

Инв. № 12/к от 29.04.2026

Проект межевания территории в районе д. Чижовка

Основная часть проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор института:
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинова Е.М.
Метейко Н.А.
Грабовская Д.Д.
Бугаева Д.Ю.

Санкт-Петербург 2026 год



Оглавление

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков	8
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция)

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и в соответствии с ППТ
1	2	3	4
:ЗУ1	7455	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ2	5975	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
:ЗУ3	522	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ4	540	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Коммунальное обслуживание 3.1

:ЗУ5	402	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Стоянка транспортных средств 4.9.2
:ЗУ6	554	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Стоянка транспортных средств 4.9.2
:ЗУ7	609	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ8	3156	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Религиозное использование 3.7
:ЗУ9	5330	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ14	6906	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6
:ЗУ15	5918	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

:ЗУ16	236	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:9869, 40:25:000180:96310, 40:25:000180:28511, 40:25:000180:99012, 40:25:000180:96413. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ17	429	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Коммунальное обслуживание 3.1

¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:883: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности – «-», площадь – 4934 кв.м.

²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:674: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 10220 кв.м.

³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:884: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2271 кв.м.

⁴разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:894: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2734 кв.м.

⁵разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:895: «религиозное использование», форма собственности - «-», площадь – 551 кв.м.

⁶разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:893: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 3236 кв.м.

⁷разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:901: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», форма собственности - «-», площадь – 6269 кв.м.

⁸разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:900: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 9302 кв.м.

⁹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:986: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 8516 кв.м.

¹⁰разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:963: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 273 кв.м.

¹¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:285: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 4177 кв.м. Необходимо устранить реестровую ошибку в части исправления площади земельного участка. Она составляет - 4161 кв.м.

¹²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:990: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 5123 кв.м.

¹³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:964: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 495 кв.м.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и в соответствии с проектом планировки территории
:ЗУ10	6314	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ11	608	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ12	474	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ13	7578	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:883 ¹ , 40:25:000180:674 ² , 40:25:000180:884 ³ , 40:25:000180:894 ⁴ , 40:25:000180:895 ⁵ , 40:25:000180:893 ⁶ , 40:25:000180:901 ⁷ и 40:25:000180:900 ⁸ . При перераспределении образуются земельные участки с	Благоустройство территории (12.0.2)

		условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13	
:ЗУ18	1903	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ19	332	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	2619	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 :ЗУ20 и :ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	225	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000180:986 ⁹ , 40:25:000180:963 ¹⁰ , 40:25:000180:285 ¹¹ , 40:25:000180:990 ¹² , 40:25:000180:964 ¹³ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20 и :ЗУ21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:883: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности – «-», площадь – 4934 кв.м.

²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:674: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 10220 кв.м.

³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:884: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2271 кв.м.

⁴разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:894: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 2734 кв.м.

⁵разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:895: «религиозное использование», форма собственности - «-», площадь – 551 кв.м.

⁶разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:893: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 3236 кв.м.

⁷разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:901: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», форма собственности - «-», площадь – 6269 кв.м.

⁸разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:900: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 9302 кв.м.

⁹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:986: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 8516 кв.м.

¹⁰разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:963: «дошкольное, начальное и среднее общее образование», форма собственности - «-», площадь – 273 кв.м.

¹¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:285: «многоквартирные дома 6-12 этажей», форма собственности - «-», площадь – 4177 кв.м. Необходимо устранить реестровую ошибку в части исправления площади земельного участка. Она составляет - 4161 кв.м.

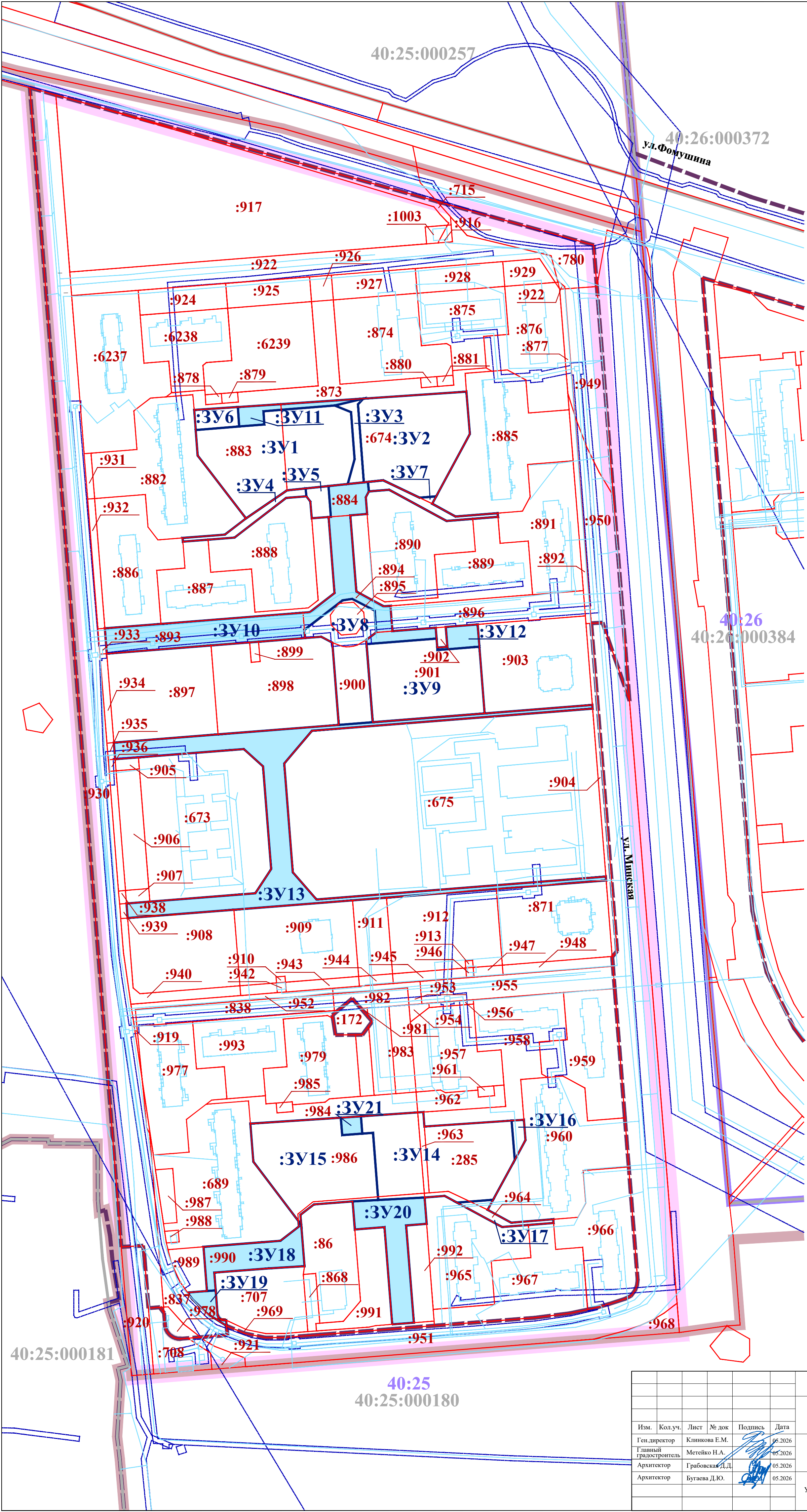
¹²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:990: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 5123 кв.м.

¹³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:25:000180:964: «земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание», форма собственности - «-», площадь – 495 кв.м.

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

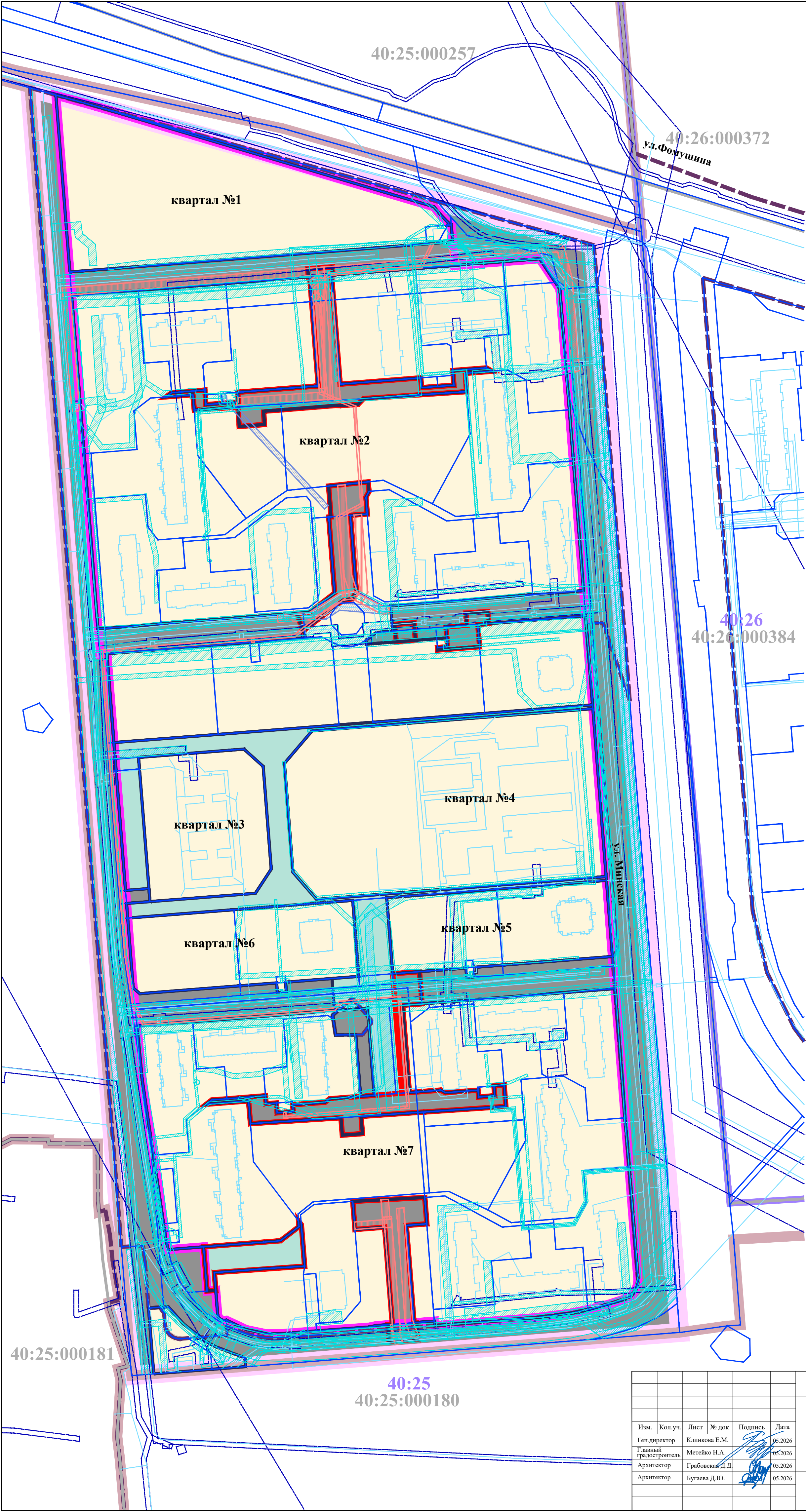
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	1295165.00	427209.86
2	1295096.32	427204.45
3	1294817.70	427182.52
4	1294790.76	427180.34
5	1294744.16	427176.72
6	1294726.36	427175.31
7	1294645.04	428206.26
8	1294665.87	428200.45
9	1295096.35	428080.31
10	1295130.82	427643.19
11	1295141.42	427508.87
12	1295143.57	427481.55
13	1295160.64	427265.11
S= 419610 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- границы населенных пунктов
- границы территориальных зон
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:
 - которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3Y1

						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			06.2026		ПМ	1	3
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			05.2026				
Архитектор		Грабовская Д.Д.			05.2026				
Архитектор		Бугаева Д.Ю.			05.2026				
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000			
						 РЕГИОН ПРОЕКТ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**

границы населенных пунктов

40:25границы и номера кадастровых районов

40:25границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**

*
- Территории существующих элементов планировочной структуры:**

микрорайона

кварталов

улично-дорожной сети

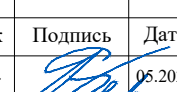
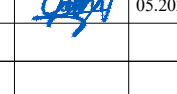
территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

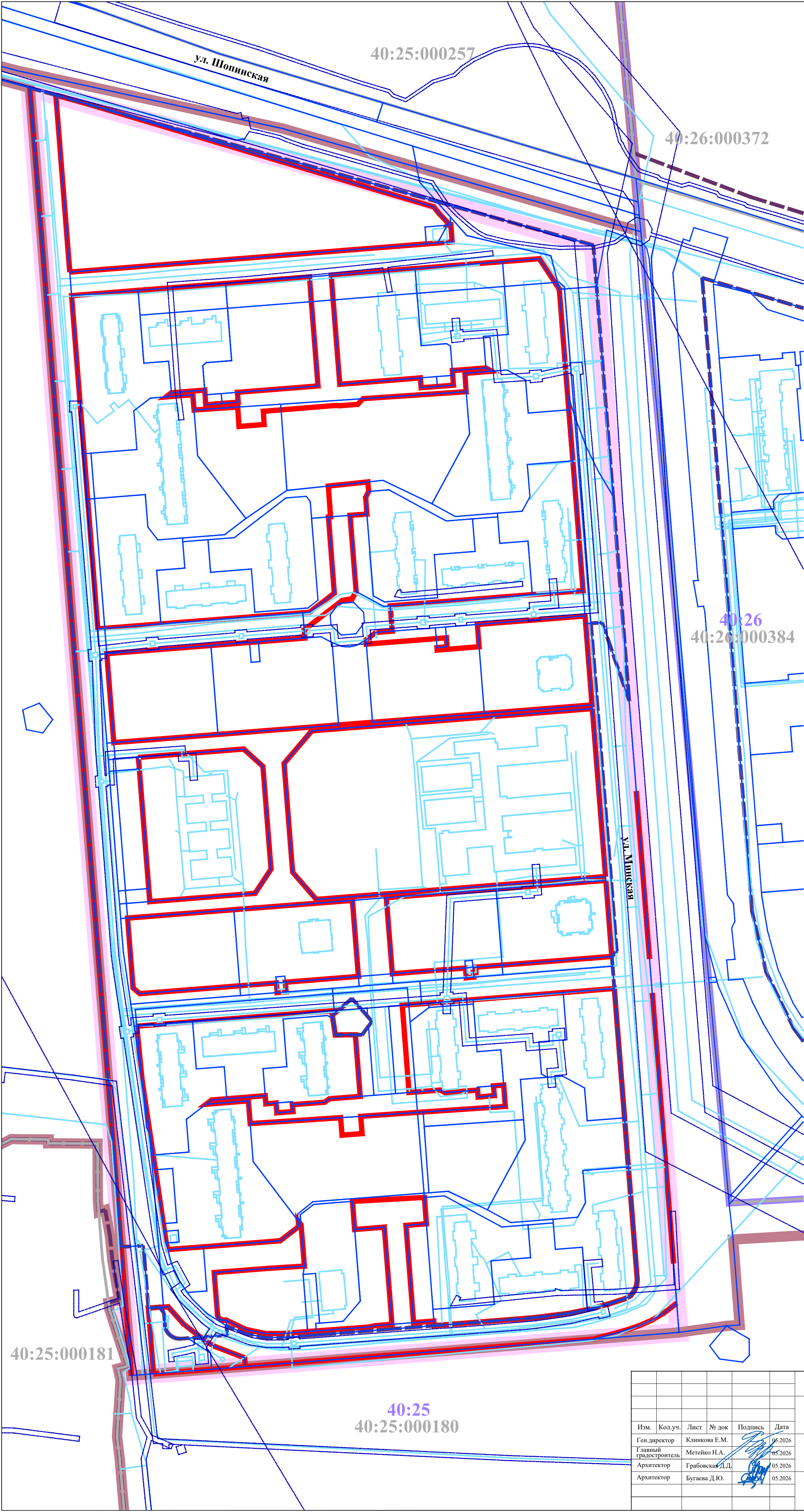
территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- Территории планируемых элементов планировочной структуры:**

улично-дорожной сети

территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * Действуют до момента демонтажа

						Проект межевания территории в районе д. Чижовка			
						Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		ПМ	2	3
Ген.директор			Клиникова Е.М.		06.2026				
Главный градостроитель			Метейко Н.А.		05.2026				
Архитектор			Грабовская Д.Д.		05.2026				
Архитектор			Бугаева Д.Ю.		05.2026	РЕГИОН ПРОЕКТ			
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:
- границы населенных пунктов
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

</									