



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 08-24
от 08 февраля 2024*

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей Плеханова и улицей Пролетарской
в границе территориальной зоны Ж-1**

**Основная часть
проекта межевания территории**

08/24-02-2024-ПМТ

*Калуга
2024*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 08-24
от 08 февраля 2024*

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей Плеханова и улицей Пролетарской
в границе территориальной зоны Ж-1**

**Основная часть
проекта межевания территории**

08/24-02-2024-ПМТ

Генеральный директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2024*

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
08/24-02-2024-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть

Состав графических материалов основной части проекта межевания территории

Обозначение	Наименование
08/24-02-2024-ПМТ Лист 1	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500
08/24-02-2024-ПМТ Лист 2	Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Масштаб 1:500
08/24-02-2024-ПМТ Лист 3	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:500

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						08/24-02-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1 Основание для разработки

Проект межевания территории, ограниченной улицей Плеханова и улицей Пролетарской в границе территориальной зоны Ж-1, разработаны ООО «ПК ГЕО» на основании распоряжения Городской Управы города Калуги от 18.03.2024 № 1128-р и договора подряда на разработку проекта межевания территории от 08-24 от 08.02.2024.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- распоряжением Городской Управы города Калуги о подготовке проекта межевания территории ограниченной улицей Плеханова и улицей Пролетарской в границе территориальной зоны Ж-1 от 18.03.2024 № 1128-р;

- техническим заданием на подготовку проекта межевания территории ограниченной улицей Плеханова и улицей Пролетарской в границе территориальной зоны Ж-1 (приложение № 2 к распоряжению Городской Управы города Калуги от 18.03.2024 № 1128-р);

- приложения № 1 к распоряжению заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 18.03.2024 № 1128-р;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- сведениями, предоставленными филиалом ППК «Роскадастр» по Калужской области:

- кадастровым планом территории кварталов 40:26:000257, 40:26:000258, 40:26:000260;

- кадастровой выпиской о земельном участке из единого государственного реестра недвижимости 40:26:000257:200 от 25.06.2024 № КУВИ-001/2024-167495950;

- кадастровой выпиской о земельном участке из единого государственного реестра недвижимости 40:26:000257:14 от 25.06.2024 № КУВИ-001/2024-167496998;

- кадастровой выпиской о земельном участке из единого государственного реестра недвижимости 40:26:000257:2283 от 25.06.2024 № КУВИ-001/2024-167495307.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по межеванию территории использовались следующие нормативные правовые документы:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08/24-02-2024-ПМТ	Лист
									4

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Требования к определению границ образуемых земельных участков, требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков принимаются в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (ред. от 29.10.2021) «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 № 60938).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482), современному использованию территории и параметрам застройки территории, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08/24-02-2024-ПМТ	Лист	
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования

Таблица 1

<i>Условные номера образуемых земельных участков</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков, кв. м</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
:ЗУ1	463	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 40:26:000257:200 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 259 м ² (образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 возможно при условии снятия с кадастрового учета земельного участка с КН 40:26:000257:14)	Предпринимательство 4.0	исходный земельный участок 40:26:000257:200: вид разрешенного использования по документу: «для строительства продовольственного магазина»: площадь: 204 кв. м	нежилое здание, кадастровый номер 40:26:000257:2899 наименование: магазин

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 2

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков, кв. м</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>5</i>
:ЗУ2	396	улично-дорожная сеть 12.0.1	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	422	улично-дорожная сеть 12.0.1	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

08/24-02-2024-ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

:ЗУ4	142	благоустройство территории 12.0.2	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	451	благоустройство территории 12.0.2	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	775	благоустройство территории 12.0.2	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	33	благоустройство территории 12.0.2	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ, КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 10919 кв. м.

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
1	431308.31	1299625.90
2	431346.49	1299638.42
3	431344.98	1299646.97
4	431343.45	1299652.98
5	431345.14	1299653.57
6	431343.32	1299662.84
7	431329.68	1299732.67
8	431327.55	1299742.41
9	431326.85	1299746.09
10	431328.20	1299746.46
11	431327.60	1299748.87
12	431327.18	1299750.66
13	431292.68	1299749.94
14	431322.29	1299758.69
15	431309.43	1299754.31
16	431292.68	1299749.94
17	431291.98	1299750.28
18	431277.07	1299746.81
19	431275.71	1299745.00
20	431243.12	1299735.42
21	431232.65	1299732.16
22	431170.16	1299714.22
23	431173.51	1299703.17
24	431177.72	1299689.45
25	431183.39	1299692.24
26	431194.62	1299692.42
27	431194.87	1299690.47
28	431196.26	1299690.47
29	431196.31	1299684.62
30	431201.58	1299684.41
31	431205.33	1299684.26
32	431208.99	1299684.11
33	431214.13	1299683.91
34	431214.28	1299683.91
35	431219.95	1299684.88
36	431228.73	1299688.06
37	431242.54	1299693.02
38	431253.64	1299695.92
39	431255.03	1299691.07
40	431261.51	1299676.43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

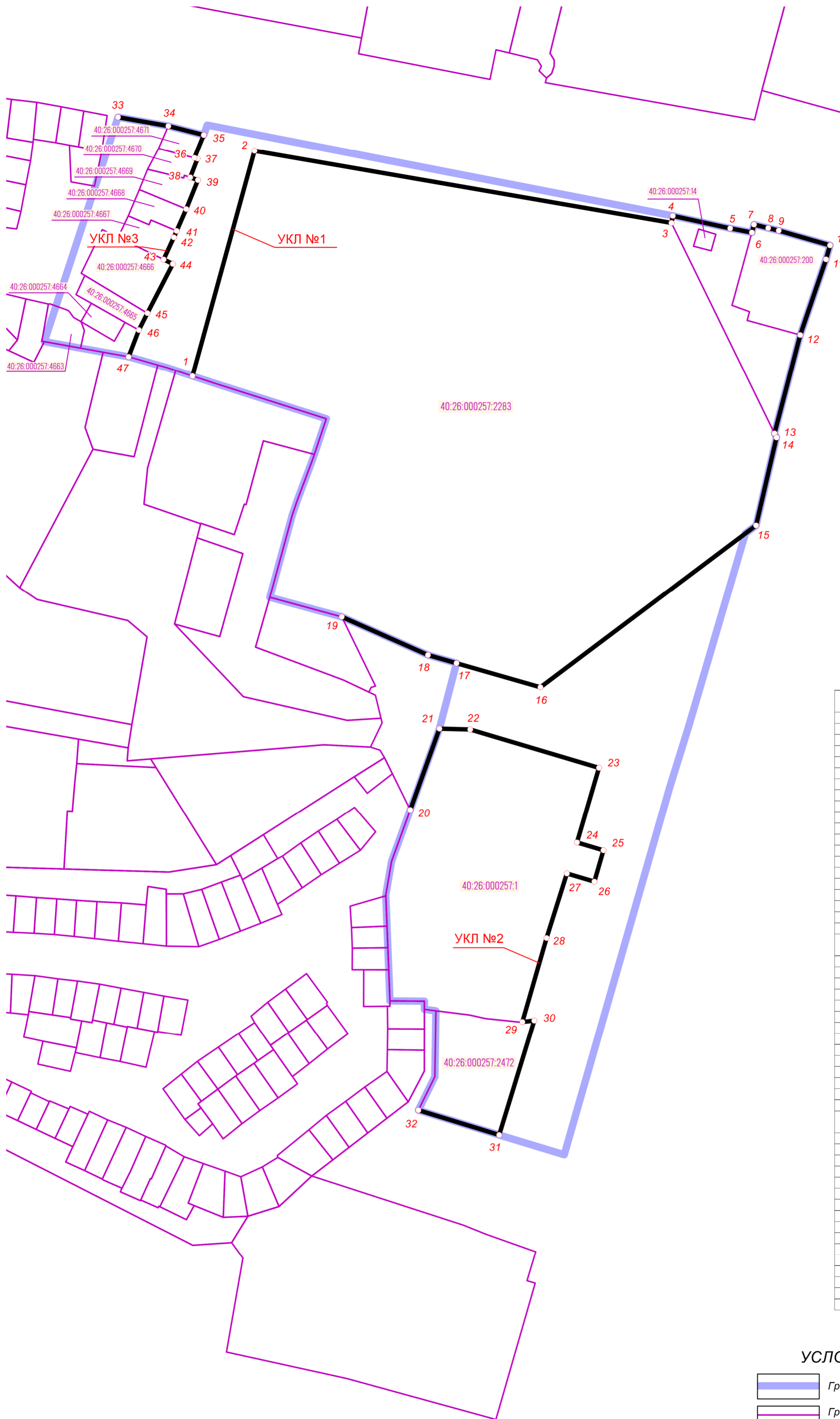
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08/24-02-2024-ПМТ	Лист
							9

41	431264.84	1299664.20
42	431265.59	1299664.41
43	431278.82	1299668.02
44	431281.12	1299668.80
45	431282.43	1299669.29
46	431287.78	1299671.30
47	431288.45	1299671.55
48	431295.16	1299673.80
49	431301.32	1299654.45
50	431302.44	1299651.07
51	431303.37	1299648.22
52	431303.86	1299646.73
53	431304.30	1299645.18
54	431305.72	1299640.22
55	431306.50	1299635.89
1	431308.31	1299625.90

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

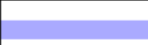

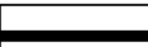

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08/24-02-2024-ПМТ

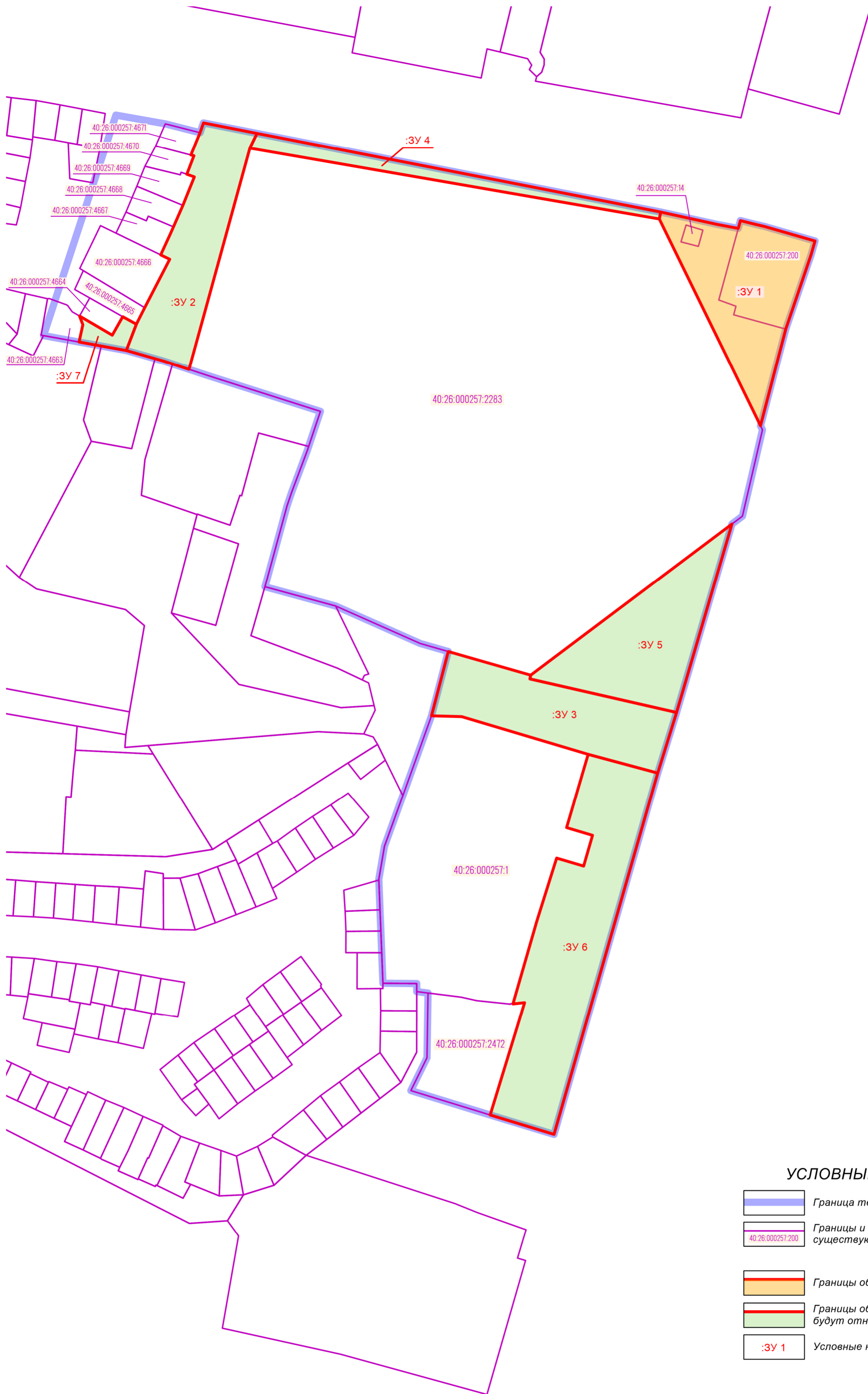


Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №1		
№ точки	X	Y
1	431302.44	1299651.07
2	431340.76	1299661.60
3	431328.48	1299732.43
4	431329.68	1299732.67
5	431327.55	1299742.41
6	431326.85	1299746.09
7	431328.20	1299746.46
8	431327.60	1299748.87
9	431327.18	1299750.66
10	431324.67	1299759.37
11	431322.29	1299758.69
12	431309.43	1299754.31
13	431292.68	1299749.94
14	431291.98	1299750.28
15	431277.07	1299746.81
16	431249.56	1299710.18
17	431253.64	1299695.92
18	431255.03	1299691.07
19	431261.51	1299676.43
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №2		
№ точки	X	Y
20	431228.73	1299688.06
21	431242.54	1299693.02
22	431242.40	1299698.25
23	431235.89	1299720.12
24	431223.19	1299716.39
25	431221.85	1299720.88
26	431216.54	1299719.34
27	431217.92	1299714.67
28	431206.97	1299711.22
29	431192.73	1299707.11
30	431192.95	1299709.13
31	431173.51	1299703.17
32	431177.72	1299689.45
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №3		
№ точки	X	Y
33	431346.49	1299638.42
34	431344.98	1299646.97
35	431343.45	1299652.98
36	431339.56	1299651.39
37	431339.43	1299651.92
38	431336.22	1299650.69
39	431335.76	1299651.99
40	431330.83	1299650.01
41	431327.12	1299648.38
42	431326.03	1299647.90
43	431322.27	1299646.17
44	431321.51	1299647.73
45	431313.15	1299643.41
46	431310.28	1299641.96
47	431305.72	1299640.22


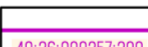

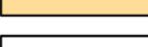

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проекта межевания
-  Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

08/24-02-2024-ПМТ					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Плеханова и улицей Пролетарской в границе территориальной зоны Ж-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шарафеев		<i>Шарафеев</i>	
Проверил		Берлова		<i>Берлова</i>	
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
					2
Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории Масштаб 1:500				ООО "ПК ГЕО"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории проекта межевания
-  Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования
-  :3У 1 Условные номера образуемых земельных участков

						08/24-02-2024-ПМТ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Плеханова и улицей Пролетарской в границе территориальной зоны Ж-1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
									3
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500		ООО "ПК ГЕО"	