

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

№ 179

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уньковских», 1796 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

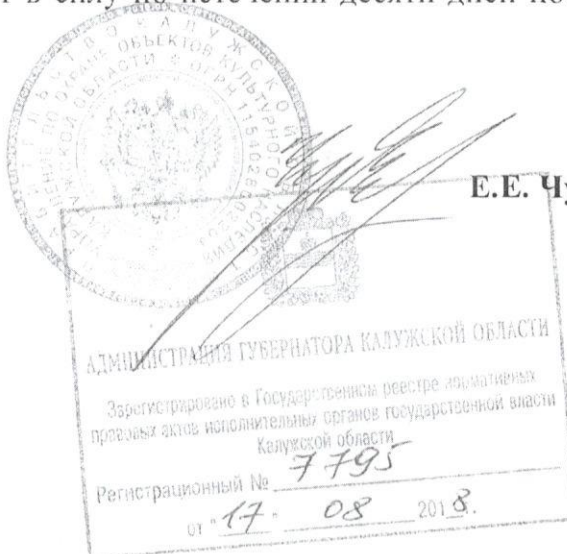
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уньковских», 1796 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уньковских», 1796 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уньковских», 1796 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5

Северо-запад. От точки 1, находящейся на западном углу здания, 17,11 м по отмошке в северо-восточном направлении, до точки 2.

Северо-восток. От точки 2 по отмошке здания и ризалита 20,32 м в юго-восточном направлении до точки 7.

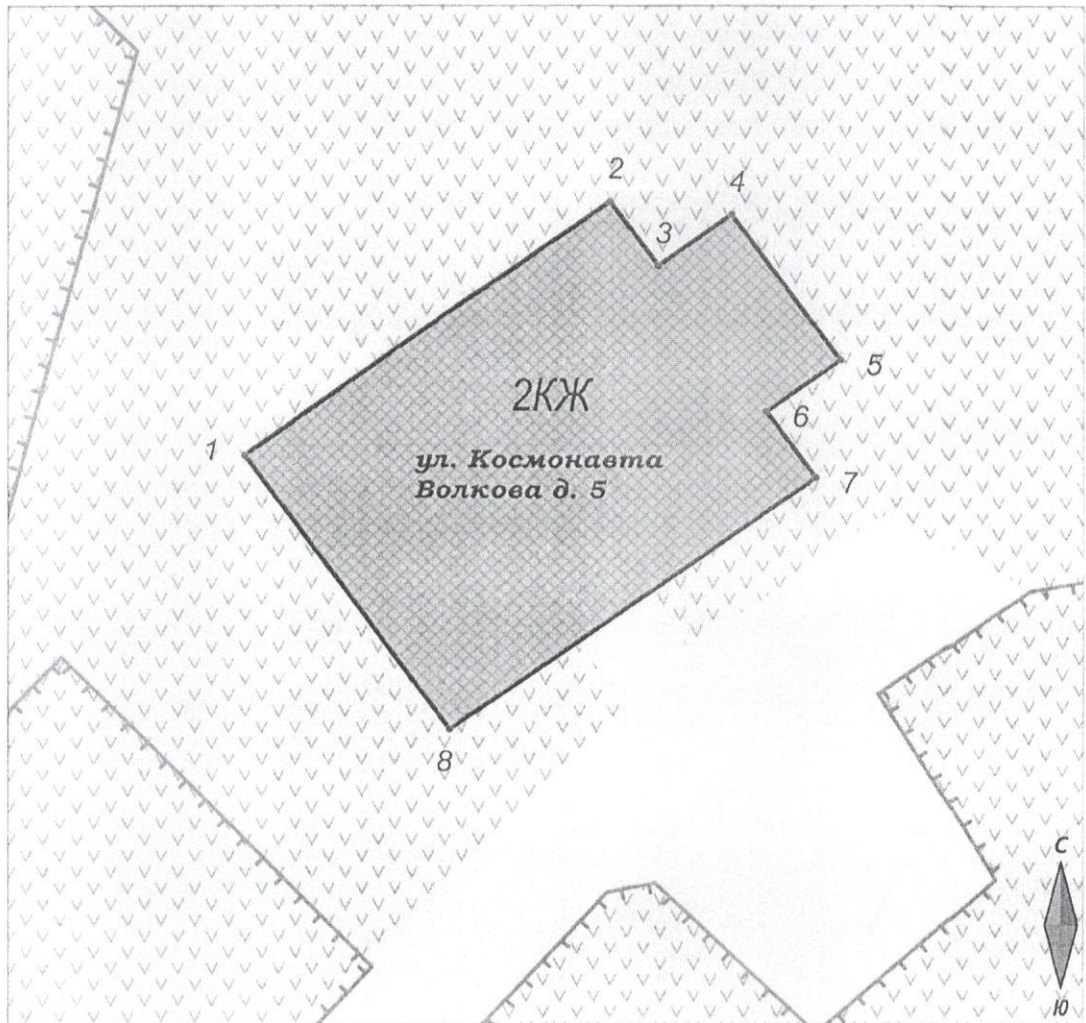
Юго-восток. От точки 7 по отмошке здания 17,12 м в юго-западном направлении до точки 8.

Юго-запад. От точки 8 по отмошке здания 13,41 м в западном и направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уньковских», 1796 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 253,90±5,58кв.м.				
1	430510.16	1298268.10		
			54°19'19.9"	17.11
2	430520.14	1298282.00		
			144°16'11.9"	3.12
3	430517.61	1298283.82		
			54°17'20.8"	3.46
4	430519.63	1298286.63		
			144°18'42.5"	7.08
5	430513.88	1298290.76		
			234°17'20.8"	3.46
6	430511.86	1298287.95		
			144°16'30.5"	3.20
7	430509.26	1298289.82		
			234°17'42.0"	17.12
8	430499.27	1298275.92		
			324°19'5.7"	13.41
1	430510.16	1298268.10		

План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Уньковских», 1796 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Территория объекта культурного наследия федерального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Уньковских», 1796 г., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Космонавта Волкова, 5**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.