

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 10-25 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории ограниченной улицами
Воскресенская, Карпова, Ленина, Дарвина города Калуги города Калуги**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

г. Вологда 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(утверждаемая часть)

1. Нормативно-правовые основания
2. Общие положения
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории.

Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500.

Чертеж существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами.

Проект межевания территории ограниченной улицами Воскресенская, Карпова, Ленина, Дарвина города Калуги города Калуги, разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018);
- приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022);

- приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 16.09.2021);

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ред. от 19.12.2019);

- Законом Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020);

- решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021);

- решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. Решений Городской Думы г. Калуги от 27.11.2024 N 193, от 28.05.2025 N 86).

2. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Воскресенская, Карпова, Ленина, Дарвина города Калуги города Калуги, выполнен ООО «Центр Межевания и Кадастра» на основании муниципального контракта от 01.04.2025 № 0137200001225001092/04 на выполнение комплексных кадастровых работ с представлением проектов межевания на территории МО «Город Калуга».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, (статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к

образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения»), и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне О-4 (Зона общественно-делового и многофункционального назначения) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Зона О-4 Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
4	Предпринимательство	4.0
5	Бытовое обслуживание	3.3
6	Отдых (рекреация)	5.0
7	Здравоохранение	3.4
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Обеспечение научной деятельности	3.9
13	Коммунальное обслуживание	3.1

14	Религиозное использование	3.7
15	Культурное развитие	3.6
16	Социальное обслуживание	3.2
17	Общественное управление	3.8
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
20	Историко-культурная деятельность	9.3
21	Хранение автотранспорта	2.7.1
22	Стоянка транспортных средств	4.9.2
23	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Связь	6.8
2	Автомобильный транспорт	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Служебные гаражи	4.9
3	Хранение автотранспорта	2.7.1

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4.

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3000	30000
Среднеэтажная жилая застройка	1500	20000

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	20000
Предпринимательство	200	40000
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)
Среднее и высшее профессиональное образование	14000	400000
Здравоохранение	500	200000
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000
Обеспечение внутреннего правопорядка	300	40000
Бытовое обслуживание	200	6000
Культурное развитие	1000	40000
Социальное обслуживание	1000	40000
Общественное управление	500	40000
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1500	45000
Блокированная жилая застройка	150 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000

Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки

городского округа «Город Калуга», при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Сведения об исходных земельных участках</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
ЗУ1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:619 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:690)	1196	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	40:26:000342:619: - площадь 974 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями; - форма собственности: собственники помещений многоквартирного жилого дома	40:26:000342:99 (Многоквартирный жилой дом); 40:26:000342:821 (Водопроводная сеть); 40:26:000342:1376 (Канализационная сеть)
:ЗУ2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:746 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2061	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	40:26:000342:746: - площадь 1837 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под многоквартирным домом; - форма собственности: собственники помещений многоквартирного жилого дома	40:26:000342:96 (Многоквартирный жилой дом)
ЗУ3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:53,	622	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:26:000342:109 (Многоквартирный жилой дом)

	40:26:000342:46)				
ЗУ4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:46)	199	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	40:26:000342:598 (Склад ЖРЭУ №1)
ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:1399, 40:26:000342:706)	794	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:26:000342:104 (Многоквартирный жилой дом)
ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:58, 40:26:000342:45)	771	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:26:000342:78 (Многоквартирный жилой дом)
ЗУ7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:58, 40:26:000342:45)	971	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:26:000342:102 (Многоквартирный жилой дом)
ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо	112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	Под жилым домом

	исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:54)				
ЗУ9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	499	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	40:26:000342:108 (Многоквартирный жилой дом)
ЗУ10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:23)	1012	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	40:26:000342:73 (Многоквартирный жилой дом)
ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в части уточнения границ территориальной зоны О-4 и исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:61)	387	Общественное управление (3.8)	-	нежилое здание по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д.105к1
ЗУ12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	74	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40:26:000342:56: - площадь 25 кв.м; - категория земель: Земли населенных пунктов; - вид разрешенного использования: под кирпичный гараж; - форма собственности: Собственность № 40:26:000342:56- 40/104/2021-2	40:26:000342:83 (гаражный бокс)

					от 31.03.2021	
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков						
ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:23, 40:26:000342:690)	937	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	
ЗУ14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:715)	214	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	
ЗУ15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:1399, 40:26:000342:714)	93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	
ЗУ16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:26:000342:55, 40:26:000342:46, 40:26:000342:45, 40:26:000342:706, 40:26:000342:714, 40:26:000342:715)	2165	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания ограниченной улицами Воскресенская, Карпова, Ленина, Дарвина города Калуги города Калуги.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 25285 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	430020,73	1300266,92
2	430019,65	1300265,96
3	430019,38	1300266,27
4	430015,49	1300262,69
5	430014,91	1300262,18
6	430015,73	1300261,08
7	430014,98	1300260,38
8	430013,67	1300259,52
9	430009,10	1300255,62
10	430009,40	1300255,27
11	430007,29	1300253,46
12	430007,00	1300253,82
13	430005,35	1300252,40
14	430004,78	1300253,15
15	430002,39	1300251,02
16	429999,62	1300249,19
17	429990,99	1300241,53
18	429988,40	1300239,20
19	429967,30	1300220,19
20	429961,27	1300214,76
21	429956,78	1300210,74
22	429957,16	1300210,22
23	429956,52	1300209,65
24	429955,72	1300208,93
25	429955,24	1300209,47
26	429953,36	1300207,95
27	429942,50	1300198,04
28	429939,28	1300195,15
29	429906,96	1300167,22
30	429892,24	1300184,05
31	429877,83	1300201,14
32	429866,49	1300215,75
33	429861,67	1300222,50
34	429857,65	1300227,34
35	429849,99	1300236,55
36	429848,67	1300238,14

37	429841,22	1300247,10
38	429824,16	1300267,95
39	429817,87	1300275,81
40	429818,02	1300277,04
41	429838,43	1300287,61
42	429840,89	1300288,87
43	429840,73	1300289,19
44	429852,21	1300295,06
45	429853,93	1300296,06
46	429856,23	1300297,37
47	429860,76	1300299,72
48	429862,40	1300300,56
49	429874,77	1300306,97
50	429875,50	1300307,38
51	429878,45	1300309,01
52	429879,17	1300309,41
53	429897,72	1300318,85
54	429905,15	1300322,48
55	429922,65	1300331,88
56	429926,24	1300333,73
57	429941,24	1300341,27
58	429955,63	1300348,95
59	429973,82	1300358,44
60	429996,74	1300369,24
61	429998,77	1300370,27
62	430004,96	1300373,40
63	430004,55	1300374,11
64	430011,33	1300377,75
65	430017,86	1300380,82
66	430024,08	1300369,01
67	430026,05	1300370,53
68	430041,07	1300351,00
69	430047,49	1300343,28
70	430052,81	1300336,90
71	430064,81	1300322,47
72	430071,83	1300314,47
73	430066,22	1300309,56
74	430067,31	1300308,32
75	430066,17	1300307,32
76	430065,08	1300308,56
77	430062,53	1300306,32
78	430063,62	1300305,08
79	430060,87	1300302,67
80	430059,78	1300303,91
81	430057,61	1300302,01
82	430058,70	1300300,77
83	430057,18	1300299,43
84	430056,09	1300300,67
85	430050,31	1300295,61

86	430044,60	1300290,66
87	430045,24	1300289,96
88	430044,31	1300289,10
89	430043,05	1300287,95
90	430041,79	1300286,80
91	430039,03	1300284,27
92	430038,01	1300283,34
93	430034,89	1300280,48
94	430033,78	1300279,46
95	430030,92	1300276,85
96	430029,52	1300275,57
97	430028,22	1300274,38
98	430027,58	1300273,79
99	430027,19	1300273,43
100	430020,44	1300267,24
1	430020,73	1300266,92

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №1		
1	429996.74	1300369.24
2	429996.27	1300362.86
3	429995.04	1300357.78
4	429995.88	1300353.40
5	429999.07	1300346.23
6	429988.57	1300340.36
7	429998.73	1300314.68
8	430002.41	1300307.75
9	430006.85	1300301.22
10	429999.15	1300295.98
11	430001.16	1300291.48
12	430005.31	1300275.97
13	429999.53	1300275.67
14	429998.10	1300289.53
15	429995.87	1300293.43
16	429990.32	1300304.09
17	429994.05	1300306.43
18	429991.95	1300310.15
19	429989.04	1300315.96
20	429989.65	1300316.26
21	429983.76	1300328.21
22	429981.42	1300333.50
23	429980.10	1300335.35
24	429981.16	1300335.93
25	429980.68	1300337.62
26	429984.28	1300339.35
27	429979.40	1300349.55
28	429973.82	1300358.44

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №2		
29	429988.40	1300239.20
30	429980.39	1300248.09
31	429976.79	1300252.21
32	429964.36	1300241.19
33	429959.22	1300236.56
34	429955.31	1300232.96
35	429943.93	1300241.99
36	429942.95	1300241.86
37	429932.33	1300232.00
38	429903.85	1300264.20
39	429889.10	1300250.03
40	429891.09	1300247.91
41	429889.40	1300246.41
42	429893.49	1300241.80
43	429876.73	1300224.94
44	429866.49	1300215.75
Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №3		
45	429861.67	1300222.50
46	429885.98	1300247.32
47	429877.41	1300261.44
48	429880.97	1300263.98
49	429883.70	1300268.03
50	429887.20	1300270.03
51	429892.87	1300275.34
52	429892.91	1300276.00
53	429892.09	1300278.24
54	429890.63	1300280.97
55	429888.64	1300284.54
56	429883.75	1300292.57
57	429875.50	1300307.38

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №5		
115	429999.62	1300249.19
116	429992.02	1300258.49
117	429991.73	1300258.25
118	429984.97	1300268.92
119	429977.78	1300263.03
120	429979.85	1300255.33
121	429983.57	1300250.64
122	429985.72	1300252.41
123	429988.71	1300248.68
124	429986.53	1300246.81
125	429990.99	1300241.53
Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №6		
126	429853.93	1300296.06
127	429861.86	1300281.37
128	429860.35	1300280.63
129	429866.78	1300267.93
130	429864.11	1300265.89
131	429857.55	1300278.05
132	429857.95	1300279.30
133	429858.05	1300280.09
134	429858.09	1300281.03
135	429858.07	1300281.75
136	429857.97	1300282.70
137	429857.79	1300283.28
138	429852.21	1300295.06

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий №4		
58	429878.45	1300309.01
59	429881.50	1300303.09
60	429882.23	1300301.64
61	429886.73	1300294.98
62	429894.35	1300295.26
63	429898.59	1300297.53
64	429899.34	1300296.32
65	429902.51	1300291.43
66	429899.45	1300289.83
67	429892.37	1300286.11
68	429895.38	1300280.42
69	429897.19	1300281.63
70	429903.53	1300270.80
71	429906.18	1300272.44
72	429913.71	1300262.82
73	429917.66	1300258.37
74	429917.42	1300258.15
75	429924.07	1300250.81
76	429927.30	1300248.03
77	429930.54	1300246.43
78	429933.19	1300245.78
79	429935.80	1300245.97
80	429942.09	1300247.93
81	429946.01	1300247.67
82	429950.69	1300246.75
83	429953.25	1300246.61
84	429959.78	1300247.95
85	429962.83	1300248.62
86	429962.99	1300252.64
87	429963.25	1300255.07
88	429964.18	1300263.64
89	429961.22	1300264.00
90	429961.32	1300264.87
91	429948.25	1300265.94
92	429945.32	1300265.73
93	429944.62	1300264.71
94	429941.90	1300267.73
95	429938.64	1300271.02
96	429942.16	1300274.36
97	429949.33	1300279.41
98	429954.87	1300270.90
99	429960.15	1300274.33
100	429964.42	1300277.51
101	429968.49	1300269.83
102	429970.46	1300270.77
103	429971.55	1300268.79
104	429981.78	1300274.11
105	429988.79	1300266.34
106	429993.89	1300260.55
107	429993.36	1300260.03
108	429995.38	1300257.67
109	429995.99	1300258.19
110	429997.12	1300256.93
111	429996.20	1300256.11
112	429999.00	1300252.97
113	430000.05	1300253.65
114	430002.39	1300251.02

40:26:000342

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы публичного сервитута
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- О-4 Общественно-деловая зона
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории ограниченной улицами Воскресенская, Карлова, Ленина, Дарвина города Калуги
Составил	Левина М.М.		01.08.2025	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.
Проверил	Летнева Е.Н.		01.08.2025	
Должность	Летнева Е.Н.		01.08.2025	
Чертеж красных линий, утверждаемых проектом межевания территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:500				ООО "Центр Межевания и Кадастра"
				Страница 2 из 3

