

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 8 0 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
служебной записки отдела оформления земельных участков под строительство и иные цели
от 26.08.2025 №1239
о выдаче градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 415958,45 | 1296059,9 |
| 2 | 415969,1 | 1296075,59 |
| 3 | 415939,44 | 1296114,22 |
| 4 | 415924,84 | 1296102,09 |
| 1 | 415958,45 | 1296059,9 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

40:25:000246:2052

Площадь земельного участка

950 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект

планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Васильевой Е.С., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Васильева Е.С.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной _____ имеющейся в УАГиЗО города Калуги год н/у.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4. Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код из классификатора |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 5 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 6 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |

| | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 7 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 8 | Здравоохранение | 3.4 |
| 9 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| 10 | Общественное управление | 3.8 |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 12 | Предпринимательство | 4.0 |
| 13 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 14 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 15 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| 16 | Религиозное использование | 3.7 |
| 17 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 18 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 19 | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| 20 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 21 | Склад | 6.9 |
| 22 | Отдых (рекреация) | 5.0 |
| 23 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 24 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 25 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 2 | Связь | 6.8 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | | | | | |
| - | - | 1500/15000 | 3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров | 4 (включая мансардный) | 50 | | В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга» |
| Для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
| - | - | 400/5000 | 3 | 3 | 50 | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | | | | | |
| - | - | 1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации) | Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ, несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах). Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ, несмежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично- | 4 | 50 | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|---|---|
| | | | дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке) | | | | |
| Блокированная жилая застройка | | | | | | | |
| - | - | 150/399 (на одну блок секцию) | 3/ 0(со стороны смежных блок-секций) | 3 | 50 | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | | | | | | | |
| - | - | 1000/3000 | 6 | 3 | 60 | | |
| Здравоохранение | | | | | | | |
| - | - | 500/2000 | 3 | 4 | 50 | | |
| Площадки для занятий спортом | | | | | | | |
| - | - | 50/2000 | Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению | | | | |
| Социальное обслуживание | | | | | | | |
| - | - | 1000/4000 | 5 | 4 | 50 | | |
| Общественное управление | | | | | | | |
| - | - | 500/1500 | 3 | 4 | 50 | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | | | | | | | |
| - | - | 200/1000 | 3 | 4 | 80 | | |
| Предпринимательство | | | | | | | |
| - | - | 200/10000 | 3 | 4 | 70 | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | | | | | | |
| - | - | 500/1000 | 3 | 2 | 50 | | |
| Бытовое обслуживание | | | | | | | |
| - | - | 200/1500 | 3 | 3 | 70 | | |
| Хранение автотранспорта | | | | | | | |
| - | - | 24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 2000 (для открытой стоянки) | 1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража) | 4 | 70 (для гаража) | | |
| Склад | | | | | | | |
| - | - | 200/10000 | 6 | 4 | 70 | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
«Информация отсутствует»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| «Отсутствует» | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГП «Калужский областной водоканал», АО «Газпром газораспределение Калуга», МУП «Калугатеплосеть»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской Думы города Калуги «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Калуга» от 29.06.2022 №149

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

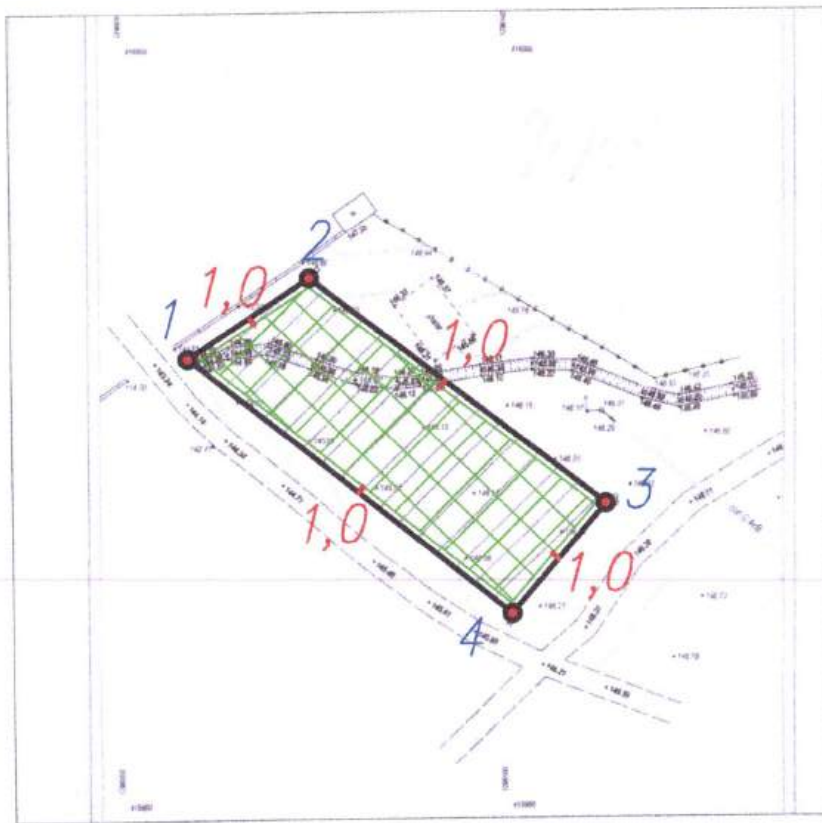
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику
объекта капитального строительства:**

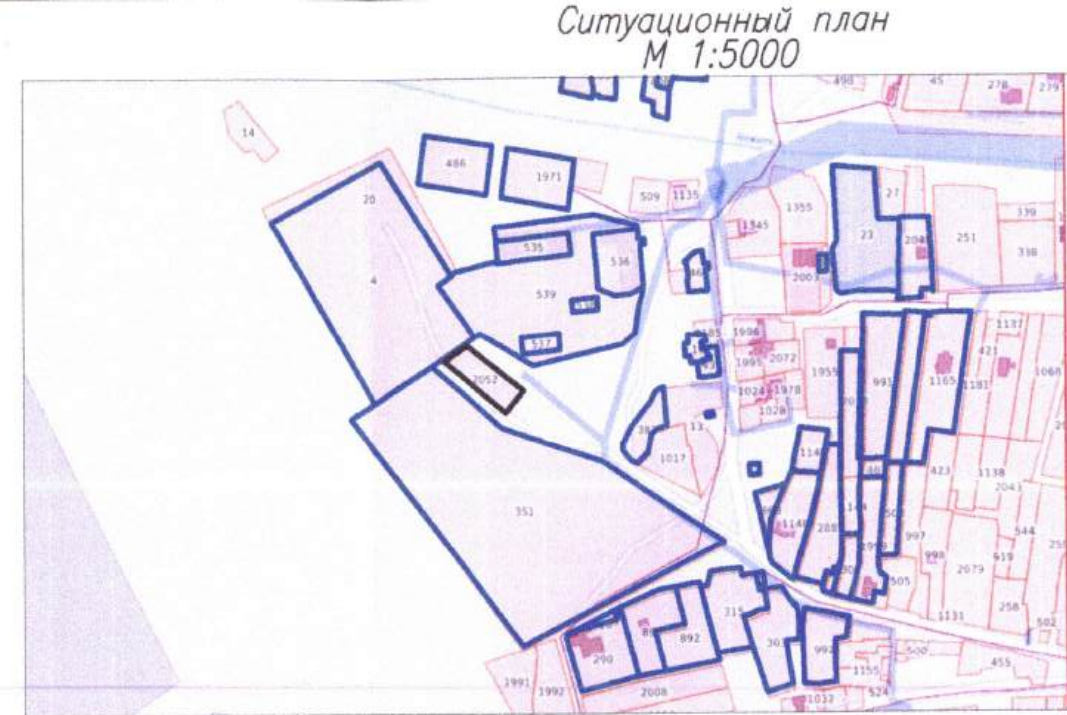
| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены» | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).






Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе имеющейся в УАГиЗО города Калуги год н/у.



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Граница смежно расположенных земельных участков
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства*
-  Минимальные отступы от границ участка земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, в метрах

| | | | | | | | | | |
|------|----------------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калуга, г. Андреевское. | | | |
| Изм. | к.уч. | лист. | Ндк. | Подпись | Дата | Площадь земельного участка — 950 кв.м. | стадия | лист | листов |
| Исп. | Васильева Е.С. | | |  | | | | 1 | 1 |
| | | | | | | Масштаб 1:1000 | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги | | |

*-указана только при условии исключения ограничений, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения