

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 0 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 9 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки

от 19.01.2022 № 112

о подготовке градостроительного плана земельного участка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Калуга»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432407,61	1300052,26
2	432436,05	1300051,07
3	432436,52	1300054,84
4	432437,89	1300064,73
5	432437,31	1300066,73
6	432440,96	1300087,5
7	432431,02	1300089,56
8	432412,1	1300093,52
9	432410,67	1300082,03
10	432408,44	1300060,33
1	432407,61	1300052,26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
40:26:000188:1275

Площадь земельного участка

123 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Пиуновой А.А., главным специалистом отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Пиунова А.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.01.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

: 500, выполненной ООО «Волна» в 2021 году.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

Ж-3. Зона жилой застройки смешанной этажности

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Городской Думы города Калуга «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» от 14.12.2011 № 247.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-1

п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7

15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Историко-культурная деятельность	9.3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Условно разрешенные виды использования земельного участка:		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

Ж-2

п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Здравоохранение	3.4
0	Общественное управление	3.8
1	Предпринимательство	4.0
2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Религиозное использование	3.7
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
9	Историко-культурная деятельность	9.3
0	Хранение автотранспорта	2.7.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка:		
1	Связь	6.8
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Ж-4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
-------	--	-----------------------

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Социальное обслуживание	3.2
10	Общественное управление	3.8
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Предпринимательство	4.0
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Религиозное использование	3.7
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
21	Склад	6.9
22	Отдых (рекреация)	5.0

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Ж-5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
-------	--	-----------------------

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1

4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Предпринимательство	4.0
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Земельные участки общего назначения	13.0
23	Внеуличный транспорт	7.6
Условно разрешенные виды использования земельного участка:		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5

Ж-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, застроенная, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или региональ-	Иные показатели
--	--	---	--	--	-----------------

					ного значения			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Основные виды разрешенного использования								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)								
-	-	3000/30000	3	17	60		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»	
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены I-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров					
Среднеэтажная жилая застройка								
-	-	1500/20000	3	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50			
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены I-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров					
Социальное обслуживание								
-	-	1000/40000	5	5	50			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование								
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	6	50			
Объекты культурно-досуговой деятельности								
-	-	1000/40000	6	15	60			
Площадки для занятий спортом								
-	-	50/8500	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению					
Здравоохранение								
-	-	500/200000	3	8	50			
Общественное управление								

-	-	500/30000	3	8	50		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Предпринимательство							
-	-	200/40000	3	17	70		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/6000	3	3	70		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/40000	3	4	80		
Хранение автотранспорта							
		24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)/12000(для гаража, за исключением гаража боксового типа);250/12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		
<p>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся только на земельных участках в пределах территорий нового жилищного строительства в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</p> <p style="text-align: center;">Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>							
-	-	1300/45000	3	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	60		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Условно разрешенные виды использования							
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/20000	3	4 (включая мансардный)	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с							

Ж-2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования							
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	2000/20000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50		
Блокированная жилая застройка							
-	-	200/399 (на одну)	3/ 0 со стороны	3	50		

		блок секцию)	смежных блок- секций				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	4	50		
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов)	8	60		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/5000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Здравоохранение							
-	-	500/10000	3	8	50		
Общественное управление							
-	-	500/5000	3	8	50		
Предпринимательство							
-	-	200/21000	3	8	60		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/1500	3	3	70		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/5000	3	4	80		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		

Условно разрешенные виды использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	3000/15000	3	14	60		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

Ж-4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования							
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардный)	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	400/5000	3	3	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	4	50		
Блокированная жилая застройка							
-	-	200/399 (на одну	3/	3	50		

		блок секцию)	0(со стороны смежных блок-секций)				
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/3000	6	3	60		
Здравоохранение							
-	-	500/2000	3	4	50		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Социальное обслуживание							
-	-	1000/4000	5	4	50		
Общественное управление							
-	-	500/1500	3	4	50		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/1000	3	4	80		
Предпринимательство							
-	-	200/10000	3	4	70		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/1500	3	3	70		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 2000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	4	70 (для гаража)		
Склад							
-	-	200/10000	6	4	70	-	-
Условно разрешенные виды использования							
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	60		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-				

			брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
--	--	--	--	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются

К-5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	--	--	---	---	--	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Основные виды разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства

-	-	400/5000	3	3	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
---	---	----------	---	---	----	--	---

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации) 2200/36000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ смежных с улиц и проездов) 25 (от границ смежных с красными линиями улиц и проездов до объектов начального и среднего общего образования)	3	50		
---	---	---	---	---	----	--	--

Объекты культурно-досуговой деятельности

-	-	1000/1500	6	3	60		
---	---	-----------	---	---	----	--	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

-	-	500/1500	3	3	50		
---	---	----------	---	---	----	--	--

Предпринимательство

-	-	200/2000	3	3	60		
---	---	----------	---	---	----	--	--

Площадки для занятий спортом

-	-	50/2000					отсутствуют ОКС, не подлежат установлению
---	---	---------	--	--	--	--	---

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

-	-	500/1000	3	2	40		
---	---	----------	---	---	----	--	--

Обеспечение внутреннего правопорядка

-	-	300/1000	3	3	80		
---	---	----------	---	---	----	--	--

Бытовое обслуживание

-	-	200/1000	3	3	70		
---	---	----------	---	---	----	--	--

Социальное обслуживание

-	-	1000/3000	5	3	50		
---	---	-----------	---	---	----	--	--

Ведение огородничества

-	-	200/3000 (для одного огородного участка)					отсутствуют ОКС, не подлежит установлению
---	---	---	--	--	--	--	---

Ведение садоводства

--	--	--	--	--	--	--	--

случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	-		-	-		-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории — в приаэродромной территории аэродрома Калуга (Габцево), Подзоны: 7,6,5,3. Площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет примерно 1123 кв.м. Содержание ограничений использования земельного участка установлены в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2019 № 249-п.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Габцево), Подзоны: 7,6,5,3	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Постановление Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 04.08.2006 №204-п.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 4060261010000000052
ООО банк «Элита» г. Калуга
К/с 3010181050000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г. Калуга, ул. С. Щедрина, 80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А. Шмакову

Иск. № 4
На исх. № 445/06-22 от 31.01.2022
от 20.01.2022

Ответ на межведомственный запрос,

248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 188
тел. 70-11-66, факс 55-11-07

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал»), рассмотрев запрос о предоставлении информации в соответствии с п.п.4 п.3 ст.39:11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающий предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, при подготовке и организации аукциона по земельному участку с кадастровым номером 40:26:000188:1275 по адресу: г.Калуга, ул. Кооперативная, с видом разрешенного использования – строительство, сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с ФЗ от 7.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.08.2014г. №845) в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» заявления о заключении договора о подключении к сетям водоснабжения и (или) водоотведения с выдачей «условий подключения» на подключение (технологическое присоединение) строящегося объекта на земельном участке, с указанием максимальной нагрузки, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а также полного пакета документов, предусмотренного п.8 указанных правил.

Централизованная сеть холодного водоснабжения, Ду-150мм, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит по ул. Кооперативная, г.Калуги, резерв свободных мощностей имеется.

Ввиду отсутствия централизованных сетей канализации в районе границ испрашиваемых земельных участков, водоотведение от объектов капитального строительства возможно будет выполнить в виде водонепроницаемый колодец-накопитель или иное альтернативное сооружение, предназначенное для сбора сточных вод – объемом не менее объема суточного расхода ресурса, расположенное в границах участка.

Архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
И.И. Шмаков от Д.А. Шмакова

земельного участка, с соблюдением норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» раздел 2.3. относительно существующих соседних домовладений и капитальных строений.

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) будет рассчитана организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 22 ноября 2021г. № 169-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 40 куб.м. в сутки, на 2022 год».

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 07 июня 2017г. № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 29.09.2014 №572 «Об установлении уровня подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с требуемой нагрузкой более 40 куб.м. в сутки, будет установлена министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Размер платы за подключение будет установлен с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Срок действия условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения три года с даты выдачи.

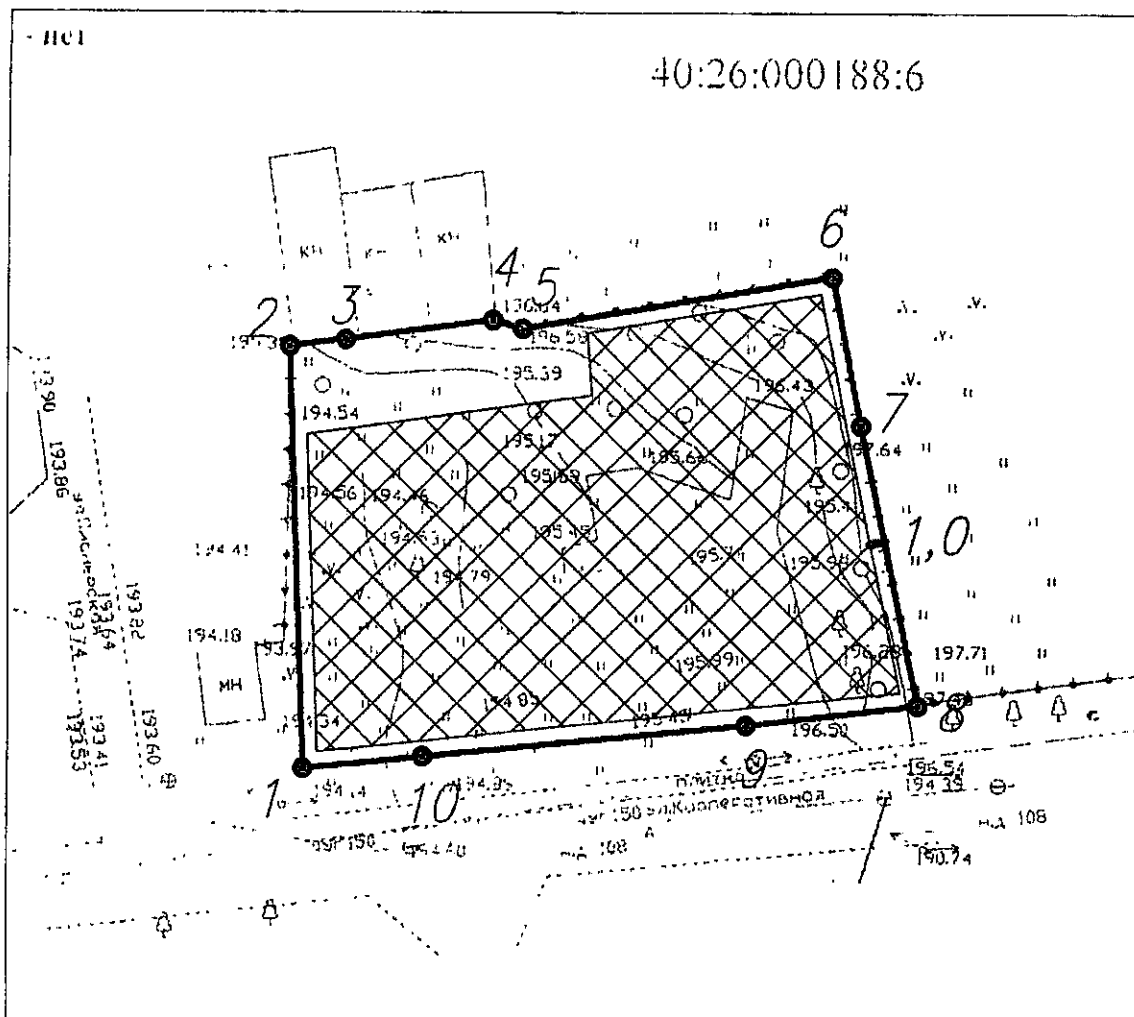
Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение 18 месяцев с момента заключения договора на технологическое присоединение.

Руководитель производственно-технологического департамента


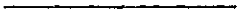


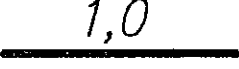
Е.А.Гаврилина

Исп. Ивануцкина В.Ф.
Тел. 71-39-15

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

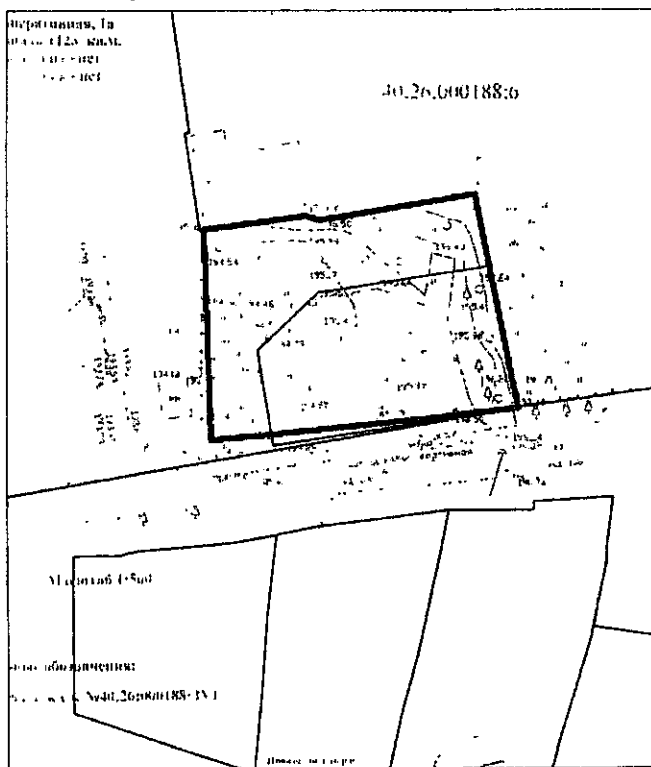
-  Граница земельного участка
-  Границы смежных и близрасположенных земельных участков
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Минимальные отступы от границ участка в метрах, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории

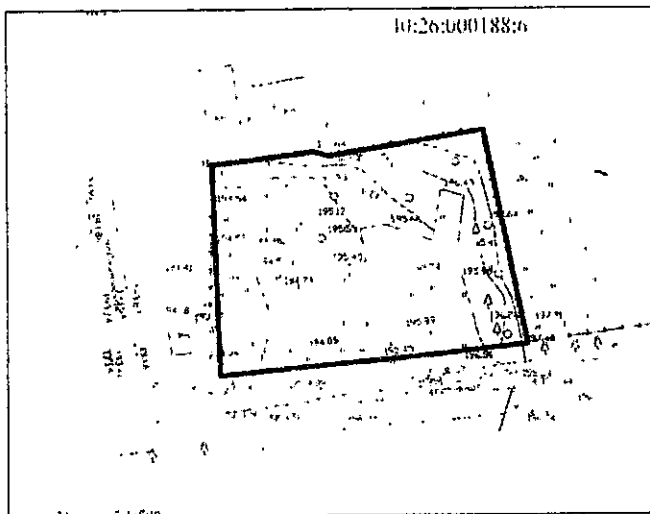


Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан на топогеодезической основе
ООО "Волна" в 2021 году

Ситуационный план М 1:1000



М 1:1000



Приаэродромная территория
аэродрома Калуга (Грабцево)
Подзоны: 7,6,5,3

						Служебная записка от 19.01.2022 N 112		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Кооперативная		
Изм.	к.уч.	лист.	Подок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Исп.		Плунова А.А.				Площадь земельного участка -1123 кв.м.		
						Масштаб 1:500		
						Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги		