



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2017

№ 8417-кл

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, необходимой для объекта: «Строительство детского дошкольного учреждения в микрорайоне Дубрава г.Калуги»

На основании обращения муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги» от 27.06.2017 № 13522-ВН-18-17, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Калуги» о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Строительство детского дошкольного учреждения в микрорайоне Дубрава г.Калуги». Границы и площадь указанной территории проектирования определяются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании указанных в пункте 1 настоящего постановления проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, каб.114 с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Калуги» в срок не позднее 23.07.2018 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанные в

пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненные в соответствии с техническим заданием (приложение).

4. В случае непредставления указанной в пункте 1 документации в срок до 23.07.2018 настоящее постановление подлежит отмене в установленном законом порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории,
необходимой для объекта: «Строительство детского дошкольного учреждения в
микрорайоне Дубрава г.Калуги»**

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в программе PDF, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренных статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разрабатываемой исполнителем работ, в соответствии с требованиями ГКИНП-02-033-82, СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

4.2. При наличии инженерно-технических коммуникаций выполнить согласование прохождения коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

4.3. Топографические планы масштаба 1:500 представляются исполнителем работ в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги в электронном виде в векторном формате.

5. Элементы чертежей проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в виде тематических слоев (таблиц) в векторном обменном формате mapinfo версия 8.5 (MIF/MID) с целью внесения данных в ИСОГД г.Калуга.

6. Проект планировки территории и проект межевания территории представить на бумажной основе и в электронном виде в двух экземплярах каждый, демонстрационные материалы для публичных слушаний представляются на бумажной основе в одном экземпляре или в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении публичных слушаний и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами публичных слушаний.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID

(MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, ст. 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- Решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- Решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- Решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- иных нормативных правовых актов.