

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 8/К от 27.04.2023

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр) (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны и жилой территориальной зоны «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Проектом планировки территории определены кварталы жилой застройки, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Согласно пункту 4 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.08.2022 № 197) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

**Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны
«Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»**

Таблица 1

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала или части квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
часть территории квартала (территория образуемых земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:349)					
24	2927	16387	24735	0,12	0,6
25					
территория квартала*					
2	3156	18060	12221	0,3	1,5
ТП					
территория квартала*					
3	3695	25649	15884	0,2	1,6
здание кафе					
территория квартала*					
4	3358	24301	15135	0,2	1,6
территория квартала*					
5	3879	27397	17276	0,2	1,6
ТП					
ТП					
ГРП					
территория квартала*					
6	3490	27487	17529	0,2	1,6
территория квартала					
7	7354	45137	40002	0,2	1,13
ТП					
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
сущ. здания					
территория квартала*					
здание многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре	5231	29253	20339	0,26	1,44

9					
территория квартала*					
10	11343	93203	58157	0,2	1,6
11					
12					
15					
территория квартала*					
13	6729	51943	38869	0,2	1,34
14					
ТП					
здание детского сада					
территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22 и территория образуемого земельного участка планируемого для объектов капитального строительства в целях строительства здания ресторана					
16	6749	56420	49644	0,14	1,14
17					
18					
19					
здание ресторана					
территория квартала					
20	8515	32793	50624	0,2	0,65
21					
здание средней школы					
здание детского сада					
котельная					
территория квартала					
22	1464	3902	6068	0,3	0,64
23					
территория квартала					
зданий спортивного комплекса	2740	4381	6606	0,41	0,66
территория квартала					
здание детского сада	1873	2991	7964	0,2	0,38
территория квартала					
здание объекта дополнительного образования детей	2100	4916	6606	0,3	0,71
ТП					
ТП					
территория квартала*					
здание поликлиники	2500	17500	11425	0,2	1,53
территория квартала					
котельная	500	1000	1579	0,3	0,63
территория квартала*					

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража	6879	36685	23019	0,3	1,59
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
здания (сооружения) христианской религии -комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки					

* Кварталы, на территории которых строительство жилых домов и общественных зданий планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и площадь их зон планируемого размещения (далее - ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 2

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	З*	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и

предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 3

№ многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР**, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	510	8	348	303	91	178	4450
2	231	685	11	277	245	74	113	2825
3	311	1317	22	373	336	101	172	4300
4	305	1053	18	366	326	98	163	4075
5	346	525	9	415	360	108	222	5550
6	340	1243	21	408	365	110	192	4800
7	315	111	2	378	323	97	232	5800
9	283	575	10	340	298	89	160	4000
10	322	883	15	386	341	102	177	4425
11	294	750	13	353	311	93	170	4250
12	332	-	-	398	398	119	199	4975
13	414	207	3	497	425	128	216	5400
14	179	-	-	215	215	65	105	2625
15	179	-	-	215	215	65	105	2625
16	249	-	-	299	299	90	122	3050
17	249	-	-	299	299	90	111	2775
18	249	-	-	299	299	90	121	3025
19	214	986	14	257	241	72	148	3700
24	81	418	7	97	88	26	35	875
25	81	429	7	97	88	26	37	925

* При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах - на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

**Согласно пункта 9 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и зоны планируемого размещения жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89". Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории зоны планируемого размещения жилого дома уменьшить, но не более чем до 30% при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражами на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 4

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	1,0	290	0,1	29	0,7	203	0,3	87	609	609	4	1160	1160
2	231		231		23,1		161,7		69,3	485,1	485,1		924	924
3	311		311		31,1		217,7		93,3	653,1	653,1		1244	1244
4	305		305		30,5		213,5		91,5	640,5	640,5		1220	1220
5	346		346		34,6		242,2		103,8	726,6	726,6		1384	1384
6	340		340		34		238		102	714	714		1360	1360
7	315		315		31,5		220,5		94,5	661,5	661,5		1260	1260
9	283		283		28,3		198,1		84,9	594,3	594,3		1132	1132
10	322		322		32,2		225,4		96,6	676,2	676,2		1288	1288
11	294		294		29,4		205,8		88,2	617,4	617,4		1176	1176
12	332		332		33,2		232,4		99,6	697,2	697,2		1328	1328
13	414		414		41,4		289,8		124,2	869,4	869,4		1656	1656
14	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
15	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
16	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
17	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
18	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
19	214		214		21,4		149,8		64,2	449,4	450		856	856
24	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324
25	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 5

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
1(строящийся)	3090	1160	609	3800	1160	623,7	4450	6179,3	14838.3	15503
2	3056	924	485,1	3050	924	485,1	3250	4180	11695	11895
3	3591	1244	653,1	4200	1244	653,1	4300	5164,9	14853	14953
4	3358	1220	640,5	4075	1220	640,5	4075	5840,5	15134	15134
5	3763	1384	726,6	4500	1384	726,6	5550	5402,4	15776	16826
6	3490	1360	714	4550	1360	714	4800	4923	15037	15287
7	2896	1260	661,5	4050	1260	661,5	5800	6569,5	15437	17187
9	3300	1132	594,3	3725	1132	594,3	4000	4785,7	13537	13812
10	3430	1288	676,2	4250	1288	676,2	4425	5111,8	14756	14931
11	3017	1176	617,4	3900	1176	617,4	4250	8058,6	16769	17119
12	3216	1328	697,2	4975	1328	697,2	4975	7494,8	17186	17711
13	3996	1656	869,4	5325	1656	869,4	5400	5639,6	17486	17561
14	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	5827,1	10874	11224
15	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	2822,1	7869	7969
16	1503	996	522,9	3050	996	523	3050	3321	9393	9393
17	1503	996	522,9	2775	996	523	2775	2392	8189	8189
18	1503	996	522,9	3025	996	523	3025	2549	8596	8596
19	1820	856	449,4	3700	856	450	3700	2364	9190	9190
24	1458	324	170,1	875	324	170,1	875	5061,9	7889	7889
25	1469	324	170,1	925	324	170,1	925	4875,9	7764	7764

Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) **

Таблица 6

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки													
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест на территории ЗПР МКД	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР								
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м				
1**	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	15417,3	303	91	290	29	203	87	1160	15503	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	8-10/7-9	178	1160	290	29	203	87		
2**							11695	245	74	231	23,1	161,7	69,3	924	11895					113	924	231	23,1	161,7	69,3		
3**							14853	336	101	311	31,1	217,7	93,3	1244	14953					172	1244	311	31,1	217,7	93,3		
4**							15134	326	98	305	30,5	213,5	91,5	1220	15134					163	1220	305	30,5	213,5	91,5		
5**							15776	360	108	346	34,6	242,2	103,8	1384	16826					222	1384	346	34,6	242,2	103,8		
6**							15037	365	110	340	34	238	102	1360	15287					192	1360	340	34	238	102		
7**							15437	323	97	315	31,5	220,5	94,5	1260	17187					232	1260	315	31,5	220,5	94,5		
9**							13537	298	89	283	28,3	198,1	84,9	1132	13812					160	1132	283	28,3	198,1	84,9		
10**							14756	341	102	322	32,2	225,4	96,6	1288	14931					177	1288	322	32,2	225,4	96,6		
11**							16769	311	93	294	29,4	205,8	88,2	1176	17119					170	1176	294	29,4	205,8	88,2		
12**							17186	398	119	332	33,2	232,4	99,6	1328	17711					199	1328	332	33,2	232,4	99,6		
13**							17486	425	128	414	41,4	289,8	124,2	1656	17561					216	1656	414	41,4	289,8	124,2		
14**							10874	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	11224					105	716	179	17,9	125,3	53,7		
15**							7869	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	7969					105	716	179	17,9	125,3	53,7		
16							9393	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	9393				9-12	122	996	249	24,9	174,3	74,7		
17							8189	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8189					111	996	249	24,9	174,3	74,7		
18							8596	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8596					121	996	249	24,9	174,3	74,7		
19							9190	241	72	214	21,4	149,8	64,2	856	9190					148	856	214	21,4	149,8	64,2		
24**							7889	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7889				6-10/5-9			35	324	81	8,1	56,7	24,3
25**							7764	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7764							37	324	81	8,1	56,7	24,3

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пункту 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст), «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

2.2. Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003) и площадь их ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Малоэтажная	1500	15000	3*	50	4 (в кл)

многоквартирная жилая застройка			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
------------------------------------	--	--	---	--	--

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003), требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 8

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, и проездов их обслуживающих, кв.м
20	32	39	12	20	500
21	32	39	12	18	450
22	32	39	12	32	800
23	32	39	12	27	675

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражами на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 9

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	1,0	32	0,1	3,2	0,7	22,4	0,3	9,6	67,2	68	4	128	128
21	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
22	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
23	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128

Расчетные площади ЗПР малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 10

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
20	732	128	67,2	375	128	68	500	1860	3162,2	3288
21	732	128	67,2	375	128	68	450	1828	3130,2	3206
22	732	128	67,2	375	128	68	800	1414	2716,2	3142
23	732	128	67,2	375	128	68	675	1323	2625,2	2926

Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 11

№ жилого дома на чертежах ППТ				Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2				Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
				Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР						
												Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	
20	21	22	23	1500	15000	3*	50	4 (включая мансардный)	3162,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3288	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	4	20	128	32	3,2	22,4	9,6
									3130,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3206					18	128	32	3,2	22,4	9,6
									2716,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3142					32	128	32	3,2	22,4	9,6
									2625,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	2926					27	128	32	3,2	22,4	9,6

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.3. Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и зон планируемого размещения зданий детских садов

Проектом планировки территории планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения зданий детских садов (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7400 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 430 мест. Планируется размещение здания детского сада на 210 мест (код 02.03.001.001) и детского сада на 220 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 13

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/ площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	210	7980	7965
Здание детского сада (код 02.03.001.001)	220	8360	9148 или 9771 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада на 71 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 14

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2). Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания детского сада, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание детского сада на 210 мест	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	7980	7965	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4
Здание детского сада на 220 мест						8360	9148 или 9771 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)			

2.4. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и зоны планируемого размещения здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади зон планируемого размещения здания средней школы на 1505 мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 15

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7400 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 1221 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003) для обеспечения потребности жителей квартала, расположенного западнее территории проектирования.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1500 мест на одно место необходимо 22 кв.м.

Нормативный размер (площадь) зоны планируемого размещения здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 16

Наименование	Количество мест	Нормативный размер/площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	1505	33110	33165

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 1505 мест в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 17

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/земельного участка здания детского сада на 71 место (26.1.2.2). Площадь зоны планируемого размещения	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь зоны планируемого размещения здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003)	1320	1900 0	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	33110	33165	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В параметрах, приведенных в таблице 17, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

2.5. Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории планируется размещение объекта дополнительного образования.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого объекта дополнительного образования и площади зон планируемого размещения объекта дополнительного образования, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 19

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта дополнительного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность
Объект дополнительного образования (код 02.03.099.099)	1320	19000	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	5105	6 (от границ не смежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4/2

2.6. Параметры планируемого здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и его зоны планируемого размещения

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест, на 400 машино-мест, на 444 машино-места и на 372 машино-места и площади зон планируемого размещения здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 20

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Предпринимательство	200	40000	3*	70**	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения торгово-развлекательного центра с подземным паркингом допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест определенной в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60 – 70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами..

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 21

Наименование ОКС	Общая площадь здания, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС во встроенно-пристроенных помещениях гаража и на крыше, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	12836, в том числе: помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгового-развлекательного центра помещений торгового-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы	54	500	0

		9627	3209			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	12954, в том числе:			36	400	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра					
	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы					
	10795	2159				
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	12786, в том числе:			36	444	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра					
	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы					
	10655	2131				

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	10515, в том числе:		35	372	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра				
	8412	2103			

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 22

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	3209	1400	1472	6081
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	2159	674	0	2833
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	2131	327	0	2458
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	2103	1031	0	3134

Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 23

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
200	40000	3*	70**	17	здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест				
					6081	3*	70**	4	500
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест				
					2833	3*	70**	6	400
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест				
					2458	3*	70**	6	444
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест				
					3134	3*	70**	5	372

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки** в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

2.7. Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002) и площадь ее зоны планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоквартирной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 24.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 24

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Размер земельного участка для учреждений амбулаторно-поликлинического типа определяется из расчета: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания согласно требованиям, установленным местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

При проектировании территорий нового жилищного строительства согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» необходимо предусматривать мощность учреждений амбулаторно-

поликлинического типа не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей. Исходя из этого требования проектом планировки территории определено количество посещений в смену поликлиники, равное 770 посещения в смену, эта величина превышает потребность населения планируемых многоквартирных домов и принята с учетом необходимости обеспечения жителей существующих жилых домов, расположенных на территориях, прилегающих к территории проекта планировки.

Нормативный размер земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену составляет 7700 кв.м.

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения поликлиники на 770 посещений в смену, равная 10347 кв.м, она больше нормативного размера земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену, больше предельного минимального размера ЗУ для объекта здравоохранения и меньше предельного максимального размера ЗУ для объекта здравоохранения, расположенного и в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Таблица 25

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену			Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Поликлиники на 770 посещений в смену	500	200000	3*	50	8	не устанавливается	не устанавливается	7700	11593	3*	50	8/7	76

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.8. Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002) и площадь его зоны планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 26.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 26

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или зона планируемого размещения (далее –ЗПР) здания многофункционального медицинского центра ((код 03.01.008.002) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 6 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) допускается не менее расчетной площади земельного участка, определенной с соответствие с положениями п.5.2СП

158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», согласно которому размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок под трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки) следует принимать по таблице 5.1 СП 158.13330.2014.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлена норма расчета автостоянок для зданий и помещений медицинских организаций по СП 158.13330. Согласно п.5.5 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» по заданию на проектирование на участке медицинских организаций предусматриваются стоянки автомашин, площадь которых определяется по таблице 5.2 СП 158.13330.2014.

Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования составляет 13 машино-мест, в том числе:

- 8 машино-мест – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей поликлинического отделения (поликлиническое отделение планируется на 200 посещений в смену);
- 4 машино-мест - для временного хранения индивидуального автотранспорта сотрудников (расчетное количество сотрудников – 35 человек);
- 1 машино-места – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей больных в стационаре (расчетное количество коек в стационаре – 4).

Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 325 кв.м.

Проектом планировки территории размещено 30 машино-мест. Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения 30 машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 750 кв.м.

Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен сумме расчетного нормативного размера (площади) территории на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, составляющей 0,2 га и расчетного нормативного размера (площади) территории на 4 койки в стационаре из расчета 210 кв.м на койку/место, составляющей 840 кв.м и расчетной минимальной общей площади территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов, составляющей 325 кв.м. Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен **3165** кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) образуемого ЗУ планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен **6385** кв.м. Эта величина равна сумме площади застройки здания - 1931 кв.м, общей площади машино-мест и проездов к ним - 750 кв.м и общей площади проездов и стоянки специализированного транспорта, элементов озеленения и благоустройства - **3704** кв.м.

Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Таблица 27

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС с видом разрешенного использования «Здравоохранение (3.4)», расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)			Параметры планируемого здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
здание многофункционального медицинского центра	500	200000	3*	50	8	8838	25	25	6385	3 (от границ, несмежных с красными линиями улиц и проездов)	50	3	30 и 2*

*Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

2.9. Параметры планируемого и реконструируемого зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Планируется строительство здания спортивного комплекса (03.04.002.001), реконструкция существующего здания в составе двух этапов.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)) на 25–55 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 28

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Общая площадь зданий, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимого к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
реконструируемое	1381	25	13	48	1200
планируемое	3000	55	28		

**Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения зданий
спортивного комплекса (03.04.002.001)**

Таблица 29

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
реконструируемое	1156	2666	1200	6606	6606
планируемое	1584				

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения зданий спортивного комплекса (03.04.002.001), равная 6606 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР зданий спортивного комплекса.

**Параметры планируемого здания спортивного комплекса, реконструируемого здания
спортивного комплекса и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) зданий
спортивного комплекса (03.04.002.001)**

Таблица 30

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Параметры планируемого здания торгово-развлекательного комплекса, установленные проектом планировки				
	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
реконструируемое	6606	3*	45	1	37
планируемое				2	

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

**2.10. Параметры планируемых зданий (сооружений) христианской религии
(02.05.001.004)-комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе
здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки**
Планируется разместить комплекс городского приходского храма на 220 прихожан

в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8–10 единовременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);

- проездов (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 31

Наименование	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.*	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	22	11	29	525

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 32

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	550	13633	525	14708	14708

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 14708 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 33

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается					14708	3*	70	Не устанавливается	29

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.11. Параметры планируемых объектов общественного питания.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания ресторана (код 01.04.003.001) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа «Город Калуга» в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 и жилой функциональной зоны и здания кафе (01.04.003.001), площади зон планируемого

размещения здания ресторана (код 01.04.003.001) и здания кафе (01.04.003.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС, размещаемых на земельных участках, с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в зоне Ж-1, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» с целью изменения границы территориальной зоны.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 34

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	300	40000	3*	70	17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объектов общественного питания допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), на 4–5 посадочных мест должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР объекта общественного питания

Таблица 35

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальное количество посадочных мест, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов, их обслуживающих, для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание ресторана	420	170	34	17	425
Здание кафе	337	60	12	6	150

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения объекта общественного питания

Таблица 36

Наименование	Максимальная площадь застройки (в том числе вспомогательных зданий и строений), кв.м	Максимальная площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Максимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание ресторана	420	2113	425	2958
Здание кафе	337	443	150	930

2.12. Параметры планируемого магазина и площадь (ЗПР) объекта общественного питания

Таблица 37

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта общественного питания, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Максимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание ресторана	300	40000	3*	70	17	930	3*	70	1	6
Здание кафе						2958				17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

2.13. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади, исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 38

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	

архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению на территории общего пользования

Таблица 39

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель площади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	290	0,6	174	0,2	58
2	231		138,6		46,2
3	311		186,6		62,2
4	305		183		61
5	346		207,6		69,2
6	340		204		68
7	315		189		63
9	283		169,8		56,6
10	322		193,2		64,4
11	294		176,4		58,8
12	332		199,2		66,4
13	414		248,4		82,8
14	179		107,4		35,8
15	179		107,4		35,8
16	249		149,4		49,8
17	249		149,4		49,8
18	249		149,4		49,8
19	214		128,4		42,8
20	32		19,2		6,4
21	32		19,2		6,4
22	32		19,2		6,4
23	32		19,2		6,4
24	81		48,6		16,2
25	81		48,6		16,2
ИТОГО	5392		3235,2		1078,4

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 4313,6 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения площадок для занятий спортом. Площади зон планируемого размещения площадок для занятий спортом, в том числе крытых, составляют: 1991 кв.м, 4084 кв.м, 3218 кв.м и 9082 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 39156 кв.м.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений площадью 2237 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) *

Таблица 40

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальная общая площадь индивидуальных колясочных-кладовых	Максимальное количество квартир, ед.
1(строящийся)*	3090	8-10/7-9	510	22605	22700	13723	1230	290
2 *	3056	6-10/5-9	685	17960	15266	10556		231
3*	3591		1317	25312	21515,2	14125		311
4*	3358		1053	24301	20655,85	14347		305
5*	3763		525	27281	23188,85	16084		346
6*	3490		1243	27487	23363,95	16370		340
7*	2896		111	24634	20938,9	14967		315
9*	3300		575	23460	19941	14384		283

10*	3430		883	26625	22631,25	16551		322
11*	3017		750	25117	21349,45	15167		294
12*	3216		-	26650	22652,5	16069		332
13*	3996		207	33183	28205,55	20341		414
14*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
15*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
16	1503	9-12	-	13933	12485	10989		249
17	1503		-	13933	12485	10989		249
18	1503		-	13933	12485	10989		249
19	1820		986	14201	12620	10370		214
24*	1458	6-10/5-9	418	8188	6959,8	5016		81
25*	1469		429	8199	6969,15	5021		81

*Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктам 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст) «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением заблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Характеристики планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 41

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.
20	732	4	0	2900	2500	2150	32
21	732	4	0	2900	2500	2150	32
22	732	4	0	2900	2500	2150	32
23	732	4	0	2900	2500	2150	32

3.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- $k = N_{\text{ж}}$;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- $N_{\text{ж}}$ - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 5392 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат - 7400 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 7400 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 7400 человек

Таблица 42

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	666	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
2	Общеобразовательные школы	место	165	1221	планируется размещение общеобразовательная школа на 1505 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	429	планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1		во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	518	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	74	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение здание ресторана и здания кафе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	222	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	15	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	от 167 до 199	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного центра и спортивного комплекса
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	137	планируемые здание амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 770 посещений в смену и здание многофункционального медицинского центра
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

3.2.1. Характеристики планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.2.2. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

В границах зоны планируемого размещения здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.2.3. Характеристики объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 43

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
1400	3/2	2800

Иные характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом, и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах зоны планируемого размещения объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

3.2.4. Характеристики планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (код 03.01.004.002)

Таблица 44

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
2500	8/7	17500	11593

3.2.5. Характеристики планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Таблица 45

Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Предельное (максимальное) количество этажей/этажность	Предельная (максимальная) общая площадь здания, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
1931	3/3	5793	6384

3.2.6. Характеристики планируемых объектов общественного питания

Таблица 46

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
Здание ресторана (код 01.04.003.001)	420	1	420	2091
Здание кафе (код 01.04.003.001)	337	1	337	930

3.2.7. Характеристики планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.006.004)

Таблица 47

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
3209	4	500	12836
2159	6	400	12954
2131	6	444	12786
2103	5	372	10515

3.2.8. Характеристики планируемых зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 48

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
реконструируемое	1156	1	1381	6606
планируемое	1584	2	3000	

4. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов, в том числе временного проезда, обеспечивающего транспортную доступность от основанного проезда до ЗПР многоквартирного дома № 3. Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, планируемой к размещению на территории исходного земельного участка с

кадастровым номером 40:26:000000:132, возможно при условии исключения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗПР автомобильной дороги из состава городских лесов и из состава территориальной зоны Р-3.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Характеристики планируемых улиц

Таблица 49

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы и дороги районного значения:								
Магистральные улицы районного значения	50	3,25-3,75	4	110/140	70	1000	400	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
- второстепенные	30	3,5	1 или 2	25	80	600	200	0,75

Характеристики магистральной улицы районного значения Участки

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты по СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 и «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики участков приведены в таблице:

Таблица 50

Показатели	Нормативные показатели	По проекту		
		Участок1	Участок2	Участок3
Техническая категория	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения		
Протяженность, км		0.808	0.773	0.170
Расчетная скорость движения, км/час	50	50		
Число полос движения	2-4	4		
Ширина полосы движения, м	3.25-3.75	3.25-3.75		
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20		
Ширина проезжей части, м	13.00-15.00	14.00		
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	2.00/-	2.00		
Ширина тротуара, м	2.25	2.25		
Ширина велодорожки, м	2.00	2.00		
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	25.00	24.63	5.00
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	110/140	140	140	-
Наибольший продольный уклон, ‰	70	25.00	24.63	5.00
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	1000	5000	2970	-
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	400	3000	3757	-
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	65	185	135	300

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения запроектированы по СП 396.1325800.2018 и Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики кольцевых пересечений

Таблица 51

Показатели	Нормативные показатели	По проекту	
		Кольцо 1	Кольцо 2
Участки строительства		Кольцо 1	Кольцо 2
Тип пересечения	кольцевые пересечения большого диаметра	кольцевые пересечения большого диаметра	
Диаметр кольцевого пересечения, м	50 - 70	70	70

Диаметр центрального островка, м	52.6	52.6	52.6
Расчетная скорость движения, км/час	50	50	
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА 16	
Число полос движения на кольце	2 - 3	2	2
Ширина кольцевой проезжей части, м	8.7	8.7	8.7
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20	
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м		2.0	2.0
Наибольший продольный уклон, ‰		12.00	8.7
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м		2661	4639
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м		3556	2321

План дороги Участки

Начало трассы Участка 1 принято на кромке ул. Московская. Началу трассы соответствуют координаты $x = 439028.25$; $y = 1300022.41$. Конец трассы – принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1 с координатами $x = 438847.00$; $y = 1300799.91$. Протяженность участка составляет 0.808 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам $x = 438843.06$; $y = 1300834.69$. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 438846.51$; $y = 1300804.23$. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 1 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 2 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1. Началу трассы соответствуют координаты $x = 438877.98$; $y = 1300837.06$. Конец трассы – принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2 с координатами $x = 439446.58$; $y = 1301322.12$. Протяженность участка составляет 0.773 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам $x = 439470.19$; $y = 1301347.96$. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 439449.52$; $y = 1301325.33$. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 2 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 3 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2. Началу трассы соответствуют координаты $x = 439505.12$; $y = 1301350.25$. Конец трассы – принят на кромке ул. Дорожная с координатами $x = 439674.53$; $y = 1301336.86$. Протяженность участка составляет 0.170 км.

Система координат МСК 40. Начало и конец проектирования согласованы МКУ «УКС города Калуги».

Участки запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016.

Дорога запроектирована по категории «Магистральные улицы районного значения», и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 4, ширина внутренней полосы движения – 3.25 м, внешней – 3.75 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром/велодорожкой 2.00 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2.25 м. Между тротуаром и

проезжей частью запроектирована велодорожка шириной 2.00 м. За тротуаром запроектирована зеленая зона шириной 0.50 м. Общая ширина земляного полотна на Участке 1 составляет 27.50 м, на участках 2, 3 – 45.00 м.

Разделительные полосы (газоны) подняты над проезжей частью на 0.15 м устройством бордюра БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016). На Участке 1 трасса имеет три угла поворота, на Участке 2 – один угол поворота, в которые вписаны круговые кривые с радиусами:

Участок 1	
ВУ1	R – 140 м;
ВУ2	R – 140 м;
ВУ3	R – 140 м;
Участок 2	
ВУ1	R – 140 м;

что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016).

Участок 3 не имеет углов поворота и представлен прямой.

В соответствии с п. 5.6.10 на кривых, радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые. Минимальная величина переходной кривой согласно расчету по формуле Ж.2 п. 5.6.11 СП 396.1325800.2018 равняется 19 м. В проекте длины переходных кривых приняты равными 25 метров.

В соответствии с п. 5.6.12 СП 396.1325800.2018 запроектированы уширения на кривых в плане. Величина уширения на каждую полосу составляет 0.6 м (п. 5.6.13 СП 396.1325800.2018).

В соответствии с таблицей 11.2 п. 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Участок 1	Участок 2	Участок 3
- проектная длина	807.79 м	773.12	169.95
- общая длина криволинейных участков	211.29	131.78	-
- минимальный радиус кривой	140	140	-
- общая длина прямолинейных участков	596.50	641.34	169.95
- минимальная длина прямой	74.83	65.28	169.95

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектировано по типу «кольцевые пересечения большого диаметра» (таблица 9.14 п. 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»») и имеет следующие геометрические параметры: количество полос движения на кольце – 2 шт., диаметр внешней кромки кольцевой проезжей части – 70.0 м (таблица 9.14 п. 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»»), диаметр центрального островка – 52.6 м, ширина кольцевой проезжей части – 8.7 м (таблица 9.18 п. 9.6.4.12 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»»). Данные параметры обеспечивают проезд автопоездов и автобусов. Двухполосность определена по таблице 9.12 п. 9.6.2.2 «Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» для магистральных улиц.

Расчетная скорость движения на участке въезда на кольцевое пересечение 50 км/ч (таблица 9.19 п. 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Пешеходные переходы предусмотрены за пределами кольцевых пересечений.

Ширина двухполосных въездов/выездов запроектирована в пределах от 7.5 до 9.0 м (п. 9.6.6.5, 9.6.6.7 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Кольцо 1:

- Участок 1	7.56 м	7.55 м
- Участок 2	7.56 м	7.56 м

Кольцо 2:

- Участок 2	7.60 м	7.56 м
- Участок 3	7.55 м	7.55 м

Сопряжение направляющего островка и других элементов участков въезда и выезда с центральным островком и кольцевой проезжей частью запроектированы так, что продолжения левых кромок участков въезда и выезда являются касательными к внешней кромке центрального островка, а правые кромки сопряжены с внешней кромкой кольцевой проезжей части.

Таблица 52

Примыкания	Радиус въезда, м	Радиус выезда, м
Кольцо 1		
Участок 1 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	55.0
Кольцо 2		
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 3 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	42.0

Съезды Кольца 1 категории «проезд основной», категории «улица в зоне жилой застройки», Кольца 2 категории «улица в зоне жилой застройки» ПК 0+35.34 запроектированы в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 и табл. 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018. Радиусы закругления на этих съездах от 8.0 до 20.0 м.

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 9.19 п. 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Трасса представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам $x = 438843.06$; $y = 1300834.69$. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 438846.51$; $y = 1300804.23$. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам $x = 439470.19$; $y = 1301347.96$. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам – $x = 439449.52$; $y = 1301325.33$. Протяженность трасс осей кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 составляет 192.58 м (ПК 1+92.58). Система координат МСК 40.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 1 и 2, а также с проезда основного и улицы в жилой застройке.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 2 и 3, а также с улицы в жилой застройке.

Расположение примыканий и съездов в плане к кольцевым пересечениям Кольцо 1, Кольцо 2, а также категория примыканий и съездов приняты в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, согласовано МКУ «УКС города Калуги».

Трассы кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Кольцо 1	Кольцо 2
- проектная длина	192.58 м	192.58 м
- общая длина криволинейных участков	192.58 м	192.58 м
- минимальный радиус кривой	30.65 м	30.65 м
- общая длина прямолинейных участков	-	-
- минимальная длина прямой	-	-

Общественный транспорт

Для безопасной посадки/высадки пассажиров планируется размещение десять остановочных пунктов, обустроенных заездным «карманом», посадочной площадкой и площадкой ожидания.

Остановочные пункты автобусов и троллейбусов на городских улицах категории «Магистральные улицы районного значения» обустраивают заездными карманами (п. 6.24 СП 396.1325800.2018). Так как ширина крайней правой полосы движения в проекте принята равной 3.75 м, то глубина кармана назначена 2.5 м, в соответствии с п. 6.25 СП 396.1325800.2018. Длина отгонов заездного кармана принята в соответствии с рисунком В.1 приложения В (п. 6.25 СП 396.1325800.2018):

- перед заездным карманом – 17.5 м (в 7-кратном размере от глубины);
- после заездного кармана – 7.5 (в 3-кратном размере от глубины).

Уклон заездного кармана 20 ‰ в сторону к оси дороги.

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов и троллейбусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров (п. 3.2.1 ОСТ 218.1.002-2003). В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги интенсивность движения наземного пассажирского транспорта общего пользования улично-дорожной сети микрорайона «Острова» будет составлять 3-4 единицы в час. Троллейбус на остановочном пункте будет останавливаться раз в 15 - 20 минут. Длина остановочной площадки принята равной посадочной площадке - 20.0 м (п. 6.23 СП 396.1325800.2018).

Длина посадочной площадки, устроенной на границе остановочной площадки, принята равной – 20.0 м (п. 6.23 СП 396.1325800.2018). Возвышение посадочной площадки в 0.2 м над остановочной обеспечено устройством бортового камня БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91 (п. 6.15 СП 396.1325800.2018, чертеж 85-22-ИЛО-2). Поперечный уклон посадочной площадки 20 ‰ (п. 6.15 СП 396.1325800.2018). Поверхность посадочных площадок и площадок ожидания запроектирована с покрытием из асфальтобетона по всей длине на ширину

5.5 – 6.0 м. На всех остановочных пунктах устанавливается автопавильон, поэтому ширина посадочной площадки принята равной 3.0 м (п. 6.16 СП 396.1325800.2018). В автопавильонах предусмотрены скамья и урна для мусора (п. 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007). Автопавильоны крепятся анкерными болтами к основаниям из монолитного бетона (п. 5.3.3.11 ГОСТ Р 52766-2007).

В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги, в конце третьего участка, за ул. Дорожная запроектирована разворотная площадка для наземного пассажирского транспорта общего пользования, с возможностью одновременного нахождения на ней до 4 единиц троллейбусов в час.

Разворотная площадка НПТОП, запроектирована в соответствии с СП 396.1325800.2018.

Разворотная площадка НПТОП расположена на отдалении 7.0 м от проезжей части (п. 6.17 СП 396.1325800.2018).

Площадь и размеры разворотной площадки НПТОП определены расчетом в зависимости от параметров подвижного состава, представленного в письме от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги (п. 6.18 СП 396.1325800.2018). Расчет произведен по городскому автобусу Аг длиной 12.0 м. (табл. Е.1 приложение Е СП 396.1325800.2018). Проектом предусмотрена возможность одновременной парковки 4 единиц троллейбусов. Длина парковочного места принята равной 14.0 м, ширина – 4.0 м (рис. Ы.6 приложение Ы Методические рекомендации по применению. СП Улицы и дороги населенных пунктов). За парковочными местами запроектирована разворотная площадка. Ширина площадки, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м (п. 6.7 СП 98.13330.2018). В проекте разворотная площадка представлена кругом, радиусом 14.0 м. За проезжей частью площадки предусмотрена зеленая зона шириной 1.0 м. Зеленая зона приподнята на 0.15 м над проезжей частью разворотной площадки бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание в ул. Дорожная запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6.0 м (табл. 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018).

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры **Водоснабжение**

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.
3. Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения здания средней школы и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.
4. Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.
5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.
6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Система водоотведения общесплавная.
4. Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов, здания детского сада и здания торгово-развлекательного комплекса, в связи с изменением их местоположения.
5. Планируется реконструкция сетей напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории зон планируемого размещения центра дополнительного образования детей и здания поликлиники, в связи с изменением их местоположения.

6. Планируется размещение сетей водоотведения.
7. Планируется размещение КНС и КГН.
8. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Планируется демонтаж сетей ливневой канализации, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС, предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.

3. Планируется размещение трех локальных очистных сооружений.

4. Для очистки поверхностных стоков проектной сети ливневой канализации, размещаемой вдоль магистральной улицы районного значения предусмотрены две площадки под очистные сооружения на ПК 4+12.98 лево Участка 1 и на улице к школе.

Площадка под очистные сооружения на Участке 1 запроектирована общими размерами 24.0 x 44.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0.15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4.5 м. Для разворота имеется площадка размером 15.0 x 15.0 м. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание к Участку 1 запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6.0 м (табл. 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018). Площадка под очистные сооружения на улице к школе запроектирована общими размерами 45.0 x 45.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0.15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4.5 м. Отдельная разворотная площадка не предусматривается, так как движение осуществляется по кругу. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги.

5. Водоотвод с кольцевых пересечений магистральной улицы районного значения запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Теплоснабжение

1. Планируется демонтаж тепловых сетей, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой жилой застройки, расположенной в границах проектирования.
2. Планируется отопление жилых домов от блокмодульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.
3. Планируется отопление от системы центрального теплоснабжения здания средней школы, зданий детских садов и здания поликлиники.
4. Планируется размещение котельной и сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей газоснабжения.
3. Планируется размещение ГРП.
4. Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов.
5. Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения жилых домов и здания средней школы, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

1. Планируется размещение трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.
2. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.
3. Планируется демонтаж сетей и объектов электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.
4. Планируется реконструкция сетей электроснабжения, расположенных на территории зон планируемого размещения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, в связи с изменением их местоположения.
5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектирование и строительство магистральной улицы районного значения, многоквартирных жилых домов осуществляется в один этап в составе нескольких очередей развития территории после осуществления сноса существующих зданий и строений. Очередность проектирования и строительство многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории, за исключением многоквартирных домов № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (строительство осуществляется в первую очередь развития территории).

Строительство и проектирование зданий спортивного комплекса, объектов здравоохранения осуществляется в составе 2 очереди развития территории.

Строительство и проектирование здания кафе осуществляется в составе 3 очереди развития территории.

Строительство и проектирование объектов образования, здания ресторана, зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, и улицы в зоне жилой застройки осуществляется в составе 5 и 10 очередей развития территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26

40:26:000	границы и номера кадастровых кварталов
-----------	--

 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	_____ _____
	_____ _____

	объекты недвижимости
	информация об объектах недвижимости

_____	Границы зон с особыми условиями использования территории
-------	--

■ ■ ■ границы территориальных зон

Существ

Overview

Отменяемая красная линия:

Устанавливаемые красные линии:

10

--	--

Характерные точки устанавливаемых красных

линий:

11

Номера и

красных линий:

Векторный материал параметров точки		
№ точки	X	Y
1	43099,66	10000,00
2	43099,66	10000,00
3	43099,66	10000,00
4	43099,66	10000,00
5	43099,66	10000,00
6	43099,66	10000,00
7	43099,66	10000,00
8	43099,66	10000,00
9	43099,66	10000,00
10	43099,66	10000,00
11	43099,66	10000,00
12	43099,66	10000,00
13	43099,66	10000,00
14	43099,66	10000,00
15	43099,66	10000,00
16	43099,66	10000,00
17	43099,66	10000,00
18	43099,66	10000,00
19	43099,66	10000,00
20	43099,66	10000,00
21	43099,66	10000,00
22	43099,66	10000,00
23	43099,66	10000,00
24	43099,66	10000,00
25	43099,66	10000,00
26	43099,66	10000,00
27	43099,66	10000,00
28	43099,66	10000,00
29	43099,66	10000,00
30	43099,66	10000,00
31	43099,66	10000,00
32	43099,66	10000,00
33	43099,66	10000,00
34	43099,66	10000,00
35	43099,66	10000,00
36	43099,66	10000,00
37	43099,66	10000,00
38	43099,66	10000,00
39	43099,66	10000,00
40	43099,66	10000,00
41	43099,66	10000,00
42	43099,66	10000,00
43	43099,66	10000,00
44	43099,66	10000,00
45	43099,66	10000,00
46	43099,66	10000,00
47	43099,66	10000,00
48	43099,66	10000,00
49	43099,66	10000,00
50	43099,66	10000,00
51	43099,66	10000,00
52	43099,66	10000,00
53	43099,66	10000,00
54	43099,66	10000,00
55	43099,66	10000,00
56	43099,66	10000,00
57	43099,66	10000,00
58	43099,66	10000,00
59	43099,66	10000,00
60	43099,66	10000,00
61	43099,66	10000,00
62	43099,66	10000,00
63	43099,66	10000,00
64	43099,66	10000,00
65	43099,66	10000,00
66	43099,66	10000,00
67	43099,66	10000,00
68	43099,66	10000,00
69	43099,66	10000,00
70	43099,66	10000,00
71	43099,66	10000,00
72	43099,66	10000,00
73	43099,66	10000,00
74	43099,66	10000,00
75	43099,66	10000,00
76	43099,66	10000,00
77	43099,66	10000,00
78	43099,66	10000,00
79	43099,66	10000,00
80	43099,66	10000,00
81	43099,66	10000,00
82	43099,66	10000,00
83	43099,66	10000,00
84	43099,66	10000,00
85	43099,66	10000,00
86	43099,66	10000,00
87	43099,66	10000,00
88	43099,66	10000,00
89	43099,66	10000,00
90	43099,66	10000,00
91	43099,66	10000,00
92	43099,66	10000,00
93	43099,66	10000,00
94	43099,66	10000,00
95	43099,66	10000,00
96	43099,66	10000,00
97	43099,66	10000,00
98	43099,66	10000,00
99	43099,66	10000,00
100	43099,66	10000,00
101	43099,66	10000,00
102	43099,66	10000,00
103	43099,66	10000,00
104	43099,66	10000,00
105	43099,66	10000,00
106	43099,66	10000,00
107	43099,66	10000,00
108	43099,66	10000,00
109	43099,66	10000,00
110	43099,66	10000,00
111	43099,66	10000,00
112	43099,66	10000,00
113	43099,66	10000,00
114	43099,66	10000,00
115	43099,66	10000,00
116	43099,66	10000,00
117	43099,66	10000,00
118	43099,66	10000,00
119	43099,66	10000,00
120	43099,66	10000,00
121	43099,66	10000,00
122	43099,66	10000,00
123	43099,66	10000,00
124	43099,66	10000,00
125	43099,66	10000,00
126	43099,66	10000,00
127	43099,66	10000,00
128	43099,66	10000,00
129	43099,66	10000,00
130	43099,66	10000,00
131	43099,66	10000,00
132	43099,66	10000,00
133	43099,66	10000,00
134	43099,66	10000,00
135	43099,66	10000,00
136	43099,66	10000,00
137	43099,66	10000,00
138	43099,66	10000,00
139	43099,66	10000,00
140	43099,66	10000,00
141	43099,66	10000,00
142	43099,66	10000,00
143	43099,66	10000,00
144	43099,66	10000,00
145	43099,66	10000,00
146	43099,66	10000,00
147	43099,66	10000,00
148	43099,66	10000,00
149	43099,66	10000,00
150	43099,66	10000,00
151	43099,66	10000,00
152	43099,66	10000,00
153	43099,66	10000,00
154	43099,66	10000,00
155	43099,66	10000,00
156	43099,66	10000,00
157	43099,66	10000,00
158	43099,66	10000,00
159	43099,66	10000,00
160	43099,66	10000,00
161	43099,66	10000,00
162	43099,66	10000,00
163	43099,66	10000,00
164	43099,66	10000,00
165	43099,66	10000,00
166	43099,66	10000,00
167	43099,66	10000,00
168	43099,66	10000,00
169	43099,66	10000,00
170	43099,66	10000,00
171	43099,66	10000,00
172	43099,66	10000,00
173	43099,66	10000,00
174	43099,66	10000,00
175	43099,66	10000,00
176	43099,66	10000,00
177	43099,66	10000,00
178	43099,66	10000,00
179	43099,66	10000,00
180	43099,66	10000,00
181	43099,66	10000,00
182	43099,66	10000,00
183	43099,66	10000,00
184	43099,66	10000,00
185	43099,66	10000,00
186	43099,66	10000,00
187	43099,66	10000,00
188	43099,66	10000,00
189	43099,66	10000,00
190	43099,66	10000,00
191	43099,66	10000,00
192	43099,66	10000,00
193	43099,66	10000,00
194	43099,66	10000,00
195	43099,66	10000,00
196	43099,66	10000,00
197	43099,66	10000,00
198	43099,66	10000,00
199	43099,66	10000,00
200	43099,66	10000,00
201	43099,66	10000,00
202	43099,66	10000,00
203	43099,66	10000,00
204	43099,66	10000,00
205	43099,66	10000,00
206	43099,66	10000,00
207	43099,66	10000,00
208	43099,66	10000,00
209	43099,66	10000,00
210	43099,66	10000,00
211	43099,66	10000,00
212	43099,66	10000,00
213	43099,66	10000,00
214	43099,66	10000,00
215	43099,66	10000,00
216	43099,66	10000,00
217	43099,66	10000,00
218	43099,66	10000,00
219	43099,66	10000,00
220	43099,66	10000,00
221	43099,66	10000,00
222	43099,66	10000,00
223	43099,66	10000,00
224	43099,66	10000,00
225	43099,66	10000,00
226	43099,66	10000,00
227	43099,66	10000,00
228	43099,66	10000,00
229	43099,66	10000,00
230	43099,66	10000,00
231	43099,66	10000,00
232	43099,66	10000,00
233	43099,66	10000,00
234	43099,66	10000,00
235	43099,66	10000,00
236	43099,66	10000,00
237	43099,66	10000,00
238	43099,66	10000,00
239	43099,66	10000,00
240	43099,66	10000,00
241	43099,66	10000,00
242	43099,66	10000,00
243	43099,66	10000,00
244	43099,66	10000,00
245	43099,66	10000,00
246	43099,66	10000,00
247	43099,66	10000,00
248	43099,66	10000,00
249	43099,66	10000,00
250	43099,66	10000,00
251	43099,66	10000,00
252	43099,66	10000,00
253	43099,66	10000,00
254	43099,66	10000,00
255	43099,66	10000,00
256	43099,66	10000,00
257	43099,66	10000,00
258	43099,66	10000,00
259	43099,66	10000,00
260	43099,66	10000,00
261	43099,66	10000,00
262	43099,66	10000,00
263	43099,66	10000,00
264	43099,66	10000,00
265	43099,66	10000,00
266	43099,66	10000,00
267	43099,66	10000,00
268	43099,66	10000,00
269	43099,66	10000,00
270	43099,66	10000,00
271	43099,66	10000,00
272	43099,66	10000,00
273	43099,66	10000,00
274	43099,66	10000,00
275	43099,66	10000,00
276	43099,66	10000,00
277	43099,66	10000,00
278	43099,66	10000,00
279	43099,66	10000,00
280	43099,66	10000,00
281	43099,66	10000,00
282	43099,66	10000,00
283	43099,66	10000,00
284	43099,66	10000,00
285	43099,66	10000,00
286	43099,66	10000,00
287	43099,66	10000,00
288	43099,66	10000,00
289	43099,66	10000,00
290	43099,66	10000,00
291	43099,66	10000,00
292	43099,66	10000,00
293	43099,66	10000,00
294	43099,66	10000,00
295	43099,66	10000,00
296	43099,66	10000,00
297	43099,66	10000,00
298	43099,66	10000,00
299	43099,66	10000,00
300	43099,66	10000,00
301	43099,66	10000,00
302	43099,66	10000,00
303	43099,66	10000,00
304	43099,66	10000,00
305	43099,66	10000,00
306	43099,66	10000,00
307	43099,66	10000,00
308	43099,66	10000,00
309	43099,66	10000,00
310	43099,66	10000,00
311	43099,66	10000,00
312	43099,66	10000,00
313	43099,66	10000,00
314	43099,66	10000,00
315	43099,66	10000,00
316	43099,66	10000,00
317	43099,66	10000,00
318	43099,66	10000,00
319	43099,66	10000,00
320	43099,66	10000,00
321	43099,66	10000,00
322	43099,66	10000,00
323	43099,66	10000,00
324	43099,66	10000,00
325	43099,66	10000,00
326	43099,66	10000,00
327	43099,66	10000,00
328	43099,66	

Векторы координат центра тяжести установившейся фазой линии № 6			
№ точки	X	Y	Z
1	610526,08	100152,82	100152,82
2	610526,08	100152,82	100152,82
3	610526,08	100152,82	100152,82
4	610526,08	100152,82	100152,82
5	610526,08	100152,82	100152,82
6	610526,08	100152,82	100152,82
7	610526,08	100152,82	100152,82
8	610526,08	100152,82	100152,82
9	610526,08	100152,82	100152,82
10	610526,08	100152,82	100152,82
11	610526,08	100152,82	100152,82
12	610526,08	100152,82	100152,82
13	610526,08	100152,82	100152,82
14	610526,08	100152,82	100152,82
15	610526,08	100152,82	100152,82
16	610526,08	100152,82	100152,82
17	610526,08	100152,82	100152,82
18	610526,08	100152,82	100152,82
19	610526,08	100152,82	100152,82
20	610526,08	100152,82	100152,82
21	610526,08	100152,82	100152,82
22	610526,08	100152,82	100152,82
23	610526,08	100152,82	100152,82
24	610526,08	100152,82	100152,82
25	610526,08	100152,82	100152,82
26	610526,08	100152,82	100152,82
27	610526,08	100152,82	100152,82
28	610526,08	100152,82	100152,82
29	610526,08	100152,82	100152,82
30	610526,08	100152,82	100152,82
31	610526,08	100152,82	100152,82
32	610526,08	100152,82	100152,82
33	610526,08	100152,82	100152,82
34	610526,08	100152,82	100152,82
35	610526,08	100152,82	100152,82
36	610526,08	100152,82	100152,82
37	610526,08	100152,82	100152,82
38	610526,08	100152,82	100152,82
39	610526,08	100152,82	100152,82
40	610526,08	100152,82	100152,82
41	610526,08	100152,82	100152,82
42	610526,08	100152,82	100152,82
43	610526,08	100152,82	100152,82
44	610526,08	100152,82	100152,82
45	610526,08	100152,82	100152,82
46	610526,08	100152,82	100152,82
47	610526,08	100152,82	100152,82
48	610526,08	100152,82	100152,82
49	610526,08	100152,82	100152,82
50	610526,08	100152,82	100152,82
51	610526,08	100152,82	100152,82
52	610526,08	100152,82	100152,82
53	610526,08	100152,82	100152,82
54	610526,08	100152,82	100152,82
55	610526,08	100152,82	100152,82
56	610526,08	100152,82	100152,82
57	610526,08	100152,82	100152,82
58	610526,08	100152,82	100152,82
59	610526,08	100152,82	100152,82
60	610526,08	100152,82	100152,82
61	610526,08	100152,82	100152,82
62	610526,08	100152,82	100152,82
63	610526,08	100152,82	100152,82
64	610526,08	100152,82	100152,82
65	610526,08	100152,82	100152,82
66	610526,08	100152,82	100152,82
67	610526,08	100152,82	100152,82
68	610526,08	100152,82	100152,82
69	610526,08	100152,82	100152,82
70	610526,08	100152,82	100152,82
71	610526,08	100152,82	100152,82
72	610526,08	100152,82	100152,82
73	610526,08	100152,82	100152,82
74	610526,08	100152,82	100152,82
75	610526,08	100152,82	100152,82
76	610526,08	100152,82	100152,82
77	610526,08	100152,82	100152,82
78	610526,08	100152,82	100152,82
79	610526,08	100152,82	100152,82
80	610526,08	100152,82	100152,82
81	610526,08	100152,82	100152,82
82	610526,08	100152,82	100152,82
83	610526,08	100152,82	100152,82
84	610526,08	100152,82	100152,82
85	610526,08	100152,82	100152,82
86	610526,08	100152,82	100152,82
87	610526,08	100152,82	100152,82
88	610526,08	100152,82	100152,82
89	610526,08	100152,82	100152,82
90	610526,08	100152,82	100152,82
91	610526,08	100152,82	100152,82
92	610526,08	100152,82	100152,82
93	610526,08	100152,82	100152,82
94	610526,08	100152,82	100152,82
95	610526,08	100152,82	100152,82
96	610526,08	100152,82	100152,82
97	610526,08	100152,82	100152,82
98	610526,08	100152,82	100152,82
99	610526,08	100152,82	100152,82
100	610526,08	100152,82	100152,82
101	610526,08	100152,82	100152,82
102	610526,08	100152,82	100152,82
103	610526,08	100152,82	100152,82
104	610526,08	100152,82	100152,82
105	610526,08	100152,82	100152,82
106	610526,08	100152,82	100152,82
107	610526,08	100152,82	100152,82
108	610526,08	100152,82	100152,82
109	610526,08	100152,82	100152,82
110	610526,08	100152,82	100152,82
111	610526,08	100152,82	100152,82
112	610526,08	100152,82	100152,82
113	610526,08	100152,82	100152,82
114	610526,08	100152,82	100152,82
115	610526,08	100152,82	100152,82
116	610526,08	100152,82	100152,82
117	610526,08	100152,82	100152,82
118	610526,08	100152,82	100152,82
119	610526,08	100152,82	100152,82
120	610526,08	100152,82	100152,82
121	610526,08	100152,82	100152,82
122	610526,08	100152,82	100152,82
123	610526,08	100152,82	100152,82
124	610526,08	100152,82	100152,82
125	610526,08	100152,82	100152,82
126	610526,08	100152,82	100152,82
127	610526,08	100152,82	100152,82
128	610526,08	100152,82	100152,82
129	610526,08	100152,82	100152,82
130	610526,08	100152,82	100152,82
131	610526,08	100152,82	100152,82
132	610526,08	100152,82	100152,82
133	610526,08	100152,82	100152,82
134	610526,08	100152,82	100152,82
135	610526,08	100152,82	100152,82
136	610526,08	100152,82	100152,82
137	610526,08	100152,82	100152,82
138	610526,08	100152,82	100152,82
139	610526,08	100152,82	100152,82
140	610526,08	100152,82	100152,82
141	610526,08	100152,82	100152,82
142	610526,08	100152,82	100152,82
143	610526,08	100152,82	100152,82
144	610526,08	100152,82	100152,82
145	610526,08	100152,82	100152,82
146	610526,08	100152,82	100152,82
147	610526,08	100152,82	100152,82
148	610526,08	100152,82	100152,82
149	610526,08	100152,82	100152,82
150	610526,08	100152,82	100152,82
151	610526,08	100152,82	100152,82
152	610526,08	100152,82	100152,82
153	610526,08	100152,82	100152,82
154	610526,08	100152,82	100152,82
155	610526,08	100152,82	100152,82
156	610526,08	100152,82	100152,82
157	610526,08	100152,82	100152,82
158	610526,08	100152,82	100152,82
159	610526,08	100152,82	100152,82
160	610526,08	100152,82	100152,82
161	610526,08	100152,82	100152,82
162	610526,08	100152,82	100152,82
163	610526,08	100152,82	100152,82
164	610526,08	100152,82	100152,82
165	610526,08	100152,82	100152,82
166	610526,08	100152,82	100152,82
167	610526,08	100152,82	100152,82
168	610526,08	100152,82	100152,82
169	610526,08	100152,82	100152,82
170	610526,08	100152,82	100152,82
171	610526,08	100152,82	100152,82
172	610526,08	100152,82	100152,82
173	610526,08	100152,82	100152,82
174	610526,08	100152,82	100152,82
175	610526,08	100152,82	100152,82
176	610526,08	100152,82	100152,82
177	610526,08	100152,82	100152,82
178	610526,08	100152,82	100152,82
179	610526,08	100152,82	100152,82
180	610526,08	100152,82	100152,82
181	610526,08	100152,82	100152,82
182	610526,08	100152,82	100152,82
183	610526,08	100152,82	100152,82
184	610526,08	100152,82	100152,82
185	610526,08	100152,82	100152,82
186	610526,08	100152,82	100152,82
187	610526,08	100152,82	100152,82
188	610526,08	100152,82	100152,82
189	610526,08	100152,82	100152,82
190	610526,08	100152,82	100152,82
191	610526,08	100152,82	100152,82
192	610526,08	100152,82	100152,82
193	610526,08	100152,82	100152,82
194	610526,08	100152,82	100152,82
195	610526,08	100152,82	100152,82
196	610526,08	100152,82	100152,82
197	610526,08	100152,82	100152,82
198	610526,08	100152,82	100152,82
199	610526,08	100152,82	100152,82
200	610526,08	100152,82	100152,82
201	610526,08	100152,82	100152,82
202	610526,08	100152,82	100152,82
203	610526,08	100152,82	100152,82
204	610526,08	100152,82	100152,82
205	610526,08	100152,82	100152,82
206	610526,08	100152,82	100152,82
207	610526,08	100152,82	100152,82
208	610526,08	100152,82	100152,82
209	610526,08	100152,82	100152,82
210	610526,08	100152,82	100152,82
211	610526,08	100152,82	100152,82
212	610526,08	100152,82	100152,82
213	610526,08	100152,82	100152,82
214	610526,08	100152,82	100152,82
215	610526,08	100152,82	100152,82
216	610526,08	100152,82	100152,82
217	610526,08	100152,82	100152,82
218	610526,08	100152,82	100152,82
219	610526,08	100152,82	100152,82
220	610526,08	100152,82	100152,82
221	610526,08	100152,82	100152,82
222	610526,08	100152,82	100152,82
223	610526,08	100152,82	100152,82
224	610526,08	100152,82	100152,82
225	610526,08	100152,82	100152,82
226	610526,08	100152,82	100152,82
227	610526,08	100152,82	100152,82
228	610526,08	100152,82	100152,82
229	610526,08	100152,82	100152,82
230	610526,08	100152,82	100152,82
231			

A stylized map of a city grid. The grid is composed of blue lines forming rectangular blocks. A red line starts from the bottom left, moves right, then up, then right again, following the edge of the grid. The grid is tilted slightly to the right. The background is white.[illegible][illegible][illegible][illegible]

УКЛ № 18

УКЛ № 16

проспект Мира

проспект Ленина

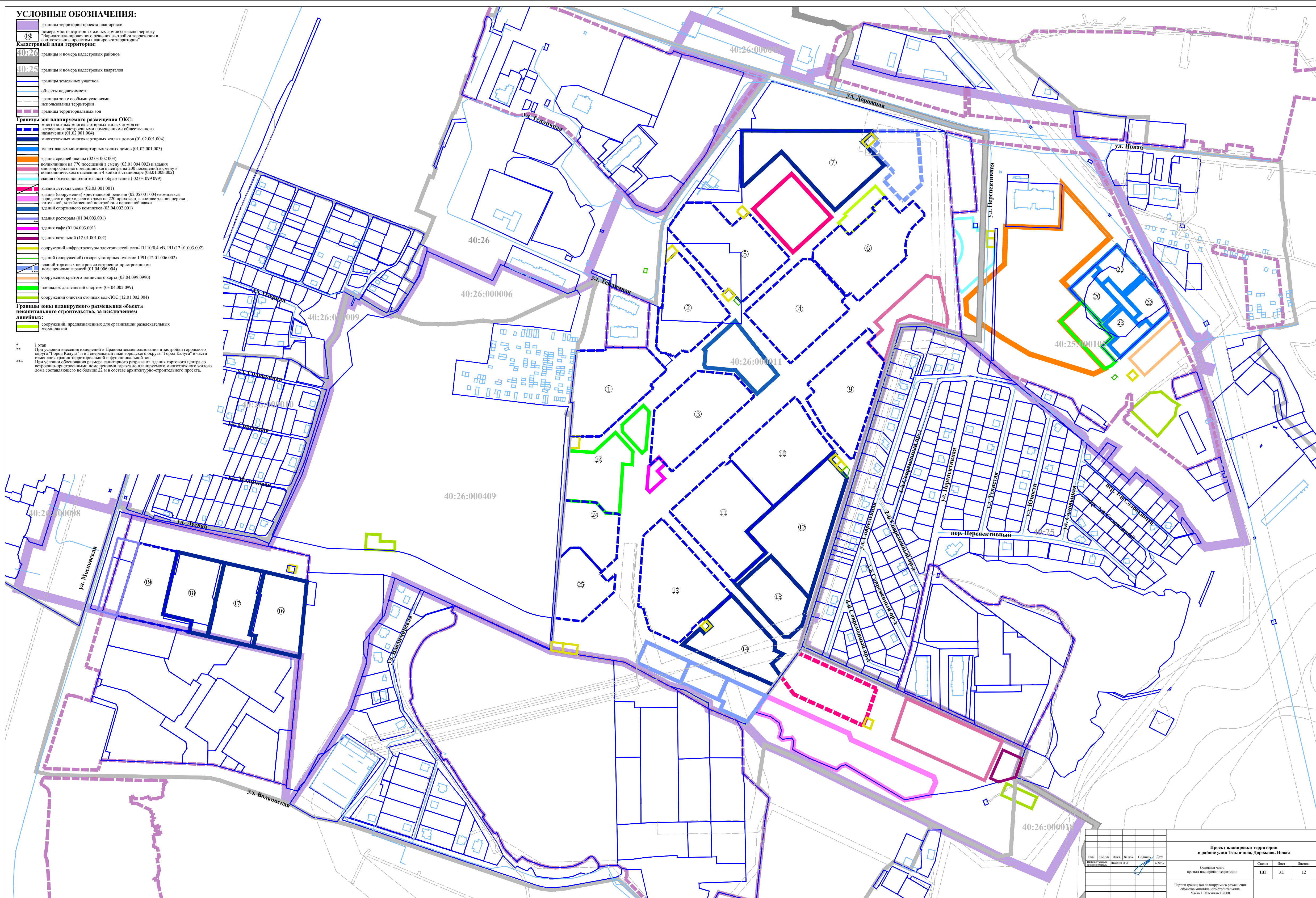
40:25:000105

[illegible]

	границы территории проекта планировки
19	номера многоквартирных жилых домов согласно чертежу "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"

Кадастровый план территории:

*** При условии обоснования размера санитарного разрыва от здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража до планируемого многоэтажного жилого дома составляющего не больше 22 м в составе архитектурно-строительного проекта.

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями

использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

магистральной улицы районного значения *

бокового проезда магистральной улицы

районного значения

улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки

основных проездов

второстепенных проездов

здания детского сада (02.03.001.001)**

Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции:

магистральной улицы районного значения ***

улиц местного значения, улиц в зоне жилой застройки

основного проезда***

Границы зон планируемого размещения ОКС, подлежащих реконструкции, утвержденных в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

улицы в зоне жилой застройки

основного проезда

Границы зоны планируемого размещения ОКС, утвержденные в составе "Проекта планировки территории в районе улиц Байконурской, Московской":

улицы в зоне жилой застройки

основного проезда

улицы в зоне жилой застройки

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

основного проезда

* Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, планируемой к размещению на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 и образуемых из него земельных участков, возможно при условии исключения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗПР автомобильной дороги из состава городских лесов и из состава территориальной зоны Р-3.

** 2 этап, при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Каула" в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Ж-5.

*** В части размещения парковочных карманов

ОКС - объект капитального строительства

Имя						
Кол.уч.						
Лист						
№ экз.						
Подпись						
Дата						
Инициалы						
Добин Д.Д.						
48.2021						
Проект планировки территории						
в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая						
Основная часть						
проекта планировки территории						
Через границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.						
Часть 2. Масштаб 1:2000						
Страна		Лист		Листов		
ПП		3.2		12		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:25 ENGLISH IS HONORARY RESPECTABLY KREITERBO

10.45	Границы и номера кадастровых
	ГРАНИЦЫ СОСЕДНИХ ЛЮДСТВОВ

объекты недвижимости

	границы зон с особыми условиями
--	---------------------------------

использования территории

границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры

водоснабжения:
☐ сети хозяйственно-питьевого и

 противопожарного водопровода

согласно "Проекту планировки тер-

сетью хозяйственно-питьевого и

Внешние (подводящие) сети:

	сети хозяйственно-питьевого и
--	-------------------------------

Границы зон планируемого размещения ОКС

коммунальной инфраструктуры:

Единицы для измерения температуры **°C**

Границы зон планируемого размещения
(внешних (подводящих) сетей):

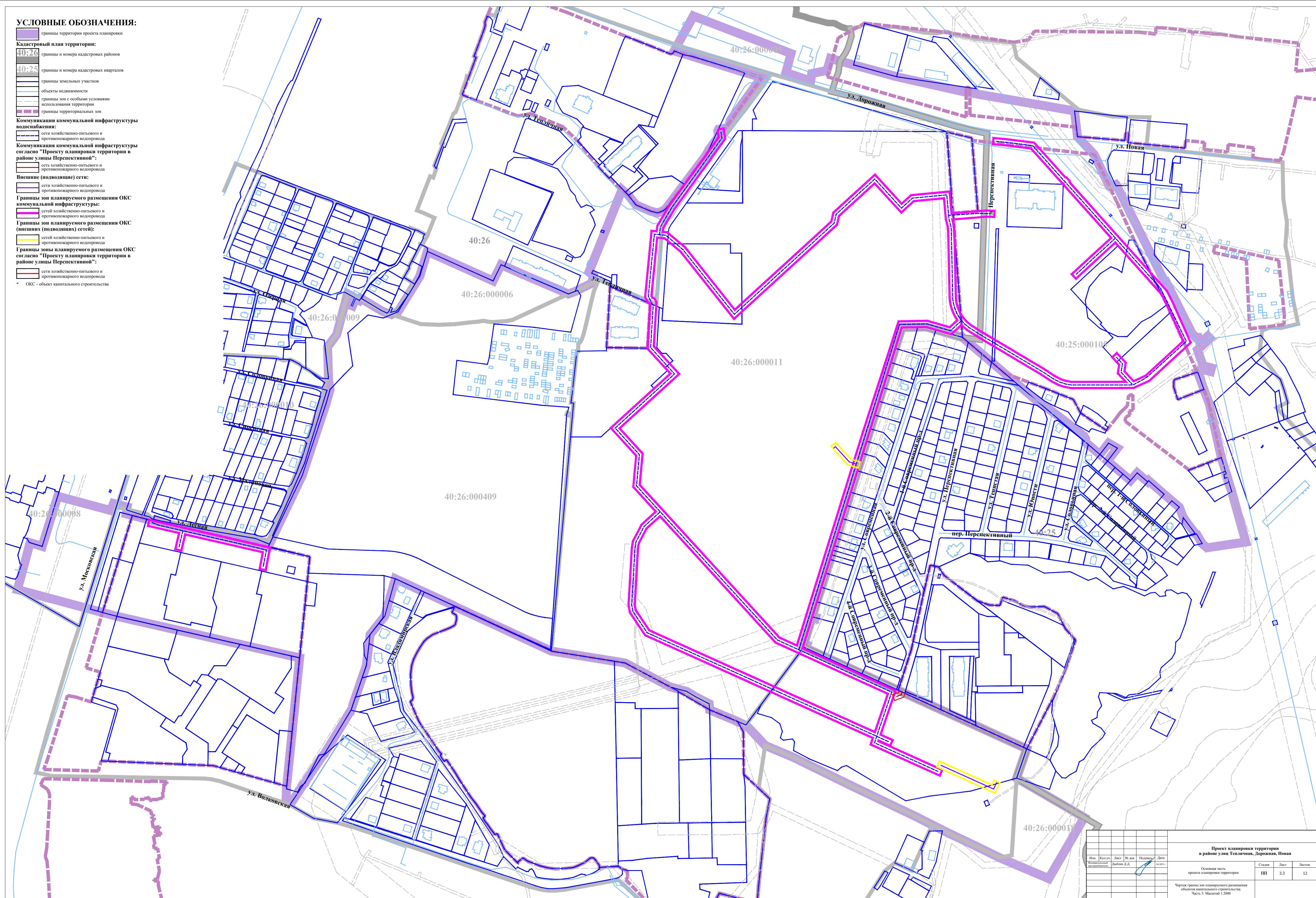
	сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
--	---

Границы зоны планируемого размещения ОКС

районе улицы Перспективной":

 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

* ОКС - объект капитального строительства



						Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая		
Имя	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Иванов Иван Иванович	1	Добитин Д.Д.			06.05.2017			
						Основная часть проект планировки территории		
						Страница	Лист	Листов
						III	3.3	12
Чертеж границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства Часть 3. Масштаб 1:2000								

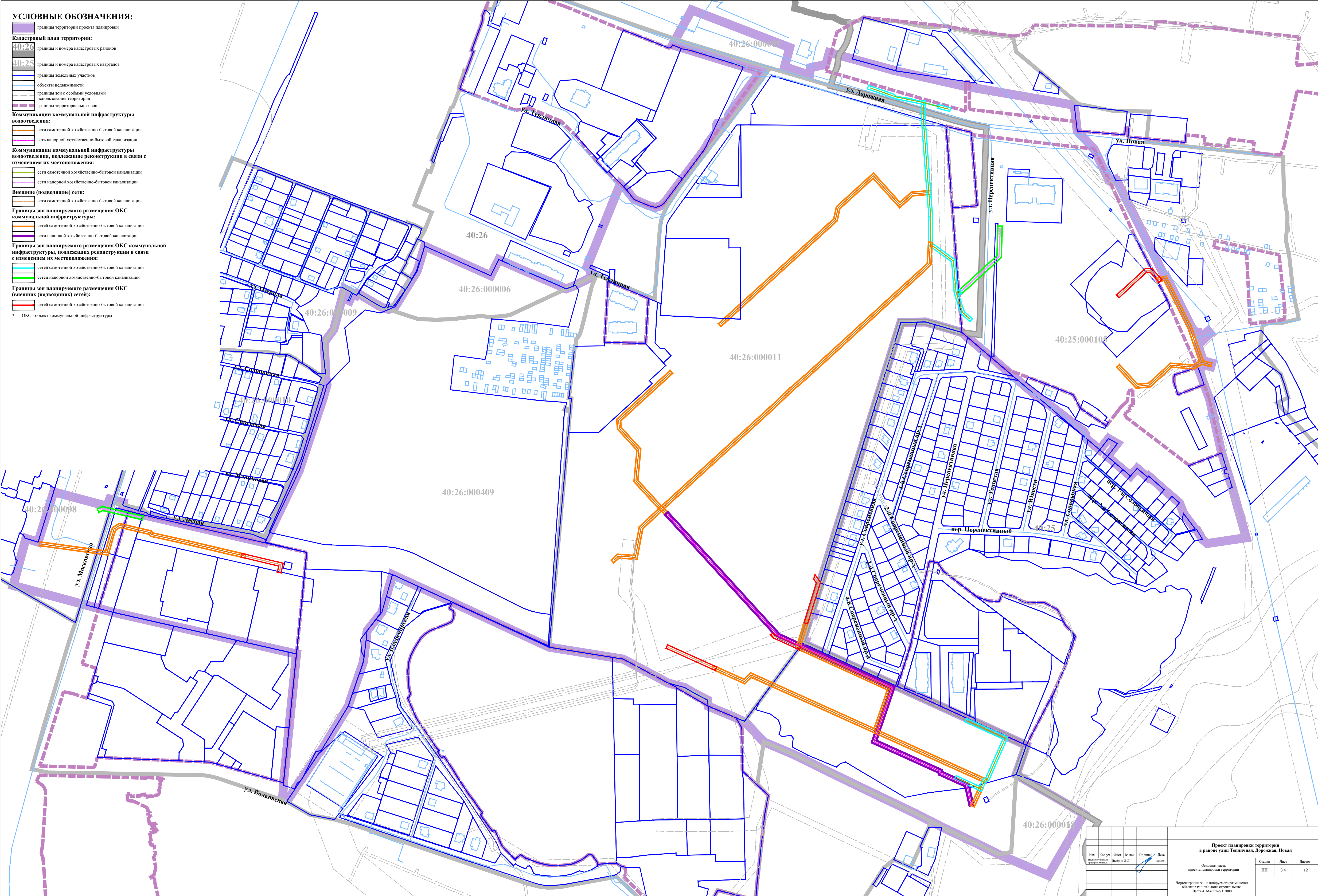
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**

40:26

границы и номера кадастровых районов
- 40:25

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения:**
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры водоотведения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешние (подводящие) сети:**
сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зон планируемого размещения ОКС (высших (подводящих) сетей):**
сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

• ОКС - объект коммунальной инфраструктуры

						Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая		
Имя	Кол.ум.	Лист	№ экз.	Подпись	Дата			
Инициалы	Подпись	Добавил	Д.Д.		гг.мм.гг.			
						Основная часть проекта планировки территории		
						Страна	Лист	Листов
						ПП	3,4	12
						Через границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000		

границы территории проекта планировки

	границы территории проекта планировки
--	---------------------------------------

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

	объекты недвижимости
--	----------------------

	границы зон с особыми условиями использования территорий
--	--

 границы территориальных з

— сети газопровода низкого давления

— сети газопровода высокого давления

Внешние (подводящие) сети:

сети газопровода низкого давления

сеть газопровода высокого давления

	сетей газопровода низкого давления
--	------------------------------------

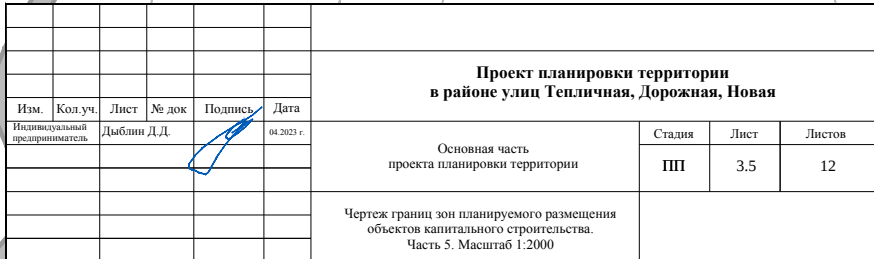
реконструкции в связи с изменением

(внешних (подводящих) сетей):

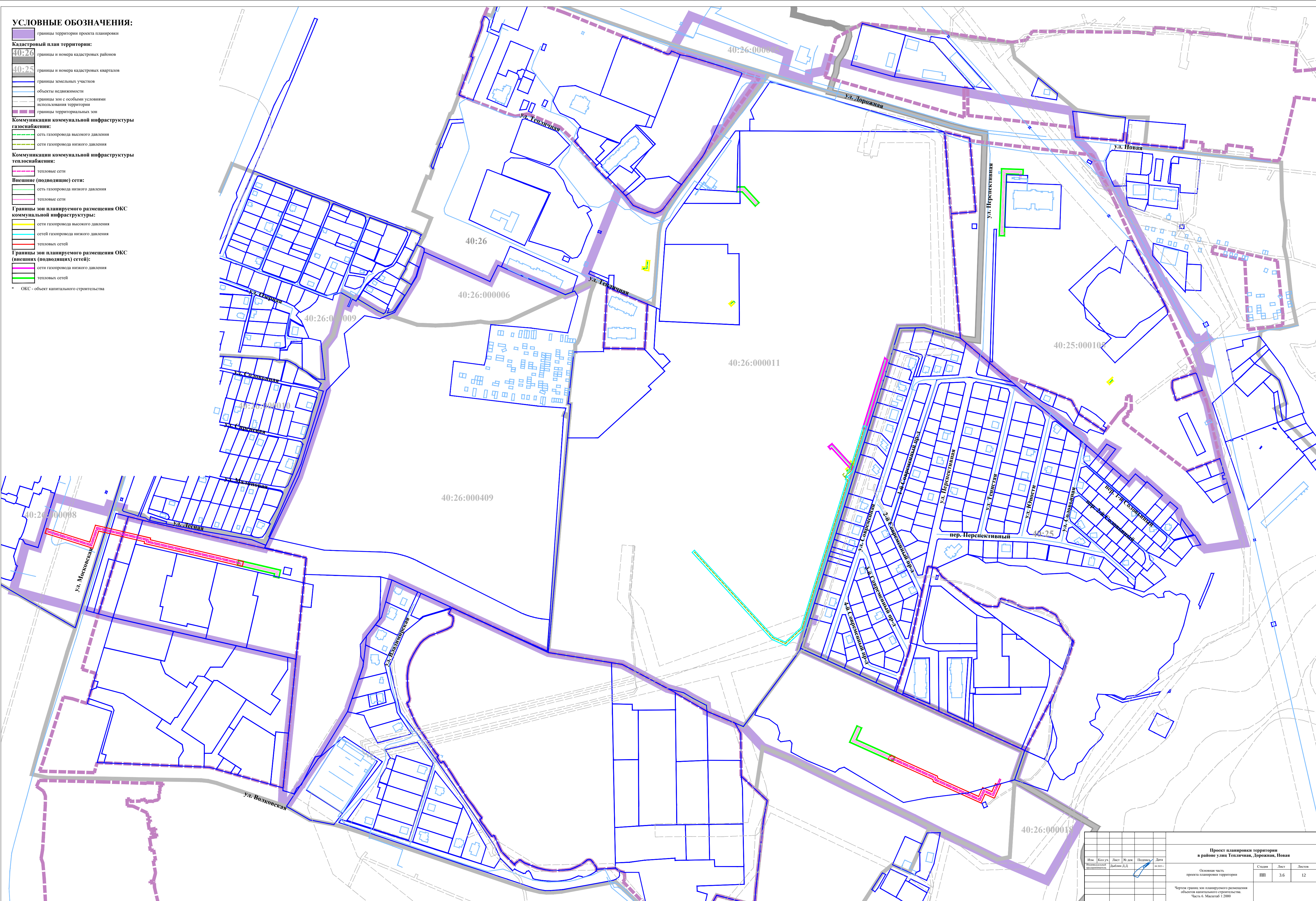
	сетей газопровода низкого давления

сети газопровода высокого давления

* ОКС - объект капитального строительства



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Кadaстровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры газоснабжения:**
- сеть газопровода высокого давления
 - сети газопровода низкого давления
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры теплоснабжения:**
- тепловые сети
- Внешние (подводящие) сети:**
- сеть газопровода низкого давления
 - тепловые сети
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети газопровода высокого давления
 - сетей газопровода низкого давления
 - тепловых сетей
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):**
- сети газопровода низкого давления
 - тепловых сетей
- * ОКС - объект капитального строительства



						Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая				
Имя	Кол.уч.	Лист	№ экз.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Страна	Лист	Листов	
Инициалы подписавшего		Дубинин Д.Д.			08.2021		ПП	3,6	12	
Через границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000										

 границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов

10:25

40.43	Границы и номера кадастров

объекты недвижимости

	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями

	использования территории
■ ■ ■	границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

 силовые кабели 0,4 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

 силовые кабели 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:



силовые кабели 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

силовых кабелей 0,4 кВ

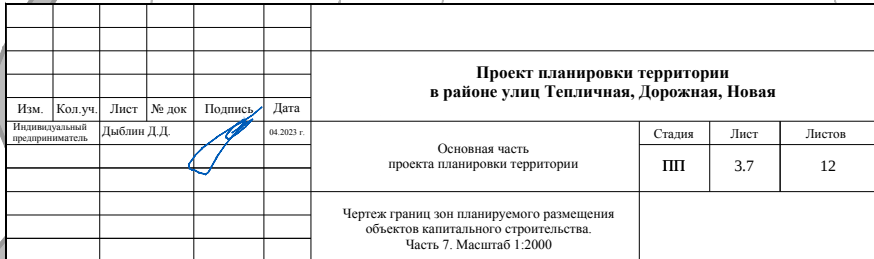
Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

 силовых кабелей 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС

силових кабелей 0,4 кВ

* ОКС - ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ СИСТЕМА



границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

	объекты недвижимости
--	----------------------

_____	границы зон с особыми условиями
_____	использования территории

 границы территориальных зон

коммуникации коммунальной инфра-
электрообеспечения:

 силовые кабели 10 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры

связи с изменением их местоположения

 силовые кабели 10 кВ

 силовой кабель 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС

коммунальной инфраструктуры:

CHLOBBIX RUCUCH TO RD

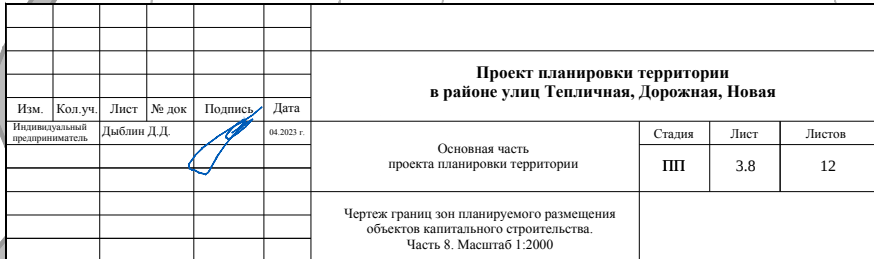
коммунальной инфраструктуры, подлежащих

реконструкции в связи с изменением их местоположения:

 силовых кабелей 10 кВ

 силового кабеля 0,4 кВ

* ОКС - объект капитального строительства



границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:25 границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

	объекты недвижимости
--	----------------------

_____ границы зон с особыми условиями
использования территории

 границы территориальных зо

электроснабжения:

— силовой кабель 10 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры связи:



кабели связи

**коммуникации коммунальной инфраструктуры
электроэнергетики, подлежащие реконструкции**

СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

силовые кабели 10 кВ

Коммуникация коммунальной инфраструктуры
связи, подлежащая реконструкции в связи с

изменением ее местоположения:

кабель связи

Внешние (подводящие) сети:

кабели связи

коммунальной инфраструктуры:

	силового кабеля 10 кВ
--	-----------------------

кабелей связи	
---------------	--

Границы зон планируемого размещения ОКС

реконструкции в связи с изменением их местоположения:

	силовых кабелей 10 кВ
--	-----------------------

	кабеля связи
--	--------------

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей):

 кабарай сызы

* ОКС - объект капитального строительства

