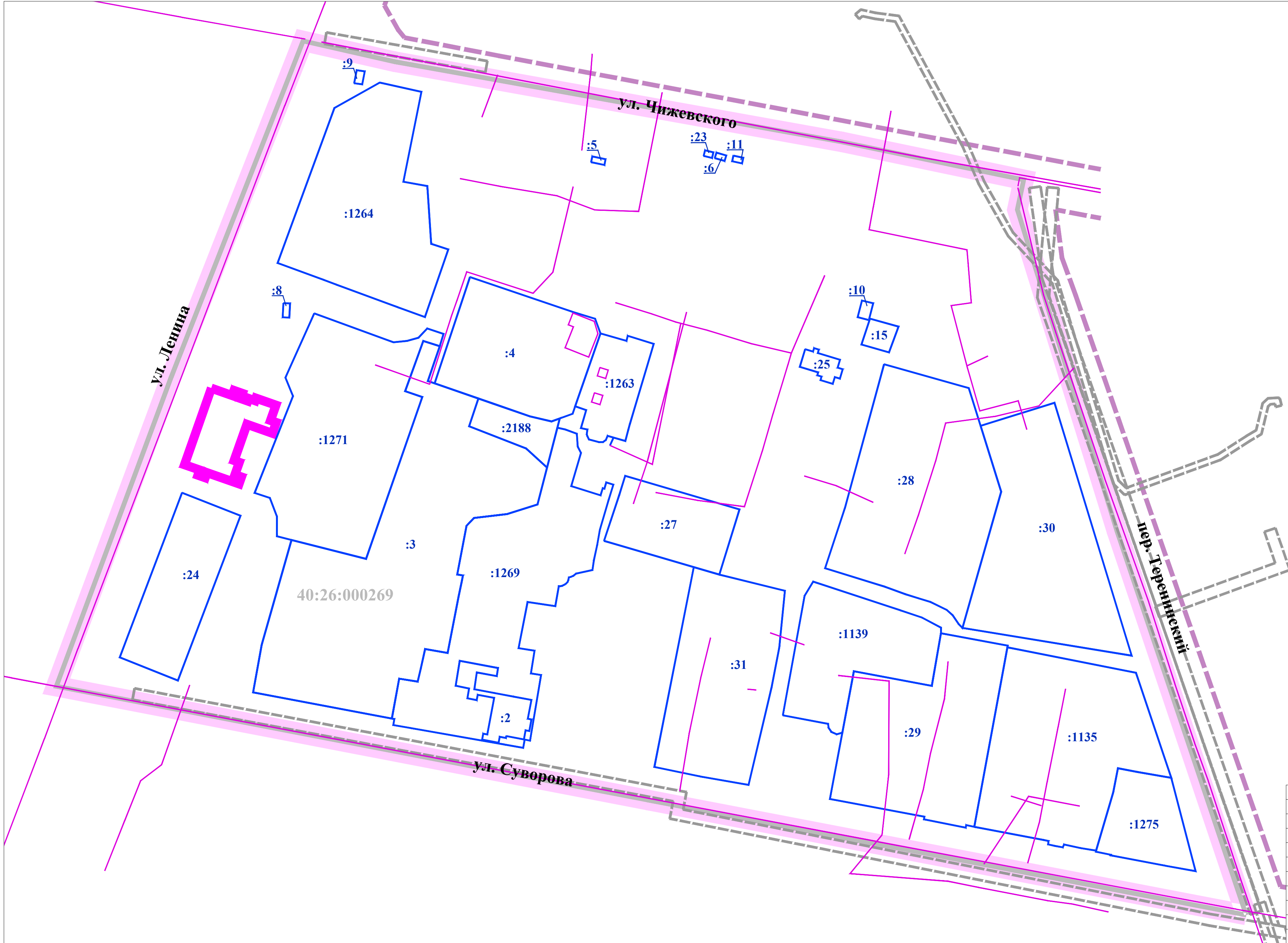
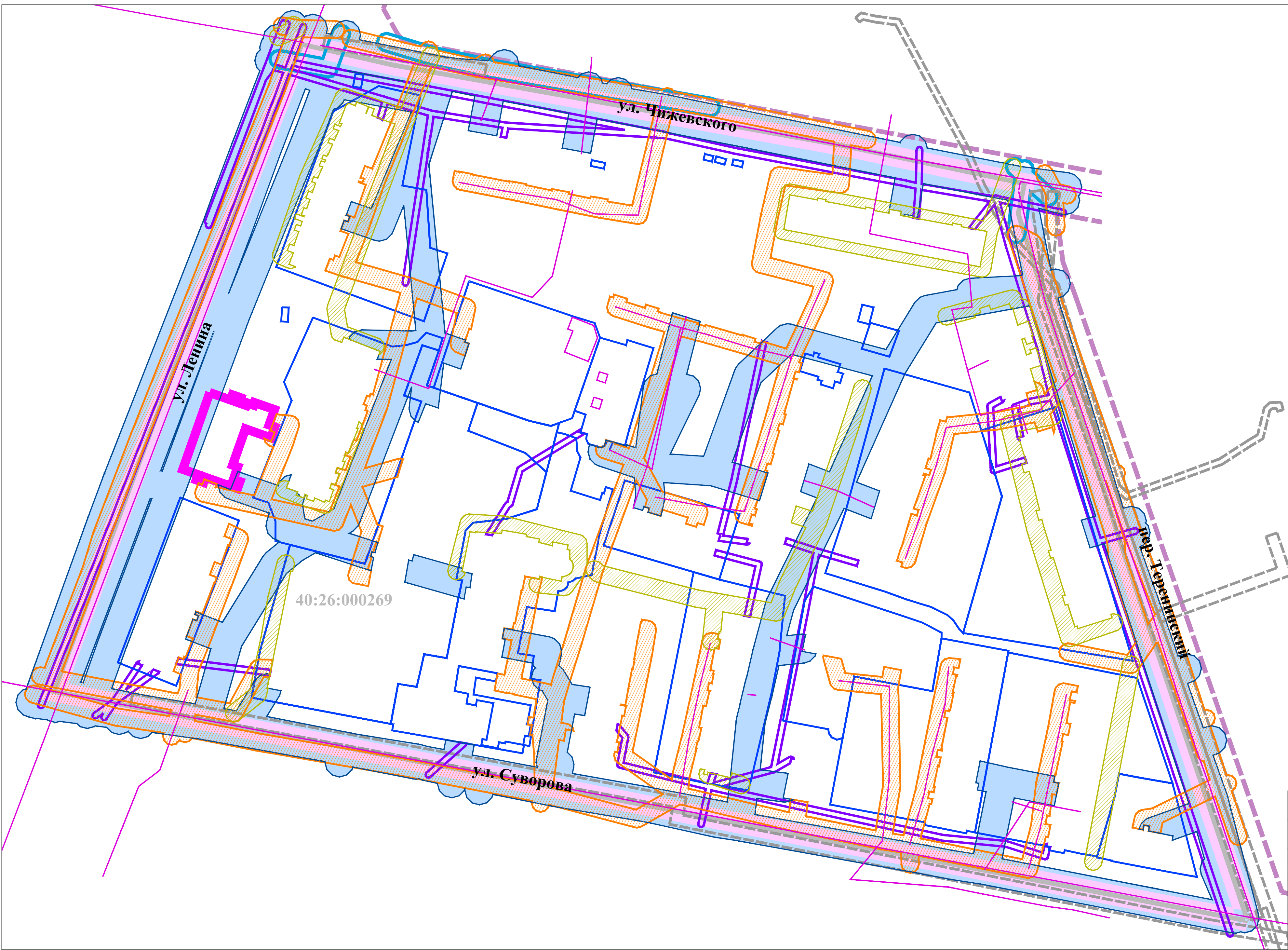




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - :1264 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы территории объекта культурного наследия

						Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1335-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги»						
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор		Клинова Е.М.			09.2022				ПМ	1	6	
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2022							
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2022							
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022							
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			 РЕГИОН ПРОЕКТ			



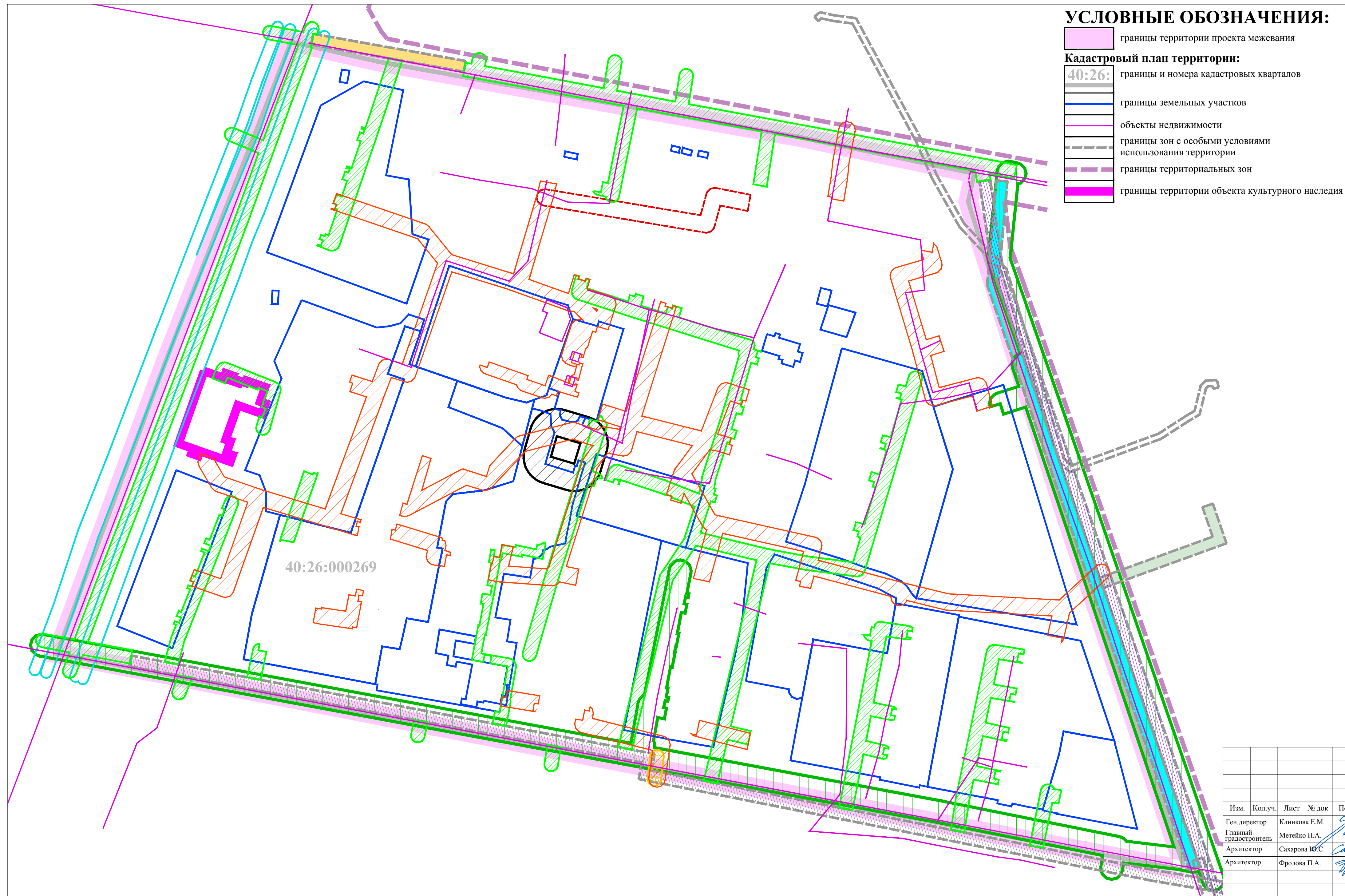
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей дренажа
- сетей самотечной ливневой канализации
- кабелей связи

Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1335-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клиникова Е.М.			09.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2022
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
				Стадия	Лист
				Листов	
				ПМ	2.1
					6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

	объекты недвижимости
--	----------------------

	границы зон с особыми условиями использования территории
---	---

— границы территориальных зон

_____ границы территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:



сетей газопровода среднего давления

сетей газопровода низкого давления

тепловых сетей

Министерство
образования и
науки
Российской
Федерации

	контактных сетей троллейбусных линий
---	--------------------------------------

**Зоны с особыми условиями использования территории,
стоящие на кадастровом учете:**

	номер: 40:26-6.11 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов наименование: Границы охранной зоны уличного газопровода низкого давления, протяженностью 60 п.м., инв. № 35324, Калужская область, г. Калуга, пер. Теренинский в районе д. №7 обводной.
--	--

	номер: 40:26-6.86
	вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов
	наименование: Границы охранной зоны сооружения газоснабжения, протяженностью 610 п.м., инв. № 35256, Калужская область, г. Калуга, ул. Суворова, от ул. Ленина до ул. Ф.Энгельса.

	номер: 40:26-6.127 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов наименование: Границы охранной зоны уличного газопровода низкого давления, протяженностью 371 п.м., инв. № 35255, Калужская область, г. Калуга, пер. Теренинский от ул. Чижевского до коловда перед ГРП по пл. Победы.
---	---

номер: 40:26-6.163
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов
наименование: Границы охранной зоны уличного газопровода, протяженностью 260 п.м., инв. № 35284, Калужская область, г. Калуга, пер. Теренинский.

	номер: 40:26-6.284 вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов наименование: Охранная зона «Газопровод», протяженностью 54 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Чиевского, от ул.Ленина до д.19, площадью 227 кв.м
---	--

* Границы зоны с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерных сетей с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете

** Недействующей

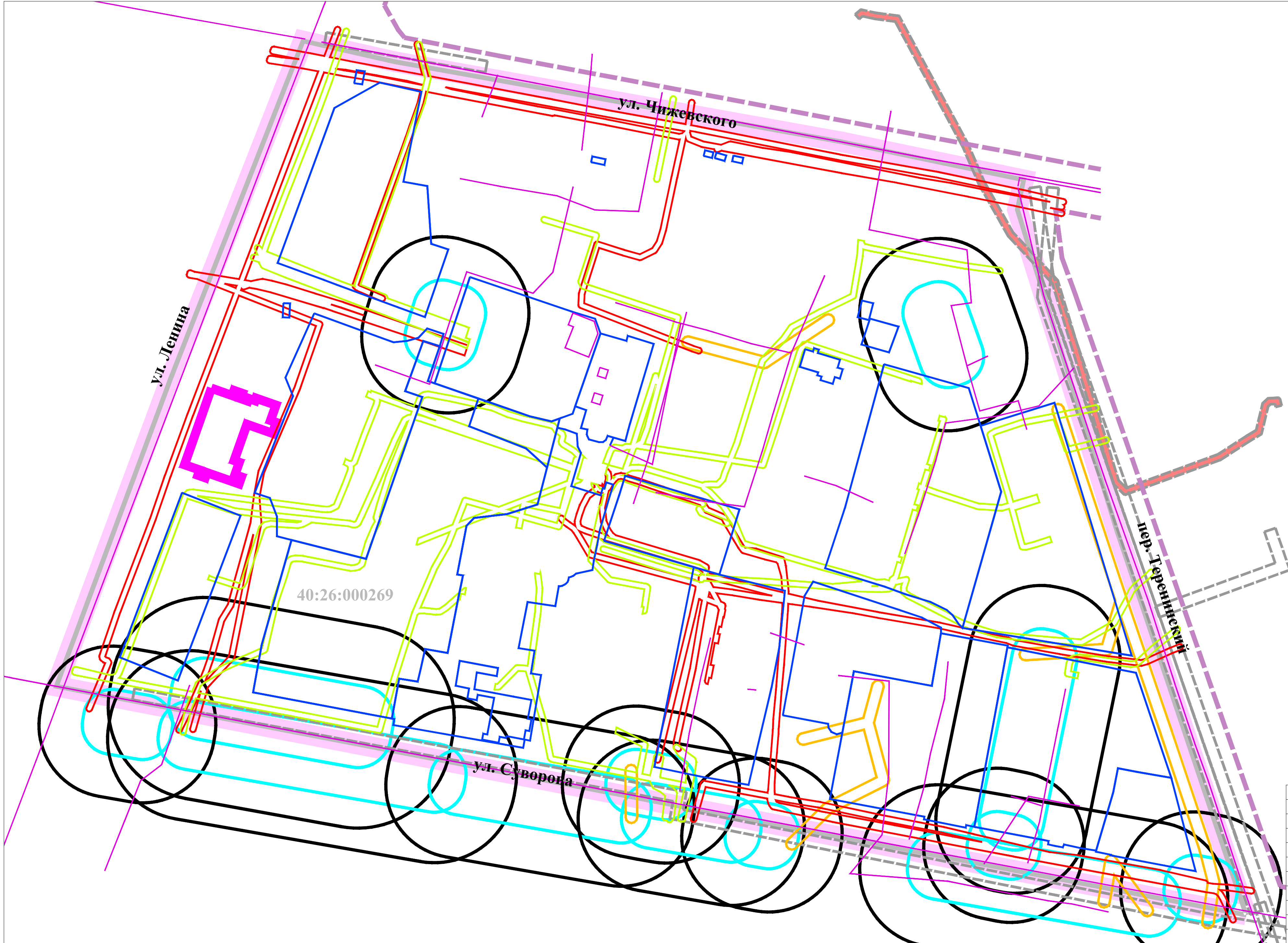
Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1335-пи «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги»

**Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова,
Ленина, Чижевского, переулком Теренинским города Калуги**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.2	6

Чертеж границ зон с особыми условиями
использования территории. Часть 2.
Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дат.
Ген.директор		Клинкова Е.М.			09.20.2017
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.20.2017
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.20.2017
Архитектор		Фролова П.А.			09.20.2017



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ
- ВЛ 0,4 кВ

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:*

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.870
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов
наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ЗТП-194 - ЗТП-344, местоположение: Калужская область, г.Калуга

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1335-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулку Теренинский города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулку Теренинский города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинова Е.М.			09.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2022
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2.3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000				Листов	6
				РЕГИОН ПРОЕКТ	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы территории объекта культурного наследия

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания, строения, сооружения:
- Жилые дома:
- многоэтажный многоквартирный
 - многоэтажный многоквартирный со встроенными помещениями общественного назначения
 - среднеэтажные многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения
 - среднеэтажный многоквартирный со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - малоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения
 - среднеэтажные многоквартирные

- Общественные:
- Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Калужской области "Калужский областной колледж культуры и искусств"
 - стоматология
 - объект для оказания бытовых услуг

Объекты коммунального обслуживания, за исключением линейных:

- котельная
- ТП 10/0,4 кВ
- тяговая подстанция

Объект для хранения и обслуживания автотранспорта:

- гараж

Хозяйственная постройка:

- склад

Склад:

- линейные объекты:

- Инженерные сети:
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации
 - сети газопровода среднего давления
 - тепловые сети
 - силовые кабели 10 кВ
 - силовые кабели 0,4 кВ
 - сети дренажа
 - сети газопровода низкого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - кабели связи
 - контактные сети троллейбусных линий

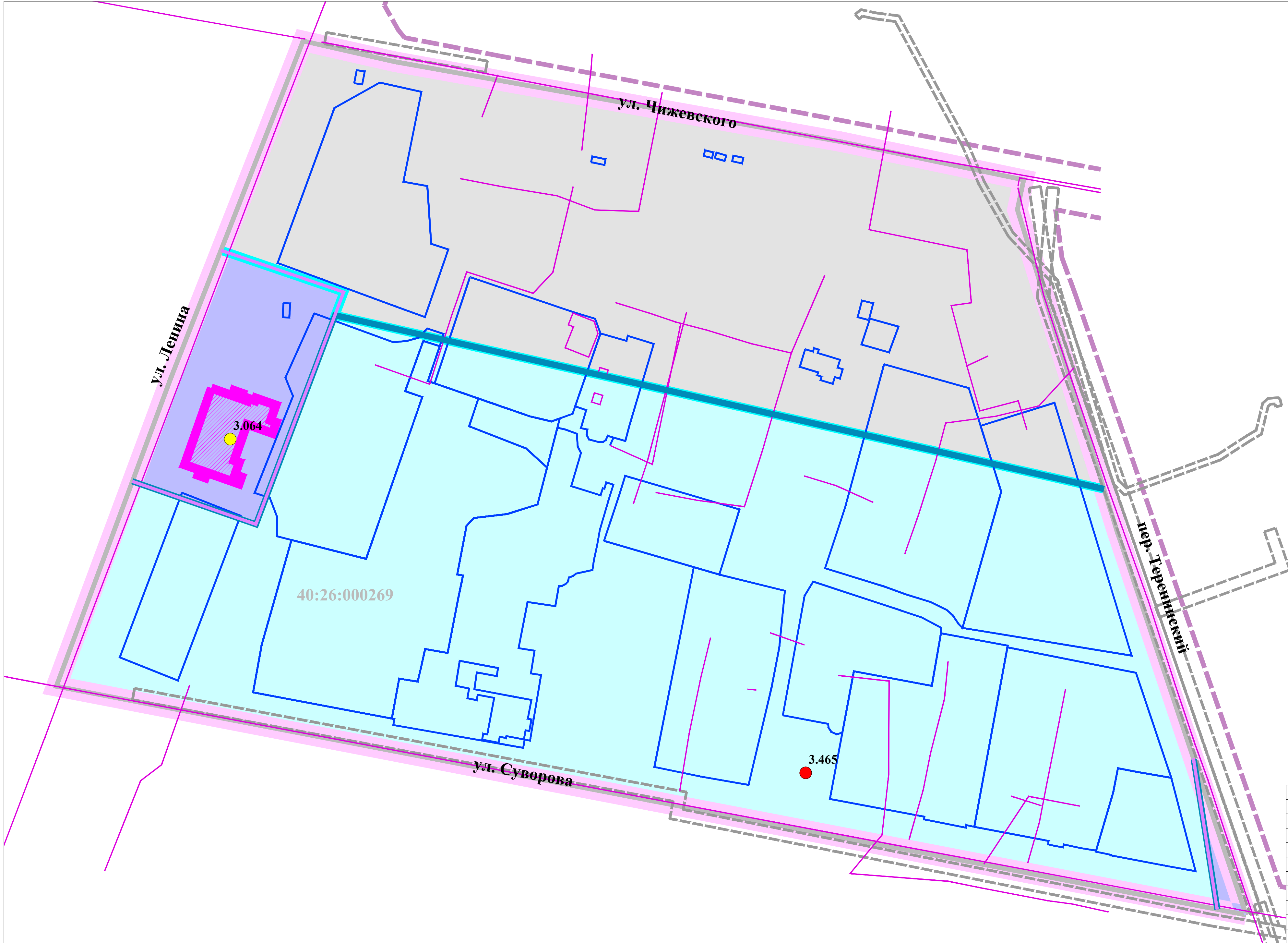
Улицы, проезды:

- элементы озеленения и благоустройства:

- тротуары
- комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

						Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1335-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги»					
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клиникова Е.М.			09.2022				ПМ	3	6
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2022	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000					
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2022						
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кadaстровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия, стоящая на кадастровом учете:
номер: 40:26-8.98
вид: территория объекта культурного наследия
наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Толстых», XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д.65а)

Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры

Зоны регулирования застройки:

- P3-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 20 м
- P3-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м

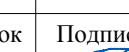
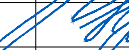
Объекты культурного наследия:

- 3.064 федерального значения *
- 3.465 выявленный **

* Генеральный план городского округа "Город Калуга", утвержденный решением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 26.04.2017 № 64 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга"

** Приказ Министерства образования и культуры Калужской обл. от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")

*** Границы территории проекта межевания находятся в зоне охраняемого природного ландшафта: зоне композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей

						Постановление Городской Управы города Калуги от 17.02.2022 № 1335-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги»			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Ленина, Чижевского, переулком Теренинский города Калуги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Клинова Е.М.			09.2022		ПМ	4	6
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2022				
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2022				
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000	 РЕГИОН ПРОЕКТ		