ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1

Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Краснодардомстрой»
Договор	№ 03/24-крт от 18.12.2024

Санкт-Петербург
2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНСАЛТИНГ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1

Генеральный директор И.С. Заборцев

Заместитель генерального директора по ПИР С.П. Кондратович

Санкт-Петербург
2026

Вид документации:	Проект планировки территории и проект межевания территории
Основания для проектирования:	Решение ООО «Специализированный застройщик «Краснодардомстрой» от 16.12.2025 № 2 «О подготовке документации по планировке территории» Договор о комплексном развитии незастроенной территории № 03/24-крт от 18.12.2024

Авторский коллектив:

Заместитель генерального директора по проектно-изыскательным работам	- Кондратович С.П.
Архитектор	- Миронова Е.А.
Инженер	- Кривило А.А.
Экономист	- Швец К.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Шифр	Наименование
1	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1**	**Основная часть проекта планировки территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1-ТЧ	Текстовая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1-ГЧ	Графическая часть
2	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2**	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ТЧ	Текстовая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ГЧ	Графическая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2.1	**Приложение 1 Инженерные изыскания (книги 1-4)**
		Инженерно-геодезические изыскания
		Инженерно-геологические изыскания
		Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Инженерно-экологические изыскания
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2.2	**Приложение 2 Исходные данные, согласования, распоряжения**
3	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3**	**Основная часть проекта межевания территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ТЧ	Текстовая часть
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-3-ГЧ	Графическая часть
4	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-4**	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**
	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПМ-4-ГЧ	Графические часть
5	**03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ЭВ**	**Электронная версия**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 7

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 8

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: 35

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....47

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Чертеж планировки территории, отображающий красные линии.	1:1000	1
2	Чертеж планировки территории, границы планируемых элементов планировочной структуры.	1:1000	2
3	Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:1000	3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1-ТЧ

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

Общая площадь территории в границах проектирования 156,59 га.

Границами территории проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

- с севера – СНТ «Заокское», СНТ «Водник», СНТ «Лесовод», СТ «Металлобаза»,
- с юга – Одоевское шоссе;
- с запада – улица Булата Окуджавы
- с востока – автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль – Кострома – Иваново – Владимир – Гусь-Хрустальный – Рязань – Михайлов – Тула – Калуга – Вязьма – Ржев – Тверь – Углич – Ярославль, обход г. Калуги.

2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Элемент планировочной структуры	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1.	**Общая площадь территории в границах проектирования, в том числе:**	**га**	**156,59**
1.1.	**Площадь в границах элемента планировочной структуры (район 1), в том числе:**	**га**	**156,59**
1.1.1.	**Площадь в границах элемента планировочной структуры (микрорайон 1), в том числе:**	**га**	**70,07**
1.1.1.1.	**Площадь в границах элементов планировочной структуры кварталы, в том числе:**	**га**	**52,00**
1.1.1.1.1.	квартал 1	га	4,63
1.1.1.1.2.	квартал 2	га	3,49
1.1.1.1.3.	квартал 3	га	4,83
1.1.1.1.4.	квартал 4	га	3,80
1.1.1.1.5.	квартал 6	га	3,96
1.1.1.1.6.	квартал 9	га	4,99
1.1.1.1.7.	квартал 15	га	4,93
1.1.1.1.8.	квартал 16	га	1,59
1.1.1.1.9.	квартал 19	га	1,92
1.1.1.1.10.	квартал 20	га	5,02
1.1.1.1.11.	квартал 21	га	0,05
1.1.1.1.12.	квартал 22	га	0,20
1.1.1.1.13.	квартал 23	га	5,04
1.1.1.1.14.	квартал 24	га	2,57
1.1.1.1.15.	квартал 25	га	4,98
1.1.1.2.	**Территории общего пользования**	**га**	**6,60**
1.1.1.2.1.	ТОП-1	га	0,08
1.1.1.2.2.	ТОП-20	га	0,22
1.1.1.2.3.	ТОП-2	га	0,04
1.1.1.2.4.	ТОП-3	га	0,05
1.1.1.2.5.	ТОП-4	га	0,05
1.1.1.2.6.	ТОП-5	га	0,05
1.1.1.2.7.	ТОП-6	га	0,46
1.1.1.2.8.	ТОП-10	га	0,38

1	2	3	4
1.1.1.2.9.	ТОП-18	га	0,07
1.1.1.2.10.	ТОП-19	га	3,86
1.1.1.2.11.	ТОП-21	га	0,15
1.1.1.2.12.	ТОП-22	га	0,03
1.1.1.2.13.	ТОП-23	га	0,09
1.1.1.2.14.	ТОП-24	га	0,04
1.1.1.2.15.	ТОП-25	га	0,86
1.1.1.2.16.	ТОП-26	га	0,08
1.1.1.2.17.	ТОП-27	га	0,09
1.1.1.3.	**Улично-дорожная сеть**	**га**	**10,82**
1.1.1.3.1.	У.1	га	10,82
1.1.1.4.	**Территории естественного природного ландшафта**	**га**	**0,65**
1.1.2.	**Площадь в границах элемента планировочной структуры (микрорайон 2) в том числе:**	**га**	**49,84**
1.1.2.1.	**Площадь в границах элементов планировочной структуры кварталы, в том числе:**	**га**	**26,61**
1.1.2.1.1.	квартал 5	га	4,57
1.1.2.1.2.	квартал 7	га	2,40
1.1.2.1.3.	квартал 8	га	2,22
1.1.2.1.4.	квартал 10	га	0,50
1.1.2.1.5.	квартал 11	га	3,02
1.1.2.1.6.	квартал 12	га	2,92
1.1.2.1.7.	квартал 13	га	4,91
1.1.2.1.8.	квартал 14	га	3,91
1.1.2.1.9.	квартал 26	га	0,35
1.1.2.1.10.	квартал 27	га	1,81
1.1.2.2.	**Территории общего пользования**	**га**	**13,29**
1.1.2.2.1.	ТОП-7	га	0,17
1.1.2.2.2.	ТОП-8	га	0,10
1.1.2.2.3.	ТОП-9	га	0,06
1.1.2.2.4.	ТОП-11	га	4,40
1.1.2.2.5.	ТОП-12	га	0,06
1.1.2.2.6.	ТОП-13	га	0,44
1.1.2.2.7.	ТОП-14	га	5,05
1.1.2.2.8.	ТОП-15	га	2,23
1.1.2.2.9.	ТОП-16	га	0,09
1.1.2.2.10.	ТОП-17	га	1,09
1.1.2.3.	**Улично-дорожная сеть**	**га**	**9,94**
1.1.2.3.1.	У.2	га	9,94
1.1.3.	**Площадь в границах элемента планировочной структуры (микрорайон 3) в том числе:**	**га**	**14,18**
1.1.3.1.	**Площадь в границах элементов планировочной структуры кварталы, в том числе:**	**га**	**9,98**
1.1.3.1.1.	квартал 17	га	4,62
1.1.3.1.2.	квартал 18	га	5,36
1.1.3.2.	**Территории общего пользования**	**га**	**0,80**
1.1.3.2.1.	ТОП-28	га	0,15
1.1.3.2.2.	ТОП-29	га	0,30
1.1.3.2.3.	ТОП-30	га	0,35
1.1.3.3.	**Улично-дорожная сеть**	**га**	**2,89**
1.1.3.3.1.	У.3	га	2,89
1.1.3.4.	**Территории естественного природного ландшафта**	**га**	**0,51**
1.1.4.	**Магистральная улично-дорожная сеть**	**га**	**22,81**
2.	**Показатели и коэффициенты плотности застройки**		
2.1.	**Коэффициент застройки микрорайонов**		
2.1.1.	Микрорайон 1	ед.	0,2
2.1.2.	Микрорайон 2	ед.	0,1
2.1.3.	Микрорайон 3	ед.	0,2
2.2.	**Коэффициент плотности застройки микрорайонов**		
2.2.1.	Микрорайон 1	ед.	1,3
2.2.2.	Микрорайон 2	ед.	1,1

1	2	3	4
2.2.3.	Микрорайон 3	ед.	1,6
2.3.	**Показатель плотности застройки кварталов**		
2.3.1.	Квартал 1	м^2 общей площади/га	15917
2.3.2.	Квартал 2	м^2 общей площади/га	16940
2.3.3.	Квартал 3	м^2 общей площади/га	19925
2.3.4.	Квартал 4	м^2 общей площади/га	14838
2.3.5.	Квартал 5	м^2 общей площади/га	6545
2.3.6.	Квартал 6	м^2 общей площади/га	6141
2.3.7.	Квартал 7	м^2 общей площади/га	24440
2.3.8.	Квартал 8	м^2 общей площади/га	22882
2.3.9.	Квартал 9	м^2 общей площади/га	14026
2.3.10.	Квартал 10	м^2 общей площади/га	50
2.3.11.	Квартал 11	м^2 общей площади/га	14562
2.3.12.	Квартал 12	м^2 общей площади/га	23152
2.3.13.	Квартал 13	м^2 общей площади/га	24121
2.3.14.	Квартал 14	м^2 общей площади/га	4859
2.3.15.	Квартал 15	м^2 общей площади/га	20740
2.3.16.	Квартал 16	м^2 общей площади/га	2903
2.3.17.	Квартал 17	м^2 общей площади/га	20242
2.3.18.	Квартал 18	м^2 общей площади/га	16350
2.3.19.	Квартал 19	м^2 общей площади/га	22927
2.3.20.	Квартал 20	м^2 общей площади/га	16224
2.3.21.	Квартал 21	м^2 общей площади/га	6860
2.3.22.	Квартал 22	м^2 общей площади/га	277
2.3.23.	Квартал 23	м^2 общей площади/га	13145
2.3.24.	Квартал 24	м^2 общей площади/га	21242
2.3.25.	Квартал 25	м^2 общей площади/га	12668

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения ОКС	Условный номер ЗУ	Площади зоны планируемого размещения ОКС, кв. м	Функциональное назначение ОКС	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Этажность, ед.	Максимальная общая площадь ОКС, кв. м	Максимальная площадь застройки, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Микрорайон 1								
Квартал 1								
1	1.1	1.1	21903	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	50	15	53039	3970
2	1.2	1.2	3960	Отдельностоящий гараж	15	4	8266	2296
3	1.3	1.3	3234	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная №1)	9	1	630	630
4	1.5	1.5	144	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП перенос)	4	1	25	25
5	1.6	1.6	145	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №2)	4	1	25	25
6	1.7	1.7	4682	Отдельностоящий гараж	15	4	11290	3136
7	1.8	1.8	11865	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	7962
8	1.9	1.9	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №1)	4	1	25	25
Квартал 2								
9	2.1	2.1	19246	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	40	12	45662	3924

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	2.2	2.2	5168	Отдельностоящий гараж	20	5	12924	2872
11	2.3	2.3	9791	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	5419
12	2.4	2.4	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №4)	4	1	25	25
13	2.5	2.5	464	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция, КНС 2.5)	4	1	325	325
Квартал 3								
14	3.1	3.1	29212	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	50	15	67536	6470
15	3.2	3.2	4680	Отдельностоящий гараж	20	5	14112	3136
16	3.3	3.3	4680	Отдельностоящий гараж	20	5	14112	3136
17	3.4	3.4	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №3)	4	1	25	25
18	3.5	3.5	9271	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	7362
19	3.8	3.8	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №5)	4	1	25	25
Квартал 4								
20	4.1	4.1	27183	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	50	15	51493	4534
21	4.2	4.2	10448	Детский сад	10	2	4500	2290
22	4.4	4.4	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №6)	4	1	25	25
Квартал 6								
23	6.1	6.1	39261	Школа	15	3	24300	7000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	6.2	6.2	126	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №8)	4	1	25	25
25	6.3	6.3	184	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, РП №1)	4	0	55	55
Квартал 9								
26	9.1	9.1	32658	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	45	14	68034	5449
27	9.2	9.2	15721	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи – поликлиника, станция скорой помощи	25	5	17520	4250
28	9.3	9.3	124	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №11)	4	1	25	25
Квартал 15								
29	15.1	15.1	20078	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	51028	4609
30	15.2	15.2	18315	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	46103	4237
31	15.5	15.5	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №18)	4	1	25	25
32	15.6	15.6	10430	Детский сад	10	2	4500	2290
33	15.7	15.7	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №19)	4	1	25	25
Квартал 16								
34	16.1	16.1	9264	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн	15	3	2200	1563
35	16.2	16.2	6566	Дом культуры, кинотеатр	10	2	2400	1468
36	16.3	16.3	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №20)	4	1	25	25
Квартал 19								
37	19.1	19.1	18942	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	43659	3321
38	19.4	19.4	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №24)	4	1	25	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 20								
39	20.1	20.1	25026	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	55506	5205
40	20.3	20.3	13322	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	10729
41	20.4	20.4	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №25)	4	1	25	25
42	20.5	20.5	5753	Отдельностоящий гараж	15	4	11610	3225
43	20.6	20.6	5755	Отдельностоящий гараж	15	4	14044	3901
44	20.8	20.8	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №26)	4	1	25	25
Квартал 21								
45	21.1	21.1	490	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	4	1	343	343
Квартал 22								
46	22.1	22.1	1986	Здания и сооружений, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (церковь)	29	1	202	238
Квартал 23								
47	23.1	23.1	25803	Школа	15	3	17500	5400
48	23.2	23.2	24292	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	60	17	48530	4924
49	23.3	23.3	135	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №28)	4	1	25	25
Квартал 24								
50	24.1	24.1	15176	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	32896	2964
51	24.4	24.4	126	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №29)	4	1	25	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	24.5	24.5	185	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, РП №3)	4	1	55	55
Квартал 25								
53	25.1	25.1	9121	Детский сад	10	2	4200	1920
54	25.2	25.2	20729	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	45	14	43880	3927
55	25.3	25.3	3947	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная №2)	9	1	630	630
56	25.4	25.4	5627	Отдельностоящий гараж	15	4	14044	3901
57	25.5	25.5	9951	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	6744
58	25.7	25.7	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №27)	4	1	25	25
59	25.8	25.8	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №30)	4	1	25	25
Микрорайон 2								
Квартал 5								
60	5.1	5.1	20818	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	46364	3668
61	5.2	5.2	24301	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	57142	4613
62	5.5	5.5	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №7)	4	1	25	25
Квартал 7								
63	7.1	7.1	23522	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	57780	4393
64	7.3	7.3	120	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №9)	4	1	25	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 8								
65	8.1	8.1	21881	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	50344	4179
66	8.4	8.4	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №10)	4	1	25	25
Квартал 10								
67	10.1	10.1	125	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №12)	4	1	25	25
68	10.2	10.2	4842	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	3503
Квартал 11								
69	11.1	11.1	23095	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	50	15	43732	3967
70	11.2	11.2	188	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №13)	4	1	25	25
71	11.3	11.3	6748	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	3819
Квартал 12								
72	12.1	12.1	24603	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	45	14	57245	4929
73	12.2	12.2	123	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №14)	4	1	25	25
Квартал 13								
74	13.1	13.1	25184	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	58911	5036

1	2	3	4	5	6	7	8	9
75	13.2	13.2	23420	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	58909	5034
76	13.3	13.3	120	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №16)	4	1	25	25
77	13.6	13.6	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №15)	4	1	25	25
Квартал 14								
78	14.1	14.1	38797	Школа	15	3	24300	7000
79	14.2	14.2	121	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №17)	4	1	25	25
80	14.3	14.3	184	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт, РП №2)	4	1	55	55
Квартал 26								
81	26.1	26.1	154	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	4	1	108	108
82	26.2	26.2	3323	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	2296
Квартал 27								
83	27.1	27.1	11165	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	18116
Микрорайон 3								
Квартал 17								
84	17.1	17.1	36912	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	55	16	84498	7720
85	17.4	17.4	100	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №21)	4	1	25	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	17.6	17.6	6029	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	4467
87	17.7	17.7	2911	Отдельностоящий гараж	20	5	8438	1875
Квартал 18								
88	18.1	18.1	27851	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	60	17	66062	5540
89	18.2	18.2	7813	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	-	-	-	6431
90	18.4	18.4	10426	Детский сад	10	2	4500	2290
91	18.3	18.3	6736	Отдельностоящий гараж	15	4	16168	4491
92	18.5	18.5	123	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №22)	4	1	25	25
93	18.7	18.7	125	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция, ТП №23)	4	1	25	25

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

На территории предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры, торгово-бытового обслуживания, религиозных объектов.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства
1	**2**	**3**	**4**
Микрорайон 1			
Квартал 4			
1	4.2	4.2	Детский сад
Квартал 6			
2	6.1	6.1	Школа
Квартал 9			
3	9.2	9.2	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи – поликлиника, станция скорой помощи
Квартал 15			
4	15.6	15.6	Детский сад
Квартал 16			
5	16.1	16.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн
6	16.2	16.2	Дом культуры, библиотека, кинотеатр
Квартал 23			
7	23.1	23.1	Школа
Квартал 25			
8	25.1	25.1	Детский сад
Квартал 22			
9	22.1	22.1	Здания и сооружений, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (церковь)
Микрорайон 2			
Квартал 14			
10	14.1	17.1	Школа
Микрорайон 3			
Квартал 18			
11	18.4	18.4	Детский сад

Проектная мощность планируемых объектов капитального строительства – объектов образования.

№ п/п	Номер зоны ОКС	Функциональное назначение ОКС	Мощность ОКС	
			единица измерения	величина
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Микрорайон 1				
Квартал 4				
1	4.2	Детский сад	мест	275
Квартал 6				
2	6.1	Школа	мест	1200
3		*бассейн*	кв. м зеркала воды	440
4		*спортивное ядро*	кв. м площади покрытий	7000
Квартал 15				
5	15.6	Детский сад	мест	275
Квартал 23				

1	2	3	4	5
6	23.1	Школа	мест	600
7		*бассейн*	кв. м зеркала воды	440
8		*спортивное ядро*	кв. м площади покрытий	7000
Квартал 25				
9	25.1	Детский сад	мест	240
Микрорайон 2				
Квартал 14				
10	14.1	Школа	мест	1200
11		*бассейн*	кв. м зеркала воды	440
12		*спортивное ядро*	кв. м площади покрытий	7000
Микрорайон 3				
Квартал 18				
13	18.4	Детский сад	мест	275

Характеристики объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в сфере социальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристика по проекту	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
1	**Объекты регионального значения**			
1.1	**Объекты здравоохранения**			
Микрорайон 1				
Квартал 9				
1.1.1	9.2*	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи – поликлиника, станция скорой помощи	посещений в смену	650

* - зона планируемого размещения объекта регионального значения.

Размещение объектов федерального значения не предусматривается.

На территории отсутствуют существующие объекты федерального значения в сфере социального обеспечения населения, фактические показатели обеспеченности территории такими объектами и фактические показатели территориальной доступности для таких объектов отсутствуют.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения поставки тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, в том числе трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, канализационных насосных станций, насосных станций дождевой канализации, пунктов редуцирования газа, котельных.

Объекты коммунальной инфраструктуры, включённые в программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение – общая мощность, подключаемая к проектируемым источникам электроснабжения на шинах 10 кВ от ПС 110 кВ Университет с учетом коэффициента участия (Ку), ориентировочно составит – 22,46 МВ·А;

Теплоснабжение – 78,37 Гкал/ч (91,15 МВт) предусматривается от планируемых к строительству источников теплоснабжения (отдельностоящих котельных);

Газоснабжение – 10,9 тыс. $м^3$/ч предусматривается от существующего газопровода высокого давления по ул. Одоевского шоссе.

Водоснабжение – максимальное 4965,8 м^3/сут предусматривается от централизованной системы водоснабжения г. Калуги;

Водоотведение – максимальное 4058,5 м^3/сут хозяйственно-бытовое предусматривается в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации г. Калуга

Водоотведение – 11275,2 м^3 поверхностных стоков предусматривается по централизованной системе с отведением на планируемые очистные сооружений дождевой канализации, размещаемых северо-восточнее территории проектирования.

Перечень планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства
1	2	3	4
Микрорайон 1			
Квартал 1			
1.	1.3	1.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)
2.	1.5	1.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
3.	1.6	1.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
4.	1.9	1.9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 2			
5.	2.4	2.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
6.	2.5	2.5	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
Квартал 3			
7.	3.4	3.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
8.	3.8	3.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 4			
9.	4.4	4.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 6			
10.	6.2	6.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
11.	6.3	6.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)
Квартал 9			
12.	9.3	9.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 15			
13.	15.5	15.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
14.	15.7	15.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 16			
15.	16.3	16.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 19			
16.	19.4	19.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 20			
17.	20.4	20.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
18.	20.8	20.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества

1	2	3	4
			(трансформаторная подстанция)
Квартал 21			
19.	21.1	21.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
Квартал 23			
20.	23.3	23.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 24			
21.	24.4	24.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
22.	24.5	24.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)
Квартал 25			
23.	25.3	25.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)
24.	25.7	25.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
25.	25.8	25.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Микрорайон 2			
Квартал 5			
26.	5.5	5.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 7			
27.	7.3	7.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 8			
28.	8.4	8.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 10			
29.	10.1	10.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 11			
30.	11.2	11.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 12			
31.	12.2	12.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 13			
32.	13.3	13.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
33.	13.6	13.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 14			
34.	14.2	14.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
35.	14.3	14.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)
Квартал 26			
36.	26.1	26.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)
Микрорайон 3			
Квартал 17			
37.	17.4	17.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
Квартал 18			
38.	18.5	18.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
39.	18.7	18.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)

Характеристики объектов федерального значения, регионального значения, местного значения в сфере коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики, параметры	
			Единица измерения	Показатель
1	2	3	4	5
Микрорайон 1				
Квартал 1				
1.	1.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная №1)	Гкал/ч	51
2.	1.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	кВ·А	-
3.	1.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 2)	кВ·А	2×1250
4.	1.9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 1)	кВ·А	2×1000
Квартал 2				
5.	2.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 4)	кВ·А	2×1000
6.	2.5	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция 2.5)	$м^3$/сут	2350
Квартал 3				
7.	3.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 5)	кВ·А	2×1000
8.	3.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 3)	кВ·А	2×400
Квартал 4				
9.	4.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 6)	кВ·А	2×1000
Квартал 6				
10.	6.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 8)	кВ·А	2×400
11.	6.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт №1)	кВ·А	8698,4
Квартал 9				
12.	9.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 11)	кВ·А	2×1250
Квартал 15				
13.	15.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 18)	кВ·А	2×1000
14.	15.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 19)	кВ·А	2х1000
Квартал 16				
15.	16.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 20)	кВ·А	2х160
Квартал 19				
16.	19.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 24)	кВ·А	2×800
Квартал 20				
17.	20.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 25)	кВ·А	2×1000
18.	20.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 26)	кВ·А	2×400

1	2	3	4	5
Квартал 23				
19.	23.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 28)	кВ·А	2×630
Квартал 24				
20.	24.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 29)	кВ·А	2×630
21.	24.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт № 3)	кВ·А	819,46
Квартал 25				
22.	25.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная № 2)	Гкал/ч	35
23.	25.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 27)	кВ·А	2×1250
24.	25.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 30)	кВ·А	2×630
Квартал 21				
25.	21.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция 21.1)	$м^3$/сут	2100
Микрорайон 2				
Квартал 5				
26.	5.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 7)	кВ·А	2×1000
Квартал 7				
27.	7.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 9)	кВ·А	2×1000
Квартал 8				
28.	8.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 10)	кВ·А	2×1000
Квартал 10				
29.	10.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 12)	кВ·А	2×250
Квартал 11				
30.	11.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 13)	кВ·А	2×630
Квартал 12				
31.	12.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 14)	кВ·А	2×1000
Квартал 13				
32.	13.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 16)	кВ·А	2×1000
33.	13.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 15)	кВ·А	2×1000
Квартал 14				
34.	14.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 17)	кВ·А	2×400
35.	14.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт № 2)	кВ·А	5143,56
Квартал 26				
36.	26.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	$м^3$/сут	4400
Микрорайон 3				

1	2	3	4	5
Квартал 17				
37.	17.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 21)	кВ·А	2×1250
Квартал 18				
38.	18.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 22)	кВ·А	2×400
39.	18.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция № 23)	кВ·А	2×1000

На территории отсутствуют существующие объекты федерального значения в сфере коммунальной инфраструктуры, фактические показатели обеспеченности территории такими объектами и фактические показатели территориальной доступности для таких объектов отсутствуют.

6. Характеристика планируемого развития системы транспортного обеспечения

На территории предусматривается размещение объектов местного значения – объектов улично-дорожной сети в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Характеристики			
			Категория	Количество полос	Ширина полосы, м	Протяженность, км
1	**2**	**4**	**5**	**6**	**7**	**9**
Микрорайон 1						
1	У1.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 7)	Улица местного значения	2	3,0	0,3
2	У1.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 7)	Улица местного значения	2	3,0	0,2
3	У1.3	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 6)	Улица местного значения	2	3,0	0,5
4	У1.4	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 8)	Улица местного значения	2	3,0	0,3
5	У1.5	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 4)	Улица местного значения	2	3,0	0,4
6	У1.6	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 10)	Улица местного значения	2	3,0	0,3
7	У1.8	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 11)	Улица местного значения	2	3,0	1
8	У1.10	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 24)	Пешеходная улица	-	5,0	0,2
9	У1.11	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 14)	Улица местного значения	2	3,0	0,3
10	У1.12	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 13)	Улица местного значения	2	3,0	0,3
11	У1.13	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 12)	Улица местного значения	2	3,0	0,3

1	2	4	5	6	7	9
12	У1.14	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 18)	Улица местного значения	2	3,0	0,4
Микрорайон 2						
13	У2.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 19)	Улица местного значения	2	3,0	1,7
14	У2.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 9)	Улица местного значения	2	3,0	0,3
15	У2.3	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 16)	Улица местного значения	2	3,0	1,1
16	У2.4	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 21)	Улица местного значения	2	3,0	0,2
17	У2.5	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 22)	Пешеходная улица	-	10,0	0,1
18	У2.6	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 23)	Пешеходная улица	-	10,0	0,2
19	У2.7	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 23)	Пешеходная улица	-	10,0	0,2
20	У2.8	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 5)	Улица местного значения	2	3,0	0,2
21	У2.9	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 5)	Улица местного значения	2	3,0	0,2
Микрорайон 3						
22	У3.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 17)	Улица местного значения	2	3,0	0,4
23	У3.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 20)	Улица местного значения	2	3,0	0,7
Магистральная улично-дорожная сеть						
24	-	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 2)	Магистральная улица районного значения	4	3,5	2,6
25	-	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. 3)	Магистральная улица районного значения	4	3,5	0,4

Размещение объектов магистральной улично-дорожной сети предусматривает подготовку документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов:
- Одоевское шоссе от ПК 1+580 до ПК 3+200 (протяженность – 1,62 км);
- Планируемая ул. № 2 от пересечения с Планируемой общегородской магистралью №1 до границы территории проектирования (протяженность – 2,51 км);
- Планируемая ул. № 3 от пересечения с Проектируемой ул. №2 до пересечения с Одоевским шоссе (протяженность – 0,42 км).

На территории предусматривается размещение сооружений открытых плоскостных автомобильных стоянок, отдельно стоящих гаражей в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условны номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Количество мест стоянки (хранения) индивидуального транспорта	Примечание
1	2	3	4	5
Микрорайон 1				
Квартал 1				
1.1	1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	564	290 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 1.8 на открытой плоскостной автостоянке
1.2	1.2	Отдельно стоящий гараж	200	
1.7	1.7	Отдельно стоящий гараж	290	
1.8	1.8	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	280	
Квартал 2				
2.1	2.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	474	30 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 2.2 в отдельно стоящем гараже; 224 мест размещены в границах земельного участка с условным номером № 2.3 на открытой плоскостной автостоянке
2.2	2.2	Отдельно стоящий гараж	440	
2.3	2.3	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	224	

1	2	3	4	5
Квартал 3				
3.1	3.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	701	302 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 3.5 на открытой плоскостной автостоянке; 46 мест размещены в границах земельного участка с условным номером № 2.2 в отдельно стоящем гараже
3.2	3.2	Отдельно стоящий гараж	450	
3.3	3.3	Отдельно стоящий гараж	450	
3.5	3.5	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	302	
Квартал 4				
4.1	4.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	538	273 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 2.2 в отдельно стоящем гараже
4.2	4.2	Детский сад	10	10 мест размещены в границах земельного участка с условным номером У1.2 вдоль улично-дорожной сети
Квартал 9				
9.1	9.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	725	91 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 2.2 в отдельно стоящем гараже; 85 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 3.2 в отдельно стоящем гараже; 169 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 3.3 в отдельно стоящем гараже 120 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 11.3 на открытой плоскостной автостоянке
9.2	9.2	Объект капитального строительства, предназначенный для	46	

1	2	3	4	5
		оказания гражданам медицинской помощи – поликлиника, станция скорой помощи		
Квартал 15				
15.1	15.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	535	218 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 20.6 в отдельно стоящем гараже; 118 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 20.5 в отдельно стоящем гараже;
15.2	15.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	467	282 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 20.5 в отдельно стоящем гараже;
15.6	15.6	Детский сад	10	10 мест размещены в границах земельного участка с условным номером У2.9 вдоль улично-дорожной сети
Квартал 19				
19.1	19.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	462	237 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 20.3 на открытой плоскостной автостоянке
Квартал 20				
20.1	20.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	589	240 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 20.3 на открытой плоскостной автостоянке
20.3	20.3	Наземная плоскостная автостоянка	482	
20.5	20.5	Отдельно стоящий гараж	400	
20.6	20.6	Отдельно стоящий гараж	450	
Квартал 23				
23.1	23.1	Школа	15	15 мест размещены в границах земельного участка с условным номером У1.10 вдоль улично-дорожной сети
23.2	23.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	508	267 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 25.4 в отдельно стоящем гараже
Квартал 24				
24.1	24.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой	347	38 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 25.5 на открытой плоскостной

1	2	3	4	5
		застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома		автостоянке 99 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 25.4 в отдельно стоящем гараже
Квартал 25				
25.1	25.1	Детский сад	10	10 мест размещены в границах земельного участка с условным номером У1.10 вдоль улично-дорожной сети
25.2	25.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	457	209 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 25.5 на открытой плоскостной автостоянке; 39 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 25.4 в отдельно стоящем гараже
25.4	25.4	Отдельно стоящий гараж	405	
25.5	25.5	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	247	
Микрорайон 2				
Квартал 5				
5.1	5.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	497	270 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 1.7 в отдельно стоящем гараже
5.2	5.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	602	200 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 1.2 в отдельно стоящем гараже 120 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 1.2 в отдельно стоящем гараже
Квартал 7				
7.1	7.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	622	225 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 3.2 в отдельно стоящем гараже 91 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 1 на

1	2	3	4	5
				открытой плоскостной автостоянке; 20 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 1.7 в отдельно стоящем гараже
Квартал 8				
8.1	8.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	537	281 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 3.3 в отдельно стоящем гараже
Квартал 10				
10.2	10.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	144	
Квартал 11				
11.1	11.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	457	144 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 10.1 на открытой плоскостной автостоянке; 20 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 3.2 в отдельно стоящем гараже 10 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 11.3 на открытой плоскостной автостоянке
11.3	11.3	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	130	

1	2	3	4	5
Квартал 12				
12.1	12.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	607	146 мест размещены в границах земельного участка с условным номером на открытой плоскостной автостоянке; 223 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 18.3 в отдельно стоящем гараже
Квартал 13				
13.1	13.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	624	354 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 7 на открытой плоскостной автостоянке
13.2	13.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	622	101 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 18.3 в отдельно стоящем гараже; 232 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 20.6 в отдельно стоящем гараже
Квартал 26				
26.2	26.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	91	
Квартал 27				
27.1	27.1	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	500	

1	2	3	4	5
Микрорайон 3				
Квартал 17				
17.1	17.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	891	290 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 17.7 в отдельно стоящем гараже; 126 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 18.3 в отдельно стоящем гараже; 75 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 17.6 на открытой плоскостной автостоянке
17.6	17.6	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	168	
17.7	17.7	Отдельно стоящий гараж	290	
Квартал 18				
18.1	18.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	700	5 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 20. на открытой плоскостной автостоянке; 278 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 18.2 на открытой плоскостной автостоянке; 93 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 17.6 на открытой плоскостной автостоянке
18.2	18.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	278	

1	2	3	4	5
		(открытая плоскостная автостоянка)		
18.3	18.3	Отдельно стоящий гараж	450	
18.4	18.4	Детский сад	10	10 мест размещены в границах земельного участка с условным номером 3.1 вдоль улично-дорожной сети

Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, на территории проектирования отсутствуют.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

1. Архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории	Этапы		Максимальные сроки	
					Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/ реконструкции	Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/ реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Микрорайон 1								
Квартал 1								
1	1.1	1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	4	2	2	2039	2042
2	1.10	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	4	2	2	2039	2042
Квартал 2								
3	2.1	2.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	4	2	2	2039	2042
4	2.6	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	4	2	2	2039	2042
Квартал 3								
5	3.1	3.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	4	2	2	2039	2042
6	3.7	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	4	2	2	2039	2042
Квартал 4								
7	4.1	4.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	4	2	2	2039	2042
8	4.2	4.2	Детский сад	4	2	2	2039	2042
9	4.5	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	4	2	2	2039	2042

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 6								
10	6.1	6.1	Школа	3	2	2	2036	2039
Квартал 9								
11	9.1	9.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	3	2	2	2036	2039
12	9.2	9.2	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи – поликлиника, станция скорой помощи	3	2	2	2036	2039
13	9.4	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	3	2	2	2036	2039
Квартал 15								
14	15.1	15.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	2	2	2	2033	2036
15	15.2	15.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	2	2	2	2033	2036
16	15.3	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	2	2	2	2033	2036
17	15.6	15.6	Детский сад	2	2	2	2033	2036
Квартал 16								
18	16.1	16.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн	3	2	2	2036	2039
19	16.2	16.2	Дом культуры, библиотека, кинотеатр	3	2	2	2036	2039
Квартал 19								
20	19.1	19.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	1	2	2	2030	2033
21	19.3	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	1	2	2	2030	2033
Квартал 20								
22	20.1	20.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	1	2	2	2030	2033
23	20.7	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	1	2	2	2030	2033

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 22								
24	22.1	22.1	Здания и сооружений, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (церковь)	3	2	2	2036	2039
Квартал 23								
25	23.1	23.1	Школа	1	2	2	2030	2033
26	23.2	23.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	1	2	2	2030	2033
27	23.5	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	1	2	2	2030	2033
Квартал 24								
28	24.1	24.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	1	2	2	2030	2033
29	24.3	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	1	2	2	2030	2033
Квартал 25								
30	25.1	25.1	Детский сад	1	2	2	2030	2033
31	25.2	25.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	1	2	2	2030	2033
32	25.9	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	1	2	2	2030	2033
Микрорайон 2								
Квартал 5								
33	5.1	5.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	3	2	2	2036	2039
34	5.2	5.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	3	2	2	2036	2039
35	5.3	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	3	2	2	2036	2039
Квартал 7								
36	7.1	7.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	3	2	2	2036	2039

1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	7.2	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	3	2	2	2036	2039
Квартал 8								
38	8.1	8.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	3	2	2	2036	2039
39	8.2	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	3	2	2	2036	2039
Квартал 11								
40	11.1	11.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	2	2	2	2033	2036
41	11.4	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	2	2	2	2033	2036
Квартал 12								
42	12.1	12.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	2	2	2	2033	2036
43	12.3	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	2	2	2	2033	2036
Квартал 13								
44	13.1	13.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	2	2	2	2033	2036
45	13.2	13.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	2	2	2	2033	2036
46	13.4	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	2	2	2	2033	2036
Квартал 14								
47	14.1	14.1	Школа	2	2	2	2033	2036
Микрорайон 3								
Квартал 17								
48	17.1	17.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	1	2	2	2030	2033
49	17.2	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	1	2	2	2030	2033

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 18								
50	18.1	18.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	1	2	2	2030	2033
51	18.4	18.4	Детский сад	1	2	2	2030	2033
52	18.8	-	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки)	1	2	2	2030	2033
Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)								
53	1.4	-	Элементы озеленения	4	2	2	2039	2042
54	1.11	-	Элементы озеленения	4	2	2	2039	2042
55	2.7	-	Элементы озеленения	4	2	2	2039	2042
56	3.6	-	Элементы озеленения	4	2	2	2039	2042
57	4.3	-	Элементы озеленения	4	2	2	2039	2042
58	4.6	-	Элементы озеленения	4	2	2	2039	2042
59	5.4	-	Элементы озеленения	3	2	2	2036	2039
60	6.4	-	Элементы озеленения	3	2	2	2036	2039
61	7.4	-	Элементы озеленения	3	2	2	2036	2039
62	8.3	-	Элементы озеленения	3	2	2	2036	2039
63	11.5	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
64	12.4	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
65	9.5	-	Элементы озеленения	3	2	2	2036	2039
66	13.5	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
67	14.4	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
68	15.4	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
69	17.3	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
70	18.6	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
71	19.2	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
72	20.2	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
73	23.4	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
74	24.2	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
75	25.6	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
76	1	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
77	2	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
78	3	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
79	4	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
80	5	-	Элементы озеленения	2	2	2	2033	2036
81	6	-	Элементы озеленения	3	2	2	2036	2039

1	2	3	4	5	6	7	8	9
82	7	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
83	8	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
84	9	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
85	10	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033
86	11	-	Элементы озеленения	1	2	2	2030	2033

2. Архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории	Этапы		Максимальные сроки	
					Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/ реконструкции	Архитектурно-строительного проектирования	Строительства/ реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Микрорайон 1								
Квартал 1								
1.	1.2	1.2	Отдельно стоящий гараж	3	2	2	2036	2039
2.	1.3	1.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	2	1	1	2032	2035
3.	1.5	1.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	1	1	2035	2038
4.	1.6	1.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
5.	1.7	1.7	Отдельно стоящий гараж	3	2	2	2036	2039
6.	1.8 (в пределах ЭПС Квартал 1)	1.8	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	4	2	2	2039	2042
7.	1.9	1.9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
Квартал 2								
8.	2.2	2.2	Отдельно стоящий гараж	3	2	2	2036	2039
9.	2.3	2.3	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением	4	2	2	2039	2042

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(в пределах ЭПС Квартал 2)		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)					
10.	2.4	2.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4	1	1	2038	2041
11.	2.5	2.5	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	2	1	1	2032	2035
Квартал 3								
12.	3.2	3.2	Отдельно стоящий гараж	3	2	2	2036	2039
13.	3.3	3.3	Отдельно стоящий гараж	3	2	2	2036	2039
14.	3.4	3.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4	1	1	2038	2041
15.	3.5 (в пределах ЭПС Квартал 3)	3.5	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	4	2	2	2039	2042
16.	3.8	3.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	1	1	2035	2038
Квартал 4								
17.	4.4	4.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	4	1	1	2038	2041
Квартал 6								
18.	6.2	6.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	1	1	2035	2038
19.	6.3	6.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	2	1	1	2032	2035
Квартал 9								
20.	9.3	9.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	1	1	2035	2038
Квартал 15								
21.	15.5	15.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
22.	15.7	15.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
Квартал 16								
23.	16.3	16.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 19								
24.	19.4	19.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
Квартал 20								
25.	20.3 (в пределах ЭПС Квартал 20)	20.3	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	1	2	2	2030	2033
26.	20.4	20.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
27.	20.5	20.5	Отдельно стоящий гараж	1	2	2	2030	2033
28.	20.6	20.6	Отдельно стоящий гараж	1	2	2	2030	2033
29.	20.8	20.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
Квартал 21								
30.	21.1	21.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1	1	1	2029	2032
Квартал 23								
31.	23.3	23.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
Квартал 24								
32.	24.4	24.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
33.	24.5	24.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	1	1	1	2029	2032
Квартал 25								
34.	25.3	25.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1	1	1	2029	2032
35.	25.4	27.4	Отдельно стоящий гараж	1	2	2	2030	2033
36.	25.5 (в пределах ЭПС Квартал 25)	25.5	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	1	2	2	2030	2033
37.	25.7	25.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
38.	25.8	25.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Микрорайон 2								
Квартал 5								
39.	5.5	5.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	1	1	2035	2038
Квартал 7								
40.	7.3	7.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	1	1	2035	2038
Квартал 8								
41.	8.4	8.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	3	1	1	2035	2038
Квартал 10								
42.	10.1	10.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
43.	10.2 (в пределах ЭПС Квартал 10)	10.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	2	2	2	2033	2036
Квартал 11								
44.	11.2	11.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
45.	11.3 (в пределах ЭПС Квартал 11)	11.3	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	2	1	1	2032	2035
Квартал 12								
46.	12.2	12.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
Квартал 13								
47.	13.3	13.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
48.	13.6	13.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 14								
49.	14.2	14.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2	1	1	2032	2035
50.	14.3	14.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	1	1	1	2029	2032
Квартал 26								
51.	26.1	26.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	2	1	1	2032	2035
52.	26.2 (в пределах ЭПС Квартал 26)	26.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	2	2	2	2033	2036
Квартал 27								
53.	27.1 (в пределах ЭПС Квартал 27)	27.1	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	1	2	2	2030	2033
Микрорайон 3								
Квартал 17								
54.	17.4	17.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
55.	17.6 (в пределах ЭПС Квартал 17)	17.6	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	1	2	2	2030	2033
56.	17.7	7.7	Отдельно стоящий гараж	1	2	2	2030	2033
Квартал 18								
57.	18.2 (в пределах ЭПС Квартал 18)	18.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	1	2	2	2030	2033
58.	18.3	18.3	Отдельно стоящий гараж	1	2	2	2030	2033
59.	18.5	18.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032

1	2	3	4	5	6	7	8	9
60.	18.7	18.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1	1	1	2029	2032
Улично-дорожная сеть								
61.	У1.1	У1.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №7)	2	1	1	2032	2035
				4	1	1	2038	2041
62.	У1.2	У1.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №7)	4	1	1	2038	2041
63.	У1.3	У1.3	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №6)	4	1	1	2038	2041
64.	У1.4 (в пределах ЭПС УДС 1)	-	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №4)	2	1	1	2032	2035
65.	У1.5 (в пределах ЭПС УДС 1)	-	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №4)	2	1	1	2032	2035
66.	У1.6	У1.4	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №8)	3	1	1	2035	2038
67.	У1.7	У1.5	Объект улично-дорожной сети (продолжение Планируемой ул. №4)	2	1	1	2032	2035
68.	У1.8	У1.6	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №10)	3	1	1	2035	2038
69.	У1.10	У1.8	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №11)	1	1	1	2029	2032
				2	1	1	2032	2035
70.	У1.12	У1.10	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №24)	1	1	1	2029	2032
71.	У1.13	У1.11	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №14)	1	1	1	2029	2032
72.	У1.14	У1.12	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №13)	1	1	1	2029	2032
73.	У1.15	У1.13	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №12)	1	1	1	2029	2032
74.	У1.16	У1.14	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №18)	2	1	1	2032	2035
75.	У2.1	У2.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №19)	2	1	1	2032	2035
76.	У2.2	У2.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №9)	3	1	1	2035	2038
77.	У2.3	У2.3	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №16)	2	1	1	2032	2035
				3	1	1	2035	2038
78.	У2.4	У2.4	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №21)	2	1	1	2032	2035
79.	У2.5	У2.5	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №22)	2	1	1	2032	2035
80.	У2.6	У2.6	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №23)	2	1	1	2032	2035
81.	У2.7	У2.7	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №23)	2	1	1	2032	2035
82.	У2.8	У2.8	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №5)	2	1	1	2032	2035
83.	У2.9	У2.9	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №5)	2	1	1	2032	2035
84.	У3.1	У3.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №17)	2	1	1	2032	2035

1	2	3	4	5	6	7	8	9
85.	У3.2	У3.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №20)	1	1	1	2029	2032
Магистральная улично-дорожная сеть								
86.	У0.3 (в пределах ЭПС 0)	-	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №2)	1	1	1	2029	2032
				2	1	1	2032	2035
87.	У0.4 (в пределах ЭПС 0)	-	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №3)	1	1	1	2029	2032

а) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства:

В границах территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие сносу

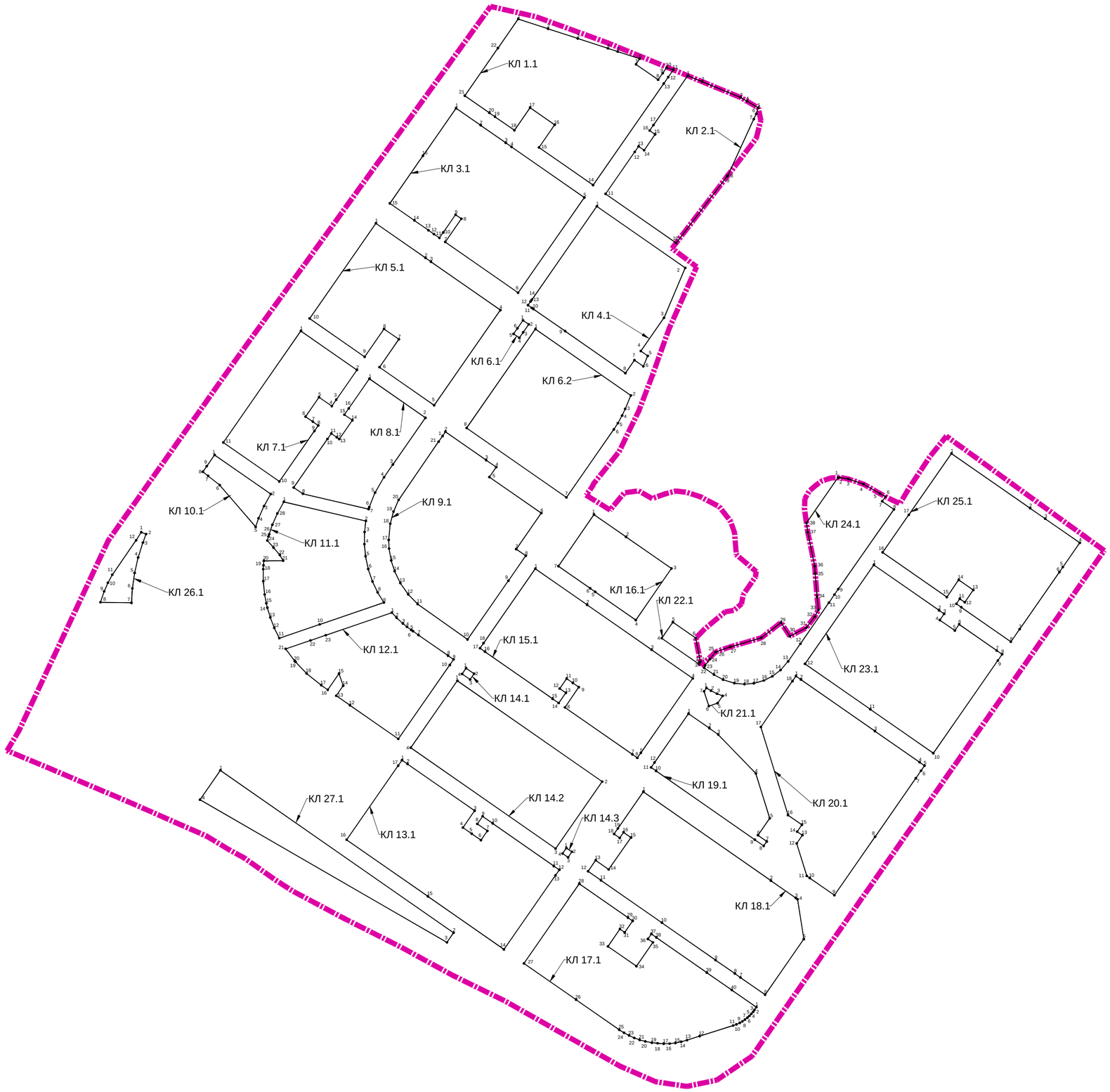
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-1-ГМ

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
	Устанавливаемые красные линии
5	Характерные точки устанавливаемых красных линий
КЛ 1	Номер устанавливаемой красной линии

						03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ГЧ	
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.				Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 1.1; Листов: 3
Архитектор		Миронова Е.А.					
Инженер		Кривило А.А.					
						Чертеж планировки территории, отображающий красные линии	ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КЛ 1.1		
№	X	Y
1	427436,81	1301780,97
2	427420,81	1301829,78
3	427404,81	1301878,60
4	427388,55	1301928,21
5	427383,33	1301944,13
6	427371,50	1301980,24
7	427362,43	1301974,21
8	427337,19	1302010,52
9	427347,79	1302018,09
10	427357,04	1302024,37
11	427353,38	1302035,52
12	427341,44	1302027,07
13	427330,76	1302019,75
14	427164,25	1301903,73
15	427226,10	1301815,02
16	427263,09	1301840,79
17	427291,22	1301800,43
18	427254,20	1301774,63
19	427276,50	1301742,63
20	427282,79	1301733,61
21	427310,91	1301693,24
22	427388,98	1301747,59

КЛ 2.1		
№	X	Y
1	427343,66	1302059,20
2	427333,91	1302082,97
3	427308,04	1302146,03
4	427301,93	1302156,38
5	427290,94	1302175,02
6	427281,18	1302171,56
7	427272,52	1302167,56
8	427180,07	1302124,92
9	427178,57	1302123,77
10	427069,26	1302040,05
11	427149,95	1301924,24
12	427218,57	1301972,06
13	427227,80	1301978,49
14	427221,51	1301987,54
15	427247,48	1302005,61
16	427253,77	1301996,58
17	427262,79	1302002,87

КЛ 3.1		
№	X	Y
1	427290,40	1301678,95
2	427262,27	1301719,32
3	427233,67	1301760,37
4	427227,02	1301769,92
5	427143,73	1301889,44
6	426987,65	1301780,68
7	427070,95	1301661,13
8	427109,02	1301687,66
9	427115,68	1301678,10
10	427086,63	1301657,87
11	427077,60	1301651,58
12	427083,89	1301642,56
13	427090,18	1301633,53
14	427106,19	1301610,56
15	427134,32	1301570,19
16	427212,36	1301624,57

КЛ 4.1		
№	X	Y
1	427129,44	1301909,95
2	427028,37	1302055,00
3	426946,62	1302020,16
4	426892,05	1301982,08
5	426884,08	1301993,51
6	426866,97	1301986,21
7	426877,12	1301971,66
8	426855,73	1301956,74
9	426924,65	1301857,98
10	426960,91	1301805,93
11	426962,91	1301803,08
12	426967,20	1301796,91
13	426973,36	1301801,20
14	426976,23	1301803,20

КЛ 5.1		
№	X	Y
1	427101,50	1301547,32
2	427044,85	1301628,63
3	427038,56	1301637,65
4	426959,12	1301751,66
5	426803,03	1301642,91
6	426865,53	1301553,21
7	426911,25	1301585,06
8	426928,21	1301560,72
9	426882,50	1301528,85
10	426945,41	1301438,57

КЛ 6.1		
№	X	Y
1	426942,40	1301788,77
2	426935,83	1301798,20
3	426922,71	1301789,02
4	426913,70	1301782,74
5	426920,26	1301773,32
6	426929,28	1301779,61

КЛ 6.2		
№	X	Y
1	426928,11	1301809,28
2	426819,06	1301965,79
3	426797,15	1301956,46
4	426786,31	1301951,43
5	426773,57	1301944,38
6	426763,47	1301937,81
7	426651,78	1301859,98
8	426765,87	1301696,24

КЛ 7.1		
№	X	Y
1	426924,90	1301424,28
2	426860,86	1301516,19
3	426812,26	1301482,33
4	426801,65	1301474,93
5	426816,22	1301454,04
6	426784,47	1301431,81
7	426776,09	1301443,79
8	426769,84	1301452,77
9	426760,83	1301446,49
10	426678,05	1301388,81
11	426742,10	1301296,90

КЛ 8.1		
№	X	Y
1	426846,56	1301536,70
2	426782,52	1301628,61
3	426705,83	1301575,18
4	426684,97	1301560,64
5	426659,71	1301545,93
6	426636,00	1301536,43
7	426632,63	1301535,38
8	426657,80	1301427,58
9	426668,12	1301412,37
10	426747,72	1301467,83
11	426756,75	1301474,12
12	426750,44	1301483,17
13	426747,63	1301487,20
14	426778,53	1301508,74
15	426787,65	1301495,65
16	426797,97	1301502,84

КЛ 9.1		
№	X	Y
1	426752,67	1301656,74
2	426759,65	1301661,43
3	426713,12	1301728,21
4	426701,53	1301744,85
5	426685,35	1301733,57
6	426626,02	1301818,72
7	426567,02	1301777,60
8	426556,17	1301793,35
9	426515,22	1301764,84
10	426418,85	1301697,68
11	426477,06	1301615,72
12	426492,96	1301600,34
13	426511,40	1301587,47
14	426530,73	1301578,08
15	426548,44	1301572,42
16	426568,01	1301569,03
17	426582,06	1301568,32
18	426608,78	1301570,90
19	426628,59	1301576,28
20	426647,81	1301584,72
21	426743,38	1301650,27

КЛ 10.1		
№	X	Y
1	426721,55	1301282,59
2	426657,39	1301374,80
3	426637,58	1301363,66
4	426617,68	1301354,72
5	426603,69	1301349,87
6	426672,13	1301290,99
7	426687,18	1301272,02
8	426694,03	1301263,40
9	426703,06	1301269,69

КЛ 11.1		
№	X	Y
1	426644,58	1301396,27
2	426613,10	1301530,76
3	426595,08	1301528,80
4	426575,25	1301528,45
5	426555,28	1301530,33
6	426534,52	1301534,72
7	426514,03	1301541,68
8	426496,13	1301550,16
9	426479,40	1301560,48
10	426443,53	1301455,03
11	426420,98	1301388,75
12	426437,81	1301380,59
13	426454,97	1301373,98
14	426470,96	1301369,23
15	426478,13	1301367,52
16	426492,58	1301364,81
17	426514,53	1301362,55
18	426534,15	1301362,38
19	426540,63	1301362,84
20	426547,88	1301363,37
21	426548,00	1301395,08
22	426557,41	1301389,68
23	426569,44	1301379,33
24	426581,24	1301369,31
25	426587,87	1301370,92
26	426591,43	1301372,12
27	426607,16	1301377,45
28	426625,61	1301385,63

КЛ 12.1		
№	X	Y
1	426462,73	1301573,57
2	426454,59	1301581,23
3	426445,06	1301591,56
4	426439,55	1301598,36
5	426434,38	1301605,42
6	426432,55	1301608,16
7	426426,12	1301617,23
8	426392,38	1301665,69
9	426386,03	1301674,81
10	426377,03	1301668,61
11	426255,65	1301583,97
12	426310,92	1301504,66
13	426326,55	1301482,27
14	426342,88	1301493,66
15	426362,85	1301486,79
16	426336,23	1301468,32
17	426343,75	1301457,54
18	426363,02	1301433,60
19	426381,99	1301415,55
20	426383,52	1301414,10
21	426403,43	1301399,25
22	426417,30	1301440,01
23	426425,84	1301465,11

КЛ 13.1		
№	X	Y
1	426220,85	1301590,19
2	426214,56	1301599,22
3	426137,79	1301709,39
4	426110,23	1301690,13
5	426100,15	1301704,57
6	426089,57	1301719,72
7	426104,79	1301730,32
8	426116,26	1301713,87
9	426128,64	1301722,51
10	426117,18	1301738,95
11	426047,06	1301839,28
12	426040,92	1301848,41
13	426031,89	1301842,12
14	425910,39	1301757,46
15	425997,32	1301632,70
16	426090,32	1301499,24
17	426211,82	1301583,90

КЛ 14.1		
№	X	Y
1	426371,73	1301695,33
2	426362,58	1301708,46
3	426353,16	1301701,88
4	426362,31	1301688,76

КЛ 14.2		
№	X	Y
1	426351,22	1301681,03
2	426185,59	1301918,75
3	426075,72	1301842,19
4	426241,36	1301604,48

КЛ 14.3		
№	X	Y
1	426076,74	1301859,97
2	426070,46	1301868,99
3	426061,43	1301862,70
4	426067,72	1301853,68

КЛ 15.1		
№	X	Y
1	426534,93	1301809,03
2	426475,74	1301893,97
3	426402,00	1301999,84
4	426355,02	1302067,28
5	426232,83	1301982,13
6	426224,63	1301976,42
7	426230,35	1301968,21
8	426307,45	1301857,56
9	426340,61	1301880,32
10	426347,48	1301870,63
11	426354,71	1301860,43
12	426338,31	1301848,99
13	426331,25	1301859,12
14	426314,59	1301847,30
15	426321,56	1301837,30
16	426398,83	1301726,40
17	426404,55	1301718,19
18	426412,75	1301723,91

КЛ 16.1		
№	X	Y
1	426623,73	1301905,29
2	426587,13	1301957,81
3	426535,26	1302032,35
4	426450,59	1301973,80
5	426496,98	1301907,22
6	426502,71	1301898,99
7	426539,19	1301846,82

КЛ 17.1		
№	X	Y
1	425815,62	1302171,76
2	425811,17	1302168,66
3	425808,00	1302166,43
4	425804,62	1302163,47
5	425801,44	1302160,41
6	425798,45	1302157,08
7	425795,20	1302152,99
8	425792,40	1302148,87
9	425789,92	1302144,59
10	425787,39	1302139,12
11	425785,39	1302133,59
12	425768,06	1302078,66
13	425761,53	1302057,97
14	425758,77	1302048,35
15	425756,85	1302038,85
16	425755,85	1302029,44
17	425755,63	1302019,62
18	425756,39	1302009,58
19	425757,37	1302000,14
20	425759,39	1301989,47
21	425762,01	1301980,20
22	425765,11	1301971,33
23	425769,12	1301962,88
24	425773,63	1301954,43
25	425778,52	1301946,73
26	425827,94	1301875,79
27	425887,52	1301790,28
28	426018,05	1301881,23
29	425962,48	1301960,97
30	425957,12	1301968,72
31	425938,30	1301955,61
32	425943,69	1301947,87
33	425915,35	1301928,12
34	425882,87	1301974,83
35	425921,78	1302001,94
36	425927,49	1301993,73
37	425935,70	1301999,45
38	425929,98	1302007,66
39	425872,33	1302090,38
40	425843,75	1302131,40

КЛ 18.1		
№	X	Y
1	426168,94	1301986,37
2	426023,22	1302195,51
3	425994,66	1302236,49
4	425992,63	1302239,41
5	425927,32	1302249,60
6	425836,13	1302186,06
7	425864,27	1302145,67
8	425870,74	1302136,45
9	425892,84	1302104,67
10	425954,09	1302016,76
11	426023,79	1301916,68
12	426038,56	1301895,52
13	426056,61	1301908,10
14	426041,56	1301929,21
15	426093,78	1301966,03
16	426102,28	1301953,84
17	426093,25	1301947,45
18	426099,84	1301938,22
19	426108,81	1301944,47

КЛ 19.1		
№	X	Y
1	426297,08	1302060,42
2	426273,28	1302094,58
3	426262,83	1302109,19
4	426198,98	1302170,98
5	426125,35	1302193,63
6	426097,63	1302174,32
7	426087,51	1302188,84
8	426080,18	1302183,73
9	426090,30	1302169,21
10	426203,19	1302007,19
11	426208,91	1301998,98
12	426217,11	1302004,70

КЛ 20.1		
№	X	Y
1	426358,81	1302236,71
2	426353,09	1302244,92
3	426268,46	1302366,38
4	426217,46	1302439,57
5	426211,75	1302447,78
6	426203,54	1302442,06
7	426191,23	1302433,48
8	426095,28	1302366,62
9	425999,32	1302299,77
10	426027,44	1302259,42
11	426030,91	1302254,43
12	426084,22	1302238,01
13	426097,59	1302247,35
14	426103,60	1302238,73
15	426114,79	1302246,51
16	426130,67	1302223,71
17	426275,29	1302179,16
18	426350,58	1302231,04

КЛ 21.1		
№	X	Y
1	426339,29	1302089,85
2	426334,80	1302097,19
3	426329,82	1302107,24
4	426326,29	1302116,52
5	426314,29	1302108,16
6	426309,58	1302093,76
7	426333,73	1302085,86

КЛ 22.1		
№	X	Y
1	426382,49	1302079,79
2	426381,02	1302078,71
3	426378,22	1302077,66
4	426420,91	1302016,45
5	426447,23	1302034,78
6	426421,12	1302072,25

КЛ 23.1		
№	X	Y
1	426541,16	1302364,62
2	426466,56	1302471,68
3	426460,83	1302479,92
4	426450,64	1302472,82
5	426433,46	1302497,46
6	426443,64	1302504,55
7	426400,73	1302566,16
8	426394,50	1302575,11
9	426384,32	1302568,02
10	426232,26	1302462,07
11	426304,32	1302358,64
12	426378,92	1302251,58

КЛ 24.1		
№	X	Y
1	426684,47	1302305,87
2	426684,61	1302308,33
3	426682,12	1302322,65
4	426673,67	1302347,58
5	426658,30	1302374,46
6	426653,14	1302383,49
7	426645,59	1302378,23
8	426632,13	1302397,53
9	426501,48	1302306,19
10	426492,46	1302299,90
11	426479,26	1302290,84
12	426411,98	1302244,14
13	426382,96	1302223,92
14	426368,63	1302211,40
15	426358,41	1302197,88
16	426351,51	1302184,01
17	426346,86	1302167,52
18	426345,50	1302152,12
19	426347,07	1302135,59
20	426352,79	1302117,14
21	426361,19	1302102,10
22	426372,32	1302086,13
23	426376,22	1302087,58
24	426386,45	1302095,02
25	426398,06	1302104,57
26	426398,47	1302105,00
27	426406,85	1302129,18
28	426421,49	1302179,79
29	426446,70	1302212,26
30	426424,04	1302226,83
31	426438,21	1302253,73
32	426456,07	1302267,51
33	426467,52	1302273,65
34	426489,26	1302271,29
35	426527,48	1302268,30
36	426539,16	1302267,39
37	426594,77	1302256,20
38	426610,25	1302253,97

КЛ 25.1		
№	X	Y
1	426723,87	1302491,93
2	426634,09	1302621,03
3	426616,91	1302645,74
4	426577,39	1302702,55
5	426537,61	1302674,72
6	426529,35	1302669,08
7	426435,52	1302603,70
8	426415,00	1302589,40
9	426471,67	1302508,08
10	426477,39	1302499,87
11	426485,60	1302505,59
12	426479,88	1302513,79
13	426499,94	1302527,78
14	426516,64	1302503,87
15	426488,27	1302484,29
16	426561,70	1302378,93
17	426623,36	1302421,87

КЛ 26.1		
№	X	Y
1	426594,76	1301162,24
2	426591,80	1301170,20
3	426577,74	1301164,97
4	426553,28	1301157,13
5	426528,14	1301151,37
6	426502,61	1301147,68
7	426479,01	1301146,22
8	426479,92	1301095,21
9	426497,86	1301101,37
10	426511,86	1301107,58
11	426525,11	1301114,72
12	426581,53	1301153,79

КЛ 27.1		
№	X	Y
1	426204,16	1301292,13
2	425937,55	1301674,75
3	425921,88	1301663,84
4	426156,08	1301258,63

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.			
Архитектор		Миронова Е.А.			
Инженер		Кривило А.А.			

03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ГЧ

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории

Проект планировки территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1.2	3

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии

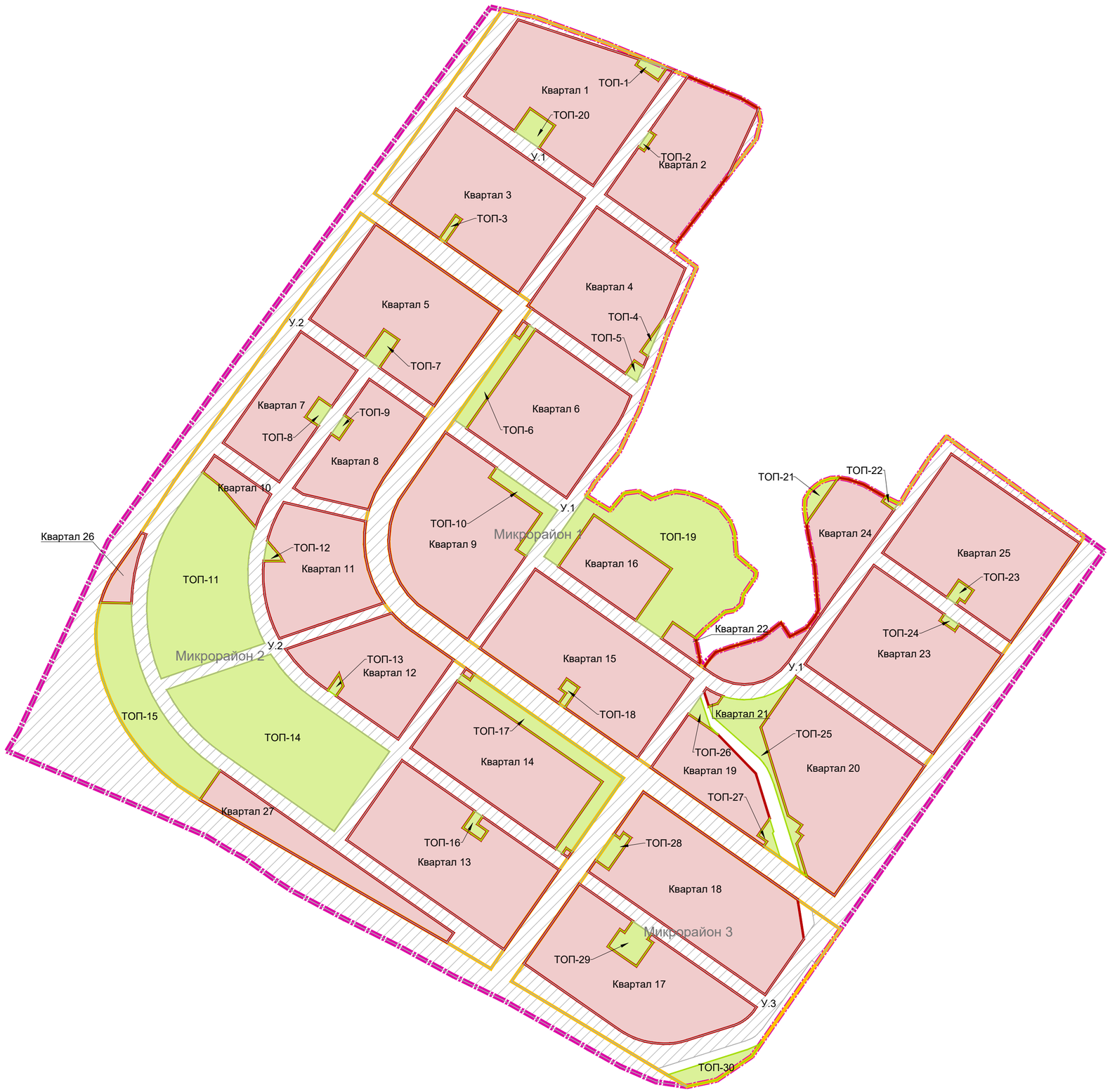
ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург

А2

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

- Микрорайон
- Квартал
- Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети):
- Улично-дорожная сеть
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Условные номера элементов планировочной структуры

Микрорайон 1	Микрорайона
Квартал 1	Квартала
У.1	Улично-дорожная сеть
Т.1	Территорий общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ГЧ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории		
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.				Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Миронова Е.А.					ППТ	2	3
Инженер		Кривило А.А.							
						Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры	ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

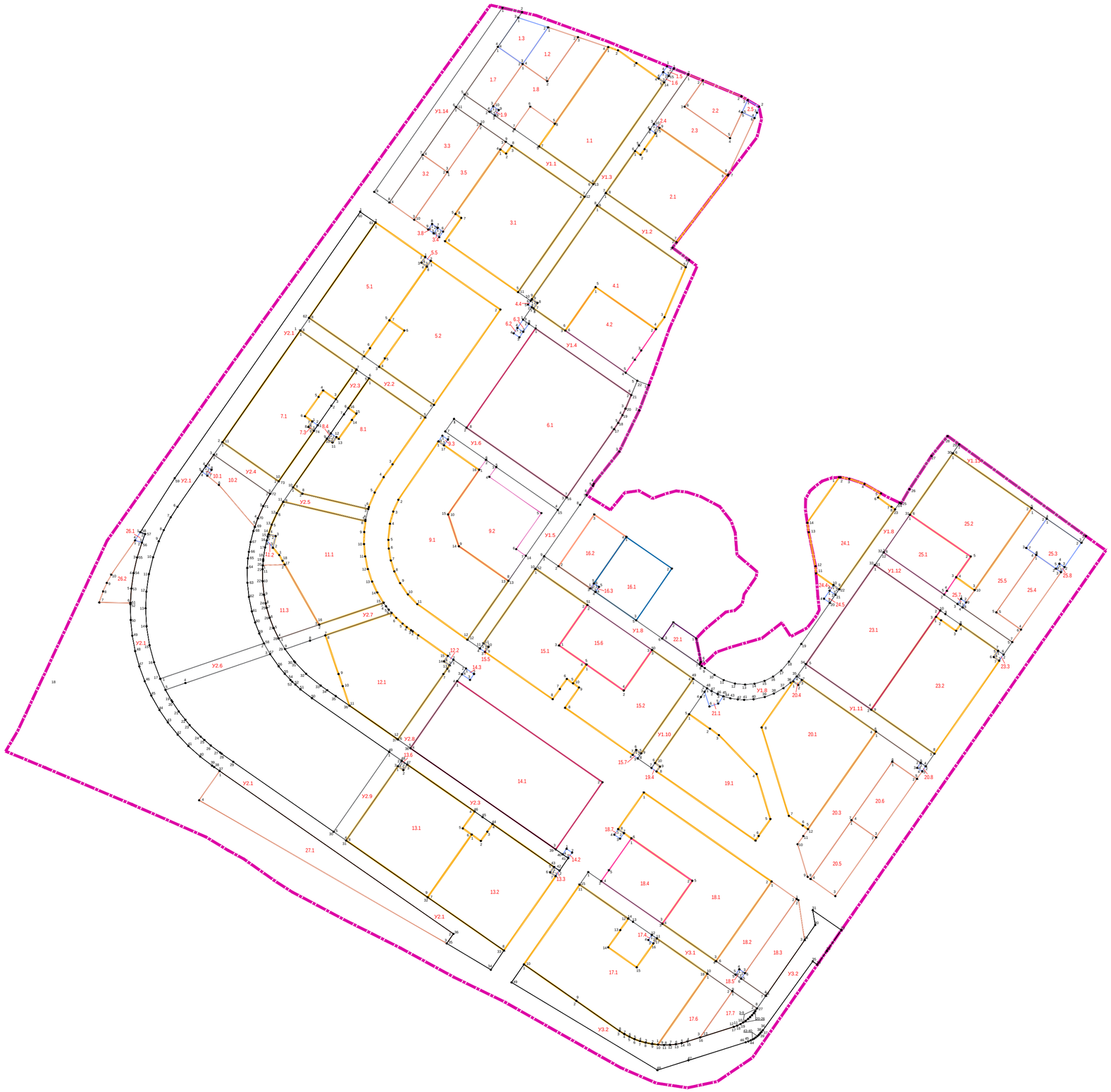
Инв. № подл.

A2

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

1.1 Номер зоны планируемого размещения ОКС

Границы зон планируемого размещения ОКС

Жилого назначения

Многоквартирная жилая застройка смешанной этажности

Образования

Общеобразовательных учреждений

Дошкольных образовательных учреждений

Общественно-деловой застройки

Церкви

Здравоохранения

Спорта

Культуры

Коммунальной инфраструктуры

Коммунальной инфраструктуры

Транспортной инфраструктуры

Транспортной инфраструктуры

Улично-дорожной сети

						03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ГЧ	
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.				Проект планировки территории Основная часть	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 3
Архитектор		Миронова Е.А.					
Инженер		Кривило А.А.					
						Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ зоны ОКС	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь, кв.м
Микрорайон 1			
Квартал 1			
1	1.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	21901
2	1.2	Отдельно стоящий гараж	3960
3	1.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3234
4	1.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144
5	1.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144
6	1.7	Отдельно стоящий гараж	4682
7	1.8	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	11865
8	1.9	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
Квартал 2			
9	2.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	19246
10	2.2	Отдельно стоящий гараж	5168
11	2.3	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	9791
12	2.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
13	2.5	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	464
Квартал 3			
14	3.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	29212
15	3.2	Отдельно стоящий гараж	4680
16	3.3	Отдельно стоящий гараж	4680
17	3.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
18	3.5	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	9271
19	3.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
Квартал 4			
20	4.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	27183
21	4.2	Детский сад	10448
22	4.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
Квартал 6			
23	6.1	Школа	39261
24	6.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	126
25	6.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	184
Квартал 9			
26	9.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	32658
27	9.2	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи – поликлиника, станция скорой помощи	15721
28	9.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	124
Квартал 15			
29	15.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	20078
30	15.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	18315
31	15.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
32	15.6	Детский сад	10430
33	15.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
Квартал 16			
34	16.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн	9264
35	16.2	Дом культуры, библиотека, кинотеатр	6566
36	16.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
Квартал 19			
37	19.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	18942
38	19.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
Квартал 20			
39	20.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	25026
40	20.3	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	13322
41	20.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
42	20.5	Отдельно стоящий гараж	5753
43	20.6	Отдельно стоящий гараж	5755
44	20.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
Квартал 21			
45	21.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	490
Квартал 22			
46	22.1	Здания и сооружений, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (церковь)	1986
Квартал 23			
47	23.1	Школа	25803
48	23.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	24292
49	23.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	135
Квартал 24			
50	24.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	15176
51	24.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	126
52	24.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	185
Квартал 25			
53	25.1	Детский сад	9121
54	25.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	20729
55	25.3	Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	3947
56	25.4	Отдельно стоящий гараж	5627
57	25.5	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	9951
58	25.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
59	25.8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
Улично-дорожная сеть			
60	У1.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №7)	6416
61	У1.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №7)	3986
62	У1.3	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №6)	11216
63	У1.4	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №8)	5322
64	У1.5	Объект улично-дорожной сети (продолжение Планируемой ул. №4)	12524
65	У1.6	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №10)	5615
66	У1.8	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №11)	23715
67	У1.10	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №24)	3178
68	У1.11	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №14)	6422
69	У1.12	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №13)	6418
70	У1.13	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №12)	4023
71	У1.14	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №18)	11380
Микрорайон 2			
Квартал 5			
72	5.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	20818
73	5.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	24300
74	5.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
Квартал 7			
75	7.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	23522
76	7.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	120
Квартал 8			
77	8.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	21881
78	8.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
Квартал 10			
79	10.1	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	125
80	10.2	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	4842
Квартал 11			
81	11.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома	23095
82	11.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	188
83	11.3	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	6748
Квартал 12			
84	12.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	24603
85	12.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	123
Квартал 13			
86	13.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	25184
87	13.2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	23420
88	13.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	120
89	13.6	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
Квартал 14			
90	14.1	Школа	38797
91	14.2	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	121
92	14.3	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	184
Квартал 26			
93	26.1	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	154
94	26.2	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	3323
Квартал 27			
95	27.1	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	18116
Улично-дорожная сеть			
96	У2.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №19)	44951
97	У2.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №9)	6226
98	У2.3	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №16)	27475
99	У2.4	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №21)	2805
100	У2.5	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №22)	2752
101	У2.6	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №23)	3603
102	У2.7	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №23)	3647
103	У2.8	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №5)	3968
104	У2.9	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №5)	3977
Микрорайон 3			
Квартал 17			
105	17.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	36912
106	17.4	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	100
107	17.6	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	6029
108	17.7	Отдельно стоящий гараж	2911
Квартал 18			
109	18.1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома	27851
110	18.2	Стоянка (парковка) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок (открытая плоскостная автостоянка)	7813
111	18.3	Отдельно стоящий гараж	6736
112	18.4	Детский сад	10426
113	18.5	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	123
114	18.7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	125
Улично-дорожная сеть			
115	У3.1	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №17)	8850
116	У3.2	Объект улично-дорожной сети (Планируемая ул. №20)	20069

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-КРТ-18/12/2024-ДПТ-ПП-2-ГЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 40:25:000200 в районе с. Некрасово г. Калуги, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории			
Зам. ген. директора по ПИР		Кондратович С.П.				Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Миронова Е.А.					ППТ	3.2	3
Инженер		Кривило А.А.							
						Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО «Градостроительный консалтинг» г.Санкт-Петербург		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 40:25:000200 В РАЙОНЕ С. НЕКРАСОВО Г. КАЛУГИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОКС № 1.1

№ точки	X	Y
1	427388,55	1301928,21
2	427383,33	1301944,13
3	427362,43	1301974,21
4	427337,19	1302010,52
5	427330,76	1302019,75
6	427164,25	1301903,73
7	427226,10	1301815,02
8	427263,09	1301840,79

ОКС № 1.2

№ точки	X	Y
1	427420,81	1301829,78
2	427404,81	1301878,60
3	427332,70	1301828,35
4	427360,83	1301787,99

ОКС № 1.3

№ точки	X	Y
1	427436,81	1301780,97
2	427420,81	1301829,78
3	427360,83	1301787,99
4	427388,98	1301747,59

ОКС № 1.5

№ точки	X	Y
1	427357,04	1302024,37
2	427353,38	1302035,52
3	427341,44	1302027,07
4	427347,79	1302018,09

ОКС № 1.6

№ точки	X	Y
1	427347,79	1302018,09
2	427341,44	1302027,07
3	427330,76	1302019,75
4	427337,19	1302010,52

ОКС № 1.7

№ точки	X	Y
1	427388,98	1301747,59
2	427360,83	1301787,99
3	427291,81	1301739,90
4	427282,79	1301733,61
5	427310,91	1301693,24

ОКС № 1.8

№ точки	X	Y
1	427360,83	1301787,99
2	427332,70	1301828,35
3	427404,81	1301878,60
4	427388,55	1301928,21
5	427263,09	1301840,79
6	427291,22	1301800,43
7	427254,20	1301774,63
8	427276,50	1301742,63
9	427285,53	1301748,92
10	427291,81	1301739,90

ОКС № 1.9

№ точки	X	Y
1	427291,81	1301739,90
2	427285,53	1301748,92
3	427276,50	1301742,63
4	427282,79	1301733,61

ОКС № 2.1

№ точки	X	Y
1	427218,57	1301972,06
2	427212,27	1301981,11
3	427221,51	1301987,54
4	427247,48	1302005,61
5	427256,51	1302011,89
6	427178,57	1302123,77
7	427069,26	1302040,05
8	427149,95	1301924,24

ОКС № 2.2

№ точки	X	Y
1	427333,91	1302082,97
2	427308,04	1302146,03
3	427301,93	1302156,38
4	427281,99	1302147,15
5	427239,52	1302127,43
6	427291,25	1302053,17

ОКС № 2.3

№ точки	X	Y
1	427343,66	1302059,20
2	427333,91	1302082,97
3	427291,25	1302053,17
4	427239,52	1302127,43
5	427281,99	1302147,15
6	427272,52	1302167,56
7	427180,07	1302124,92
8	427178,57	1302123,77
9	427256,51	1302011,89
10	427262,79	1302002,87

ОКС № 2.4

№ точки	X	Y
1	427262,79	1302002,87
2	427256,51	1302011,89
3	427247,48	1302005,61
4	427253,77	1301996,58

ОКС № 2.5

№ точки	X	Y
1	427301,93	1302156,38
2	427290,94	1302175,02
3	427281,18	1302171,56
4	427272,52	1302167,56
	427281,99	1302147,15

ОКС № 3.1

№ точки	X	Y
1	427220,96	1301751,56
2	427214,31	1301761,07
3	427227,02	1301769,92
4	427143,73	1301889,44
5	426987,65	1301780,68
6	427070,95	1301661,13
7	427109,02	1301687,66
8	427115,68	1301678,10

ОКС № 3.2

№ точки	X	Y
1	427212,36	1301624,57
2	427184,23	1301664,94
3	427106,19	1301610,56
4	427134,32	1301570,19

ОКС № 3.3

№ точки	X	Y
1	427290,40	1301678,95
2	427262,27	1301719,32
3	427184,23	1301664,94
4	427212,36	1301624,57

ОКС № 3.4

№ точки	X	Y
1	427092,92	1301648,85
2	427086,63	1301657,87
3	427077,60	1301651,58
4	427083,89	1301642,56

ОКС № 3.5

№ точки	X	Y
1	427184,23	1301664,94
2	427262,27	1301719,32
3	427233,67	1301760,37
4	427220,96	1301751,51
5	427115,68	1301678,10
6	427086,63	1301657,87
7	427092,92	1301648,85
8	427083,89	1301642,56

ОКС № 4.1

№ точки	X	Y
1	427129,44	1301909,95
2	427028,37	1302055,00
3	426946,62	1302020,16
4	426926,99	1302006,25
5	426995,83	1301907,50
6	426924,65	1301857,98
7	426960,91	1301805,93
8	426969,94	1301812,22
9	426976,23	1301803,20

ОКС № 4.2

№ точки	X	Y
1	426995,83	1301907,50
2	426926,99	1302006,25
3	426892,05	1301982,08
4	426877,12	1301971,66
5	426855,73	1301956,74
6	426924,65	1301857,98

ОКС № 4.4

№ точки	X	Y
1	426976,23	1301803,20
2	426969,94	1301812,22
3	426960,91	1301805,93
4	426962,91	1301803,08
5	426967,20	1301796,91
6	426973,36	1301801,20

ОКС № 5.1

№ точки	X	Y
1	427101,50	1301547,32
2	427044,85	1301628,63
3	427035,82	1301622,34
4	427029,54	1301631,36
5	426941,54	1301570,01
6	426895,99	1301538,25
7	426882,50	1301528,85
8	426945,41	1301438,57

ОКС № 5.2

№ точки	X	Y
1	427038,56	1301637,65
2	426959,12	1301751,66
3	426803,03	1301642,91
4	426865,53	1301553,21
5	426878,98	1301562,55
6	426924,83	1301594,53
7	426941,54	1301570,01

№ точки	X	Y
8	427029,54	1301631,36

ОКС № 5.5

№ точки	X	Y
1	427044,85	1301628,63
2	427038,56	1301637,65
3	427029,54	1301631,36
4	427035,82	1301622,34

ОКС № 6.1

№ точки	X	Y
1	426928,11	1301809,28
2	426819,06	1301965,79
3	426797,15	1301956,46
4	426786,31	1301951,43
5	426773,57	1301944,38
6	426763,47	1301937,81
7	426651,78	1301859,98
8	426765,87	1301696,24

ОКС № 6.2

№ точки	X	Y
1	426929,28	1301779,61
2	426922,71	1301789,02
3	426913,70	1301782,74
4	426920,26	1301773,32

ОКС № 6.3

№ точки	X	Y
1	426942,40	1301788,77
2	426935,83	1301798,20
3	426922,71	1301789,02
4	426929,28	1301779,61

ОКС № 7.1

№ точки	X	Y
1	426924,90	1301424,28
2	426860,86	1301516,19
3	426812,26	1301482,33
4	426826,77	1301461,52
5	426816,22	1301454,04
6	426784,47	1301431,81
7	426776,09	1301443,79
8	426767,09	1301437,52

ОКС № 8.1

№ точки	X	Y
1	426846,56	1301536,70
2	426782,52	1301628,61
3	426705,83	1301575,18
4	426684,97	1301560,64
5	426659,71	1301545,93
6	426636,00	1301536,43
7	426632,63	1301535,38
8	426657,80	1301427,58
9	426668,12	1301412,37
10	426747,72	1301467,83
11	426741,41	1301476,88
12	426750,44	1301483,17
13	426747,63	1301487,20
14	426778,53	1301508,74
15	426788,82	1301515,94
16	426797,97	1301502,84

ОКС № 8.3

№ точки	X	Y
1	426756,75	1301474,12
2	426750,44	1301483,17
3	426741,41	1301476,88
4	426747,72	1301467,83

ОКС № 9.1

№ точки	X	Y
1	426743,38	1301650,27
2	426647,81	1301584,72
3	426628,59	1301576,28
4	426608,78	1301570,90
5	426582,06	1301568,32
6	426568,01	1301569,03
7	426548,44	1301572,42
8	426530,73	1301578,08
9	426511,40	1301587,47
10	426492,96	1301600,34
11	426477,06	1301615,72
12	426418,85	1301697,68
13	426515,22	1301764,84
14	426571,82	1301683,76
15	426623,90	1301666,04
16	426696,94	1301716,94
17	426737,10	1301659,30

ОКС № 9.2

№ точки	X	Y
1	426696,94	1301716,94
2	426713,12	1301728,21
3	426701,53	1301744,85
4	426685,35	1301733,57

№ точки	X	Y
5	426626,02	1301818,72
6	426567,02	1301777,60
7	426556,17	1301793,35
8	426515,22	1301764,84
9	426571,82	1301683,76
10	426623,90	1301666,04

ОКС № 9.3

№ точки	X	Y
1	426752,67	1301656,74
2	426746,36	1301665,75
3	426737,10	1301659,30
4	426743,38	1301650,27

ОКС № 10.1

№ точки	X	Y
1	426703,06	1301269,69
2	426696,75	1301278,74
3	426687,18	1301272,02
4	426694,03	1301263,40

ОКС № 10.2

№ точки	X	Y
1	426721,55	1301282,59
2	426657,39	1301374,80
3	426637,58	1301363,66
4	426617,68	1301354,72
5	426603,69	1301349,87
6	426672,13	1301290,99
7	426687,18	1301272,02
8	426696,75	1301278,74
9	426703,06	1301269,69

ОКС № 11.1

№ точки	X	Y
1	426557,41	1301389,68
2	426569,44	1301379,33
3	426588,40	1301383,95
4	426591,43	1301372,12
5	426607,16	1301377,45
6	426625,61	1301385,63
7	426644,58	1301396,27
8	426613,10	1301530,76
9	426595,08	1301528,80
10	426575,25	1301528,45
11	426555,28	1301530,33
12	426534,52	1301534,72
13	426514,03	1301541,68
14	426496,13	1301550,16
15	426479,40	1301560,48
16	426443,53	1301455,03
17	426541,90	1301398,58
18	426548,00	1301395,08

ОКС № 11.2

№ точки	X	Y
1	426591,43	1301372,12
2	426588,40	1301383,95
3	426569,44	1301379,33
4	426581,24	1301369,31
5	426587,87	1301370,92

ОКС № 11.3

№ точки	X	Y
1	426540,63	1301362,84
2	426541,90	1301398,58
3	426443,53	1301455,03
4	426420,98	1301388,75
5	426437,81	1301380,59
6	426454,97	1301373,98
7	426470,96	1301369,23
8	426478,13	1301367,52
9	426492,58	1301364,81
10	426514,53	1301362,55
11	426534,15	1301362,38

ОКС № 12.1

№ точки	X	Y
1	426426,12	1301617,23
2	426432,55	1301608,16
3	426434,38	1301605,42
4	426439,55	1301598,36
5	426445,06	1301591,56
6	426454,59	1301581,23
7	426462,73	1301573,57
8	426425,84	1301465,11
9	426362,85	1301486,79
10	426342,88	1301493,66
11	426310,92	1301504,66
12	426255,65	1301583,97
13	426377,03	1301668,61
14	426383,44	1301659,33
15	426392,38	1301665,69

ОКС № 12.2

№ точки	X	Y
1	426392,38	1301665,69
2	426386,03	1301674,81
3	426377,03	1301668,61
4	426383,44	1301659,33

ОКС № 13.1

№ точки	X	Y
1	426211,82	1301583,90
2	426205,53	1301592,93
3	426214,56	1301599,22

№ точки	X	Y
4	426137,79	1301709,39
5	426110,23	1301690,13
6	426100,15	1301704,57
7	425997,32	1301632,70
8	426090,32	1301499,24

ОКС № 13.2

№ точки	X	Y
1	426100,15	1301704,57
2	426089,57	1301719,72
3	426104,79	1301730,32
4	426117,18	1301738,95
5	426047,06	1301839,28
6	426038,18	1301833,10
7	426031,89	1301842,12
8	425910,39	1301757,46
9	425997,32	1301632,70

ОКС № 13.3

№ точки	X	Y
1	426047,06	1301839,28
2	426040,92	1301848,41
3	426031,89	1301842,12
4	426038,18	1301833,10

ОКС № 13.6

№ точки	X	Y
1	426220,85	1301590,19
2	426214,56	1301599,22
3	426205,53	1301592,93
4	426211,82	1301583,90

ОКС № 14.1

№ точки	X	Y
1	426351,22	1301681,03
2	426185,59	1301918,75
3	426075,72	1301842,19
4	426241,36	1301604,48

ОКС № 14.2

№ точки	X	Y
1	426076,74	1301859,97
2	426070,46	1301868,99
3	426061,43	1301862,70
4	426067,72	1301853,68

ОКС № 14.3

№ точки	X	Y
1	426371,73	1301695,33
2	426362,58	1301708,46
3	426353,16	1301701,88
4	426362,31	1301688,76

ОКС № 15.1

№ точки	X	Y
1	426534,93	1301809,03
2	426475,74	1301893,97
3	426409,43	1301847,73
4	426378,27	1301892,45
5	426347,48	1301870,63
6	426354,71	1301860,43
7	426338,31	1301848,99
8	426321,56	1301837,30
9	426398,83	1301726,40
10	426407,03	1301732,12
11	426412,75	1301723,91

ОКС № 15.2

№ точки	X	Y
1	426378,27	1301892,45
2	426335,69	1301953,59
3	426402,00	1301999,84
4	426355,02	1302067,28
5	426232,83	1301982,13
6	426238,55	1301973,93
7	426230,35	1301968,21
8	426307,45	1301857,56
9	426340,61	1301880,32
10	426347,48	1301870,63

ОКС № 15.5

№ точки	X	Y
1	426412,75	1301723,91
2	426407,03	1301732,12
3	426398,83	1301726,40
4	426404,54	1301718,19

ОКС № 15.6

№ точки	X	Y
1	426409,43	1301847,73
2	426475,76	1301893,98
3	426402,03	1301999,82
4	426335,69	1301953,59
5	426378,27	1301892,45

ОКС № 15.7

№ точки	X	Y
1	426238,55	1301973,93
2	426232,83	1301982,13
3	426224,63	1301976,42
4	426230,35	1301968,21

ОКС № 16.1

№ точки	X	Y
1	426587,14	1301957,82
2	426535,27	1302032,36
3	426450,60	1301973,81
4	426496,98	1301907,23
5	426505,19	1301912,94

№ точки	X	Y
6	426510,92	1301904,71

ОКС № 16.2

№ точки	X	Y
1	426502,72	1301899,00
2	426539,19	1301846,82
3	426623,74	1301905,29
4	426587,14	1301957,82
5	426510,92	1301904,71

ОКС № 16.3

№ точки	X	Y
1	426510,92	1301904,71
2	426505,19	1301912,94
3	426496,98	1301907,23
4	426502,72	1301899,00

ОКС № 17.1

№ точки	X	Y
1	425756,39	1302009,58
2	425757,37	1302000,14
3	425759,39	1301989,47
4	425762,01	1301980,20
5	425765,11	1301971,33
6	425769,12	1301962,88
7	425773,63	1301954,43
8	425778,52	1301946,73
9	425827,94	1301875,79
10	425887,52	1301790,28
11	426018,05	1301881,23
12	425962,48	1301960,97
13	425943,69	1301947,87
14	425915,35	1301928,12
15	425882,87	1301974,83
16	425921,78	1302001,94
17	425929,98	1302007,66
18	425872,33	1302090,38

ОКС № 17.4

№ точки	X	Y
1	425935,70	1301999,45
2	425929,98	1302007,66
3	425921,78	1302001,94
4	425927,49	1301993,73

ОКС № 17.6

№ точки	X	Y
1	425872,33	1302090,38
2	425927,49	1301993,73
3	425929,98	1302007,66
4	425902,98	1302046,51

ОКС № 18.1

№ точки	X	Y
1	426168,98	1301986,37
2	426023,22	1302195,51
3	425892,84	1302104,67
4	425954,09	1302016,76
5	426024,34	1302065,76
6	426093,78	1301966,03
7	426102,28	1301953,84
8	426108,81	1301944,47

ОКС № 18.2

№ точки	X	Y
1	426023,22	1302195,51
2	425994,66	1302236,49
3	425873,28	1302151,91
4	425879,70	1302142,70
5	425870,74	1302136,45
6	425892,84	1302104,67

ОКС № 18.3

№ точки	X	Y
1	425994,66	1302236,49
2	425992,63	1302239,41
3	425927,32	1302249,60
4	425836,13	1302186,06
5	425864,27	1302145,67
6	425873,28	1302151,91

ОКС № 18.4

№ точки	X	Y
1	426093,78	1301966,03
2	426024,34	1302065,76
3	425954,09	1302016,76

№ точки	X	Y
4	426023,79	1301916,68
5	426041,56	1301929,21

ОКС № 18.5

№ точки	X	Y
1	425879,70	1302142,70
2	425873,28	1302151,91
3	425864,27	1302145,67
4	425870,74	1302136,45

ОКС № 18.7

№ точки	X	Y
1	426108,81	1301944,47
2	426102,28	1301953,84
3	426093,25	1301947,45
4	426099,84	1301938,22

ОКС № 19.1

№ точки	X	Y
1	426297,08	1302060,42
2	426273,28	1302094,58
3	426262,83	1302109,19
4	426198,98	1302170,98
5	426125,35	1302193,63
6	426097,63	1302174,32
7	426090,30	1302169,21
8	426203,19	1302007,19
9	426211,39	1302012,90
10	426217,11	1302004,70

ОКС № 19.4

№ точки	X	Y
1	426217,11	1302004,70
2	426211,39	1302012,90
3	426203,19	1302007,19
4	426208,91	1301998,98

ОКС № 20.1

№ точки	X	Y
1	426350,58	1302231,04
2	426344,89	1302239,20
3	426353,09	1302244,92
4	426344,89	1302239,20
5	426350,58	1302231,04

ОКС № 20.3

№ точки	X	Y
1	426268,46	1302366,38
2	426217,46	1302439,57
3	426209,26	1302433,85
4	426203,54	1302442,06
5	426191,23	1302433,48
6	426219,37	1302393,10
7	426123,41	1302326,26
8	426027,44	1302259,42
9	426030,91	1302254,43
10	426084,22	1302238,01
11	426097,59	1302247,35
12	426108,80	1302255,13

ОКС № 20.4

№ точки	X	Y
1	426358,81	1302236,71
2	426353,09	1302244,92
3	426344,89	1302239,20
4	426350,58	1302231,04

ОКС № 20.5

№ точки	X	Y
1	426123,41	1302326,26
2	426095,28	1302366,62
3	425999,32	1302299,77
4	426027,44	1302259,42

ОКС № 20.6

№ точки	X	Y
1	426219,37	1302393,10
2	426191,23	1302433,48
3	426095,28	1302366,62
4	426123,41	1302326,26

ОКС № 20.8

№ точки	X	Y
1	426217,46	1302439,57
2	426211,75	1302447,78
3	426203,54	1302442,06
4	426209,26	1302433,85

ОКС № 21.1

№ точки	X	Y
1	426339,29	1302089,85
2	426334,80	1302097,19
3	426329,82	1302107,24
4	426326,29	1302116,52
5	426314,29	1302108,16
6	426309,58	1302093,76
7	426333,73	1302085,86

ОКС № 22.1

№ точки	X	Y
1	426421,12	1302072,25
2	426447,23	1302034,78
3	426420,91	1302016,45
4	426378,22	1302077,66
5	426381,02	1302078,71
6	426382,49	1302079,79

ОКС № 23.1

№ точки	X	Y
1	426541,16	1302364,62
2	426466,56	1302471,68
3	426456,39	1302464,60
4	426304,32	1302358,64
5	426378,92	1302251,58

ОКС № 23.2

№ точки	X	Y
1	426456,39	1302464,60
2	426450,64	1302472,82
3	426433,46	1302497,46
4	426443,64	1302504,55
5	426400,73	1302566,16
6	426390,55	1302559,07
7	426384,32	1302568,02
8	426232,26	1302462,07
9	426304,32	1302358,64

ОКС № 23.3

№ точки	X	Y
1	426400,73	1302566,16
2	426394,50	1302575,11
3	426384,32	1302568,02
4	426390,55	1302559,07

ОКС № 24.1

№ точки	X	Y
1	426684,47	1302305,87
2	426684,61	1302308,33
3	426682,12	1302322,65
4	426673,67	1302347,58
5	426658,30	1302374,46
6	426651,48	1302369,78
7	426636,18	1302391,72
8	426632,13	1302397,53
9	426501,48	1302306,19
10	426507,98	1302296,72
11	426527,48	1302268,30
12	426539,16	1302267,39
13	426594,77	1302256,20
14	426610,25	1302253,97

ОКС № 24.4

№ точки	X	Y
1	426507,98	1302296,72
2	426501,48	1302306,19
3	426429,03	1302290,47
4	426304,32	1302358,64
5	426378,92	1302251,58

ОКС № 25.1

№ точки	X	Y
1	426623,36	1302421,87
2	426555,01	1302521,49
3	426521,04	1302497,56
4	426499,00	1302482,37
5	426492,66	1302478,01
6	426561,70	1302378,93

ОКС № 25.2

№ точки	X	Y
1	426723,87	1302491,93
2	426634,09	1302621,03
3	426499,94	1302527,78
4	426521,04	1302497,56
5	426555,01	1302521,49
6	426623,36	1302421,87

ОКС № 25.3

№ точки	X	Y
1	426616,91	1302645,74
2	426577,39	1302702,55
3	426537,61	1302674,72
4	426543,32	1302666,52
5	426535,12	1302660,80
6	426557,47	1302628,70
7	426568,90	1302612,29

ОКС № 25.4

№ точки	X	Y
1	426557,47	1302628,70
2	426535,12	1302660,80
3	426529,35	1302669,08
4	426435,52	1302603,70
5	426463,64	1302563,33

ОКС № 25.5

№ точки	X	Y
1	426634,09	1302621,03
2	426616,91	1302645,74
3	426568,90	1302612,29
4	426557,47	1302628,70
5	426463,64	1302563,33
6	426435,52	1302603,70
7	426415,00	1302589,40
8	426471,67	1302508,08
9	426479,88	1302513,79
10	426499,94	1302527,78

ОКС № 25.7

№ точки	X	Y
1	426485,60	1302505,59
2	426479,88	1302513,79
3	426471,67	1302508,08
4	426477,39	1302499,87

ОКС № 25.8

№ точки	X	Y
1	426543,32	1302666,52
2	426537,61	1302674,72
3	426529,35	1302669,08
4	426535,12	1302660,80

ОКС № 26.1

№ точки	X	Y
1	426594,76	1301162,24
2	426591,80	1301170,20
3	426577,74	1301164,97
4	426581,53	1301153,79

ОКС № 26.1

№ точки	X	Y
1	426581,53	1301153,79
2	426577,74	1301164,97
3	426553,28	1301157,13
4	426528,14	1301151,37
5	426502,61	1301147,68
6	426479,01	1301146,22
7	426479,92	1301095,21
8	426497,86	1301101,37
9	426511,86	1301107,58
10	426525,11	1301114,72

ОКС № 26.1

№ точки	X	Y
1	426204,16	1301292,13
2	425937,55	1301674,75
3	425921,88	1301663,84
4	426156,08	1301258,63

ОКС № У1.1

№ точки	X	Y
1	427310,91	1301693,24
2	427282,79	1301733,61
3	427276,50	1301742,63
4	427254,20	1301774,63
5	427226,10	1301815,02
6	427164,25	1301903,73
7	427143,73	1301889,44
8	427227,02	1301769,92
9	427233,67	1301760,37
10	427262,27	1301719,32
11	427290,40	1301678,95

ОКС № У1.2

№ точки	X	Y
1	427149,95	1301924,24
2	427069,26	1302040,05
3	427060,50	1302033,34
4	427040,16	1302060,40
5	427028,37	1302055,00
6	427129,44	1301909,95

ОКС № У1.3

№ точки	X	Y
1	427353,38	1302035,52
2	427343,66	1302059,20
3	427262,79	1302002,87
4	427253,77	1301996,58
5	427227,80	1301978,49
6	427218,57	1301972,06
7	427149,95	1301924,24
8