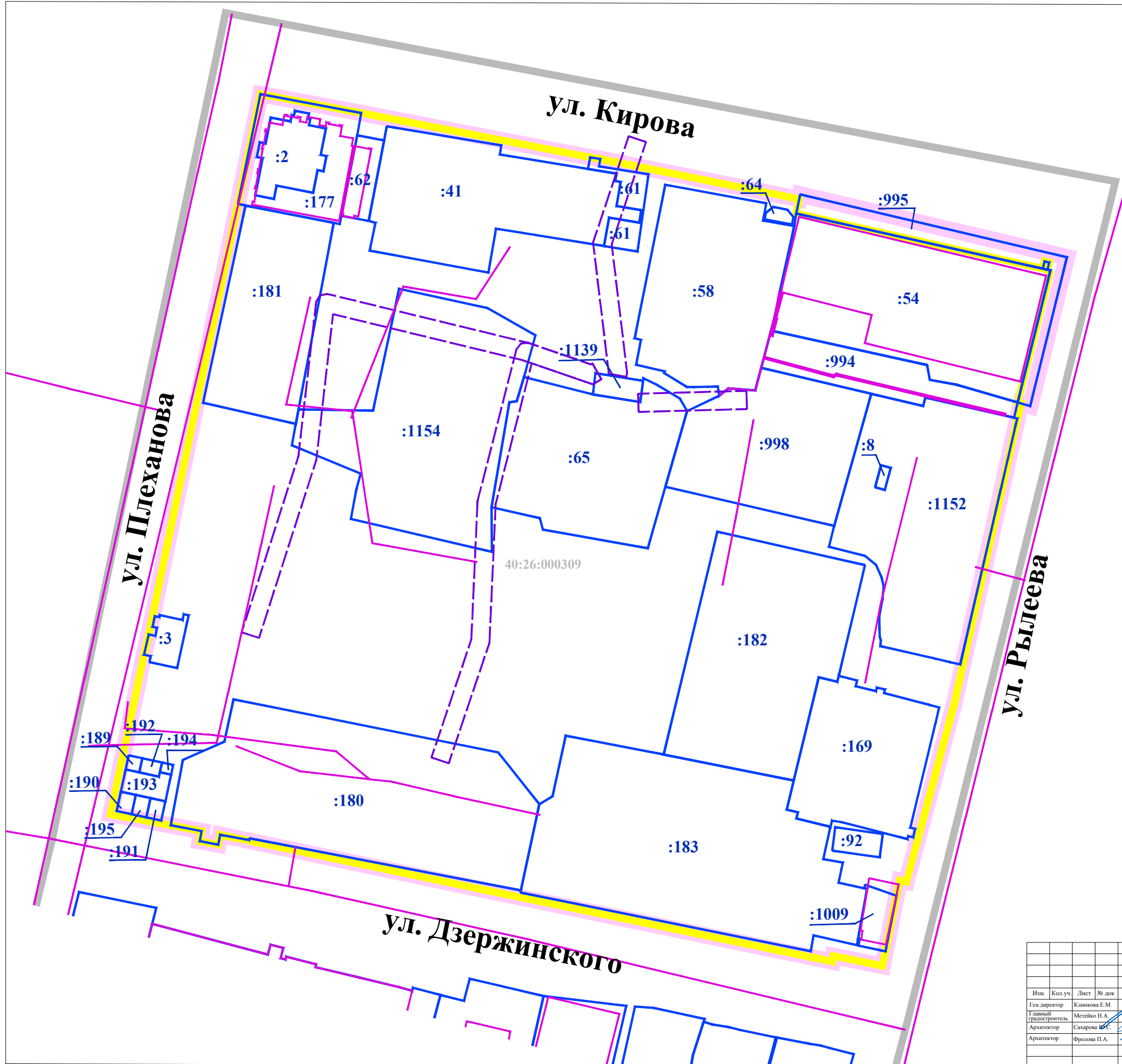
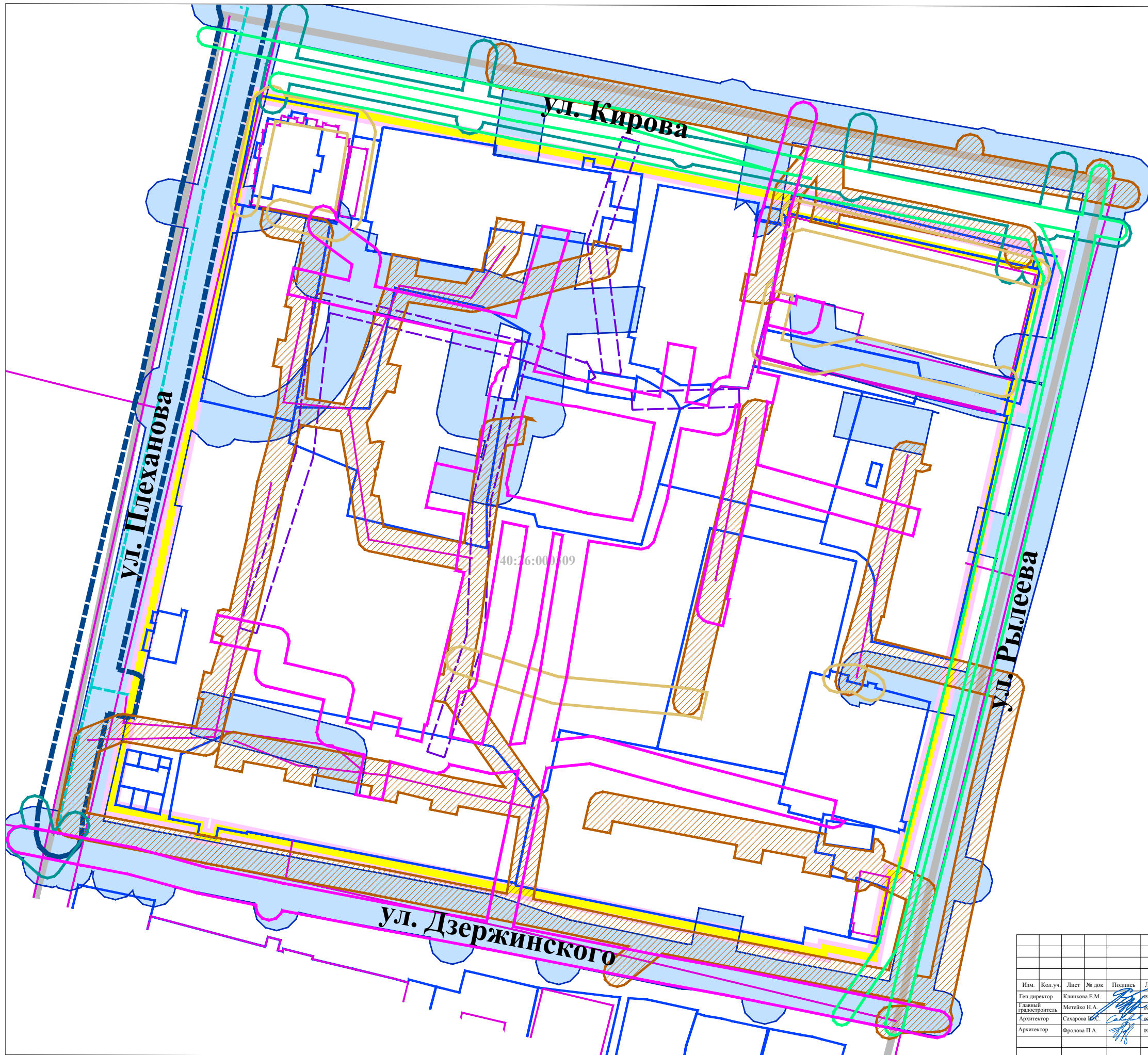


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
- 4177** границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон



Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылсева города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылсева города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.2022
					09.2022
					09.2022
					09.2022
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия ПМ
				Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500	Лист 1
				Листов 5	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - * сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации
 - сетей дренажа
 - контактных сетей троллейбусных линий
 - тепловых сетей

* недействующая

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рыльева города Калуги»

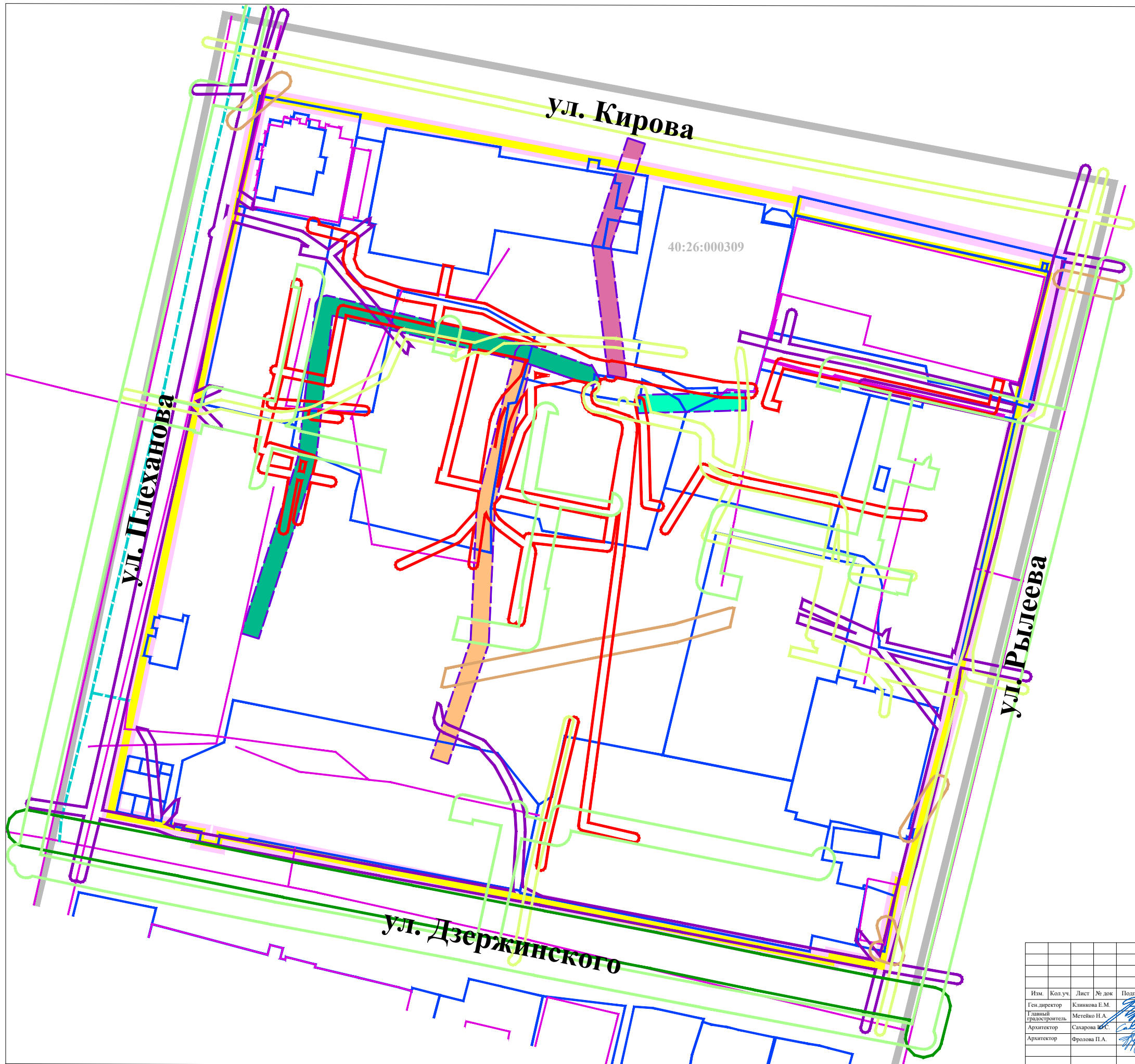
Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рыльева города Калуги

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишова Е.М.			09.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2022
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	5

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.
Масштаб 1:500





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

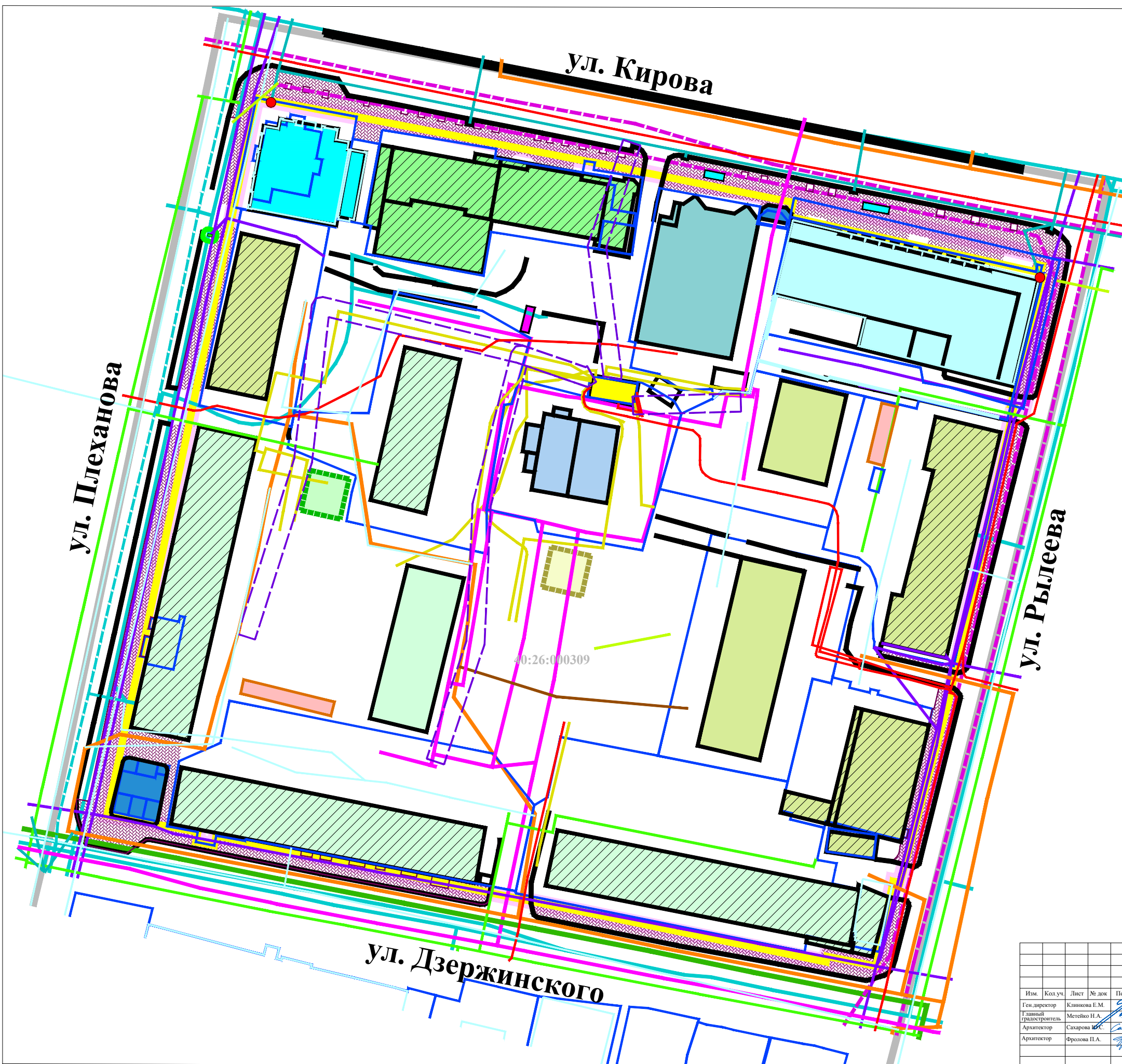
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны:**
- кабелей связи
 - ВЛ 0,4 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - силовых кабелей 10 кВ
 - сетей газопровода среднего давления
 - сетей газопровода низкого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.721
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-3 ТП-65 ул.Кирова (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.722
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-4 ТП-65 ул.Кирова (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.720
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-2 ТП-65 ул.Кирова (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.719
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;
наименование: охранный зона ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-65 ул.Кирова (Калужская область, г.Калуга)

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рыльева города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рыльева города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2022
					09.2022
					09.2022
					09.2022
				Стадия Лист Листов	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				ПМ	2,2 5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:**
- многоэтажный многоквартирный со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- среднетажный многоквартирный
- среднетажные многоквартирные со встроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- малоэтажные многоквартирные
- малоэтажные многоквартирные со встроенными и/или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- Общественные:**
- здание многофункционального назначения
- ГАПОУ КО "Калужский колледж экономики и технологий"
- торгово-офисное здание
- торговый центр
- временные сооружения торговли
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ
- электрический шкаф
- КНС
- Остановочные пункты:**
- остановочный пункт
- Хозяйственные постройки:**
- хозяйственная постройка
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть дренажа
- сеть газопровод среднего давления
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- кабели связи
- контактные сети троллейбусных линий
- Улицы, проезды:**
- улица, проезд
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары, плиточное покрытие
- комплексная игровая площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста
- спортивная площадка
- хозяйственные площадки
- площадка для сбора твердых бытовых отходов
- * недействующие
- ** показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги»					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылеева города Калуги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Клишова Е.М.			09.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			09.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			09.2022
Архитектор		Фролова П.А.			09.2022
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500				ПМ	2
				Листов	5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

- ОП Охранные зоны памятников истории и культуры

Зона регулирования застройки:

- РЗ-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м

* Границы территории проекта межевания находятся в зоне охраняемого природного ландшафта: зоне композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей



Постановление Городской Управы города Калуги от 16.02.2022 № 1311-пн «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылесева города Калуги»							
Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Плеханова, Кирова, Рылесева города Калуги							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
					09.2022		
					09.2022		
					09.2022		
					09.2022		
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия ПМ	Лист 4	Листов 5
Чертеж объектов культурного наследия. Масштаб 1:500							
РЕГИОН ПРОЕКТ							