

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция магистральной
улицы общегородского значения Тульское шоссе»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОВНОВАНЮ**

Том 4

2026 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция магистральной
улицы общегородского значения Тульское шоссе»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОВНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор



О.С. Грицай

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	5
3.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	8
4.	Приложения	10

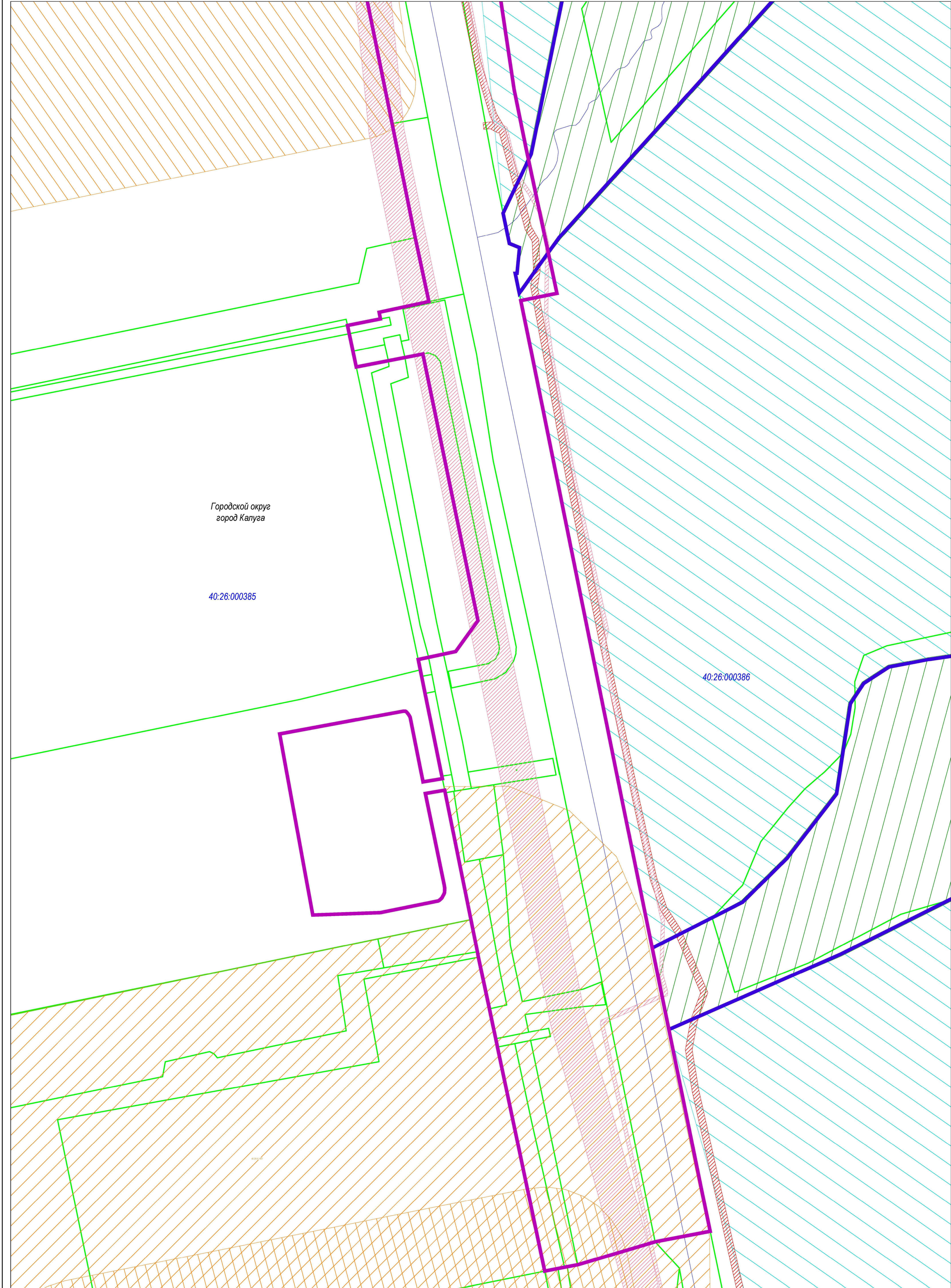
СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1	0137200001226004974/11-2026-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137200001226004974/11-2026-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

						0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница и номер кадастровых кварталов
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона кабельной связи
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- санитарно-защитная зона АЭС
- санитарно-защитная зона предприятий
- особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы Озеро Можайка
- охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения
- граница лесопаркового зеленого пояса

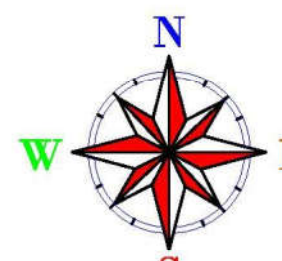
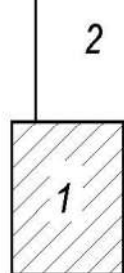


Схема листов



Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Ген. директор	Грицай О.С.				
Вед. инженер	Грицай А.В.				

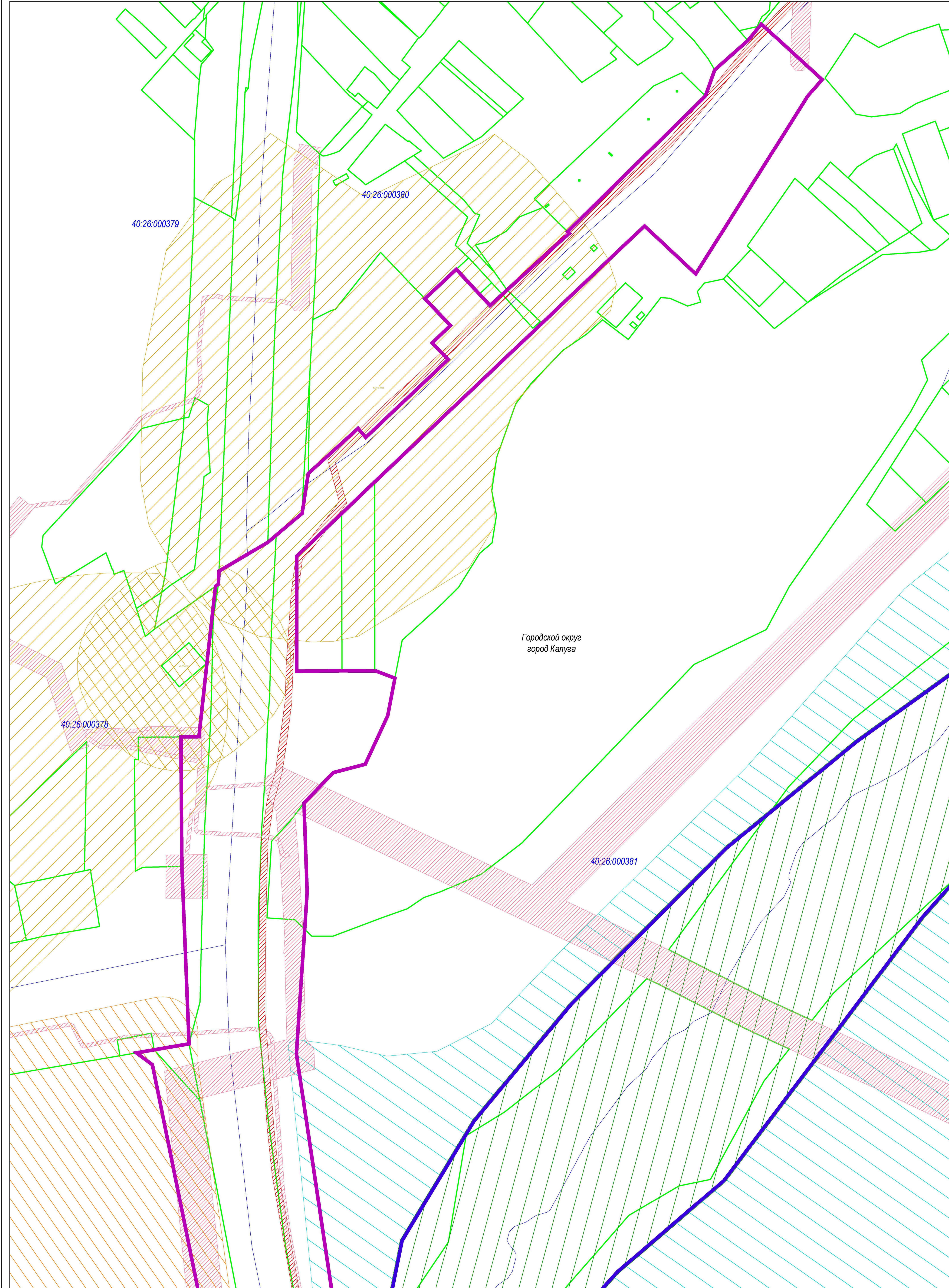
0137200001226004974/11-2026-ППТ
Документация по планировке территории линейного объекта:
«Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

Чертёж межевания
Масштаб 1:1000

ООО "Калугаземпредприятие"



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница и номер кадастровых кварталов
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению:

- охранная зона канализации
- охранная зона кабельной связи
- охранная зона объекта электротранспортного хозяйства
- охранная зона дорожного транспорта
- санитарно-защитная зона АЗС
- санитарно-защитная зона Санитарно-защитная зона предприятий
- охранная зона культурного наследия
- охранная зона особо охраняемого природного объекта
- граница особо охраняемой природной территории регионального значения - Озеро Можайка

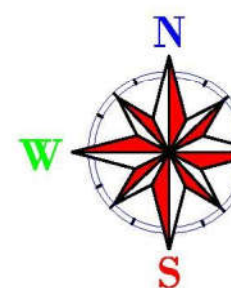
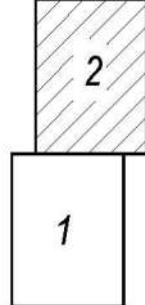


Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ведом.	Подпись	Дата
Ген.директор	Грицай О.С.				
Вед.инженер	Грицай А.В.				

0137200001226004974/11-2026-ППТ

Документация по планировке территории линейного объекта:
«Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Чертеж межевания
Масштаб 1:1000

Этап Лист Листов

ППТ 2 2

ООО "Капугаземпредприятие"

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

						0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе» разработана на основании Распоряжения заместителя Городского Головы – начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 30.03.2026 № 1031-06-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе».

Документацией по планировке территории планируется реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе.

Территория межевания линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 40:26:000379, 40:26:000380, 40:26:000381, 40:26:000385. Земельные участки, подлежащие межеванию, расположены на землях населенных пунктов.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта осуществляется из земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в собственности физического лица.

Проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
- образование земельного участка путем объединения земельных участков.

						0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		