

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ»

г. Калуга, ул. Кирова, д. 2, оф. 705

ИНН: 4029063628/ КПП: 402901001

(Лицензия Министерства культуры России от 15.07.2021 № МКРФ 21503)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения работ по сохранению объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых,
конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г.
Калуга, ул. Баумана, д. 32.

(Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного
использования)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел I. Эскизный проект

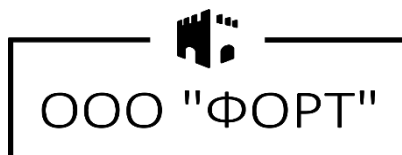
0123/25-ЭП



Заказчик: ИП Денисов Сергей Александрович

Договор № 0123/25 от 22.09.2025 г.

г. Калуга, 2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ФОРТ»
г. Калуга, ул. Кирова, д. 2, оф. 705
ИНН: 4029063628/ КПП: 402901001
(Лицензия Министерства культуры России от 15.07.2021 № МКРФ 21503)

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения работ по сохранению объекта
культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом Цуриковых, конец XVIII – 1-я
половина XIX вв., расположенного по адресу: г.
Калуга, ул. Баумана, д. 32.**

(Реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного
использования)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Подраздел I. Эскизный проект

0123/25-ЭП



Директор ООО «ФОРТ»

(подпись)

Тимаков Д.А.

Главный архитектор

(подпись)

Тюбаева А.Р.

г. Калуга, 2026 г.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых, конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32. (реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Раздел 3. Подраздел I.

Лист согласований

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых, конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32. (сохранение объекта культурного наследия).

Раздел 3. Подраздел I.

Авторский коллектив

Фамилия И. О.	Должность	Подпись	Участие
Тюваева А.Р. III категория архитектор Приказ МК РФ №1951 от 29.10.2025	ГАП		Разработка раздела
Киселев Н.В.	Архитектор		Проведение обмерных работ Разработка раздела
Расходчиков Д.Г.	Инженер-проектировщик		Разработка раздела
Похлебкин М.Д.	Инженер-проектировщик		Проведение обмерных работ Разработка раздела

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых, конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32. (сохранение объекта культурного наследия).

Раздел 3. Подраздел I.

Состав научно-проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1	0123/25-ПР	Исходная и разрешительная документация	
2		Предварительные исследования	
3		Протокольно-документальная фотофиксация	
4		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
1	0123/25-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
2	0123/25-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
3	0123/25-КНИ3	Инженерно-технические исследования	
4	0123/25-КНИ4	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
Подраздел I. Эскизный проект			
1	0123/25-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка	
2	0123/25-ЭП-АР	Архитектурные решения	
3	0123/25-ЭП-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 4. Рабочая документация			

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых, конец XVIII – 1-я половина XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32. (сохранение объекта культурного наследия).

Раздел 3. Подраздел I.

Содержание

1.1 Пояснительная записка	7
1.1.1. Общие сведения об объекте культурного наследия и проведенных комплексных научных исследованиях	7
1.1.2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.....	7
1.1.3. Описание проектируемого архитектурного облика и характеристика современного использования объекта.....	9
1.1.4. Предлагаемые графические реконструкции.....	9
1.1.5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.....	9
1.1.6. Предложения по цветовому решению фасадов.....	11
1.1.7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.....	11
1.1.8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.	11
1.1.9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.	11
1.1.10. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.	12
1.1.11. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.	12
1.1.12. Предложения по организации работ и их последовательности.	12
1.1.13. Основные технико-экономические показатели объекта культурного наследия.	13
1.2. Архитектурные решения	14
1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.....	22

1.1 Пояснительная записка

1.1.1. Общие сведения об объекте культурного наследия и проведенных комплексных научных исследованиях

Наименование объекта: «Дом Цуриковых», конец XVIII – 1-я половина XIX вв.

Адрес объекта: Российская Федерация, Калужская область, город Калуга, ул. Баумана, д. 32.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вид объекта культурного наследия: памятник

Границы территории объекта культурного наследия – утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.05.2018 г. № 81.

Предмет охраны – утвержден приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.04.2026 г. № 78.

Использование: в настоящее время не используется.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре населенного пункта: исследуемый объект расположен исторической части города Калуги в квартале, ограниченном улицами Баумана, ул. Пушкина, ул. Плеханова и космонавта Комарова. Западным фасадом здание выходит на линию застройки ул. Баумана.

Проектом предусмотрено сохранение и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Результатом комплексных научных исследования является:

- историческая записка;
- архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

1.1.2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

«Дом Цуриковых» расположен на восточной стороне ул. Баумана, по красной линии и поддерживает исторический фронт застройки.

Здание состоит из первоначального прямоугольного, вытянутого вдоль улицы, двухэтажного объема под скатной вальмовой крышей. Имеет дворовую пристройку и северную пристройку, примыкающую к соседнему зданию, расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д.30 («Дом Носовых», кон. XVIII-1-я пол. XIX в.).

Первоначальный объем может быть датирован, исходя из анализа оценочной стоимости 1832-1836 гг., первой четвертью XIX в. По предположению А. С. Днепровского-Орбелиани автором проекта был губернский архитектор И.Д. Ясныгин. Согласно регулярному плану Калуги, домовладение располагалось в 88 квартале на Одигитриевской улице. Адрес домовладения в первой трети XIX века (до 1838 года) - 1-я часть, 2-й квартал, № 402.

На плане Калуги середины XIX в. дом обозначен как каменная постройка. Затем, вскоре, к 1830-м гг. дом был расширен чуть менее высокой пристройкой, придавшей ему компактный, почти квадратный план, после чего и был оценен в 3600 рублей. Во второй половине столетия усадьба неоднократно перепродавалась: среди

ее владельцев - статский советник Иван Леонтьевич Песоченский, чиновник Михаил Иванович 2 Чупров, статский советник Александр Николаевич Цуриков. Адрес усадьбы до начала XX века - 1-я часть, 3-й квартал, №117. В 1876 и 1892 годах имение оценивалось в 1308 и 1339 рублей соответственно. В конце XIX - начале XX вв. оно принадлежало супруге А.Н. Цурикова Ольге Павловне. В 1890-х гг. к северной стене первоначальному объема была сделана пристройка, связавшая его с соседним домом. После этого оценочная стоимость дома составила 6000 рублей. В 1900-х гг. после кончины О.П. Цуриковой домовладение перешло к её сыну от первого брака Анатолию Эпенетовичу Лучшеву. У его жены Розалии Алексеевны Лучшевой дом конце 1920-х гг. был муниципализирован и перешел в ведение Горжилуправления.

Конфигурация плана дома приближена к Г-образной. На момент обследования крыша здания отсутствует.

Техническое состояние здания – аварийное.

Фундамент согласно годам постройки предварительно – бутовый ленточного типа, с глубиной заложения до 2-х метров.

Отмостка - по периметру здания частично отсутствует, выполнена монолитной бетонной и из асфальтобетона, шириной 700-900мм.

Несущие стены - внутренние и наружные кирпичные из глиняного полнотелого кирпича, толщиной 510мм и 640мм., без учета отделки. Кладка стен с наружной и внутренней стороны оштукатурена ц/п раствором и окрашена.

Перегородки выполнены из кирпича глиняного обыкновенного на цементно-песчаном растворе. Толщина перегородок - 120 мм. Перегородки оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены. Присутствуют деревянные перегородки t=100мм, обшитые дранкой и оштукатуренные ц/п раствором.

Междуэтажное перекрытие - выполнено из деревянных балок с шагом 800-1000мм опертых в гнезда в кирпичной кладке. По балкам выполнен сплошной деревянный настил.

Несущие элементы покрытия и покрытие кровли - на момент обследования отсутствуют. Можно предположить, что кровля имела двускатную или вальмовую форму.

Лестницы - выполнены деревянными.

Оконные рамы деревянные, заполнение из листового стекла. В качестве перемычек используются лучковая кирпичная кладка в проёмах.

Внутренние дверные заполнения - отсутствуют. В качестве перемычек используется лучковая кирпичная кладка в проёмах.

Наружные дверные заполнения - отсутствуют. В качестве перемычек используются лучковая кирпичная кладка в проёмах.

Полы - первого этажа деревянные по грунтовому основанию, пустоты засыпаны нажигой и строительным мусором. Полы второго этажа деревянные из сплошного настила по балкам.

Фасады здания оформлены лаконично. Первый и второй этажи разделены междуэтажным профилированным карнизом, фасады завершены венчающим антаблементом в составе фриза и многообломного профилированного карниза. Поверхности наружных стен оштукатурены, покрашены в охристый цвет в один слой, междуэтажный карниз и венчающий антаблемент белого цвета. Наблюдается многочисленные утраты декоративных элементов и цветового облика фасадов.

Прилегающая к зданию территория не спланирована, четко обозначенных границ не имеет. Организованный водоотвод от стен здания отсутствует.

1.1.3. Описание проектируемого архитектурного облика и характеристика современного использования объекта

В данном проекте предлагается сохранить уцелевший объем здания, восстановить крышу.

Здание проектом предлагается использовать в качестве детского учреждения дошкольного образования.

Декоративное оформление фасадов.

Проектом предусмотрено восстановление фасадов здания. Между первым и вторым этажом предусмотрено восстановление междуэтажного профилированного карниза, а также сохранение венчающего антаблемента в составе фриза и многообломного профилированного карниза. Поверхности наружных стен предусмотрено оштукатурить, покрасить в охристый цвет в один слой, междуэтажный карниз и венчающий антаблемент белого цвета.

На первом этаже Западного фасада по третьей оси от юга предусмотрено устройство дверного проема, что не противоречит предмету охраны.

Проектом предусмотрено восстановление конструкции крыши и кровельного покрытия. С последующим использованием чердачного пространства как третьего (мансардного этажа). Также предусмотрено воссоздание Слуховых окон по южному и западному скатам кровли. В конструкции крыши по восточному скату предусмотрен монтаж мансардных окон. Стропильную систему крыши предполагается выполнить из металлических балок с последующим утеплением крыши. Покрытие предусмотрено выполнить из оцинкованной стали.

Устройство мансардного этажа не нарушает предмет охраны, конфигурация крыши сохраняет историческую форму – скатная вальмовая крыша.

1.1.4. Предлагаемые графические реконструкции.

Предполагаемые графические реконструкции представлены в графической части данного проекта.

1.1.5. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

Архитектурные решения:

При декоративном оформлении северного, западного, южного и восточного фасадов использовались декоративные элементы аналогичные существующему декору.

Эскизным проектом принято решение восстановить оконные и дверные заполнения по всем этажам и фасада здания.

Планировочные решения затрагивают перепланировку здания для приспособления объекта под детское учреждение дошкольного образования.

На первом этаже основного объема запроектированы следующие помещения:

- раздевалка;
- игровая;
- учебные кабинеты;
- санузлы с умывальными;

- котельная;
- кухня;
- лестничная клетка.

На втором этаже основного объема запроектированы:

- игровой зал;
- методический кабинет;
- санузлы с умывальными.

На третьем (мансардном) этаже основного объема запроектированы:

- игровой зал;
- методический кабинет;
- санузел.

Связь между этажами здания проектом предусмотрено осуществить через лестничную клетку.

Эскизным проектом принято решение устроить новую металлическую лестницу с бетонными ступенями, ведущую с первого этажа на вновь устроенное мансардное помещение. Ограждения стальные кованые. Отделка ступеней и межэтажных площадок керамогранитной плиткой. Лестничную клетку принято перенести с исторического местоположения к стене по оси Г для более грамотного использования внутреннего пространства здания.

Отделка стен и перегородок санузла и умывальной – керамическая плитка на всю высоту помещения. В остальных помещениях – покраска за два раза вододисперсионной краской оштукатуренных поверхностей стен.

Покрытие полов на первом этаже – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, влагостойкий ламинат, линолеум. На втором этаже – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, ламинат, линолеум. На третьем (мансардном) этаже – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью, ламинат, линолеум.

Отделка потолков – устройство подвесного потолка Armstrong во всех помещениях здания кроме санузлов и умывальных. В санузлах и умывальных предусмотрено устройство подвесного потолка и панелей ПВХ.

Благоустройство территории:

Проектом не предусмотрено.

Конструктивные решения:

По результатам обследования здания конструктивными решениями предусмотрен следующий объем работ:

- устройство новых плит перекрытия;
- устройство новых несущих Ж/Б колонн;
- устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции;
- усиление и ремонт стен;
- устройство отмостки из брусчатки;
- устройство утеплителя кровли;
- устройство гидроизоляционного слоя под деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой;
- устройство новой стропильной системы крыши;
- устройство новых слуховых окон;
- устройство обрешетки и покрытия кровли из листовой стали с полимерным покрытием;

- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитными составами;
- устройство фасонных элементов кровли;
- устройство водосточной системы;
- устройство лестничного марша.

Инженерные и технологические решения:

Инженерные и технологические решения разрабатываются на стадии «Рабочая документация».

1.1.6. Предложения по цветовому решению фасадов.

Эскизным проектом предусмотрена наружная отделка фасадов здания – оштукатуривание с дальнейшей окраской фасадной краской стен, цоколя, откосов, архитектурных элементов декора. Для цветового решения выбраны следующие цвета:

- стены фасадов: цвет – Siena 180 Capalor 3D / LINNIMAX;
- рустовка, карнизы, наличники, откосы оконных и дверных проемов, декоративные элементы: цвет – RAL 9016 белый из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;
- цоколь: цвет RAL 8017 из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;
- переплеты дверных заполнений первого этажа: цвет – RAL 3007 из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;
- кровля, отливы, элементы организованного водостока: оцинкованная кровельная сталь цвета RAL 7040;
- кованые элементы козырьков и покрытие козырьков: цвет RAL 9005 черный янтарь из каталога Capalor RAL CLASSIC K7;

1.1.7. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Не требуется.

1.1.8. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

В помещении первого этажа проектом принято решение об устройстве тянутых потолочных карнизов и потолочной розетке, взамен утратившимся.

1.1.9. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.

П Проектом реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования предусмотрены:

- перепланировка и переустройство внутренних помещений;
- восстановление, перенос лестничных маршей;
- устройство мансардного этажа со слуховыми окнами;
- ремонт и восстановление оконных проемов;
- монтаж утраченных перекрытий, укрепление несущих стен;
- монтаж инженерных коммуникаций.

1.1.10. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Заданием от управления по охране объектов культурного наследия 02/26 от 21.01.2026 года предусмотрены комплексные научные исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

Вышеперечисленные исследования представлены в Разделе 2. «Комплексные научные исследования».

1.1.11. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудования представлены в разделе ПОР – проект организации реставрации.

1.1.12. Предложения по организации работ и их последовательности.

Работы по сохранению объекта культурного наследия выполнить в следующей последовательности:

Демонтажные работы:

1. Выполнить демонтаж наружных и внутренних дверей;
2. Выполнить демонтаж оконных блоков с отливками;
3. Выполнить демонтаж штукатурного слоя по фасадам и внутренним стенам здания, потолкам;
4. Выполнить демонтаж внутренних перегородок;
5. Выполнить демонтаж внутренних несущих стен;
6. Выполнить демонтаж перекрытий;
7. Выполнить демонтаж существующей системы отопления и электроснабжения.

После каждого пункта демонтажа складированный мусор вывозить на пункты сбора ТБО.

Ремонтно-реставрационные работы:

1. Устройство вводов инженерных сетей в здание;
2. Рекомендуется устройство отсечной гидроизоляции составом ЛАХТА проникающая гидроизоляция или аналогичными составами;
3. Усиление и ремонт стен;
4. Устройство новых несущих железобетонных колонн;
5. Устройство отмостки из брусчатки;
6. Устройство мансардного этажа;
7. Устройство крыши со слуховыми окнами;
8. Устройство лестничной клетки;
9. Ремонт карнизов (венчающего, межэтажного);
10. Ремонт гладких поверхностей стен, цоколя;

11. Установка новых оконных заполнений;
12. Устройство железобетонных плит перекрытия;
13. Устройство напольного покрытия согласно проекту;
14. Выполнение работ по внутренней отделке помещений согласно проекту;
15. Установка дверных заполнений внутренних и внешних;
16. Устройство инженерных систем.

1.1.13. Основные технико-экономические показатели объекта культурного наследия.

Площадь застройки – 177,8 м²

Общая площадь здания – 415,09 м²

Строительный объем здания – 1 437,3 м³

1.2 Архитектурные решения
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	План 1 этажа	
3	План 2 этажа	
4	План мансарды	
5	План потолка 1 этажа	
6	Разрез 1-1, Разрез 2-2.	
7	Цветовое решение. Западный фасад. Южный фасад	
8	Цветовое решение. Восточный фасад. Колерный бланк	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разработал

Похлебкин

Проверил

Тюваева

Н.контроль

Тумаков

0123/25-АР

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.

Ведомость чертежей

Стадия

Лист

Листов

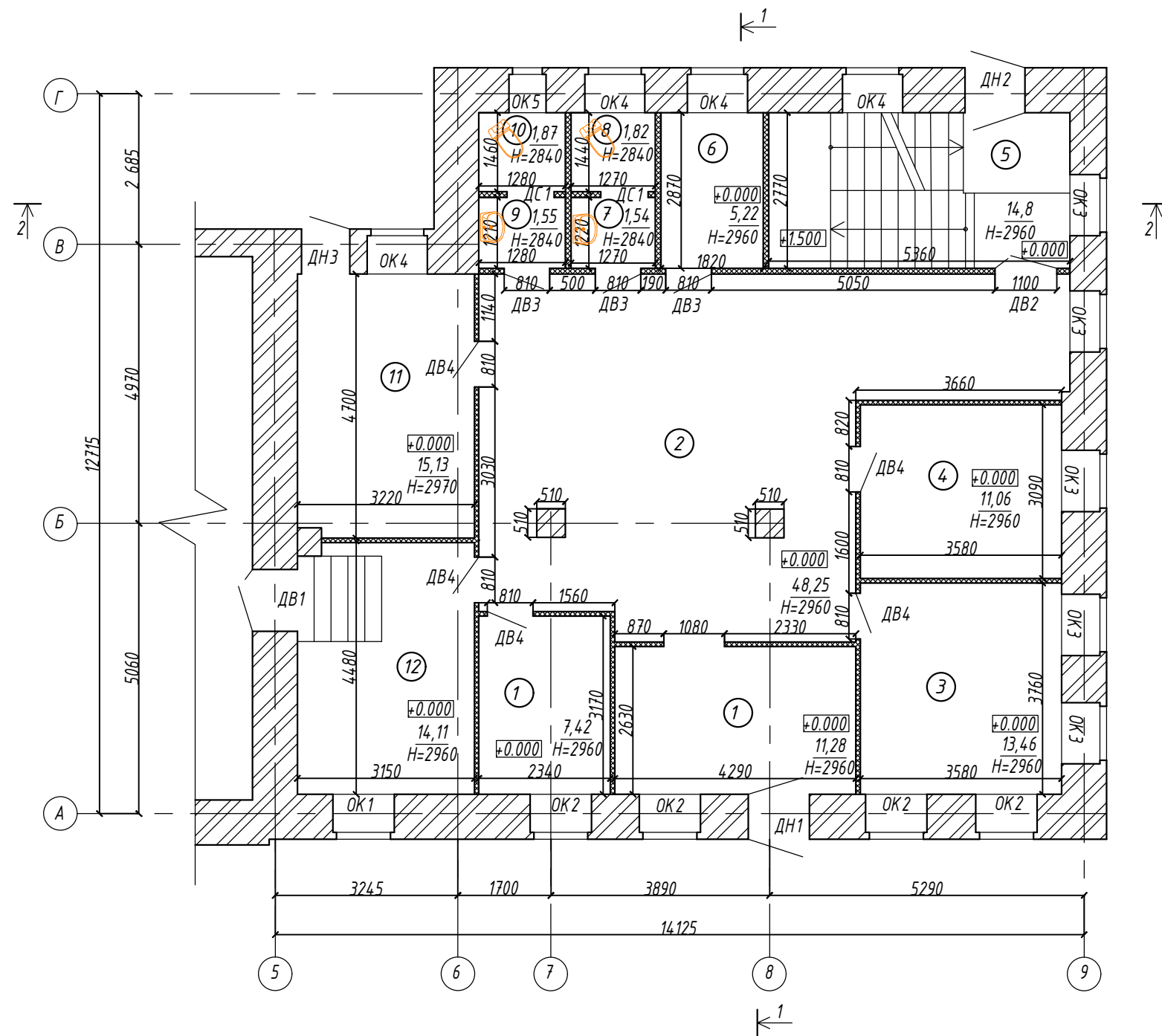
ЭП

1

8

ООО "ФОРТ"

План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Кат. Ком.
1	Раздевалка	11,28	
2	Игровая	48,25	
3	Кабинет	13,46	
4	Кабинет	11,06	
5	Лестничная клетка	14,8	
6	Котельная	5,22	
7	Умывальная	1,54	
8	Сан-узел	1,82	
9	Умывальная	1,55	
10	Сан-узел	1,87	
11	Кухня	15,13	
12	Кабинет	14,11	

Условные обозначения:

- Кирпичная стена
- Перегородка из гипсокартона

Согласовано

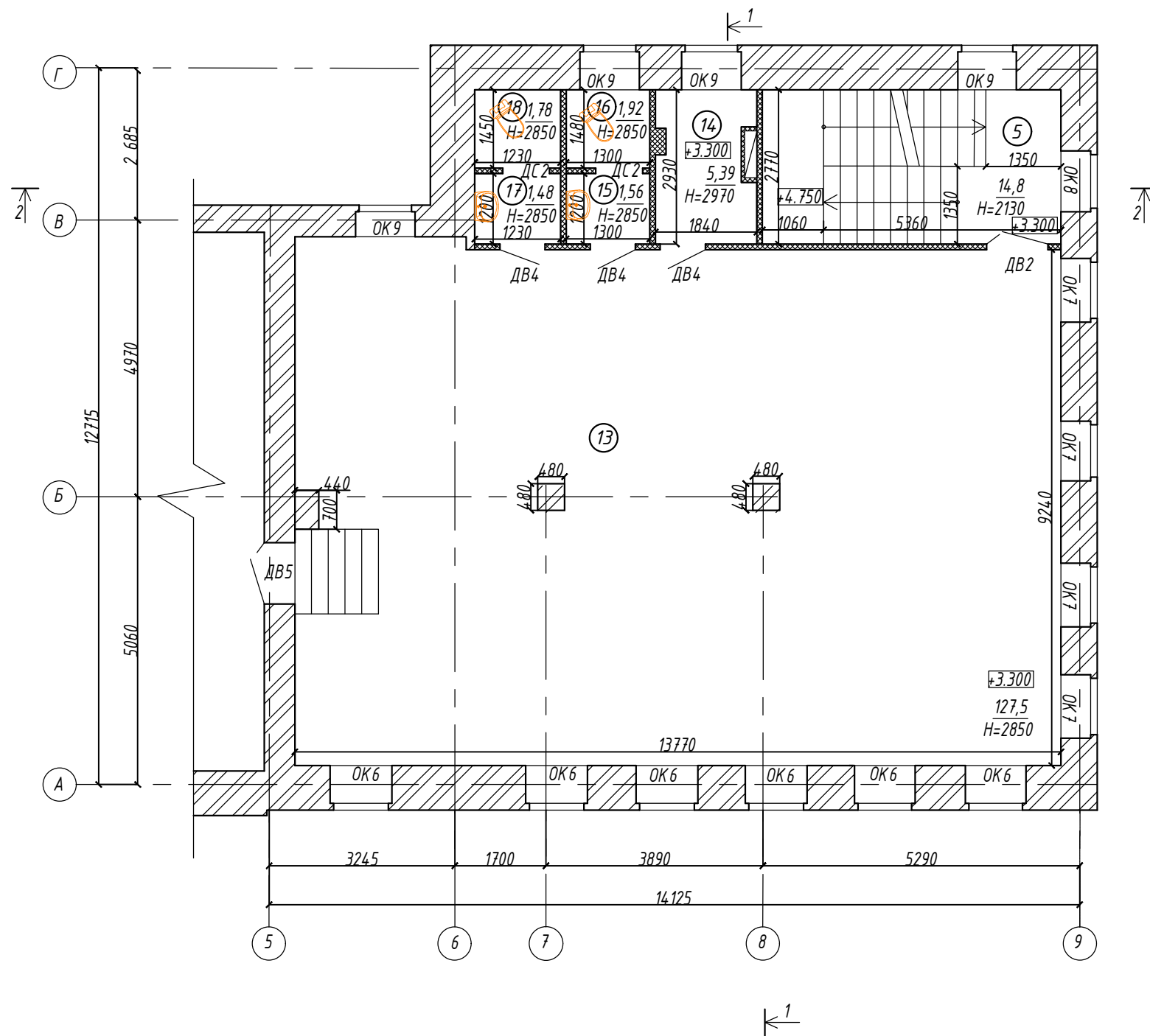
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Похлебкин						ЭП	2	
Проверил	Тюваева								
						План 1 этажа			
Н.контроль	Тимаков								

План 2 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Кат. Ком.
13	Зал	127,5	
14	Кабинет	5,39	
15	Умывальная	1,56	
16	Сан-узел	1,92	
17	Умывальная	1,48	
18	Сан-узел	1,78	

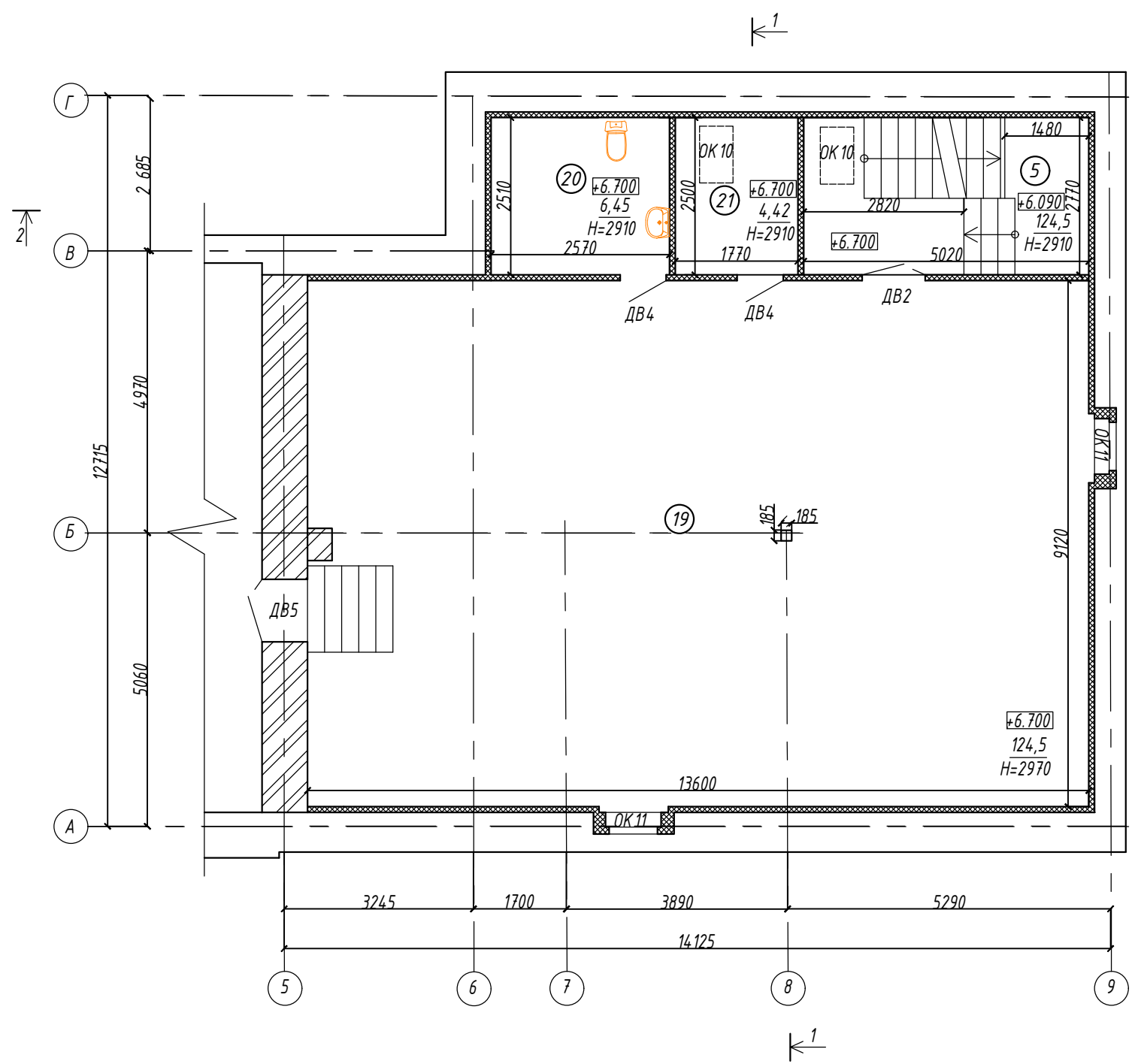
Условные обозначения:

 - Кирпичная стена

 - Перегородка из гипсокартона

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32			
Изм.	Кол. чч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Похлебкин					ЭП	3	
Проверил		Тюбаева							
Н.контроль		Тимаков				План 2 этажа			

План мансарды



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь м2	Кат. Ком.
19	Зал	124,5	
20	Сан узел	6,45	
21	Кабинет	4,42	

Условные обозначения:

- Кирпичная стена
- Перегородка из гипсокартона

Согласовано

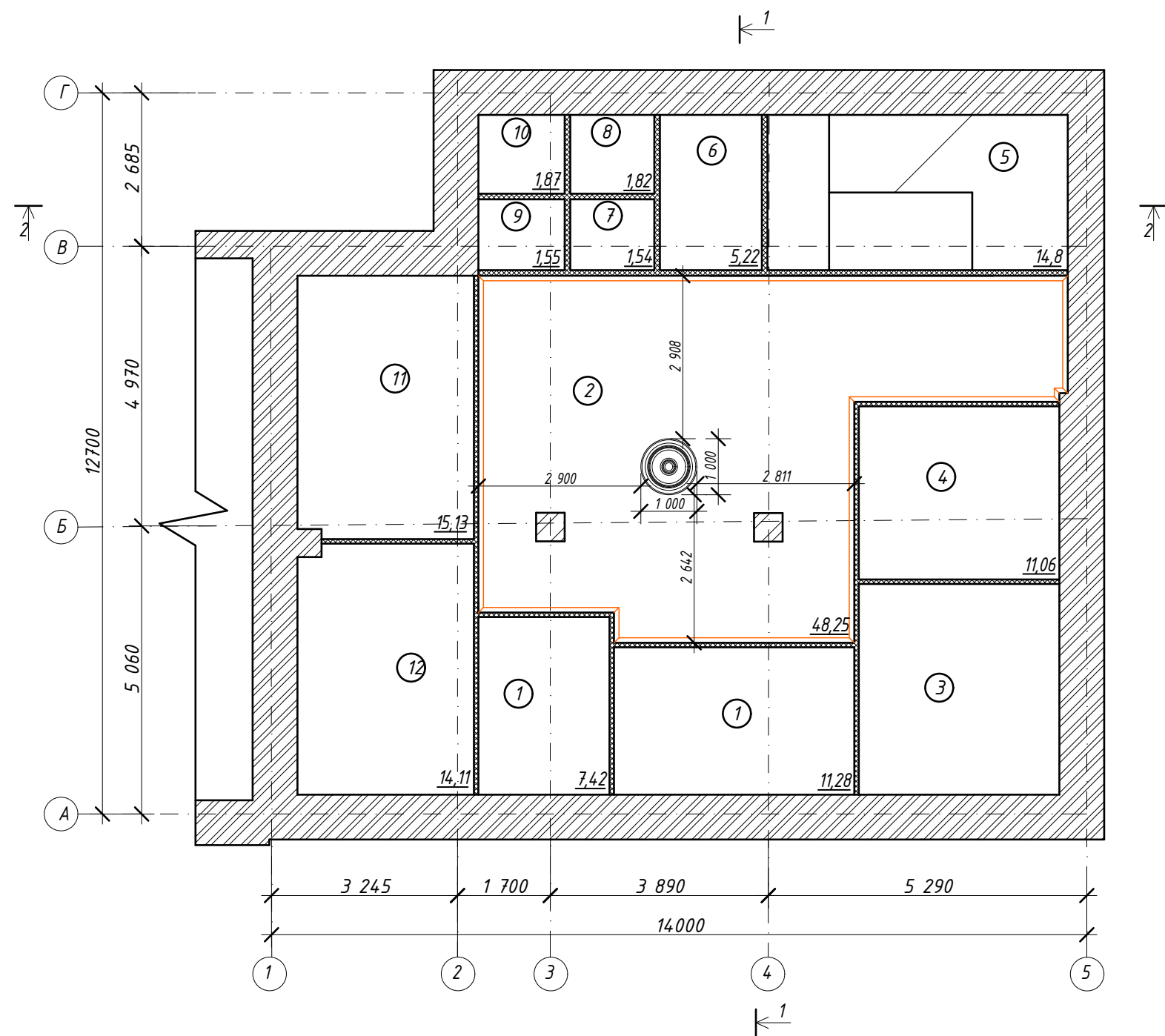
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Похлебкин					ЭП	4	
Проверил		Тюваева							
						План мансарды			
Н. контроль		Тумаков							

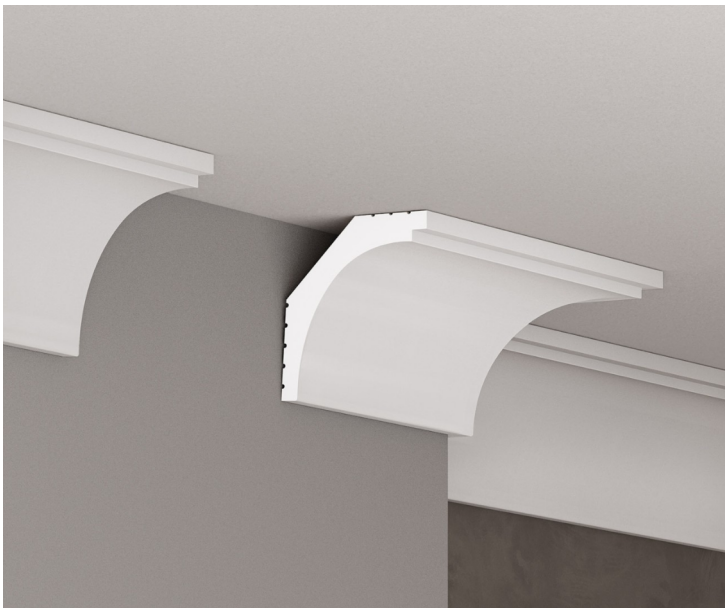
План потолка
Первого этажа



Наглядный пример
декоративной потолочной
розетки



Наглядный пример
потолочного карниза



— тянутый потолочный карниз

Согласовано

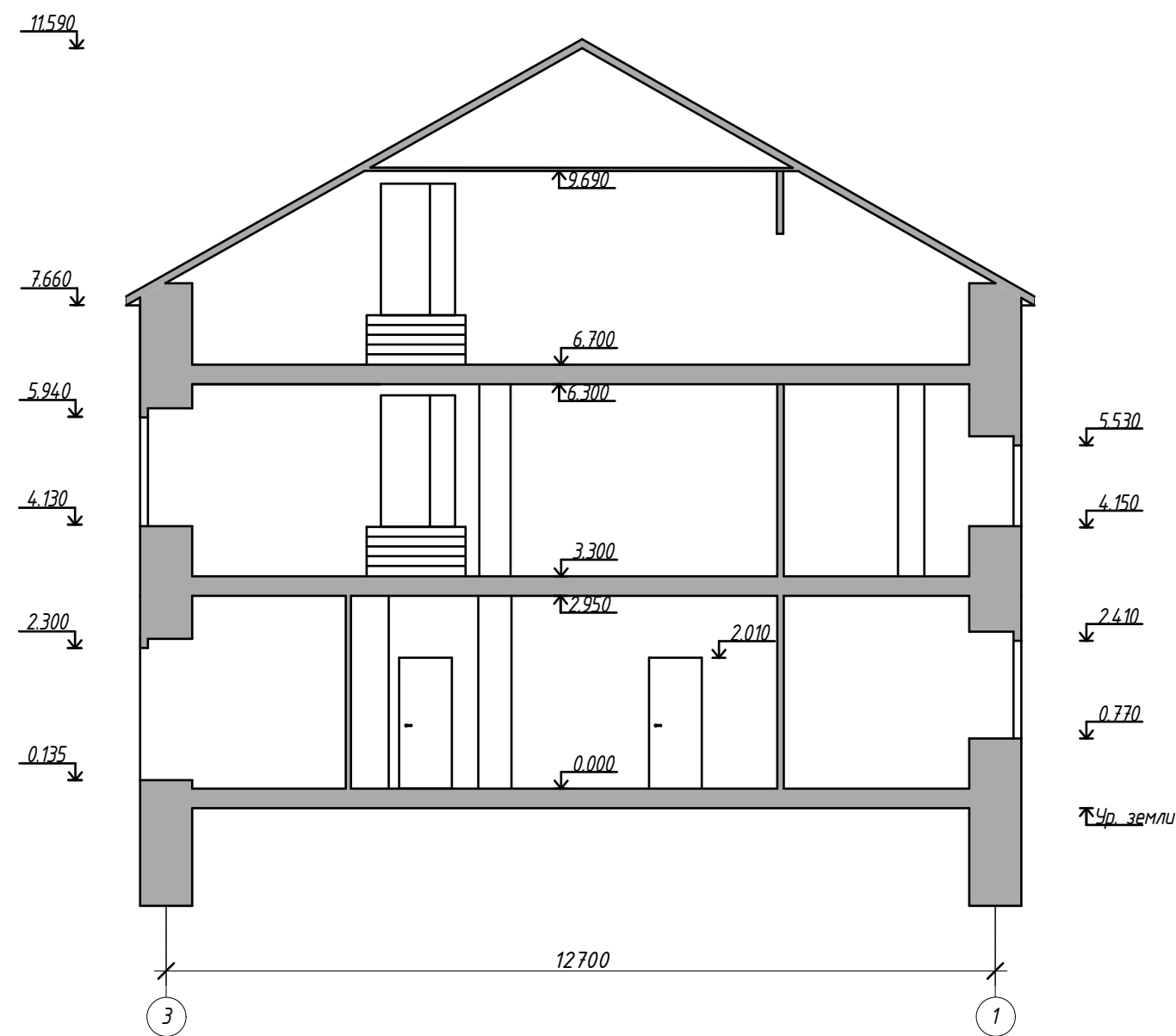
Взам. инв. N

Подп. и дата

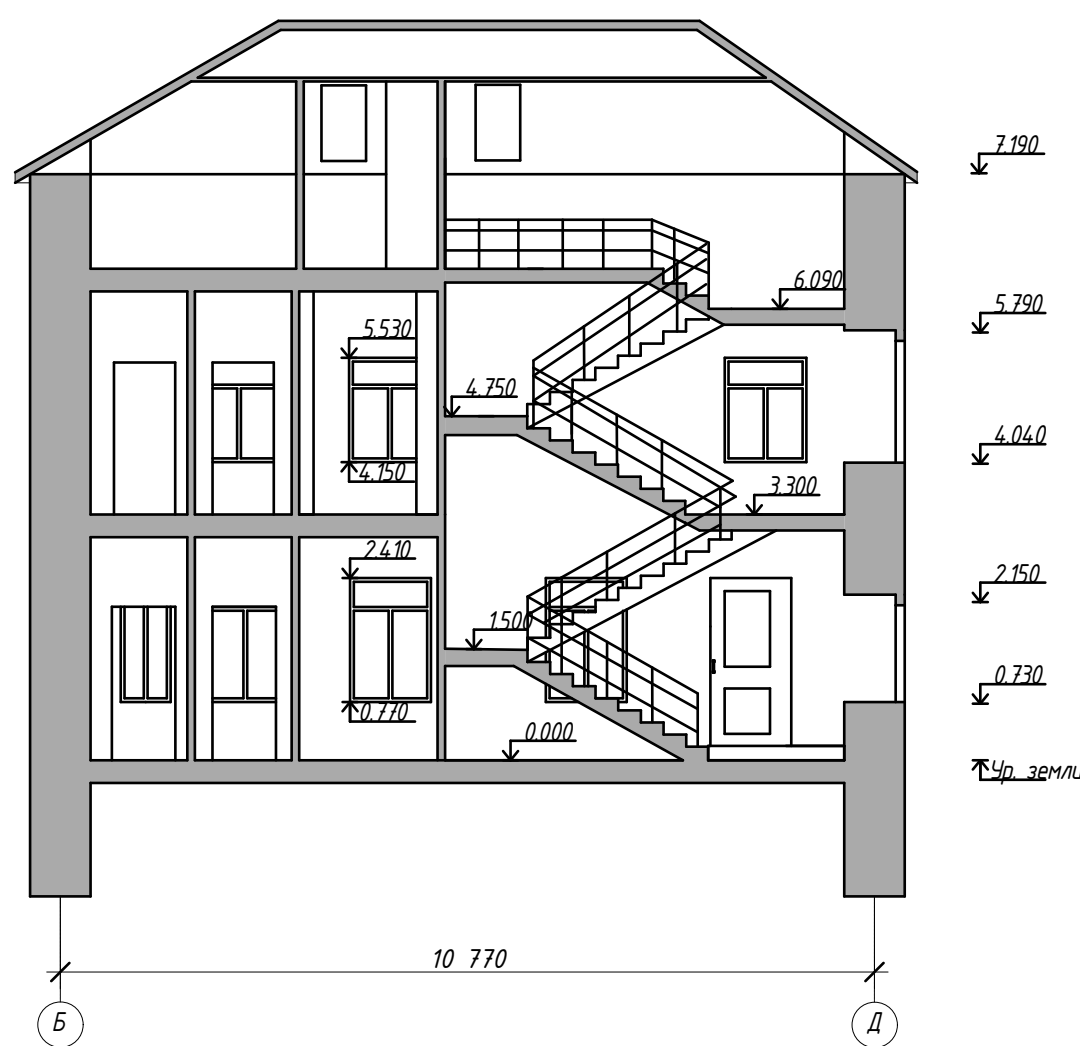
Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселев					ЭП	5	
Проверил		Тюбаева							
						План потолка первого этажа	 ООО 'ФОРТ'		
Н.контроль		Тимаков							

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Согласовано

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

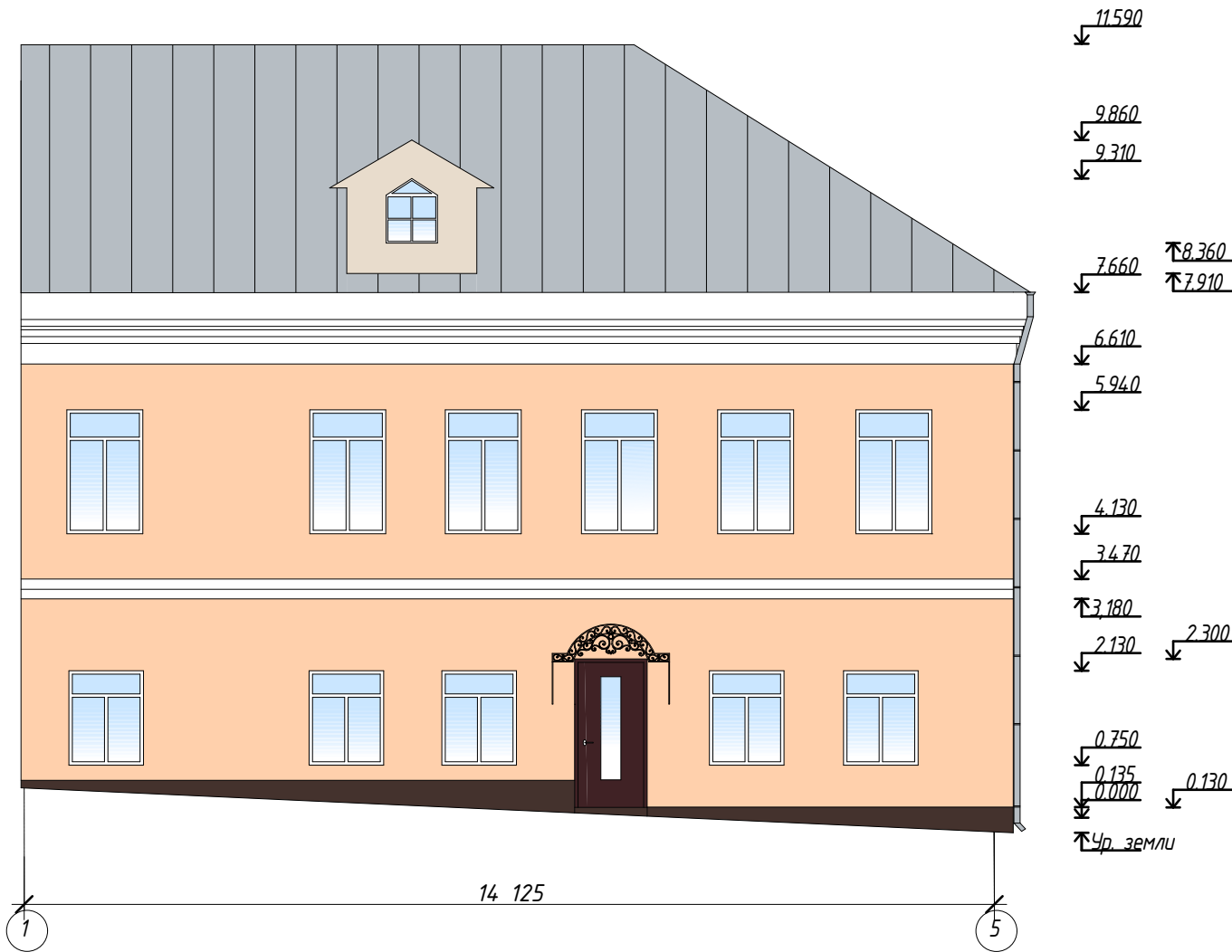
						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселев					ЭП	6	
Проверил		Тюбаева							
						Разрез 1-1 Разрез 2-2		 ООО 'ФОРТ'	
Н.контроль		Тимаков							

Цветовое решение

Южный фасад



Западный фасад



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

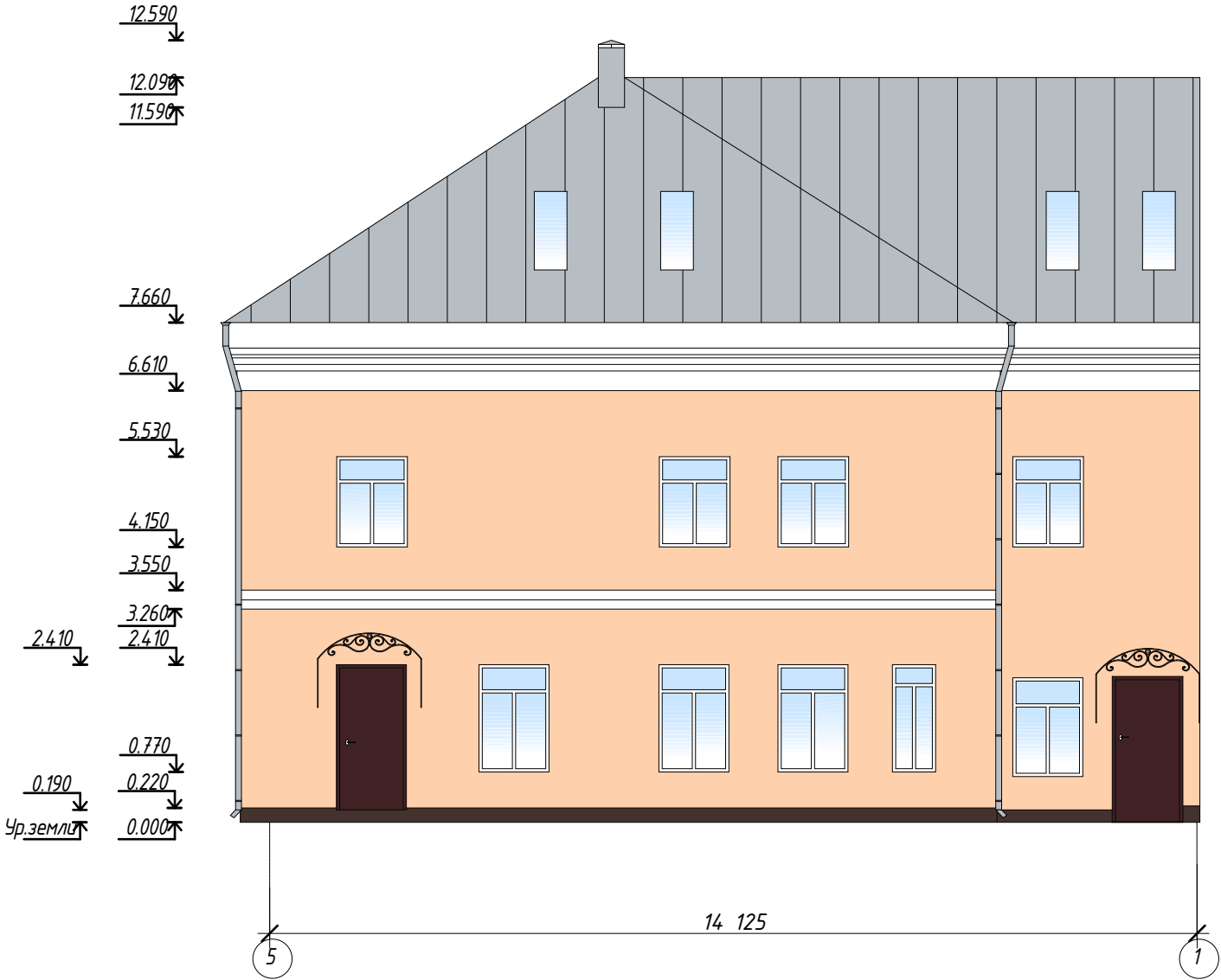
Инв. N подл.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселев					ЭП	7	
Проверил		Тюбаева				Цветовое решение. Западный фасад. Южный фасад	№ ООО 'ФОРТ'		
Н.контроль		Тимаков							

Колерный бланк

Наименование элементов	Цвет	№ колера	Вид окраски или отделочного материала	Примечание
Стены		Siena 180	Покраска по оштукатуренной поверхности	Каталог Capalor Color Compact
Цоколь		RAL 8017	Покраска по оштукатуренной поверхности	Каталог Capalor Color Compact
Декоративные элементы		RAL 9010	Покраска по подготовленной поверхности	
Входные двери		RAL 3007	Стальные, индивидуального изготовления	Каталог Capalor Color Compact
Кровля		RAL 7040	Оцинкованная кровельная сталь	С полимерным покрытием
Отливы		RAL 7040	Оцинкованная кровельная сталь	С полимерным покрытием
Элементы организованного водостока		RAL 7040	Оцинкованная кровельная сталь	С полимерным покрытием
Декоративные кованые элементы		RAL 9005	Покраска по кованной стали	Каталог Capalor Color Compact

Цветовое решение
Восточный фасад



Примечания:
1. Окраску фасадов выполнить по подготовленной поверхности.
2. Подбор колера произвести только путем предоставления образцов.
3. При использовании колеров требуется проведение пробных окрасов, непосредственно на объекте, на соответствие принятой цветовой палитры.

						0123/25-AP			
						Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Киселев					ЭП	8	
Проверил		Тюбаева				Цветовое решение. Восточный фасад. Колерный бланк	 ООО 'ФОРТ'		
Н.контроль		Тимаков							

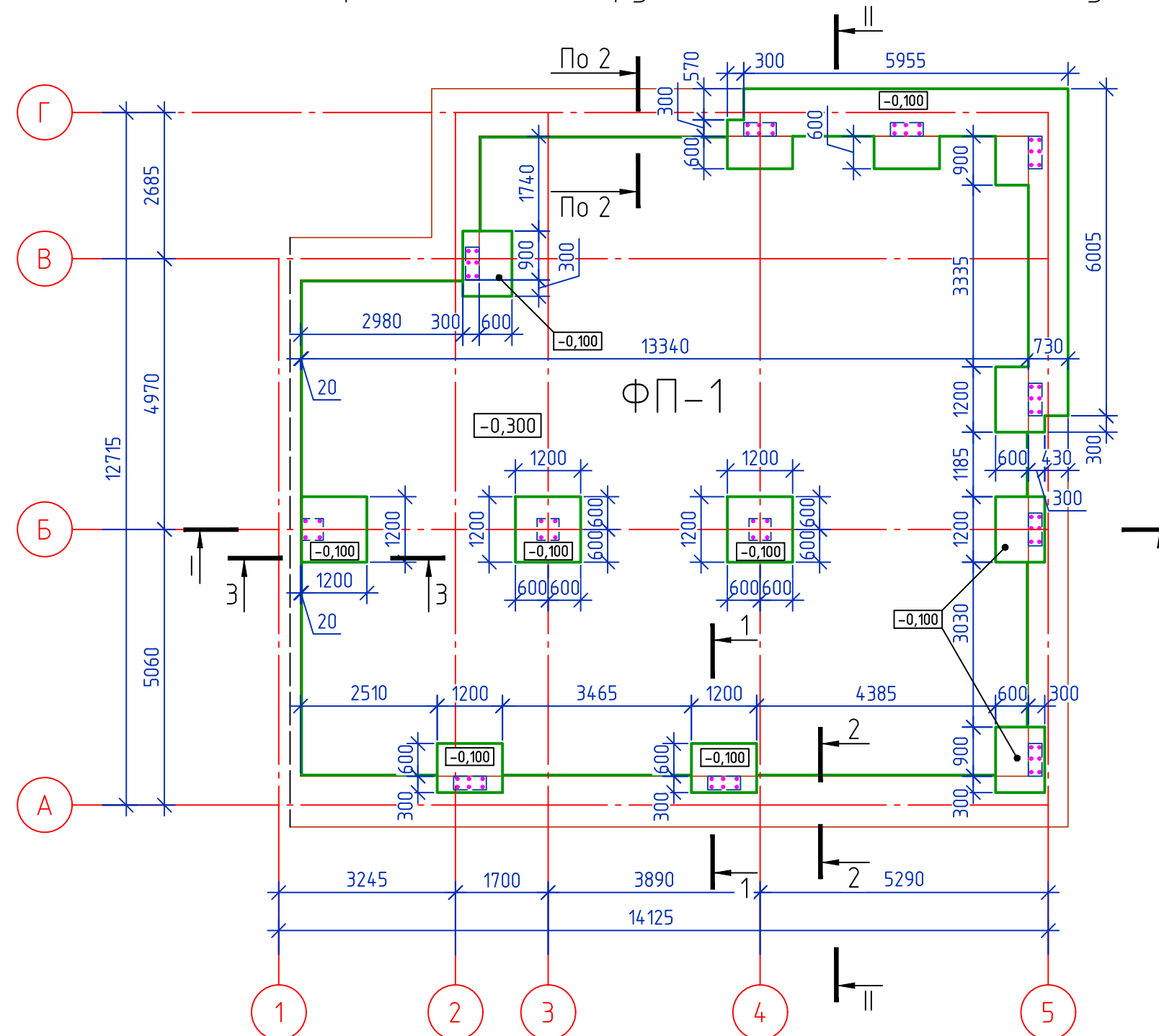


1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Схема расположения фундаментной плиты. Опалубка	
3	Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 0.000. Опалубка	
4	Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 3.200. Опалубка	
5	Схема расположения монолитных ж.б. колонн и стен на отм. 6.500. Опалубка	
6	Разрез 1-1	
7	Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 1 эт. Опалубка	
8	Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 2 эт. Опалубка	
9	Монолитное перекрытие над 1-м этажом МП-1. Опалубка	
10	Монолитное перекрытие над 2-м этажом МП-2. Опалубка	
11	Лестничный марш в осях 4-5/ В-Г	
12	Схема расположения элементов стального каркаса кровли	
13	План кровли	
14	Разрез 1-1	

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						эп	1	
Н.контр	Тумаков					Ведомость чертежей	ООО "ФОРТ"		

Схема расположения фундаментной плиты. Опалубка

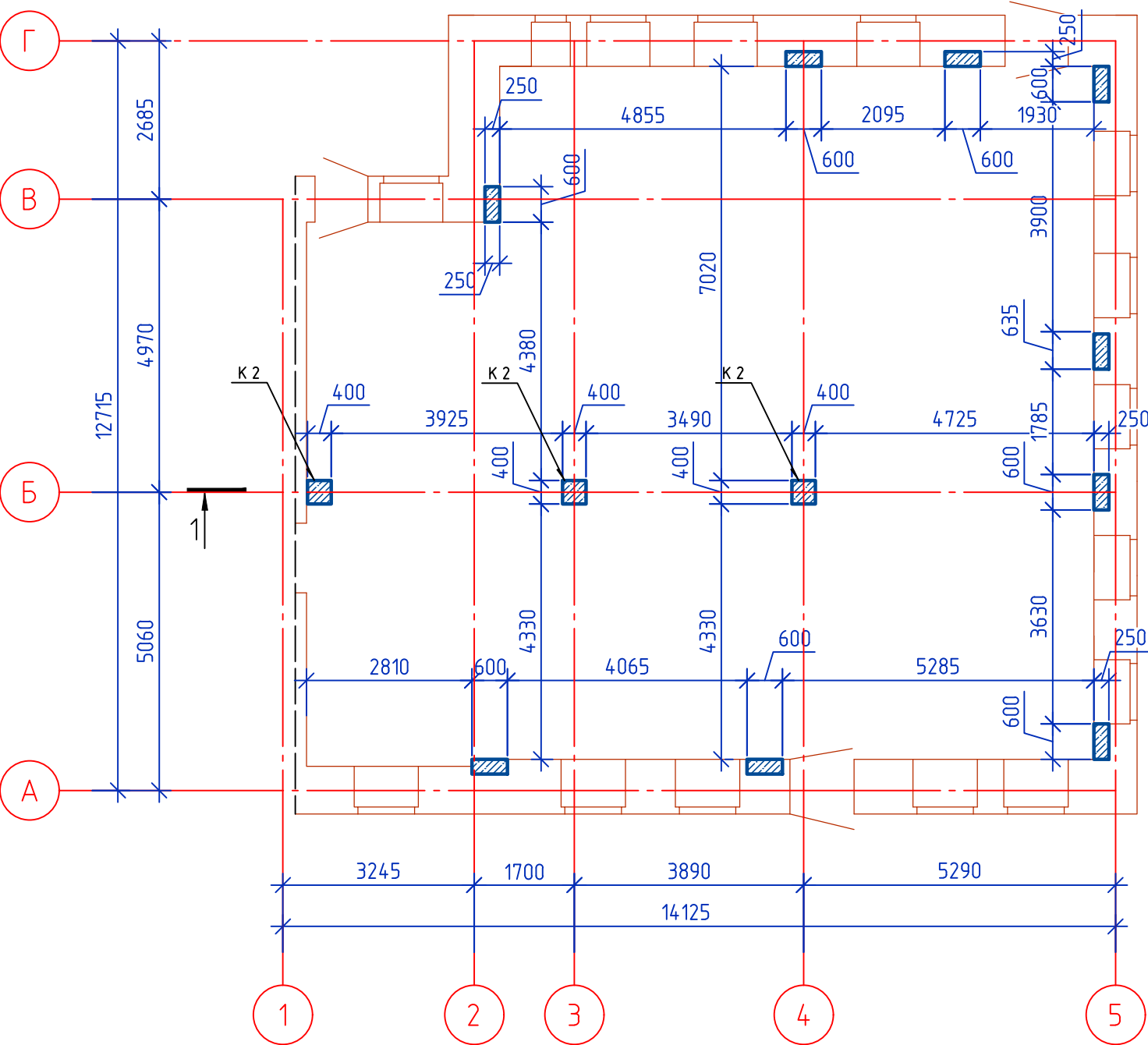


- Фундамент запроектирован в виде фундаментных плит на искусственном основании из щебеночной подушки. Щебеночная подушка выполняется из щебня фракции 20-40 мм толщиной. высота насыпного слоя составляет 500 мм. Щебень уплотняется послойно. Толщина каждого слоя должна быть не менее 250 мм. Объемный вес уплотнённого щебня 1,75 т/м³. Уплотнение производить ручными катками, с проходом катков в 6-8 раз. Точное количество проходов катков, толщину уплотняемого слоя и вес уплотняющих механизмов принять согласно опытному уплотнению.
- Перед устройством фундаментных плит в местах опирания этих плит на существующие фундаменты проложить слой минваты толщиной 50 мм. Не допускать опирания новых фундаментов на существующие фундаменты без прокладок из минваты.
- Разбивка фундаментной плиты указана от поверхности существующих стен на отметке выше 0.000.
- На данном чертеже указаны отметки верха фундаментной плиты и выступы из нее.
- Отметка низа ФП-1 -0.700

- Разбивку колонн см. л. 11.
- Выпуски арматуры см. л. 7.
- Спецификацию см. л. 10.

						0123/25-КР		
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист
Разработал	Расходчиков						ЭП	2
						ООО "ФОРТ"		
Н.контр	Тумаков					Схема расположения фундаментной плиты. Опалубка		

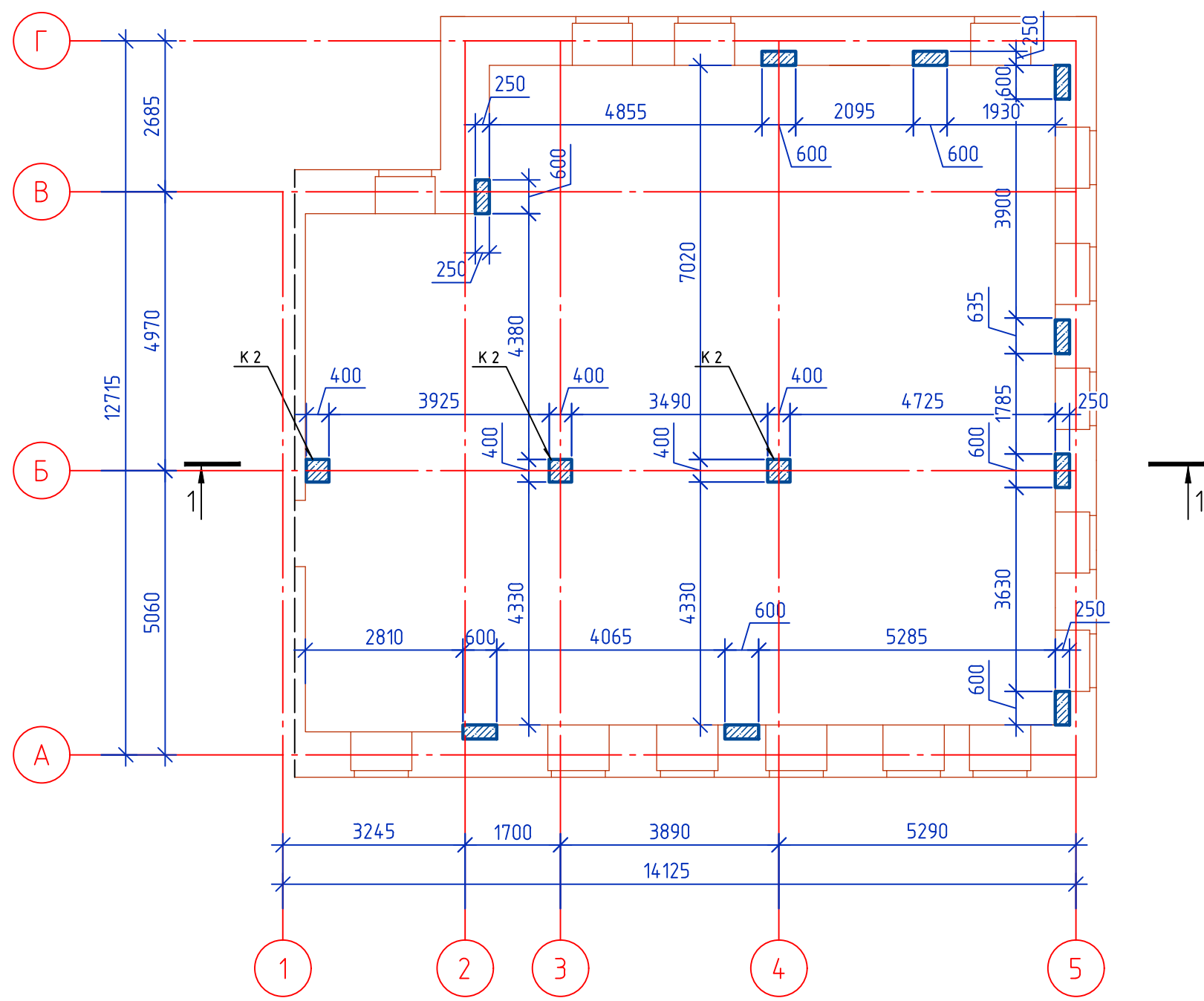
Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 0.000. Опалубка



1. Все немаркированные колонны – К 1
2. Опалубку и армирование колонн см. листы 15–18

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	3	
Н.контр	Тумаков					Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 0.000. Опалубка	ООО "ФОРТ"		

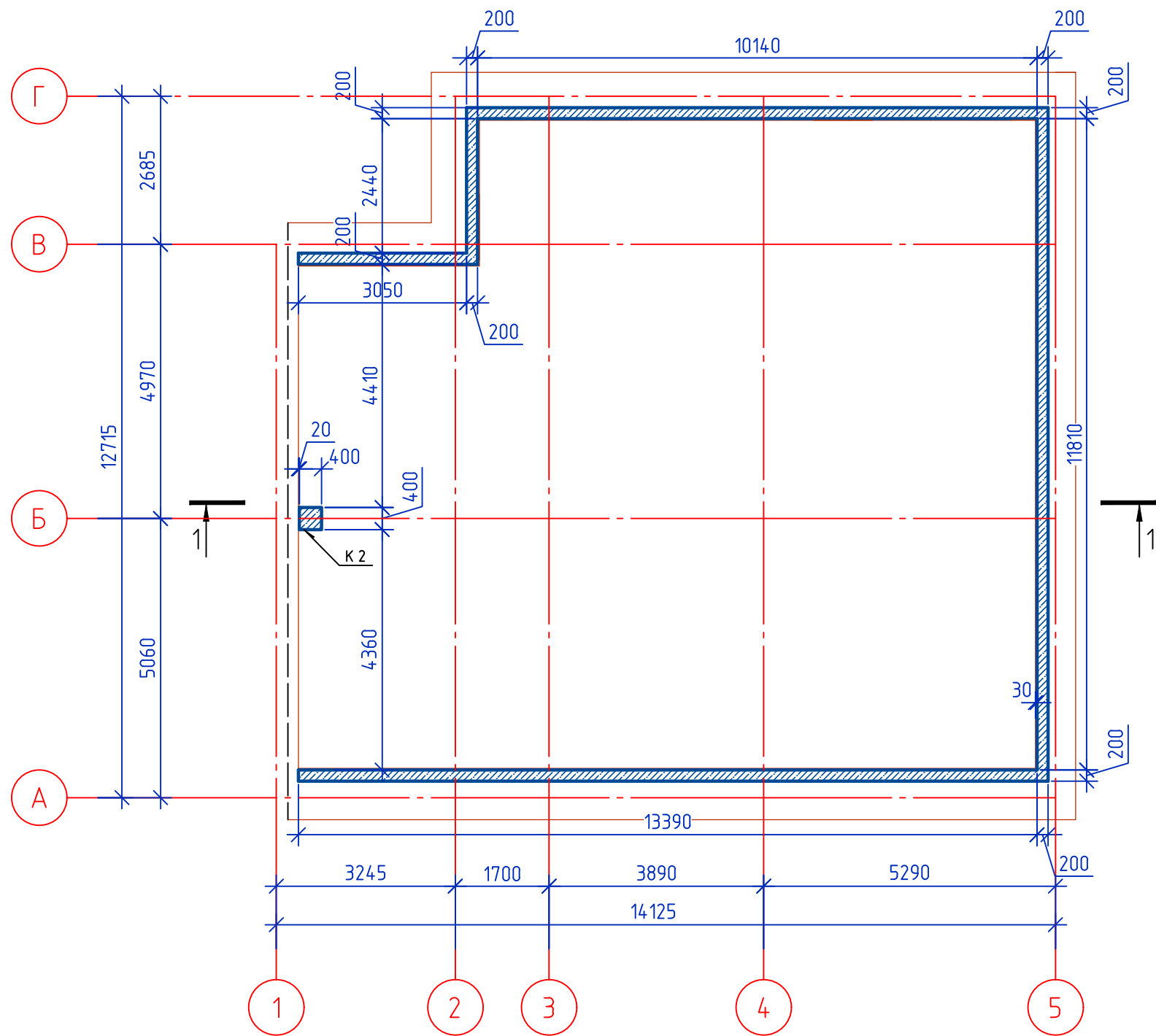
Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 3.200. Опалубка



- 1. Все немаркированные колонны – К 1
- 2. Опалубку и армирование колонн см. листы 15–18

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	4	
Н.контр	Тумаков					Схема расположения монолитных ж.б. колонн на отм. 3.200. Опалубка	ООО "ФОРТ"		

Схема расположения монолитных ж.б. колонн и стен на отм. 6.500. Опалубка

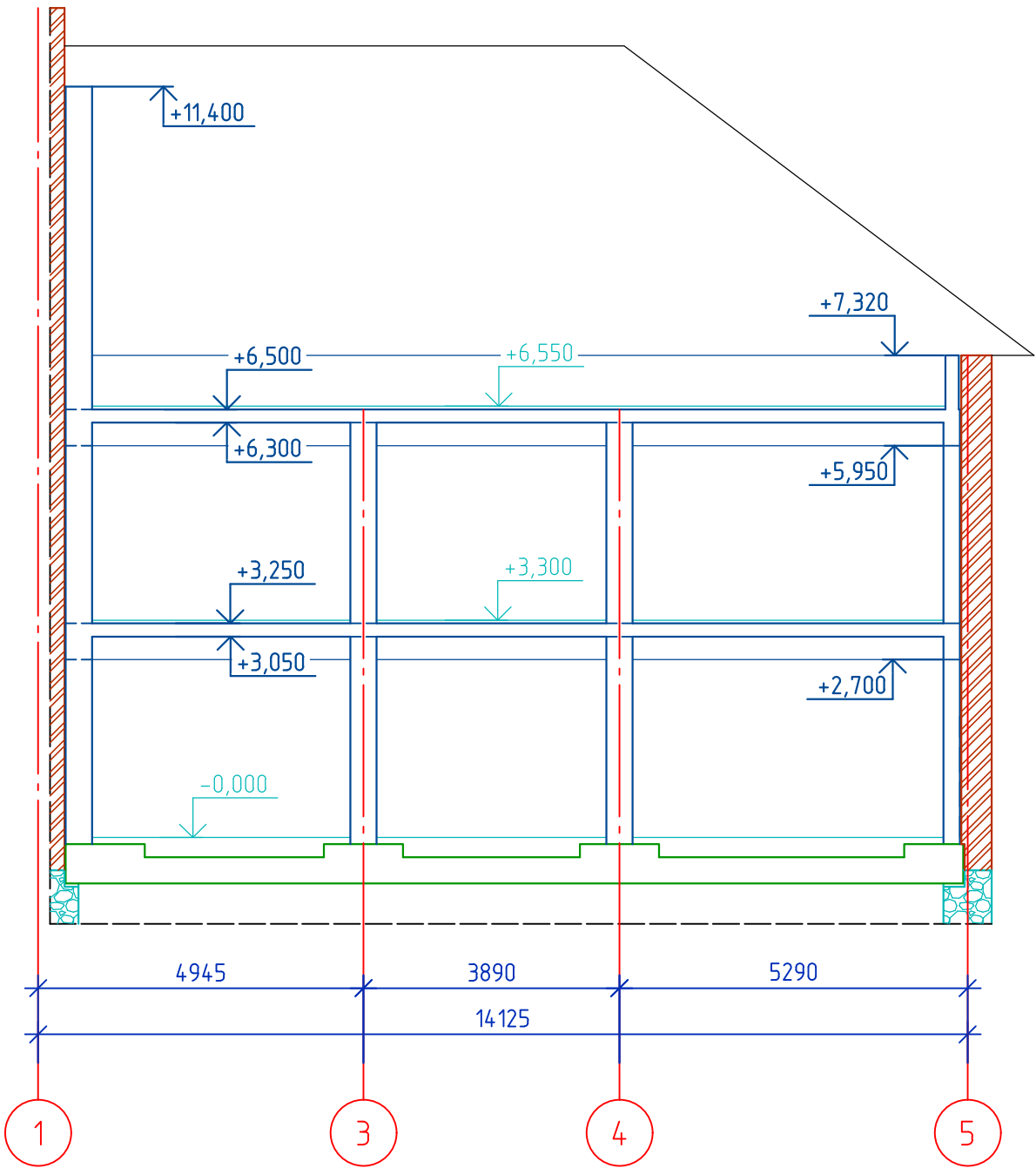


1. Все немаркированные колонны – К 1
2. Опалубку и армирование колонн см. листы 15–18

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цириковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цириковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	5	
Н.контр	Тумаков					Схема расположения монолитных ж.б. колонн и стен на отм. 6.500. Опалубка	ООО "ФОРТ"		

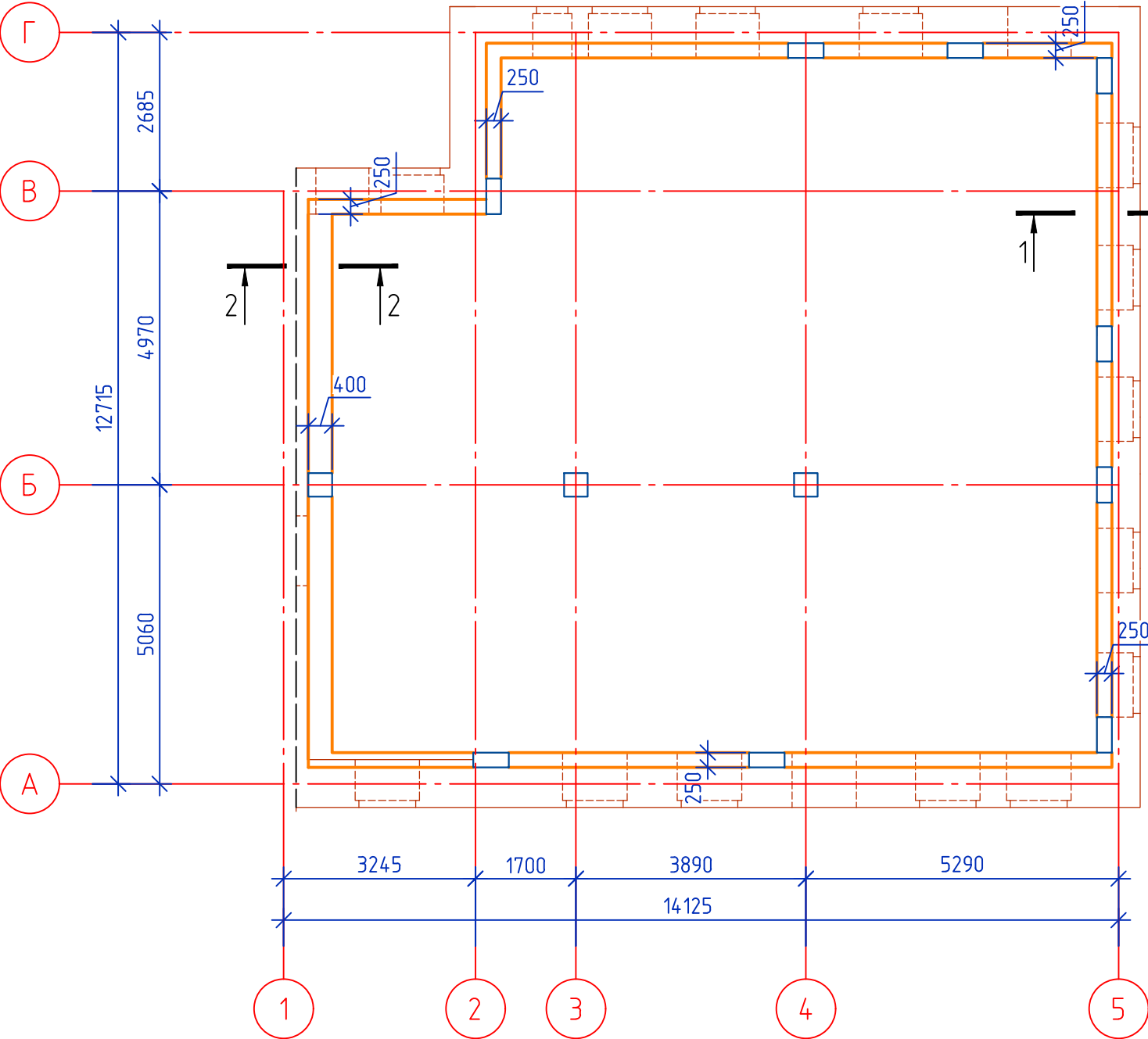
Разрез 1-1

(оконные и дверные проемы условно не показаны)



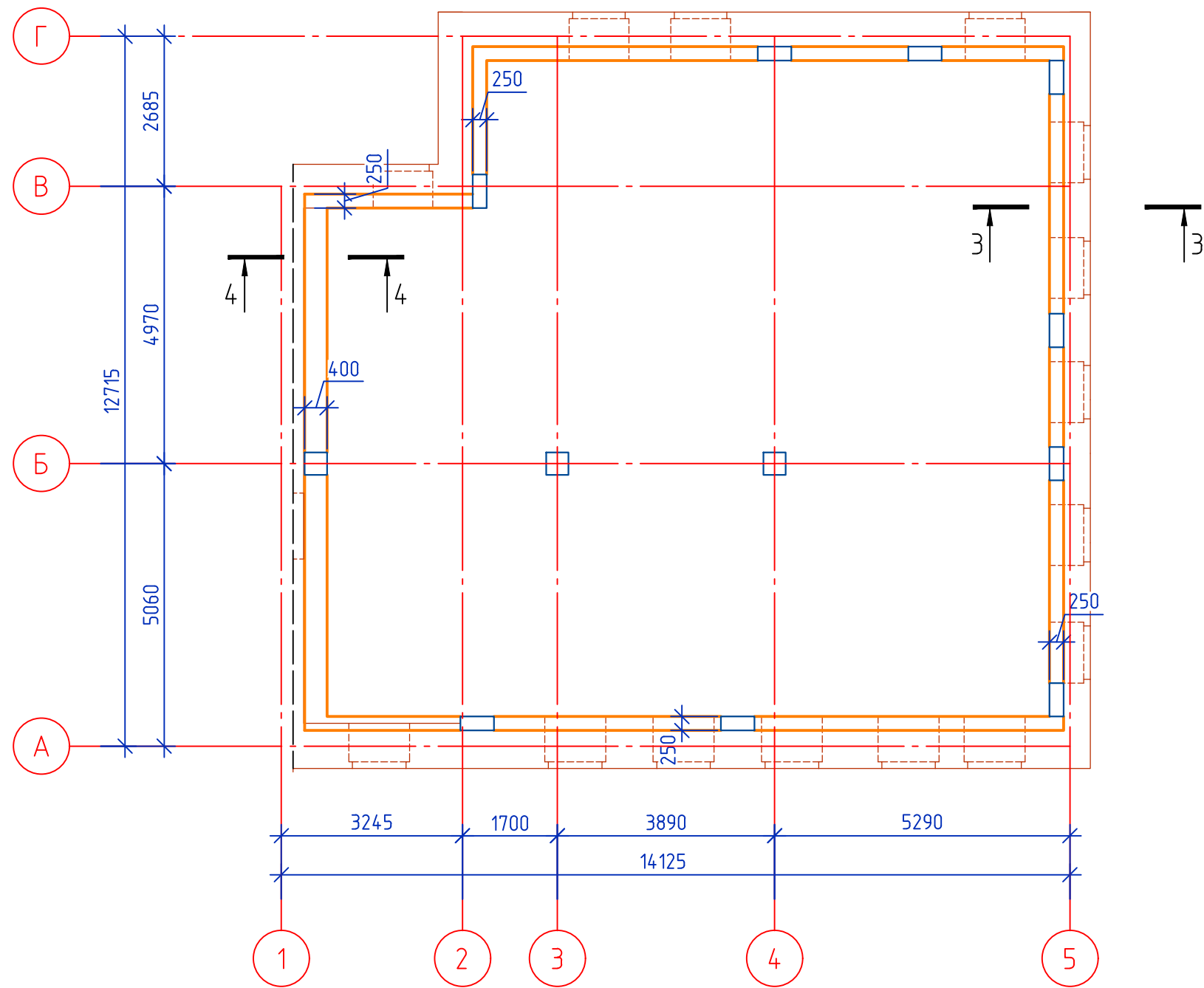
						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	6	
Н.контр	Тумаков					Разрез 1-1		ООО "ФОРТ"	

Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 1 эт. Опалубка



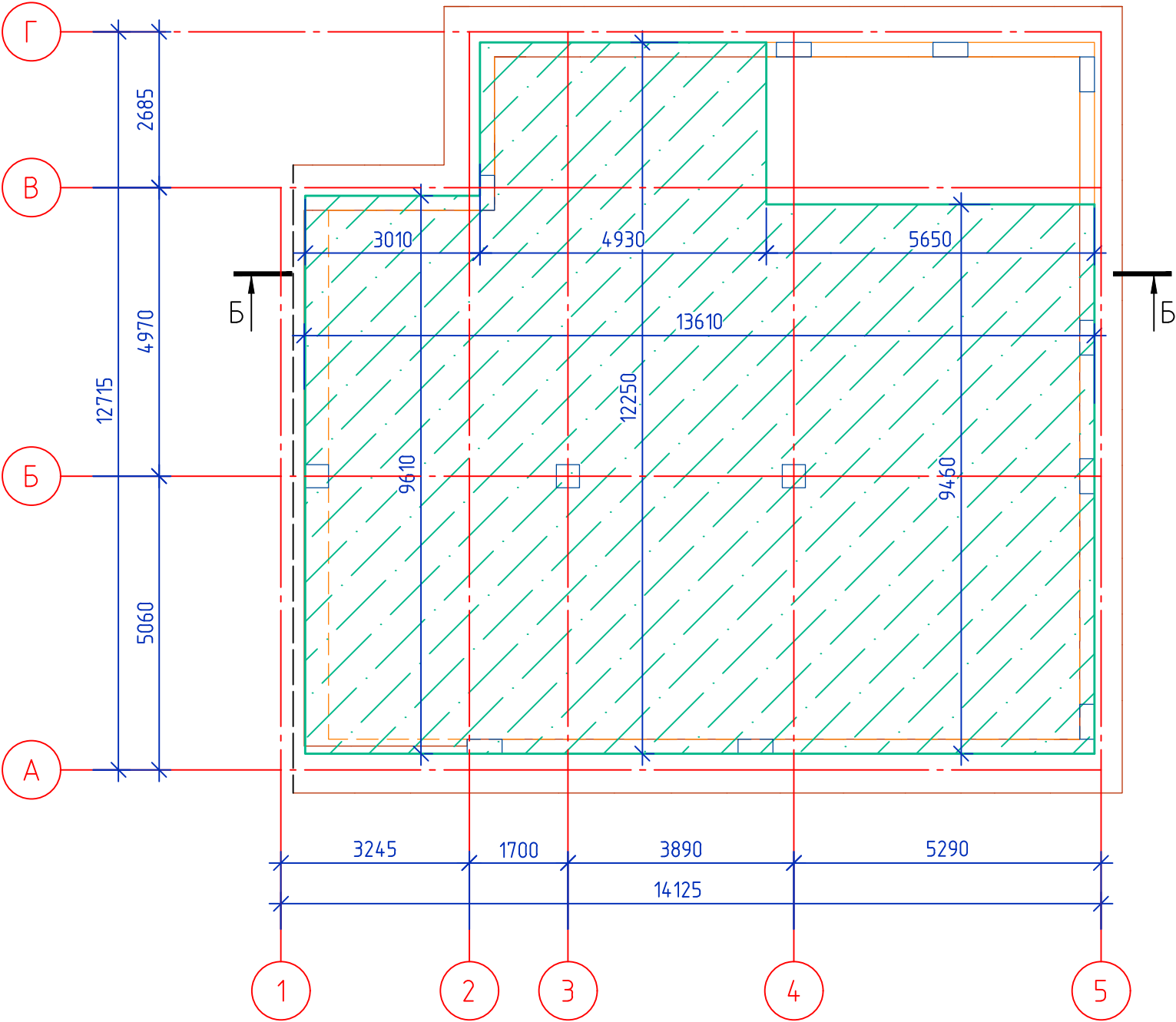
						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	7	
Н.контр	Тумаков					Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 1 эт. Опалубка	ООО "ФОРТ"		

Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 2 эт. Опалубка



						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	8	
Н.контр	Тумаков					Схема расположения монолитных ж.б. балок перекрытия над 2 эт. Опалубка	ООО "ФОРТ"		

Монолитное перекрытие над 1-м этажом МП-1. Опалубка

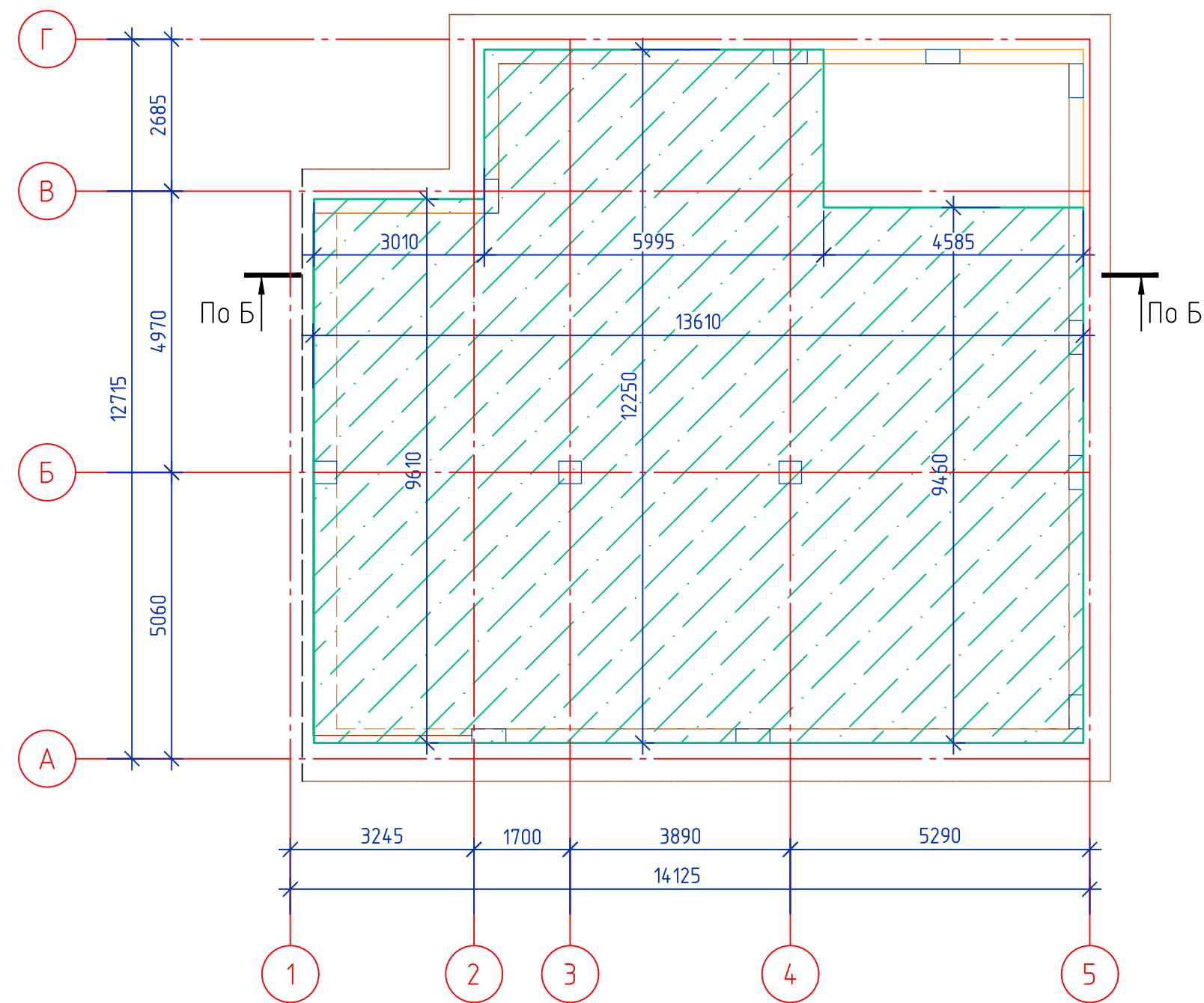


Примечания:

- 1. Отметка низа монолитного перекрытия МП-1 +3,050.
- 2. Спецификацию см. л. 38

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	9	
Н.контр	Тумаков					Монолитное перекрытие над 1-м этажом МП-1. Опалубка	ООО "ФОРТ"		

Монолитное перекрытие над 2-м этажом МП-2. Опалубка

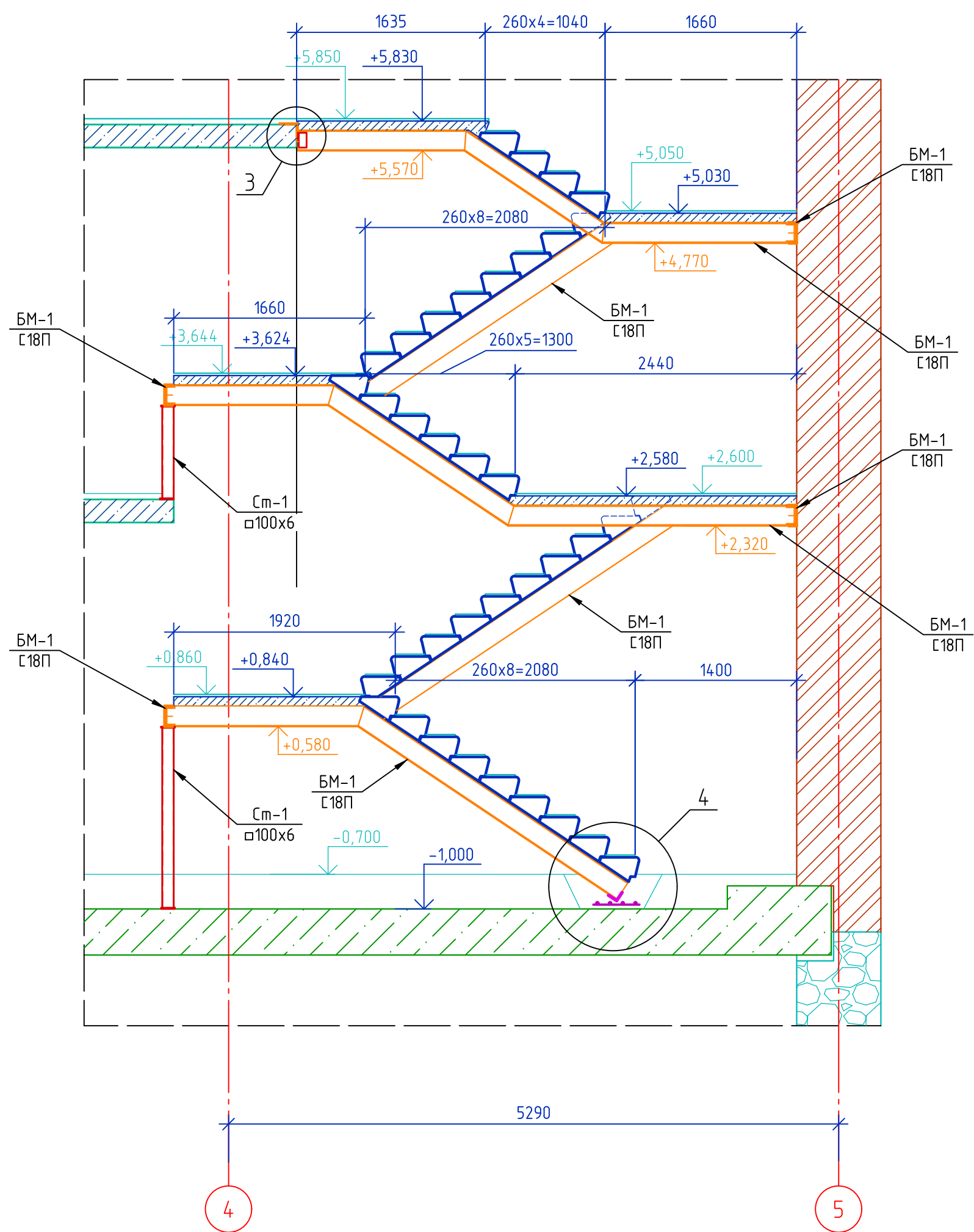


Примечания:

- 1. Отметка низа монолитного перекрытия МП-2 +6,300.
- 2. Спецификацию см. л. 38

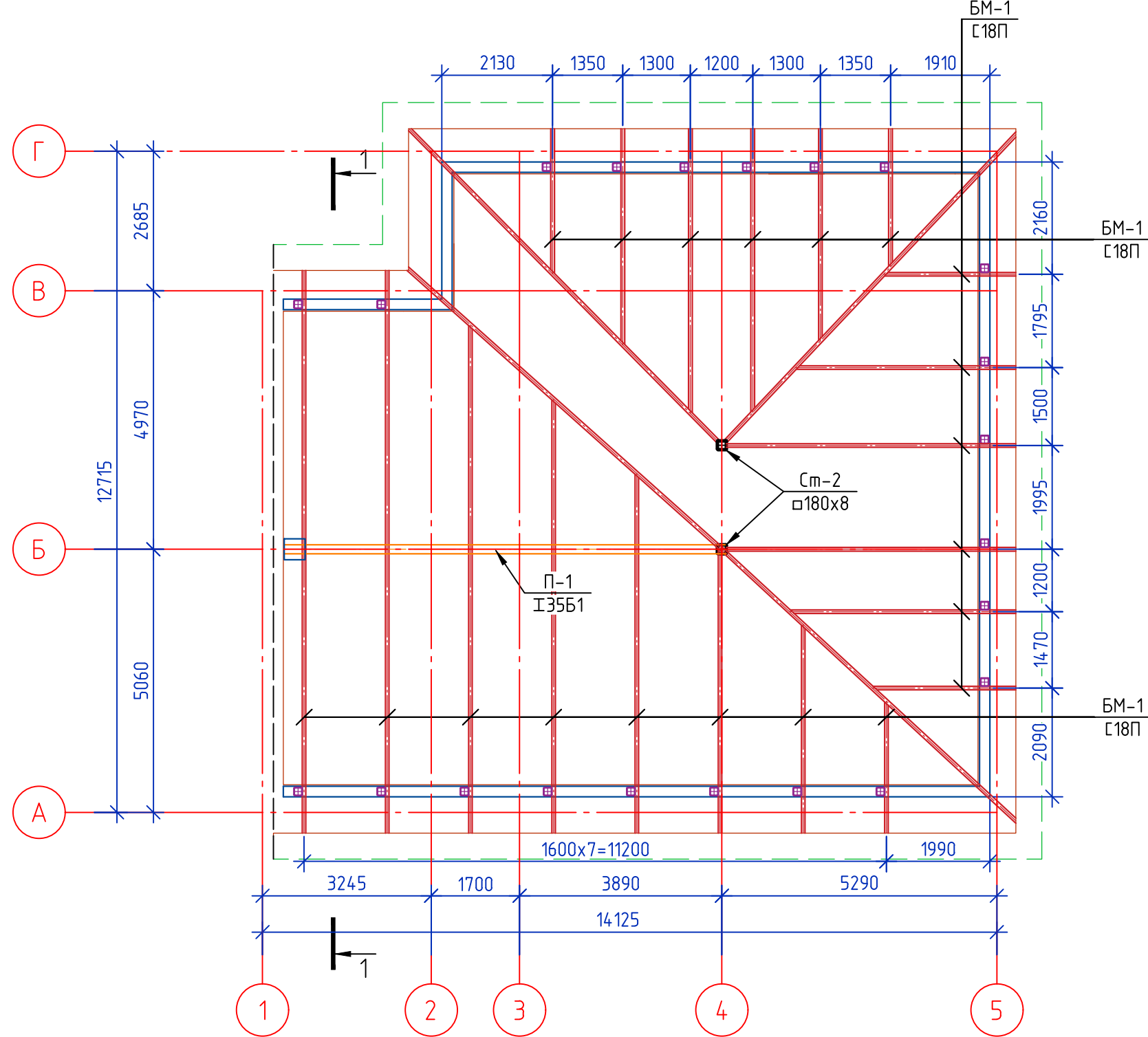
						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	10	
						Монолитное перекрытие над 2-м этажом МП-2 Опалубка	ООО "ФОРТ"		
Н.контр	Тумаков								

Лестничный марш в осях 4-5/ В-Г



						0123/25-КР		
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII - 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист
Разработал	Расходчиков						ЭП	11
Н.контр	Тумаков					Лестничный марш в осях 4-5/ В-Г	ООО "ФОРТ"	

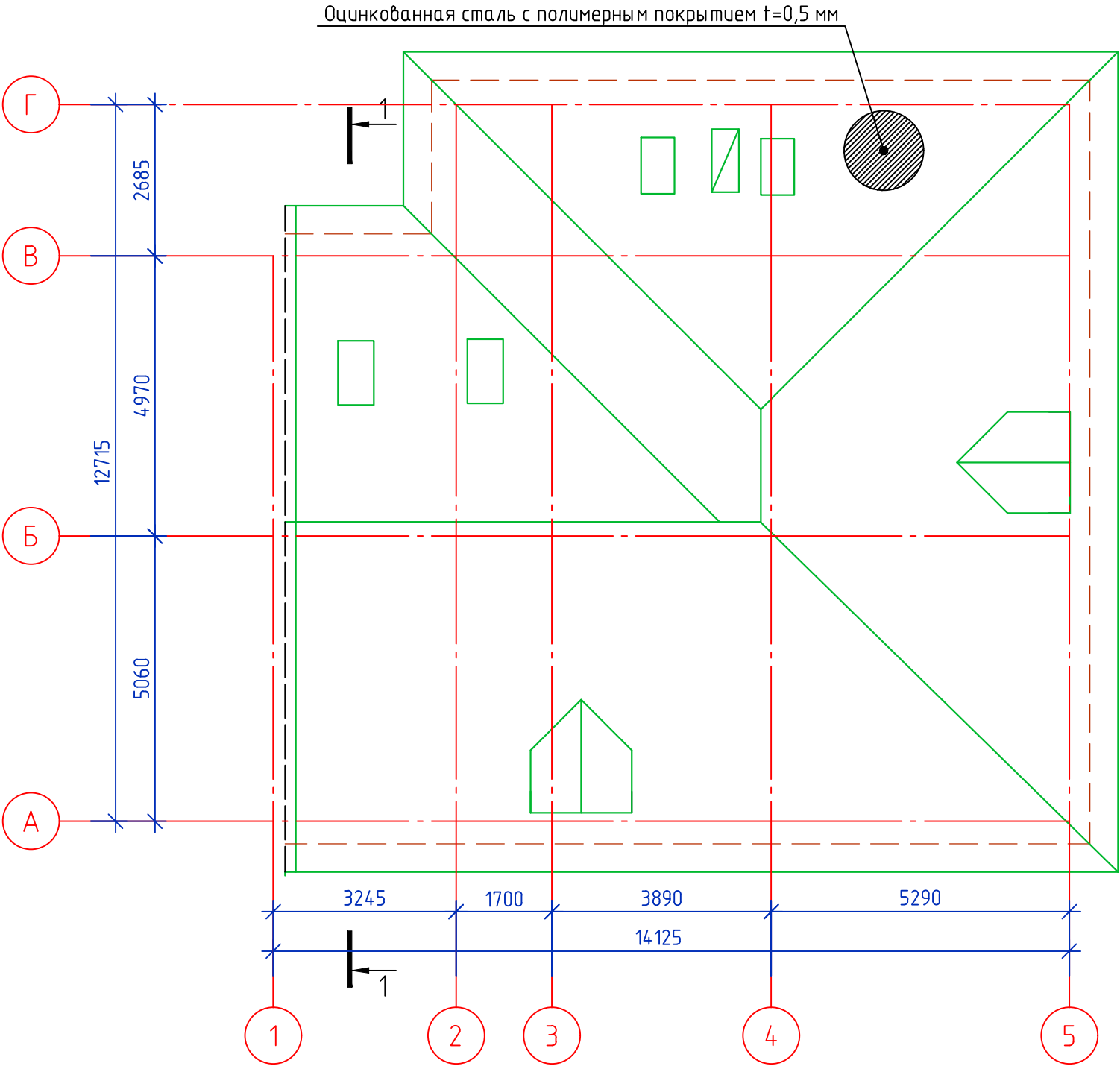
Схема расположения элементов стального каркаса кровли



- 1. Спецификацию см. л. 45
- 2. Все немаркероанные стойки – Ст-3

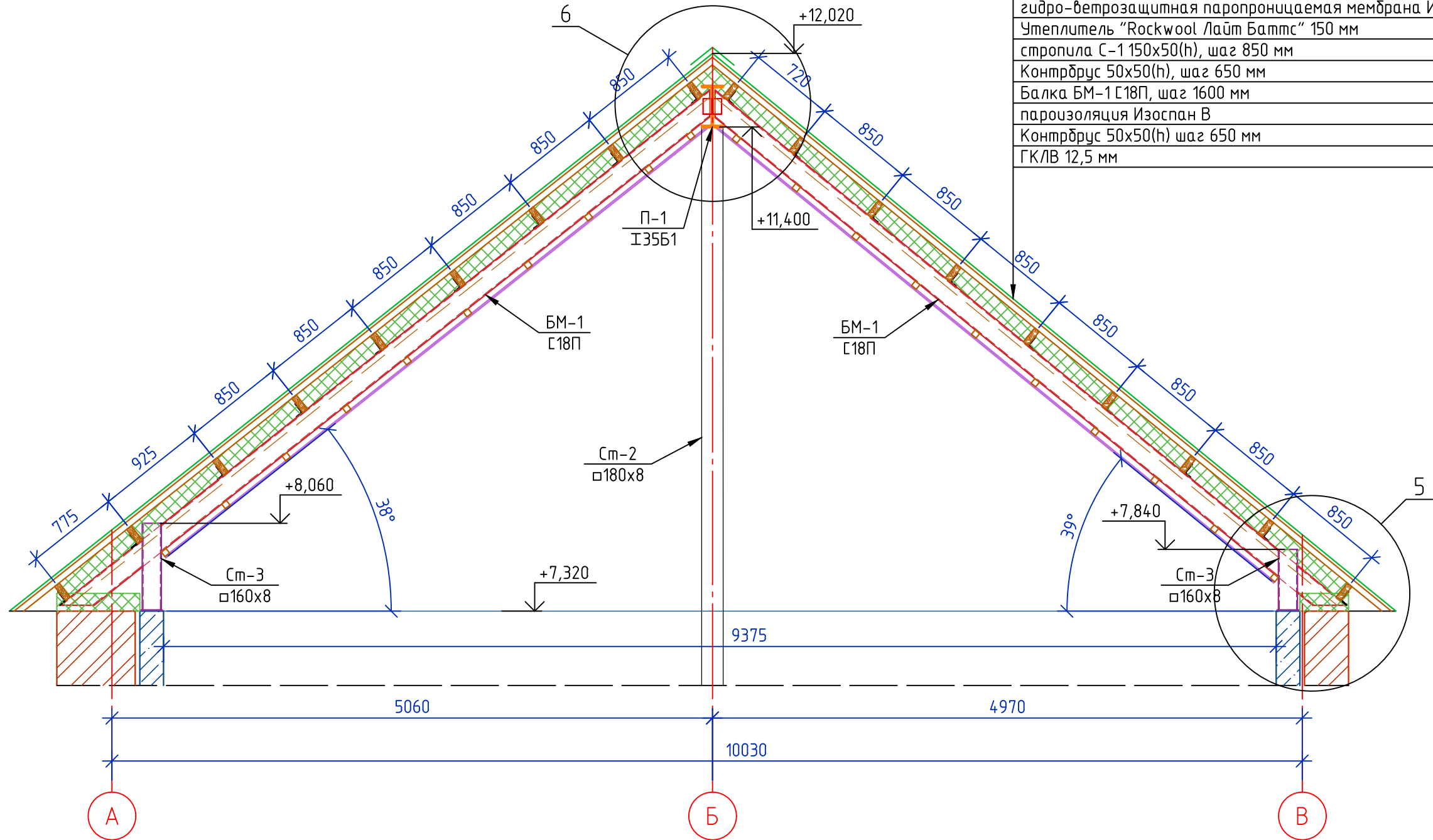
						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	12	
Н.контр	Тумаков					Схема расположения элементов стального каркаса кровли	ООО "ФОРТ"		

План кровли



						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект культурного наследия местного значения "Дом Цуриковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Расходчиков						ЭП	13	
Н.контр	Тумаков					План кровли	ООО "ФОРТ"		

Разрез 1-1



Оцинкованная сталь с полимерным покрытием $t=0,5$ мм
Обрешетка 150x25(н), шаг 300 мм
Контрбрус 50x50(н), шаг 650 мм
гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана Изоспан АМ
Утеплитель "Rockwool Лайт Баттс" 150 мм
стропила С-1 150x50(н), шаг 850 мм
Контрбрус 50x50(н), шаг 650 мм
Балка БМ-1 С18П, шаг 1600 мм
пароизоляция Изоспан В
Контрбрус 50x50(н) шаг 650 мм
ГКЛВ 12,5 мм

Примечания:

1. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными или металлическими, проложить через слой гидроизоляции.
2. Использовать древесину 2-го сорта из хвойных пород влажностью не выше 20%.
3. Все деревянные элементы антисептировать.
4. Плотность древесины принята 600 кг/м³.
5. Все размеры конструкций и деталей необходимо уточнить по месту при изготовлении и монтаже.

						0123/25-КР			
						Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения "дом Цириковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана 32			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Объект культурного наследия местного значения "Дом Цириковых", кон. XVIII – 1-я пол. XIX вв.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
						Разрез 1-1	ООО "ФОРТ"		