



ИНН 4027123871, КПП 402901001, 248018, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д.23а, помещение 6

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
01-КАД-Р-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	8
Приложение		
Приложение 1	постановление Городской Управы города Калуги от 21.07.2020 года № 5108-пи «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»	19

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата						
Гл. инженер	Осиков Д. В.				07.20						
						Стадия			Лист	Листов	
						П			1	1	
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТПАС-КАЛУГА					

Содержание

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

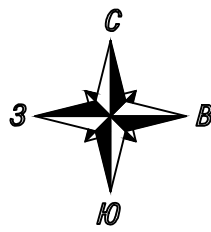
Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-КАД-Р-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер	Осиков Д.В.				07.20						

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Линия сочленения листов Лист 2 Лист 1

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

Условные обозначения

Границы

- п1 - зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенных пунктов
- граница береговой полосы
- К2 - существующий коллектор

Схема расположения листов

Примечания:

- Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненным ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- Система высот - Балтийская, 1977 год
- Объект расположен в границах Городской округа "Город Калуга" Калужской области
- Неотъемлемой частью чертежа планировки территории является приложение - Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 2)

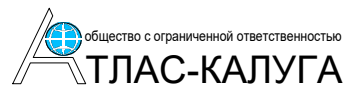
01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-1

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»

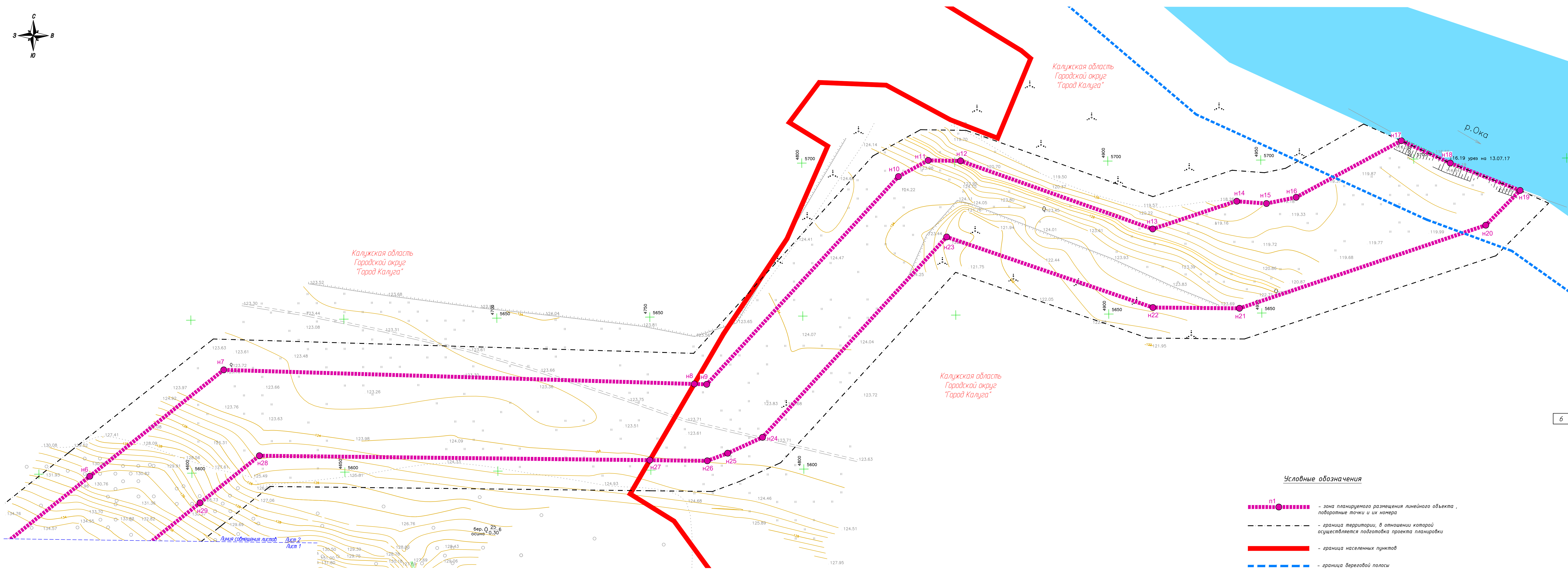
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Изм.	Калуж.	Лист №	Вок.	Подп.	Дата	Разработал	Специалист А.С.	07.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500
						Гл. инженер	Осиков Д.В.	07.20	
						Ген. директор	Сарычевская О.В.	07.20	



89х594мм



p1 — зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера

— — — — — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— — — — — граница населенных пунктов

— — — — — граница береговой полосы

— — — — — существующий коллектор

K2

	2
1	

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» в Калуге в 2019 году
- 2 - Система координат – МСК -40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот – Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа планировки территории является приложение – Ведомость координат конечных, повторных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 2)

ТЛАС-КАЛУГА
1051x594mm

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Общие данные

1.1. Общие сведения о проекте планировки

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», разработана на основании постановления Городской Управы города Калуги от 21.07.2020 № 5108-пи «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», а также договора подряда от «01» апреля 2020 № 01-КАД-Р, заключенного между АО «СЗ «СК АВИАКОР» и ООО «АТЛАС-КАЛУГА».

1.2. Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Исходно-разрешительная документация

При разработке проекта планировки для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» были использованы следующие исходные данные:

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 16.07.2020 № 5153-20 «об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

- письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 15.06.2022 № 10/1368-22 «об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия»;

- письмо Минприроды России от 21.12.2017 № 05-1232/35995 . «о Предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Стукалова А.С.				07.20
Гл. инженер	Осиков Д.В.				07.20
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				07.20

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	10
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

- письмо от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области №05/6406-17 от 07.11.2017 о согласовании точки сброса очищенных ливневых стоков в р. Оку;

- результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» в 2019 г.

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых актов:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция);

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 №200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);

-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;

-Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

-Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

-Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					2

-Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020 № 337) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

-решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

-постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга».

В состав линейного объекта входит:

- закрытая самотечная сеть дождевой канализации диаметром 1600 мм и 1200мм, от очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в реку Ока.

Глубина прокладки канализации от 1,9 до 5,3 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)3Н ГОСТ Р 54475-2011 и МУЛЬТИПАЙП ИС PE100 PN10 - 1200x108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017.

На сети устраиваются полимерные колодцы:

Гашения напора Ø2200мм – 1 шт.

Ø1600мм – 3 шт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В состав линейного объекта входит:					
			- закрытая самотечная сеть дождевой канализации диаметром 1600 мм и 1200мм, от очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в реку Ока.					
			Глубина прокладки канализации от 1,9 до 5,3 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)3Н ГОСТ Р 54475-2011 и МУЛЬТИПАЙП ИС РЕ100 PN10 - 1200х108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017.					
На сети устраиваются полимерные колодцы:								
Гашения напора Ø2200мм – 1 шт.								
Ø1600мм – 3 шт.								
						01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Показатели и характеристики
1	Самотечная сеть дождевой канализации К2	Диаметр самотечной сети – Д- 1600 мм; Протяженность – 408,0 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)3Н ГОСТ Р 54475-2011 Диаметр самотечной сети – Д- 1200 мм; Протяженность – 416,0 м. Материал труб – МУЛЬТИПАЙП ИС РЕ100 PN10 - 1200x108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017 Глубина прокладки 1,9 - 5,3 м от поверхности земли до низа лотка. На сети устраиваются колодцы: Гашения напора Ø2200мм – 1 шт. Ø1600мм – 3 шт. Линейные (проходные) Ø2200мм – 1шт Поворотные Ø1400мм – 9шт. Колодцы приняты полимерные. Люки колодцев приняты с запорными замковыми устройствами.
2	Выпуск в реку	На выпуске поверхностного стока в реку предусмотрен водосброс: железобетонный оголовок, водобойный слив с порогамми для гашения скорости потока и каменная наброска. Конструкция водосброса состоит из монолитного железобетона (бетон кл. В25, марки W6 по водонепроницаемости и F200 по морозостойкости, арматура класса А400). Для гидроизоляции швов бетонирования применяется гидропрокладка "Пенебар". Основанием монолитного днища водосброса является грунтовая подушка из гравийно-песчаной смеси с послойным уплотнением. Гидроизоляция железобетонных конструкций водосброса предусмотрена в виде обмазки всех соприкасающихся с грунтом поверхностей двумя слоями горячей битумной мастики по слою холодной битумной грунтовки.

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию в виде коридора с фиксированной начальной и конечной точками, внешние границы которого ограничены, в соответствии с законодательно установленными требованиями, а ширина позволяет выбрать вариант трассировки объекта, с учётом необходимой полосы отвода. Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой линейно-протяжённую строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - бригадами (звеньями) - выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы (СМР);

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей и т.п.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом ширины рытья траншеи, размещения временной дороги, отвалов грунта (растительного по наличию; минерального), работы бульдозера по засыпке уложенного в траншею трубопровода, размещения труб, работы монтажной бригады. Также предусмотрены участки для размещения передвижного бытового вагончика (вахтовый транспорт).

Зона планируемого размещения линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» частично устанавливается на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:10862, 40:25:000257:242, 40:25:000000:119 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 40:26:000372, 40:25:000257, 40:25:000172.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена с учетом дополнительного отвода, необходимого для строительства дождевого коллектора и размещения поворотных колодцев и камер гашения

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 25 314 кв. м., из них:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	40:26:000372:10862, 40:25:000257:242, 40:25:000000:119 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые квартала 40:26:000372, 40:25:000257, 40:25:000172. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена с учетом дополнительного отвода, необходимого для строительства дождевого коллектора и размещения поворотных колодцев и камер гашения Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 25 314 кв. м., из них:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-ПЗ		Лист
								5

1413 кв.м. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700 и 40:26:000372:10862, находящихся в собственности Муниципального образования "Город Калуга" и предоставленные в аренду АО "Специализированный Застройщик "Кошелев-проект";

23 901 кв.м. - дополнительный отвод для строительства дождевого коллектора, размещения поворотных колодцев и камер гашения.

Подробная информация по земельным участкам, а так же их площадь, которая попадает в зону планируемого размещения линейного объекта, приведена в таблице 1.

Координаты концевых, поворотных точек данной зоны приведены в таблице 2.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично попадает в водоохранную зону реки Ока, а также в санитарно-защитную зону локального очистного сооружения.

Таблица 1

№ п/п	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Кадастровый но- мер земельного участка	Общая площадь исход- ного зе- мельно- го участка, кв. м.	Категория земель	площадь зе- мельного участка в гра- ницах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м
1	Собственность МО "Город Калуга" Аренда, весь объект АО "Специализиро- ванный Застройщик "Кошелев-проект""	40:26:000372:8700	3 288	Земли населённых пунктов	571
2	Собственность МО "Город Калуга" Аренда, весь объект АО "Специализиро- ванный Застройщик "Кошелев-проект""	40:26:000372:10862	2 997	Земли населённых пунктов	842
3	Земли, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена	40:02:000000 (40:26:000372, 40:25:000257)	-	Земли, категория которых со- гласно сведениям ЕГРН не установлена	524
4	Собственность Рос- сийская Федерация	40:25:000000:119	366 048	Земли лесного фонда	80
5	Собственность Рос- сийская Федерация	40:25:000257:242	1 336 134	Земли лесного фонда	10 222
6	Земли, государствен- ная собственность на которые не разграни- чена	40:02:000000 (40:25:000172, 40:25:000257)	-	Земли, категория которых со- гласно сведениям ЕГРН не установлена	13 075
Итого:					25 314

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-КАД-Р-ДПТ-ППТГ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» устанавливается на территории Городского округа «Город Калуга» Калужской области.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат конечных, поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» приведена в таблице 2. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 2

№ точки	X, м	Y, м
н1	429 476,85	1 295 746,45
н2	429 479,45	1 295 748,52
н3	429 491,77	1 295 765,71
н4	429 493,68	1 295 768,10
н5	429 623,50	1 295 930,90
н6	429 715,24	1 296 046,32
н7	429 750,01	1 296 090,07
н8	429 745,41	1 296 243,88
н9	429 745,29	1 296 247,94
н10	429 813,20	1 296 310,60
н11	429 818,48	1 296 320,29
н12	429 818,32	1 296 330,90
н13	429 796,06	1 296 393,67
н14	429 805,14	1 296 420,90
н15	429 804,39	1 296 430,86
н16	429 806,41	1 296 440,56
н17	429 824,91	1 296 474,91
н18	429 817,60	1 296 490,93
н19	429 808,66	1 296 513,76
н20	429 797,29	1 296 502,54
н21	429 770,13	1 296 422,05
н22	429 770,40	1 296 393,76

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ППТІ-ПЗ

Лист

7

№ точки	X, м	Y, м
н23	429 793,47	1 296 326,33
н24	429 727,95	1 296 266,16
н25	429 722,76	1 296 254,77
н26	429 720,27	1 296 248,11
н27	429 720,50	1 296 229,36
н28	429 721,94	1 296 101,73
н29	429 706,55	1 296 082,35
н30	429 490,55	1 295 810,43
н31	429 489,01	1 295 808,49
н32	429 479,03	1 295 795,38
н33	429 451,99	1 295 761,34
н34	429 447,59	1 295 748,76
н35	429 448,11	1 295 746,64
н36	429 447,96	1 295 729,10
н37	429 476,96	1 295 728,85
н1	429 476,85	1 295 746,45

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» не требуется.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия от 15.06.2022 № 10/1368-22, в границах территории в отношении которой идет подготовка проекта планировки территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

8

Необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при строительстве данного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- Анализ шумового воздействия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 года № 804 дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 года №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» не отнесен к категории по гражданской обороне.

Технологических процессов на данном линейном объекте, для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод не предусматривается. По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к технологическим процессам, в которых обращаются не пожароопасные вещества.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» не отнесен к категории по гражданской обороне. Технологических процессов на данном линейном объекте, для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод не предусматривается. По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к технологическим процессам, в которых обращаются не пожароопасные вещества.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1-ПЗ		Лист
								9

Таким образом, осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.

9. Устанавливаемые и отменяемые красные линии

В соответствии с п.1 Градостроительного Кодекса РФ «территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)», при этом «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

На основании вышеизложенного, установление красных линий в отношении данного линейного объекта- отводящий коллектор сточных вод, не предусмотрено действующим градостроительным законодательством, «Чертеж красных линий» в составе проекта планировки территории не разрабатывался.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
									Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2020

№ 5108-пн

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

На основании обращения Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» от 30.06.2020 № 137К, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» в срок не позднее 14.12.2020 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

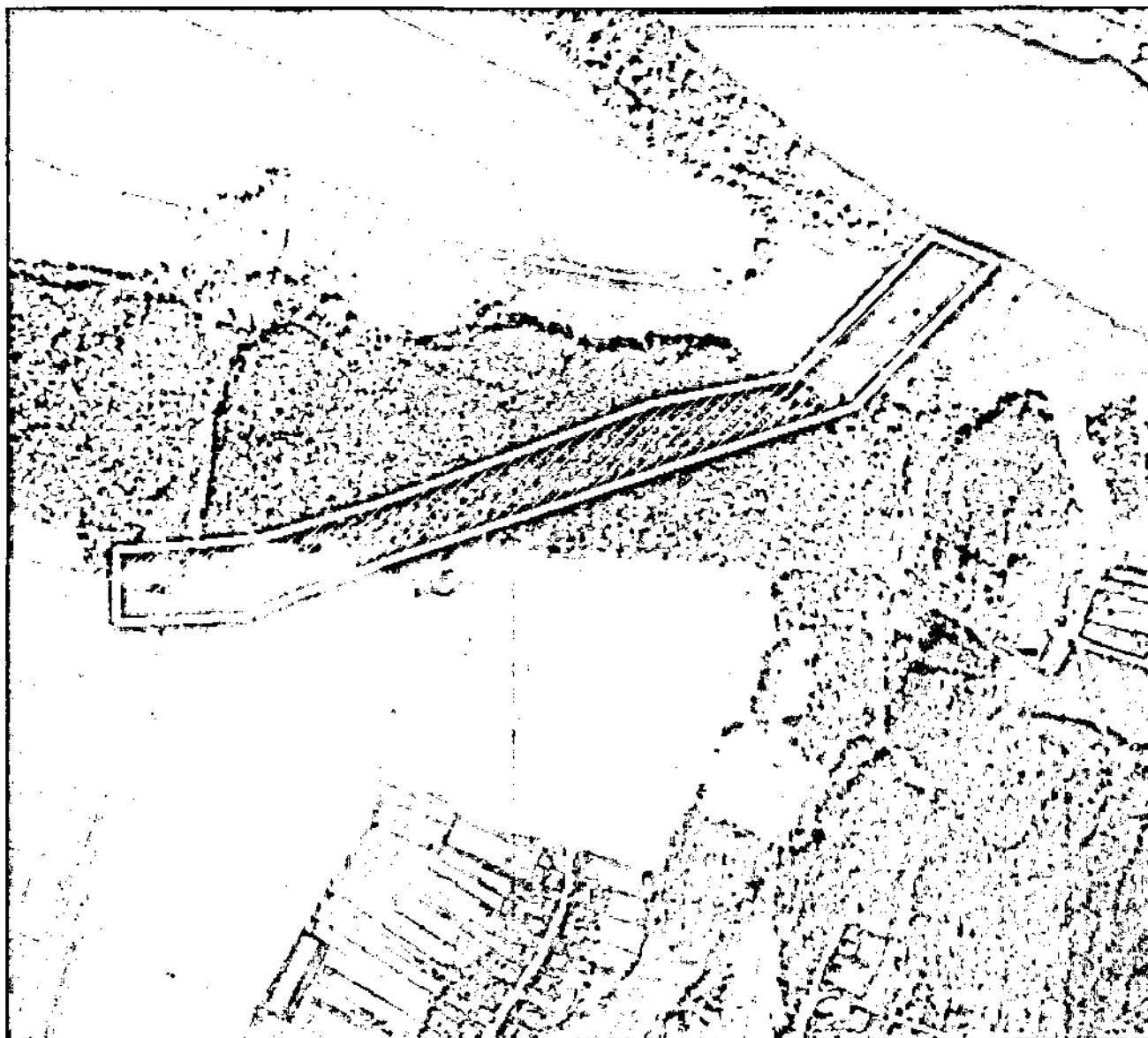
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «21» 07 2020 г. № 5108-м



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги

от 21.07.2020 № 5108-нв

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 21.07.2020 № 5108-нл

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2019 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:636, 40:26:000372:8703, 40:26:000372:8704, 40:26:000372:8705, 40:26:000372:8706, 40:26:000372:8707, 40:26:000372:8708, 40:26:000372:8709, 40:26:000372:8710, 40:26:000372:8711, 40:26:000372:8712, 40:26:000372:8712.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	размещение линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1: 500
9.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет