

Сводка предложений

Наименование проекта: О внесении изменений в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга»

Дата проведения публичного обсуждения: 22.02.2023 - 09.02.2023

Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях: 1

Дата составления: 10.03.2023

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарий
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н.Колпаков	<p>1. Проектом предполагается формулировку вида деятельности «офис (без организации торговли)» значения коэффициента, отражающего ранжирование арендаторов по видам деятельности, Кд=1 Методики расчета размера арендной платы или начального (стартового) размера арендной платы при проведении конкурса (аукциона) (далее - Методика) изменить на «офис (за исключением использования его под виды деятельности, указанные в настоящей Методике)», что является некорректным, так как исключением является и сам вид деятельности «офис». Кроме того, в Методике помимо прочих, указан вид деятельности «прочие виды деятельности», таким образом вводимая формулировка сводится к использованию офиса за исключением любых видов деятельности, что приводит в нормативной коллизии и является коррупциогенным фактором.</p>	<p>1. Замечание учтено. Формулировка «офис (за исключением использования его под виды деятельности, указанные в настоящей Методике)» изменена на «офис (за исключением использования его под виды деятельности, указанные в абзацах 55-61, 63, 66, 68-72 Методики)»</p>
		<p>2. Проектом предлагается дополнить значение коэффициента, отражающего ранжирование арендаторов по видам деятельности, Кд=5 Методики видом деятельности «деятельность в области отдыха и развлечений». При этом данная область относится к категории «деятельность туристических агентств», значение коэффициента Кд для которого равно 2. Таким образом, создается коллизия в НПА, при которой деятельность в области отдыха и развлечений одновременно подпадает под разные категории: Кд=2 и Кд=5, что создает условия для неоднозначного трактования Методики и для</p>	<p>2. Замечание отклонено. В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристической деятельности в Российской Федерации» турагентская деятельность - деятельность по продвижению и реализации туристского продукта, осуществляемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, сведения о которых внесены в единый федеральный реестр турагентов, субагентов в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом. В то время, как деятельность в области отдыха и</p>

	широкие пределы рассмотрения	собой зрелищное-развлекательную деятельность. Кроме того, деятельность турагентств и туроператоров имеет ОКВЭД 79.11, 79.12. В то время, как деятельность в области отдыха и развлечений имеет ОКВЭД 93.2.
	3. В пояснительной записке к проекту отсутствует экономическое обоснование введения Кд=5 для вида деятельности в области отдыха и развлечений	3. Замечание учтено. Экономическое обоснование добавлено в пояснительную записку к проекту решения

Общее количество поступивших предложений	3
Общее количество учтенных предложений	2
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	1

Начальник отдела арендных отношений
комитета по управлению имуществом
управления экономики и имущественных
отношений города Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика



подпись

Виноградова Ю.В.

И.О.Фамилия

«10» марта 2023 г.