

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич  
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 13/К от 27.05.2022

**Проект планировки территории  
в границах улиц Анненки,  
Вишневого,  
им.Святослава Федорова**

**Основная часть проекта  
планировки территории**

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2022 год

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ  
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

**1. Плотность застройки**

На территории, применительно к которой вносятся изменения в проект планировки территории установлены следующие границы существующих элементов планировочной структуры:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- территории, занятые линейными объектами.

На территории, применительно к которой вносятся изменения в проект планировки территории установлены следующие границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартала;
- территории общего пользования;
- улично-дорожной сети.

Ранее установленные границы планировочных элементов отменяются.

В рамках внесения изменений в проект планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры следующих видов:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- территории, занятой линейным объектом.

В рамках внесения изменений в проект планировки территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры следующих видов:

- квартала;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования;
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

Внесены изменений в проект планировки территории в части установления границ

квартала площадью 14321 кв.м, территория которого входит в состав территорий двух территориальных зон: зоны размещения объектов общественного назначения О-1 и зоны общественно-делового и многофункционального назначения О-4, на территории которого планируется размещение лечебно-оздоровительного центра.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловой застройки для многофункциональной застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 19.12.2019 № 824/пр)» (далее – СП 42.13330.2016), не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

В результате применения вышеуказанных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним размерам существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 42963 кв.м.

В результате применения коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений по внешним габаритам может составить не более 36958,4 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 14321 кв.м, планируется разместить здания лечебно-оздоровительного центра с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной - 960 кв.м и общей площадью застройки – 480 кв.м.

На территории квартала расположены здания, не подлежащие сносу, общей площадью наземных этажей равной 6004,6 кв.м и общей площадью застройки – 1873,45 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,49.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

Внесены изменения в проект планировки территории в части установления границ квартала площадью 5699 кв.м, территория которого входит в состав территории территориальной зоны размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения О-2, на территории которого планируется размещение гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловой застройки для специализированной общественной застройки в соответствии с

приложением Б СП 42.13330.2016, не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

В результате применения вышеуказанных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним размерам существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 13677,6 кв.м.

В результате применения коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений по внешним габаритам может составить не более 13677,6 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 5699 кв.м, планируется разместить здание гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной - 13000 кв.м и общей площадью застройки – 2600 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,46;
- коэффициент плотности застройки – 2,28.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

Внесены изменения в проект планировки территории в части установления границ квартала площадью 5290 кв.м, территория которого после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 08.12.2021 № 283) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») будет входить в состав территории территориальной зоны общественно-делового и многофункционального назначения О-4, на территории которого планируется размещение здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта(20.1.6.9) на 2 поста.

Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон общественно-деловой застройки для многофункциональной застройки в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016, не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

В результате применения вышеуказанных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей по внешним размерам существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 15870 кв.м.

В результате применения коэффициентов плотности застройки на территорию

квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений по внешним габаритам может составить не более 14381,2 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 14321 кв.м, планируется разместить здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта(20.1.6.9) на 2 поста с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам, равной - 222 кв.м и общей площадью застройки – 222 кв.м.

На территории квартала расположены здание, не подлежащие сносу, общей площадью наземных этажей равной 1 488,8 кв.м и общей площадью застройки – 1 488,8 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,33;
- коэффициент плотности застройки – 0,33.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

## **2. Параметры застройки территории**

### **2.1. Параметры планируемых объектов общественного назначения и их зон планируемого размещения. Параметры планируемого лечебно-оздоровительного центра**

Проектом планировки территории планируется размещение лечебно-оздоровительного центра.

Лечебно-оздоровительный центр относится к виду разрешенного использования «Отдых (рекреация)». Размеры земельных участков (далее – ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС в зоне О-4 для видов разрешенного использования «отдых (рекреация)» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Строительство лечебно-оздоровительного центра планируется осуществить без привлечения бюджетных средств, он не относится к объектам местного значения и положение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» не применяются.

В Таблице Д.1 «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 нормы расчета лечебно-оздоровительного центра размера его земельного участка не установлены.

В сводах правил, правилах проектирования отсутствуют параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС относится к виду разрешенного использования «Отдых (рекреация)» применительно к лечебно-оздоровительным центрам.

### **2.2. Параметры планируемых объектов обслуживания автотранспорта и их зон планируемого размещения**

### 2.2.1. Параметры планируемого гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест

Проектом планировки территории планируется строительство гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и зона планируемого размещения (далее – ЗПР) гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта хранения автотранспорта, расположенного в зоне О-2.

#### Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-2

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Хранение автотранспорта	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», площадь не регламентируется;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН и техническими регламентами.

**Расчетная площадь ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест**

Таблица 2

<b>Наименование</b>	<b>Площадь застройки, кв.м</b>	<b>Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м</b>	<b>Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м</b>	<b>Площадь ЗПР по проекту, кв.м</b>
гараж (20.1.2.2) на 400 машино-мест	2600	2125	974	5699

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера ЗУ в пункте 11.37 СП 42.13330.2016, «размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, кв.м:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10».

**Нормативный размер ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест**

Таблица 3

<b>Наименование</b>	<b>Кол-во машино-мест</b>	<b>Этажность</b>	<b>Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м</b>	<b>Площадь ЗПР по проекту, кв.м</b>
гараж (20.1.2.2) на 400 машино-мест	400	5	4000	5699

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, равная 5699 кв.м, она равна расчетному минимальному размеру (площади) ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, больше предельного минимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» и больше предельного максимального размера ЗУ для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенного в зоне О-2 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», также больше нормативного размера (площади) ЗУ гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, определенного в соответствии с техническими регламентами.

**Параметры планируемого объекта хранения автотранспорта  
и ЗПР гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест**

Таблица 4

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-2					Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Нормативный размер ЗУ гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест	Параметры планируемого гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, установленные проектом планировки территории		
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей			Площадь ЗПР	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
гараж (20.1.2.2) на 400 машино-мест	24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7	5699	4000	5699	70	5

\*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

### 2.2.2. Параметры планируемой автомойки на 2 поста

Проектом планировки территории планируется строительство здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста, после вступления в действие новой редакции Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и ЗПР здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста с соблюдением установленных Проектом Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта дорожного сервиса, расположенного в зоне О-4.

#### Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования					
Предпринимательство	200	40000	3	70	12

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста допускается не менее суммы площадей застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», площадь не регламентируется;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

**Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в зоне планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста**

Таблица 6

Наименование	Общая площадь застройки, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в зоне планируемого размещения, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории зоны планируемого размещения, кв.м
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	222	не нормируется	7	175	175

**Расчетная площадь зоны планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста**

Таблица 7

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории зоны планируемого размещения, кв.м	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	222	308	500	175	1205	1205

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемой размещения 1205 кв.м, она больше расчетного минимального размера (площади) зоны планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста и больше предельного минимального размера ЗУ объекта дорожного сервиса, расположенного в зоне О-4 установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», также она меньше предельного минимального размера ЗУ объекта дорожного сервиса, расположенного в зоне О-4 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга». Необходимо получить разрешение на отклонение от допустимых параметров (максимальный размер ЗУ).

**Параметры планируемого размещения здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста**

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Параметры планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9), установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	200	40000	3	70	12	1205	3	50	1	7

\*не применяется для границ ЗУ смежных с территориями общего пользования, либо совпадающих с красными линиями.

**2.3. Планируемые элементы озеленения и благоустройства на территории общего пользования**

Проектом планировки территории планируется размещение элементов благоустройства: роллердрома, площадки для проведения групповых кардиотренировок, набивных дорожек и склонов для ходьбы по пересеченной местности, велодорожек.

### 3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

#### 3.1. Характеристики планируемого объекта общественного назначения

##### Характеристики планируемого лечебно-оздоровительного центра

Таблица 9

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Предельное количество этажей	Максимальная общая площадь здания, кв.м
лечебно-оздоровительный центр	480	2	960

#### 3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется устройство проездов.

Параметры планируемых объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016.

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды:								
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Проектом планировки территории планируется разместить:

- 7 машино-мест в ЗПР автомойки на 2 поста;
- 15 машино-мест в ЗПР лечебно-оздоровительного центра.

#### Характеристики планируемого гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест

Таблица 11

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Предельное количество этажей
гараж (20.1.2.2) на 400 машино-мест	2600	13000	5

**Характеристики планируемого здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста**

Таблица 12

Наименование	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Предельное количество этажей
здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста	222	222	1

**4. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры  
Водоснабжение**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется демонтаж недействующей сети водоснабжения, попадающей в ЗПР здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста и лечебно-оздоровительного центра.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

**Водоотведение  
Хозяйственно-бытовая канализация**

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

**Ливневая канализация**

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения (комбинации открытой и закрытой).

### Теплоснабжение

1. Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства - автономное.

### Газоснабжение

#### Планируемые параметры газоснабжения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

### Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

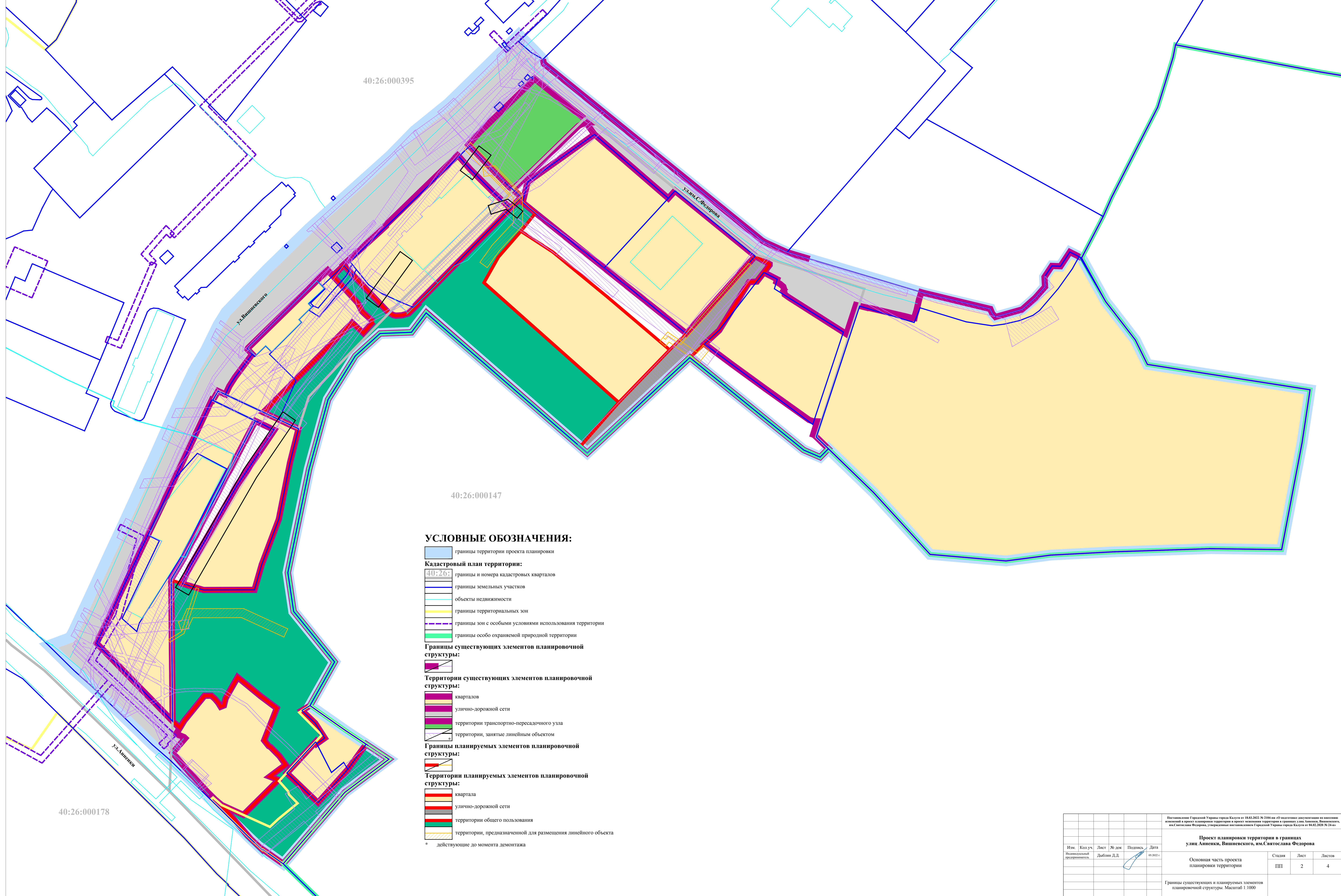
2. Электроснабжение потребителей предполагается выполнить от существующих объектов электроснабжения.

### **ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

Проектом планировки планируется размещение здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста, лечебно-оздоровительного центра и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста и лечебно-оздоровительного центра, на первую очередь планируемого развития территории.

Проектом планировки планируется размещение гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования гаража (20.1.2.2) на 400 машино-мест, на вторую очередь планируемого развития территории.

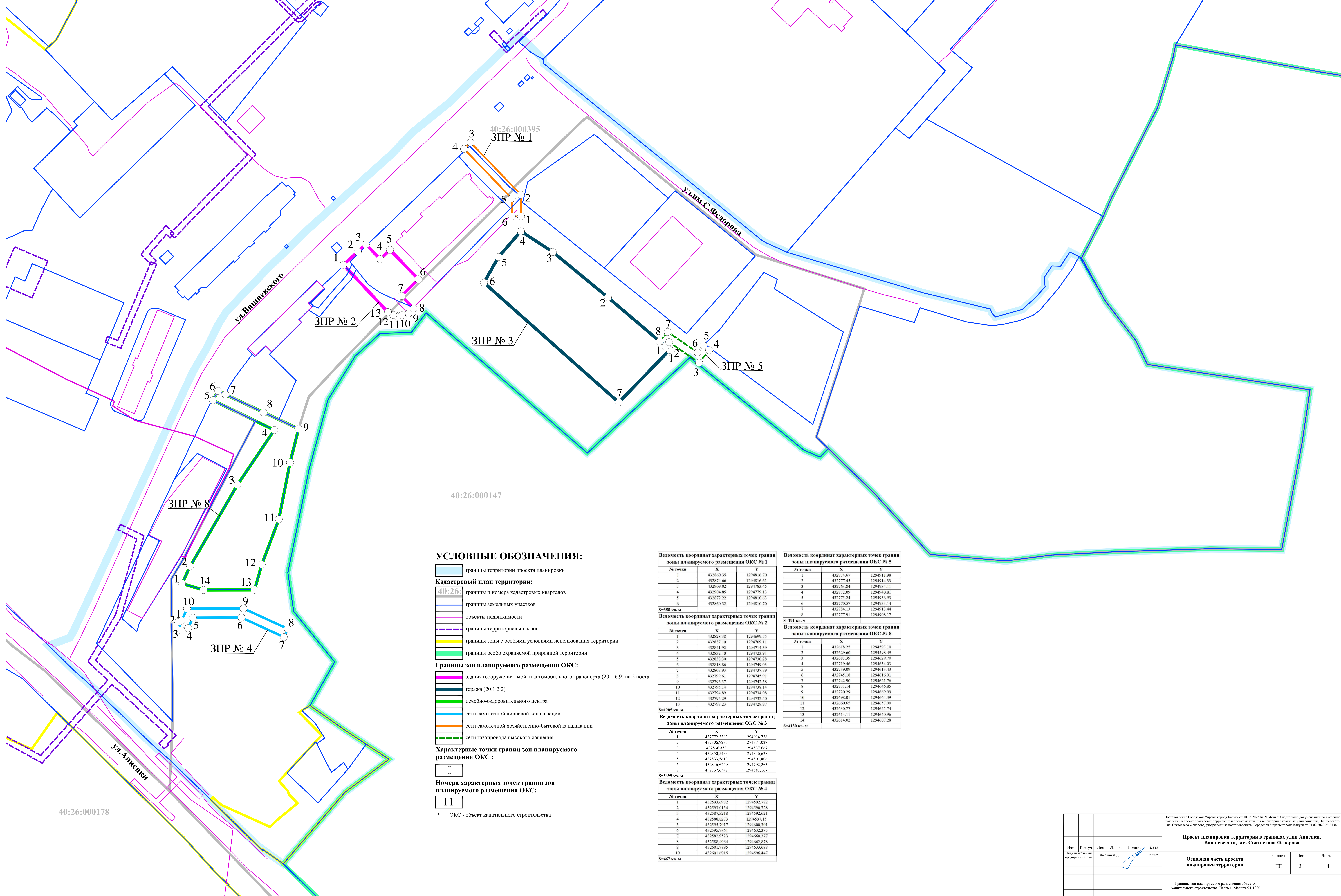




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории транспортно-пересадочного узла
- территории, занятые линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- квартала
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- \* действующие до момента демонтажа

Постановление Городской Думы города Казани от 18.03.2022 № 218-III «Об одобрении заключения по техническому заданию в проект планировки территории и проекту межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им.Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Думы города Казани от 04.02.2020 № 24-III»					
<b>Проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им.Святослава Федорова</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.2022
Основная часть проекта планировки территории			Статья	Лист	Листов
ПП			2	4	
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
  - Кадастровый план территории:**
  - границы и номера кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - объекты недвижимости
  - границы территориальных зон
  - границы зоны с особыми условиями использования территории
  - границы особо охраняемой природной территории
  - Границы зон планируемого размещения ОКЗ:**
  - здания (сооружения) мойки автомобильного транспорта (20.1.6.9) на 2 поста
  - гаража (20.1.2.2)
  - лечебно-оздоровительного центра
  - сети самотечной ливневой канализации
  - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
  - сети газопровода высокого давления
  - Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКЗ:**
  - 
  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКЗ:**
  -
- \* ОКЗ - объект капитального строительства

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКЗ № 1**

№ точки	X	Y
1	432860.35	1294816.70
2	432874.66	1294816.61
3	432909.02	1294783.45
4	432904.85	1294779.13
5	432872.22	1294810.63
6	432860.32	1294810.70

S=388 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКЗ № 2**

№ точки	X	Y
1	432828.38	1294699.55
2	432837.10	1294709.11
3	432841.92	1294714.39
4	432832.10	1294723.91
5	432838.30	1294730.28
6	432818.86	1294749.03
7	432807.93	1294737.89
8	432799.61	1294745.91
9	432796.37	1294742.58
10	432795.14	1294738.14
11	432794.89	1294744.08
12	432795.39	1294732.40
13	432797.23	1294728.97

S=1205 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКЗ № 3**

№ точки	X	Y
1	432773.3303	1294914.736
2	432806.9285	1294914.027
3	432836.853	1294837.667
4	432850.5433	1294816.628
5	432833.5613	1294801.806
6	432816.6249	1294782.263
7	432737.6542	1294881.167

S=5699 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКЗ № 4**

№ точки	X	Y
1	432593.6982	1294592.782
2	432593.0184	1294590.728
3	432587.3218	1294592.621
4	432588.8273	1294597.15
5	432595.7017	1294600.301
6	432595.7861	1294632.385
7	432582.9523	1294660.377
8	432588.4064	1294662.878
9	432601.7895	1294633.688
10	432601.6915	1294596.447

S=467 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКЗ № 5**

№ точки	X	Y
1	432774.67	1294911.98
2	432775.45	1294914.33
3	432763.84	1294934.11
4	432772.09	1294940.81
5	432775.24	1294936.93
6	432780.57	1294933.14
7	432784.13	1294913.44
8	432777.91	1294908.17

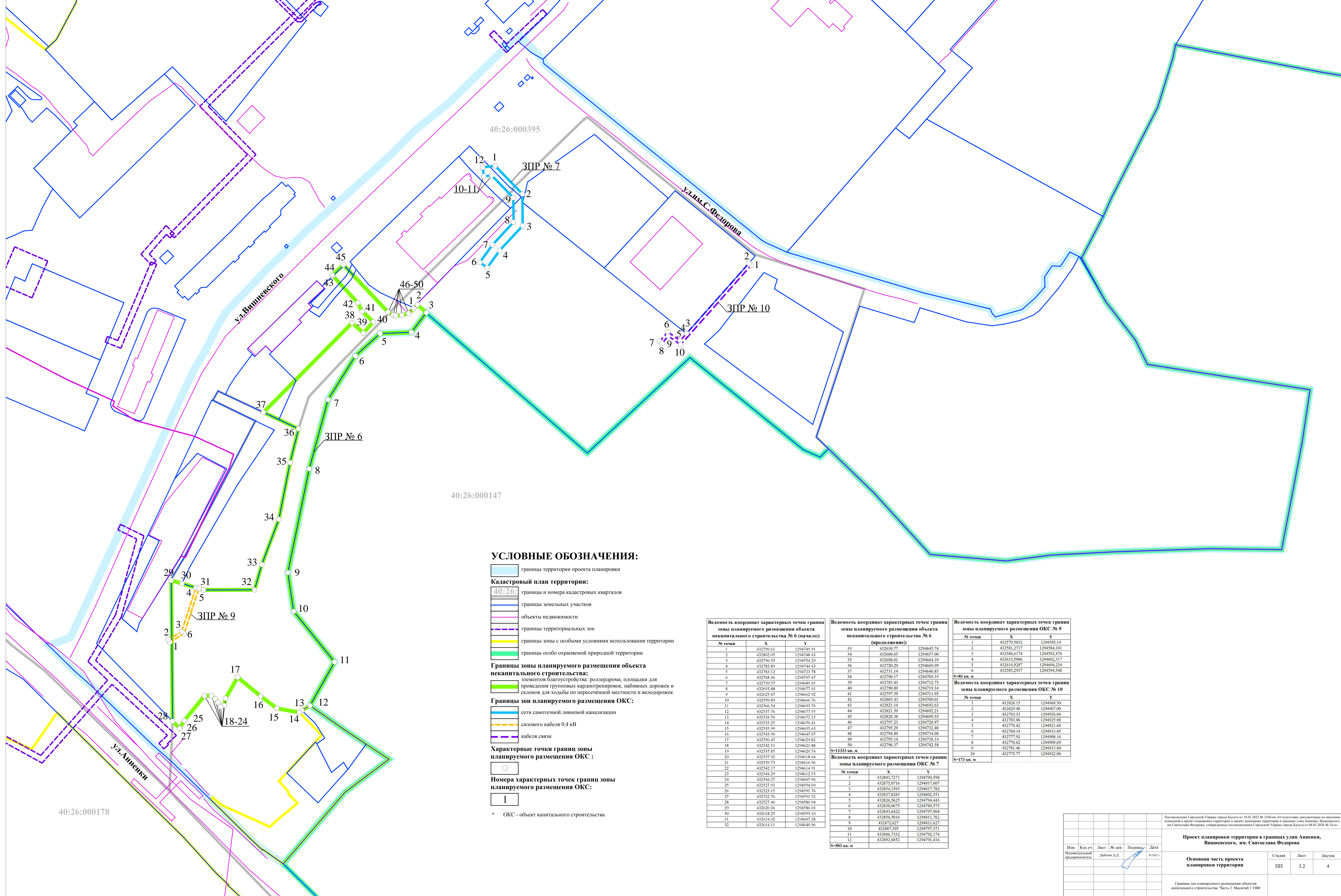
S=191 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКЗ № 8**

№ точки	X	Y
1	432618.25	1294593.10
2	432629.60	1294598.49
3	432683.39	1294629.70
4	432719.46	1294654.03
5	432759.09	1294613.43
6	432745.18	1294616.91
7	432742.90	1294621.76
8	432731.14	1294646.85
9	432720.29	1294669.99
10	432698.01	1294664.39
11	432660.65	1294657.00
12	432630.77	1294645.74
13	432614.11	1294640.96
14	432614.02	1294607.28

S=4130 кв. м

Исполнение: Городской Управы города Казани от 18.03.2022 № 2194-ин-Ю подлинник; документация на исполнение исполений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им. Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 04.02.2020 № 24-ин.				
<b>Проект планировки территории в границах улиц Анненки, Вишневого, им. Святослава Федорова</b>				
Имя Инициальная присланный	Кол.уч. Дыбов Д.Д.	Лист № док.	Подпись	Дата
				03.2022
Основная часть проекта планировки территории		Страниц	Лист	Листов
		ПП	3.1	4
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства:**
- элементы благоустройства: роллердрома, площадки для проведения групповых кардиотренировок, набивных дорожек и склонов для ходьбы по пересеченной местности и велодорожек
- Границы зон планируемого размещения ОКС:**
- сети самотечной ливневой канализации
- силового кабеля 0,4 кВ
- кабеля связи
- Характерные точки границ зоны планируемого размещения ОКС:**
- 
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС:**
- 1

\* ОКС - объект капитального строительства

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 6 (начало):**

№ точки	X	Y
1	432799.61	1294745.91
2	432802.05	1294748.43
3	432796.93	1294754.29
4	432783.89	1294744.43
5	432783.12	1294723.78
6	432768.36	1294707.47
7	432739.57	1294689.45
8	432693.88	1294677.01
9	432625.47	1294662.92
10	432599.89	1294666.76
11	432566.54	1294693.76
12	432537.76	1294677.55
13	432534.50	1294672.15
14	432533.25	1294670.41
15	432535.99	1294655.63
16	432543.96	1294645.07
17	432556.47	1294629.82
18	432542.51	1294621.88
19	432537.85	1294629.74
20	432537.02	1294618.64
21	432539.73	1294616.96
22	432542.17	1294614.91
23	432544.29	1294612.53
24	432544.27	1294607.96
25	432527.91	1294594.69
26	432523.15	1294591.76
27	432522.76	1294591.52
28	432527.46	1294586.94
29	432620.36	1294586.03
30	432618.25	1294593.10
31	432614.02	1294607.28
32	432614.11	1294640.96

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта некапитального строительства № 6 (продолжение):**

№ точки	X	Y
33	432630.77	1294645.74
34	432660.65	1294657.00
35	432698.01	1294664.39
36	432720.29	1294669.99
37	432731.14	1294646.85
38	432790.17	1294705.35
39	432783.43	1294712.75
40	432790.89	1294719.34
41	432797.59	1294711.95
42	432803.43	1294709.01
43	432821.14	1294692.63
44	432821.59	1294692.21
45	432828.38	1294699.55
46	432797.23	1294728.97
47	432795.29	1294732.40
48	432794.89	1294734.08
49	432795.14	1294738.14
50	432796.37	1294742.58

S=1333 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7:**

№ точки	X	Y
1	432893.7271	1294799.598
2	432875.0716	1294817.607
3	432854.1593	1294817.782
4	432837.8283	1294802.551
5	432826.5625	1294794.443
6	432830.0675	1294789.573
7	432841.6422	1294797.904
8	432836.5016	1294811.762
9	432872.6227	1294811.627
10	432887.395	1294797.371
11	432886.7332	1294792.174
12	432892.6852	1294791.416

S=503 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 9:**

№ точки	X	Y
1	432579.5632	1294585.14
2	432581.2717	1294584.101
3	432586.6174	1294592.876
4	432615.5006	1294602.317
5	432614.9287	1294604.234
6	432585.2937	1294594.548

S=83 кв. м

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10:**

№ точки	X	Y
1	432828.15	1294968.50
2	432829.48	1294967.00
3	432783.33	1294926.04
4	432783.06	1294925.90
5	432778.42	1294921.68
6	432784.14	1294913.45
7	432777.92	1294908.16
8	432776.62	1294909.69
9	432781.46	1294913.80
10	432775.77	1294922.00

S=173 кв. м

Имя: Инициальная прислуживатель	Кол.уч. Дыбов Д.Д.	Лист	№ док.	Подпись	Дата 03.2022
<b>Проект планировки территории в границах улицы Анненки, Вишневского, им. Святослава Федорова</b>					
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>			Стадия ПП	Лист 3.2	Листов 4
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000					

Исполнение: Городской Управы города Калуги от 18.03.2022 № 2194-ин. (с изменениями) документация по инженерно-технической и проектной планировке территории и проект межевания территории в границах улиц Анненки, Вишневского, им. Святослава Федорова, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.02.2020 № 24-ин.