

Приложение
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@mail.ru

**Проект межевания территории, ограниченной
ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	7
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап	8
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап	9
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Третий этап	10
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап	11
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	12
Границы существующих элементов планировочной структуры	13

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Для реализации первого этапа образования земельных участков необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) городского округа «Город Калуга» в части увеличения предельных максимальных размеров для земельных участков с видом разрешенного использования "Предпринимательство 4.0" в границах территориальной зоны П-5.

Таблица 1

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	3848*	образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка 40:26:000083:4 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 1039 кв.м	предпринимательство (4.0)	40:26:000083:4 Вид разрешенного использования по документу: «для промышленной деятельности, эксплуатации зданий и сооружений»	Под зданием автомойки на шесть машин 40:26:000083:400

*После внесения изменений в ПЗЗ и увеличения предельных максимальных размеров для вида разрешенного использования "предпринимательство 4.0".

2 этап образования земельных участков

Для реализации второго этапа образования земельных участков необходима полная реализация первого этапа и регистрация прав на образованный на первом этапе земельный участок.

Таблица 2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У2	5369*	образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка 40:26:000083:7 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 499 кв.м	предпринимательство (4.0)	40:26:000083:7 Вид разрешенного использования по документу: «для эксплуатации зданий и сооружений»	-

*После внесения изменений в ПЗЗ и увеличения предельных максимальных размеров для вида разрешенного использования "предпринимательство 4.0".

3 этап образования земельных участков

Для реализации третьего этапа образования земельных участков необходима полная реализация второго этапа и регистрация прав на образованный на втором этапе земельный участок.

Таблица 3

Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ3	2414	образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка 40:26:000083:6 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 694 кв.м	производственная деятельность (6.0)	40:26:000083:6 Вид разрешенного использования по документу: «для эксплуатации зданий и сооружений»	-

4 этап образования земельных участков

Для реализации четвертого этапа образования земельных участков необходима полная реализация третьего этапа и регистрация прав на образованный на третьем этапе земельный участок.

Таблица 4

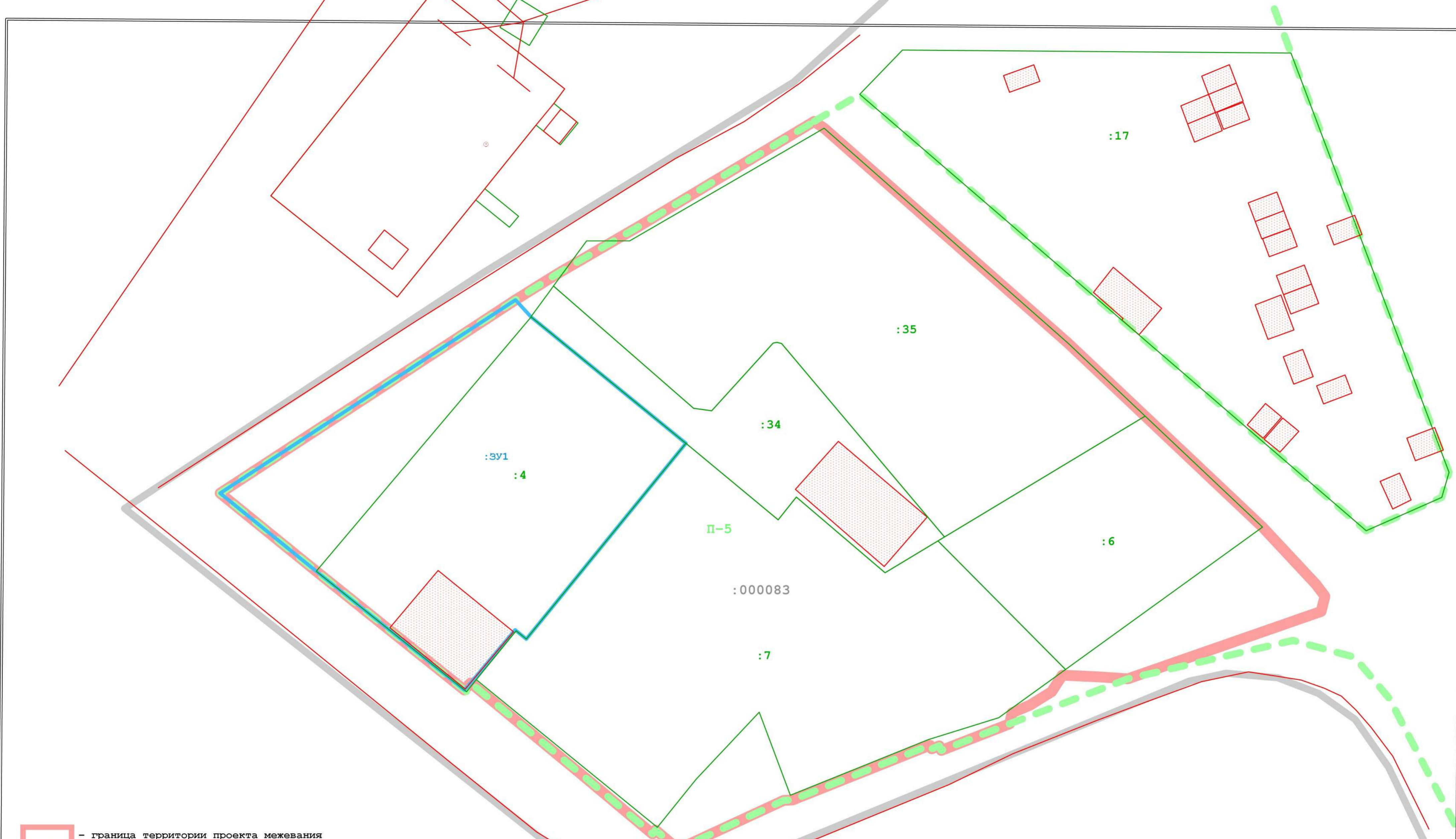
Номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:3У4	4664*	образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка 40:26:000083:35 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 97 кв.м	предпринимательство (4.0)	40:26:000083:35 Вид разрешенного использования по документу: «для промышленной деятельности, эксплуатации зданий и сооружений»	Под нежилым зданием 40:26:000083:54
:3У5	1397*	образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка 40:26:000083:34 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 24 кв.м	предпринимательство (4.0)	40:26:000083:34 Вид разрешенного использования по документу: «для промышленной деятельности, эксплуатации зданий и сооружений»	Под нежилым зданием 40:26:000083:373, под зданием административно-бытового корпуса 40:26:000083:53

*После внесения изменений в ПЗЗ и увеличения предельных максимальных размеров для вида разрешенного использования "предпринимательство 4.0".

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

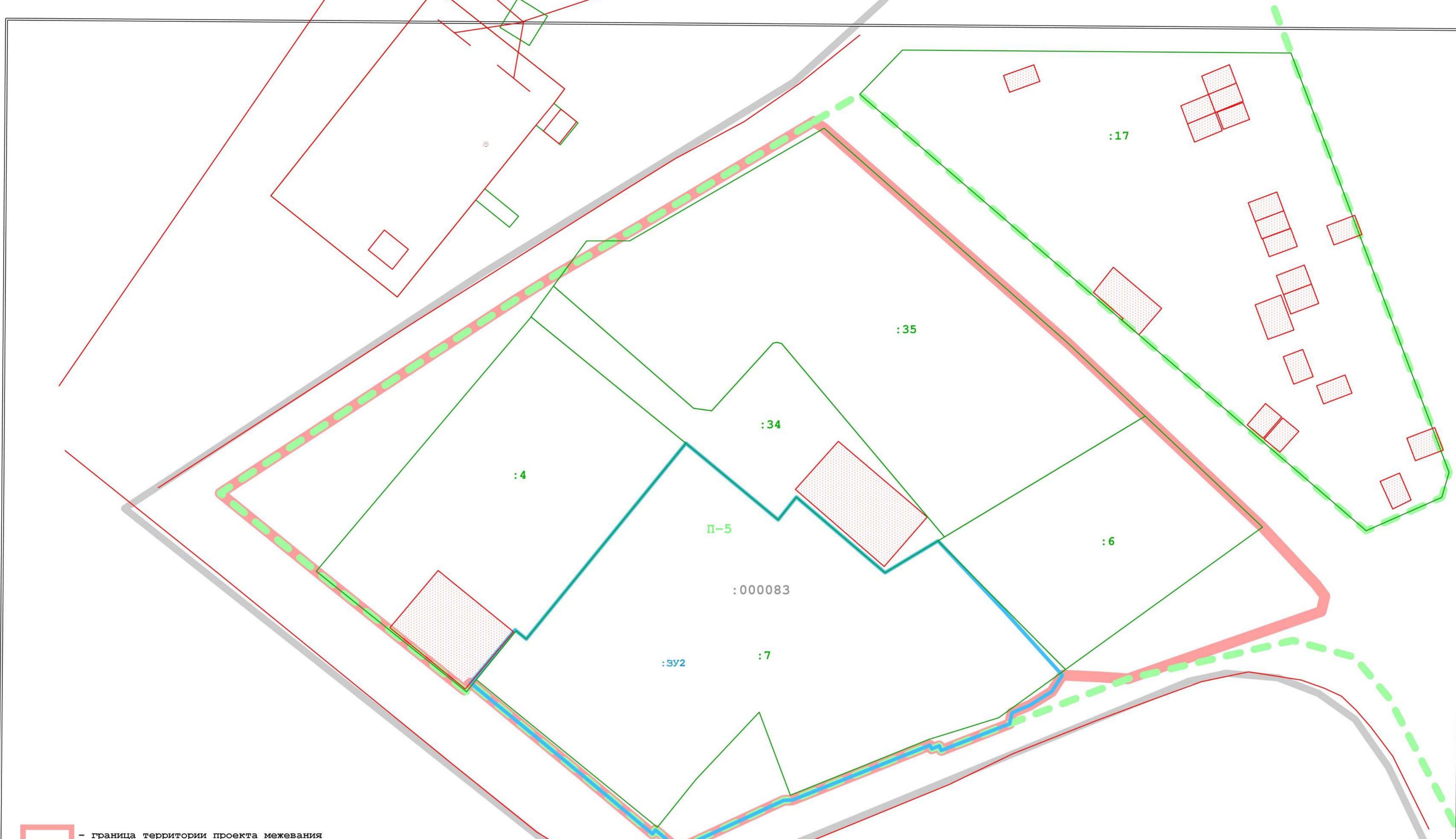
Таблица 5

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	436516.93	1303561.57	0.1
2	436515.54	1303563.65	0.1
3	436503.75	1303577.23	0.1
4	436471.69	1303614.16	0.1
5	436456.21	1303630.77	0.1
6	436434.07	1303654.51	0.1
7	436422.4	1303665.59	0.1
8	436419.94	1303667.47	0.1
9	436416.8	1303666.7	0.1
10	436402.64	1303626.99	0.1
11	436403.02	1303620.72	0.1
12	436403.3	1303613.5	0.1
13	436399.9	1303611.34	0.1
14	436397.09	1303606.91	0.1
15	436395.47	1303603.2	0.1
16	436393.2	1303602.73	0.1
17	436387.63	1303588.69	0.1
18	436388.56	1303588.27	0.1
19	436387.93	1303586.7	0.1
20	436388.69	1303586.34	0.1
21	436377.21	1303558.14	0.1
22	436377.1	1303556.3	0.1
23	436366.9	1303534.64	0.1
24	436370.82	1303529.93	0.1
25	436370	1303529.35	0.1
26	436382.21	1303514.56	0.1
27	436400.83	1303491.65	0.1
28	436399.35	1303490.4	0.1
29	436407.06	1303480.62	0.1
30	436423.58	1303459.7	0.1
31	436439.52	1303439.79	0.1
32	436479.75	1303500.33	0.1
33	436483.82	1303506.76	0.1
34	436485.52	1303509.5	0.1
35	436494.87	1303525.31	0.1
36	436505.22	1303542.32	0.1
1	436516.93	1303561.57	0.1



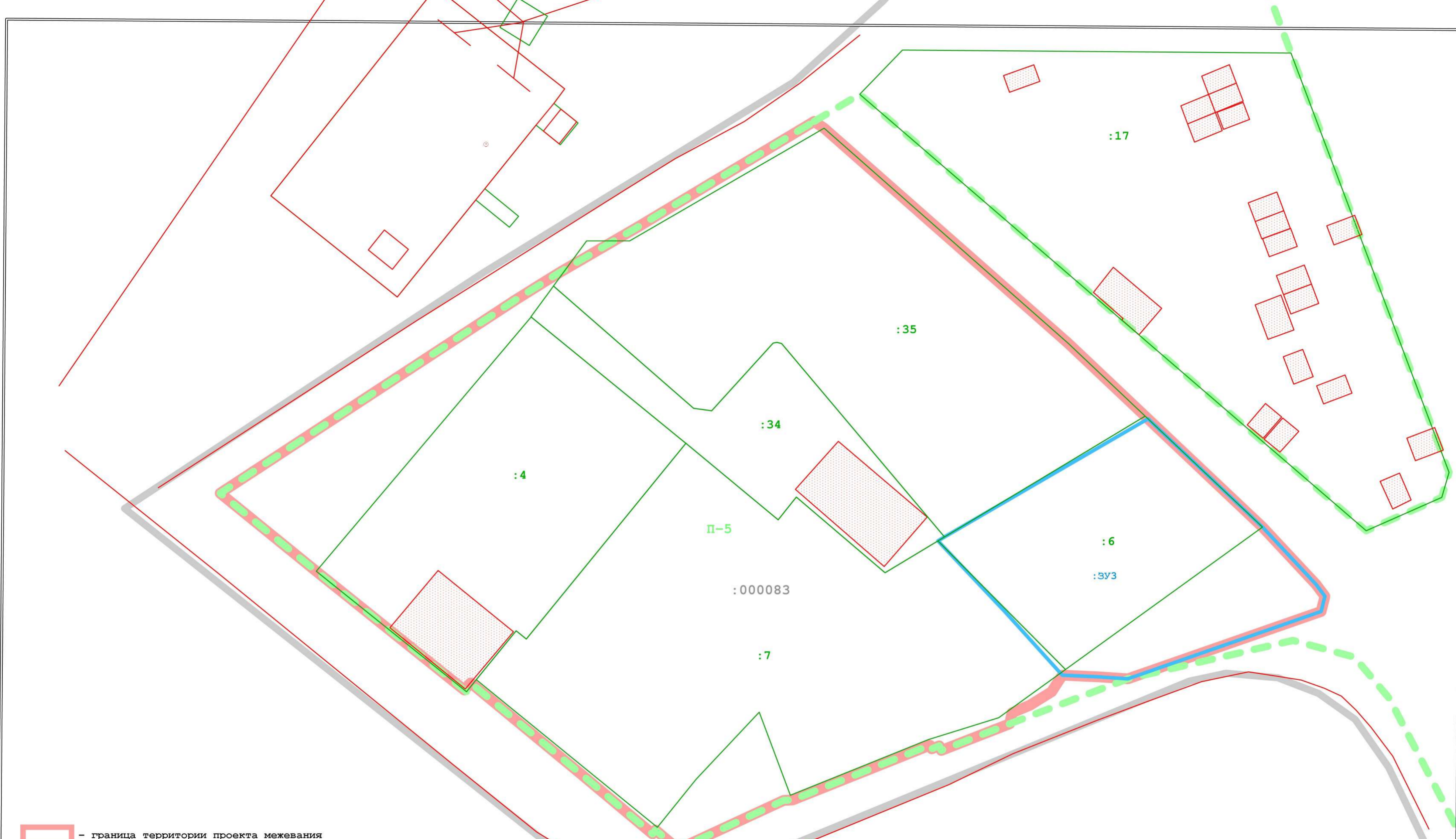
- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :17 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- :3У1 - границы и обозначение образуемых земельных участков

						Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 г. № 10438-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	6
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"	



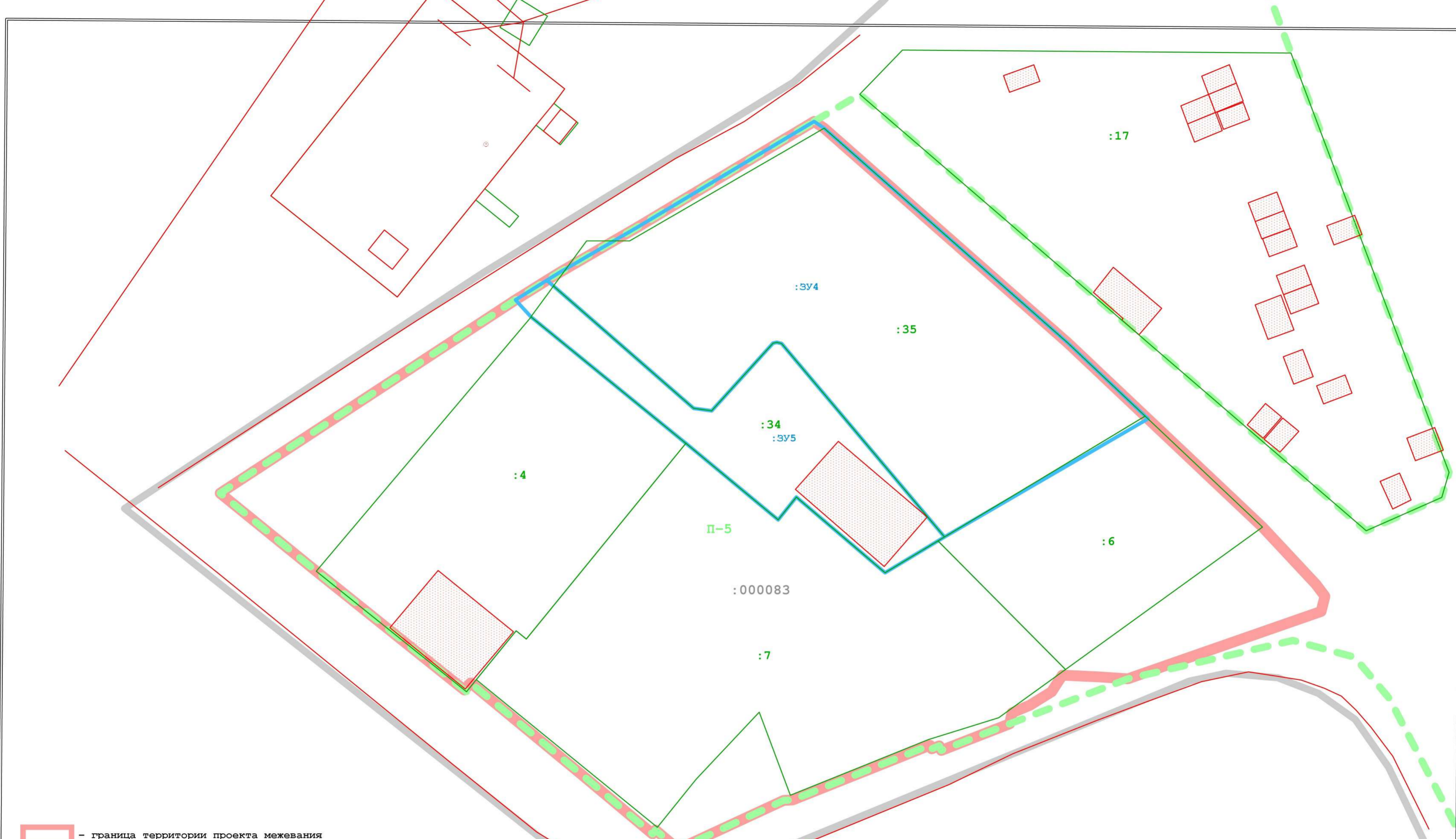
- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :17 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- :ЗУ2 - границы и обозначение образуемых земельных участков

						Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 г. № 10438-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	6
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"	



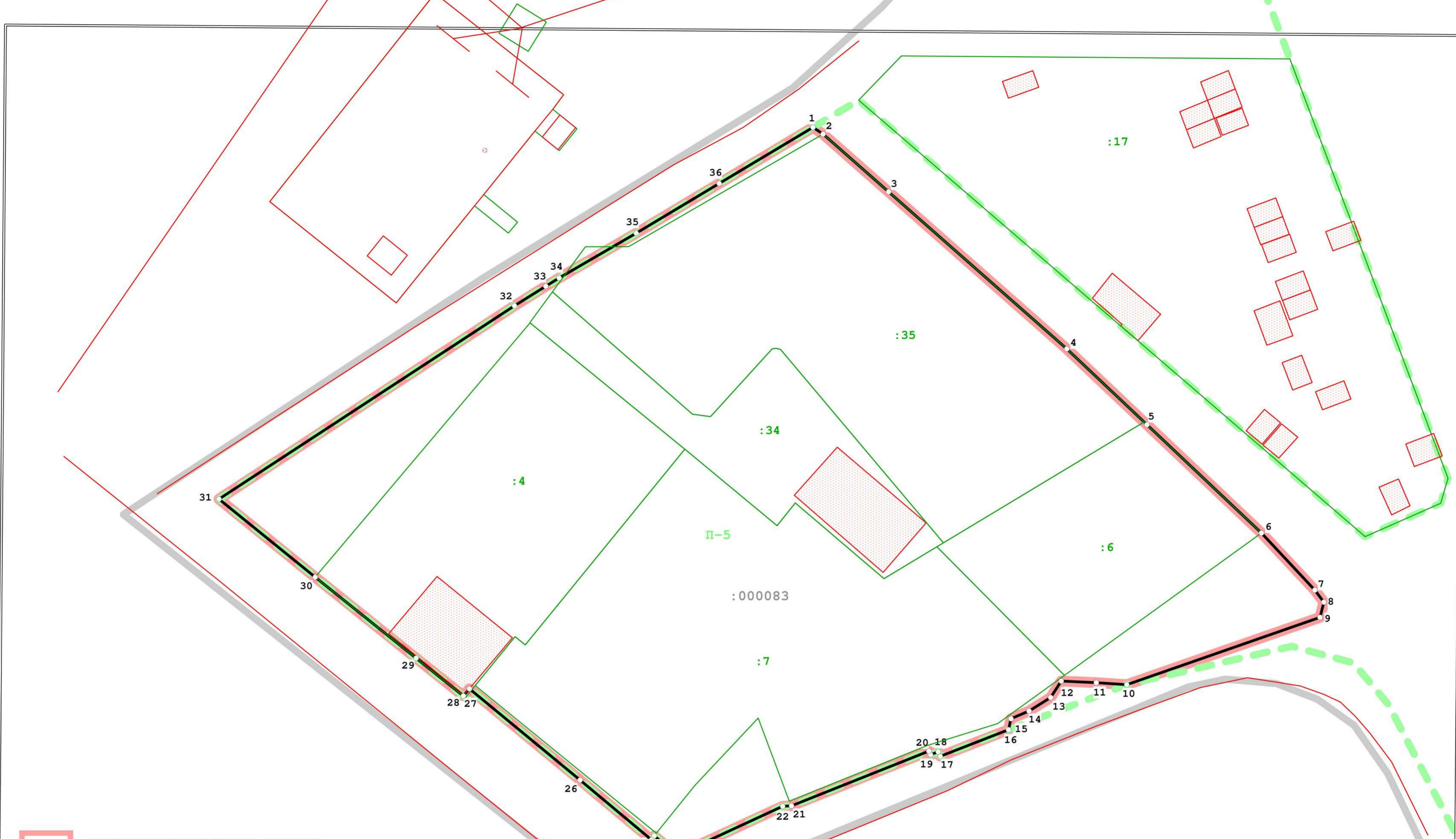
- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :17 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- :3У3 - границы и обозначение образуемых земельных участков

						Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 г. № 10438-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	6
Ген директор Семенова И.И. 04.2022						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Третий этап. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"	



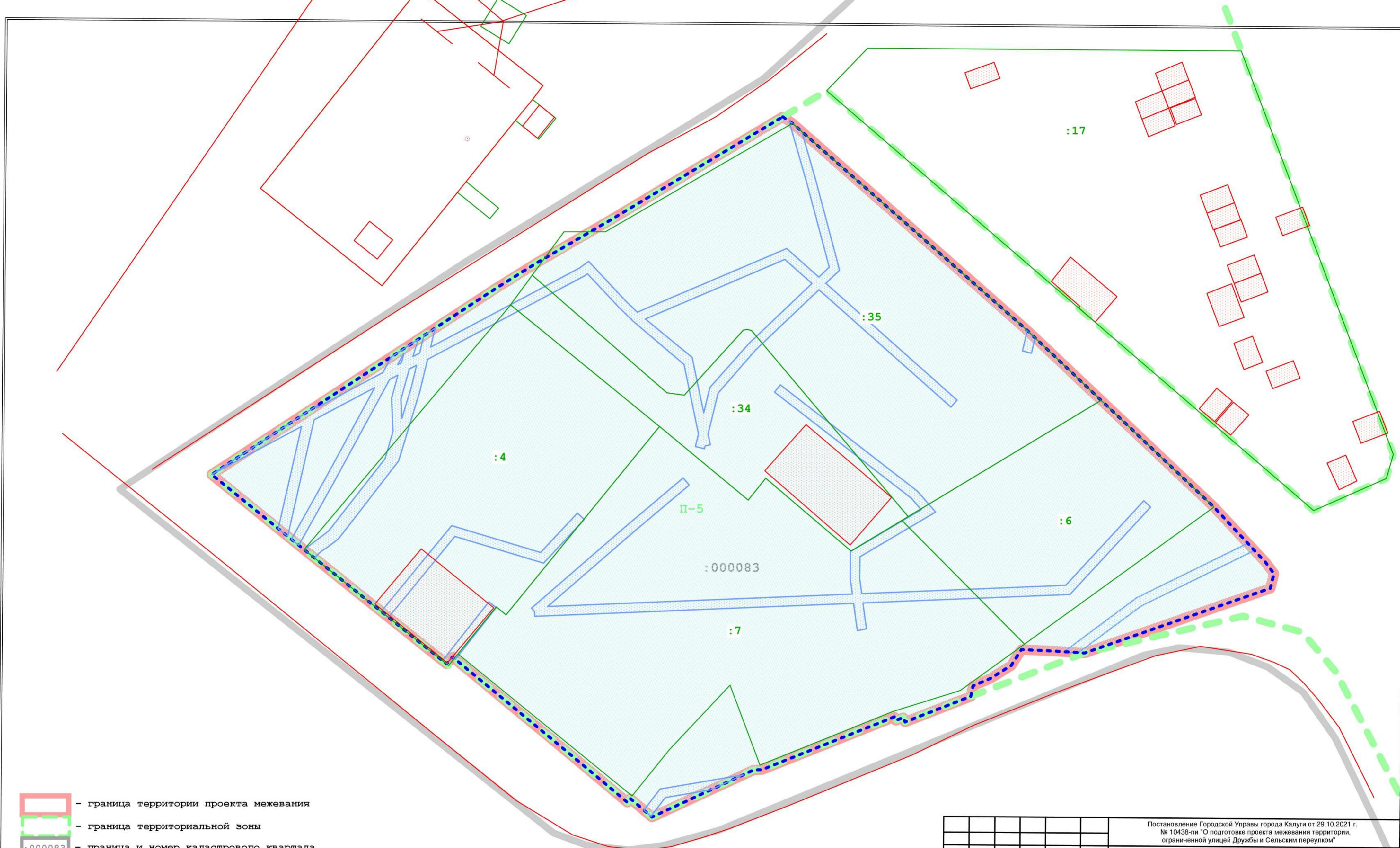
- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :17 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- :3У4 - границы и обозначение образуемых земельных участков

						Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 г. № 10438-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком"				
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	4	6	
						Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"		



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :17 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы красных линий, утверждаемых в составе ПМТ

						Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 г. № 10438-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком"				
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	5	6
						Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"		



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000083 - граница и номер кадастрового квартала
- :17 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- граница квартала, улично-дорожной сети
- территория, занятая линейными объектами

						Постановление Городской Управы города Калуги от 29.10.2021 г. № 10438-пн "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Дружбы и Сельским переулком			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	6	6
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500		ООО "ВИЗИР"	