УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- 23 — границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гл.инженер проекта	Клепикова Е.В.					
Архитектор	Мочалова Д.А.					
Архитектор	Сахарова Е.А.					
Архитектор	Шеина Е.А.					

Обозначения и условные знаки приняты по ГОСТ Р 51774-2017 «Системы координат, высоты и гравиметрические системы. Условные знаки, применяемые при ведении государственного кадастра недвижимости. Состав и способы нанесения на планы, карты, ортофотопланы».
Условные знаки и линии сетки приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проект межевания территории для строительства улично-дорожной сети г.Калуга на территории участка на левой дороге в границе Калуга-Лев Толстой-Ферзиково от 1 к.Калуга до 1 к.Калуга

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.1	8

Границы и номера существующих земельных участков. Территория 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 — границы и номер кадастрового квартала

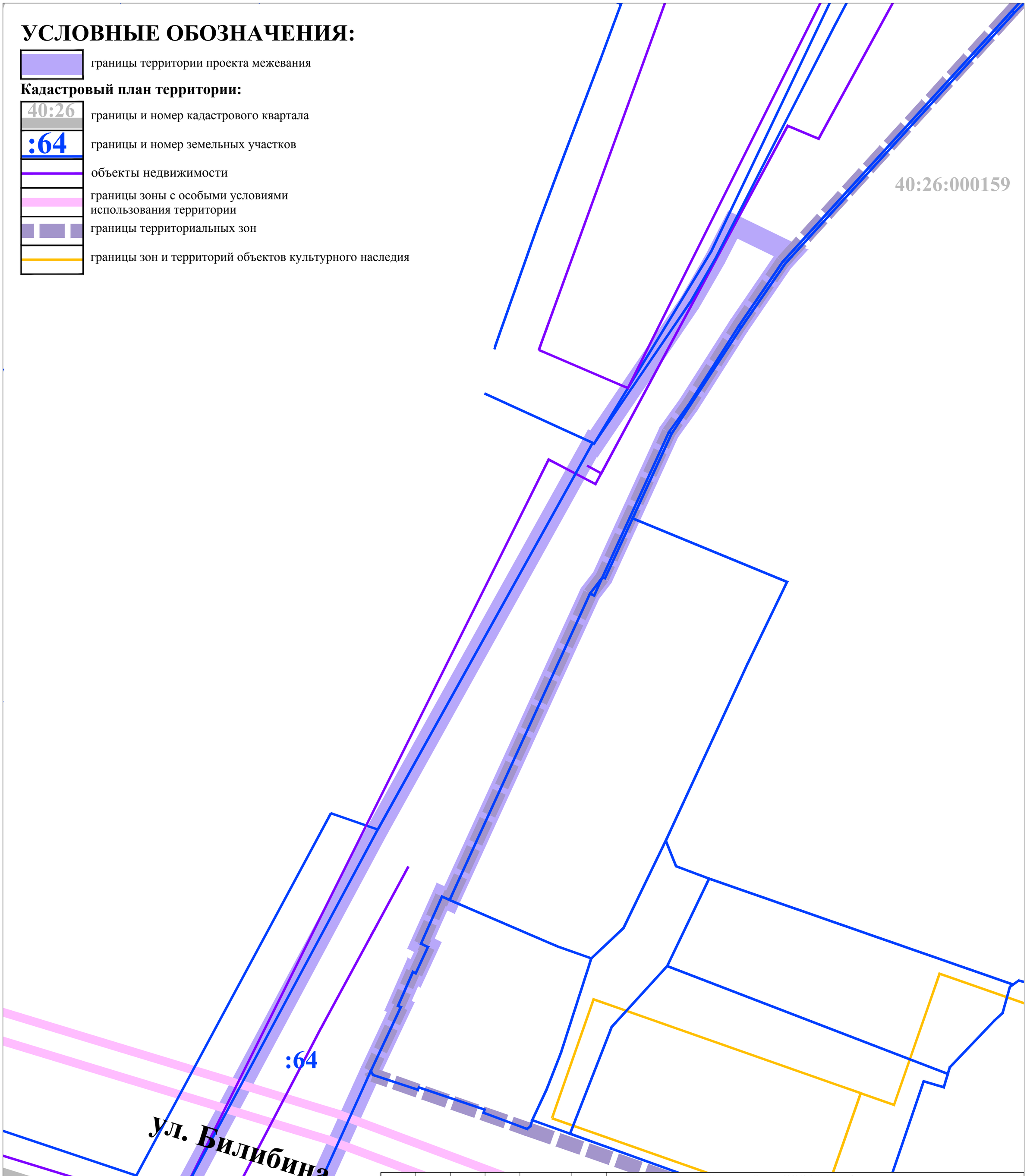
:64 — границы и номер земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы зон и территорий объектов культурного наследия



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2022
Архитектор		Фролова П.А.			06.2022

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.02.2022 № 1541-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания по объекту:«Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (2 этап), утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 189-п »

Проект межевания территории для строительства улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1.2	8

Границы и номер существующих земельных участков. Территория 2. Масштаб 1:500

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей напорной производственной канализации
- сетей самотечной ливневой канализации
- сетей дренажа
- тепловых сетей
- сетей газоснабжения
- кабелей электроснабжения
- В-2,Б-4,ф8
- кабеля связи

Охранная зона памятников истории и культуры:
Зона охраняемого природного ландшафта*:

- В-2 Зона Б,В

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гл.инженер проекта		Клепикова Е.Ю.				
Инженер-землеустроитель		Мочалова Н.В.				
Архитектор		Сухарева М.С.				
Архитектор		Яковлева Е.А.				

Проект межевания территории для строительства улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка вблизи дороги в станции Калуга II (Объезд ветки от г.Киселева до г.Белебейна)

ПМ

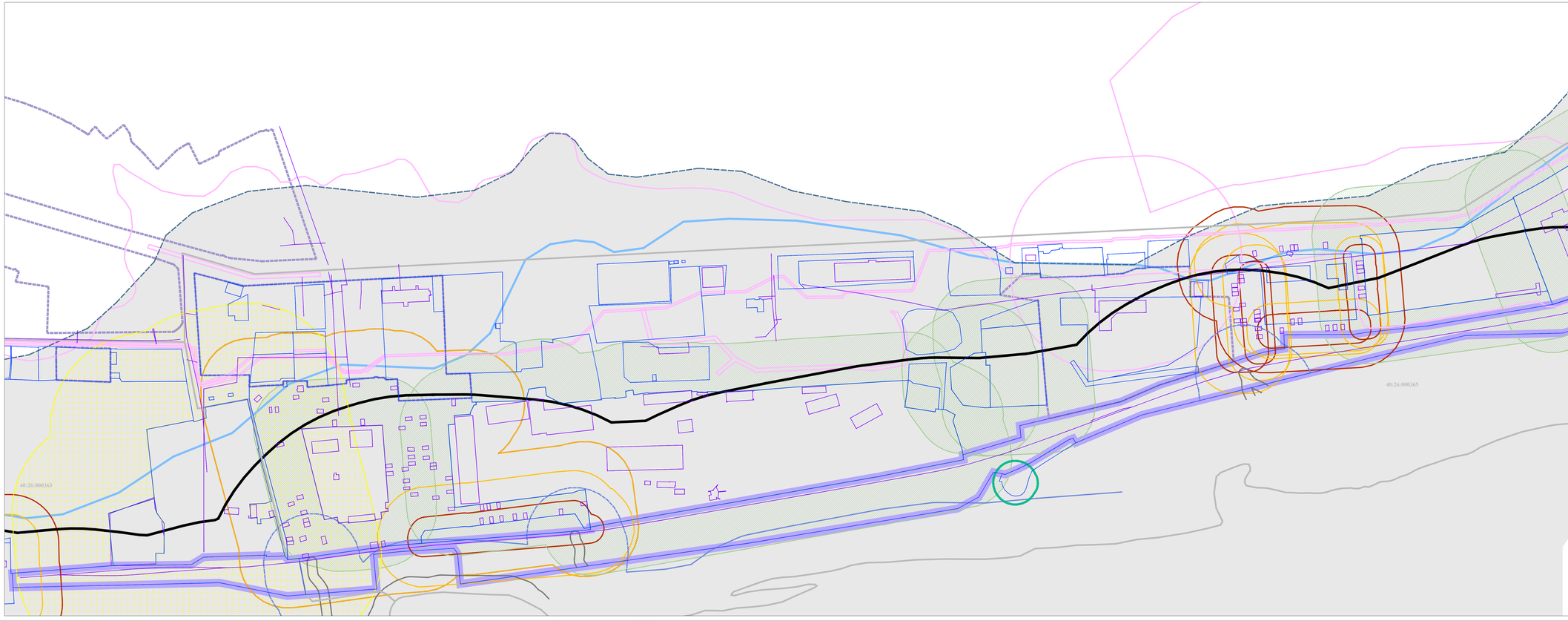
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	2.1.1	8

Границы зон с особыми условиями использования территории. Территория 1. Часть 1
Масштаб 1:1000

Исполнительный директор ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ» Ф.И.О. Дата
Главный инженер проекта Ф.И.О. Дата
Главный специалист Ф.И.О. Дата
Ответственный за выпуск Ф.И.О. Дата

ООО «РЕГИОН ПРОЕКТ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон с особым условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны*):

железнодорожной станции

предприятий V класса вредности по классификации СанПин 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

предприятия IV класса вредности по классификации СанПин 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Противопожарные дистанции:

от автозаправочной станции:

до жилых и общественных зданий

до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта и объектов застройки*:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школы, детских учреждений, площадок для игрока, игр и спорта, детских

Зона санитарной охраны***:

Наземной станции технического водоснабжения:

первый пояс

Территория охраны водных объектов:

водоохранные зоны

прибрежные защитные полосы

береговые полосы

Эксплуатация процессы ****:

зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности

зона затопления паводковыми водами 10% обеспеченности

зона подтопления территории

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

** Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

*** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.01.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014)

**** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 07.10.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гл.инженер проекта		Клименко Е.М.				
Инженер-геодезист		Мочалов А.В.				
Архитектор		Сосунова М.С.				
Архитектор		Яковлева Е.А.				

Государственный Геодезический Надзор России по ВСТ 32-2003 № 150 «Об использовании электронных и цифровых подписей при выполнении работ по государственным контрактам на выполнение геодезических и картографических работ» и ГОСТ Р 34.10-2001 «Информационная технология. Криптографическая защита информации. Процессы формирования и проверки электронной цифровой подписи» ГОСТ Р 34.11-94 «Информационная технология. Криптографическая защита информации. Функция хеширования» ГОСТ Р 34.10-94 «Информационная технология. Криптографическая защита информации. Алгоритмы цифровой подписи и функции хеширования»

Проект межевания территории для строительства слипа порядной отчи г.Калуга на территории участка водной зоны г.Калуги Калуга Дубовка вотчу от 1 к Дальнего на 1 Ямайкина

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.1.2	8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Границы зон с особыми условиями использования территории. Территория 1. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон и территорий объектов культурного наследия

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сетей газопровода низкого давления

силовых кабелей 0,4 кВ

силового кабеля 6 кВ

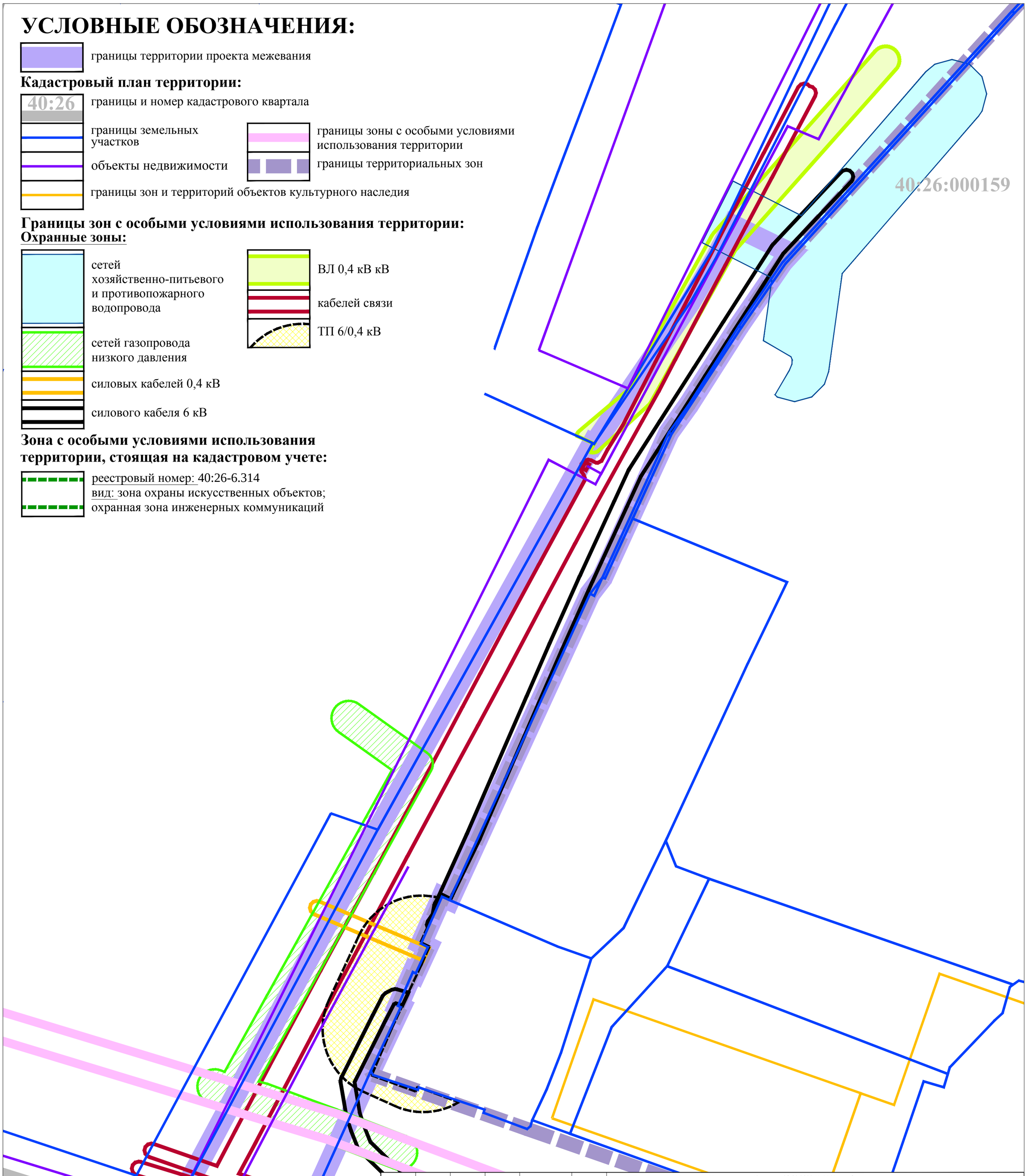
ВЛ 0,4 кВ кВ

кабелей связи

ТП 6/0,4 кВ

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

реестровый номер: 40:26-6.314
вид: зона охраны искусственных объектов; охранная зона инженерных коммуникаций



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2022
Архитектор		Фролова П.А.			06.2022

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.02.2022 № 1541-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания по объекту:«Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (2 этап), утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 189-п »

Проект межевания территории для строительства улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.2.1	8

Границы зон с особыми условиями использования территории.
Территория 2. Часть 1. Масштаб 1:500

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы зон и территорий объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны:

предприятий V класса вредности по классификации СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школы, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Санитарный разрыв:

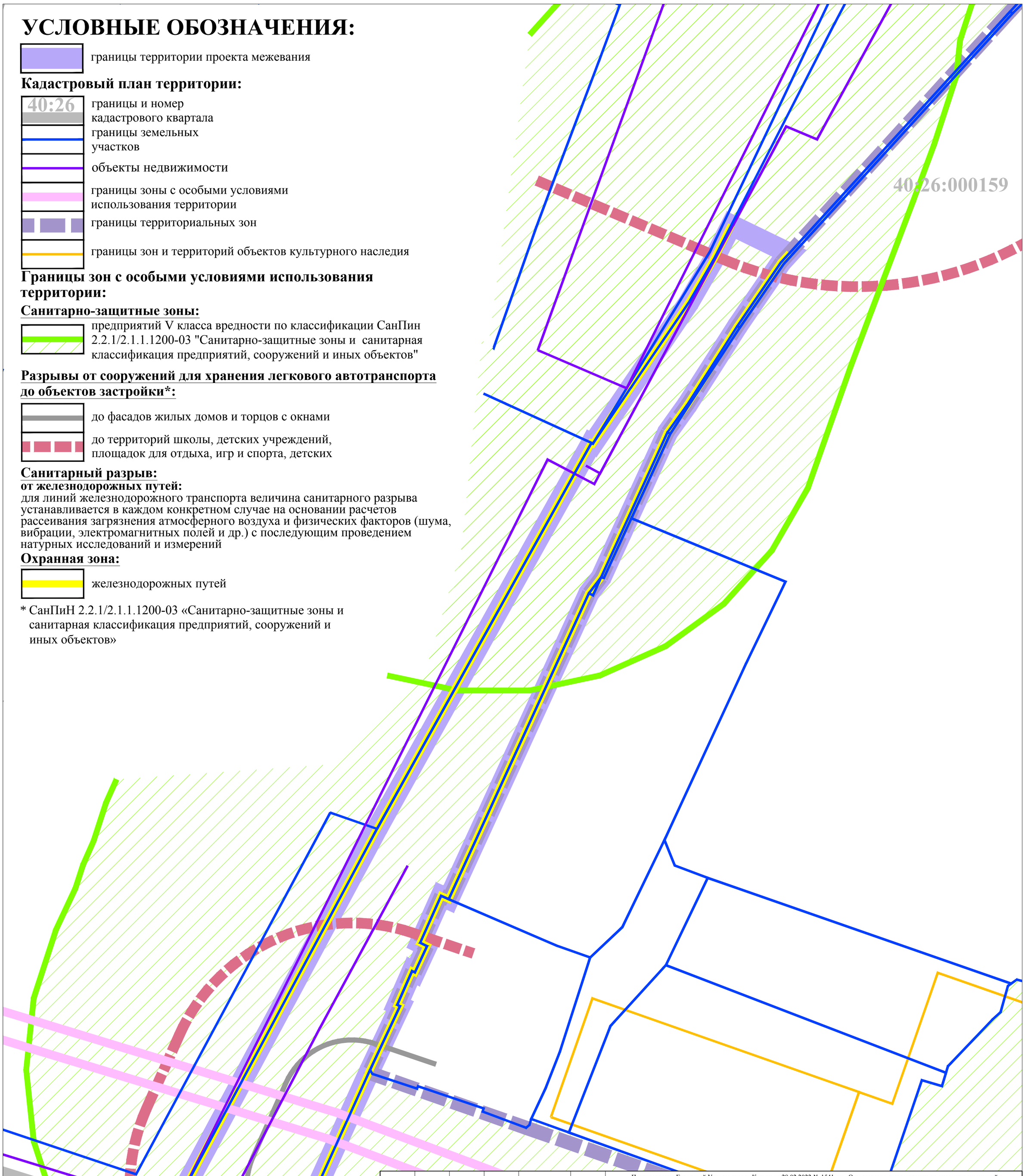
от железнодорожных путей:

для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

Охранная зона:

железнодорожных путей

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2022
Архитектор		Фролова П.А.			06.2022

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.02.2022 № 1541-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания по объекту:«Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (2 этап), утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 189-п »

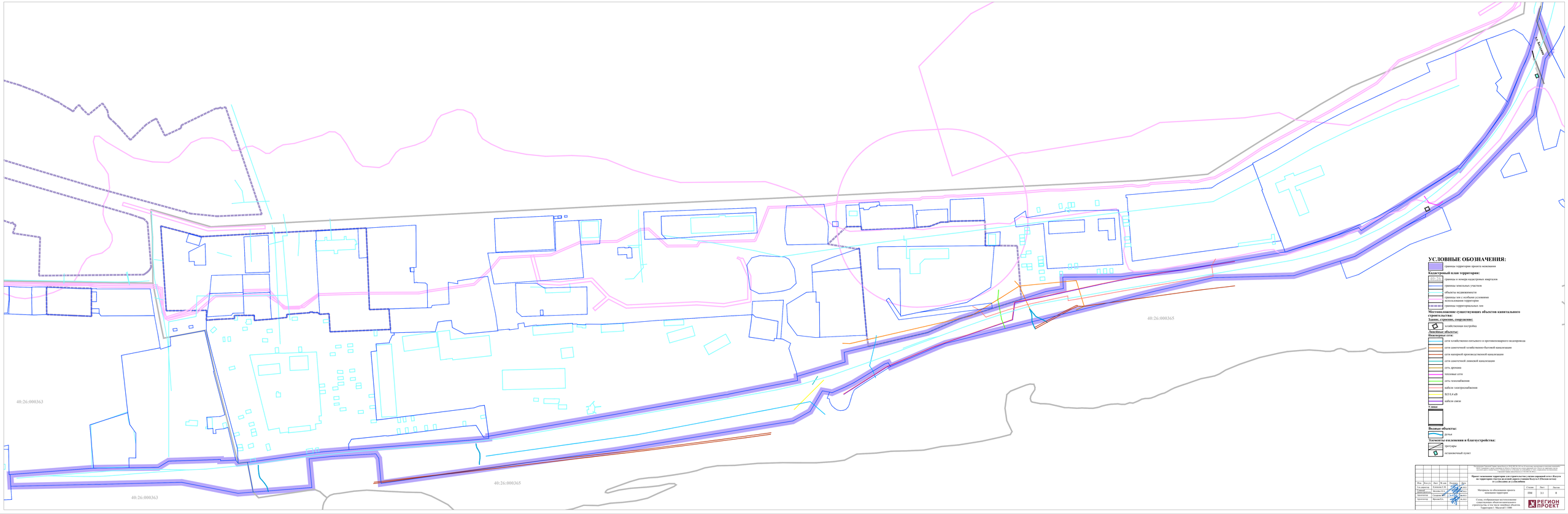
Проект межевания территории для строительства улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.2.2	8

Границы зон с особыми условиями использования территории. Территория 2. Часть 2. Масштаб 1:500

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здание, строение, сооружение:

- хозяйственная постройка

Линейные объекты:

Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной производственной канализации
- сети самотечной ливневой канализации
- сеть дренажа
- тепловые сети
- сеть газоснабжения
- кабели электроснабжения
- ВЛ 0,4 кВ
- кабели связи

Улицы:

Водные объекты:

- реки

Элементы поселения и благоустройства:

- тротуары
- остановочный пункт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гл.инженер проекта		Клопенко Е.Ф.				2022
Инженер-землеустроитель		Мочалова Н.В.				2022
Архитектор		Сухарева М.С.				2022
Архитектор		Яковлева Е.А.				2022

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Проект» Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков Калужской области» № 0122-02-2009-5-40-1 от 22.12.2009 г. Адрес: 248000, Российская Федерация, Калужская область, г.Калуга, ул.Суворова, д.2, оф.2

Проект межевания территории для строительства 2-полосной дороги г.Калуга на территории участка великой дороги г.Калуги Калуга-Тарусса км.0,0 – км.1,6 (между км.1,1-км.1,6)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3.1	8

Схема: отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Территория 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зоны с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

границы зон и территорий объектов культурного наследия

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здание, строение, сооружение:

устройство сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ)

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сеть газопровода низкого давления

сеть газопровода среднего давления

силовые кабели 6 кВ

ВЛ 0,4 кВ

кабели связи

Улицы, проезды:

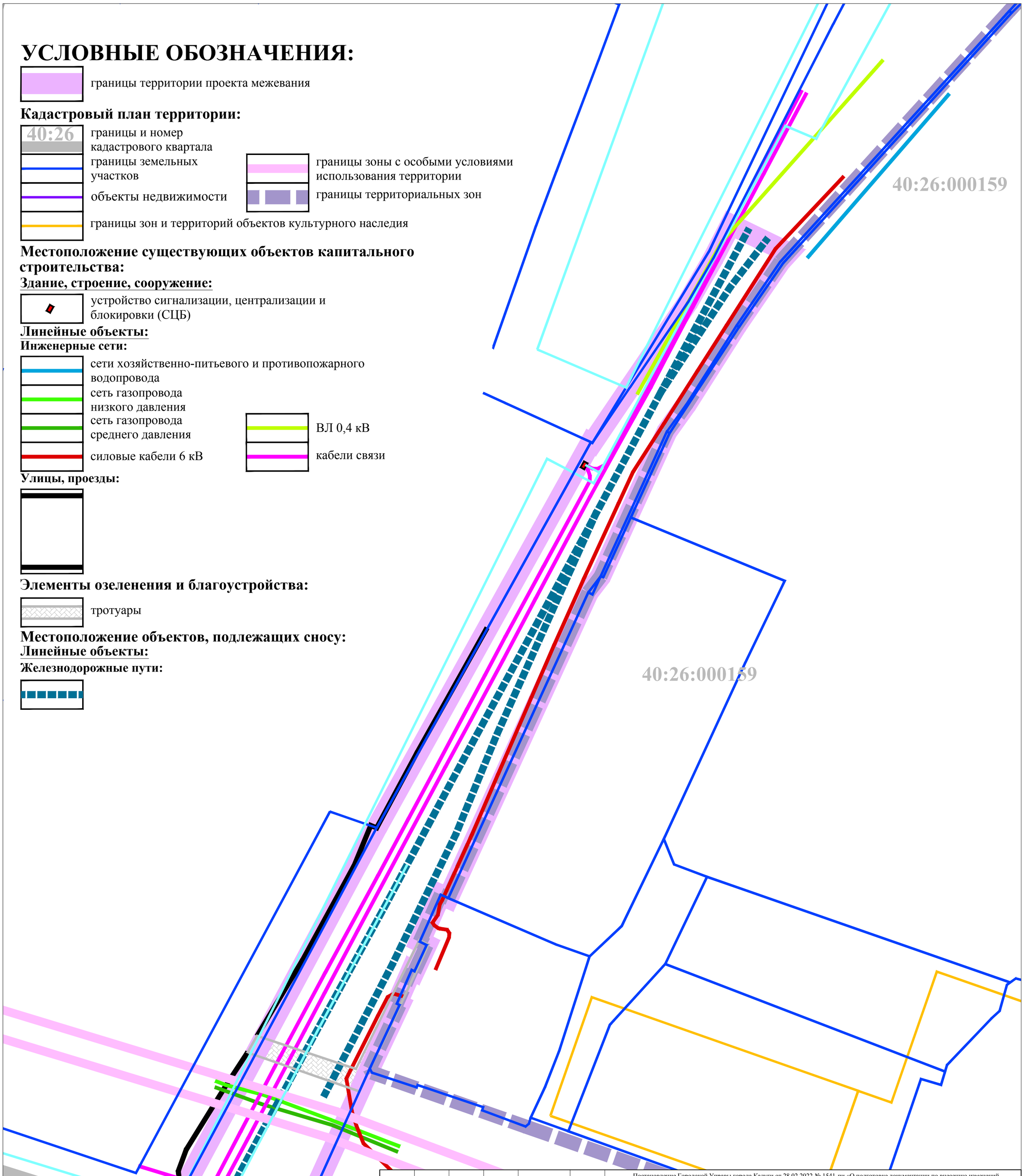
Элементы озеленения и благоустройства:

тротуары

Местоположение объектов, подлежащих сносу:

Линейные объекты:

Железнодорожные пути:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			06.2022
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			06.2022
Архитектор		Сахарова Ю.С.			06.2022
Архитектор		Фролова П.А.			06.2022

Постановление Городской Управы города Калуги от 28.02.2022 № 1541-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания по объекту:«Строительство улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина» (2 этап), утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 27.05.2021 № 189-п »

Проект межевания территории для строительства улично-дорожной сети г.Калуги на территории участка железной дороги станции Калуга-1 (Окская ветка) от ул.Болдина до ул.Билибина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3.2	8

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Территория 2. Масштаб 1:500

РЕГИОН ПРОЕКТ