



ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
ОГРН 1174027015491
ИНН 4020006752

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeokaluga.com>

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для строительства участка основной улицы в районе д.Уварово
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

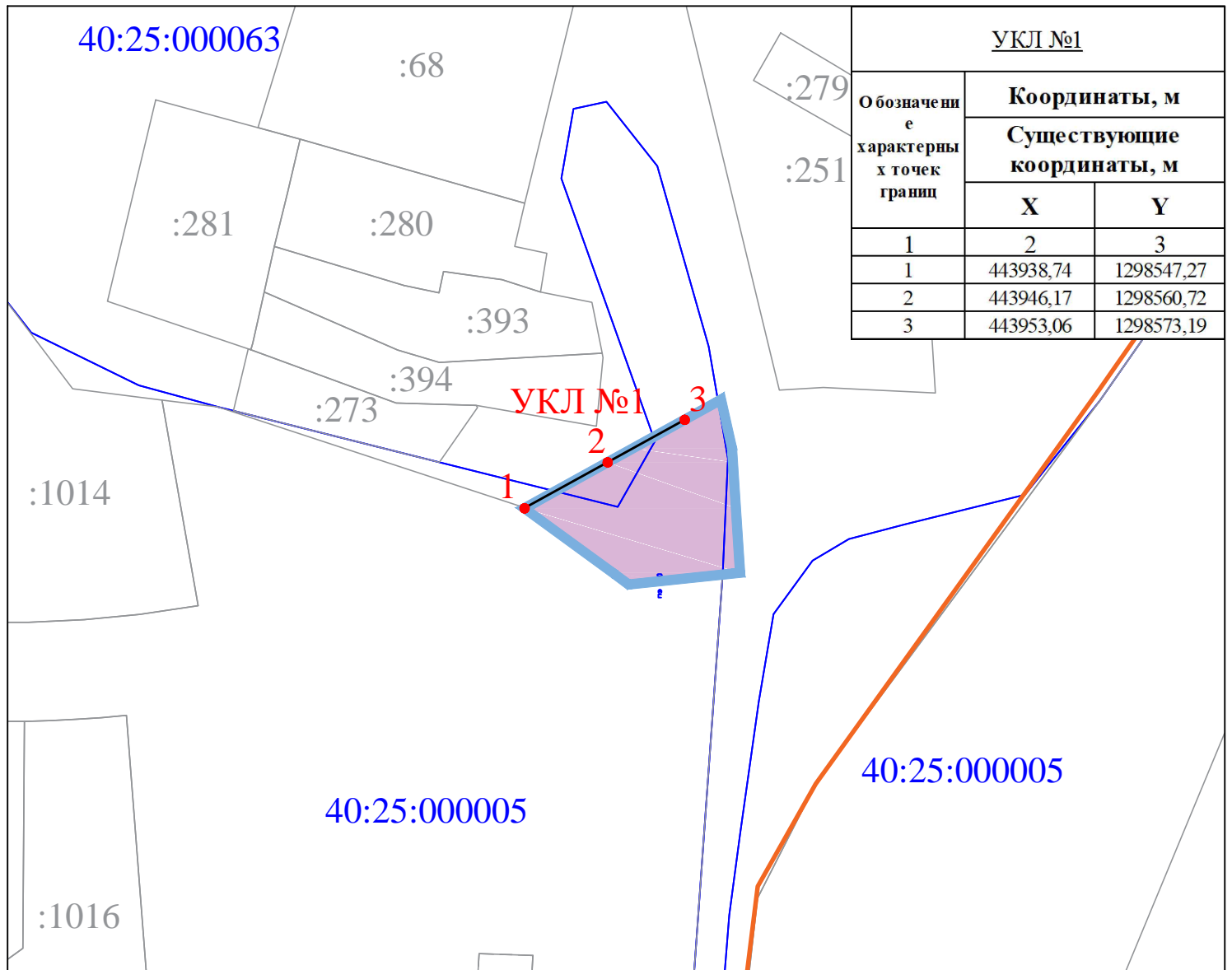
Заказчик

**Управление архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Калуги**

Исполнитель

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДГЕОКАЛУГА»**

Калуга 2022 г.



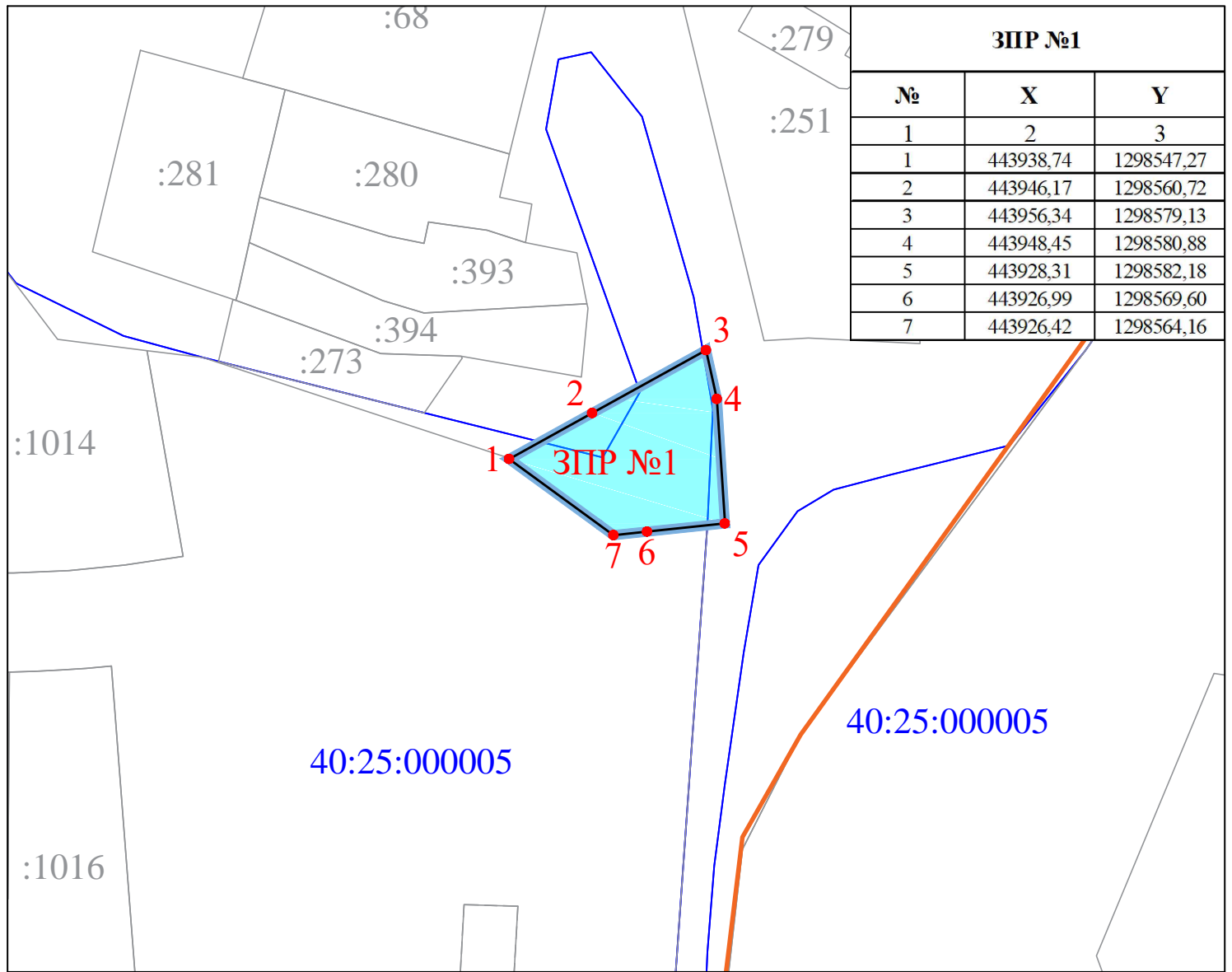
УКЛ №1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Существующие координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443938,74	1298547,27
2	443946,17	1298560,72
3	443953,06	1298573,19

Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница территории проекта планировки
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- граница населенного пункта г. Уварово
- граница планируемого элемента планировочной структуры — улично-дорожной сети

* на период разработки проекта планировки территории границы существующих элементов планировочной структуры не выявлены

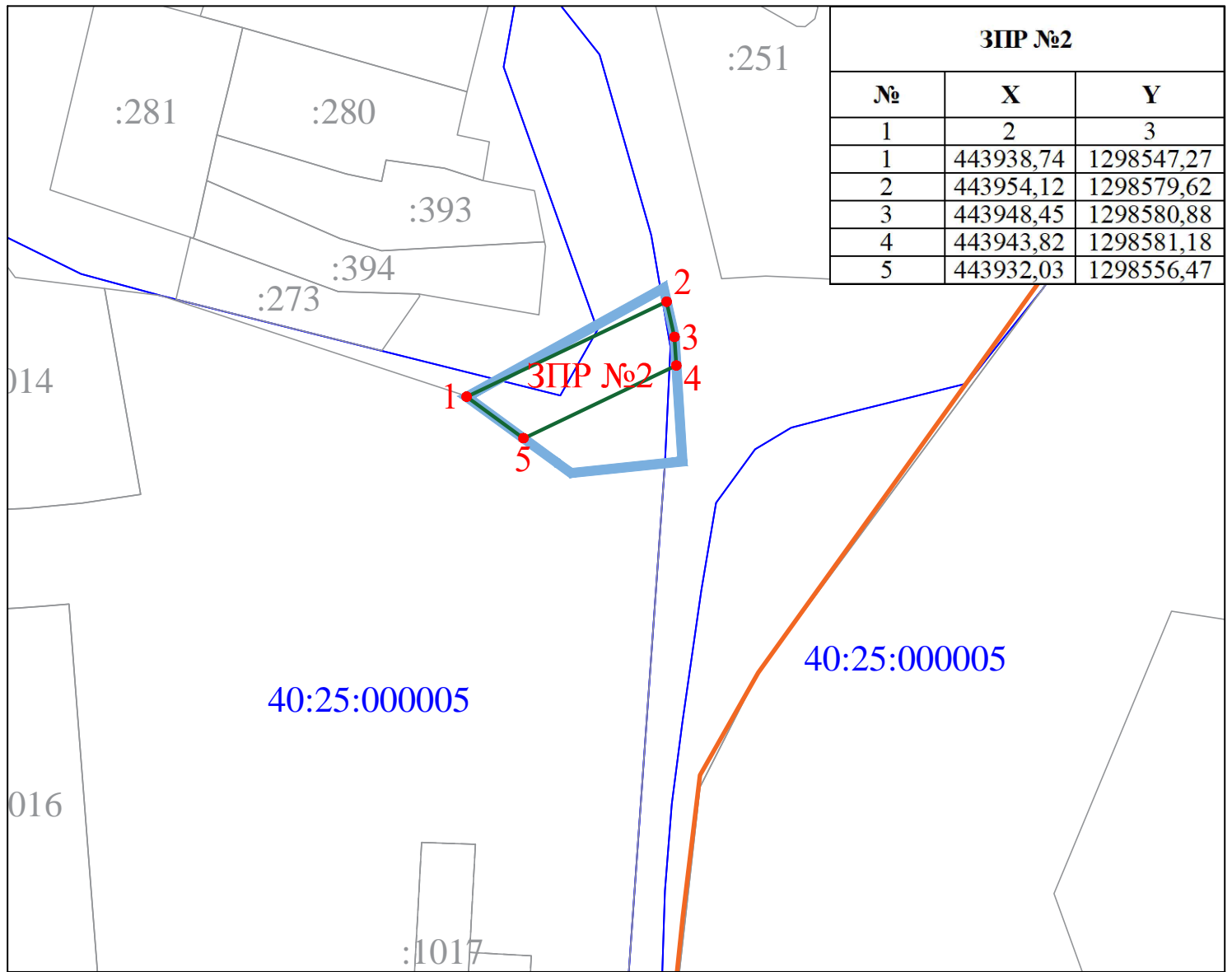
Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия
Чертеж красных линий (М 1:1000)				Лист
ООО КАДГЕОКАЛУГА				Листов
				ПП
				1
				5



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта – участка основной улицы
- 1 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории проекта планировки
- :11 – кадастровый номер земельного участка
- 40:25:000175 – кадастровый номер квартала
- граница населенного пункта д. Уварово

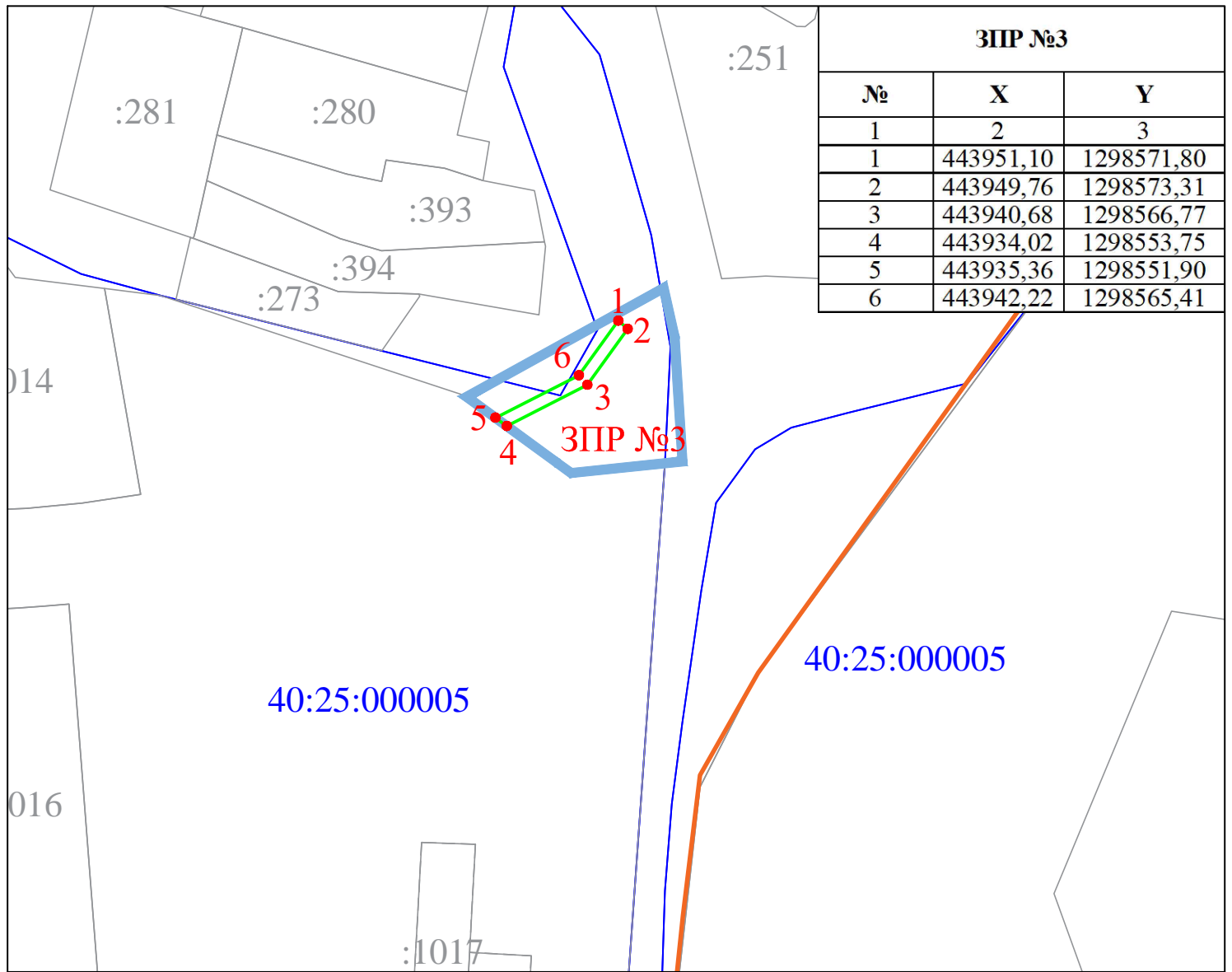
					Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово			
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)	ПП	2	5
					ООО КАДГЕОКАЛУГА			



Условные обозначения

- 1 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- – граница территории проекта планировки
- :11 – кадастровый номер земельного участка
- 40:25:000175 – кадастровый номер квартала
- – граница населенного пункта г. Уварово
- – граница зоны планируемого размещения линейного объекта – хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

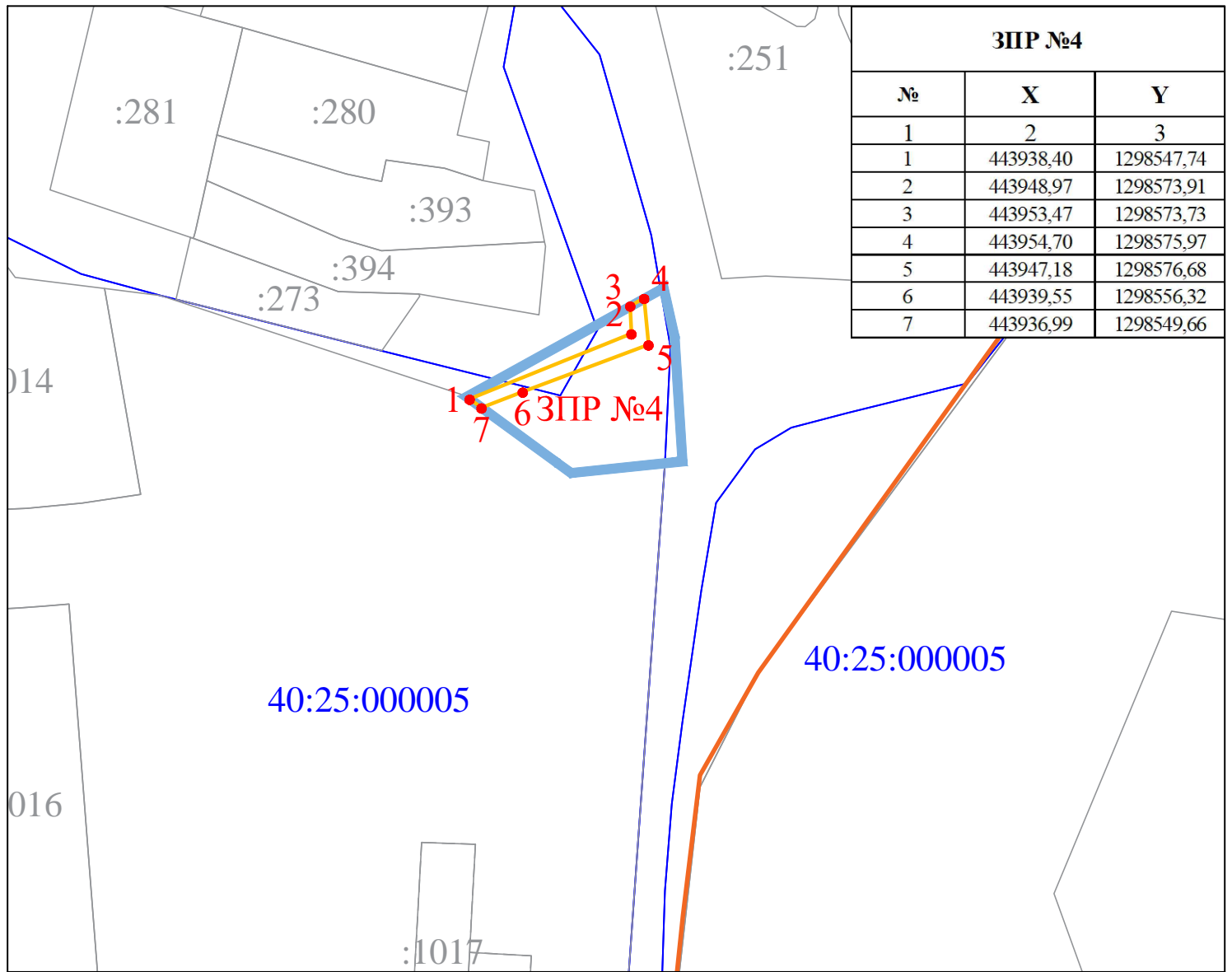
Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)			Листов	5
			ООО КАДГЕОКАЛУГА	



Условные обозначения

- 1 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- – граница территории проекта планировки
- :11 – кадастровый номер земельного участка
- 40:25:000175 – кадастровый номер квартала
- – граница населенного пункта г. Уварово
- – граница зоны планируемого размещения линейного объекта – ЛЭП 10 кВ

Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово				
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
			Основная часть проекта планировки территории	
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)	
			Стадия	Лист
			ПП	4
			Листов	
			5	
			ООО КАДГЕОКАЛУГА	



ЗПР №4		
№	X	Y
1	2	3
1	443938,40	1298547,74
2	443948,97	1298573,91
3	443953,47	1298573,73
4	443954,70	1298575,97
5	443947,18	1298576,68
6	443939,55	1298556,32
7	443936,99	1298549,66

Условные обозначения

- 1 – номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- – граница территории проекта планировки
- :11 – кадастровый номер земельного участка
- 40:25:000175 – кадастровый номер квартала
- – граница населенного пункта д. Уварово
- – граница зоны планируемого размещения линейного объекта – кабель связи

Строительство участка основной улицы в районе д.Уварово										
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
Разраб.										
Пров.										
Основная часть проекта планировки территории				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПП	5	5
Стадия	Лист	Листов								
ПП	5	5								
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000)				ООО КАДГЕОКАЛУГА						

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	6

Графические материалы		
Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2-5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование: «Строительство участка основной улицы в районе д. Уварово».

Основные характеристики планируемого строительства участка основной улицы в районе д. Уварово

Таблица 1

Наименование показателей	Ед.изм	По СП 42.13330.2016
Строительная длина	П.м.	24
Категория дороги		Основные улицы сельского поселения
Расчетная скорость движения	Км/час	60
Число полос движения	Шт.	2-4
Наименьший радиус кривых в плане без виража	м	220
Наибольший продольный уклон	‰	70
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина проезжей части	м	7
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5-2,25

Категория проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 42.13330.2016 – «Основные улицы сельского поселения». Число полос движения – 2, протяженность проезда составляет 24 м.

Ширина зоны планируемого размещения основной улицы сельского поселения в красных линиях принята от 19 м до 25 м.

В границы зоны планируемого размещения строительства участка основной улицы в районе д. Уварово включена территория неразграниченных земель населенного пункта д. Уварово, а также часть участка с кадастровым номером 40:25:000000:1048.

Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц.

Электроснабжение

Проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения ЛЭП 10 кВ.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Кабель связи

Проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения кабеля связи.

Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Калужская область, городской округ «Город Калуга», д. Уварово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

ЗПР №1		
№	X	Y
1	2	3
1	443938,74	1298547,27
2	443946,17	1298560,72
3	443956,34	1298579,13
4	443948,45	1298580,88
5	443928,31	1298582,18
6	443926,99	1298569,60
7	443926,42	1298564,16

ЗПР №2		
№	X	Y
1	2	3
1	443938,74	1298547,27
2	443954,12	1298579,62
3	443948,45	1298580,88
4	443943,82	1298581,18
5	443932,03	1298556,47

ЗПР №3		
№	X	Y
1	2	3

1	443951,10	1298571,80
2	443949,76	1298573,31
3	443940,68	1298566,77
4	443934,02	1298553,75
5	443935,36	1298551,90
6	443942,22	1298565,41

ЗПР №4		
№	X	Y
1	2	3
1	443938,40	1298547,74
2	443948,97	1298573,91
3	443953,47	1298573,73
4	443954,70	1298575,97
5	443947,18	1298576,68
6	443939,55	1298556,32
7	443936,99	1298549,66

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах планируемого строительства участка основной улицы в районе д. Уварово объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды, а также безопасности дорожного движения, улучшения санитарно-гигиенических условий планируется устройство водоотведения. Для обеспечения водоотвода, устойчивости и прочности земляного полотна и нормальной его работы в период эксплуатации предусмотрена организация поверхностного водоотвода: устройство искусственных сооружений, кюветов, сбросов, нагорной канавы. Кюветы устраиваются шириной по дну 0.4 м в насыпи и в выемке. На склоне с уклоном местности круче 1:3 предусмотрена нарезка нагорной. Укрепление кюветов предусмотрено в зависимости от гидрологических и грунтовых условий. На участках с уклоном более 60% предусмотрено устройство быстотоков для гашения скорости потока воды проектом предусмотрены водобойные стенки из монолитного бетона.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует.