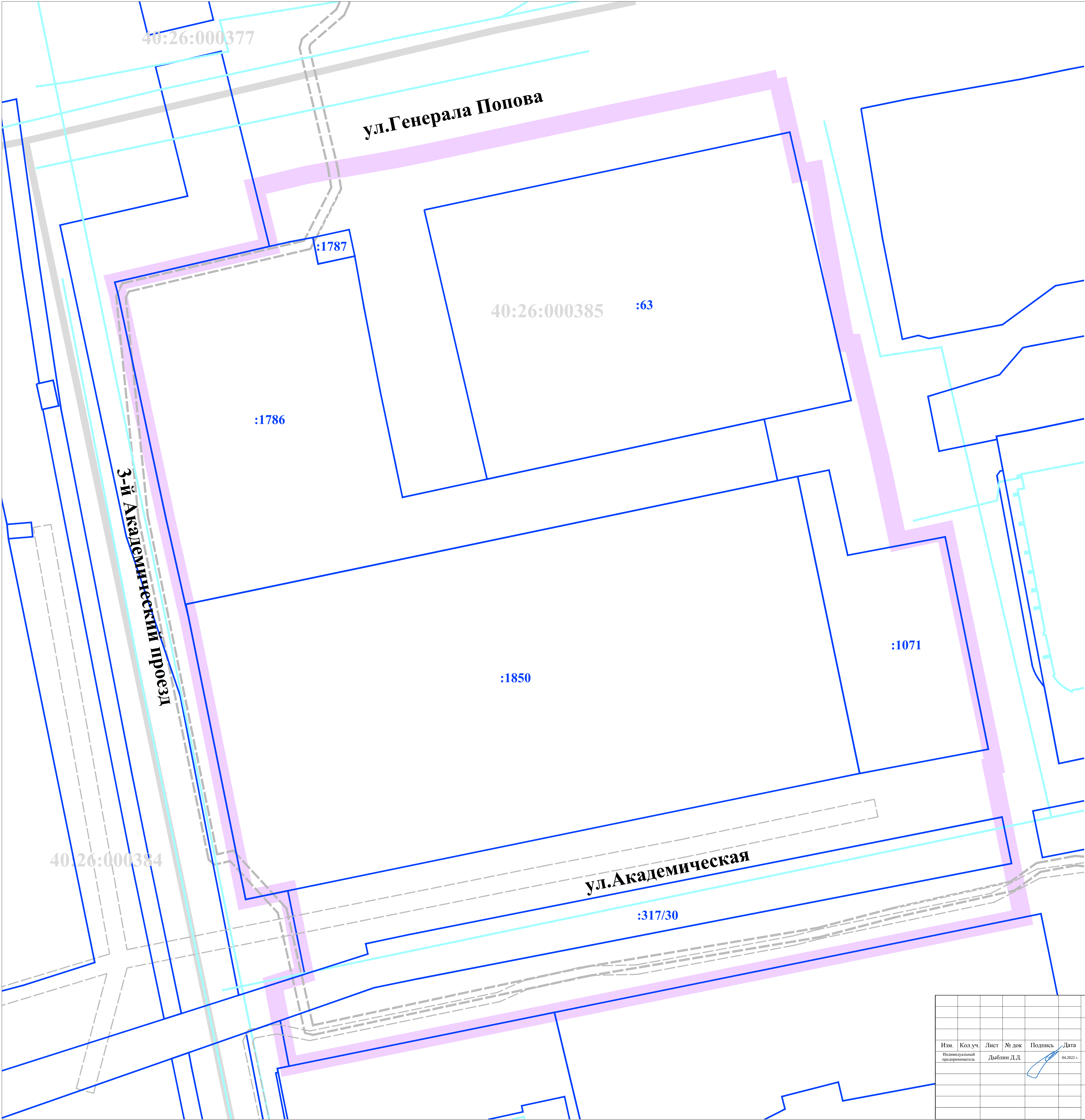
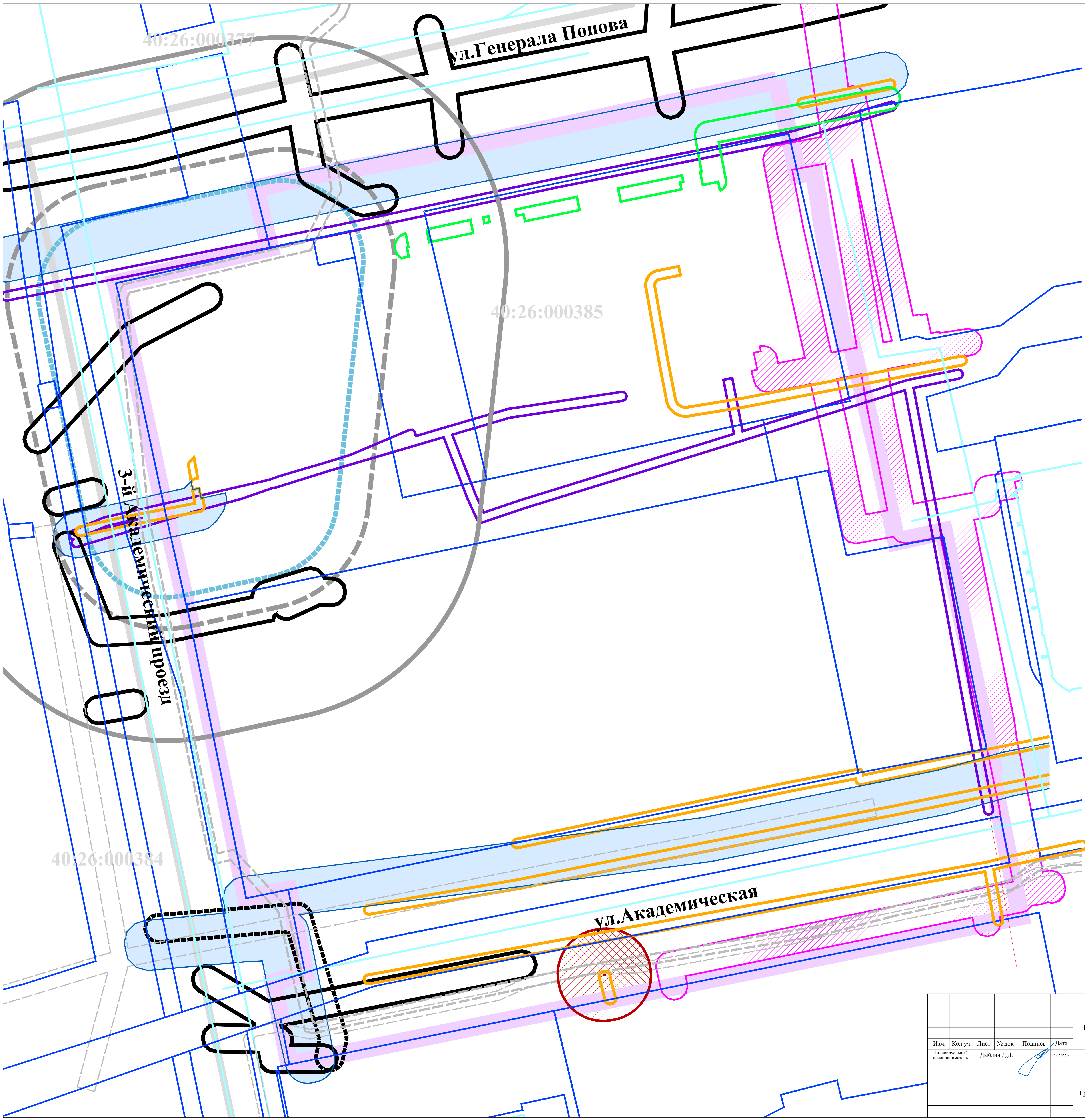




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - :63 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории

						Проект межевания территории, ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		04.2022 г.		ПМ	1	5
							Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:500		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

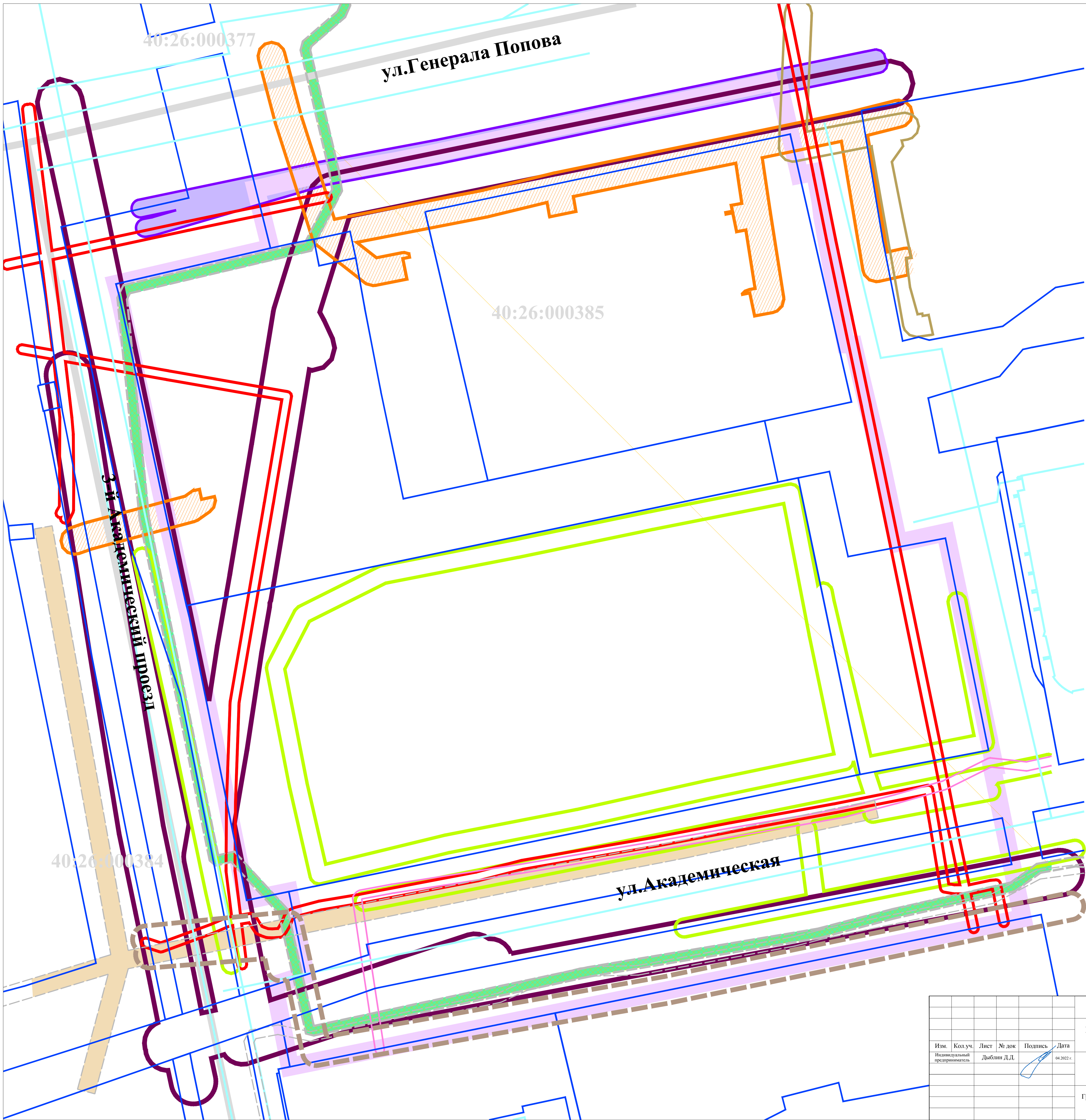
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования:
Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- тепловых сетей
- сетей самотечной ливневой канализации
- сети газопровода низкого давления
- кабелей связи
- силовых кабелей 0,4 кВ
- электрического шкафа
- Санитарно-защитная зона*:
 - автозаправочной станции
- Противопожарные расстояния*:
 - от автозаправочных станций:
 - до жилых и общественных зданий
 - до индивидуальных гаражей и открытых стоянок для автомобилей

* действительны до момента демонтажа автозаправочной станции
** действующие

							Проект межевания территории, ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2022 г.			ПМ	2.1	5
						Границы зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1. Масштаб 1:500				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования:
Охранные зоны:

- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной промышленной канализации
- сетей дренажа
- силовых кабелей 10 кВ
- силового кабеля 10 кВ, недействующего
- ВЛ 0,4 кВ
- контактных сетей троллейбусных линий

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

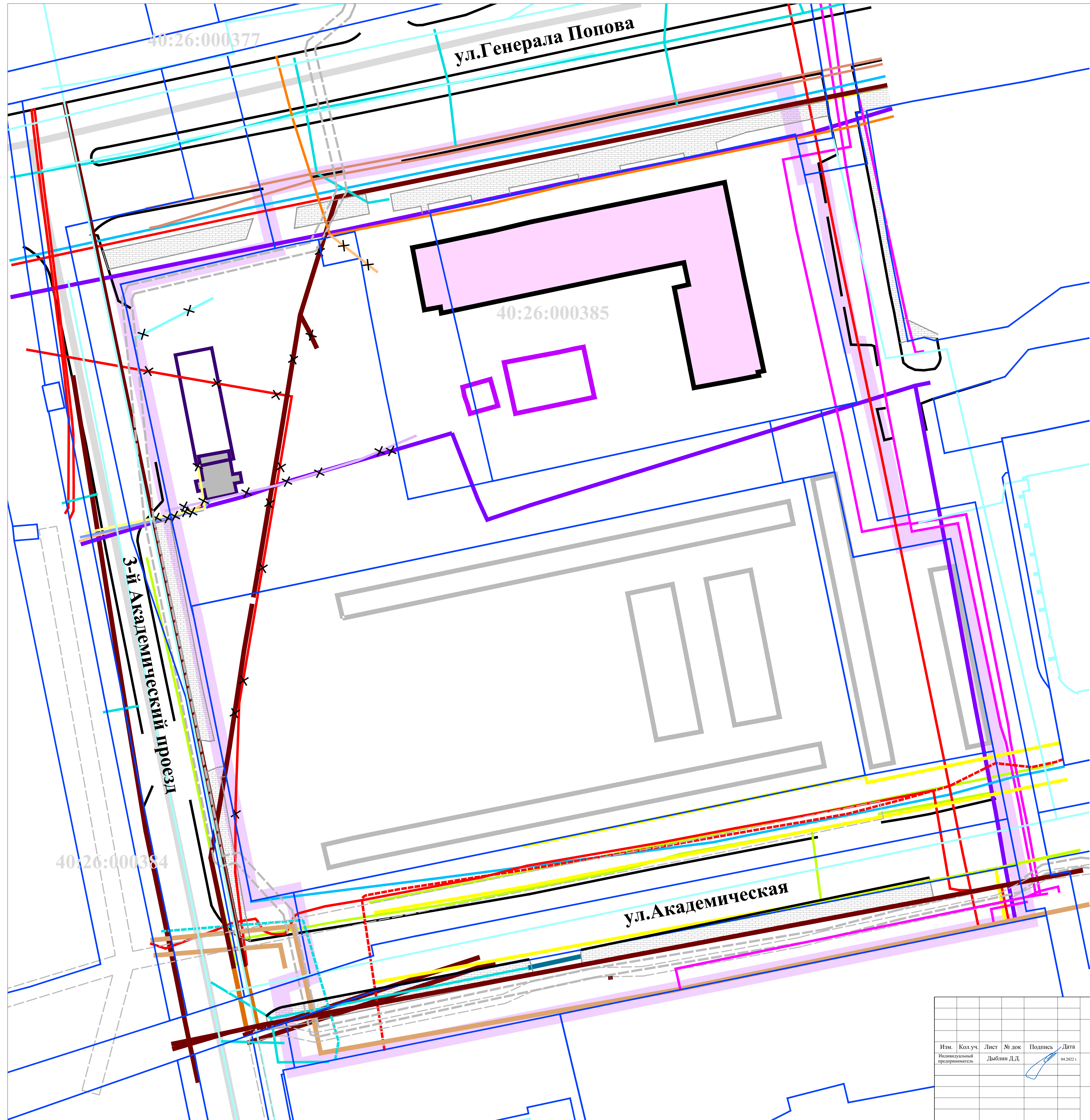
Размер разрывов устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия и не может превышать размера расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до планируемого многоэтажного жилого дома (22 м) и комплексной игровой и спортивной площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, входящей в состав планируемого многоэтажного жилого дома (4 м)

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.701
вид: охрannая зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охрannая зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Л1-1 ТП-631 3-й Академический пр-д, (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.794
вид: охрannая зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охрannая зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 22 ПС "Гранат" - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.796
вид: охрannая зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охрannая зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ-10 кВ № 15 ПС "Гранат" - РП-40, (Калужская область, г.Калуга)

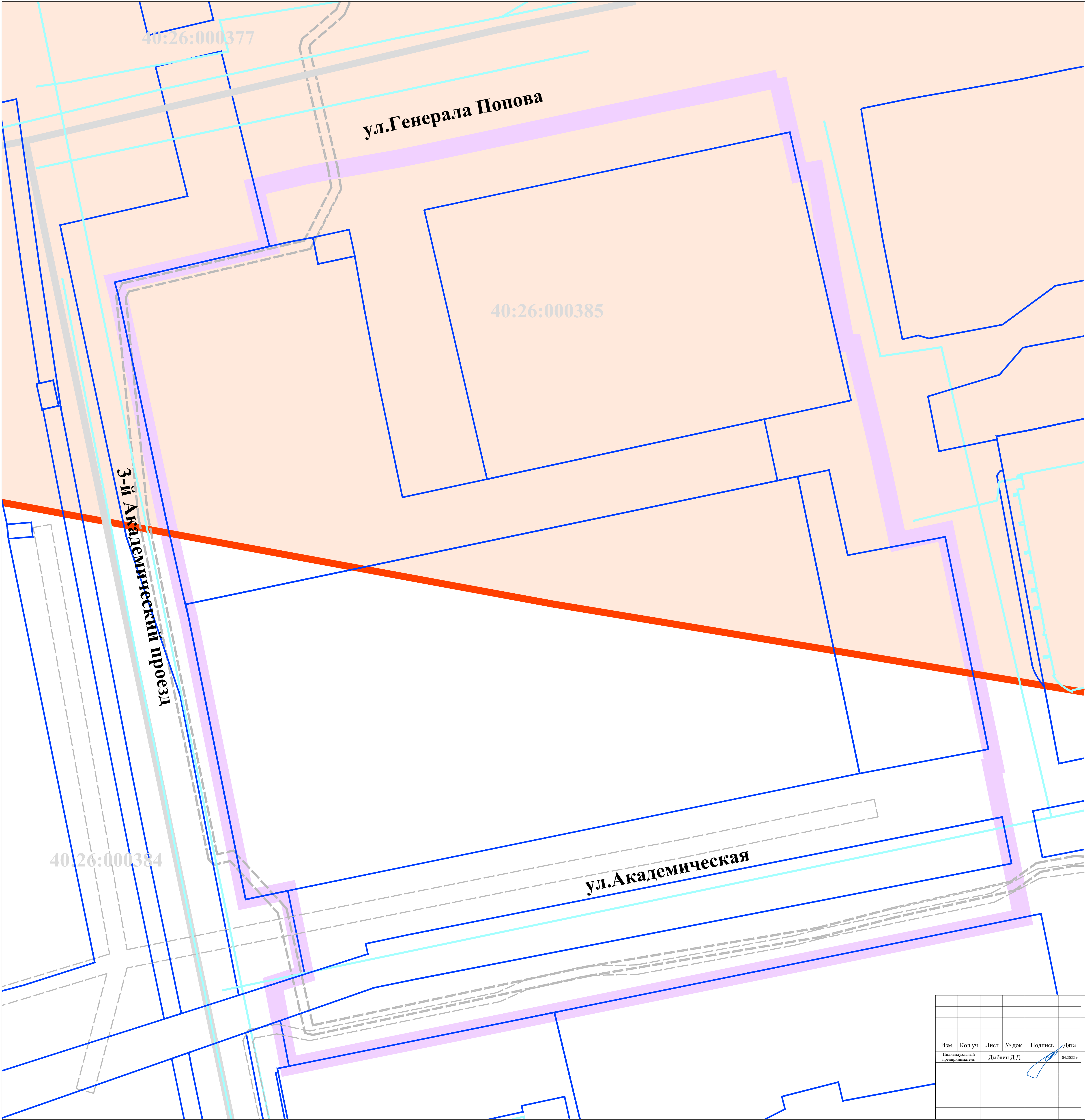
* показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

						Проект межевания территории, ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2022 г.		ПМ	2.2	5
Границы зон с особыми условиями использования территорий. Часть 2. Масштаб 1:500									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

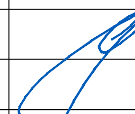
Кадастровый план территории:

- 40:2 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

зона композиционно-пространственного влияния архитектурных ландшафтов

* Решение Городской Думы г. Калуги от 26.04.2017 № 64 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга"

						Проект межевания территории, ограниченной улицей Генерала Попова, 3-м Академическим проездом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2022 г.		ПМ	4	5
							Границы территории объектов культурного наследия. Масштаб 1:500		