



(ООО «АБРИС»)

ИНН 4027082110; КПП 402701001 248002, Калужская область, город Калуга,
улица Максима Горького, дом 88, офис 4
Тел.: 8(4842) 770-570 моб.тел.:8-910-911-26-14
E-mail: abriskaluga@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах территориальной зоны
размещения объектов транспортной и инженерной
инфраструктуры (Т-3) в с.Сосновый Бор**

002-08/25-ПМТ

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Индв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

г.Калуга
2025 г.



АБРИС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(ООО «АБРИС»)

ИНН 4027082110; КПП 402701001 248002, Калужская область, город Калуга,
улица Максима Горького, дом 88, офис 4
Тел.: 8(4842) 770-570 моб.тел.:8-910-911-26-14
E-mail: abriskaluga@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны
размещения объектов транспортной и инженерной
инфраструктуры (Т-3) в с.Сосновый Бор

002-08/25-ПМТ

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ДСК «Калужские магистрали»

Директор ООО «АБРИС»

Л.М.Дроздова



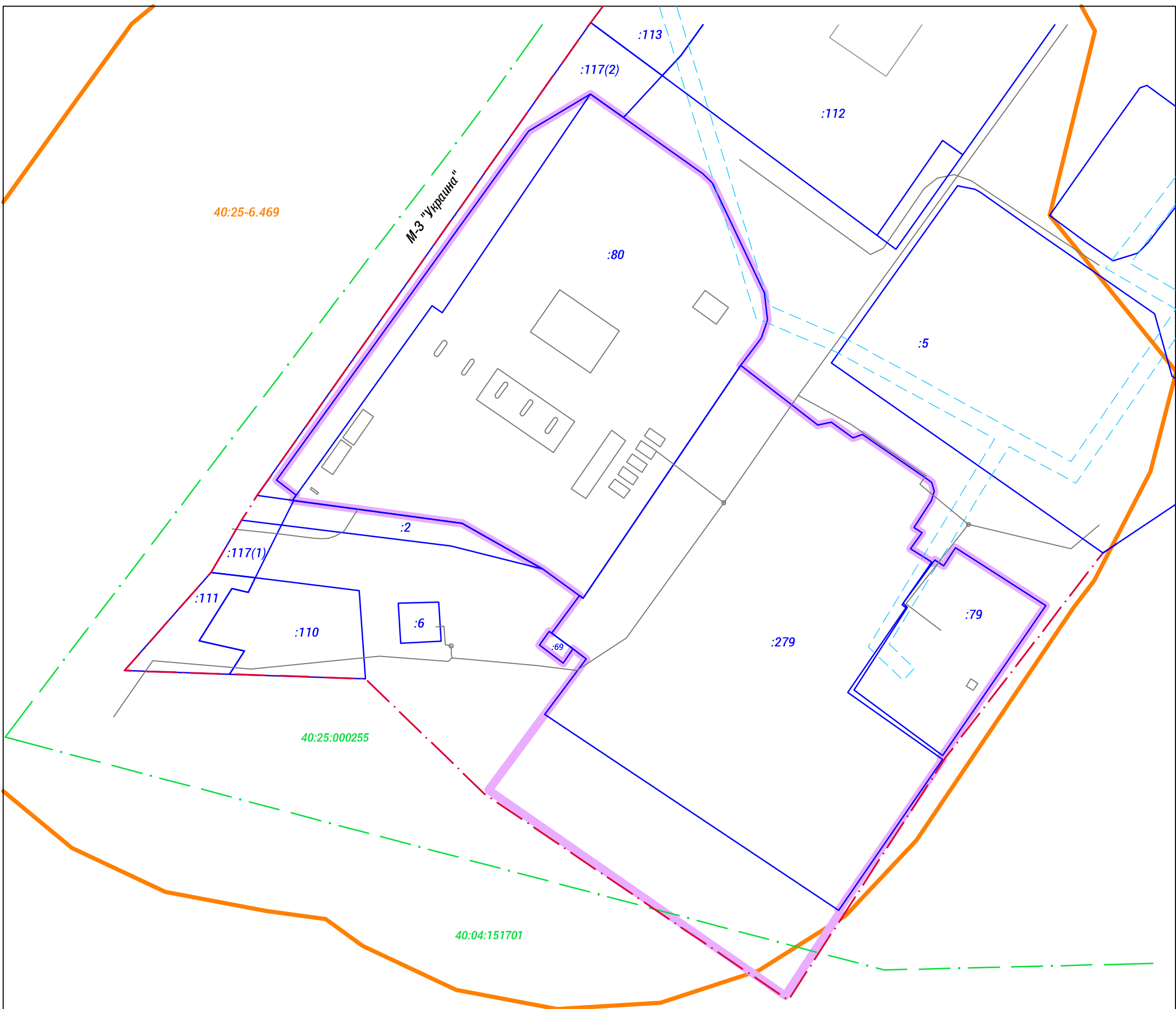
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2025 г.

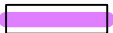

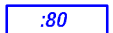



Взам. инв. №


Подпись и дата


Инв. № подл.






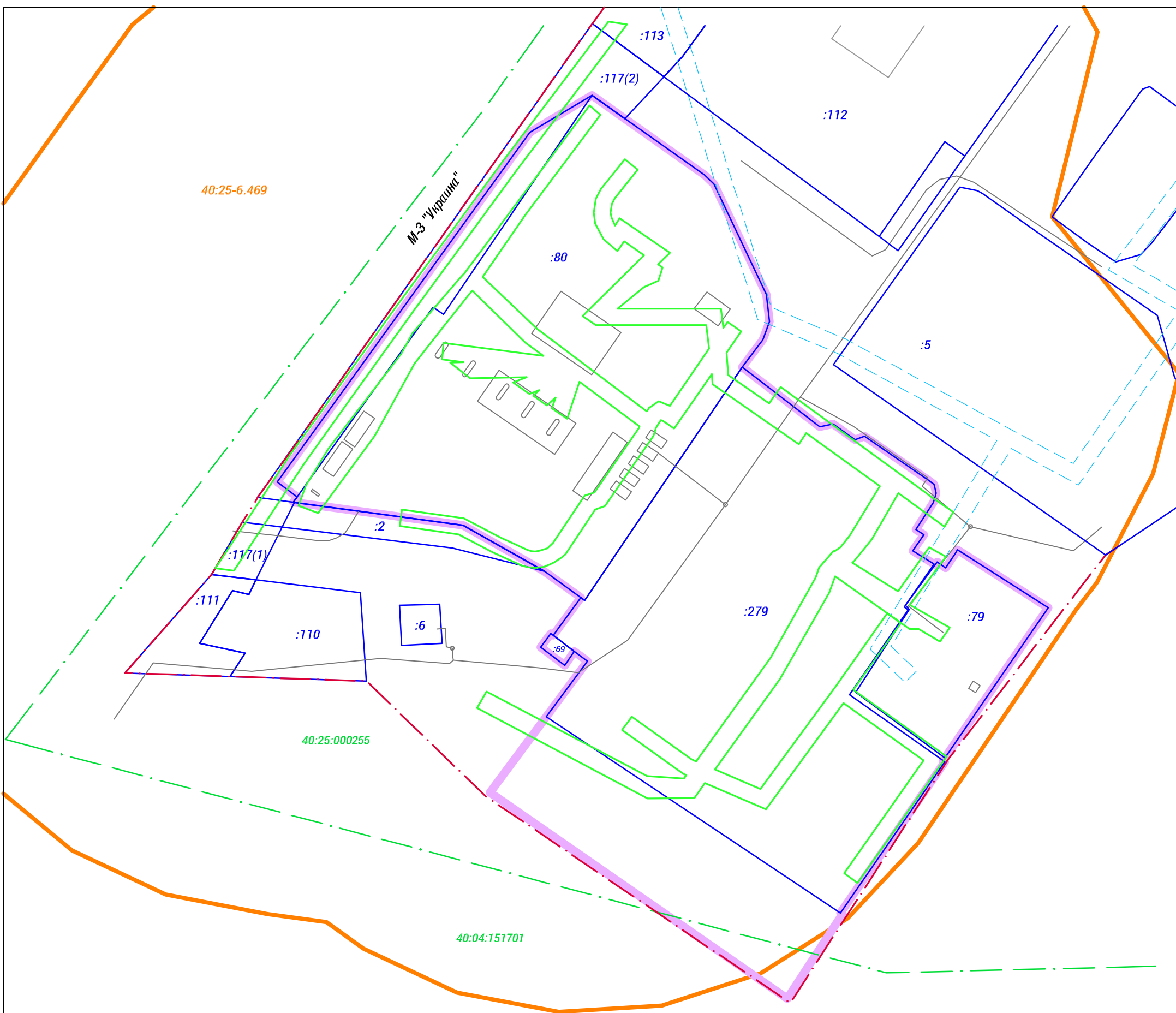
Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
- 40:25:000255 - номер кадастрового квартала
-  - граница и номер земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  - объекты недвижимости
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - граница населенного пункта

-  - 40:25-6.469 санитарно-защитная зона автозаправочной станции 22 АО "Калуганефтепродукт"

-  - 40:00-6.76 граница охранной зоны уличного газопровода, протяженностью 3605 п.м., инв.35409, Калужская обл., г.Калуга, от ГРП71 п.Мстихино до ШРП 15 комплекса "Угра".

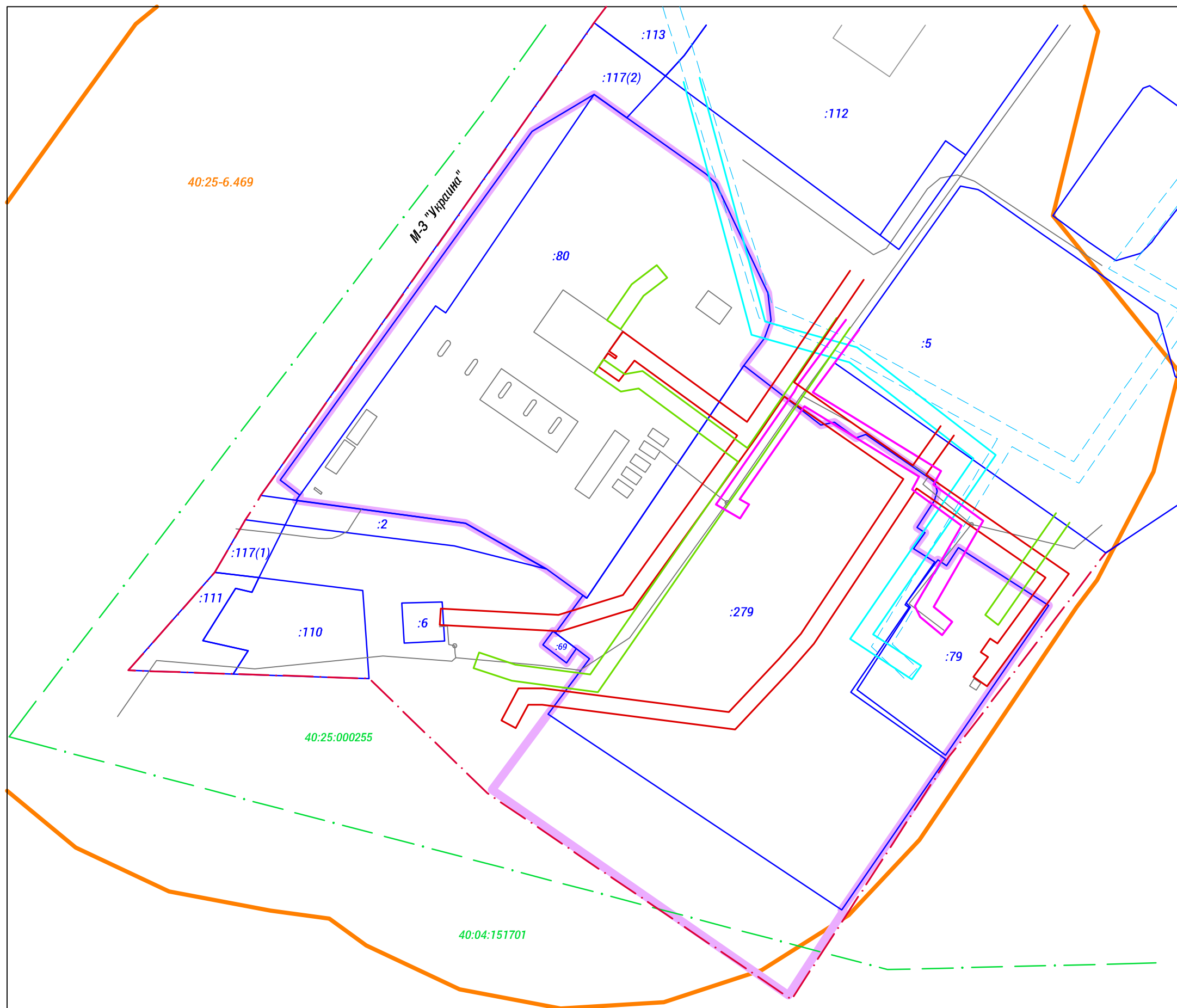
						001-04/20-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-Э) в с.Сосновый Бор			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обеспечению проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Реуцкая И.Ю.			08.25		ПМТ	2	5
Проверил		Дроздова Л.М.			08.25				
Н.Контроль		Дроздова Л.М.			08.25	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "АБРИС"		
						<small>Масштаб 1:1000</small>			



Условные обозначения:

- граница территории проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 40:25:000255 - номер кадастрового квартала
- :80 - граница и номер земельных участков, по сведениям ЕГРН
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница населенного пункта
- 40:25-6.469 санитарно-защитная зона автозаправочной станции 22 АО "Калуганефтепродукт"
- 40:00-6.76 граница охранной зоны уличного газопровода, протяженностью 3605 п.м., инв.35409, Калужская обл., г.Калуга, от ГРП71 п.Мстихино до ШРП 15 комплекса "Угра".
- охранный зона ВЛ 0.4 кВ граница которой не установлена

						001-04/20-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в с.Сосновый Бор			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обеспечению проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Реуцкая И.Ю.			<i>И.Ю. Реуцкая</i>	08.25		ПМТ	3	5
Проверил	Дроздова Л.М.			<i>Л.М. Дроздова</i>	08.25				
Н.Контроль	Дроздова Л.М.			<i>Л.М. Дроздова</i>	08.25	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "АБРИС"		
						Масштаб 1:1000			



Условные обозначения:

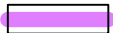








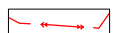
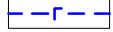
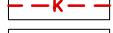

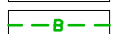



- граница территории проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 40:25:000255 - номер кадастрового квартала
- :80 - граница и номер земельных участков, по сведениям ЕГРН
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница населенного пункта
- охранный зона водопровода граница которой не установлена
- охранный зона хоз-бытовой канализации граница которой не установлена
- охранный зона тепловой трассы
- охранный зона газопровода среднего давления*


* граница зоны с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерных сетей с границами зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете

					001-04/20-ПМТ					
					Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в с.Сосновый Бор					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обеспечению проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	4	5	
					Н.Контроль	Дроздова Л.М.	08.25	ООО "АБРИС"		
								Масштаб 1:1000		



Условные обозначения:

-  - граница территории проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
- 40:25:000255 - номер кадастрового квартала
-  - граница и номер земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  - объекты недвижимости
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - граница населенного пункта
-  - здание авторемонтных мастерских/гаража/подсобные строения
-  - здание котельной
-  - здание автозаправочной станции
-  - электрический кабель низкого напряжения (подземный)
-  - электрический кабель высокого напряжения (подземный)
-  - газопровод среднего давления
-  - канализация хоз-бытовая
-  - канализация ливневая
-  - теплотрасса
-  - водопровод
-  - бензопровод

					001-04/20-ПМТ				
					Проект межевания территории в границах территориальной зоны размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Т-3) в с.Сосновый Бор				
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обеспечению проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	5	5
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ООО "АБРИС"		
Н.Контроль		Дроздова Л.М.			08.25				
					Масштаб 1:1000				