Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 23.10.2026 № 475-п

ООО «КАДГЕОКАЛУГА»
Кадастровые работы

**ООО «КадГеоКалуга»**
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
https://www.kadgeokaluga.com

# «Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г. Калуги, от конца ул. Киевка г. Калуга (ручей Киевка) - п. Турынино - мост через р. Калужка д. Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Директор ООО «КадГеоКалуга»** **Чумак В.А.**

**Калуга 2026 г.**

# Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

:44

:172(1)

:172(1)

:172(1)

:182(1)

:463(1)

:181(1)

:3(1)

:18(1)

431(1)

:388(1)

:177(1)

:19(1)

:432(2)

:433(1)

:454(1)

:432(1)

:438(1)

437(1

436(1)

:43(1)

:437(2)

:435(1)

:436(2)

:437(3)

40:26:000247

40:26:000405

:4(1)

:489(1)

:488(1)

:917(1)

:440(1)

:917(2)

40(2)

918(1)

439(1)

:919(1)

:59(1)

:3166

:7121

:7122

40:26:000277

40:26:000276

:938(1)

:37(1

:2390(1)

:2907

:2391(1)

## *УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения*
- *зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)*
- *зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)*
- •217 *поворотные точки*
- 40:26:000276 *границы и обозначение кадастрового квартала*
- :59(1) *границы и обозначение существующих земельных участков*

| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | | | |
| Пров. | | | | |

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.

Основная часть проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП | 1 | 6 |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:500)

ООО КАДГЕОКАЛУГА

:60(1)
:77(1)
:484(1)
:207(1)
:251(1)
:617(1)
:1(1)
19(1
:79(1)
:79(1)
:180(1)
:81(1)
:80(1)
:33(1)
:51(1)
:69(1)
:250(1)
40:26:000405
:74(1)
:324(1
:63(1)
:13(1)
:616(1)
:16(1)
:178(1)
:11(1)
:75(1)
:486
40:26:000405
40:26:000405

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)
- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- •217 — поворотные точки
- 40:26:000276 — границы и обозначение кадастрового квартала
- :59(1) — границы и обозначение существующих земельных участков

| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | | | | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | | | | | ПП | 2 | 6 |
| | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:500) | ООО КАДГЕОКАЛУГА | | |

:60(1)
:484(1)
:265(1)
:266(1)
:207(1)
:251(1)
:206(1)
:617(1)
:73(1)
:71(1)
:325(1)
40:26:000405
:332(1)
:199(1)
:250(1)
40:26:000405
:74(1)
:324(1)
:63(1)
:13(1)
:616(1)
:16(1)
:56(1)
:488(1)
:486(1)
:489(1)

## *УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги*
- *граница зоны планируемого размещения линейного объекта, сети водоотведения*
- *зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в инфраструктуру линейного объекта - канализации (локальные очистные сооружения)*
- *зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)*
- •217 *поворотные точки*
- 40:26:000276 *границы и обозначение кадастрового квартала*
- :59(1) *границы и обозначение существующих земельных участков*

| Изм | Лист | N докум. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | | | |
| Пров. | | | | |

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турьяшно - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.

Основная часть проекта планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП | 3 | 6 |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:500)

ООО КАДГЕОКАЛУГА

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 430878,88 | 1303395,53 |
| 2 | 430874,92 | 1303398,17 |
| 3 | 430874,83 | 1303398,20 |
| 4 | 430870,90 | 1303395,80 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 5 | 430863,27 | 1303402,04 |
| 6 | 430865,00 | 1303404,16 |
| 7 | 430857,79 | 1303406,83 |
| 8 | 430850,39 | 1303409,16 |
| 9 | 430845,38 | 1303410,88 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 10 | 430841,26 | 1303438,07 |
| 11 | 430835,49 | 1303451,23 |
| 12 | 430834,38 | 1303458,72 |
| 13 | 430836,34 | 1303471,40 |
| 14 | 430837,64 | 1303475,50 |
| 15 | 430840,54 | 1303497,28 |
| 16 | 430871,48 | 1303534,88 |
| 17 | 430890,36 | 1303590,94 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 18 | 430894,40 | 1303602,29 |
| 19 | 430872,04 | 1303611,10 |
| 20 | 430883,70 | 1303619,46 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 21 | 430797,56 | 1303551,00 |
| 22 | 430814,71 | 1303551,18 |
| 23 | 430815,29 | 1303515,61 |
| 24 | 430815,97 | 1303502,39 |
| 25 | 430815,46 | 1303465,55 |
| 26 | 430815,31 | 1303454,90 |
| 27 | 430815,01 | 1303451,87 |
| 28 | 430815,22 | 1303443,67 |
| 29 | 430816,10 | 1303437,82 |
| 30 | 430816,13 | 1303435,06 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 31 | 430831,02 | 1303625,16 |
| 32 | 430831,02 | 1303589,10 |
| 33 | 430817,66 | 1303588,18 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 34 | 430881,29 | 1303631,17 |
| 35 | 430870,55 | 1303628,28 |
| 36 | 430860,40 | 1303626,16 |
| 37 | 430852,26 | 1303625,88 |

:44

:18(1)

:39(1)

:4(1)

:917(1)

:440(1)

:917(2)

:40(2)

:918(1)

:439(1)

:919(1)

:59(1)

:436(2)

:437(3)

:489(1)

:488(1)

:3166

:7121

:7122

:3(1)

40:26:000247

40:26:000405

40:26:000277

40:26:000276

:2390(1)

:2907

:2391(1)

:938(1)

:37(1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37

***УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:***

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- •217 *поворотные точки*
- 40:26:000276 *границы и обозначение кадастрового квартала*
- :59(1) *границы и обозначение существующих земельных участков*
- *устанавливаемые красные линии*
- *границы существующего элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети*
- *границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (канализация)*
- *границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (газопровод среднего давления)*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждимирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги. | | |
| Изм. | Лист | N докум. | Подпись | Дата | | | |
| Разраб. | | | | | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | | | | | ПП | 4 | 6 |
| | | | | | Чертеж красных линий (М 1:500) | ООО КАДГЕОКАЛУГА | | |

:60(1)
:484(1)
:207(1)
:251(1)
:617(1)
:77(1)
:1(1)
19(1
:79(1)
:79(1)
:180(1)
:81(1)
:79(1)
:80(1)
:33(1)
:250(1)
40:26:000405
:74(1)
:324(1
:51(1)
:69(1)
:63(1)
:13(1)
:616(1)
:16(1)
:11(1)
1)
:178(1)
:75(1)
:486
40:26:000405
40:26:000405
20
34
35
36
37

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- •217 — поворотные точки
- 40:26:000276 — границы и обозначение кадастрового квартала
- :59(1) — границы и обозначение существующих земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- границы существующего элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (канализация)
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (газопровод среднего давления)

| Изм. | Лист | N докум. | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | | | | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | | | | | ПП | 5 | 6 |
| | | | | | Чертеж красных линий (М 1:500) | ООО КАДГЕОКАЛУГА | | |

:325(1)

:73(1)

:266(1)

:206(1)

:265(1)

:207(1)

:60(1)

:251(1)

:484(1)

:617(1)

:71(1)

40:26:000405

:332(1)

:199(1)

:250(1)

40:26:000405

:74(1)

:324(1)

:63(1)

:13(1)

:616(1)

:16(1)

:56(1)

:488(1)

:486(1)

:489(1)

## *УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:*

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- •217 — *поворотные точки*
- 40:26:000276 — *границы и обозначение кадастрового квартала*
- :59(1) — *границы и обозначение существующих земельных участков*
- *устанавливаемые красные линии*
- *границы существующего элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети*
- *границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (канализация)*
- *границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (газопровод среднего давления)*

| Изм. | Лист | N докум. | Подпись | Дата | Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Жданирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | | | | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | | | | | ПП | 6 | 6 |
| | | | | | Чертеж красных линий (М 1:500) | ООО КАДГЕОКАЛУГА | | |

# Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

## 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**1.1. Наименование линейного объекта – автомобильная дорога «Пригородный район г. Калуги, от конца ул. Киевка г. Калуга (ручей Киевка) - п. Турынино - мост через р. Калужка д. Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная**

Основные характеристики планируемого линейного объекта - автомобильная дорога «Пригородный район г. Калуги, от конца ул. Киевка г. Калуга (ручей Киевка) – п. Турынино - мост через р. Калужка д. Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражной.

| Наименование показателей | Ед.изм | проектные | По СП 42.13330.2016 |
|---|---|---|---|
| Строительная длинна | Пог.м | 250 | - |
| Категория дороги | | Магистральные улицы и дороги районного значения | |
| Расчетная скорость движения | Км/час | 50-70 | 50-70 |
| Число полос движения | Ед. | 2 | 2-4 |
| Наибольший продольный уклон | ‰ | 58,58 | 70 |
| Ширина полосы движения | м | 2,5 | 3,25 - 3,75 |
| Ширина тротуара | м | 2,25 (с обеих сторон дороги) | 2,25 |

Категория проектируемой автомобильной дороги принята в соответствии с СП 42.13330.2016 – «Магистральные улицы и дороги районного значения». Число полос движения – 2, протяженность проектируемой автомобильной дороги составляет 250 м. Красные линии настоящим проектом не устанавливаются.

Реконструкция автомобильной дороги проводится в целях повышения пропускной способности и безопасности дорожного движения, а также для приведения технических параметров газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения автомобильной дороги.

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и в целях соблюдения нормативных расстояний от оси газопровода до элементов дороги (бортовой камень, фундаменты опор освещения), а также с учетом изменения вертикальных отметок проезжей части принято решение о реконструкции газопровода.

Работы по реконструкции газопровода среднего давления включают вынос из-под проезжей части и синхронизированы с дорожными работами, что исключает необходимость последующего вскрытия дорожной одежды и обеспечивает сохранность вновь устроенного покрытия.

Автомобильная дорога является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 ГрК РФ). Под реконструкцией линейных объектов понимается изменение их параметров, которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования либо при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон (п. 14.1 ст. 1 ГрК РФ).

Настоящим проектом предусматривается реконструкция части автомобильной дороги, в результате которой изменяются ее конструктивные параметры (ширина проезжей части, обочин, элементы поперечного профиля), что влечет за собой изменение границ полосы отвода. Данное обстоятельство является основанием для установления красных линий.

**1.2. Наименование линейного объекта – хозяйственно-бытовая канализация «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»**

Основные характеристики планируемого линейного объекта – хозяйственно-бытовая канализация «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги».

Общая протяженность линейного объекта составляет 541 м. Данный линейный объект предназначен для приема и транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от объектов капитального строительства до локальных очистных сооружений.

Средний суточный расход стоков составляет 26,5 куб.м./сут; максимальный секундный расход составляет 0,8 л/с. Тип сети – самотечный, наружный диаметр трубы составляет 160 мм.

Основными абонентами на рассматриваемой территории является население существующей застройки ул. Овражная, г. Калуга. Способ прокладки уточняется рабочим проектом.

Красные линии в отношении данного объекта не устанавливаются, так как сеть водоотведения представляет собой подземный линейный объект, не образующий территории, доступной для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц. Указанный объект не относится к территориям общего пользования в смысле п. 12 ст. 1 ГрК РФ и, соответственно, не подпадает под определение красных линий, установленное п. 11 ст. 1 ГрК РФ.

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границе населенного пункта г. Калуги, Калужской области.

## 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции участка автомобильной дороги | | |
|---|---|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 430878,88 | 1303395,53 |
| 2 | 430887,25 | 1303413,75 |
| 3 | 430887,20 | 1303413,63 |
| 4 | 430864,03 | 1303426,02 |
| 5 | 430841,26 | 1303438,07 |
| 6 | 430835,49 | 1303451,23 |
| 7 | 430834,38 | 1303458,72 |
| 8 | 430836,34 | 1303471,40 |
| 9 | 430837,64 | 1303475,50 |
| 10 | 430840,54 | 1303497,28 |
| 11 | 430871,48 | 1303534,88 |
| 12 | 430890,36 | 1303590,94 |
| 13 | 430894,40 | 1303602,29 |
| 14 | 430872,04 | 1303611,10 |
| 15 | 430883,70 | 1303619,46 |
| 16 | 430881,29 | 1303631,17 |
| 17 | 430870,55 | 1303628,28 |
| 18 | 430860,40 | 1303626,16 |
| 19 | 430831,02 | 1303625,16 |
| 20 | 430831,02 | 1303589,10 |
| 21 | 430817,66 | 1303588,18 |
| 22 | 430817,06 | 1303576,21 |
| 23 | 430796,62 | 1303571,54 |
| 24 | 430797,56 | 1303551,00 |
| 25 | 430814,71 | 1303551,18 |
| 26 | 430815,29 | 1303515,61 |
| 27 | 430815,97 | 1303502,39 |
| 28 | 430815,46 | 1303465,55 |
| 29 | 430815,31 | 1303454,90 |
| 30 | 430815,01 | 1303451,87 |
| 31 | 430815,22 | 1303443,67 |
| 32 | 430816,10 | 1303437,82 |
| 33 | 430816,15 | 1303434,99 |
| 34 | 430807,82 | 1303432,65 |
| 35 | 430809,61 | 1303418,26 |
| 36 | 430825,60 | 1303420,81 |
| 37 | 430841,33 | 1303413,95 |
| 38 | 430845,38 | 1303410,88 |
| 39 | 430850,39 | 1303409,16 |
| 40 | 430857,79 | 1303406,83 |
| 41 | 430865,00 | 1303404,16 |

| | | |
|---|---|---|
| 42 | 430863,27 | 1303402,04 |
| 43 | 430870,90 | 1303395,80 |
| 44 | 430874,83 | 1303398,20 |
| 1 | 430878,88 | 1303395,53 |

**Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства сети водоотведения**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 45 | 430931,18 | 1303701,44 |
| 46 | 430915,58 | 1303696,03 |
| 47 | 430891,67 | 1303687,80 |
| 48 | 430871,40 | 1303684,04 |
| 49 | 430870,46 | 1303622,33 |
| 50 | 430870,96 | 1303602,48 |
| 51 | 430870,50 | 1303588,29 |
| 52 | 430873,21 | 1303584,81 |
| 53 | 430877,11 | 1303579,79 |
| 54 | 430870,50 | 1303574,22 |
| 55 | 430866,15 | 1303579,35 |
| 56 | 430861,27 | 1303585,12 |
| 57 | 430860,34 | 1303622,28 |
| 58 | 430861,40 | 1303691,41 |
| 59 | 430889,08 | 1303700,49 |
| 60 | 430907,68 | 1303705,13 |
| 61 | 430907,98 | 1303715,74 |
| 62 | 430944,39 | 1303719,60 |
| 63 | 430944,65 | 1303718,53 |
| 64 | 430948,63 | 1303719,46 |
| 65 | 430948,28 | 1303721,01 |
| 66 | 430949,58 | 1303721,26 |
| 67 | 430949,54 | 1303718,56 |
| 68 | 430955,41 | 1303721,42 |
| 69 | 430955,47 | 1303722,52 |
| 70 | 430961,20 | 1303725,88 |
| 71 | 430972,69 | 1303734,89 |
| 72 | 430977,86 | 1303742,70 |
| 73 | 430979,13 | 1303754,62 |
| 74 | 430985,23 | 1303789,54 |
| 75 | 430987,21 | 1303811,66 |
| 76 | 430980,90 | 1303818,56 |
| 77 | 430980,58 | 1303821,14 |
| 78 | 430980,56 | 1303826,67 |
| 79 | 430980,57 | 1303835,83 |
| 80 | 430980,58 | 1303848,76 |
| 81 | 430980,58 | 1303851,82 |
| 82 | 430980,44 | 1303855,38 |

| | | |
|---|---|---|
| 83 | 430985,88 | 1303880,22 |
| 84 | 430986,57 | 1303926,82 |
| 85 | 430990,26 | 1303937,77 |
| 86 | 431001,14 | 1303937,09 |
| 87 | 431002,39 | 1303942,80 |
| 88 | 431007,64 | 1303966,79 |
| 89 | 431005,85 | 1303967,13 |
| 90 | 431006,60 | 1303970,48 |
| 91 | 431007,42 | 1303975,92 |
| 92 | 431014,03 | 1304007,53 |
| 93 | 431016,22 | 1304015,02 |
| 94 | 431023,75 | 1304013,68 |
| 95 | 431023,58 | 1304012,60 |
| 96 | 431030,35 | 1303995,54 |
| 97 | 431024,78 | 1303993,32 |
| 98 | 431018,41 | 1303942,87 |
| 99 | 431016,52 | 1303932,79 |
| 100 | 431010,55 | 1303900,85 |
| 101 | 431007,30 | 1303887,31 |
| 102 | 431006,90 | 1303884,44 |
| 103 | 431006,08 | 1303878,51 |
| 104 | 431005,27 | 1303872,67 |
| 105 | 431004,20 | 1303863,33 |
| 106 | 431003,19 | 1303855,54 |
| 107 | 431002,75 | 1303851,60 |
| 108 | 431002,48 | 1303848,37 |
| 109 | 431002,46 | 1303848,00 |
| 110 | 431001,66 | 1303841,04 |
| 111 | 431000,47 | 1303826,20 |
| 112 | 431000,36 | 1303824,86 |
| 113 | 430999,45 | 1303804,11 |
| 114 | 430996,83 | 1303788,14 |
| 115 | 430995,89 | 1303780,79 |
| 116 | 430995,81 | 1303780,17 |
| 117 | 431006,41 | 1303778,89 |
| 118 | 431002,41 | 1303750,76 |
| 119 | 431000,38 | 1303738,52 |
| 120 | 430992,93 | 1303730,52 |
| 121 | 430983,29 | 1303727,63 |
| 122 | 430970,82 | 1303724,53 |
| 123 | 430971,12 | 1303720,96 |
| 124 | 430967,81 | 1303719,99 |
| 125 | 430964,83 | 1303718,86 |
| 126 | 430965,39 | 1303717,65 |
| 127 | 430947,06 | 1303709,02 |
| 128 | 430947,28 | 1303706,91 |
| 129 | 430935,48 | 1303702,31 |
| 130 | 430934,28 | 1303702,48 |
| 45 | 430931,18 | 1303701,44 |

| **Координаты границ зоны планируемого размещения объекта, проектируемого в составе сети водоотведения (локальные очистные сооружения)** | | |
|---|---|---|
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| 55 | 430866,15 | 1303579,35 |
| 52 | 430873,21 | 1303584,81 |
| 53 | 430877,11 | 1303579,79 |
| 54 | 430870,50 | 1303574,22 |
| 55 | 430866,15 | 1303579,35 |

| **Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (газопровод среднего давления)** | | |
|---|---|---|
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 430864,03 | 1303426,02 |
| 131 | 430851,79 | 1303432,57 |
| 5 | 430841,26 | 1303438,07 |
| 6 | 430835,49 | 1303451,23 |
| 7 | 430834,38 | 1303458,72 |
| 8 | 430836,34 | 1303471,40 |
| 132 | 430836,59 | 1303472,20 |
| 133 | 430840,74 | 1303497,41 |
| 11 | 430871,48 | 1303534,88 |
| 134 | 430893,49 | 1303601,20 |
| 135 | 430847,91 | 1303619,61 |
| 136 | 430846,04 | 1303614,97 |
| 137 | 430887,24 | 1303598,33 |
| 138 | 430867,03 | 1303537,34 |
| 139 | 430836,01 | 1303499,54 |
| 140 | 430829,71 | 1303459,84 |
| 141 | 430831,14 | 1303449,75 |
| 142 | 430838,27 | 1303435,43 |
| 143 | 430848,58 | 1303428,26 |
| 144 | 430861,96 | 1303421,76 |
| 4 | 430864,03 | 1303426,02 |

## 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта капитального строительства локальных очистных сооружений, проектируемых в составе линейного объекта. Предельные параметры для строительства локальных очистных сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, не установлены Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Предельные параметры определены исходя из технологической необходимости размещения локальных очистных сооружений, обеспечивающих функционирование сети водоотведения. Место размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не может выходить за границы зоны планируемого размещения, установленной настоящим проектом планировки территории.

Площадь зоны планируемого размещения ОКС определена по габаритам проектируемого объекта с учетом технологических зон обслуживания. Предельная высота и количество этажей обусловлены технологическим оборудованием локальных очистных сооружений. Максимальный процент застройки определен как отношение площади застройки объекта ко всей площади зоны планируемого размещения.

| Параметры | Значение | Обоснование |
|---|---|---|
| Предельное количество надземных этажей | 1 | Одноэтажное размещение оборудования |
| Предельная высота ОКС | не более 3,0 м | Высота блочно-модульного здания под технологическое оборудование |
| Максимальный процент застройки зоны | 70% | С учетом технологических проходов и обслуживания |
| Минимальные отступы от границ участка | 1,0 м | Для обслуживания и доступа к оборудованию |

## 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

## 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также ответом от управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 20.05.2026 № ОКН-20260514-39526045286-3 объекты культурного наследия (федеральные, региональные, местные) отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует. Однако в ходе проведения работ, при выявлении признаков объектов культурного наследия, требуется остановить работы и вызвать представителя управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ реконструкция автомобильной дороги и газопровода. Строительство сети водоотведения в границах водоохранной зоны реки Киевка допускается при условии оснащения указанных объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.

В целях соблюдения требований природоохранного законодательства проектом предусматривается комплекс организационно-технических и режимных мероприятий:

1) Размещение строительной техники, временных сооружений и материалов вне водоохранной зоны (за исключением технологически неизбежных случаев с обязательным применением инженерной защиты поверхностного стока);

2) Обустройство площадок заправки и ТО техники с твердым водонепроницаемым покрытием и системой сбора нефтесодержащих стоков, исключающей их сброс в реку Киевка и на рельеф;

3) Минимизация площади нарушаемых земель, раздельное снятие и складирование плодородного слоя, его использование для рекультивации нарушенных участков после завершения работ;

4) Организация временного водоотвода с устройствами очистки поверхностного стока перед сбросом в рельеф (отстойники, сорбционные фильтры);

5) Исключить сбор, накопление отходов строительства в границах водоохранной зоны;

6) Рекультивация временно занимаемых земель с восстановлением нарушенного гидрологического режима прибрежной полосы и укреплением откосов от водной эрозии.

Реализация указанных мероприятий обеспечивает сохранение качества вод реки Киевка и соблюдение установленного режима водоохранной зоны в период реконструкции и последующей эксплуатации линейных объектов.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

В целях минимизации риска возникновения аварий на проектируемых сетях газоснабжения и водоотведения, а также для защиты конструктивных элементов автомобильной дороги проектом предусмотрен комплекс инженерных решений:

Газопровод среднего давления прокладывается подземно с применением полиэтиленовых труб, стойких к коррозии и подвижкам грунта. На пересечении с реконструируемой дорогой газопровод заключается в защитный стальной футляр, исключающий передачу нагрузки от транспорта на трубу. На вводах и выводах с территории устанавливается секционирующая запорная арматура в коверах, позволяющая оперативно отключить подачу газа при аварии. Вдоль трассы устанавливается охранная зона, в пределах которой запрещено возведение построек, складирование материалов и посадка деревьев с глубокой корневой системой.

Сети хозяйственно-бытовой канализации проектируются с применением герметичных раструбных соединений и смотровых колодцев заводского изготовления, что предотвращает утечку стоков в грунт и подтопление территории. На участках с высоким стоянием грунтовых вод на период строительства предусматривается строительное водопонижение.

Автомобильная дорога: для исключения размыва земляного полотна и обнажения подземных коммуникаций предусматривается организованная система отвода поверхностных вод (кюветы, водопропускные трубы, дождеприемные колодцы). Откосы насыпей и выемок укрепляются геотехническими материалами или засевом многолетних трав для защиты от водной и ветровой эрозии.

2. Обеспечение пожарной безопасности

Проектные решения разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сводов правил СП 4.13130, СП 62.13330; трасса газопровода среднего давления запроектирована на нормативных расстояниях от зданий, опор наружного освещения и фундаментов иных сооружений. Данные расстояния исключают возможность скопления газа в замкнутых объемах при гипотетической утечке и гарантируют его безопасное рассеивание в атмосфере.

Реконструируемая магистральная улица районного значения по своим геометрическим параметрам (ширина проезжей части, радиусы поворотов, несущая

способность дорожной одежды) обеспечивает беспрепятственный подъезд пожарной техники к жилым домам.

3. Гражданская оборона

Территория проектирования находится вне зоны возможных разрушений и не отнесена к категории особой важности по гражданской обороне, в связи с чем строительство защитных сооружений ГО (убежищ) не требуется.

При этом в целях повышения устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в особый период проектными решениями заложено:

1) Секционирование газораспределительной сети с отключающей арматурой для локализации аварийных участков.

2) Использование для сетей водоотведения неметаллических труб, обладающих повышенной устойчивостью к сейсмическим и динамическим воздействиям.

3) Реконструируемая улица рассматривается как элемент транспортного каркаса, пригодный для эвакуационных мероприятий, в том числе в условиях ограниченной видимости (стационарное освещение) и при движении специальной техники.