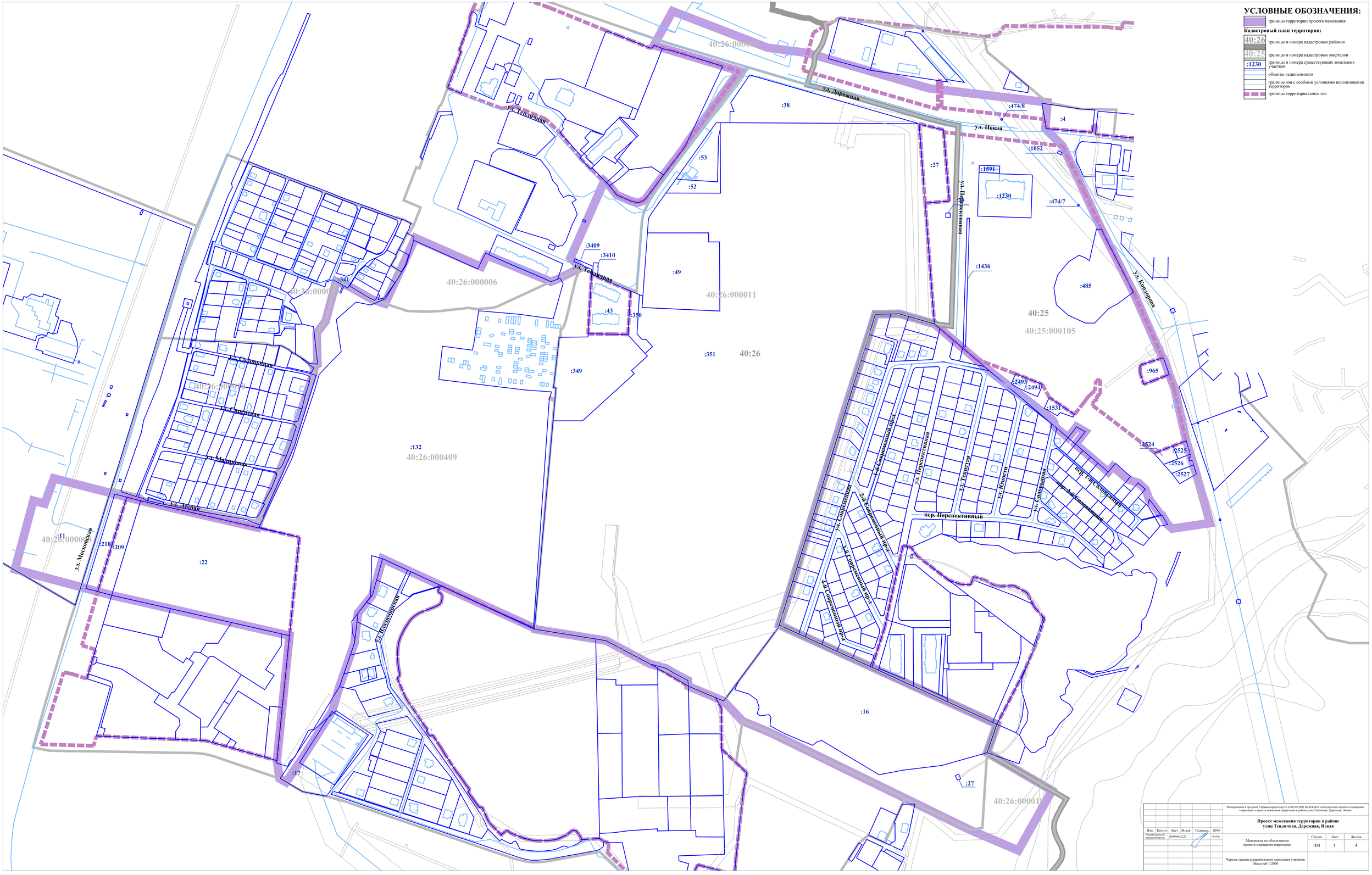


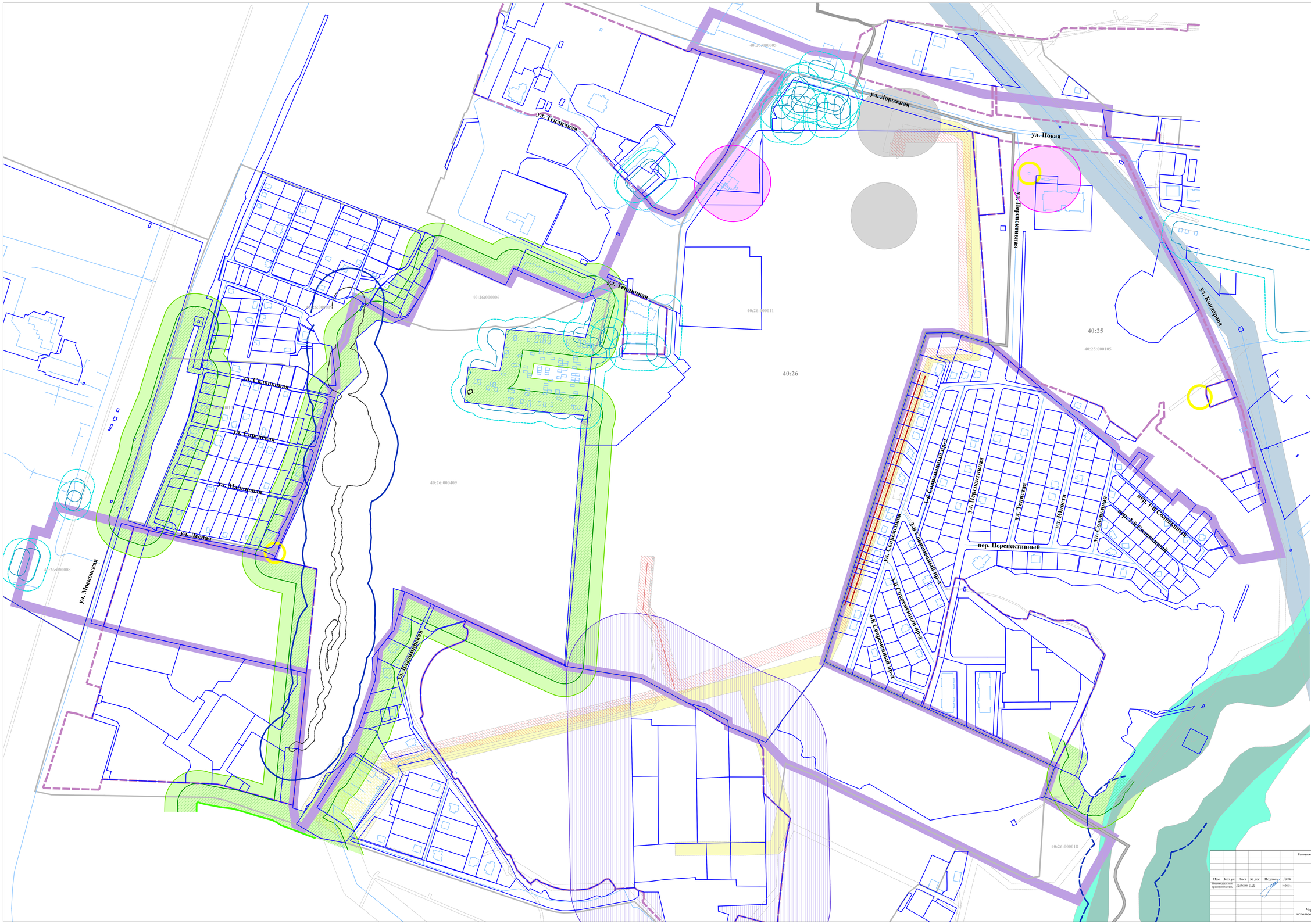
Распоряжение Городской Управы города Калуги от 05.05.2022 № 424-06-Р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая»

Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыбова Д.Д.			10.2022г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	4

Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26 — границы и номера кадастровых районов

40:26:0000 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны:

котельных*

КНС*

предприятия IV класса опасности**

предприятия V класса опасности и источника воздействия на среду обитания и здоровье человека*

электрической подстанции *:

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Противопожарные расстояния до границ лесных массивов *:**

хвойных и смешанных пород 50 м

лиственных пород 30 м

Территории охраны водных объектов **:**

водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

береговые полосы

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.21
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона подстанции 110 кВ «Пегас» Калужская область, г. Калуга, в районе д. Волково

номер: 40:00-6.108
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 3-4, отп. на ПС Копытцево от ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 3, отп. на ПС Галкино от ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 4, отп. на ПС Тихонова Пустынь от ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 4, Калужская обл., г. Калуга, Дзержинский р-н

номер: 40:00-6.149
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-ВЛ-10 кВ № 6 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

номер: 40:00-6.99
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 20 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

номер: 40:00-6.648
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории
наименование: граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Терепец при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ГО "Город Калуга" Калужской области

номер: 40:00-6.647
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории
наименование: граница зоны умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Терепец при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ГО "Город Калуга" Калужской области

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга»

*** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

**** «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)

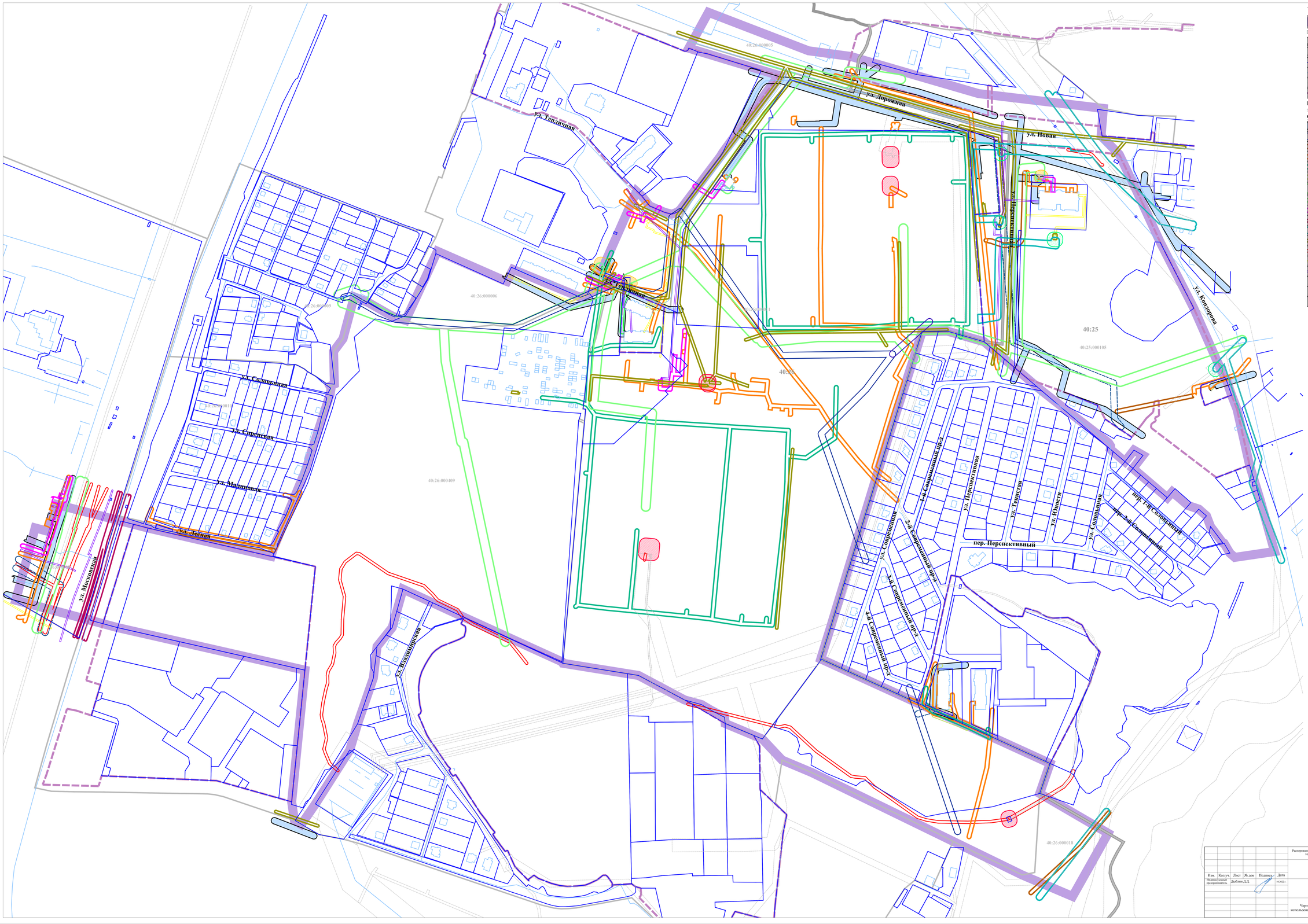
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Индивидуальный предприниматель		Дыбович Д.Д.			10.2022 г.	

Распоряжение Городской Управы города Калуги от 05.05.2022 № 424-06-Р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая»

Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0000 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

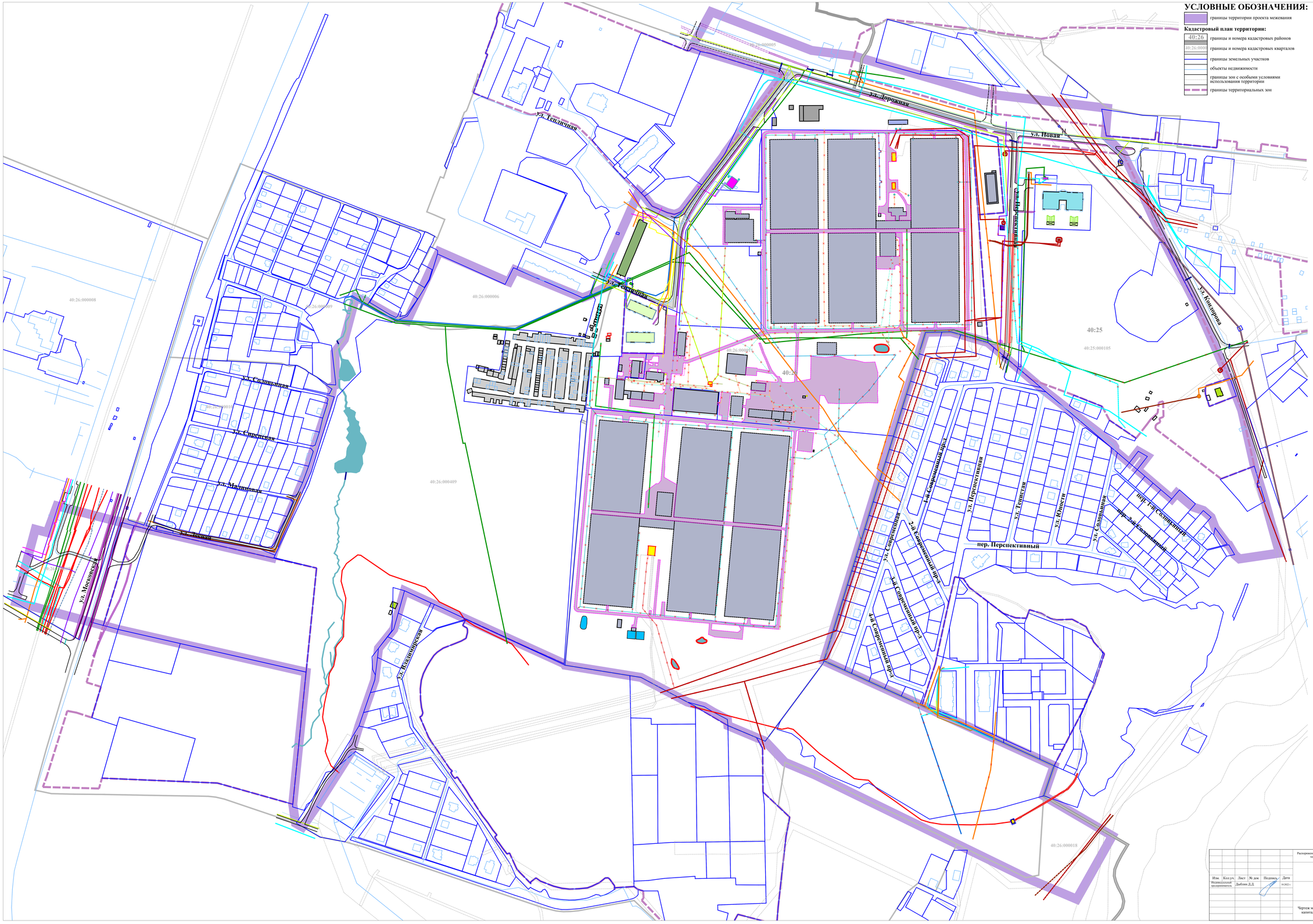
Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей промышленного водопровода
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- сетей дренажа
- сетей газопровода высокого давления
- сетей газопровода низкого давления
- тепловых сетей
- контактных сетей троллейбусных линий
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- кабелей связи
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРПШ
- трансформаторных будок

* недействующие

						Распоряжение Городской Управы города Калуги от 05.05.2022 № 424-06-Р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**Проект межевания территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая**		
Индивидуальный предприниматель		Дыбова Д.Д.			10.2022 г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2.2	4
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000			


ул. Тепличная
ул. Дорожная
ул. Новая
ул. Спортивная
ул. Спортивная
ул. Спортивная