

Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений  
города Калуги  
Отдела ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности

Начальнику отдела оформления  
земельных участков под  
строительство и иные цели

Л.В.Родионовой

### Служебная записка

10.02.25 № 258  
На № 144 от 03.02.2025

**Уважаемая Лариса Вячеславовна!**

На запрос о представлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Калуга», отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:25:000240:5094 расположен в пределах территориальной зоны Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Для данной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Предпринимательство	4.0
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3

9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2
21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Земельные участки общего назначения	13.0
23	Внеуличный транспорт	7.6
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
26	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНЫЕ)  
РАЗМЕРЫ ЗУ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-5**

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ земельных	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
--	--------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------

			участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)		
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	3	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 36000 (для общеобразовательной организации)	Для общеобразовательной организации: - 6 (от границ, несмежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах). Для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ, несмежных с красными	50	3

			линиями улично- дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично- дорожной сети); - 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)		
Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	1500	6	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	500	1500	3	50	3
Предпринимательство	200	3500	3	60	3
Площадки для занятий спортом	50	2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500	1000	3	40	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	200	1000	3	80	3
Бытовое обслуживание	200	1000	3	70	3
Социальное обслуживание	1000	3000	5	50	3
Ведение огородничества	200 (для одного огородного участка)	3000 (для одного огородного участка)	Отсутствуют ОКС, не подлежит установлению		
Ведение садоводства	400 (для одного садового участка)	3000 (для одного садового участка)	3	50	3
Для ведения личного подсобного	400 (для одного приусадебно	5000 (для одного приусадебн	3	50	3

хозяйства (приусадебный и земельный участок)	го земельного участка)	ого земельного участка)			
Общественное управление	500	1500	3	40	3
Блокированна я жилая застройка	150 (на одну блок- секцию)	399 (на одну блок- секцию)	3	50	3
			0 со стороны смежных блок- секций		
Условно разрешенный вид использования					
Малоэтажная многоквартир ная жилая застройка	1500	10000	3	50	4 (включая мансардн ый)
			0 со стороны глухой наружной противопожарно й стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрным и стенами вплотную, без зазоров		
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются					

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования "Связь", "Коммунальное обслуживание", "Улично-дорожная сеть", "Благоустройство территории", "Земельные участки общего назначения", "Внеуличный транспорт", "Обеспечение занятий спортом в помещениях", "Стоянка транспортных средств", "Стоянки транспорта общего пользования", "Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе" устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Калуга".

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования "Религиозное использование" устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 "Храмы православные. Правила проектирования".

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования "Историко-культурная деятельность" настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

**Приложение:** на 1 л. в 1 экз.

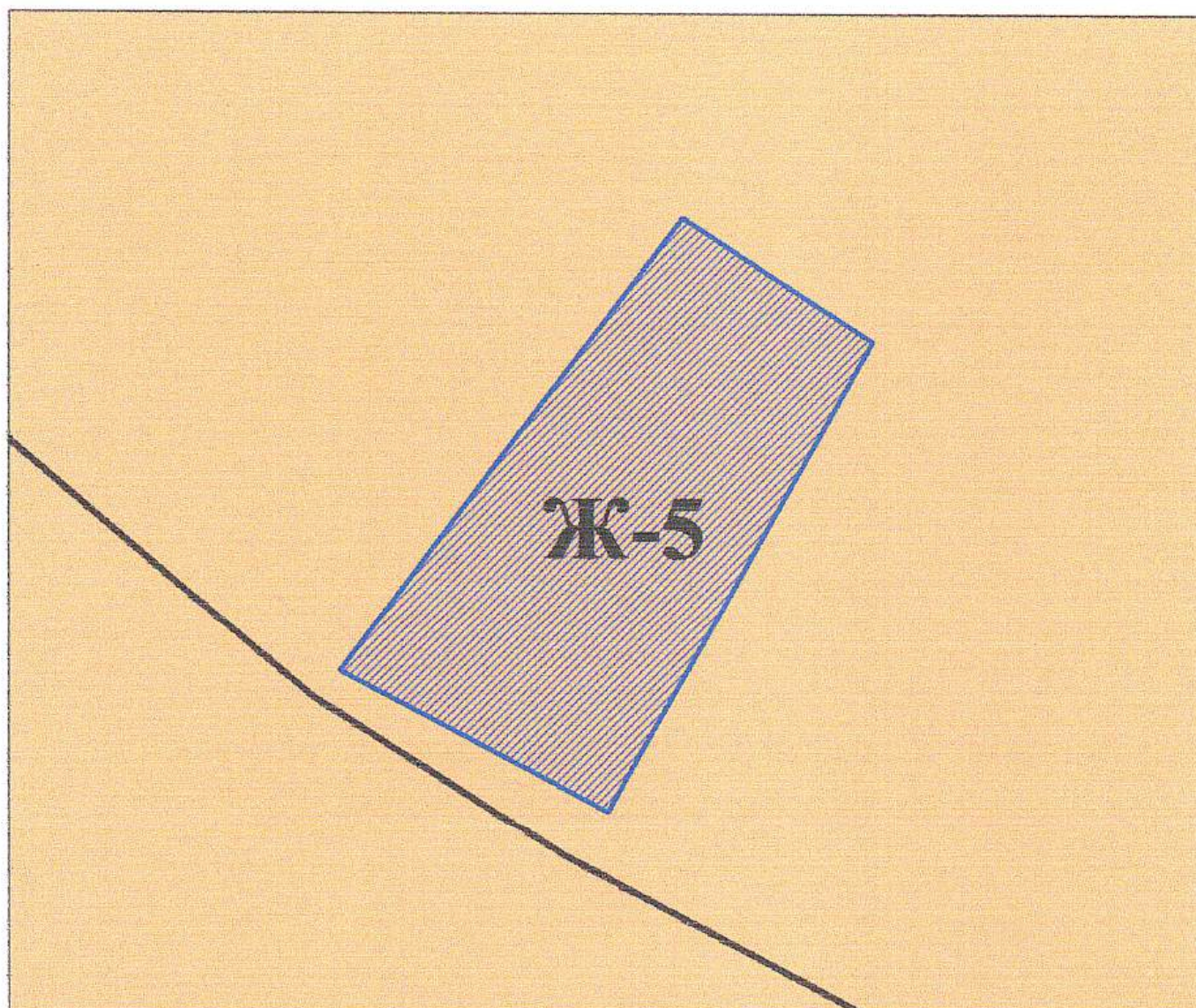
**Начальник отдела ведения  
информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности**



**А.А.Тропин**

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 16.Карта градостроительного зонирования.



Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000240:5094



Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами