

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в районе ул.Крымская д.Груздово**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

2021 г.

*Акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

АО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства автомобильных дорог общего
пользования и сетей инженерной инфраструктуры
в районе ул.Крымская д.Груздово**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	
2.	Пояснительная записка <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные документы <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Основание для разработки проекта 1.2. Исходные данные и условия 1.3. Нормативно-правовая документация 2. Сведения о природно-климатических условиях территории проектирования 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 6. Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды 	5 5 5 6 6 8 8 8
3.	Графические материалы <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения элементов планировочной структуры 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 	12 13 15 17 19
4.	Приложение <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы инженерных изысканий 2. Программа инженерных изысканий 	

						61-18-2021-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Подов С.Б.					III	1	1
Гл. инженер		Грицай О.С.					АО «Калугаземпредприятие»		
Нач. отдела		Игнатова Л.В.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА.

Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул.Крымская д.Груздово разработана на основании муниципального контракта от 25.08.2021 № 61-18-2021 и технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Генеральным Планом городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 08.12.2021 №283).

1.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	61-18-2021-ППТ	Лист
							5

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в Калужской области в г.Калуга, д.Груздово.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 46 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Средняя месячная температура воздуха района изысканий представлена в таблице 1.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Территория проектирования для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул.Крымская д.Груздово расположена в Калужской области в муниципальном образовании Городской округ «Город Калуга».

Проектом планировки территории планируется автомобильная дорога общего пользования, соединяющая земельные участки индивидуальной жилой застройки по ул.Крымская с автомобильной дорогой от ул.Московская до д.Матюнино. Улично-дорожная сеть проектируется для обеспечения подъезда к земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Вдоль улицы Крымская планируется размещение местной улицы. Ширина улицы в красных линиях составляет 29 метров.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	61-18-2021-ППТ	Лист
							6

По проектируемым улицам предполагается движение общественного транспорта. В начале, середине и конце местной улицы планируются остановки общественного транспорта. Для доступа к земельным участкам индивидуальной жилой застройки планируются проезды протяженностью 90-110 метров с разворотными площадками, параметры разворотных площадок составляют 15x15 м. Размещение проездов планируется без предоставления земельного участка на основании разрешения на размещение объекта.

Проектом планировки предусмотрена зона благоустройства территории площадью 1437 кв.м. В дальнейшем имеется возможность размещения ФАП. Размещение детских дошкольных учреждений и объектов торговли предусмотрено в проекте планировки территории, утвержденном Постановлением городской управы города Калуги от 13.06.2019 №197-п. Доступность до объектов дошкольного образования и объектов торговли составляет до 500 метров. Транспортная доступность до общеобразовательных учреждений составляет не более 30 минут. В начале и конце улицы Крымской планируются площадки для установки контейнеров для сбора ТБО.

Планируется размещение сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и ливневой канализации вдоль местной улицы и проездов.

В целях безопасности движения автотранспорта предусматривается устройство наружного освещения, вдоль улицы Крымская устройство наружного освещения возможно по существующим опорам линии электропередач ВЛ 0,4 кВ.

На территории проектирования улично-дорожной сети имеются надземные (ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-110 кВ) и подземные (газопровод) инженерные коммуникации.

Протяженность автомобильной дороги общего пользования составляет 640 метров. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 1832 м.

Согласно данным Генерального плана городского округа «Город Калуга», утвержденным решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга», территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Технико-экономические показатели проекта планировки для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры представлены в таблице 2.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
------	---------	------	--------	---------	------	--

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения автомобильная дорога	кв. м	15050
1.1	Протяженность автомобильной дороги	м	640
2	Площадь зоны планируемого размещения улично-дорожной сети	кв. м	45880
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	1832
2.2	местная улица	м	637
2.3	проезды	м	1195
3	Протяженность инженерно-технических сетей, в том числе:	м	965
3.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	м	2756
3.2	сети ливневой канализации	м	1662

4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2

п.п.	Наименование коммуникаций	Место пересечения, ПК
1	ВЛ-110 кВ	ПК2+22
2	ВЛ-110 кВ	ПК4+30
3	Газопровод в.д.	ПК4+35
4	ВЛ-10 кВ	ПК5+84
5	ВЛ-10 кВ	ПК10+78
6	ВЛ-10 кВ	ПК16+42
7	ВЛ-0,4 кВ	ПК12+7
8	ВЛ-0,4 кВ	ПК13+15
9	ВЛ-0,4 кВ	ПК14+20
10	ВЛ-0,4 кВ	ПК15+27
11	ВЛ-0,4 кВ	ПК16+22

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Таблица 3

п.п.	Наименование водного объекта	Место пересечения, ПК
1	р.Яченка	ПК1+80

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОХРАНЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве линейных объектов должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

При ведении строительных работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Ответственность за безопасность действий на территории проектирования для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства:

- строгое соблюдение границы полосы отвода, отводимой для строительства. В зоне работ стволы сохраняемых деревьев должны быть защищены деревянными коробками. Движение строительных машин и механизмов вне полосы отвода не допускается;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- после окончания строительства временные выгребные ямы должны быть очищены и засыпаны;

- необходимо строго выполнять меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность возникновения пожара и воздействия на окружающую среду опасных последствий возгорания, а также недопустимо сжигание производственных отходов;

- осуществлять контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;

- мойку машин и механизмов производить в специально оборудованных местах.

Все работы при выполнении строительного-монтажных работ должны выполняться из условий охраны окружающей среды:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	61-18-2021-ППТ	Лист 9
------	---------	------	--------	---------	------	----------------	-----------

- выбросы в атмосферу от строительных машин, механизмов автотранспорта не должны превышать предельно допустимых выбросов вредных веществ;
- на территории площадки строительства категорически запрещается выполнять ремонт строительных машин и механизмов;
- строительный мусор должен вывозиться в организованный отвал, либо на полигон твердых бытовых отходов по согласованию с администрацией. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на территории строительной площадки запрещается;
- курение разрешается только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- после окончания строительных работ необходимо выполнить благоустройство отведенной территории.

После окончания комплекса работ по капитальному ремонту автодороги на всей территории проектирования произвести:

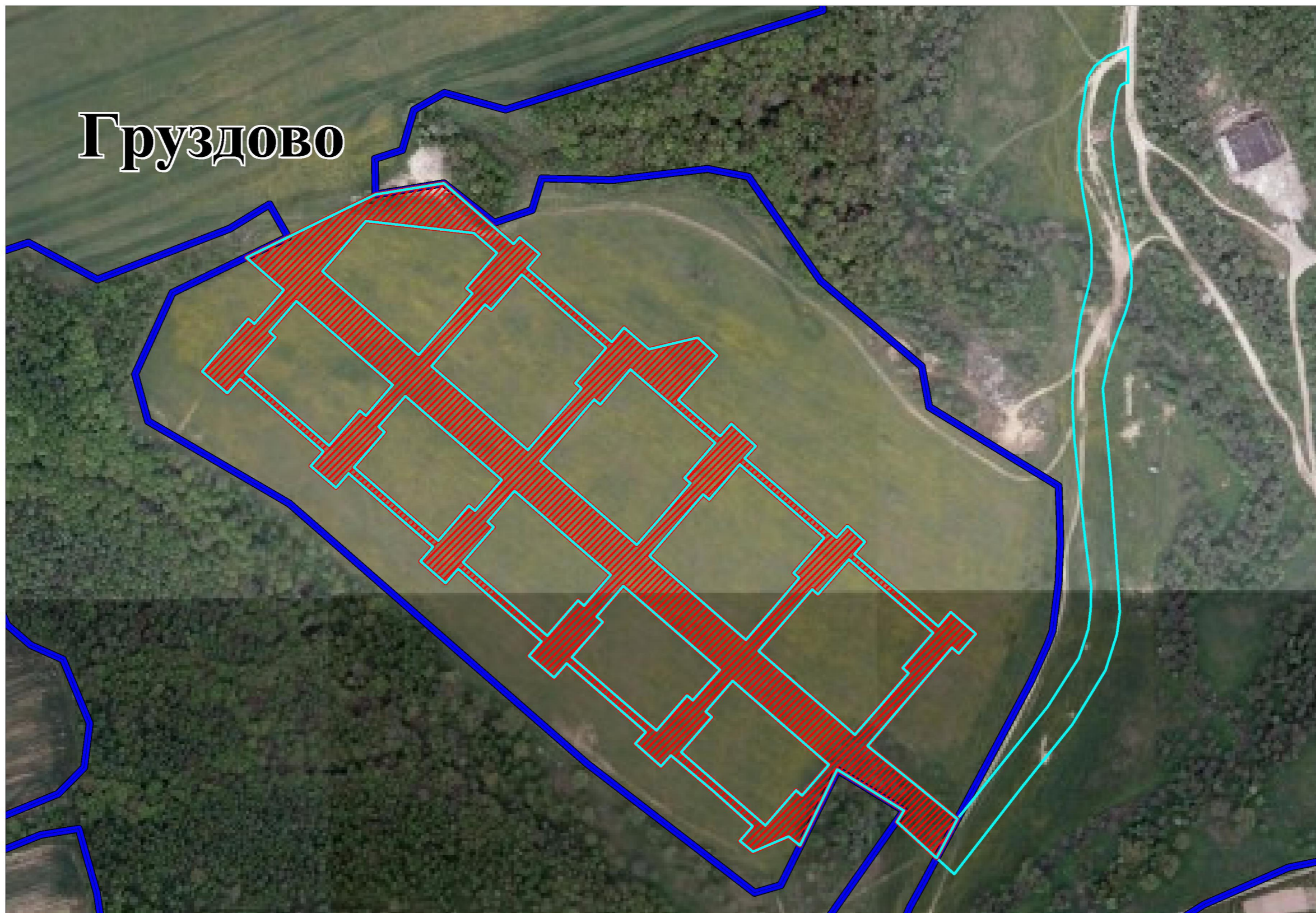
- удаление всех временных устройств и сооружений;
- уборку строительного мусора;
- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Технологические решения, принятые в документации по планировке территории, исключают вредное воздействие на окружающую среду.




Воздействия, вызываемые строительными работами, носят временный характер и не дают значительного остаточного воздействия на окружающую среду.

						61-18-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

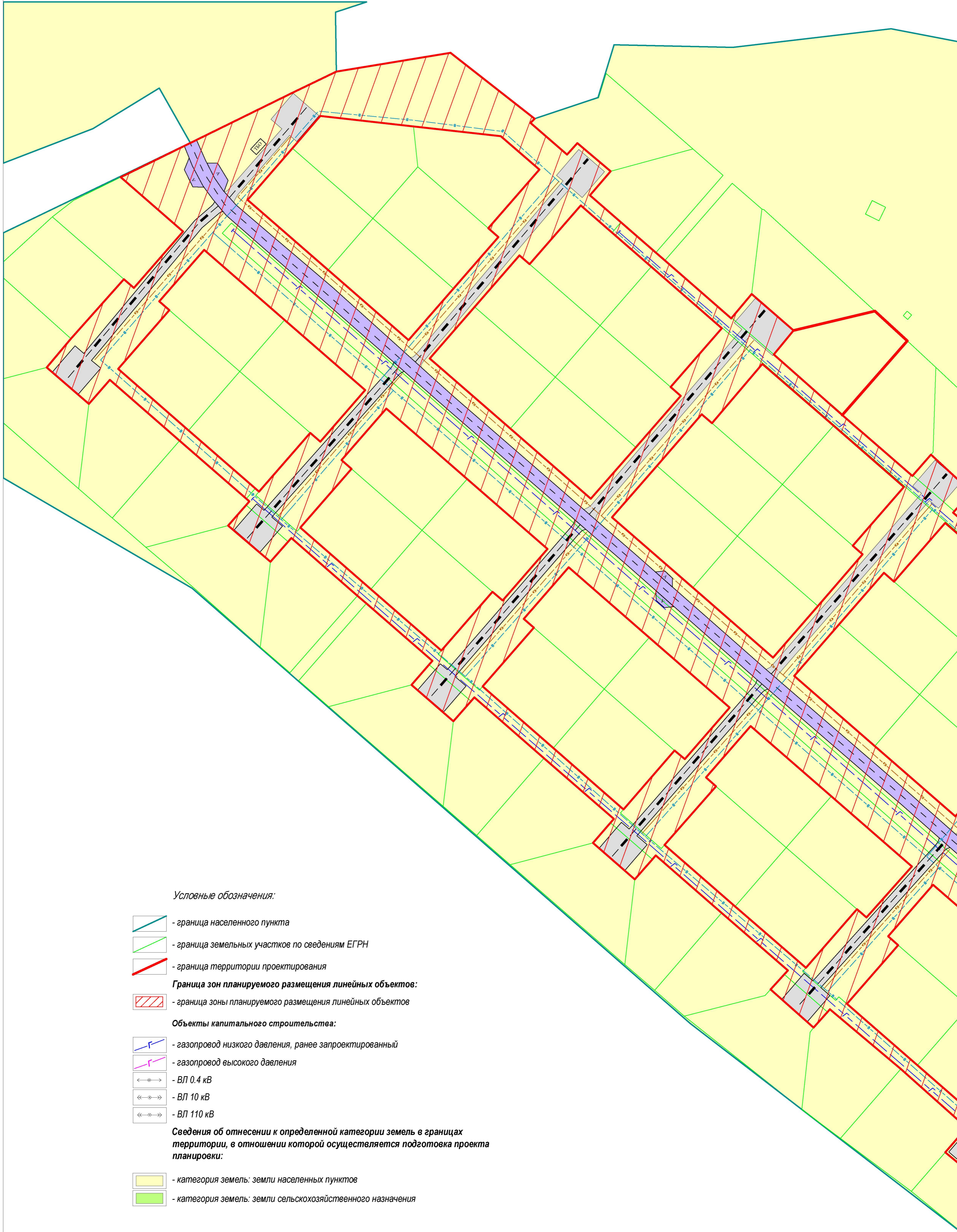
Графические материалы



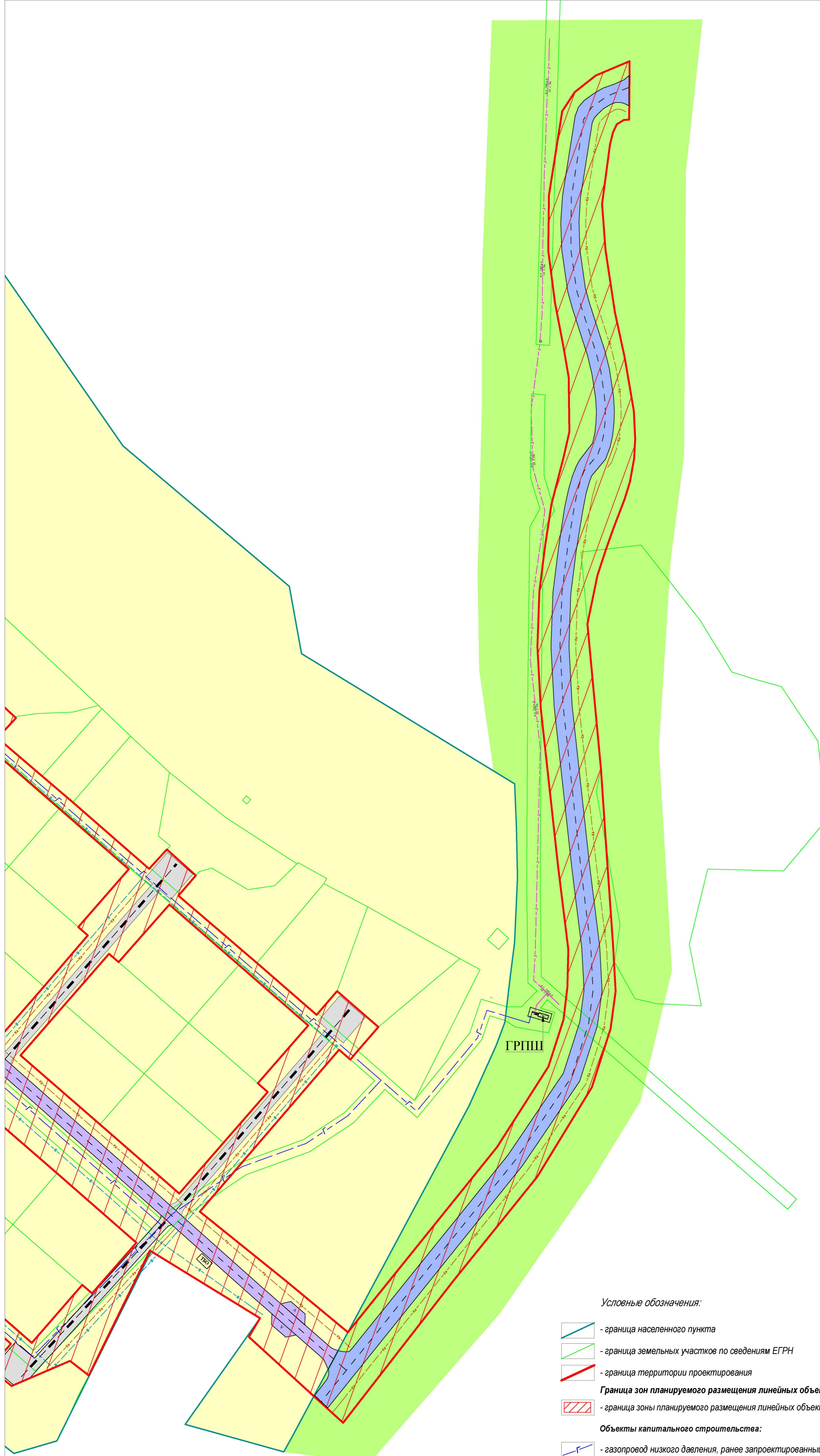
Условные обозначения:

-  - граница населенных пунктов
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов



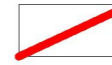



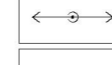
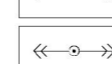



						61-18-2021-ППТ					
						Документация по планировке территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул.Крымская д.Груздово					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
		Ген.директор		Подов С.Б.			ПШТ	1	1		
		Гл.инженер		Грицай О.С.							
		Нач. отдела		Игнатова Л.В.		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	АО "Калужское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие"				



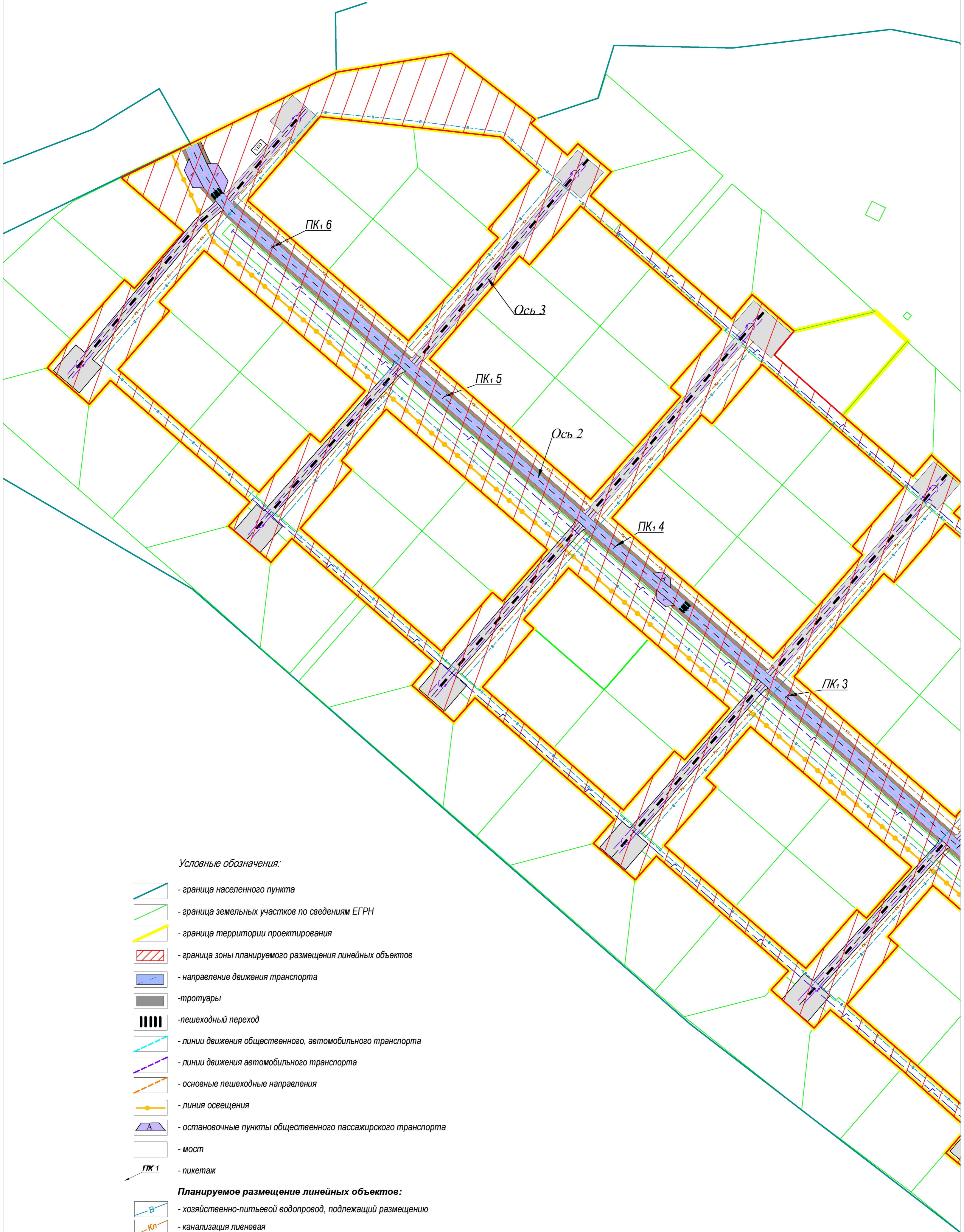
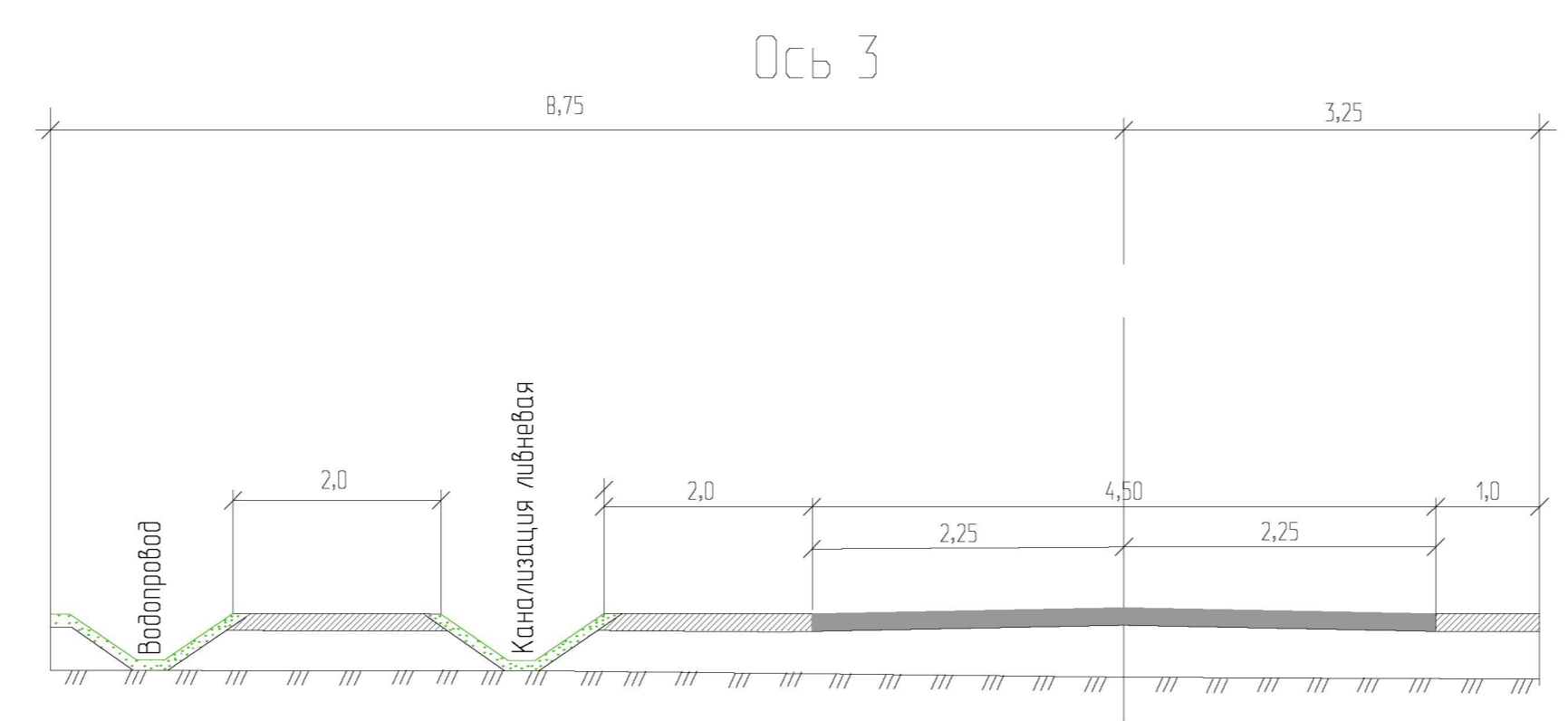
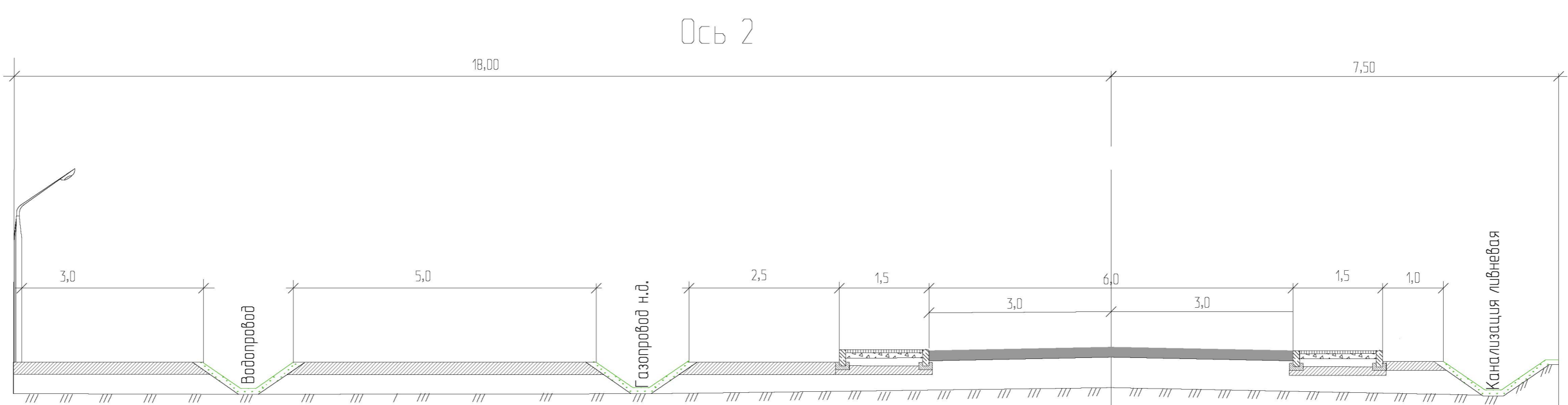
						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колво.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	10
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"	
						М 1:1000			



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
-  - газопровод низкого давления, ранее запроектированный
-  - газопровод высокого давления
-  - ВЛ 0.4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
-  - ВЛ 110 кВ
- Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:**
-  - категория земель: земли населенных пунктов
-  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

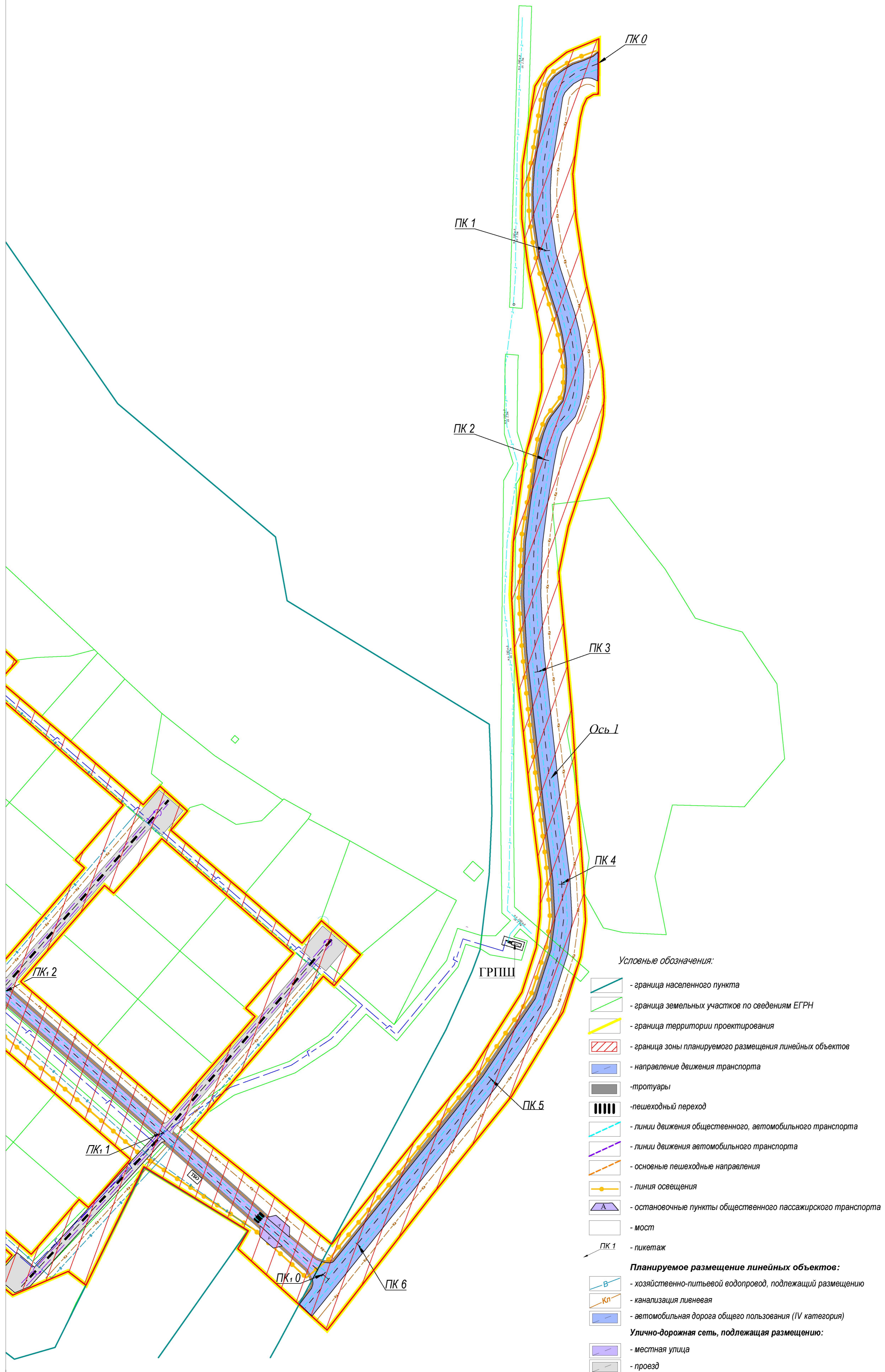
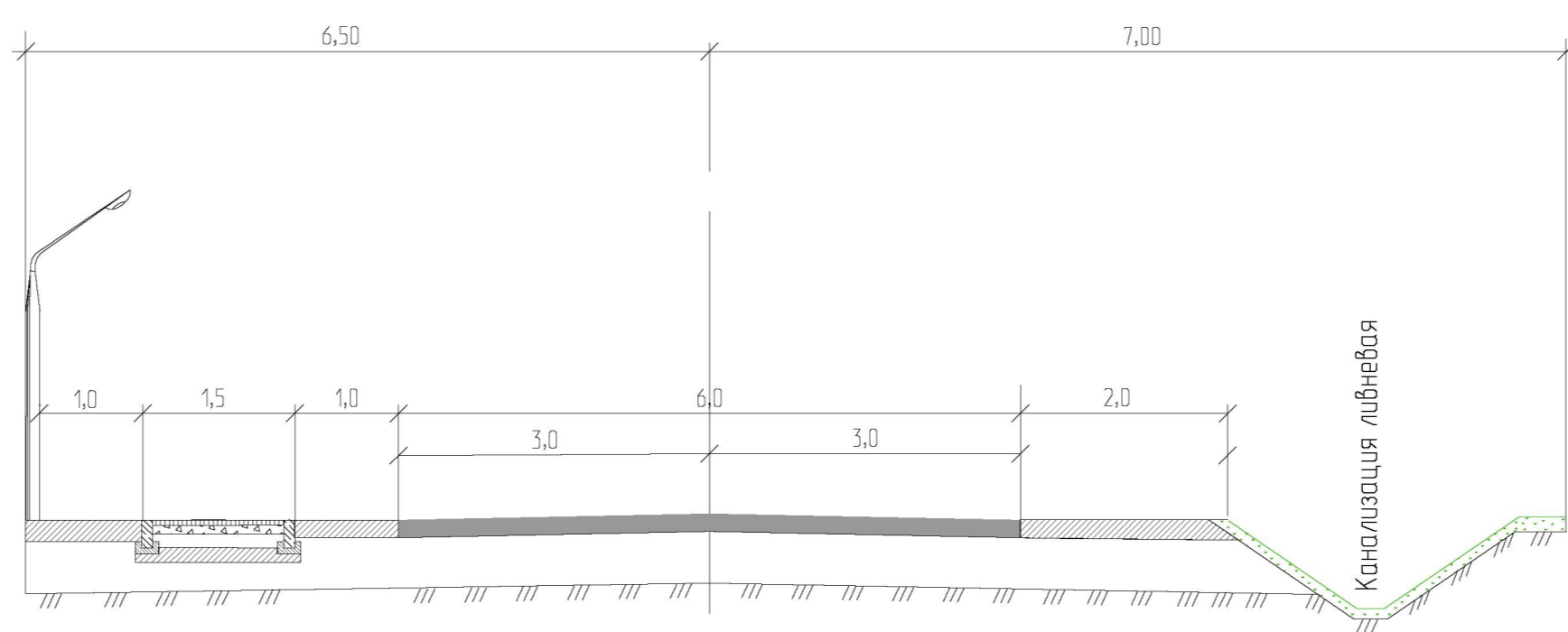
						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колон.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	10
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - направление движения транспорта
 - тротуары
 - пешеходный переход
 - линии движения общественного, автомобильного транспорта
 - линии движения автомобильного транспорта
 - основные пешеходные направления
 - линия освещения
 - остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
 - мост
 - пикетаж
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
 - канализация ливневая
 - автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица
 - проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта:			
						"Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колво.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта	Стадия	Лист	Листов
						планировки территории	ППТ	3	10
						АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"			
						М 1:1000			

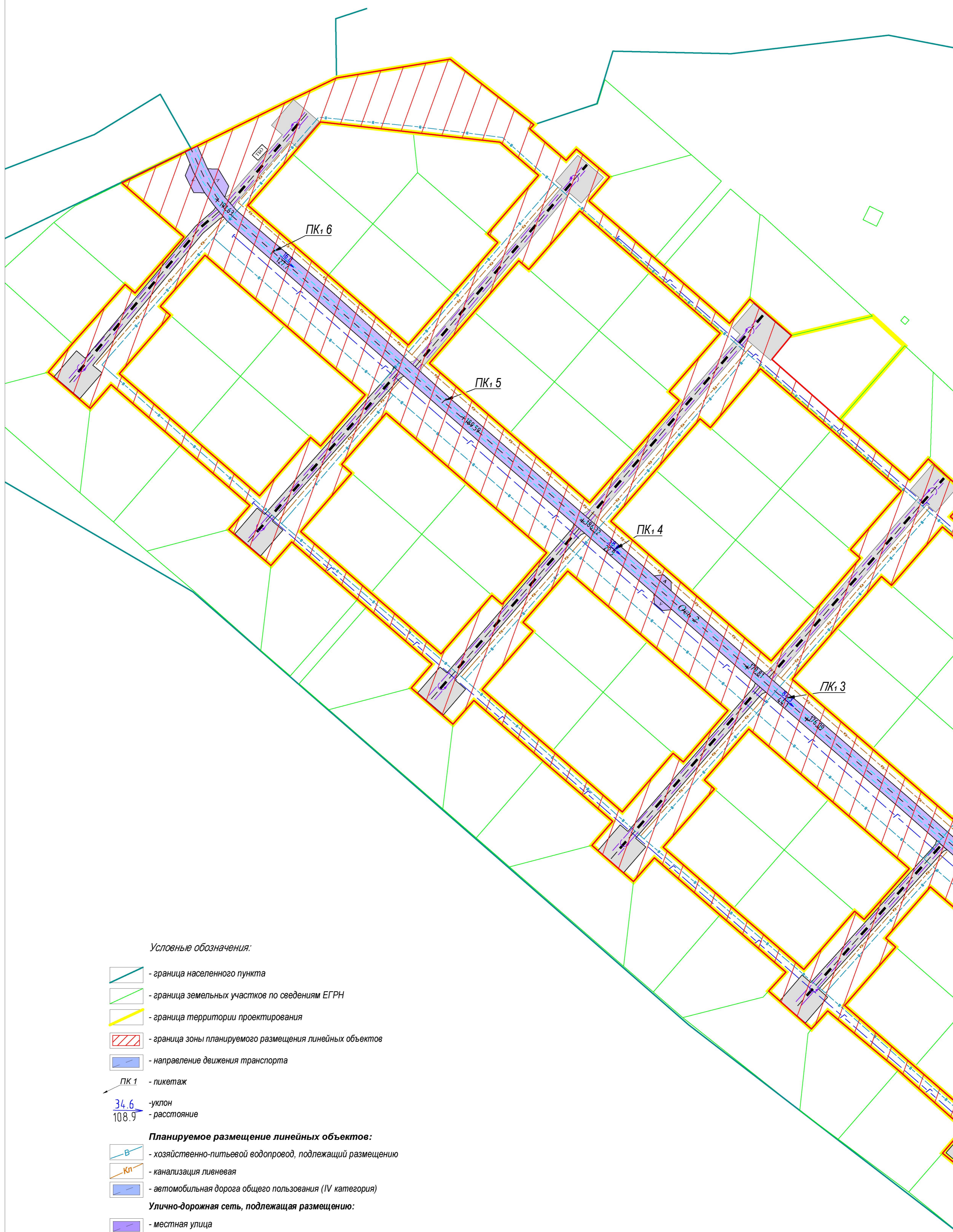
Ось 1



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - направление движения транспорта
 - тротуары
 - пешеходный переход
 - линии движения общественного, автомобильного транспорта
 - линии движения автомобильного транспорта
 - основные пешеходные направления
 - линия освещения
 - остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
 - мост
 - ликетаж
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
 - канализация ливневая
 - автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица
 - проезд

						61-18-2021-ППТ				
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"				
Изм.	Колво.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	4	10	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территории проектирования
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- направление движения транспорта

- пикетаж
- уклон
- расстояние

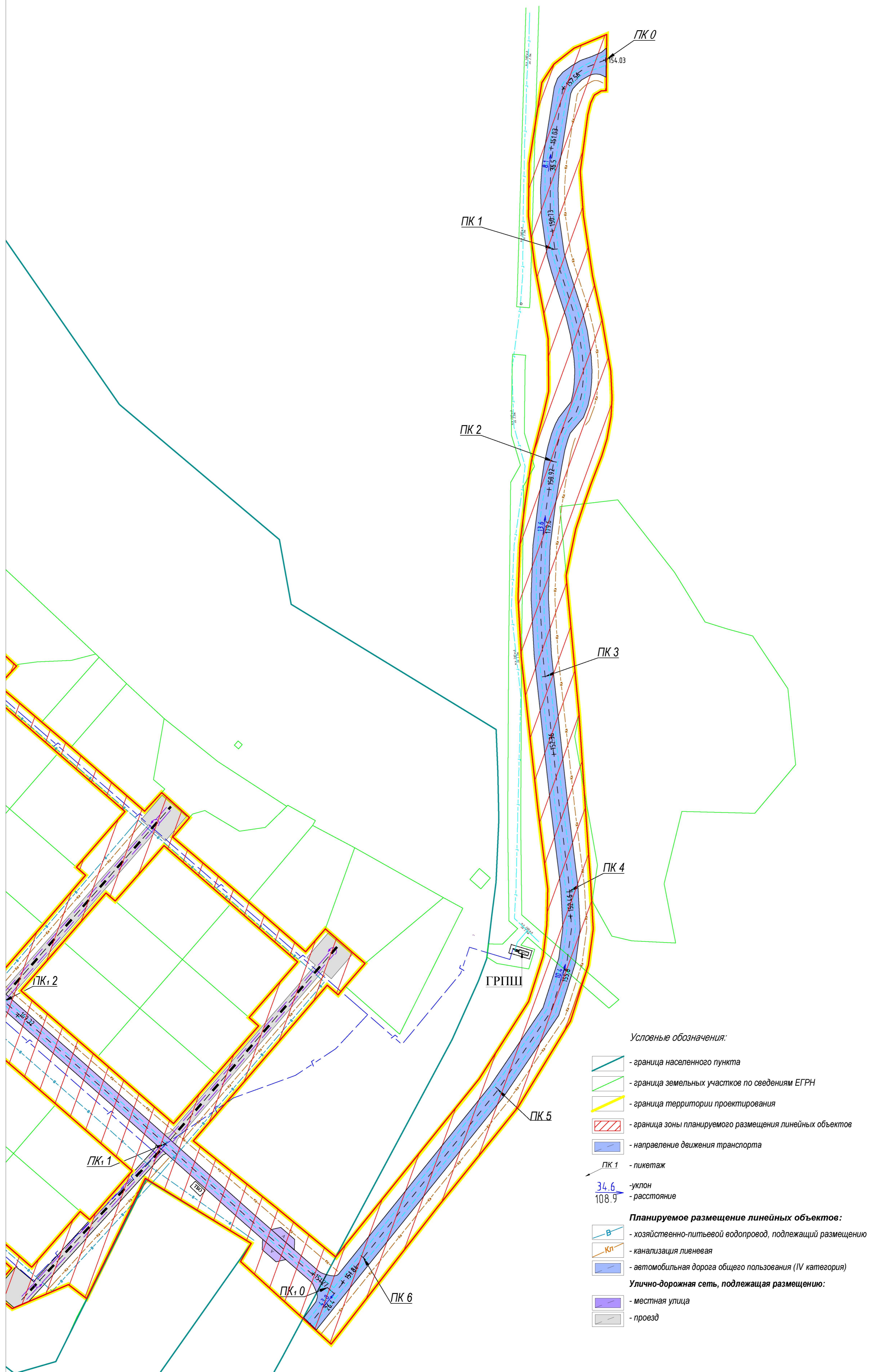
Планируемое размещение линейных объектов:

- хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
- канализация ливневая
- автомобильная дорога общего пользования (IV категория)

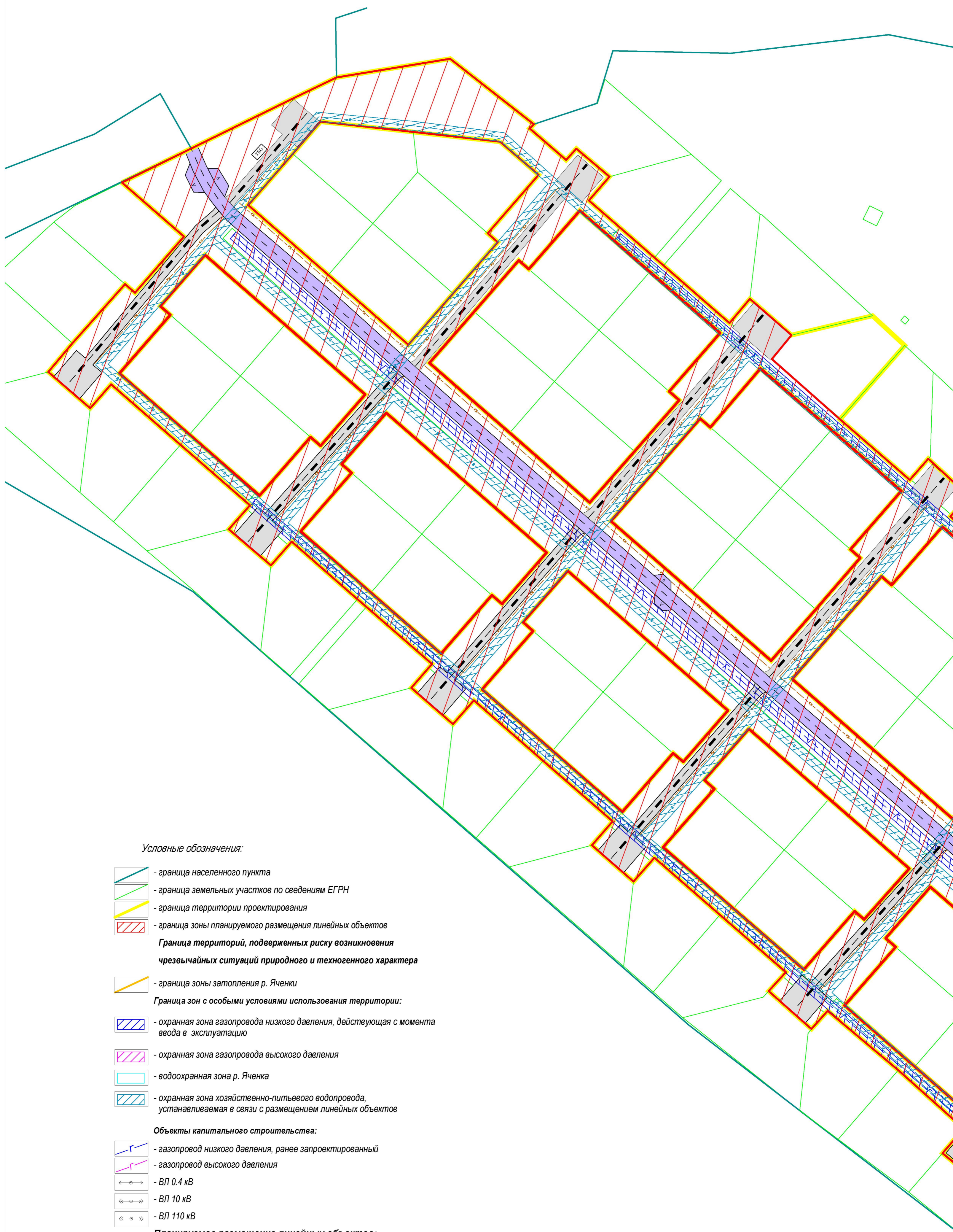
Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:

- местная улица
- проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колво.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Обоснование проекта	Стадия	Лист	Листов
						планировки территории	ППТ	5	10
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000			
						АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"			

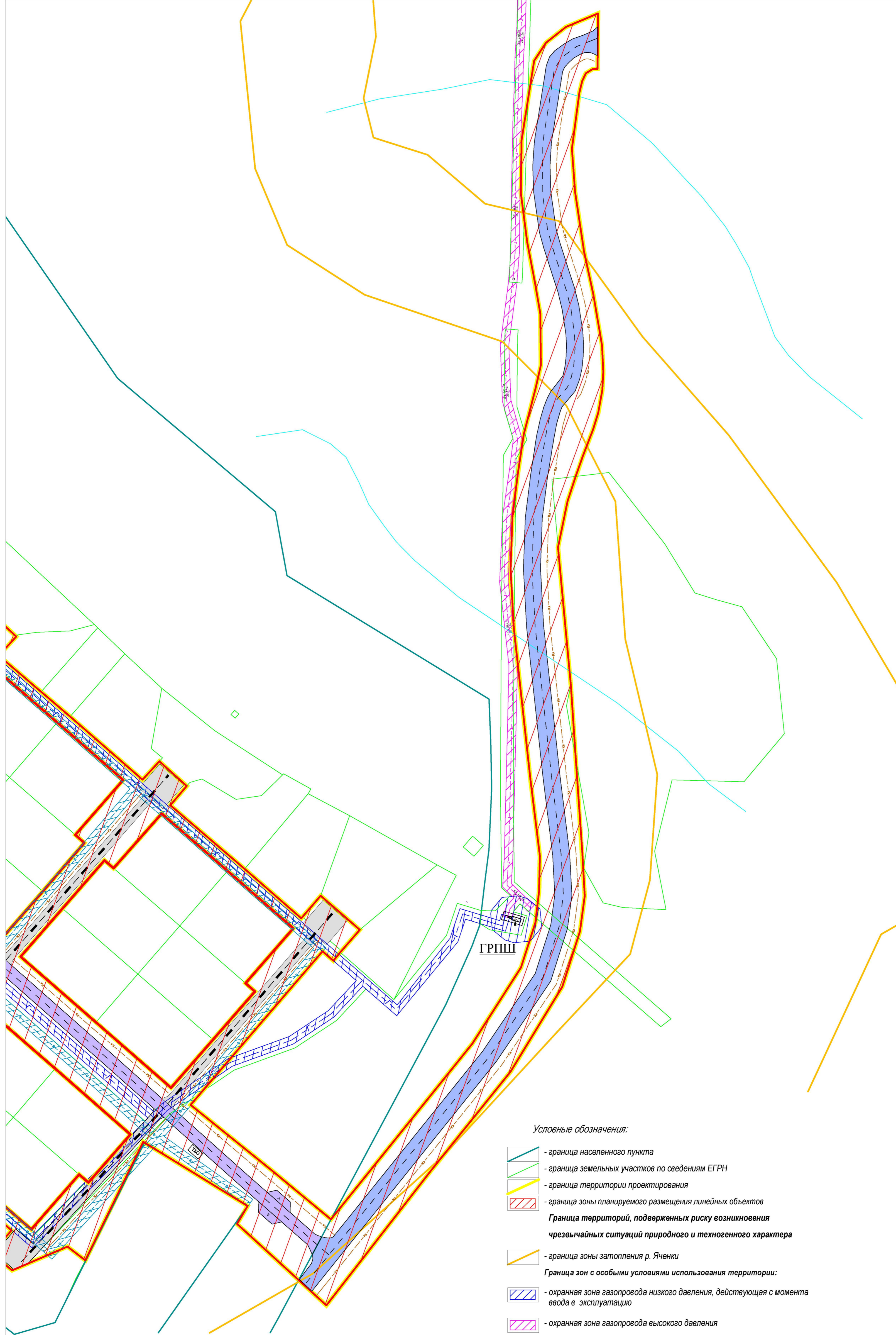


						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колон.	Лист	Модж.	Подпись	Дата	Обоснование проекта	Стадия	Лист	Листов
						планировки территории	ППТ	6	10
Ген. директор	Подов С.Б.					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		
Гл. инженер	Гришай О.С.					М 1:1000			






















- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
- граница зоны затопления р. Яченки
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона газопровода низкого давления, действующая с момента ввода в эксплуатацию
 - охранная зона газопровода высокого давления
 - водоохранная зона р. Яченка
 - охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
- газопровод низкого давления, ранее запроектированный
 - газопровод высокого давления
 - ВЛ 0.4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 110 кВ
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
 - канализация ливневая
 - автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица
 - проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колво.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	10
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			
						АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"			

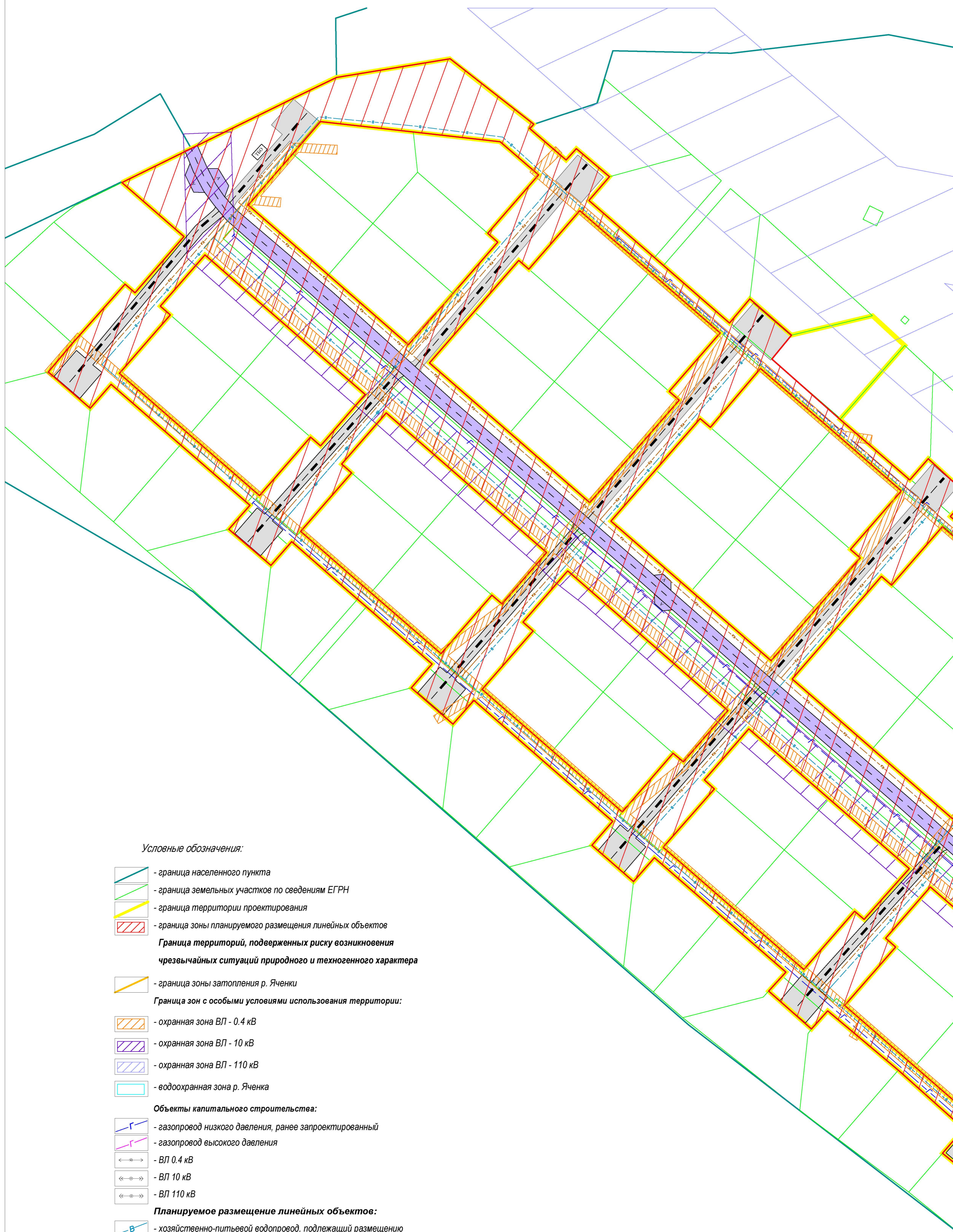


ГРПШ

Условные обозначения:

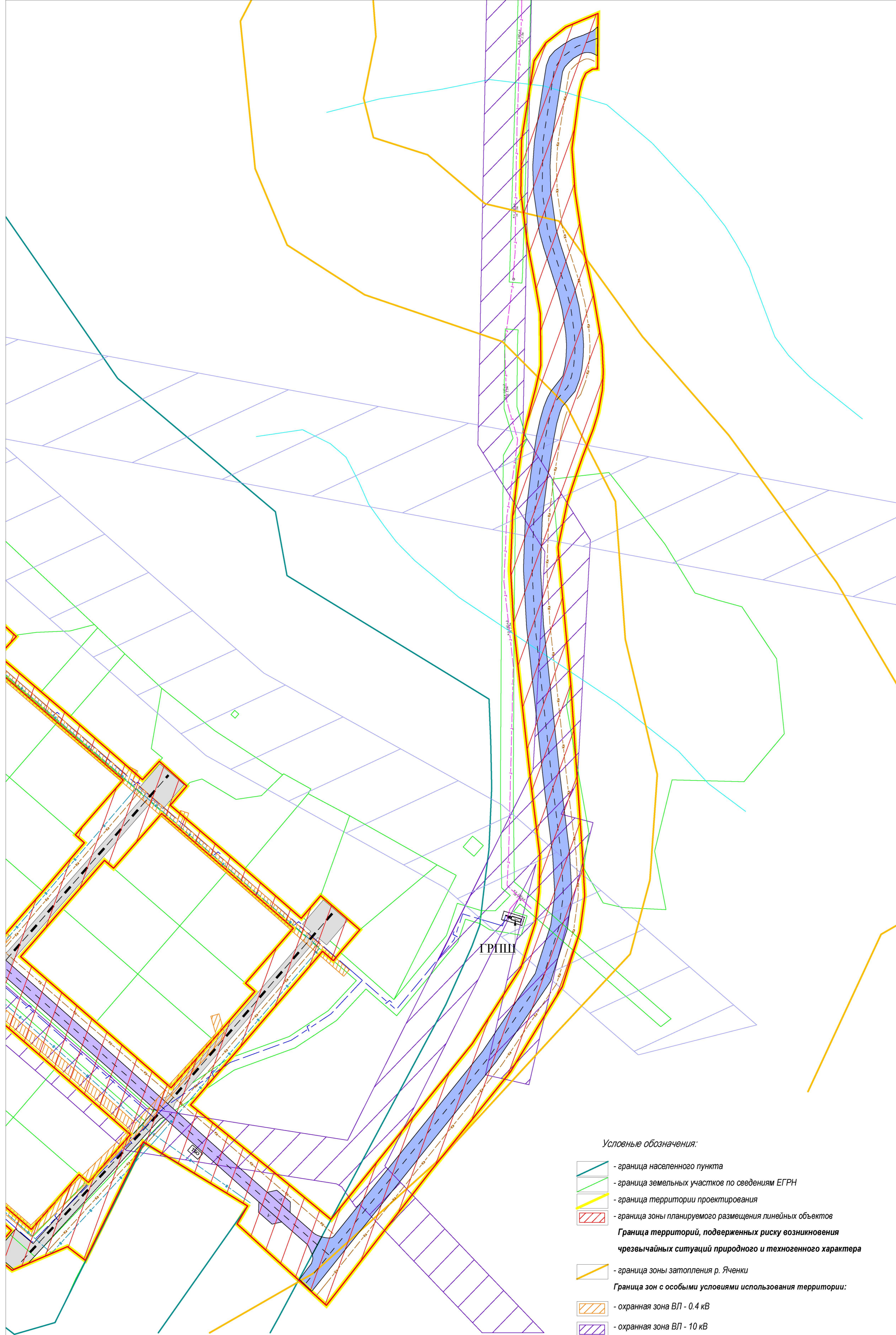
-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
-  - граница зоны затопления р. Яченки
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
-  - охранная зона газопровода низкого давления, действующая с момента ввода в эксплуатацию
-  - охранная зона газопровода высокого давления
-  - водоохранная зона р. Яченка
-  - охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода, устанавливаемая в связи с размещением линейных объектов
- Объекты капитального строительства:**
-  - газопровод низкого давления, ранее запроектированный
-  - газопровод высокого давления
-  - ВЛ 0.4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
-  - ВЛ 110 кВ
- Планируемое размещение линейных объектов:**
-  - хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
-  - канализация ливневая
-  - автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
-  - местная улица
-  - проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздovo"			
Изм.	Колво.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Подов С.Б.					ППТ	8	10	
Гл. инженер	Грищай О.С.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			
						АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"			






















- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница территории проектирования
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
- граница зоны затопления р. Яченки
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона ВЛ - 0,4 кВ
 - охранная зона ВЛ - 10 кВ
 - охранная зона ВЛ - 110 кВ
 - водоохранная зона р. Яченка
- Объекты капитального строительства:**
- газопровод низкого давления, ранее запроектированный
 - газопровод высокого давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 110 кВ
- Планируемое размещение линейных объектов:**
- хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
 - канализация ливневая
 - автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
- местная улица
 - проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздово"			
Изм.	Колво.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	9	10
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000			
						АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"			



Условные обозначения:

-  - граница населенного пункта
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница территории проектирования
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
-  - граница зоны затопления р. Яченки
- Граница зон с особыми условиями использования территории:**
-  - охранная зона ВЛ - 0,4 кВ
-  - охранная зона ВЛ - 10 кВ
-  - охранная зона ВЛ - 110 кВ
-  - водоохранная зона р. Яченка
- Объекты капитального строительства:**
-  - газопровод низкого давления, ранее запроектированный
-  - газопровод высокого давления
-  - ВЛ 0,4 кВ
-  - ВЛ 10 кВ
-  - ВЛ 110 кВ
- Планируемое размещение линейных объектов:**
-  - хозяйственно-питьевой водопровод, подлежащий размещению
-  - канализация ливневая
-  - автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
- Улично-дорожная сеть, подлежащая размещению:**
-  - местная улица
-  - проезд

						61-18-2021-ППТ			
						Документация по планировке территории объекта: "Строительство автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в районе ул. Крымская д. Груздovo"			
Изм.	Колво.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	10	10
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000			
						АО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"			