

Инв. № 8/К 23.06.2023

# Проект межевания территории, ограниченной улицами Серафима Туликова, 65 лет Победы

## Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор института  
Главный градостроитель института:  
Архитектор:  
Архитектор:

Клинова Е.М.  
Метейко Н.А.  
Сахарова Ю.С.  
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация .....	3
3. Общие положения .....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	16
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	17

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

#### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

#### **Материалы по обоснование проекта межевания территории**

#### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте

РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в ред. от 31.05.2022 № 434/пр).

12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

14. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

### **3. Общие положения**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 05.12.2022)., статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20. «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.11.2022 № 262).

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного (ых) земельного(ых) участка (ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	10166	образование земельного участка при перераспределении земель, находящихся в неразграниченной собственности и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:2020	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:2020: «здравоохранение»; Форма собственности: «-»; Площадь: 6648 кв.м. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.07.2016; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.10.2016 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 08.06.2021	

				Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.06.2021	
:ЗУ 2	83	образование земельного участка при разделе многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:687 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	коммунальное обслуживание (3.1)	Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:687: «для строительства автомобильной дороги от строящейся транспортной развязки на ПК106 объекта: «Строительство объезда г.Калуги на участке Секиотово-Анненки с мостом через р.Оку» по ул.Серафима Туликова в г.Калуга»»; Форма собственности: «Муниципальная (Собственность от 09.03.2023 № 40:00:000000:687-40/058/2023-1)»»; Площадь: 1 490 кв.м.	
:ЗУ 3	72	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)		
:ЗУ 7	5910	образование земельного участка при перераспределении земель, находящихся в неразграниченной собственности и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:2287	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:2287: «для строительства многоквартирного жилого дома»; Форма собственности: «Частная, Государственная федеральная»; Площадь: 5 628 кв.м. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Объект недвижимости с кадастровым номером 40:26:000384:3397 Вид: здание; Назначение: Многоквартирный дом

				<p>Общая долевая собственность от 19.11.2015 № 40-40/001-40/001/101/2015-283/5 Общая долевая собственность от 08.08.2018 № 40:26:000384:2287-40/010/2018-6 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1356/1 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1339/2 Общая долевая собственность от 26.01.2016 № 40-40/001-40/001/062/2016-22/5 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1243/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1231/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1402/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1362/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1275/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1393/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1269/2</p>	
--	--	--	--	--	--

				Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1241/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1279/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1259/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1421/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1267/1 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1404/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1406/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1347/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1384/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1233/1 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1255/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1263/2	
--	--	--	--	--	--

				<p>Общая долевая собственность от 02.02.2016 № 40-40/001-40/001/006/2016-584/6</p> <p>Общая долевая собственность от 02.03.2016 № 40-40/001-40/001/008/2016-281/3</p> <p>Общая долевая собственность от 14.01.2016 № 40-40/001-40/001/006/2016-63/5</p> <p>Общая долевая собственность от 02.02.2016 № 40-40/001-40/001/005/2015-5895/2</p> <p>Общая долевая собственность от 16.12.2015 № 40-40/001-40/001/013/2015-741/4</p> <p>Общая долевая собственность от 19.01.2016 № 40-40/001-40/001/006/2016-67/5</p> <p>Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1381/2</p> <p>Общая долевая собственность от 02.02.2016 № 40-40/001-40/001/006/2016-584/7</p> <p>Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1223/2</p> <p>Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1215/2</p> <p>Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1415/2</p> <p>Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1343/2</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1227/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1413/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1400/1 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1334/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1217/1 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1369/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1225/2 Общая долевая собственность от 30.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1417/1 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1367/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1372/2 Общая долевая собственность от 16.11.2015 № 40-40/001-40/001/075/2015-723/5 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1245/2</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1351/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1273/2 Общая долевая собственность от 26.11.2015 № 40-40/001-40/001/097/2015-356/5 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1257/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1341/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1391/2 Общая долевая собственность от 17.08.2016 № 40-40/001-40/001/030/2016-858/5 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1219/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1213/2 Общая долевая собственность от 17.08.2016 № 40-40/001-40/001/030/2016-858/6 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1395/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1410/2</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1249/2 Общая долевая собственность от 01.03.2017 № 40:26:000384:2287-40/001/2017-1 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1377/2 Общая долевая собственность от 12.07.2016 № 40-40/001-40/001/060/2016-382/9 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/009/2015-1397/2 Общая долевая собственность от 21.06.2017 № 40:26:000384:2287-40/001/2017-4 Общая долевая собственность от 12.07.2016 № 40-40/001-40/001/060/2016-382/8 Общая долевая собственность от 12.05.2016 № 40-40/001-40/001/019/2016-742/8 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1271/2 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1265/2 Общая долевая собственность от 12.07.2016 № 40-40/001-40/001/060/2016-382/11 Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1247/2</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Общая долевая собственность от 12.07.2016 № 40-40/001-40/001/060/2016-382/10</p> <p>Общая долевая собственность от 04.07.2016 № 40-40/001-40/001/037/2016-470/6</p> <p>Общая долевая собственность от 29.06.2015 № 40-40/001-40/001/061/2015-1237/2</p> <p>Общая долевая собственность от 04.07.2016 № 40-40/001-40/001/037/2016-470/7</p> <p>Общая долевая собственность от 12.05.2016 № 40-40/001-40/001/019/2016-742/7</p> <p>Общая долевая собственность от 12.05.2016 № 40-40/001-40/001/019/2016-742/9</p> <p>Общая долевая собственность от 24.03.2016 № 40-40/001-40/001/006/2016-1539/2</p> <p>Общая долевая собственность от 26.04.2016 № 40-40/001-40/001/073/2016-1325/5</p> <p>Общая долевая собственность от 05.07.2023 № 40:26:000384:2287-40/104/2023-8;</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости от 12.12.2012 № 40-40-01/081/2012-696</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.07.2016</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.10.2016</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 08.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.06.2021</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.07.2021</p>	
--	--	--	--	--	--

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного (ых) земельного(ых) участка (ов)
:ЗУ 8	3533	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	коммунальное обслуживание (3.1)	
:ЗУ 11	11125	образование земельного участка при перераспределении образуемого на первом этапе земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земель, находящихся неразграниченной собственности	предпринимательство (4.0)	разрешенное использование образуемого земельного участка с условным номером: ЗУ 2: «коммунальное обслуживание (3.1)»

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 3

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>
:ЗУ 4	169	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 5	1096	образование земельного участка при перераспределении земель, находящихся в неразграниченной собственности и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:4559	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 6	2124	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

**2 этап образования земельных участков**

Таблица 4

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Возможные способы образования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>
:ЗУ 9	2164	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 10	578	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ 12	1080	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)

**6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

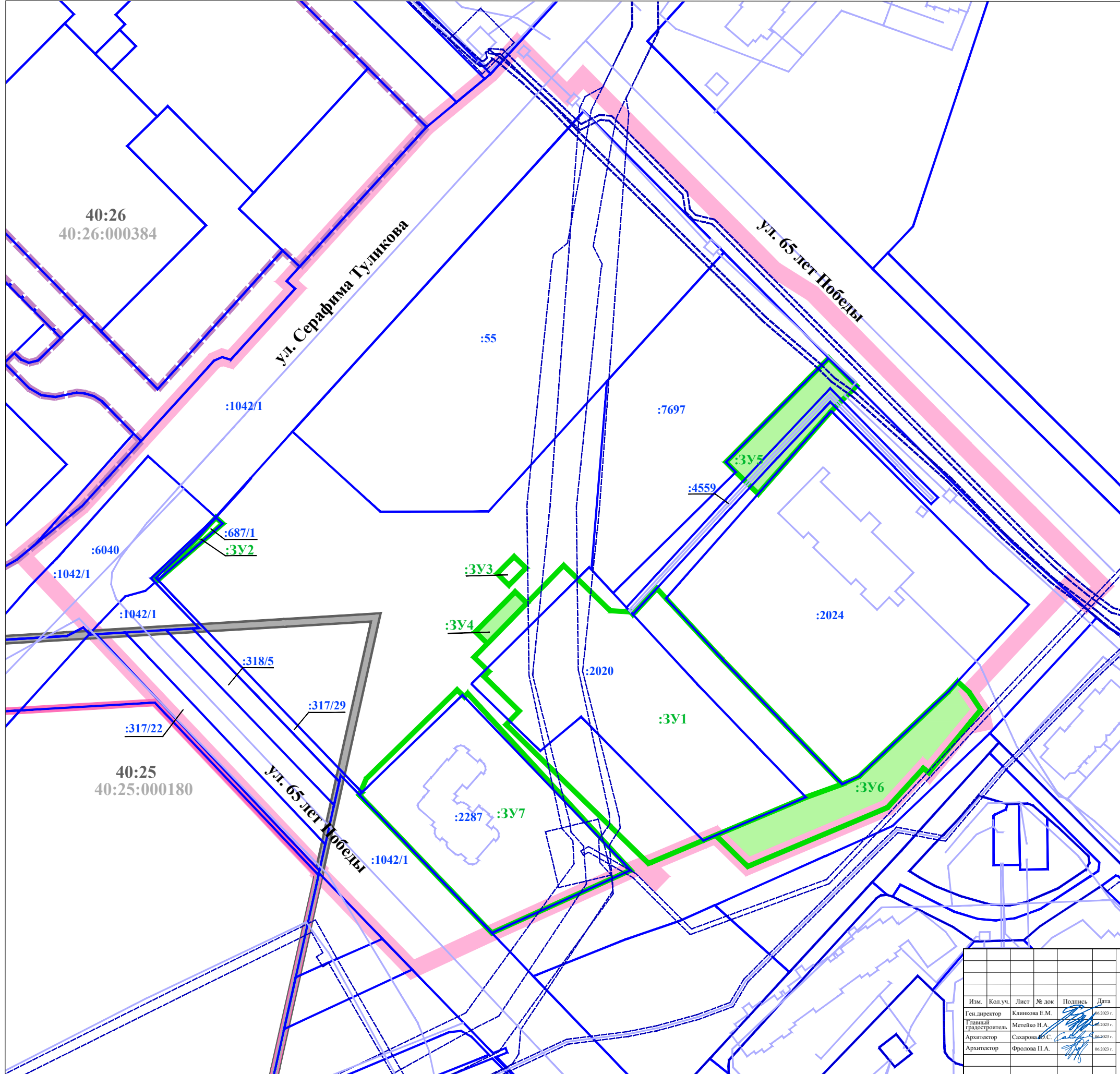
Таблица 5

<b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b>		
<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	427360,95	1296194,82
2	427368,36	1296187,41
3	427366,56	1296185,73
4	427360,04	1296179,63
5	427322,95	1296144,99
6	427315,39	1296149,98
7	427310,43	1296145,87
8	427311,08	1296148,94
9	427311,57	1296148,83
10	427311,99	1296150,79
11	427310,03	1296151,2
12	427309,61	1296149,25
13	427310,1	1296149,14
14	427309,18	1296144,84
15	427288,68	1296127,88
16	427289,95	1296126,34
17	427290,55	1296125,62
18	427273,84	1296110,32
19	427248,8	1296050,91
20	427262,07	1296037,31
21	427259,81	1296031,94
22	427250,44	1296009,68
23	427250,08	1296008,73
24	427249,69	1296007,7
25	427244,54	1296012,97
26	427243,11	1296011,58
27	427248,91	1296005,63
28	427247,19	1296001,1
29	427220,55	1295942,11
30	427204,92	1295908,32
31	427218	1295895,67
32	427246,01	1295868,62
33	427247	1295868,84
34	427347,54	1295773,94
35	427381,02	1295742,34
36	427401,91	1295767,75

<b>№ точки</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
37	427413,81	1295778,62
38	427429,62	1295792,97
39	427463,91	1295824,12
40	427465,38	1295827,5
41	427464,25	1295831,12
42	427466,5	1295833,12
43	427494,44	1295858,5
44	427497,72	1295854,88
45	427503,82	1295860,42
46	427563,19	1295914,38
47	427573,75	1295927,11
48	427585,78	1295941,62
49	427598,34	1295953,04
50	427577,12	1295974,12
51	427584,61	1295980,93
52	427520,84	1296044,2
53	427513,59	1296051,39
54	427502,53	1296062,35
55	427492,39	1296078,51
56	427481,13	1296089,51
57	427459,44	1296110,92
58	427438,25	1296131,86
59	427426,65	1296143,33
60	427418,78	1296151,19
61	427399,11	1296170,84
62	427368,01	1296201,89
<b>S=98806 кв.м</b>		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
- :55 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы земельных участков:**
- образуемых, в том числе:
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1



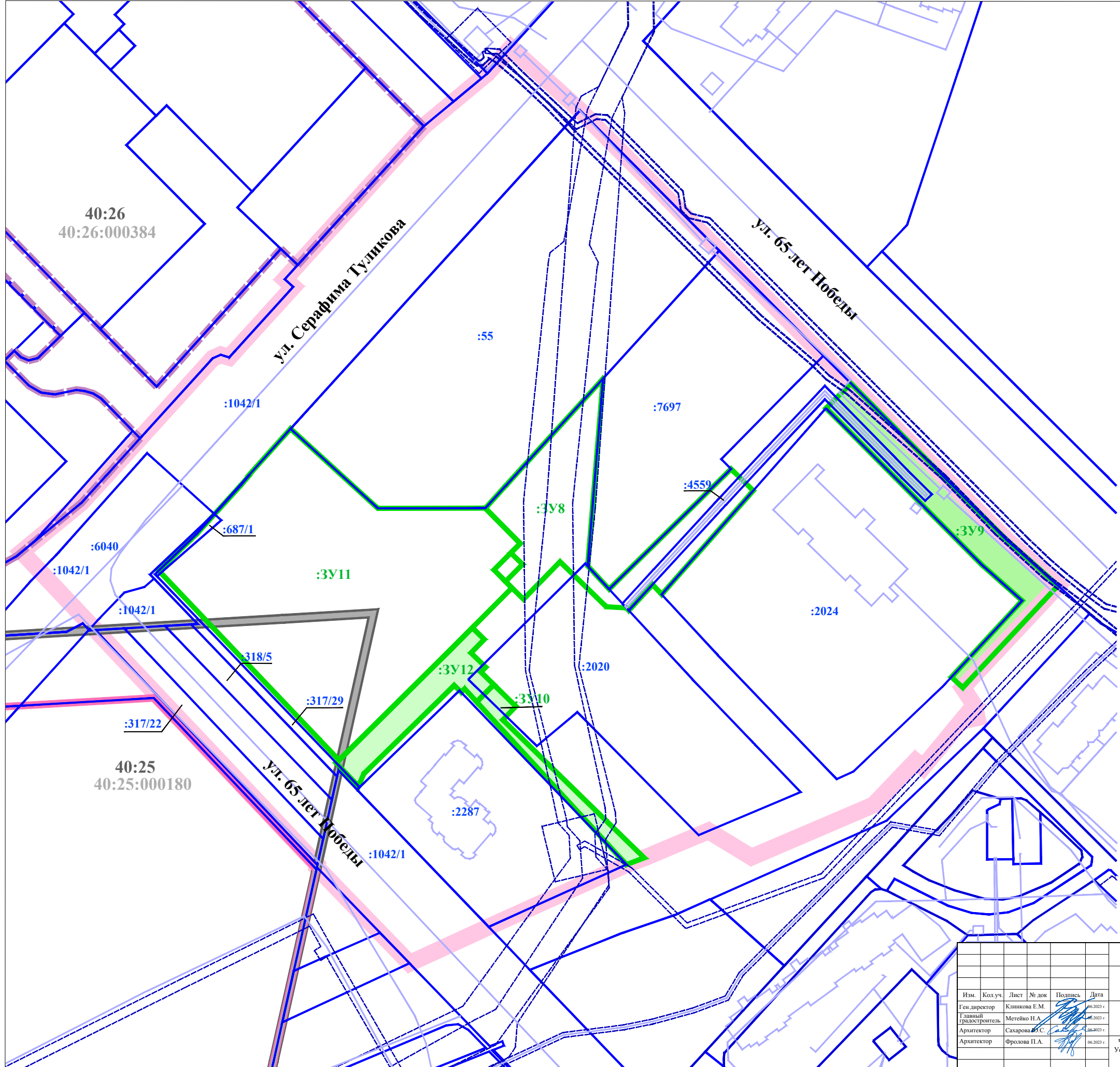
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Серафима Туликова, 65 лет Победы</b>			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.1	4
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

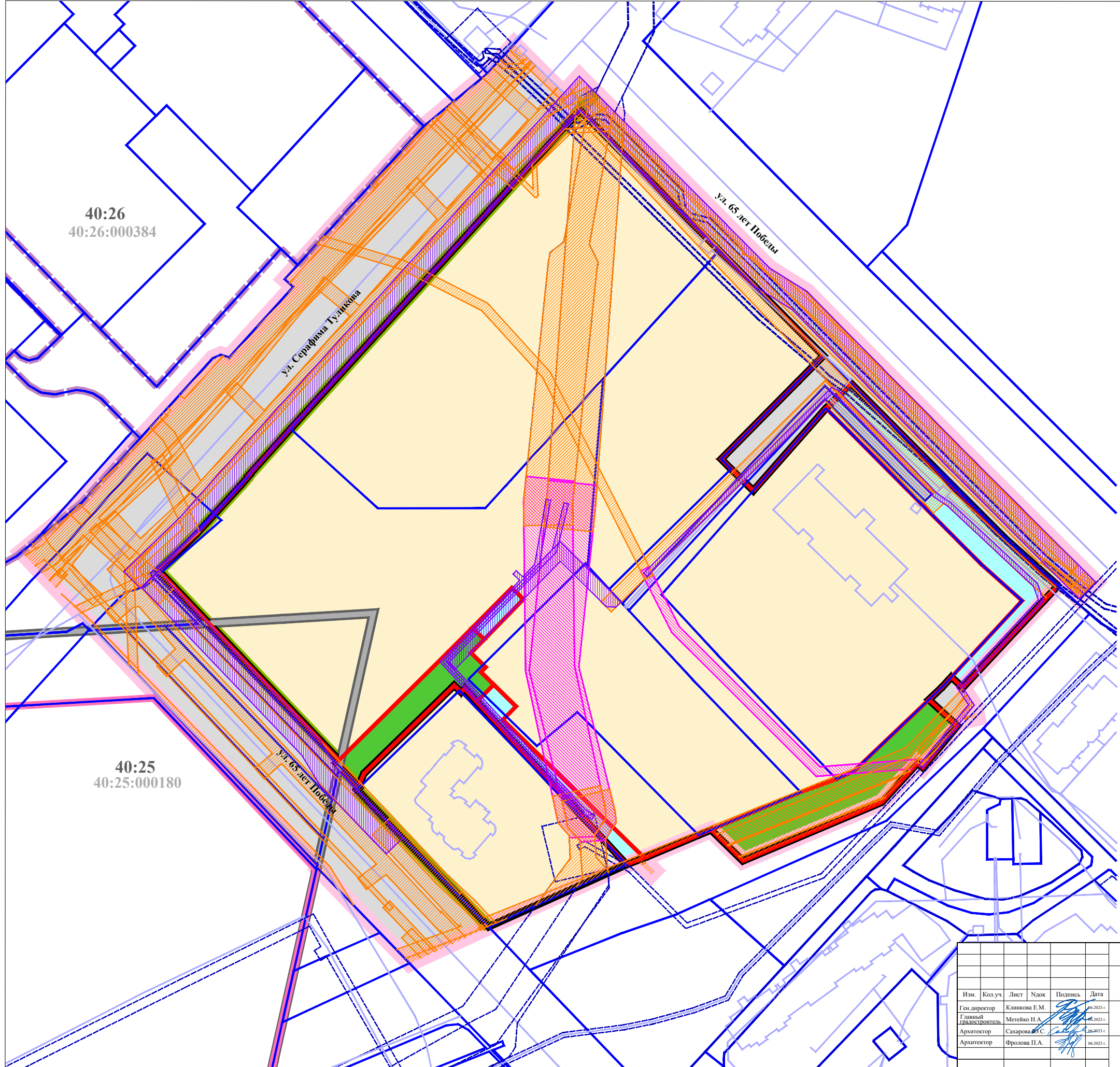
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы земельных участков:**
- образуемых, в том числе:
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У8



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Серафима Туликова, 65 лет Победы</b>			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1.2	4
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

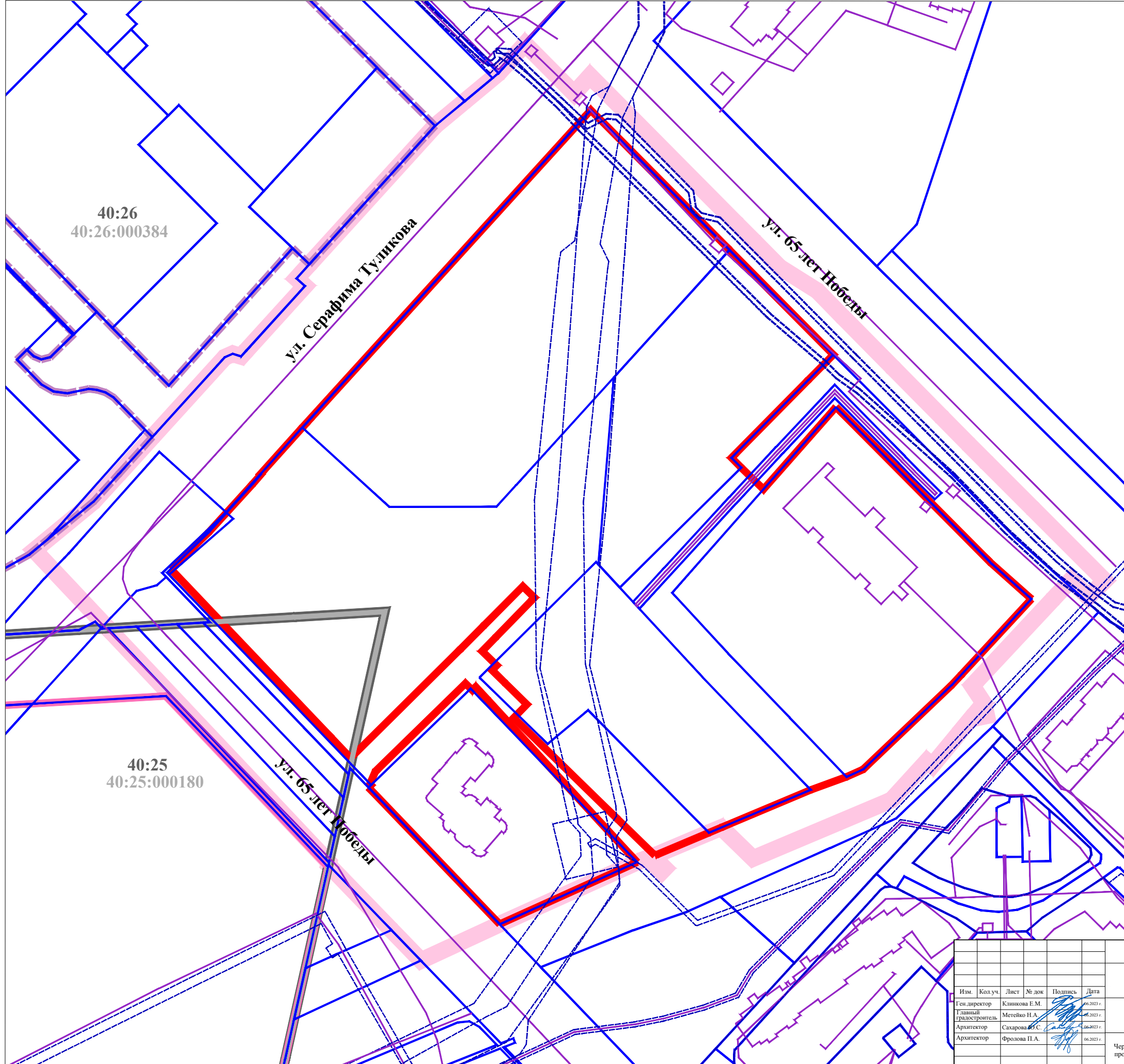
-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  микрорайона
-  квартала, частей кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  квартала
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
-  территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- \* Действующие до момента демонтажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Серафима Туликова, 65 лет Победы</b>			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	4
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			
			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории проекта межевания
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номера кадастровых районов
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Серафима Туликова, 65 лет Победы</b>			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	3	4
Чертеж красных линий, утверждённые в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.			

