

Инв. № 7/К 02.05.2024

**Проект межевания территории  
микрорайона № 30 (квартала,  
ограниченного ул.Кибальчича,  
территорией ТРЦ «Торговый квартал»)  
применительно к кварталам № 1 и 2**

**Основная часть проекта межевания территории**

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| 1. Состав проекта .....  | 3  |
| 2. Нормативная документация .....  | 3  |
| 3. Общие положения .....   | 4  |
| 4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков .....                            | 5  |
| 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....  | 7  |
| 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд .....                             | 11 |
| 7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков ..... | 12 |
| 8. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....   | 14 |

## **1. Состав проекта**

### **Основная часть проекта межевания территории:**

#### **Пояснительная записка**

##### **I. Чертежи межевания:**

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Границы образуемого земельного участка. Условный номер образуемого земельного участка. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1: 2000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1: 2000.

### **Материалы по обоснование проекта межевания территории**

##### **II. Чертежи межевания:**

ПМ 1. Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1: 2000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1: 2000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1: 2000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1: 2000.

## **2. Нормативная документация**

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

12. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

### **3. Общие положения**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков**

**1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

| Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков | Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м | Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах   | Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков и сведения о нем (их)   | Сведения об ОКС, расположенном на земельном участке   |
|---|--|---|---|---|
| 40:26:000012:793  | 65114  | Раздел с образованием земельного участка с условным номером :ЗУ 1, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей, при условии возможности осуществления безвозмездной передачи этого образуемого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность | 40:26:000012:793:<br>разрешенное использование: «-»;<br>по документу: «для строительства торгового центра»;<br>форма собственности: Государственная федеральная<br>(№ 40:26:000012:793-40/001/2017-1 от 13.07.2017 (Собственность);<br>ограничения:<br>№ 40:26:000012:793-40/058/2021-34 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:793-40/058/2021-33 от 19.01.2021 (Залог в силу закона)<br>площадь уточненная:138 248 кв.м | 40:26:000012:39<br>Вид: здание;<br>Наименование:<br>Магазин «Стройдепо»;<br>Форма собственности:<br>Частная<br>40:26:000012:37<br>Наименование:<br>Котельная<br>Форма собственности:<br>Частная |

|  |               |   |   |  |
|--|---------------|---|---|--|
| <p>40:26:000012:794<br/>(многоконтурный)</p> | <p>127680</p> | <p>Раздел с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей</p> | <p>40:26:000012:794:<br/>разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»;<br/>форма собственности: государственная<br/>неразграниченная;<br/>ограничения:<br/>№ 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека),<br/>№ 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда), № 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона)<br/>площадь уточненная:<br/>185 800 кв.м</p> | <p>40:26:000012:35<br/>Вид: здание;<br/>Наименование:<br/>Торгово-развлекательный центр;<br/>Форма собственности:<br/>Частная<br/>40:26:000012:797<br/>Вид: Объект незавершенного строительства;<br/>40:26:000012:25<br/>Тип: сооружение (нежилое, каток)<br/>Форма собственности:<br/>Частная</p> |
|--|---------------|---|---|--|

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного участка,<br>кв.м | Возможные способы образования<br>земельного участка  | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых земельных<br>участков<br>в соответствии с<br>градостроительными<br>регламентами и в<br>соответствии с ППТ | Вид разрешенного использования<br>образуемых земельных участков в<br>соответствии с видом разрешенного<br>использования исходного (ых)<br>земельного(ых) участка (ов) и сведения о нем<br>(них)   |
|---|---|--|---|---|
| ЗУ1   | 73134   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:793, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей, при условии возможности осуществления безвозмездной передачи этого образуемого земельного участка, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность | -   | 40:26:000012:793:<br>разрешенное использование: «-»;<br>по документу: «для строительства торгового центра»;<br>форма собственности: Государственная федеральная (№ 40:26:000012:793-40/001/2017-1 от 13.07.2017 (Собственность);<br>ограничения:<br>№ 40:26:000012:793-40/058/2021-34 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда),<br>№ 40:26:000012:793-40/058/2021-33 от 19.01.2021<br>(Залог в силу закона)<br>площадь уточненная: 138 248 кв.м |

|      |       |  |                                   |   |
|------|-------|--|-----------------------------------|---|
| :ЗУ2 | 12790 | Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:794 с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей | коммунальное обслуживание (3.1.1) | 40:26:000012:794:<br>разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»;<br>форма собственности: государственная<br>неразграниченная;<br>ограничения:<br>№ 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека),<br>№ 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда),<br>№ 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона)<br>площадь уточненная:<br>185 800 кв.м |
| :ЗУ5 | 498   | Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:25:000098:1019  | коммунальное обслуживание (3.1.1) |   |
| :ЗУ6 | 1762  | Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107   | коммунальное обслуживание (3.1.1) |   |
| :ЗУ7 | 39    | Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности после снятия с кадастрового учета многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107 земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:802                     | коммунальное обслуживание (3.1.1) |   |

|       |      |  |   |  |
|-------|------|--|---|--|
| :ЗУ8  | 38   | Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности   | коммунальное обслуживание (3.1.1)                 |  |
| :ЗУ9  | 1451 | Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:89 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 132 кв.м. после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000012:107 и 40:26:000012:105 | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 40:26:000012:89:<br>разрешенное использование: «под бревенчатый жилой дом»;<br>форма собственности: Частная собственность;<br>площадь уточненная: 1 319 кв.м                   |
| :ЗУ10 | 1051 | Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:90 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 51 кв.м. после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107                       | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 40:26:000012:90:<br>разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства»;<br>форма собственности: Частная собственность;<br>площадь уточненная: 1 000 кв.м |
| :ЗУ11 | 1051 | Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:3 и земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью 971 кв.м. после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:107                       | для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 40:26:000012:3:<br>разрешенное использование: «Индивидуальные жилые дома коттеджного типа»;<br>форма собственности: Частная собственность;<br>площадь уточненная: 2 022 кв.м   |

## 2 этап образования земельных участков

Таблица 3

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного участка,<br>кв.м | Возможные способы образования земельного участка  | Вид разрешенного<br>использования образуемых<br>земельных участков в<br>соответствии с<br>градостроительными<br>регламентами | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых земельных<br>участков<br>в соответствии с ППТ |
|---|---|---|--|---|
| :ЗУ 12  | 15930   | образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  | дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)                                     |

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

1 этап образования земельных участков

Таблица 4

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы<br>образования земельного участка  | Вид разрешенного<br>использования образуемых<br>земельных участков в<br>соответствии с видом<br>разрешенного использования<br>исходного(ых) земельного(ых)<br>участка(ов) и сведения о нем<br>(них)  | Цели изъятия<br>земельного участка<br>для муниципальных<br>нужд   | Вид разрешенного<br>использования<br>образуемых<br>земельных участков<br>в соответствии с<br>ППТ и<br>градостроительными<br>регламентами |
|--|---|--|--|---|--|
| :ЗУ 3  | 45330   | Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 40:26:000012:794 с образованием земельных участков с условными номерами :ЗУ 2 и :ЗУ 3, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, при условии согласия залогодержателей | 40:26:000012:794:<br>разрешенное использование: «Для размещения объектов торговли»;<br>форма собственности:<br>государственная<br>неразграниченная;<br>ограничения:<br>№ 40:26:000012:794-40/001/2017-15 от 13.07.2017 (Ипотека),<br>№ 40:26:000012:794-40/058/2021-32 от 19.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда),<br>№ 40:26:000012:794-40/058/2021-30 от 19.01.2021 (Залог в силу закона)<br>площадь уточненная:<br>185 800 кв.м | изъятие земельного участка для муниципальных нужд может быть осуществлено в целях строительства, объектов местного значения: объекта системы газоснабжения, объектов централизованной системы водоотведения местного значения; автомобильной дороги местного значения | улично-дорожная сеть (12.0.1)  |
| :ЗУ 4  | 7692  | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности  |  |   | улично-дорожная сеть (12.0.1)  |

**7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**2 этап образования земельных участков**

Таблица 5

| Условный номер/<br>перечень<br>образуемых<br>земельных<br>участков | Площадь<br>образуемого<br>земельного<br>участка, кв.м | Возможные способы образования земельного участка  | Вид разрешенного использования<br>образуемых земельных участков в<br>соответствии с ППТ и<br>градостроительными регламентами |
|--|---|---|--|
| :ЗУ 13   | 20865   | образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность | улично-дорожная сеть (12.0.1)  |
| :ЗУ 14   | 8899  | образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность | улично-дорожная сеть (12.0.1)  |
| :ЗУ 15   | 1785  | образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность | благоустройство территории (12.0.2)  |

|       |       |  |   |
|-------|-------|--|---|
| ЗУ 16 | 8149  | образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность  | улично-дорожная сеть (12.0.1)   |
| ЗУ 10 | 17505 | образование земельного участка при разделе земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ1 при условии возможности осуществления безвозмездной передачи образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, находящегося в федеральной собственности в муниципальную собственность  | улично-дорожная сеть (12.0.1)   |
| ЗУ 11 | 53022 | образование земельного участка при объединении земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ3 и земельного участка до постановки на кадастровый учет с условным номером :ЗУ4. Объединение осуществляется в случае принятия решения об изъятии образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ 3 для муниципальных нужд | улично-дорожная сеть (12.0.1)<br>(размещение линейного объекта-автомобильной дороги общего пользования) |

**8. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Таблица 6

| <b>Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания</b> |           |            |
|--|-----------|------------|
| <b>№ точки</b>   | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
| 1  | 438609.04 | 1299066.78 |
| 2  | 438615.20 | 1299059.47 |
| 3  | 438611.53 | 1299059.85 |
| 4  | 438611.32 | 1299057.86 |
| 5  | 438616.96 | 1299057.27 |
| 6  | 438617.01 | 1299057.31 |
| 7  | 438653.18 | 1299014.28 |
| 8  | 438664.70 | 1299001.85 |
| 9  | 438667.27 | 1298998.94 |
| 10   | 438671.52 | 1298994.36 |
| 11   | 438671.89 | 1298994.04 |
| 12   | 438673.00 | 1298993.06 |
| 13   | 438674.85 | 1298991.42 |
| 14   | 438685.92 | 1298981.87 |
| 15   | 438692.92 | 1298976.77 |
| 16   | 438692.95 | 1298976.81 |
| 17   | 438696.27 | 1298974.11 |
| 18   | 438697.51 | 1298973.08 |
| 19   | 438700.57 | 1298970.58 |
| 20   | 438704.97 | 1298966.95 |
| 21   | 438712.91 | 1298960.41 |
| 22   | 438716.58 | 1298953.49 |
| 23   | 438718.15 | 1298949.12 |
| 24   | 438724.55 | 1298942.66 |
| 25   | 438725.13 | 1298941.92 |
| 26   | 438725.70 | 1298941.33 |
| 27   | 438728.58 | 1298937.79 |
| 28   | 438728.78 | 1298936.52 |
| 29   | 438735.74 | 1298937.65 |
| 30   | 438738.70 | 1298933.78 |
| 31   | 438744.44 | 1298938.17 |
| 32   | 438745.89 | 1298939.28 |
| 33   | 438764.39 | 1298942.27 |
| 34   | 438772.96 | 1298944.23 |
| 35   | 438759.84 | 1298961.11 |
| 36   | 438758.75 | 1298962.86 |
| 37   | 438760.42 | 1298972.53 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 38 | 438761.81 | 1298972.58 |
| 39 | 438774.85 | 1299048.05 |
| 40 | 438779.08 | 1299072.50 |
| 41 | 438782.45 | 1299091.97 |
| 42 | 438808.77 | 1299229.55 |
| 43 | 438808.87 | 1299229.87 |
| 44 | 438811.73 | 1299244.96 |
| 45 | 438812.25 | 1299247.75 |
| 46 | 438815.45 | 1299264.45 |
| 47 | 438817.33 | 1299274.16 |
| 48 | 438819.72 | 1299286.59 |
| 49 | 438820.23 | 1299289.44 |
| 50 | 438820.39 | 1299290.25 |
| 51 | 438823.13 | 1299304.59 |
| 52 | 438824.02 | 1299309.23 |
| 53 | 438824.05 | 1299309.36 |
| 54 | 438824.05 | 1299309.36 |
| 55 | 438824.09 | 1299309.35 |
| 56 | 438824.09 | 1299309.35 |
| 57 | 438872.27 | 1299301.36 |
| 58 | 438888.61 | 1299298.64 |
| 59 | 438898.46 | 1299297.01 |
| 60 | 438902.84 | 1299297.78 |
| 61 | 438915.10 | 1299299.92 |
| 62 | 438938.25 | 1299303.96 |
| 63 | 438974.98 | 1299310.36 |
| 64 | 438982.57 | 1299311.69 |
| 65 | 439213.41 | 1299351.96 |
| 66 | 439213.42 | 1299351.96 |
| 67 | 439209.39 | 1299358.92 |
| 68 | 439196.99 | 1299380.32 |
| 69 | 439196.26 | 1299381.58 |
| 70 | 439189.35 | 1299393.50 |
| 71 | 439188.85 | 1299394.36 |
| 72 | 439122.69 | 1299508.53 |
| 73 | 439112.13 | 1299526.76 |
| 74 | 439105.38 | 1299538.40 |
| 75 | 439021.23 | 1299683.56 |
| 76 | 439010.75 | 1299701.62 |
| 77 | 439009.98 | 1299702.96 |
| 78 | 438996.53 | 1299726.16 |
| 79 | 438992.64 | 1299732.87 |
| 80 | 438908.89 | 1299877.32 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 81  | 438896.36 | 1299898.93 |
| 82  | 438869.86 | 1299944.64 |
| 83  | 438868.74 | 1299946.57 |
| 84  | 438862.19 | 1299957.78 |
| 85  | 438859.71 | 1299962.04 |
| 86  | 438848.64 | 1299981.03 |
| 87  | 438616.87 | 1299911.70 |
| 88  | 438604.49 | 1299899.66 |
| 89  | 438582.42 | 1299890.48 |
| 90  | 438534.10 | 1299876.96 |
| 91  | 438529.27 | 1299879.90 |
| 92  | 438523.13 | 1299880.91 |
| 93  | 438504.98 | 1299877.17 |
| 94  | 438496.89 | 1299878.19 |
| 95  | 438488.85 | 1299884.38 |
| 96  | 438486.17 | 1299883.86 |
| 97  | 438486.17 | 1299919.10 |
| 98  | 438493.69 | 1300007.95 |
| 99  | 438494.97 | 1300007.84 |
| 100 | 438495.12 | 1300009.92 |
| 101 | 438495.43 | 1300009.88 |
| 102 | 438495.51 | 1300010.80 |
| 103 | 438506.53 | 1300016.66 |
| 104 | 438506.76 | 1300018.40 |
| 105 | 438563.15 | 1300011.70 |
| 106 | 438563.09 | 1300011.23 |
| 107 | 438564.98 | 1300010.99 |
| 108 | 438564.85 | 1300010.00 |
| 109 | 438570.80 | 1300009.20 |
| 110 | 438577.47 | 1300008.31 |
| 111 | 438578.27 | 1300014.25 |
| 112 | 438571.59 | 1300015.15 |
| 113 | 438565.65 | 1300015.94 |
| 114 | 438565.51 | 1300014.94 |
| 115 | 438563.60 | 1300015.18 |
| 116 | 438563.46 | 1300014.15 |
| 117 | 438507.09 | 1300021.03 |
| 118 | 438507.26 | 1300022.36 |
| 119 | 438501.31 | 1300023.12 |
| 120 | 438496.46 | 1300021.76 |
| 121 | 438490.98 | 1300022.24 |
| 122 | 438490.02 | 1300011.19 |
| 123 | 438489.64 | 1300008.30 |

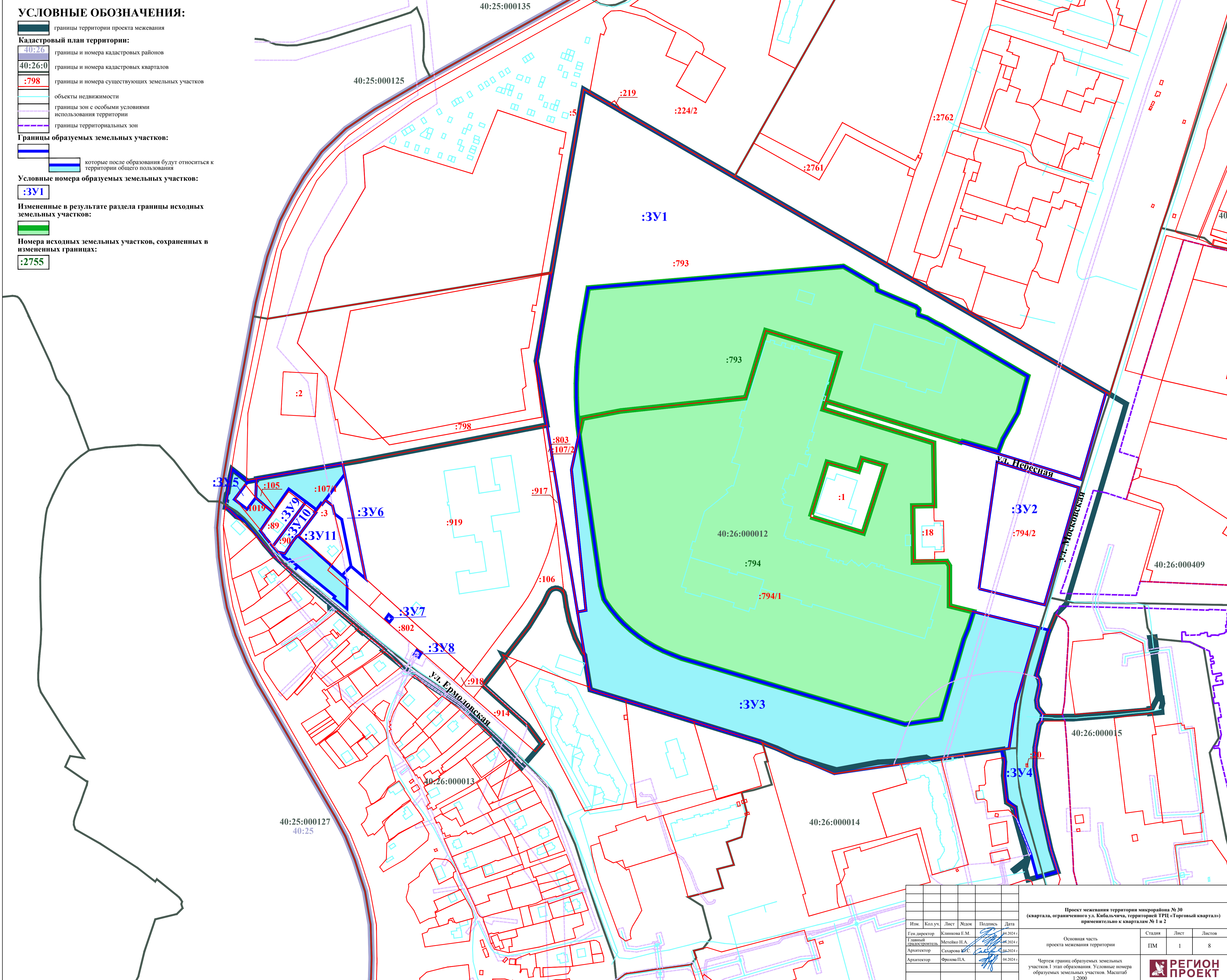
|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 124 | 438491.01 | 1300008.18 |
| 125 | 438483.47 | 1299919.10 |
| 126 | 438483.47 | 1299883.60 |
| 127 | 438481.94 | 1299883.60 |
| 128 | 438480.75 | 1299882.82 |
| 129 | 438476.36 | 1299879.94 |
| 130 | 438450.11 | 1299875.29 |
| 131 | 438428.11 | 1299875.13 |
| 132 | 438379.93 | 1299882.90 |
| 133 | 438331.80 | 1299893.58 |
| 134 | 438306.26 | 1299901.64 |
| 135 | 438296.75 | 1299867.34 |
| 136 | 438309.27 | 1299863.85 |
| 137 | 438318.31 | 1299866.31 |
| 138 | 438307.06 | 1299851.84 |
| 139 | 438308.64 | 1299850.61 |
| 140 | 438320.41 | 1299865.76 |
| 141 | 438320.97 | 1299865.61 |
| 142 | 438370.35 | 1299852.15 |
| 143 | 438368.67 | 1299853.84 |
| 144 | 438380.51 | 1299852.13 |
| 145 | 438386.68 | 1299842.42 |
| 146 | 438417.52 | 1299838.78 |
| 147 | 438433.57 | 1299839.90 |
| 148 | 438438.46 | 1299839.22 |
| 149 | 438448.04 | 1299837.89 |
| 150 | 438437.69 | 1299766.07 |
| 151 | 438435.95 | 1299753.97 |
| 152 | 438438.85 | 1299748.91 |
| 153 | 438436.75 | 1299731.23 |
| 154 | 438434.86 | 1299721.25 |
| 155 | 438434.36 | 1299714.09 |
| 156 | 438433.16 | 1299693.52 |
| 157 | 438424.20 | 1299645.11 |
| 158 | 438429.44 | 1299627.33 |
| 159 | 438439.02 | 1299597.84 |
| 160 | 438449.37 | 1299575.89 |
| 161 | 438455.54 | 1299559.40 |
| 162 | 438455.65 | 1299559.14 |
| 163 | 438456.69 | 1299556.75 |
| 164 | 438478.74 | 1299484.92 |
| 165 | 438480.41 | 1299479.49 |
| 166 | 438493.91 | 1299435.51 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 167 | 438504.59 | 1299400.75 |
| 168 | 438517.22 | 1299359.56 |
| 169 | 438520.21 | 1299359.06 |
| 170 | 438556.88 | 1299353.05 |
| 171 | 438560.63 | 1299350.48 |
| 172 | 438576.89 | 1299342.27 |
| 173 | 438596.65 | 1299335.36 |
| 174 | 438613.15 | 1299331.89 |
| 175 | 438625.93 | 1299330.01 |
| 176 | 438629.35 | 1299329.04 |
| 177 | 438631.37 | 1299327.73 |
| 178 | 438633.66 | 1299324.99 |
| 179 | 438634.78 | 1299321.74 |
| 180 | 438634.95 | 1299319.19 |
| 181 | 438634.04 | 1299315.76 |
| 182 | 438632.27 | 1299313.15 |
| 183 | 438629.63 | 1299311.13 |
| 184 | 438617.93 | 1299305.49 |
| 185 | 438590.23 | 1299288.26 |
| 186 | 438556.30 | 1299261.94 |
| 187 | 438557.82 | 1299258.03 |
| 188 | 438553.91 | 1299260.08 |
| 189 | 438553.91 | 1299260.08 |
| 190 | 438522.28 | 1299235.54 |
| 191 | 438522.28 | 1299235.54 |
| 192 | 438475.91 | 1299287.14 |
| 193 | 438454.01 | 1299303.34 |
| 194 | 438445.37 | 1299295.85 |
| 195 | 438427.04 | 1299279.96 |
| 196 | 438443.22 | 1299265.96 |
| 197 | 438444.04 | 1299265.08 |
| 198 | 438444.57 | 1299264.54 |
| 199 | 438449.29 | 1299259.70 |
| 200 | 438453.11 | 1299255.80 |
| 201 | 438455.50 | 1299253.48 |
| 202 | 438455.86 | 1299253.13 |
| 203 | 438459.99 | 1299249.25 |
| 204 | 438460.85 | 1299249.52 |
| 205 | 438470.86 | 1299238.38 |
| 206 | 438475.46 | 1299234.58 |
| 207 | 438479.37 | 1299230.61 |
| 208 | 438481.60 | 1299228.14 |
| 209 | 438485.19 | 1299224.56 |

|                      |           |            |
|----------------------|-----------|------------|
| 210                  | 438496.89 | 1299212.15 |
| 211                  | 438511.55 | 1299189.70 |
| 212                  | 438528.79 | 1299163.42 |
| 213                  | 438531.35 | 1299159.71 |
| 214                  | 438533.65 | 1299156.07 |
| 215                  | 438533.77 | 1299155.95 |
| 216                  | 438533.74 | 1299155.92 |
| 217                  | 438534.19 | 1299155.21 |
| 218                  | 438544.34 | 1299141.61 |
| 219                  | 438544.50 | 1299141.43 |
| 220                  | 438561.33 | 1299121.11 |
| 221                  | 438561.29 | 1299121.07 |
| 222                  | 438562.86 | 1299119.18 |
| 223                  | 438564.39 | 1299120.73 |
| 224                  | 438568.60 | 1299115.40 |
| 225                  | 438576.52 | 1299105.57 |
| 226                  | 438576.59 | 1299105.46 |
| 227                  | 438581.81 | 1299099.02 |
| 228                  | 438584.44 | 1299095.82 |
| 229                  | 438583.58 | 1299095.11 |
| 230                  | 438584.30 | 1299094.23 |
| 231                  | 438587.48 | 1299090.70 |
| 232                  | 438587.60 | 1299090.57 |
| 233                  | 438588.24 | 1299091.09 |
| 234                  | 438590.41 | 1299088.85 |
| 235                  | 438593.62 | 1299085.56 |
| 236                  | 438594.39 | 1299084.64 |
| 237                  | 438594.28 | 1299084.41 |
| 238                  | 438594.30 | 1299084.39 |
| 239                  | 438594.25 | 1299084.34 |
| 240                  | 438594.20 | 1299084.23 |
| 241                  | 438600.84 | 1299076.43 |
| 242                  | 438603.28 | 1299073.43 |
| <b>S=441245 кв.м</b> |           |            |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- :798 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
- которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1
- Измененные в результате раздела границы исходных земельных участков:**
- 
- Номера исходных земельных участков, сохраненных в измененных границах:**
- :2755



| Изм.            | Кол.уч.       | Лист | Этаж | Подпись | Дата    |
|-----------------|---------------|------|------|---------|---------|
|                 |               |      |      |         |         |
| Ген. директор   | Клишова Е.М.  |      |      |         | 04.2024 |
| Главный инженер | Метейко Н.А.  |      |      |         | 04.2024 |
| Архитектор      | Сахарова Ю.С. |      |      |         | 04.2024 |
| Архитектор      | Фролова П.А.  |      |      |         | 04.2024 |

|  |          |      |        |
|--|----------|------|--------|
| Проект межевания территории микрорайона № 30<br>(квартала, ограниченного ул. Кибальнича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2 |          |      |        |
| Основная часть<br>проекта межевания территории   | Страница | Лист | Листов |
| ПМ   | 1        | 8    |        |

Чертеж: грани образуемых земельных участков. I этап образования. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000

**РЕГИОН ПРОЕКТ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26 границы и номера кадастровых районов
- 40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

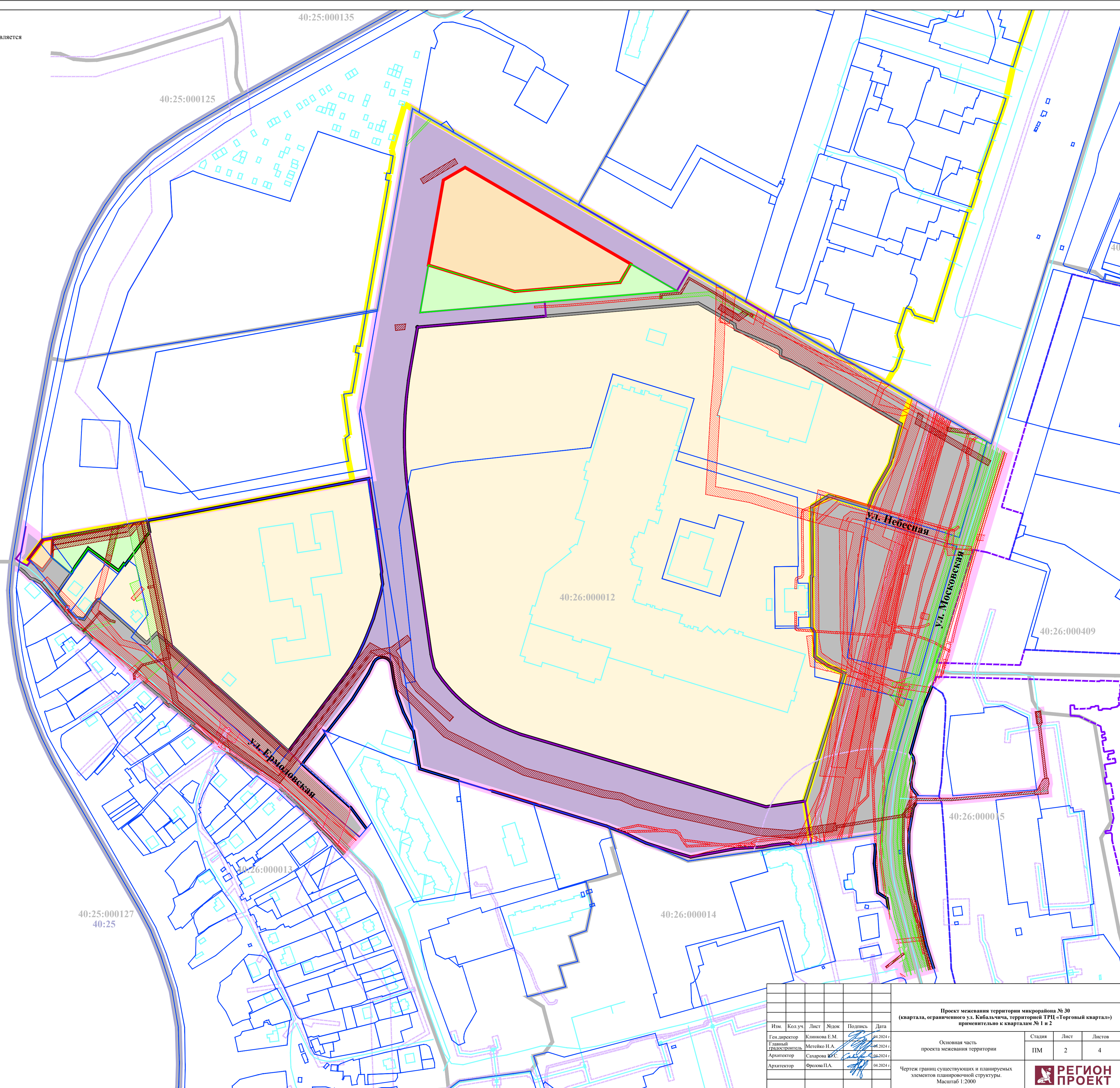
**Границы существующих элементов планировочной структуры:**

- микрорайонов
- кварталов, частей кварталов
- улично-дорожной сети
- территории, занятой линейным объектом

**Границы планируемых элементов планировочной структуры:**

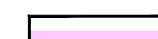








- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

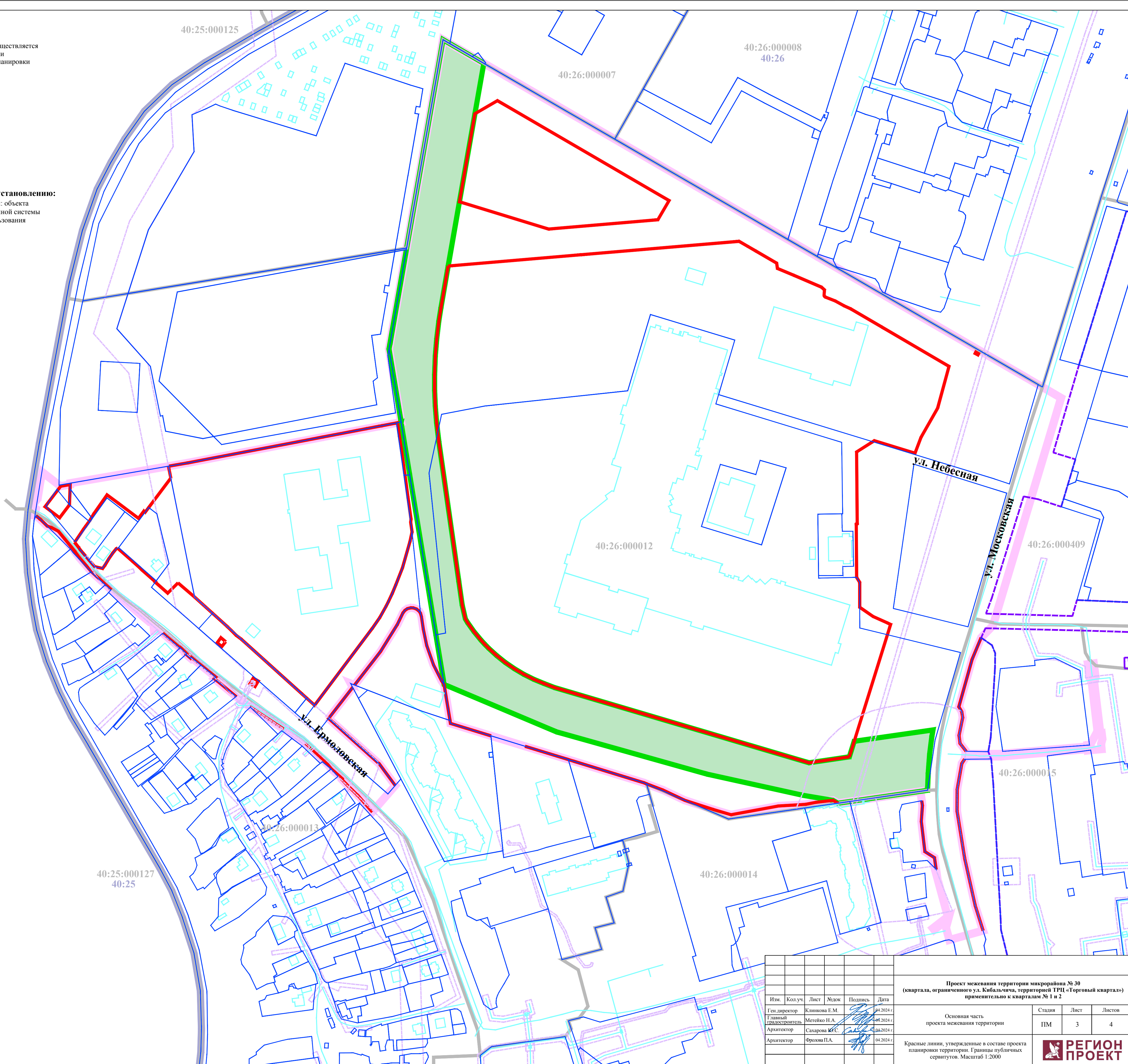
\* Действующие до момента демонтажа.

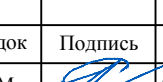
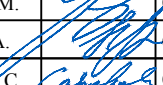

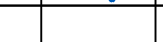


|  |               |      |      |         |                            |
|--|---------------|------|------|---------|----------------------------|
| Проект межевания территории микрорайона № 30<br>(квартала, ограниченного ул. Кибальнича, территорией ГРП «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2 |               |      |      |         |                            |
| Изм.   | Кол.уч.       | Лист | Этаж | Подпись | Дата                       |
| Ген. директор  | Клишкова Е.М. |      |      |         | 04.2024г.                  |
| Главный инженер  | Метейко Н.А.  |      |      |         | 04.2024г.                  |
| Архитектор   | Сахарова Ю.С. |      |      |         | 04.2024г.                  |
| Архитектор   | Фролова П.А.  |      |      |         | 04.2024г.                  |
| Основная часть проекта межевания территории  |               |      |      |         | Страница<br>Лист<br>Листов |
| Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000   |               |      |      |         | ПМ<br>2<br>4               |
|  |               |      |      |         | <b>РЕГИОН<br/>ПРОЕКТ</b>   |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  40:26 границы и номера кадастровых районов
-  40:26:0 границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы публичных сервитутов предлагаемых к установлению:**
-  в целях строительства, объектов местного значения; объекта системы электроснабжения, объекта централизованной системы водоотведения, автомобильной дороги общего пользования



| Проект межевания территории микрорайона № 30 (квартала, ограниченного ул. Кибальчича, территорией ТРЦ «Торговый квартал») применительно к кварталам № 1 и 2 |         |               |       |   |            |        |
|---|---------|---------------|-------|---|------------|--------|
| Изм.  | Кол.уч. | Лист          | Эл.ок | Подпись   | Дата       |        |
|   |         |               |       |  | 04.2024 г. |        |
| Ген. директор   |         | Клишова Е.М.  |       |   |            |        |
| Главный градостроитель  |         | Метелко Н.А.  |       |  | 04.2024 г. |        |
| Архитектор  |         | Сахарова Ю.С. |       |  | 04.2024 г. |        |
| Архитектор  |         | Фролов П.А.   |       |  | 04.2024 г. |        |
|   |         |               |       | Стадия  | Лист       | Листов |
|   |         |               |       | ПМ  | 3          | 4      |
| Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000   |         |               |       |   |            |        |

