

Инв. № 11/К от 10.10.2023

**Проект планировки территории для строительства
автомобильных дорог общего пользования и сетей
инженерной инфраструктуры в д.Починки для
земельных участков индивидуальной застройки
многодетных семей**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Генеральный директор института:	Клинкова Е.М.
Главный градостроитель института:	Метейко Н.А.
Архитектор:	Сахарова Ю.С.
Архитектор:	Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2023 год



Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

1. Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.
 - 2.1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.
 - 3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 2. Масштаб 1:1000.
 - 3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 3. Масштаб 1:1000.
 - 3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 4. Масштаб 1:1000.
 - 3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 5. Масштаб 1:1000.
 - 4.1. Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 1. Масштаб 1:1000.
 - 4.2. Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 2. Масштаб 1:1000.
 - 4.3. Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 3. Масштаб 1:1000.
5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000.
6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили автомобильных дорог. Масштаб 1:200.

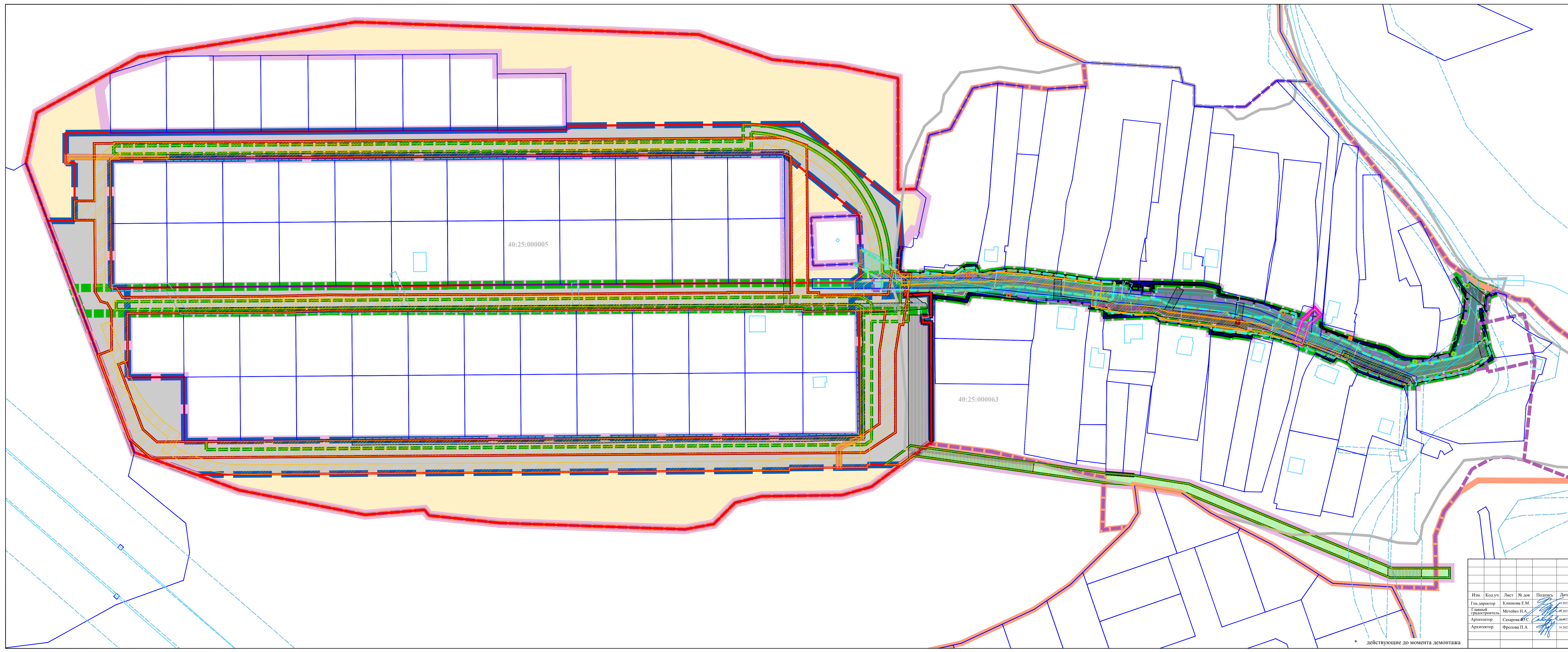
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей. Пояснительная записка».

1. Общие положения
2. Состав проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
4. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения основной улицы сельского населенного пункта
5. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения местных улиц
6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, проектируемых в составе линейных объектов
8. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
9. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
10. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
11. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства
12. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)
13. Приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Груздово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25:00 — границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - объекты недвижимости
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
 - части квартала
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
 - квартала, частей кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
 - основной улицы сельского населенного пункта
 - местных улиц
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети ливневой канализации очищенных сточных вод
 - сетей газопровода низкого давления
 - сетей газопровода высокого давления
 - сети газопроводов высокого и низкого давления, прокладываемых горизонтальным направленным бурением при совместной прокладке
 - опоры ВЛ 0,4 кВ
 - опор СИП 10 кВ
 - опор ВЛ 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей газопровода низкого давления
 - сети газопровода высокого давления
 - сети газопроводов высокого и низкого давления, прокладываемых горизонтальным направленным бурением при совместной прокладке
 - опоры ВЛ 0,4 кВ
 - опор СИП 10 кВ
 - опор ВЛ 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - опоры ВЛ 0,4 кВ
 - опор СИП 10 кВ
 - опор ВЛ 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
 - опоры ВЛ 0,4 кВ
 - опор СИП 10 кВ
 - опор ВЛ 0,4 кВ

Исполнитель: Проектная Организация ООО «Урбан Групп» ИНН 50/07/2021 № 636-011
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных семей»

Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных семей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					18.2023 г.
2					18.2023 г.
3					18.2023 г.
4					18.2023 г.

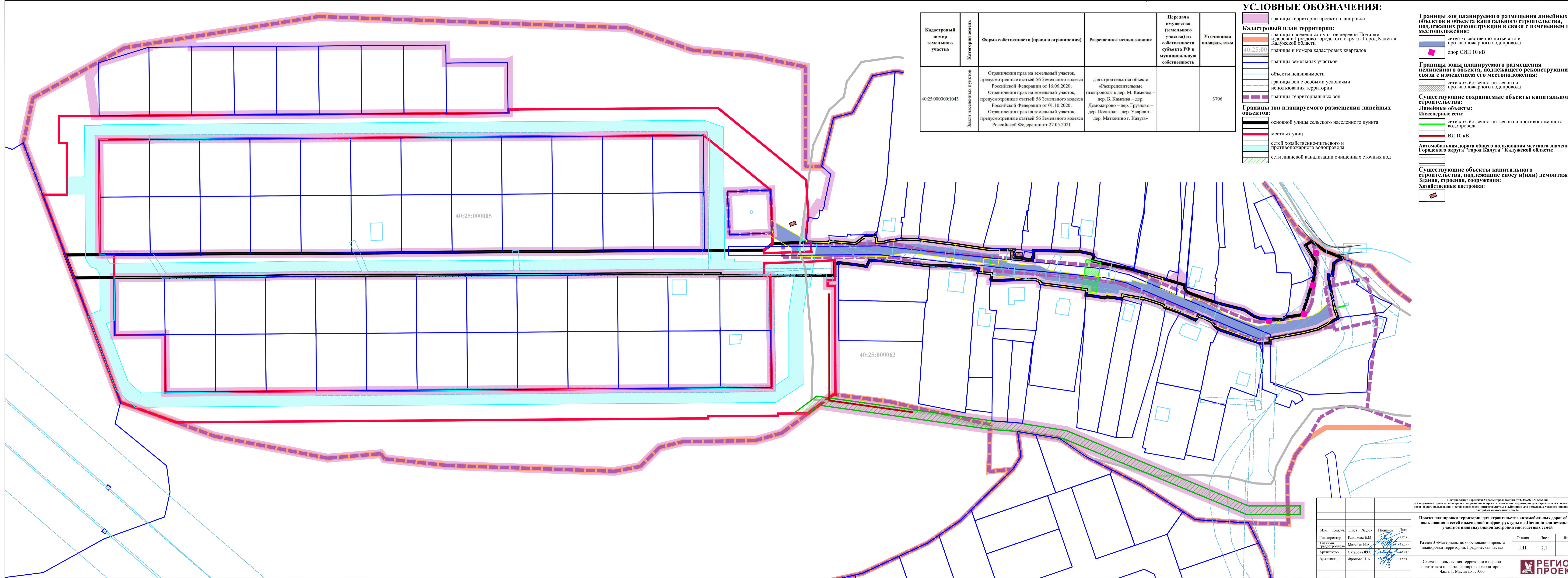
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	13

Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

* действующие до момента демонтажа



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Форма собственности (права и ограничения)	Разрешенное использование	Передача имущества (земельного участка) из собственности субъекта РФ в муниципальную собственность	Уточненная площадь, кв.м
40:25:000000:1043	Земли населенных пунктов	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.06.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 01.10.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.05.2021	для строительства объекта «Распределительные газопроводы к дер. М. Каменка – дер. Б. Каменка – дер. Дюмазирово – дер. Груздово – дер. Починки – дер. Уварово – дер. Матюшино г. Калуга»		3706

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Кадастровый план территории:**
- границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Груздово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- основной улицы сельского населенного пункта
 - местных улиц
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети ливневой канализации очищенных сточных вод

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов и объекта капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - опор СИП 10 кВ
- Границы зоны планируемого размещения нелинейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - ВЛ 10 кВ
- Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа "город Калуга" Калужской области:**
-
- Существующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Хозяйственные постройки:**
-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Климова Е.М.			18.2023 г.
Главный градостроитель		Метелько И.А.			18.2023 г.
Архитектор		Сахарова Ю.С.			18.2023 г.
Архитектор		Фролова П.А.			18.2023 г.

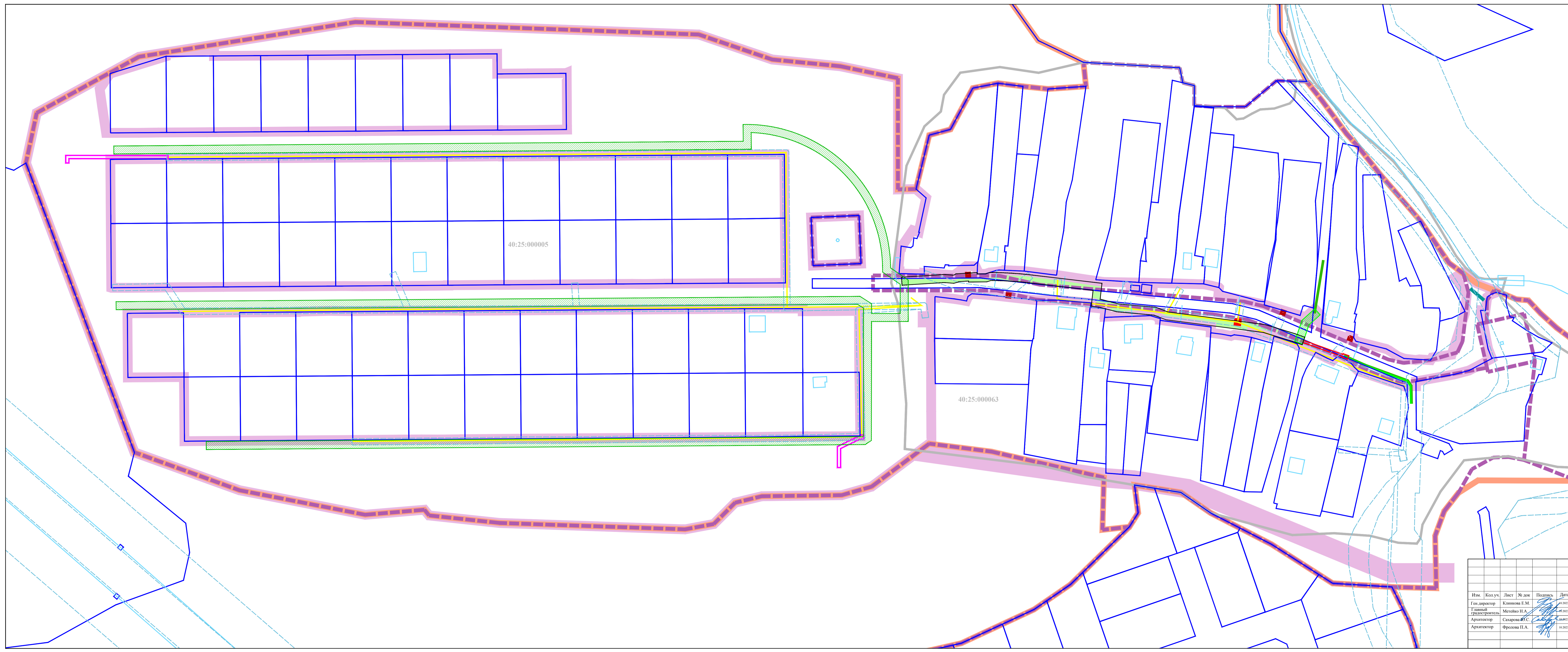
Исполнитель: Городской Управы города Калуги от 07.07.2021 № 6364-ин
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры и объектов для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов»

Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2.1	13

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

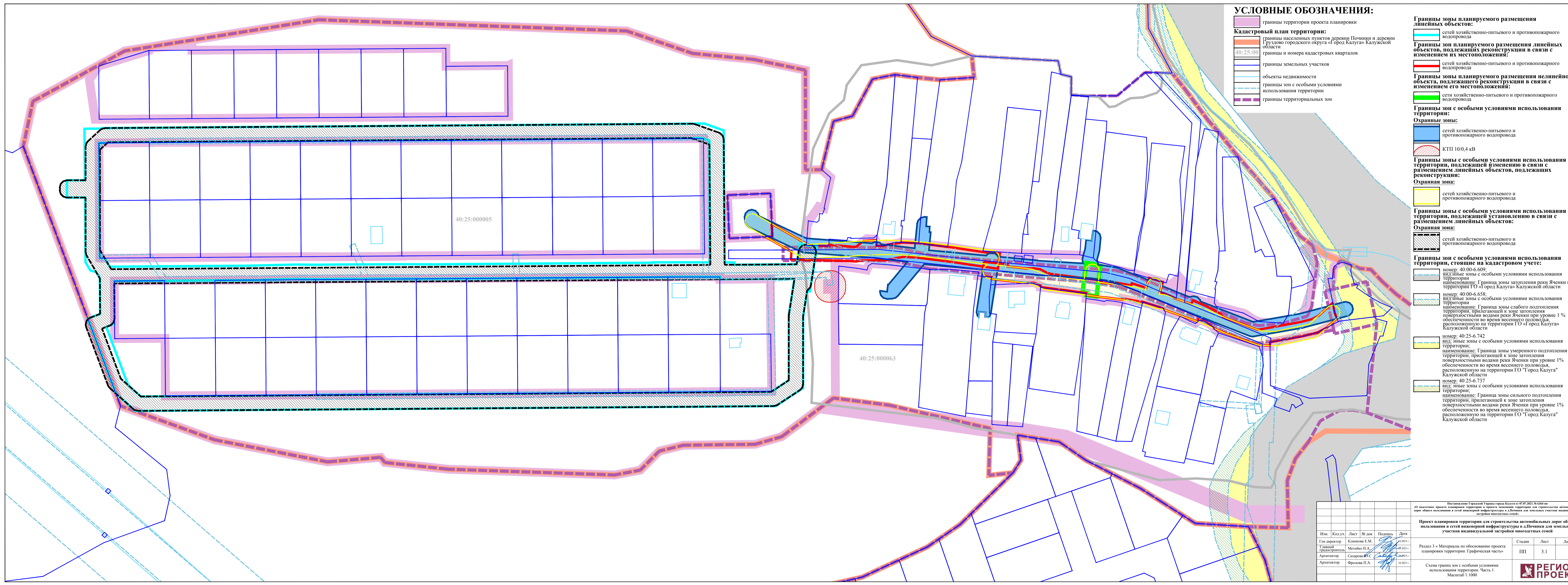
РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Гроздово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- силовых кабелей 0,4 кВ
- сетей газопровода низкого давления
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети газопровода низкого давления
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода высокого и низкого давления, прокладываемых горизонтальным направленным бурением при совместной прокладке
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, планируемого в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции:**
- опоры ВЛ 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- опор ВЛ 0,4 кВ
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети газопровода низкого давления
- сети газопровода высокого давления
- ВЛ 0,4 кВ
- сеть самотечной ливневой канализации, труба

Исполнитель: Городской Управы города Калуги от 07.07.2021 № 634-пн «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов»																																															
Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Код.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																															<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Страница</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>III</td> <td>2.2</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table>		Страница	Лист	Листов	III	2.2	13
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																										
Страница	Лист	Листов																																													
III	2.2	13																																													
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»																																															
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Часть 2. Масштаб 1:1000																																															
РЕГИОН ПРОЕКТ																																															



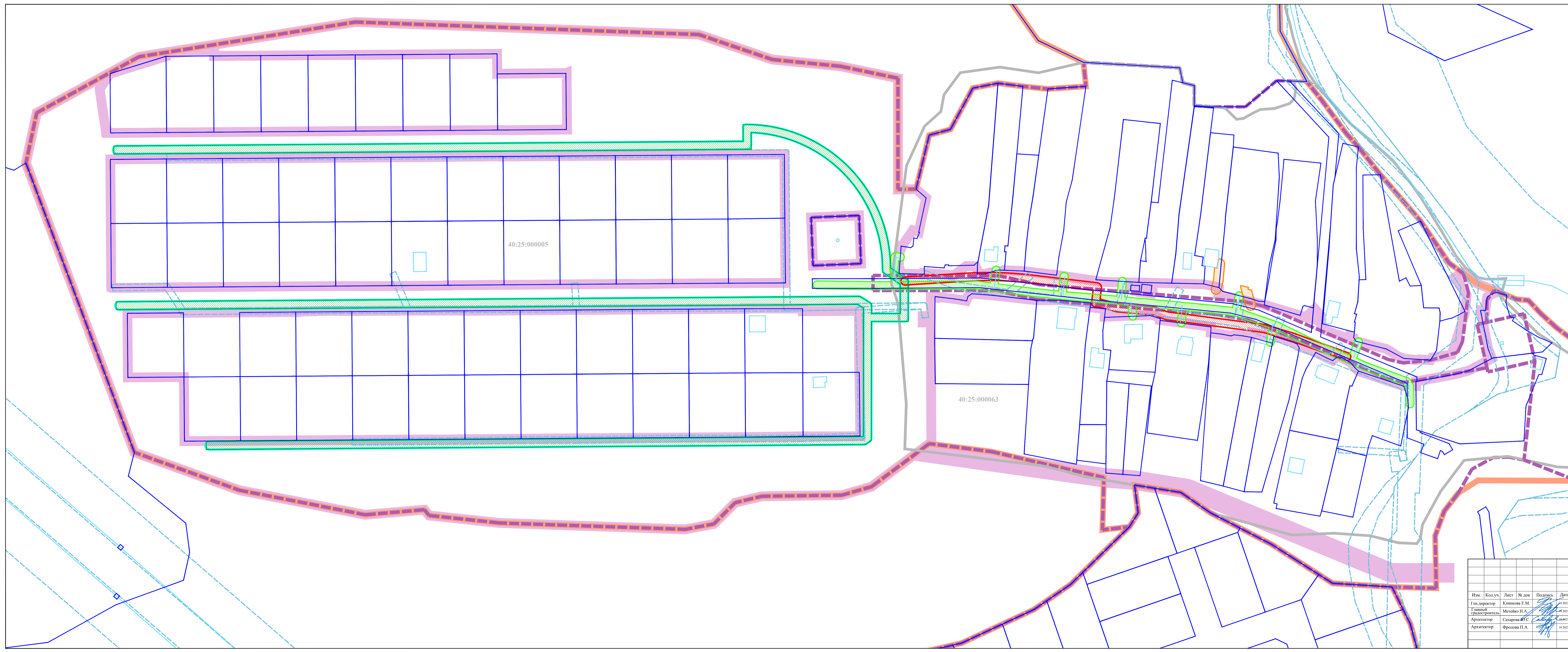
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Грузино городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения нелинейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- КТП 10/0,4 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащей изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейных объектов:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40-00-6.609; вид: иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны затопления реки Яченки на территории ТО «Город Калуга» Калужской области
- номер: 40-00-6.658; вид: иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Яченки при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ТО «Город Калуга» Калужской области
- номер: 40:25-6.742 вид: иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Яченки при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ТО «Город Калуга» Калужской области
- номер: 40:25-6.737 вид: иные зоны с особыми условиями использования территории; наименование: Граница зоны сильного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Яченки при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ТО «Город Калуга» Калужской области

Исполнитель: Проектная организация ООО «ИП «ПРОЕКТИОН»					
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта застройки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальных застройщиков многоквартирных домов»					
Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальных застройщиков многоквартирных домов					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				Страница	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.				III	3.1
Масштаб 1:1000				13	

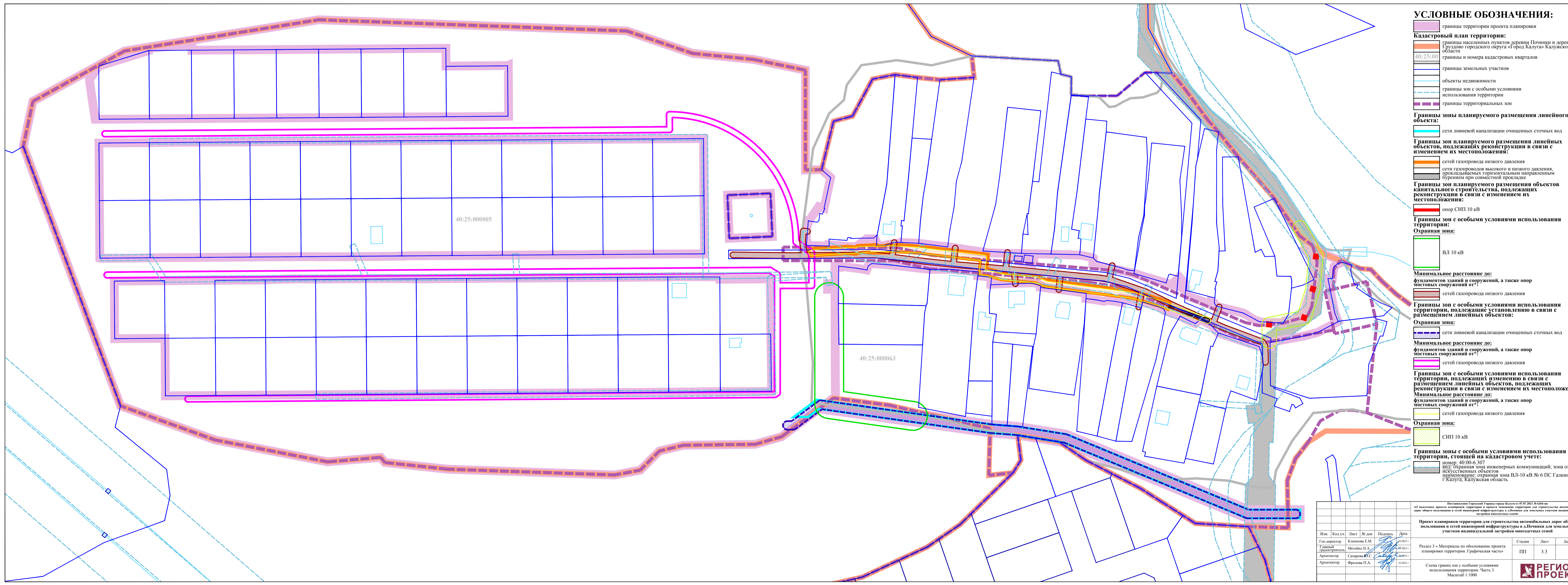
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1					18.02.2024
2					18.02.2024
3					18.02.2024
4					18.02.2024



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Груздово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25:00 — границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - Границы зоны планируемого размещения линейных объектов:**
 - сетей газопровода низкого давления
 - Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранные зоны:**
 - сетей газопровода низкого давления*
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов:**
 - Охранные зоны:**
 - сетей газопровода низкого давления*
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции:**
 - Охранная зона:**
 - сетей газопровода низкого давления *

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Исполнитель: ООО «Регион Проект»						Исполнитель: ООО «Регион Проект»		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Исполнитель: ООО «Регион Проект»		
Изм. директор	Климова Е.М.				18.02.23	Исполнитель: ООО «Регион Проект»		
Главный градостроитель	Метелько И.А.				18.02.23	Исполнитель: ООО «Регион Проект»		
Архитектор	Сахарова Ю.С.				18.02.23	Исполнитель: ООО «Регион Проект»		
Архитектор	Фролова П.А.				18.02.23	Исполнитель: ООО «Регион Проект»		
Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей						Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»						Станд. III	Лист 3.2	Листов 13
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000						РЕГИОН ПРОЕКТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Груздово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта:**
- сети ливневой канализации очищенных сточных вод
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети газопровода низкого давления
- сети газопроводов высокого и низкого давления, прокладываемых горизонтальным направленным бурением при совместной прокладке
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- опор СИП 10 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона:**
- ВЛ 10 кВ
- Минимальное расстояние до:**
- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от²:
- сетей газопровода низкого давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:**
- Охранная зона:**
- сети ливневой канализации очищенных сточных вод
- Минимальное расстояние до:**
- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от²:
- сетей газопровода низкого давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Минимальное расстояние до:**
- фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от²:
- сетей газопровода низкого давления
- Охранная зона:**
- СИП 10 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:**
- номер: 40-00-6.307
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 6 ПС Галкино, Г.Калуга, Калужская область

Исполнитель: Проектная организация ООО «Город Калуга» от 07.07.2021 № 6364-пн						«Об утверждении проекта планировки территории и проекта освоения территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных семей»		
Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных семей						Страница	Лист	Листов
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»						III	3.3	13
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3.						РЕГИОН ПРОЕКТ		
Масштаб 1:1000								

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



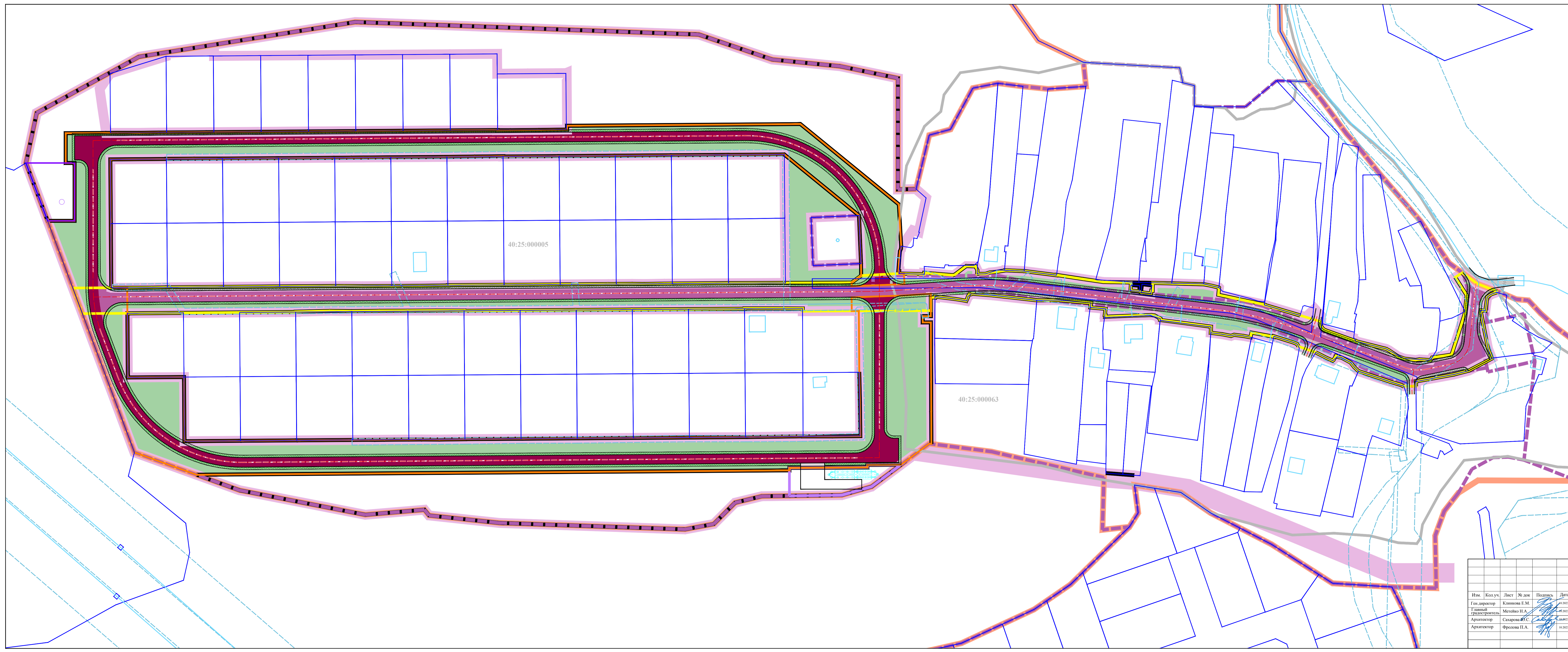
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории проекта планировки**
 Кадастровый план территории:
 границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Грудово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 границы и номера кадастровых кварталов
 границы земельных участков
 объекты недвижимости
 границы зон с особыми условиями использования территории
 границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
 силовых кабелей 0,4 кВ
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:
 сети газопровода высокого давления
Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, планируемых в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции:
 опоры ВЛ 0,4 кВ
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
 опор ВЛ 0,4 кВ
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:
 ВЛ 0,4 кВ
 сети газопровода высокого давления *
 сети самотечной ливневой канализации, трубы
Минимальные расстояния до:
 фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от**:
 сети газопровода высокого давления
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции:
Охранные зоны:
 ВЛ 0,4 кВ
 сети газопровода высокого давления *
Минимальные расстояния до:
 фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от**:
 сети газопровода высокого давления
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов:
Охранные зоны:
 силовых кабелей 0,4 кВ
Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:
 номер: 40-25-6-259
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 МТП № 156 Починки
 номер: 40-25-6-402
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 КТП №675 Починки
 номер: 40-25-6-403
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП №675 Починки
 номер: 40-25-6-404
 вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-3 КТП №675 Починки

* Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 ** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Исполнитель: Проектная Организация ООО «РЭО-КАЛУГА» № 6364-ин						«Об утверждении проекта планировки территории и проекта застройки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов»		
Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген.директор		Климова Е.М.			18.2023 г.	ПП	3.4	13
Главный архитектор		Метелько И.А.			18.2023 г.			
Архитектор		Сахарова Ю.С.			18.2023 г.			
Архитектор		Фролова П.А.			18.2023 г.			

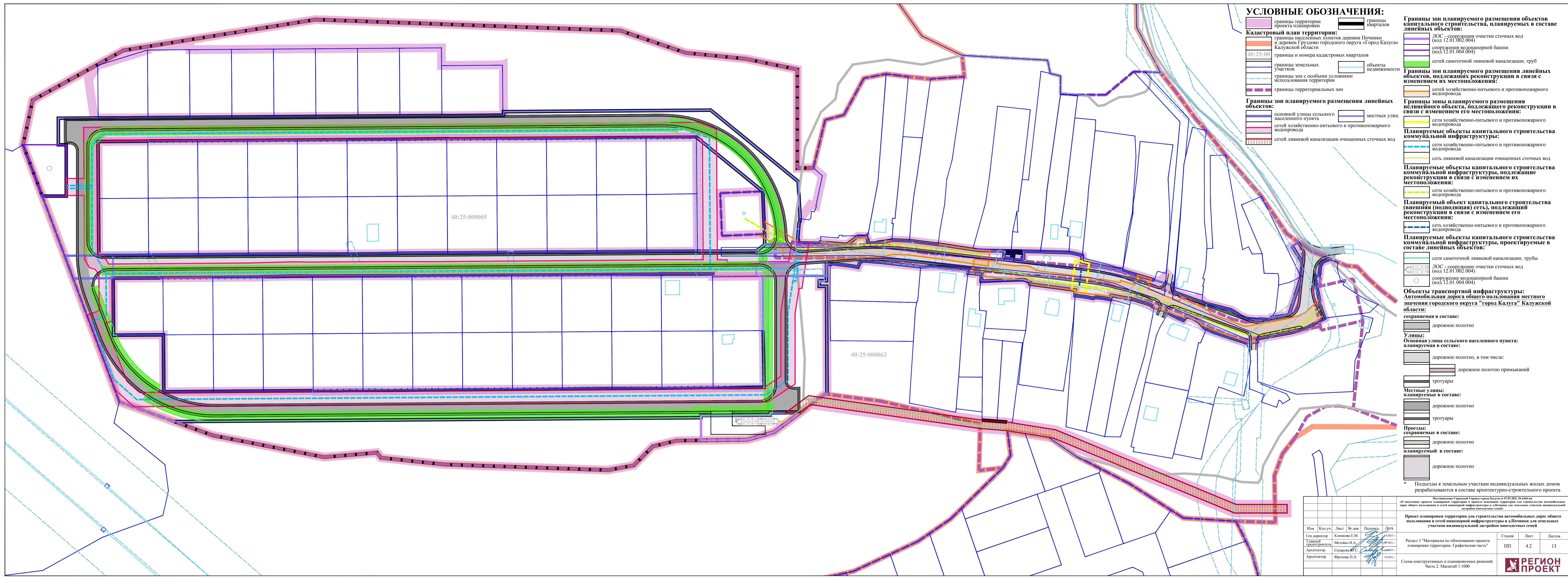




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта планировки
 - границы кварталов
 - Кадастровый план территории:**
 - границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Грудлово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25:00 — границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
 - основной улицы сельского населенного пункта
 - местных улиц
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейных объектов:**
 - ЛОС - сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
 - сооружения водонапорной башни (код 12.01.004.004)
 - Оси планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры*:**
 -
 - Здания, строения, сооружения:**
 - объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - ЛОС - сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
 - сооружения водонапорной башни (код 12.01.004.004)
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Автомобильная дорога общего пользования местного значения Городского округа "Город Калуга" Калужской области:
 - сохраняемая в составе:
 - дорожное полотно
 - Улицы:**
 - Основная улица сельского населенного пункта:
 - планируемая в составе:
 - дорожное полотно, в том числе:
 - дорожное полотно примыканий
 - тротуары
 - Местные улицы:
 - планируемые в составе:
 - дорожное полотно
 - тротуары
 - Проезды:**
 - сохраняемые в составе:
 - дорожное полотно
 - планируемый в составе:
 - дорожное полотно

* Пикетаж и(или) километровые отметки уточняются на стадии архитектурно-строительного проекта
 ** Подъезды к земельным участкам индивидуальных жилых домов разрабатываются в составе архитектурно-строительного проекта

Исполнитель: Проектная организация ООО «Регион Проект»						Исполнитель: Проектная организация ООО «Регион Проект»		
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата						Исполнитель: Проектная организация ООО «Регион Проект»		
Изм. директор	Климова Е.М.	18.2023 г.				Исполнитель: Проектная организация ООО «Регион Проект»		
Главный градостроитель	Метелько И.А.	18.2023 г.				Исполнитель: Проектная организация ООО «Регион Проект»		
Архитектор	Сахарова Ю.С.	18.2023 г.				Исполнитель: Проектная организация ООО «Регион Проект»		
Архитектор	Фролова П.А.	18.2023 г.				Исполнитель: Проектная организация ООО «Регион Проект»		
Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных семей						Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных семей		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"						Стадия	Лист	Листов
						ПП	4.1	13
Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 1. Масштаб 1:1000						РЕГИОН ПРОЕКТ		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Кадастровый план территории:**
- границы территории проекта планировки
 - границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Трудово городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25:00
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - границы кварталов
 - объекты недвижимости
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- основной улицы сельского населенного пункта
 - сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей ливневой канализации очищенных сточных вод
 - местных улиц
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых в составе линейных объектов:**
- ЛОС - сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
 - сооружения водонапорной башни (код 12.01.004.004)
 - сетей самотечной ливневой канализации, труб
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Планируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сеть ливневой канализации очищенных сточных вод
- Планируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Планируемый объект капитального строительства (внешняя (подводящая) сеть), подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения:**
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Планируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры, проектируемые в составе линейных объектов:**
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - ЛОС - сооружения очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
 - сооружение водонапорной башни (код 12.01.004.004)
- Объекты транспортной инфраструктуры: Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа "город Калуга" Калужской области:**
- сохраняемая в составе:**
- дорожное полотно
- Улицы: Основная улица сельского населенного пункта:**
- планируемая в составе:**
- дорожное полотно, в том числе:
 - дорожное полотно примыканий
 - тротуары
- Местные улицы:**
- планируемые в составе:**
- дорожное полотно
 - тротуары
- Проезды:**
- сохраняемые в составе:**
- дорожное полотно
- планируемый в составе:**
- дорожное полотно

* Подъезды к земельным участкам индивидуальных жилых домов разрабатываются в составе архитектурно-строительного проекта

Имя						Инициалы			Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Ген. директор		Климова Е.М.			19.02.2023 г.						
Главный градостроитель		Метелько И.А.			19.02.2023 г.						
Архитектор		Сахарова Ю.С.			18.02.2023 г.						
Архитектор		Фролова П.А.			18.02.2023 г.						

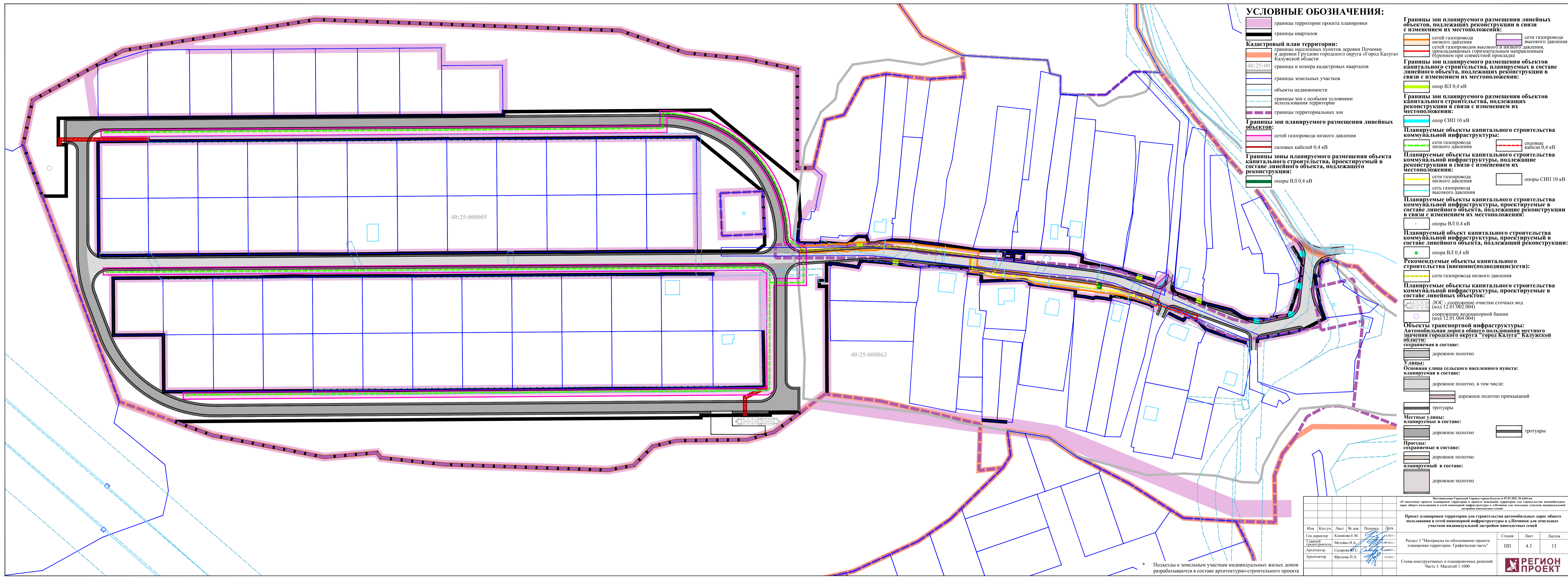
Исполнитель: Городской Управы города Калуги от 07.07.2021 № 634-ин
«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов»

Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многоквартирных домов

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
	ПП	4.2	13

Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
- границы населенных пунктов деревни Починки и деревни Груздово городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25:00 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- сети газопровода низкого давления
- силовых кабелей 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемый в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции:**
- опоры ВЛ 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположений:**
- сети газопровода высокого и низкого давления, прокладываемых горизонтальным направленным бурением при совместной прокладке
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- опор ВЛ 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- опор СИП 10 кВ
- Планируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры:**
- сети газопровода низкого давления
- силовых кабелей 0,4 кВ
- Планируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- сети газопровода низкого давления
- сети газопровода высокого давления
- опоры СИП 10 кВ
- Планируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры, проектируемые в составе линейного объекта, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- опоры ВЛ 0,4 кВ
- Планируемый объект капитального строительства коммунальной инфраструктуры, проектируемый в составе линейного объекта, подлежащий реконструкции:**
- опора ВЛ 0,4 кВ
- Рекомендуемые объекты капитального строительства (внешние(подводящие)сети):**
- сети газопровода низкого давления
- Планируемые объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры, проектируемые в составе линейных объектов:**
- ЛОС - сооружение очистки сточных вод (код 12.01.002.004)
- сооружение водонапорной башни (код 12.01.004.004)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа "город Калуга" Калужской области:**
- сохраняемая в составе:**
- дорожное полотно
- Улицы:**
- Основная улица сельского населенного пункта:**
- планируемая в составе:**
- дорожное полотно, в том числе:
- дорожное полотно примыканий
- тротуары
- Местные улицы:**
- планируемые в составе:**
- дорожное полотно
- тротуары
- Проезды:**
- сохраняемые в составе:**
- дорожное полотно
- планируемый в составе:**
- дорожное полотно

* Подъезды к земельным участкам индивидуальных жилых домов разрабатываются в составе архитектурно-строительного проекта

История изменений						Исполнитель: ООО "РЕГИОН ПРОЕКТ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальных застройщиков многодетных семей		
1						Статус	Лист	Листов
Ген.директор		Климова Е.М.			18.2023 г.	ИП	4.3	13
Главный градостроитель		Метелько И.А.			18.2023 г.	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
Архитектор		Сахарова Ю.С.			18.2023 г.	Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 3. Масштаб 1:1000		
Архитектор		Фролова П.А.			18.2023 г.	РЕГИОН ПРОЕКТ		



**РЕГИОН
ПРОЕКТ**

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории для строительства
автомобильных дорог общего пользования и сетей
инженерной инфраструктуры в д. Починки для
земельных участков индивидуальной застройки
многодетных семей. Пояснительная записка»**



1. Общие положения

Подготовка материалов проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей осуществляется ООО «Институт «Регион Проект» на основании муниципального контракта № МЗ-2023-068154 от 31.07.2023, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги и ООО «Институт «Регион Проект».

Согласно требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 27.12.2021) при разработке проекта планировки территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов УДС, должны быть детализированы проектные решения, принятые в составе Генерального Плана городского округа «Город Калуга», утвержденного Решением Городской Думы г. Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга». В составе проектов планировки территории должны быть решены также вопросы организации транспортного обслуживания объектов, расположенных на прилегающей территории.

В составе проекта планировки территории должны быть определены параметры планируемых участков автомобильных дорог общего пользования: количество и ширина проезжих частей, количество и ширина полос движения, ширина тротуаров и другие элементы УДС, а также элементы благоустройства и озеленения.

Подготовка проекта планировки территории выполнена в соответствии требованиями законодательных и нормативных документов:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995).
7. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
8. ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.
9. ГОСТ Р 52765-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация.
10. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
11. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр)
12. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр)
13. СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утв. и введен в

действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)

14. СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы» (с изменением № 1, № 2 и № 3).

15. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

16. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (с изменением № 1, № 2 и № 3).

17. СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».

18. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

19. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменением № 1, № 2) (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр).

20. СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1) (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр).

21. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274)

22. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети». (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280)

23. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр)

24. СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1) (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС).

25. СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами. (с изменением № 1) (утв. приказом Минстроя России от 08.07.2016 № 485/пр)

26. СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков. (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 893/пр)

27. СП 323.1325800.2017 Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения. (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 № 1542/пр).

2. Состав проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей

Проект планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей включает в себя:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Часть 1. Масштаб 1:1000.

2.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Часть 2. Масштаб 1:1000.

2.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Часть 3. Масштаб 1:1000.

2.4. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Часть 4. Масштаб 1:1000.

3.1. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Часть 3. Масштаб 1:1000.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей включают в себя:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

2.1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 3. Масштаб 1:1000.

3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 4. Масштаб 1:1000.

3.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Часть 5. Масштаб 1:1000.

4.1. Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 1. Масштаб 1:1000.

4.2. Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 2. Масштаб 1:1000.

4.3. Схема конструктивных и планировочных решений. Часть 3. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:1000. Поперечные профили автомобильных дорог. Масштаб 1:200.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей. Пояснительная записка».

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Однако на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают и проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время. Господствующей воздушной массой в зимний период является континентальный и морской воздух умеренных широт, которые приносят умеренно морозную погоду с оттепелями. С вторжением арктического воздуха устанавливается обычно ясная, тихая, безоблачная и морозная погода. В летнее время преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт. Повторяемость морского воздуха умеренных

широт сокращается. В летний период возможны также вторжения арктического и тропического воздуха. Но арктический воздух в летнее время не приносит значительных похолоданий, так как довольно быстро трансформируется в континентальный воздух умеренных широт. С приходом тропического воздуха обычно устанавливается жаркая сухая погода.

Климатические условия характеризуются данными наблюдений на Калужской метеостанции за период наблюдений по 2000 год. Экстремальные значения климатических характеристик выбраны из всего периода наблюдений. Средние значения климатических характеристик приведены с учетом тенденций изменения климата за 20 лет периода 1981-2000 г.г., которые необходимо учитывать при составлении перспективных проектов.

Температура воздуха и почвы **Средняя месячная и годовая температура воздуха**

Таблица 1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Градусы	-6.9	-7.3	-2.1	6.0	12.4	16.3	17.6	15.9	10.5	5.1	-2.7	-5.9	4.9

Средняя годовая температура воздуха составляет 4.3°C. Средняя температура самого холодного в году месяца (январь) равна -12.4°C, а самого жаркого месяца года (июль) - +23.2°C. Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет 20.5°C, в 15 часов – 21.6°C и в 18 часов – 21.1°C. Минимальная температура воздуха составляет -39.3°C (январь), а максимальная - +35.9°C (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75.2°C, что говорит о континентальности климата.

Повторяемость резких понижений средней суточной температуры воздуха на 5°C и более в зимний период года (%)

Таблица 2

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
4.9	9.2	11.9	11.7	5.8

Повторяемость максимальной температуры воздуха выше 25°C (%)

Таблица 3

Месяцы				
V	VI	VII	VIII	IX
11.6	28.8	33.3	27.3	8.8

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре – 1.42, в октябре – 10.84 дней.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через «0» весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября.

Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня.

Вегетационный период со среднесуточной температурой воздуха выше +5°C продолжается с 14 апреля по 16 октября - 186 дней.

Средняя дата начала отопительного периода – 2 октября, окончания – 24 апреля.

Средняя продолжительность отопительного периода – 203 дня.

Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая.

Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

Средняя месячная температура поверхности почвы по месяцам, градусы

Таблица 4

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T _{ср.}	-9,5	-9,6	-4,4	4,4	13,6	19,0	20,1	17,8	11,2	4,4	-2,8	-7,0
T _{mi№}	-11.6	-13.3	-8.4	-0.2	5.3	10.3	11.8	10.0	5.0	0.7	-6.2	-10.1
T _{max}	-4.8	-4.6	1.1	12.3	24.8	21.5	32.3	29.2	19.6	10.0	-0.4	-3.9

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Атмосферные осадки и влажность воздуха

Район расположен в зоне достаточного увлажнения.

Месячное и годовое количество осадков различной обеспеченности, мм

Таблица 5

Обеспеченность	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ср.	49	37	38	39	45	99	82	83	72	68	52	56	720
75%	28	21	22	24	35	45	60	50	37	30	29	30	411
90%	17	11	15	16	20	29	43	32	21	15	19	22	260

Из общего количества осадков 69 % выпадают в жидком виде, 19 % - в твердом виде и 12 % - в смешанном виде.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности	- 81 мм;
5% - обеспеченности	- 63 мм;
10% - обеспеченности	- 44мм.

Повторяемость случаев выпадения осадков более заданных пределов за сутки в теплый период года (%)

Таблица 6

Предел осадков	Месяцы				
	V	VI	VII	VIII	IX
>30мм	0.23	0.77	1.04	0.82	0.18
>50мм	0.06	0.24	0.06	0.18	-

Повторяемость случаев выпадения осадков более 20 мм за сутки в зимний период года (%)

Таблица 7

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
0.44	0.23	0.12	0.19	0.29

Число дней с метелями

Таблица 8

Месяцы					
XI	XII	I	II	III	IV
3	4	5	4	4	1

**Повторяемость гололеда при различных направлениях ветра
(%) по месяцам за год**

Таблица 9

Направление ветра	Месяц							год
	X	XI	XII	I	II	III	IV	
С	33.9	6.5	5.8	4.6	7.3	6.3	8.6	6.4
СВ	8.5	4.2	5.4	8.5	7.3	9.7	34.2	7.2
В	6.4	19.1	14.0	8.8	18.4	11.9	22.9	13.9
ЮВ	6.4	11.2	12.2	7.5	9.4	11.9	8.6	10.1
Ю	21.3	10.2	17.3	13.0	5.6	8.5	0.0	12.0
ЮЗ	4.3	9.7	14.1	14.8	7.8	5.3	0.0	11.4
З	0.0	6.7	13.4	15.3	8.1	3.1	2.9	10.8
СЗ	4.3	2.7	3.1	2.9	4.0	0.9	5.7	3.0
Штиль	14.9	29.7	14.7	24.6	32.1	42.4	17.1	25.2

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, а дата разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает – 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/куб.см (третья декада марта). Число дней со снежным покровом - 130-145. Количество осадков в среднем за год составляет 732 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

Таблица 10

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
%	84	81	76	70	66	74	76	78	81	83	86	85	78

Среднее многолетнее число дней с туманами

Таблица 11

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1	2	3	2	1	1	2	2	4	4	3	3	28

Ветер. Средняя месячная и годовая скорость ветра

Таблица 12

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с	3.9	3.8	3.8	3.4	3.1	2.8	2.7	2.6	3.0	3.6	3.7	3.9	3.4

Вероятность скорости ветра по градациям (% от общего числа случаев)

Таблица 13

Месяц	Скорость (м/с)										
	0 - 1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	> 20
I	16.83	29.43	32.4.1	15.35	4.32	1.40	0.18	0.03	0.04	0.01	0.00
II	16.48	28.57	32.97	16.25	3.85	1.54	0.29	0.06	0.00	0.00	0.00
III	18.17	28.81	31.00	15.96	4.83	1.05	0.14	0.04	0.00	0.00	0.00
IV	20.45	30.93	29.76	14.01	3.61	1.07	0.14	0.03	0.00	0.00	0.00
V	26.27	31.98	25.36	12.24	2.98	0.90	0.22	0.05	0.00	0.00	0.00
VI	31.13	32.44	24.19	9.51	2.20	0.44	0.07	0.03	0.00	0.00	0.00

VII	29.75	36.00	24.78	7.58	1.45	0.34	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII	32.72	34.39	23.45	7.37	1.75	0.27	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00
IX	28.10	34.17	25.29	9.76	2.20	0.43	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00
X	16.37	32.73	31.24	14.38	4.05	0.95	0.21	0.04	0.03	0.00	0.00
XI	17.88	33.10	31.78	13.14	3.13	0.82	0.13	0.01	0.00	0.00	0.00
XII	15.68	31.59	32.48	15.02	3.57	1.21	0.32	0.11	0.01	0.00	0.01

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме
% - 8.4 м/с.

5

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с.

Наибольшая скорость ветра составляет:

4 % - - 27 м/с;
обеспеченности
50 % - - 20 м/с;
обеспеченности.

Повторяемость средней скорости ветра больше 15 м/с (%)

Таблица 14

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0.05	0	0	0	0	0	0	0.01	0	0.03	0	0.03

Повторяемость средней скорости ветра и порывов выше 12 м/с (%)

Таблица 15

	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
V _{ср.}	0.09	0.1	0.08	0.06	0.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.13	0.06	0.23
V _{max}	7.12	6.64	6.8	6.13	5.06	3.18	2.38	2.21	2.57	4.93	3.89	5.06

Ветровая нагрузка (кг/кв.м)

Таблица 16

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
38.0	26.4	31.9	26.4	41.2	26.4	41.2	76.3	34.9	31.9	38.0	38.0

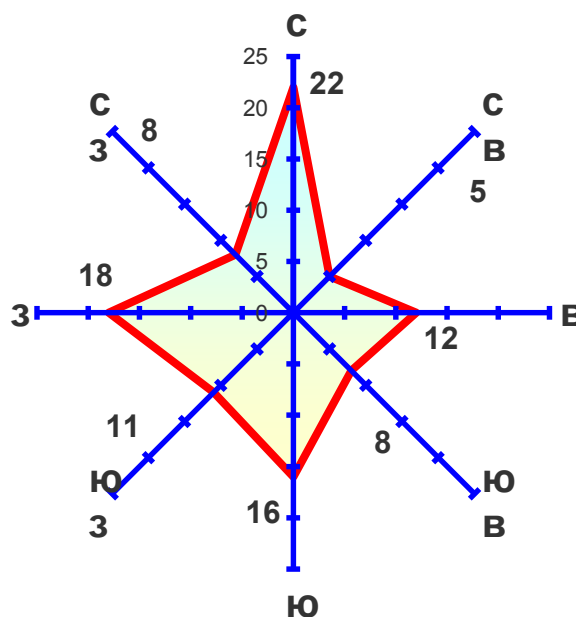
Повторяемость направлений ветра за год

Таблица 17

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
%	22	5	12	8	16	11	18	8

Годовая роза ветров (метеостанция Калуга)
Среднее многолетнее количество общей облачности по месяцам и за год

Таблица 18



Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Баллы	8.8	7.8	7.3	7.3	6.5	6.9	6.6	6.5	7.3	7.7	8.5	8.7	7.5

Среднее многолетнее количество нижней облачности по месяцам и за год

Таблица 19

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Баллы	6.6	5.1	4.1	3.9	3.1	3.6	3.5	3.5	4.2	5.1	6.8	7.0	6.6

**Среднее многолетнее значение метеорологической дальности
 видимости (км) по месяцам**

Таблица 20

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
7.9	8.1	9.2	9.8	10.2	9.8	9.7	9.7	8.1	9.1	8.3	8.1

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится, к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В городе Калуга повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30 %. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха, обусловленное метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

В формировании ветрового режима играют не последнюю роль орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25 %), но увеличивается вероятность образования застойных зон.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости, с сильными, резкими порывами

(до 15 м/с) во время гроз, влажностным режимом, находящимся в зоне комфорта, количество осадков изменяющихся по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летний период.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к западному склону Среднерусской возвышенности, расположенной на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1%) (СНиП II-7-81) в течение 50 лет составляет:

Таблица 21

Калужская область	Карты ОСР-97		
Степень сейсмической опасности	А	В	С
Сейсмическая интенсивность, баллы MSK-64	5	5	5

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*" (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр) (ред. от 30.06.2023) территория проектирования относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению - I район.

4. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения основной улицы сельского населенного пункта.

Планируемая автодорога расположена в границах населенного пункта д. Починки. Планируемая основная улица сельского населенного пункта обеспечивает выход на автомобильную дорогу местного значения – автодорогу от ул. Московская до д. Матюнино.

Протяженность трассы основной улицы сельского населенного пункта около 930 м. Участок работ представлен от границ планируемых местных улиц до присоединения к существующей автомобильной дороге местного значения – автодороге от ул. Московской до д. Матюнино.

Согласно требований Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2021, п.4.5 категорию дороги следует устанавливать в зависимости от функционального класса дороги (таблицы 4.1, 4.2 СП 34.13330.2021) и расчетной среднесуточной приведенной интенсивности движения (таблица 4.3 СП 34.13330.2021). В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги.

Согласно определению, принятому «ОДМ 218.3.110-2019. Отраслевой дорожный методический документ. Правила разработки проектов содержания автомобильных дорог» (принят и введен в действие Распоряжением Росавтодора от 15.07.2019 № 1816-р) полоса отвода автомобильной дороги: Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Согласно требований Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», п. 1. п. 2. для определения границ полосы отвода автомобильной дороги (далее - граница полосы отвода) в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются нормы отвода земель для размещения

автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (далее - нормы отвода земель). Определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям № 1 - 14 к настоящим нормам и приложению № 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

Определение границ зоны планируемого размещения основной улицы сельского населенного пункта осуществлялось с учетом требования совпадения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с границами полосы отвода. Параметры полосы отвода принимались в соответствии с категорией автомобильной дороги и ее расчетными параметрами.

Категория «Основная улица сельского населенного пункта» установлена проектом в соответствии с СП 42.13330.2016 таблицей 11.4

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по таблице 11.4 п. 11.5 СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018, СП 59.13330.2020.

Расчетные параметры планируемой основной улицы сельского населенного пункта приведены в таблице:

Таблица 24

Расчетные параметры (показатели)	Нормативные параметры (показатели)	Принятые по проекту параметры (показатели)
Вид строительства	строительство	
Категория сельских улиц и дорог	Основная улица сельского населенного пункта	Основная улица сельского населенного пункта
Протяженность, км		около 930 м
Расчетная скорость движения, км/час	60	60
Число полос движения	2-4	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
Ширина проезжей части, м	7.00-14.00	7.0
Ширина центральной разделительной полосы, м	0	0
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	0	0
Ширина тротуара, м	1,5-2.25	1,5
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	220	220
Наибольший продольный уклон, ‰	70	70

Дорога планируется по категории сельских улиц и дорог «Основная улица сельского населенного пункта», и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3.5 м. Ширина центральной разделительной полосы 0 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром 0 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 1.5 м. Радиусы закругления приняты равными 6.0 м в соответствии с пунктом 11.15 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.10 пункт 5.8.2 СП 396.1325800.2018.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 60 км/ч (таблица 11.4 пункта 11.6 СП 42.13330.2016).

Полоса отвода основной улицы сельского населенного пункта определена в границах

территории общего пользования.

Ширина зоны планируемого размещения автодороги с асфальтовым покрытием «**основной улицы сельского населенного пункта Починки**» составляет от 13 до 22 м.

На проектируемой основной улице сельского населенного пункта движение общественного транспорта не предусматривается.

5. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения местных улиц

Планируемые автодороги расположены в границах населенного пункта д. Починки. Планируемые местные улицы обеспечивают связь жилой застройки с основной улицей.

Общая протяженность трасс местных улиц около 1303 м.

Согласно требований постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2021, пунктом 4.5 категорию дороги следует устанавливать в зависимости от функционального класса дороги (таблицы 4.1, 4.2 СП 34.13330.2021) и расчетной среднесуточной приведенной интенсивности движения (таблица 4.3 СП 34.13330.2021). В соответствии с категорией назначаются все технические параметры дороги.

Согласно определению, принятому «ОДМ 218.3.110-2019. Отраслевой дорожный методический документ. Правила разработки проектов содержания автомобильных дорог» (принят и введен в действие Распоряжением Росавтодора от 15.07.2019 № 1816-р) полоса отвода автомобильной дороги: Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Согласно требований постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», п.1. п. 2. для определения границ полосы отвода автомобильной дороги (далее - граница полосы отвода) в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (далее - нормы отвода земель). Определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям № 1 - 14 к настоящим нормам и приложению № 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

Определение границ зоны планируемого размещения местной улицы осуществлялось с учетом требования совпадения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с границами полосы отвода. Параметры полосы отвода принимались в соответствии с категорией автомобильной дороги и ее расчетными параметрами.

Категория «Местная улица» установлена проектом в соответствии с СП 42.13330.2016 таблицей 11.4

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения, приняты по таблице 11.4 п. 11.5 СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018, СП 59.13330.2020.

Расчетные параметры планируемых местных улиц приведены в таблице:

Таблица 25

Расчетные параметры (показатели)	Нормативные параметры (показатели)	Принятые по проекту параметры (показатели)
Вид строительства	строительство	
Категория сельских улиц и дорог	Местные улицы	Местные улицы
Общая протяженность, км		около 1303 м
Расчетная скорость движения, км/час	40	40
Число полос движения	2	2
Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
Ширина проезжей части, м	6,00	6,0
Ширина центральной разделительной полосы, м	0	0
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	0	0
Ширина тротуара, м	1,5	1,5
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	80	80
Наибольший продольный уклон, ‰	80	80

Дороги планируются по категории сельских улиц и дорог «Местные улицы», и имеют следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м. Ширина центральной разделительной полосы 0 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром 0 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 1,5 м. Радиусы закругления приняты равными 6,0 м в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.10 п. 5.8.2 СП 396.1325800.2018.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 40 км/ч (таблица 11.4 п. 11.6 СП 42.13330.2016).

Полосы отводов местных улиц определены в границах территории общего пользования.

Ширина зоны планируемого размещения автодорог с асфальтовым покрытием «местных улиц сельского населенного пункта Починки» составляет от 16 до 45 м.

На проектируемых местных улицах движение общественного транспорта не предусматривается.

6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система водоснабжения

Проектом предусматривается строительство сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Точка подключения осуществляется от реконструируемой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, в связи с изменением ее местоположения. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты. Ширина зоны планируемого размещения планируемых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода принята ориентировочно 10 м. При разработке документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Система газоснабжения

Проектом предусматривается строительство сетей газопровода низкого давления. Точка подключения осуществляется от реконструируемой сети газопровода низкого давления. Ширина зоны планируемого размещения планируемых сетей газопровода низкого давления принята ориентировочно 5 м. При разработке документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Система электроснабжения

Проектом предусматривается строительство силовых кабелей 0,4 кВ для осуществления подключения планируемых объектов коммунальной инфраструктуры – сооружения водонапорной башни (код 12.01.004.004) и сооружения очистки сточных вод (ЛОС ливневого стока) (код 12.01.002.004) общей протяженностью, составляющей около 150 м. Точка подключения осуществляется от существующих ВЛ 0,4 кВ. Ширина зон планируемого размещения планируемых силовых кабелей 0,4 кВ принята ориентировочно 2 м.

7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, проектируемых в составе линейных объектов

Система водоотведения

Проектом предусматривается строительство закрытой и открытой системы водоотведения поверхностных сточных вод вдоль проектируемых местных улиц и основной улицы сельского населенного пункта. Закрытая система водоотведения состоит из дождеприемников, смотровых колодцев, присоединительных трубопроводов, водоотводящих коллекторов. Проектом также предусматривается сооружение очистки сточных вод (ЛОС ливневых стоков) и сеть ливневой канализации очищенных стоков.

Поверхностные сточные воды согласно вертикальной организации дорожного покрытия стекают в ЛОС ливневых стоков. Из ЛОС ливневых стоков очищенные сточные воды спускаются по сети ливневой канализации очищенных сточных вод до реки Яченка.

Ширина зоны планируемого размещения планируемых сетей самотечной ливневой канализации, проектируемых в составе линейного объекта, принята ориентировочно равной 6 м. При разработке документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

8. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории планируется размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1. Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в связи с изменением их местоположения принята ориентировочно равной 10 м. Расстояния от трубопровода до бортового камня (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) допускается уменьшить до 0,3 м при условии выполнения мероприятий, защищающих трубопровод от промерзания и механического повреждения (футляры, обоймы) в соответствии с СП 42.13330.2016 Таблица 12.5.

2. Сеть газопровода низкого давления. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемой сети газопровода низкого давления составляет ориентировочно 5 м.

3. Сеть газопровода высокого давления. Ширина зоны планируемого размещения реконструируемой сети газопровода высокого давления составляет ориентировочно 5 м.

9. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов,

**подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Система электроснабжения**

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих сетей электроснабжения – ВЛ 10кВ. Планируется перенос 4х опор ВЛ 10 кВ за пределы планируемого дорожного полотна основной улицы сельского населенного пункта. Ширина зон планируемого размещения реконструируемых ВЛ 10 кВ, принята ориентировочно равная 2-3 м. При разработке документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

10. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, проектируемых в составе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система электроснабжения

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих сетей электроснабжения – ВЛ 0,4 кВ. Планируется перенос 4х опор ВЛ 0,4 кВ за пределы планируемого дорожного полотна основной улицы сельского населенного пункта. Ширина зон планируемого размещения реконструируемых ВЛ 0,4 кВ, проектируемых в составе линейного объекта, принята ориентировочно равная 2-3 м. При разработке документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

11. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки территории планируется размещение сооружения водонапорной башни (код 12.01.004.004) и сооружения очистки сточных вод (ЛОС ливневого стока) (код 12.01.002.004).

12. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

На территории проекта планировки отсутствуют водные объекты.

13. Приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

13.1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Результаты инженерно-геодезических изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, представлены в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий.

13.2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий.

13.3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки

1. Инженерно-геодезические изыскания
2. Сведения о кадастровом плане территории из ЕГРН



3. Решение о подготовке документации по планировке территории



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2021

№ 6364-пн

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке за счет средств бюджета муниципального образования «Город Калуга» проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей. Границы территории проектирования устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей

2

осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги осуществить разработку технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и задания на выполнение инженерных изысканий.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования:

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

Ю.В.Ковтун

4. Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ МЗ-2023-068154 от « _ » _____ 2023г.

**Техническое задание
на выполнение работ по подготовке
проекта планировки и проекта межевания территории**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.1	Место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона. Контактное лицо (Ф.И.О. полностью); ответственное должностное лицо заказчика (составление технического задания на оказание услуги, обоснование начальной цены контракта, контроль за исполнением муниципального контракта)	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги 248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188 Тел. (4842) 70-11-66 / Факс. (4842) 55-11-07 Ответственные лица для осуществления контроля за ходом работы: Походова Ирина Владимировна тел. (4842) 71-36-20 / E-mail: pokhodova_iv@kaluga-gov.ru Протасова Наталья Александровна тел. (4842) 71-36-49 / E-mail: protasova_na@kaluga-gov.ru
1.2.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей.
1.3	Цель разработки и задачи градостроительной документации	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры, определения характеристик и очередности планируемого развития территории и установления красных линий. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и границ публичных сервитутов (в случае необходимости их установления).
1.4.	Площадь территории проектирования и ее местоположение	Площадь территории проектирования составляет ориентировочно 7,8 га (приложение № 1 к техническому заданию настоящего Контракта). Территория проектирования входит в состав территории д. Починки, г. Калуги.
1.5.	Основание для выполнения работ	Постановление Городской Управы города Калуги от 07.07.2021 № 6364-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автомобильных дорог общего пользования и сетей инженерной инфраструктуры в д. Починки для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей».

1.6.	Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ: со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта до 05.12.2023 включительно, а именно:</p> <p>1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего после даты заключения муниципального контракта по 10.10.2023 включительно (в срок не включены периоды проведения общественных обсуждений и процедуры утверждения документации). Результатом промежуточного выполнения работ является подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>2. Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории - со дня, следующего, после подготовки проекта планировки и проекта межевания территории и не позднее 05.12.2022 (в срок включен период проведения общественных обсуждений и период процедуры утверждения документации). Результатом выполненной работы является постановление Городской Управы города Калуги об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.</p>
1.7.	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Проекты территории выполняются в соответствии с нормами Федеральных и областных законов и иных нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»; - приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; - решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»; - решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»; - решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»; - постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); - законодательства Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.8.	Состав исходных данных для проектирования	<p>1. Исходные данные, предоставляемые. Подрядчику для разработки проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»; - материалы местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»; - материалы Генерального плана городского округа «Город Калуга»; - результаты инженерно-геодезических изысканий. <p>2. Сбор остальных необходимых исходных данных осуществляется Подрядчиком самостоятельно, включая сведения из государственного кадастра недвижимости.</p>
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
2.1	Состав проекта планировки территории	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». <p>Чертежи проекта планировки территории выполнить в масштабе 1: 500.</p>
2.2	Состав проекта межевания территории	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».
3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

3.1	Требования по согласованию и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории	Согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с требованиями статей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с требованиями Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п.
3.2	Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передаче материалов Заказчику.	<p>Проект планировки и проект межевания территории, передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажных носителях в 1 экз., - на диске в растровом формате PDF и векторном формате dxf, dwg, удовлетворяющим требованиям спецификации AutoCAD v.12 для Windows, текстовые материалы выполняются в формате doc - в 3 экз. <p>Демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в 1 экз. и в электронном виде для согласования с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории, в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.</p> <p>Подрядчик готовит приложения к нормативному правовому акту об утверждении документации по планировке территории, в формате определяемым Заказчиком.</p> <p>Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, на бумажных и электронных носителях в формате, в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели; - информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>

Заказчик
Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления**

_____ /Ю.В. Ковтун/
подпись Ф.И.О.
М.П.

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «Регион Проект»

Генеральный директор

_____ /Е.М. Клинова/
подпись Ф.И.О.
М.П.



Приложение № 1
к техническому заданию
муниципального контракта
№ МЗ-2023-068154 от «...» ... 2023г.

Графическое изображение территории подготовки
проекта планировки территории и проекта межевания территории
для строительства автомобильных дорог общего пользования и
сетей инженерной инфраструктуры в д.Починки
для земельных участков индивидуальной застройки многодетных семей

