

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 2/К от 31.01.2024

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2024 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования	5
<i>1 этап образования земельных участков</i>	<i>5</i>
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
<i>1 этап образования земельных участков</i>	<i>8</i>
<i>2 этап образования земельных участков</i>	<i>56</i>
<i>3 этап образования земельных участков</i>	<i>72</i>
<i>4 этап образования земельных участков</i>	<i>76</i>
<i>5 этап образования земельных участков</i>	<i>79</i>
<i>6 этап образования земельных участков</i>	<i>81</i>
<i>7 этап образования земельных участков</i>	<i>83</i>
<i>8 этап образования земельных участков</i>	<i>85</i>
<i>9 этап образования земельных участков</i>	<i>87</i>
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	90

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.2. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.3. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.4. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.5. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.6. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.7. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Седьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.8. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Восьмой этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 1.9. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Девятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:2000.

ПМ 4. Границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:2000.

ПМ 2.5. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 5. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.1. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

ПМ 3.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3.«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4.Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5.Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6.Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7.Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8.Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9.Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10.Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).

11.Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12.СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция)

13.Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14.Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15.Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

**4. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования
1 этап образования земельных участков**

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
1	2	3	4
40:25:000182:258	77	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:135	65	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:145	39	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:194	11	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:00:000000:289	92	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *
40:25:000182:203	237	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

1	2	3	4
40:25:000182:138	53	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 11, :ЗУ 18, :ЗУ 19, :ЗУ 54, :ЗУ 63, :ЗУ 64, :ЗУ 65, :ЗУ 66, :ЗУ 69, :ЗУ 70, :ЗУ 71, :ЗУ 73, :ЗУ 82; земельные участки с кадастровыми номерами 40:25:000182:584, 40:25:000182:583, 40:25:000182:594, 40:00:000000:5224 и изменяемый (измененный) земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:203 сохраняются в отношении образуемых или измененных земельных участков в прежних границах согласно статье 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).

2. Соглашениями от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с об установлении сервитутов в отношении земельных участков 40:00:000000:419, 40:25:000182:58, 40:25:000182:188, 40:25:000182:36, 40:25:000182:347, 40:25:000182:88, 40:25:000182:203, 40:25:000182:299, находящихся в государственной собственности сроком до трех лет по соглашению сторон, сервитуты установлены в отношении части (частей) земельных участков без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

3. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашениям от 11.07.2018 № 98-с, от 11.07.2018 № 99-с, от 11.07.2018 № 100-с, от 06.09.2019 № 135-с, от 10.01.2020 № 161-с, от 08.10.2018 № 108-с, от 25.09.2019 № 157-с, от 18.09.2019 № 150-с, от 18.09.2019 № 151-с, от 23.12.2016 № 25-с об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022). Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса № 190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. от 28.04.2023) граница действия сервитутов на чертежах проекта межевания территории не отображаются.

4. Граница действия сервитутов определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории согласно статье 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 (в ред. от 28.04.2023).

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 1	1366	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 159 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:1225			40:25:000182:1225: разрешенное использование: «Предпринимательство»; форма собственности: «Частная собственность»; Площадь : 1207 кв.м	
:ЗУ 2	18605	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	40:25:000182:252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли,	

					общественного питания, бытового обслуживания»; форма собственности: «Собственность»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.08.2014 № 40-40-01/110/2014-283. Площадь: 20655 кв.м	
:3У 4	204	образование земельного участка при разделе земельного участка	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	

					56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	
:3У 5	1803	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения промышленного парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	

					56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	
--	--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 8	4570	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 21 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:573	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:573: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 28.01.2021 № 40:25:000182:573-40/056/2021-3; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.11.2020 № 40:25:000182:573-40/056/2021-4 отсутствует. Площадь: 4549 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

1	2	3	4	5	6	7
:3У 9	267	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)		
:3У 10	2050	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:252	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:252: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства бизнес-центра, офисного центра, отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания»; форма собственности: «Собственность» сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 12.08.2014 № 40-40-01/110/2014-283. Площадь: 20655 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг»

						г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 3» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:3У 11	3117	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5224	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:5224: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов» по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

					Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	
:3У 13	460	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	
3У 14	407	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:258	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:258: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриального парка «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	
3У 15	266	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок,	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:319 адрес: Калужская область, г. Калуга, д. Секиотово;

					предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный	назначение: «1.1. Сооружения электро-энергетики»
--	--	--	--	--	--	---

					участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 6855 кв.м	
:3У 16	7074	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:135	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (улицы в производственной зоне и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:135: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 6855 кв.м	
: 3У17	542	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях):	

					аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015; № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	
--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:3У 18	10888	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса	

					Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 11475 кв.м	
:3У 19	350	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:203	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:203: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями	

					56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 11475 кв.м	
3У 20	12224	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты	

			и (или) занятый линейными объектами *	инфраструктуры)	инженерной инфраструктуры» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015; № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	
--	--	--	---	-----------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:3У 21	4725	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015; № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020; ограничения прав на земельный	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:293 адрес: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Секиотово; наименование: «Пруд-накопитель дождевых стоков индустриального парка «Калуга-Юг» назначение: «непроизводственное»

					участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	
:3У 22	10221	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015; № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	
:3У 23	622	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	

					Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	
:3У 24	110	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный	

					участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	
:3У 25	38	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях):	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:557 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»;

					аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	наименование: «Система водоснабжения и водоотведения индустриального парка «Калуга- Юг». Комплектная трансформаторная подстанция КТП-2х63/10/ 0,4 кВ «Пруд- накопитель»; назначение: «1.1. Сооружения электроэнергетик и»
--	--	--	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6	7
:3У 26	2149	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:289	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:00:000000:289: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства объекта «Ливневая канализация, система водоснабжения и водоотведения промышленного парка «Калуга-Юг» и прочие объекты инженерной инфраструктуры»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 16.03.2015 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/2 № 40-40/001-40/001/010/2015-343/1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.04.2020;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 31023 кв.м	
:3У28	1056	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У 29	488	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для эксплуатации линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У 32	5609	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»;	

					форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): иные ограничения (обременения) прав отсутствуют; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020. Площадь: 8615 кв.м	
:3У 33	2953	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:138	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:138: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства трассы ливневой канализации и накопительного пруда»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): иные ограничения (обременения) прав отсутствуют; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015; ограничения прав на земельный участок,	

					предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020. Площадь: 8615 кв.м	
:3У 34	17	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)		
:3У 38	2649	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У 39 (40:25:000182:887)	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:421 адрес: Калужская

					(школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры» форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	область, г. Калуга, ул. Полесская, уч. 3; наименование: «Котельная мощностью 4 Гкал (4,652 МВт)» назначение: «Нежилое здание»
--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:3У 40	916	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»;	

					сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:3У 41	6346	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	отдых (рекреация) (5.0)	отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства,	

					компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:3У 42	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (основного проезда)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для объектов общественно-делового значения»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей;	

					отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:3У 43	15150	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства трассы напорной дождевой канализации,	

					канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда-наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.10.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021;	
--	--	--	--	--	--	--

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 24429 кв.м	
:3У 44	9240	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:145	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:145: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства трассы напорной дождевой канализации, канализационной насосной станции (КНС), подъездной автодороги к КНС, пруда-наполнителя ливневых стоков, трансформаторной подстанции, линий электропередач - подвод 10 кВ от 20 столба 44 фидера, подвод электроэнергии 10 кВ от 36 фидера»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 06.12.2012 № 40-40-01/093/2012-275; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	

					56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.10.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 24429 кв.м	
:3У 45	1639	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		

1	2	3	4	5	6	7
:3У57	449	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)		
:3У 74	2710	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры;	

					научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры»; форма собственности: «Муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 14.01.2022 № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
:3У 83	1	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:432	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:432: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Многоквартирные жилые дома 6-12 этажей; гостиницы; общежития; детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости; жилищно-эксплуатационные службы:	

					РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей; отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты; банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры; научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности; автостоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест; бизнес-центры, офисные центры» форма собственности: «муниципальная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2019; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 14.01.2022; № 40:25:000182:432-40/056/2022-3. Площадь: 11460 кв.м	
--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 84	3017	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86,:ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность № 40:25:000182:354-40/001/2018-2 от 28.12.2018; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность № 40:25:000182:608-40/062/2021-1 от 12.04.2021; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»;сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	Сооружение с кадастровым номером 40:25:000182:366 Наименование: Дороги в хозяйственную зону и центральный въезд; Назначение: 7.4. Сооружения дорожного транспорта Необходимо исправить кадастровую ошибку в части местоположения сооружения (фактически сооружение не расположено на территории)

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 85	455	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность № 40:25:000182:354-40/001/2018-2 от 28.12.2018; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность № 40:25:000182:608-40/062/2021-1 от 12.04.2021; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях):	

					Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:ЗУ 86	340	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование:	

					«Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:ЗУ 87	746	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86,:ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (сетей коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м	

					40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:ЗУ 88	1000	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1;	

					Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:3У 89	1317	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :3У 84, :3У 85, :3У 86, :3У 88, :3У 89 и :3У 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности:	

					«Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:ЗУ 90	126	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:354, 40:25:000182:608 и 40:25:000182:603 после расторжения договора аренды. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 84, :ЗУ 85, :ЗУ 86, :ЗУ 88, :ЗУ 89 и :ЗУ 90	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:354: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 28.12.2018 № 40:25:000182:354-40/001/2018-2; сведения о правах и ограничениях (обременениях): сервитут отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019. Площадь: 4 208 кв.м 40:25:000182:608: разрешенное использование:	

					«Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Муниципальная» Собственность от 12.04.2021 № 40:25:000182:608-40/062/2021-1; Площадь: 1 358 кв.м 40:25:000182:603: разрешенное использование: «Для размещения линейных объектов или занятый линейными объектами»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Аренда № 40:25:000182:603-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:603-40/056/2021-2 отсутствует. Площадь: 1 435 кв.м	
:3У 94	382	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000393:464 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 11 кв.м	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство (4.0)	40:26:000393:464 разрешенное использование: «для эксплуатации здания магазина и прилегающей территории»; форма собственности: Собственность от 10.10.2011 № 40-40-01/061/2011-297; сведения о правах и ограничениях (обременениях): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	

					от 04.06.2015 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.04.2021 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 08.04.2021 Площадь: 371 кв.м	
--	--	--	--	--	--	--

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ 3	1545	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 179 кв.м	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство (4.0)		

1	2	3	4	5	6	7
:3У 54	1911	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:299 и 40:25:000182:584	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:299: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021;	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:624 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 618 кв.м 40:25:000182:584 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»;	
--	--	--	--	--	--	--

					сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 18.05.2021 № 40:25:000182:584-40/104/2021-1 № 40:25:000182:584-40/104/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м	
--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7
:3У 55	11233	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:77	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:585 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:624 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 2 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»

					Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021». Площадь: 2301 кв.м	
:3У 56	4765	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :3У8) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:583	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	40:25:000182:583 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»;	

			объектов и (или) занятый линейными объектами *		по документу: «Для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничения (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 18.05.2021 № 40:25:000182:583- 40/061/2021-1; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.01.2021; № 40:25:000182:583- 40/061/2021-2 отсутствует. Площадь: 195 кв.м	
:3У 59	19166	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :3У10) и земельных участков с кадастровыми номерах 40:25:000182:598, 40:25:000182:592 после отказа от прав на земельный участок (до	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:598 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от

		постановки на кадастровый учет :ЗУ10) и земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:592			дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:598-40/104/2021-1; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 18.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.04.2021 № 40:25:000182:598-40/104/2021-2 отсутствует. Площадь: 16021 кв.м	ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 3»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 60	13955	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для	для размещения (строительства) линейных объектов (основного проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:593 разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»;	

		:ЗУ45) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:593, 40:25:000182:601	размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *		по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (проезда и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «частная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.01.2021; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 23.01.2021; № 40:25:000182:593-40/062/2021-1. Площадь: 8236 кв.м	
:ЗУ 61	38211	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ83), земельного участка с	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов	для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:602 разрешенное использование: «Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства»; по документу:	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:629 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк

		измененными границами с кадастровым номером 40:25:000182:194, земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:431, 40:25:000182:607, 40:25:000182:602, 40:25:000182:608, 40:25:000182:603	и (или) занятый линейными объектами *		«для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Частная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): «-»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 19.03.2021; № 40:25:000182:602-40/062/2021-1. Площадь: 7277 кв.м	«Калуга-Юг»; наименование: «Автомобильная дорога № 3 от ПК 0+65 до ПК 9+31 и автомобильная дорога № 4 в индустриальном парке «Калуга-Юг» г. Калуги. 1 этап. Автомобильная дорога № 4»; назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 78	121	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет:ЗУ15) и земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ4)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства объекта «Сети электроснабжения индустриальный парк «Калуга-Юг»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях):	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 07.09.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 05.06.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021;	
--	--	--	--	--	--	--

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 3048 кв.м	
:ЗУ 79	349	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ4)	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства подъездной автодороги № 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»;	

					сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями	
--	--	--	--	--	---	--

					56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 6855 кв.м	
:ЗУ 91	305	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90), земельного участка (до	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения	для размещения и эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90): разрешенное использование: «для размещения и	

		постановки на кадастровый учет :ЗУ84) и земельного участка с кадастровым номером (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 52 - земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ 92 и :ЗУ 93	линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	инженерной инфраструктуры)	эксплуатации линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»;	
:ЗУ 92	3020	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ90), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ84) и земельного участка с кадастровым номером (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 52 - земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения»; по документу: «отдых (рекреация) 5.0». Площадь: 22533 кв.м	

		кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ 92 и :ЗУ 93				
:ЗУ 93	22350	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ90), земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ84) и земельного участка с кадастровым номером (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 52 - земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604) после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ 91, :ЗУ 92 и :ЗУ 93	Отдых (рекреация) (5.0)	Отдых (рекреация) (5.0)	На земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:604 права не зарегистрированы; разрешенное использование: «Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения»; по документу: «отдых (рекреация) 5.0». Площадь: 22533 кв.м	

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У 62	632	образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:587 и 40:25:000182:586	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:586: разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «Частная»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ипотека в силу закона от 28.10.2021 № 40:25:000182:568-40/104/2021-4; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 28.10.2021 № 40:25:000182:568-40/104/2021-3. Площадь: 500 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 63	23295	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ56), земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11) и земельных участков с кадастровыми номерами 40:25:000182:36, 40:25:000182:572, 40:25:000182:594	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 25.05.2021 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-1 № 40:00:000000:5224-40/104/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 19.03.2021. Площадь: 2743 кв.м	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:25:000182:870 адрес: Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»; наименование: «Подъездная автомобильная дорога № 1 к территории индустриального парка «Калуга-Юг» г. Калуги» назначение: «7.4. Сооружения дорожного транспорта»
:ЗУ 80	366	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ79): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства подъездной автодороги	

		постановки на кадастровый учет :ЗУ79) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389			№ 2 к заводу по сборке грузовых автомобилей»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.06.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.07.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 03.08.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021;	
--	--	--	--	--	---	--

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 6855 кв.м	
:3У 81	2001	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :3У 79) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:389, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:25:000182:389	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:389: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: для строительства объекта «Линия электроснабжения к объекту ООО «Мануфактуры БОСКО»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 23.10.2018 № 40:25:000182:389-40/001/2018-2 № 40:25:000182:389-40/001/2018-1 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021.	

4 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 64	13122	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 55) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ54)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 55): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного	

					кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м	
:3У 65	22	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :3У 55) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :3У 54)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (подъездной автомобильной дороги)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :3У 54): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 618 кв.м	
--	--	--	--	--	--	--

5 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 66	13774	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 64) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 64): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок,	

					предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м	
:ЗУ 67	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 64) и земельного участка с кадастровым номером 40:25:000182:250	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	40:25:000182:250: разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 654 кв.м	

6 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 68	2590	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2588 кв.м, и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 67)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 67): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «Для строительства автомобильного проезда № 2 IV категории»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021;	

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 654 кв.м	
--	--	--	--	--	---	--

7 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 69	2612	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 65) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 68)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 65): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок,	

					предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 618 кв.м	
--	--	--	--	--	---	--

8 этап образования земельных участков

Таблица 8

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ 70	16384	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 66) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 69)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 66): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок,	

					предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м	
:ЗУ 71	2	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 66) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 69)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейного объекта (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 69): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки»; по документу: «инженерно-техническое обеспечение завода «Вольво»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 618 кв.м	

9 этап образования земельных участков

Таблица 9

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)
:ЗУ 72	51	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 70): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)»; форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021;

					ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м
:ЗУ 73	352	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 19) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 71)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 19): разрешенное использование: «Для иных видов жилой застройки» по документу: «для строительства трассы газопровода» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.07.2016; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 14.08.2019; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 09.11.2020; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 16.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 22.11.2021. Площадь: 11475 кв.м

1	2	3	4	5	6
:ЗУ 82	16885	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ62) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70)	действие градостроительного регламента не распространяется на земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами *	для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ70): разрешенное использование: «Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов»; по документу: «Для размещения (строительства) линейных объектов (подъездной автомобильной дороги и коммуникаций инженерной инфраструктуры)» форма собственности: «-»; сведения о правах и ограничениях (обременениях): аренда (в том числе, субаренда) от 26.05.2021 № 40:25:000182:585-40/056/2021-1 № 40:25:000182:585-40/056/2021-2 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.01.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 11.03.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 06.05.2021; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 13.05.2021. Площадь: 1292 кв.м

*Данный вид разрешенного использования применен на основании:

- подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 28.04.2023). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 10

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Y	X
1	426897,79	1298662,88
2	426895,14	1298657,25
3	426895,17	1298657,23
4	426895,05	1298656,98
5	426894,64	1298656,13
6	426894,23	1298655,28
7	426893,83	1298654,44
8	426893,43	1298653,59
9	426893,03	1298652,74
10	426892,64	1298651,89
11	426892,25	1298651,04
12	426891,87	1298650,19
13	426891,49	1298649,34
14	426891,12	1298648,49
15	426890,75	1298647,64
16	426890,38	1298646,79
17	426890,02	1298645,94
18	426889,67	1298645,08
19	426889,67	1298645,08
20	426886,91	1298636,87
21	426899,4	1298632,68
22	426896,63	1298624,42
23	426893,17	1298613,78
24	426889,98	1298600,13
25	426863,98	1298488,82
26	426852,08	1298433,9
27	426847,57	1298413,12
28	426844,91	1298391,9
29	426830,71	1298323,1
30	426818,44	1298267,61
31	426809,96	1298224,28
32	426808,37	1298215,4
33	426804,58	1298197,49
34	426796,63	1298160,35

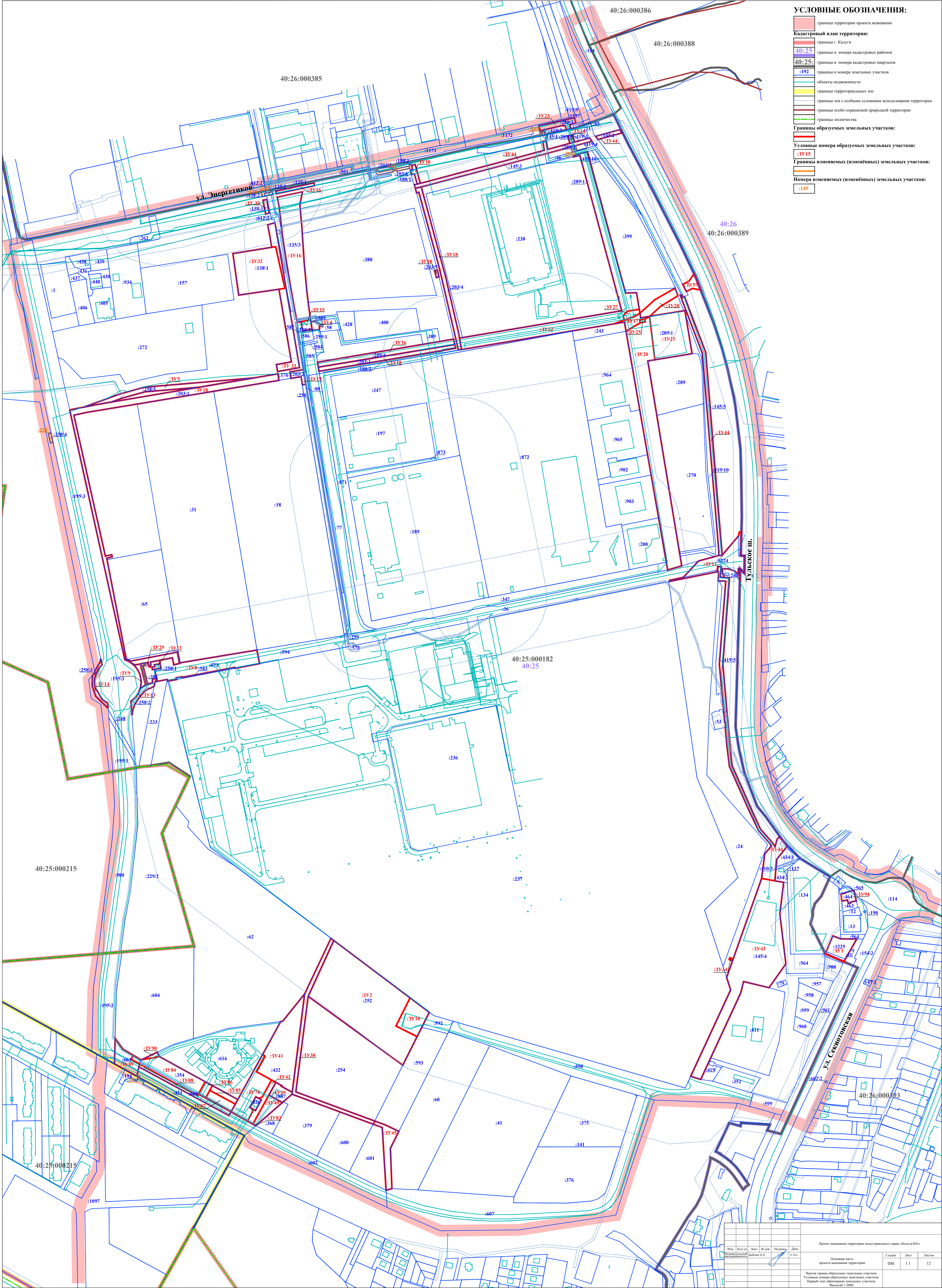
№ точки	Y	X
35	426786,98	1298115,31
36	426783,15	1298096,93
37	426781,92	1298090,44
38	426781,7	1298089,27
39	426777,85	1298090,1
40	426776,4	1298090,42
41	426772,16	1298070,89
42	426753,54	1297985,25
43	426724,38	1297850,9
44	426720,49	1297851,68
45	426684,95	1297682,24
46	426676,98	1297665,29
47	426674,11	1297652,23
48	426446,87	1297702,38
49	426404,54	1297704,45
50	425939,93	1297799,01
51	425927,86	1297788,35
52	425895,68	1297792,5
53	425885,52	1297809,13
54	425678,55	1297835,19
55	425457,01	1297804,59
56	425398,49	1297796,42
57	425289,69	1297793,59
58	425284,98	1297802,12
59	425281,59	1297808,25
60	425255,78	1297806,71
61	425229,97	1297804,4
62	425198,38	1297805,58
63	425179,63	1297805,72
64	425157,74	1297805,96
65	425130,7	1297806,24
66	425099,74	1297806,46
67	425083,41	1297802,12
68	425057,99	1297787,73
69	425036,96	1297775,62
70	425010,52	1297768,6
71	424984,25	1297768,8
72	424958,36	1297768,98
73	424932,52	1297769,34
74	424901,58	1297769,55
75	424901,59	1297771,55

№ точки	Y	X
76	424932,54	1297771,34
77	424958,38	1297770,98
78	424984,27	1297770,8
79	425010,26	1297770,6
80	425036,19	1297777,49
81	425057	1297789,46
82	425081,59	1297803,4
83	425102,71	1297808,68
84	425130,73	1297808,1
85	425157,75	1297807,96
86	425179,65	1297807,72
87	425198,95	1297807,53
88	425229,91	1297806,4
89	425255,64	1297808,71
90	425280,52	1297810,19
91	425275,13	1297819,93
92	425268,15	1297832,57
93	425149,95	1298046,5
94	425144,85	1298055,69
95	425133,36	1298063,02
96	425060,54	1298220,62
97	425022,99	1298297,46
98	425021,6	1298300,77
99	424981,62	1298392,05
100	424983,02	1298527,11
101	425008,38	1298693,38
102	425114,32	1298727,63
103	425206,04	1298759,44
104	425200,51	1298902,59
105	425188,41	1298947,89
106	425182,83	1298966,63
107	425180,01	1298978,08
108	425158,89	1299023,96
109	425418,44	1299143,44
110	425514,55	1299182,96
111	425517,87	1299187,79
112	425521,16	1299212,55
113	425519,73	1299230,17
114	425545,16	1299239,5
115	425548,86	1299230,59
116	425554,38	1299227,97
117	425561,62	1299226,12

№ точки	Y	X
118	425599,07	1299162,41
119	425593,31	1299149,92
120	425592,35	1299126,19
121	425605,64	1299100,28
122	425611,82	1299103,58
123	425616,74	1299100,83
124	425627,43	1299081,77
125	425627,28	1299074,71
126	425624,66	1299068,76
127	425640,72	1299042,15
128	425649,5	1299029,51
129	425656,02	1299020,13
130	425668,5	1299006,65
131	425699,34	1298983,32
132	425710,76	1298977,4
133	425748,67	1298963,84
134	425788,55	1298950,83
135	425825,72	1298943,75
136	425850,31	1298941,69
137	425950,67	1298943,16
138	425950,65	1298944,07
139	425951,83	1298944
140	425956,72	1298943,46
141	425957,21	1298943,8
142	426003,45	1298944,14
143	426003,64	1298946,12
144	426003,66	1298946,12
145	426016,28	1298945,9
146	426016,12	1298944,14
147	426029,25	1298944,35
148	426029,2	1298944,63
149	426029,62	1298944,62
150	426037,96	1298944,5
151	426045,64	1298944,61
152	426045,65	1298944,61
153	426045,61	1298943,03
154	426059,9	1298943,15
155	426059,93	1298944,82
156	426081,53	1298944,61
157	426081,56	1298951,79
158	426101,33	1298952,41
159	426105,35	1298952,47
160	426105,57	1298944,37

№ точки	Y	X
161	426115,59	1298944,37
162	426124,43	1298944,6
163	426124,24	1298952,78
164	426139,42	1298953,02
165	426145,05	1298953,12
166	426145,32	1298945,64
167	426153,54	1298945,89
168	426162,61	1298946,15
169	426162,44	1298953,44
170	426175,06	1298953,68
171	426228,42	1298954,45
172	426228,45	1298953,43
173	426245,62	1298953,55
174	426245,58	1298954,19
175	426267,3	1298953,25
176	426287,72	1298951,78
177	426287,21	1298944,78
178	426331,61	1298939,55
179	426339,74	1298940,17
180	426350,99	1298938,86
181	426401,92	1298932,69
182	426418,95	1298928,6
183	426468,81	1298917,53
184	426503,24	1298908,22
185	426513,76	1298904,96
186	426551,29	1298892,58
187	426632,74	1298860,75
188	426691,43	1298832,79
189	426741,98	1298807,19
190	426765,38	1298795,26
191	426769,11	1298802,56
192	426771,38	1298801,39
193	426803,32	1298785,1
194	426836,01	1298768,08
195	426868,87	1298751,13
196	426919	1298725,01
197	426942,1	1298713,3
198	426940,59	1298707,48
199	426954,78	1298700,83
200	426971,69	1298691,88
201	426989,5	1298681,22
202	427023,71	1298663,61
203	427026,57	1298671,02

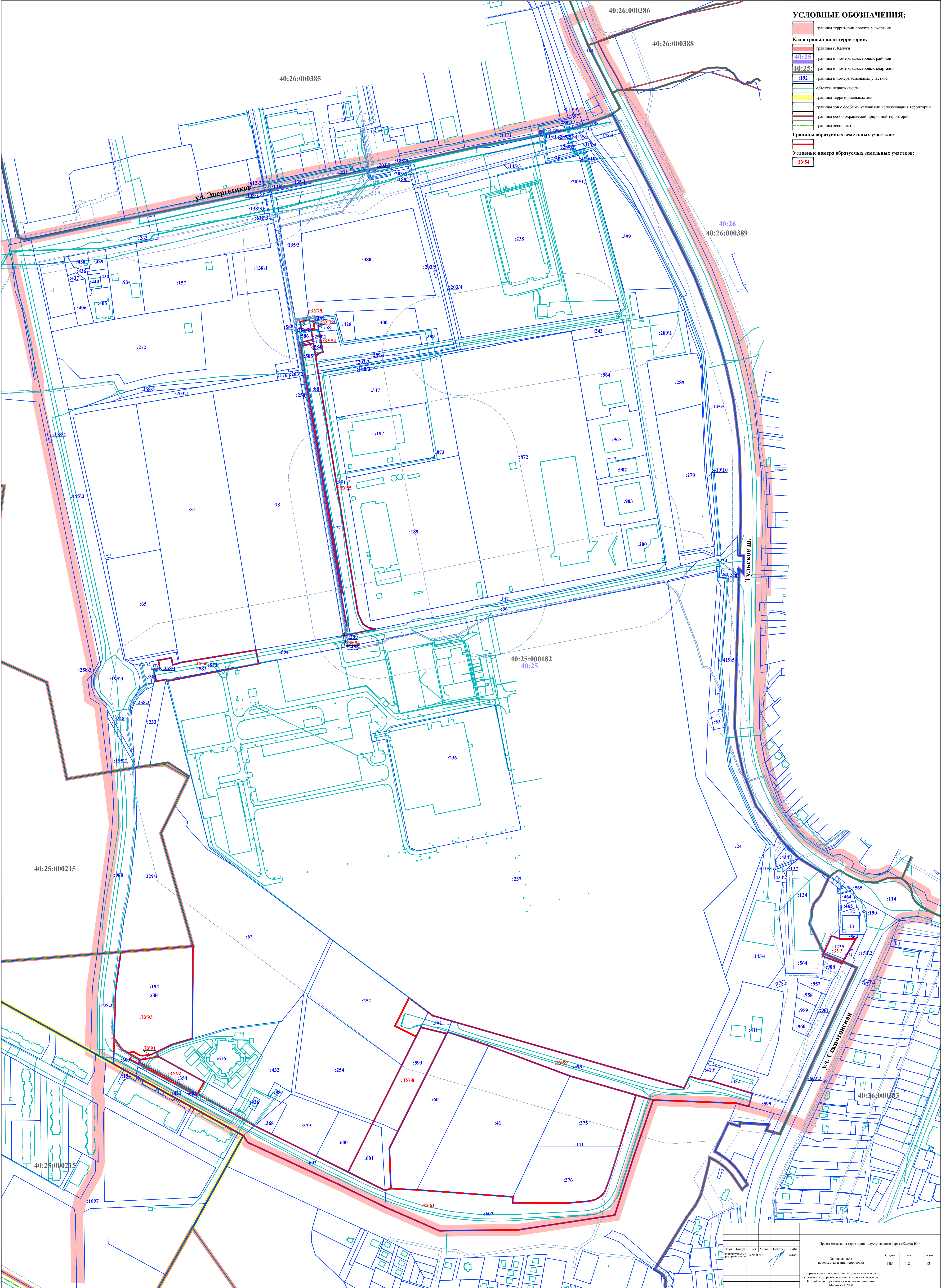
№ точки	Y	X
204	427043,53	1298662,97
205	427073,69	1298650,36
206	427056,38	1298608,97
207	427021,7	1298620,7
208	426932,75	1298665,47
209	426929,33	1298658,59
210	426914,57	1298666,33
211	426902,66	1298673,2
S=2079134 кв.м		

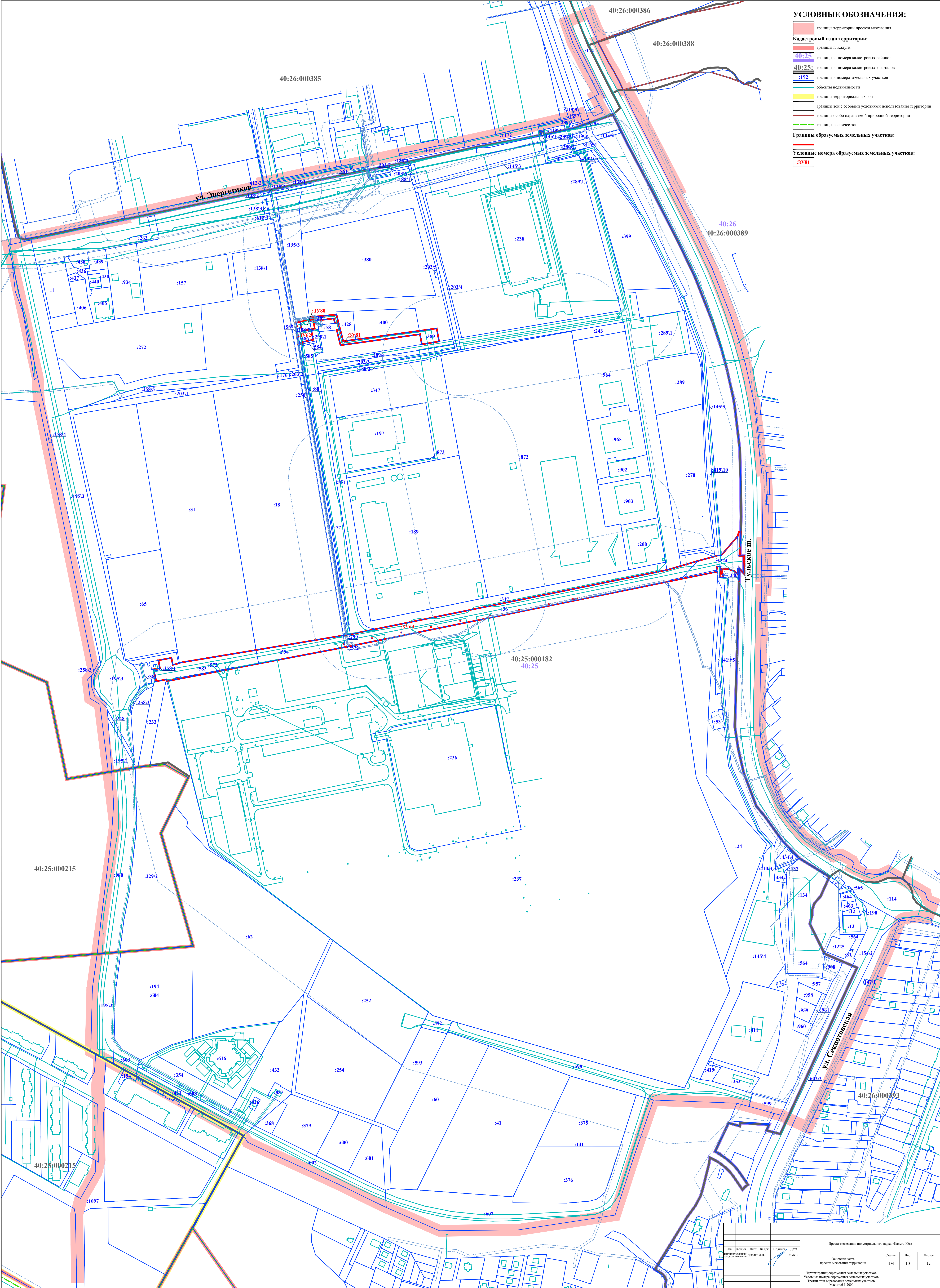


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - границы г. Калуги
 - 40:25: границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192: границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:
- Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3Y15:
- Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:
 -
- Номера изменяемых (изменённых) земельных участков:
 - :145:

Проект межевания территории промышленного парка «Калуга-Юг»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Бизнес-план реформирования ДД		01.2004
Основная часть проекта межевания территории					
Статус			Лист	Листов	
ПМ			1.1	12	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:2000					

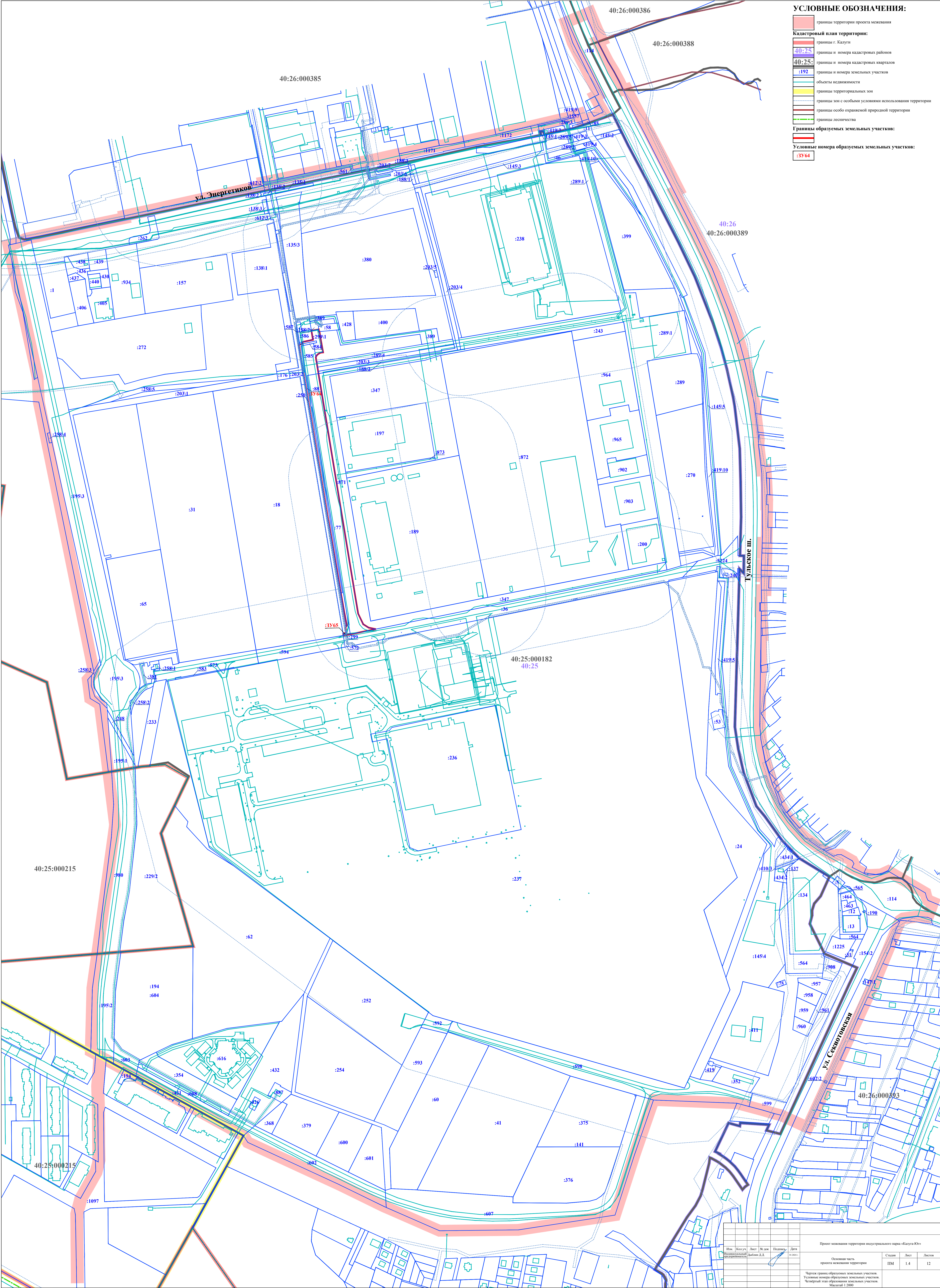




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - границы г. Калуги
 - 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:
 - Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3381

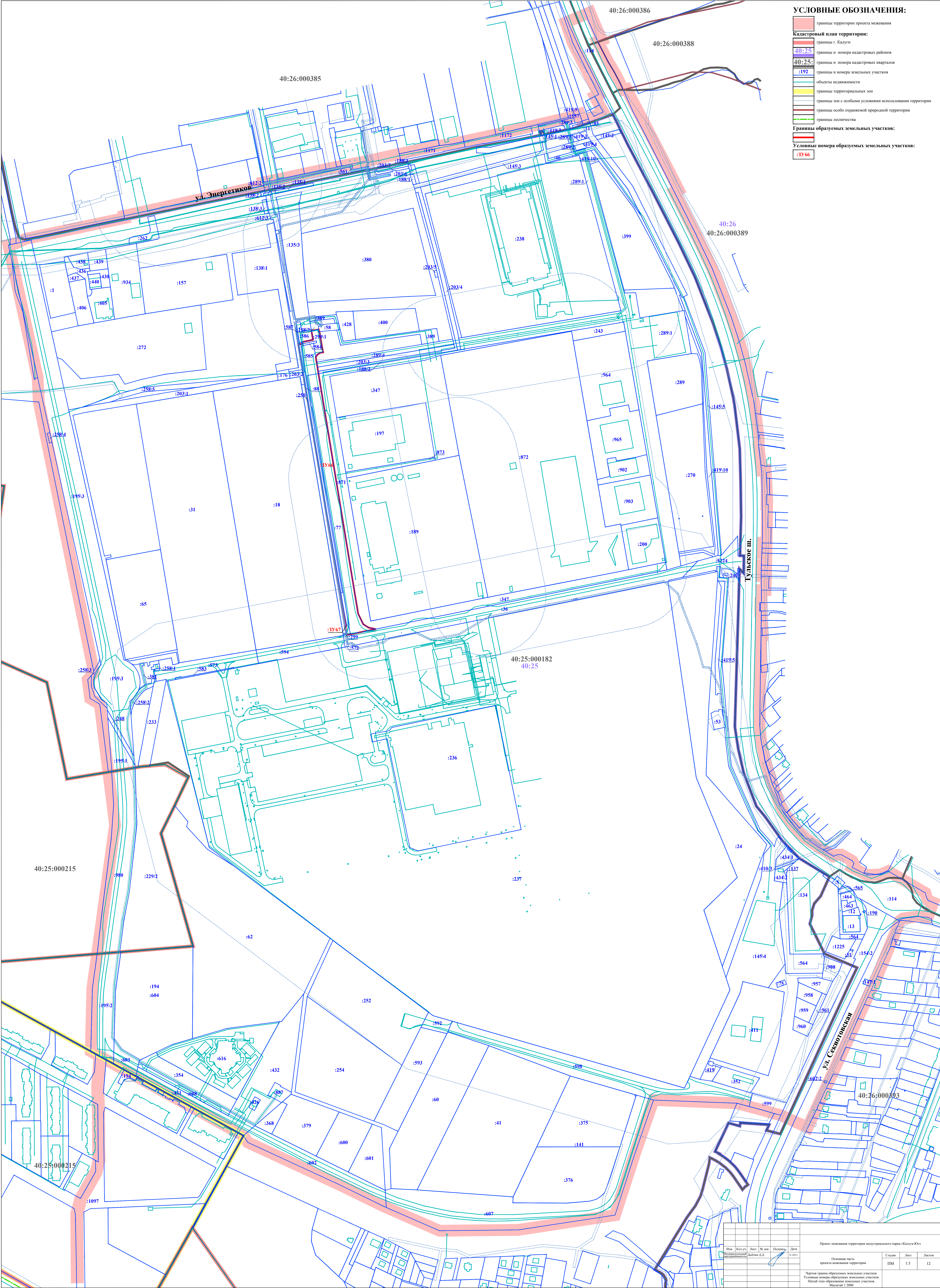
Инв. Кол. уч. Лист № док. Исполнитель: Дыбин Д.А.				Полном. Д.А.	Дат. изгот.
Проект межевания промышленного парка «Калуга-Юг»					
Основная часть проекта межевания территории			Статус	Лист	Листов
Чертёж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Чертеж для образования земельных участков. Масштаб 1:2000			ПМ	1.3	12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы г. Казули
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- :192 границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:
- Условные номера образуемых земельных участков: :3364

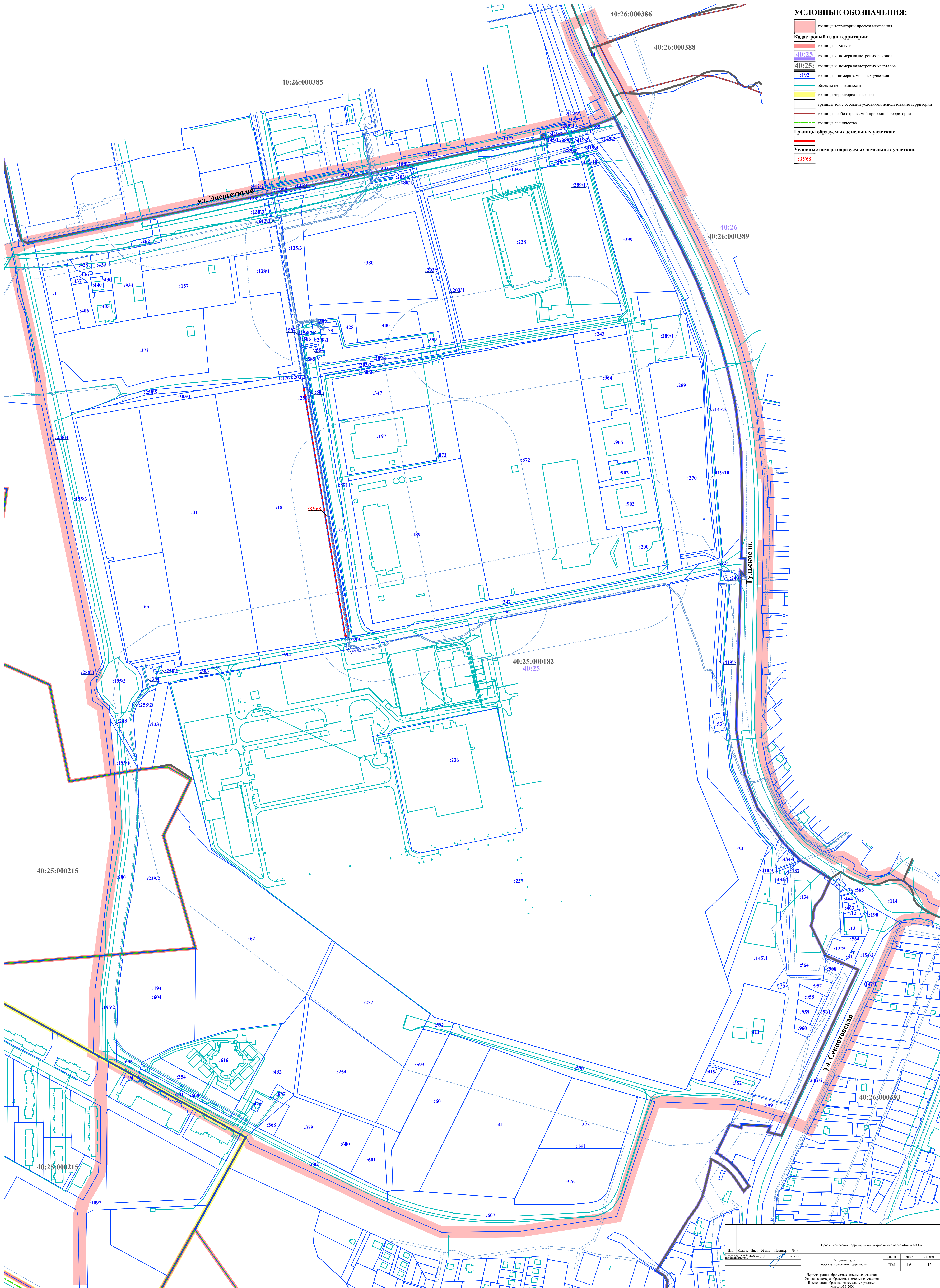
Проект межевания территории индустриального парка «Балуа-Ю»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Исх. док.	Полном.
Исполнитель:	Д.А. Давыдов	Д.А.		
Основная часть проекта межевания территории				
Статус			Лист	Листов
ПМ			1.4	12
Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Чертежный знак образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000				

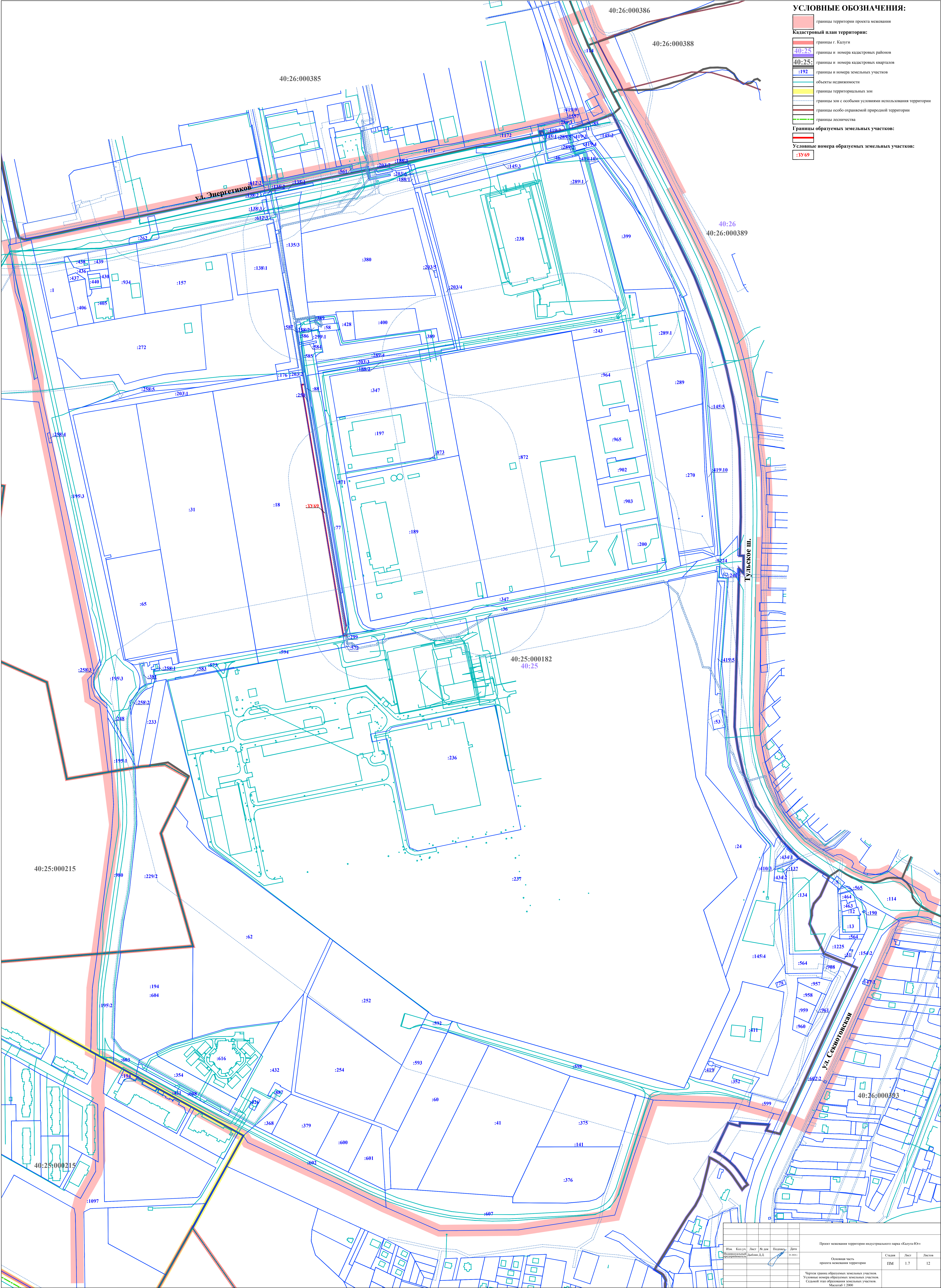


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - границы г. Казули
 - 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192 границы и номера земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:
- Условные номера образуемых земельных участков:
 - :3966

						Проект межевания территории индустриального парка «Кауэра-Ю»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Исполнитель: Д.А.	04.04.2014			
						Основная часть		
						проекта межевания территории		
						Страница	Лист	Листов
						ПМ	1.5	12
						Чертеж границ образуемых земельных участков.		
						Условные номера образуемых земельных участков.		
						План. этап: образование земельных участков.		
						Масштаб 1:2000.		

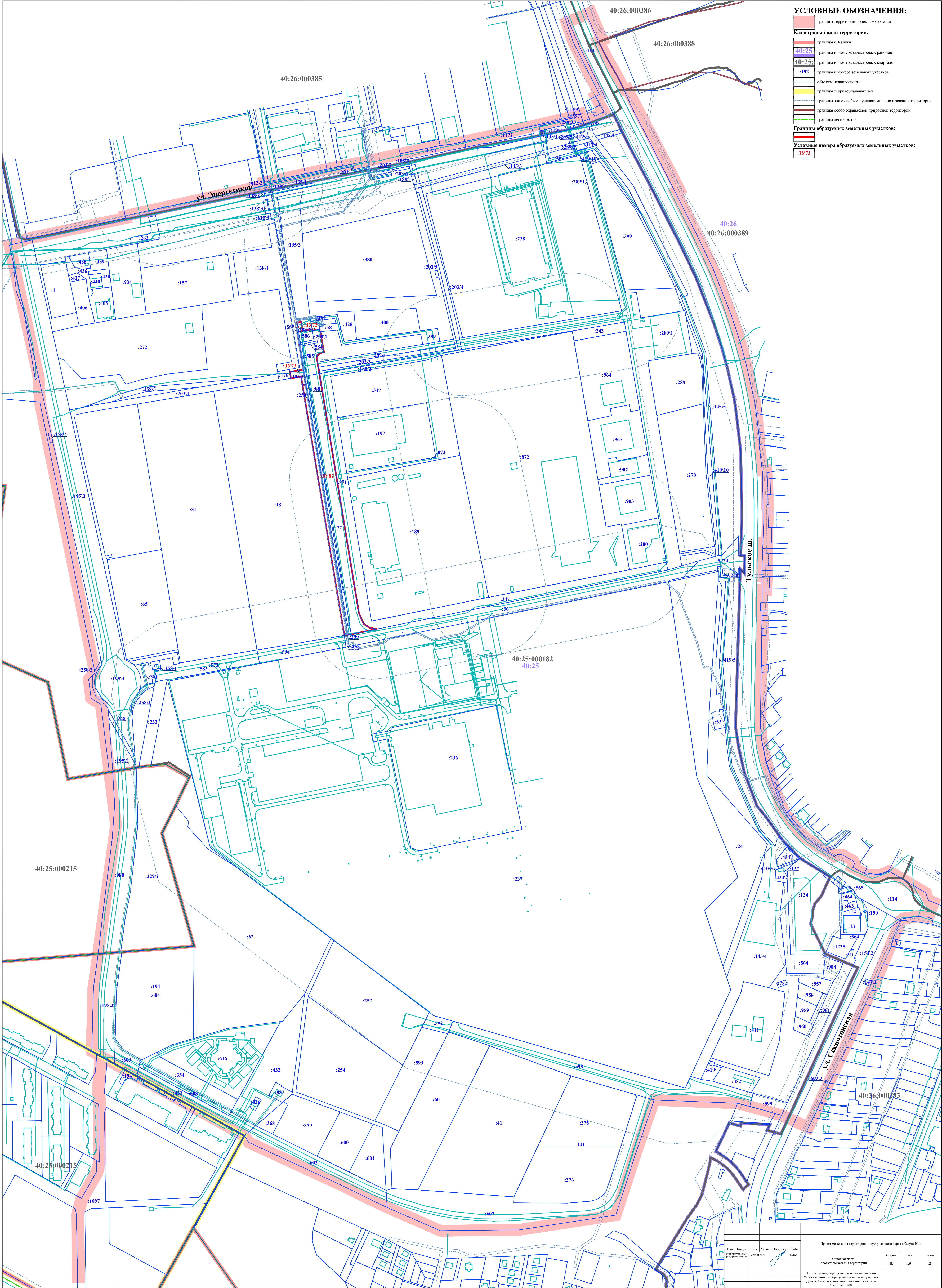




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы г. Калуги
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:
- Условные номера образуемых земельных участков:

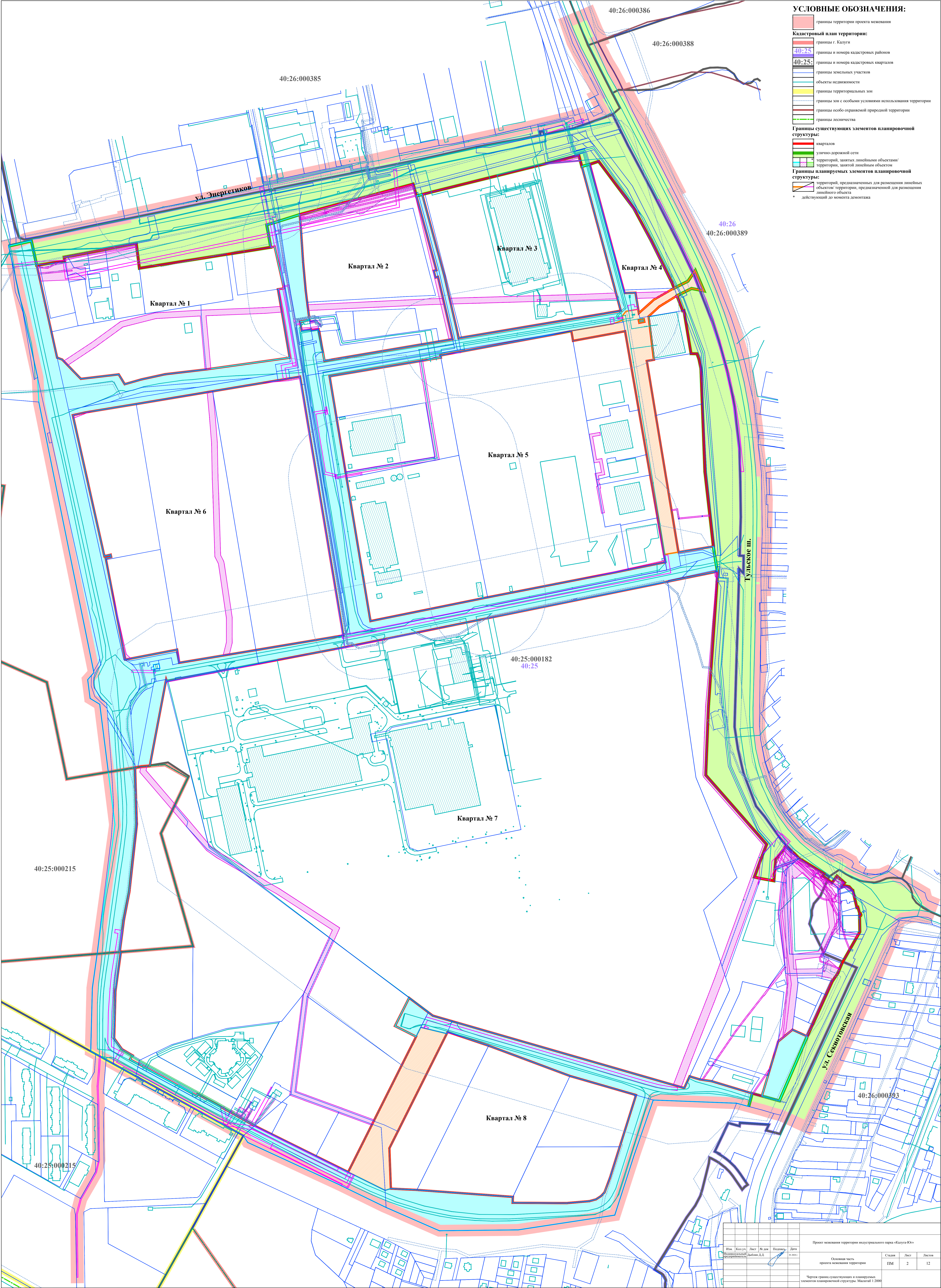
Изм. Кол.уч. Лист 18 из 20				Проект межевания территории индустриального парка «Балуха-Юг»			
Инженер-проектировщик: Дыбина Л.А.				Основная часть проекта межевания территории			
				Статус: ПМ			
				Лист: 1.7			
				Листов: 12			
				Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Сделаный при оформлении земельных участков. Масштаб 1:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы г. Казули
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы образуемых земельных участков:
- Условные номера образуемых земельных участков:

Изм. Кол-во Листов Всего				Полномочия Дата			
Инженер-проектировщик				Должность			
Проект межевания территории индустриального парка «Балаш-Юг»				Основная часть проекта межевания территории			
Статус				Лист			
ПМ				1.9			
Листов				12			
Чертеж границ образуемых земельных участков.				Условные номера образуемых земельных участков.			
Детальный план образования земельных участков.				Масштаб 1:2000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

границы г. Казань

40:25 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории

границы особо охраняемой природной территории

границы лесничества

Границы существующих элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети

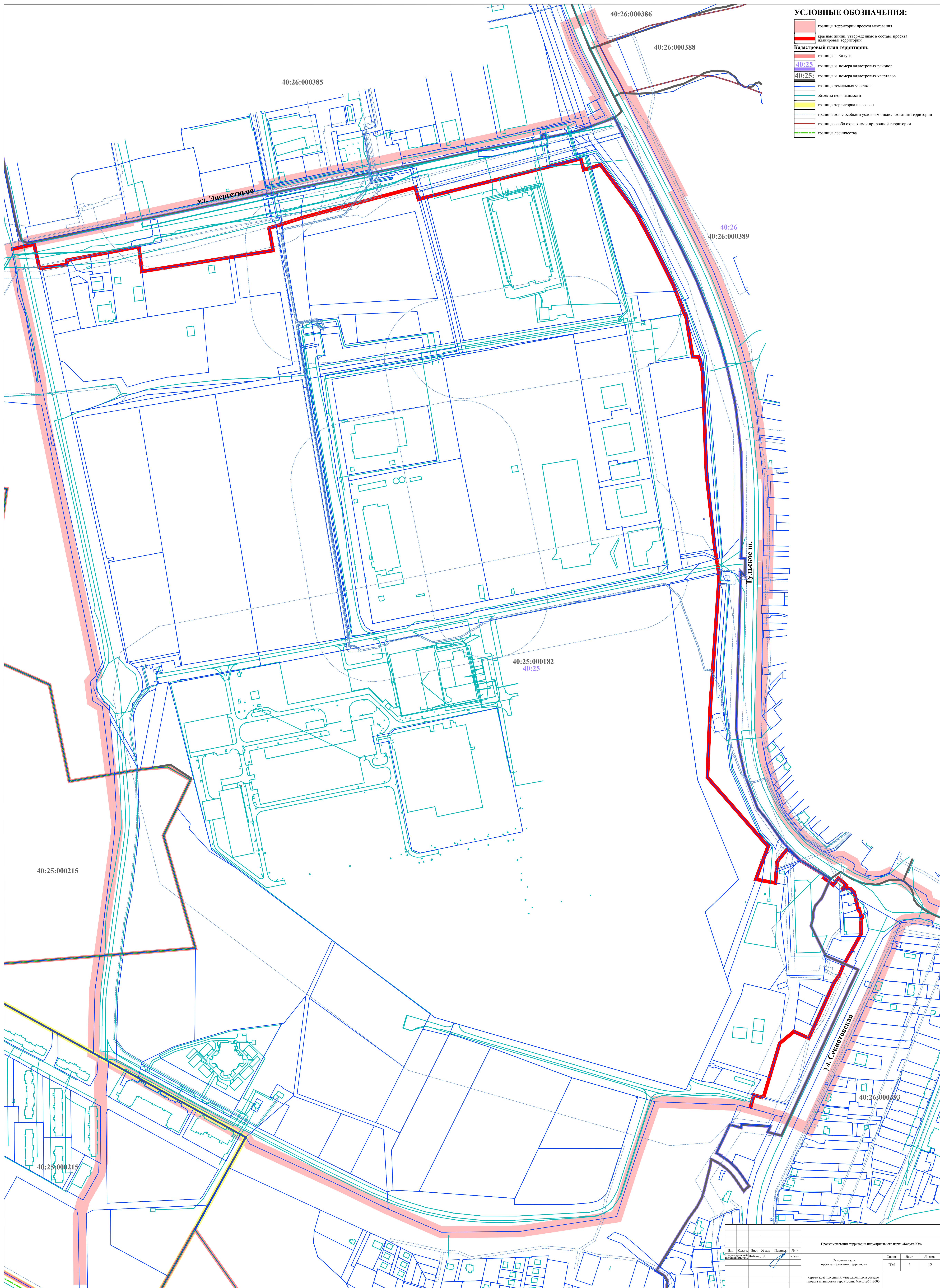
территорий, занятых линейными объектами/территориями, занятой линейным объектом

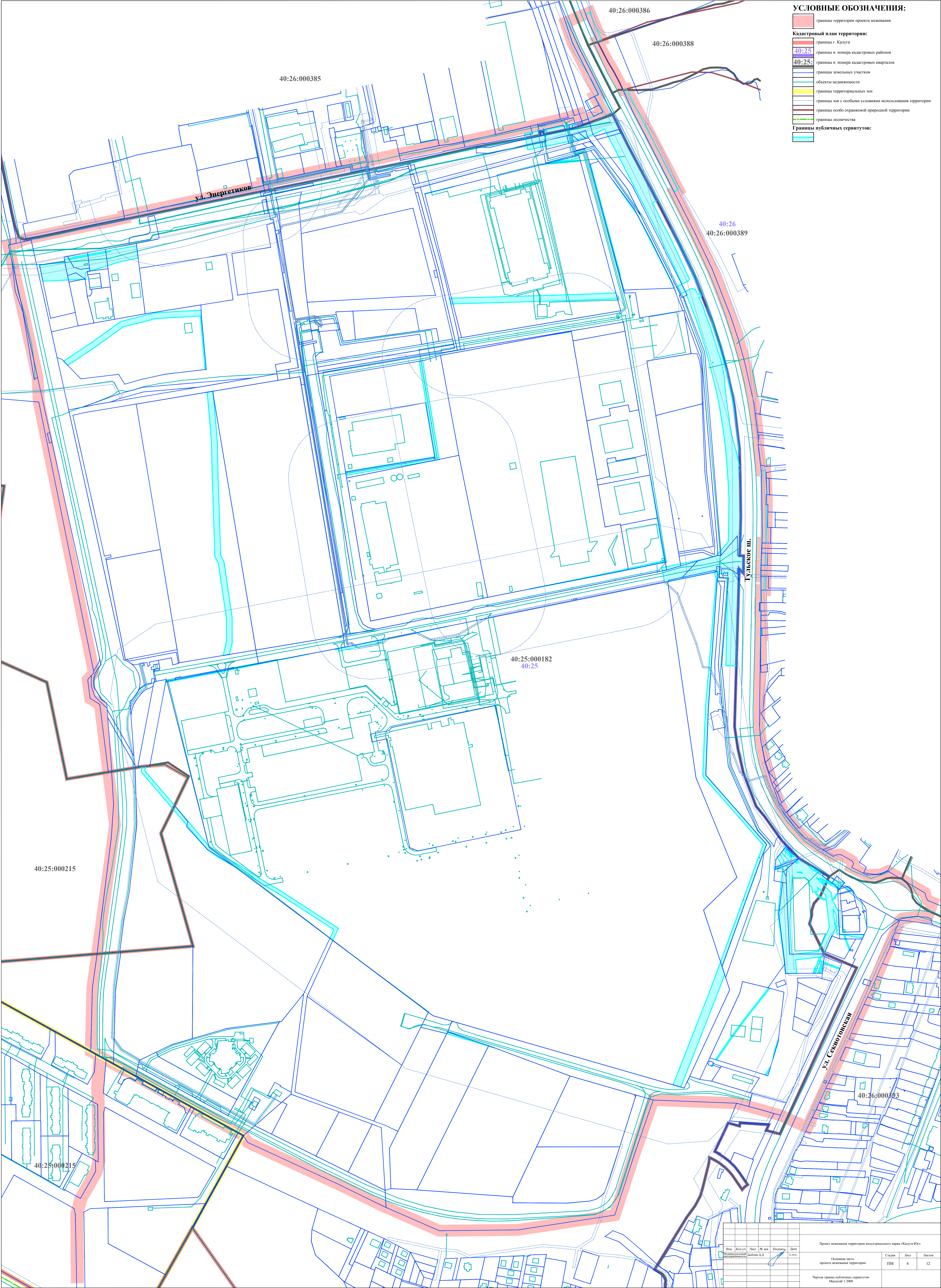
Границы планируемых элементов планировочной структуры:

территорий, предназначенных для размещения линейных объектов территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* действующий до момента демонтажа

Изм. Кол. ур. Лист № док. Подпись Дата						Проект межевания территории промышленного парка «Казань-Юс»		
Исполнитель: Дыбин Д.А.						Основная часть проекта межевания территории		
						Статус	Лист	Листов
						ПМ	2	12
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- границы г. Казули
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы публичных сервитутов:

Проект межевания территории промышленного парка «Балуа-Ю»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнительный	Директор	Д.А.			
Основная часть проекта межевания территории			Статус	Лист	Листов
Чертеж границ публичных сервитутов.			ПМ	4	12
Масштаб 1:2000					