




# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

 40:26 номер кадастрового квартала

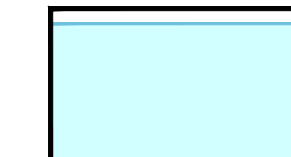
 границы земельных участков


 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

## Границы зон с особыми условиями использования территории:

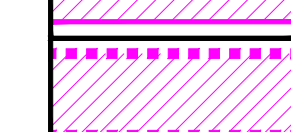
### Охранные зоны:

 сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

 сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

 сети самотечной ливневой канализации, труб

 тепловых сетей

 тепловой сети, недействующей

 силового кабеля 10 кВ

 силовых кабелей 0,4 кВ

 силовых кабелей 0,4 кВ, недействующих

 ВЛ 0,4 кВ

40:26:000122

ул. Московская

Постановление Городской Управы города Калуги от 03.03.2021 № 1728-пн "О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Комсомольская роща, применительно к территории, исключенной территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:131 площадью 31 425 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности (территории территориальной зоны П-3)"

Проект межевания территории в районе ул. Комсомольская роща, применительно к территории, включающей территорию земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:131 площадью 31 425 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности (территории территориальной зоны П-3)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2.1	4

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.  
Масштаб 1:1000

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

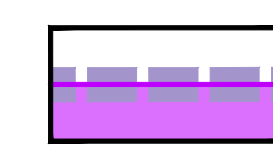
 номер кадастрового квартала


 границы земельных участков

 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

## Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

 номер: 40:26-6.102;  
вид: охранный зона инженерных коммуникаций;  
зона охраны искусственных объектов  
наименование: охранный зона объектов по производству электрической энергии "Калужской ТЭЦ" (земельный участок с кадастровым номером 40:26:000122:159), Калужская область, г. Калуга

 номер: 40:26-6.219;  
вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения  
наименование: санитарно-защитная зона для объекта - Производственное подразделение «Калужская ТЭЦ» (ЮЛ (ИП): ПАО "Квадра - Генерирующая компания"), расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, 286а

## Границы зон с особыми условиями использования территории:

### Санитарно-защитные зоны:

 предприятий V класса опасности

 \* предприятия IV класса опасности

 \* предприятий III класса опасности

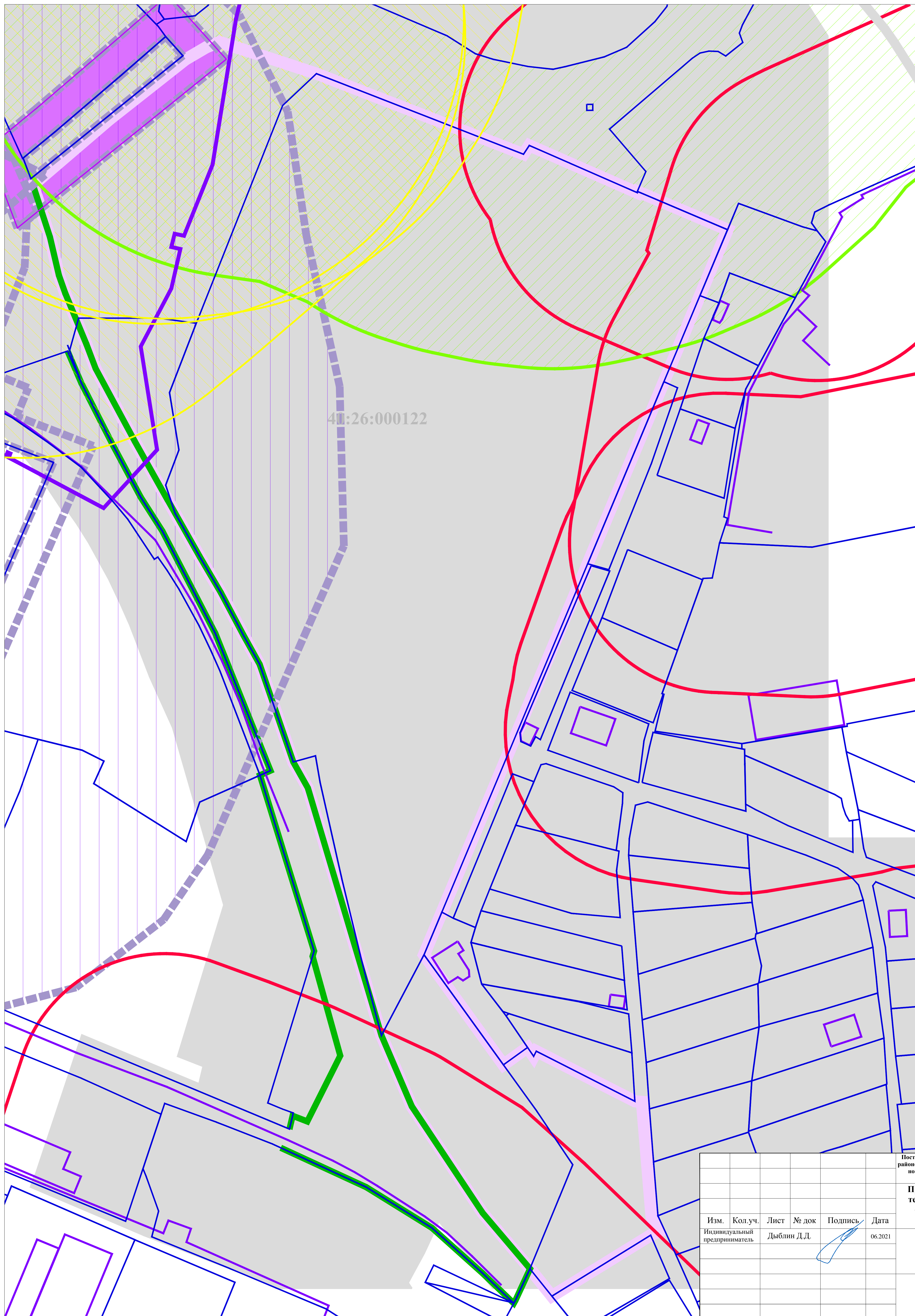
### Санитарный разрыв:

**от линий железнодорожного транспорта:**  
для линий железнодорожного транспорта величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений

### Охранный зона:

 линий железнодорожного транспорта

\* согласно Решению Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"



40:26:000122

ул. МОСКОВСКАЯ

Изм.						История изменений					
Кол.уч.						Лист					
Лист						№ док					
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Д.					
Подпись						Дата					
[Signature]						06.2021					
<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 03.03.2021 № 1728-пн "О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Комсомольская роща, применительно к территории, включающей территорию земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:131 площадью 31 425 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности (территории территориальной зоны П-3)"</p> <p><b>Проект межевания территории в районе ул. Комсомольская роща, применительно к территории, включающей территорию земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:131 площадью 31 425 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности (территории территориальной зоны П-3)</b></p>											
Материалы по обоснованию проекта межевания территории									Стадия	Лист	Листов
									ПМ	2.2	4
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000											

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

 граница и номер кадастрового квартала

 границы земельных участков

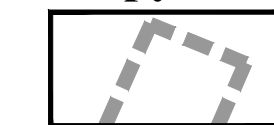
 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

## Местоположение существующих объектов капитального строительства:

### Здания, строения, сооружения:

#### Разрушенные:

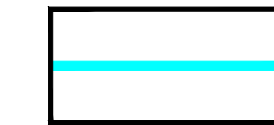


#### Хозяйственная постройка:



#### Линейные объекты:

##### Инженерные сети:

 сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

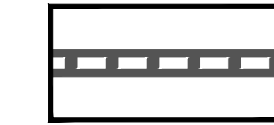
 сети самотечной ливневой канализации, трубы

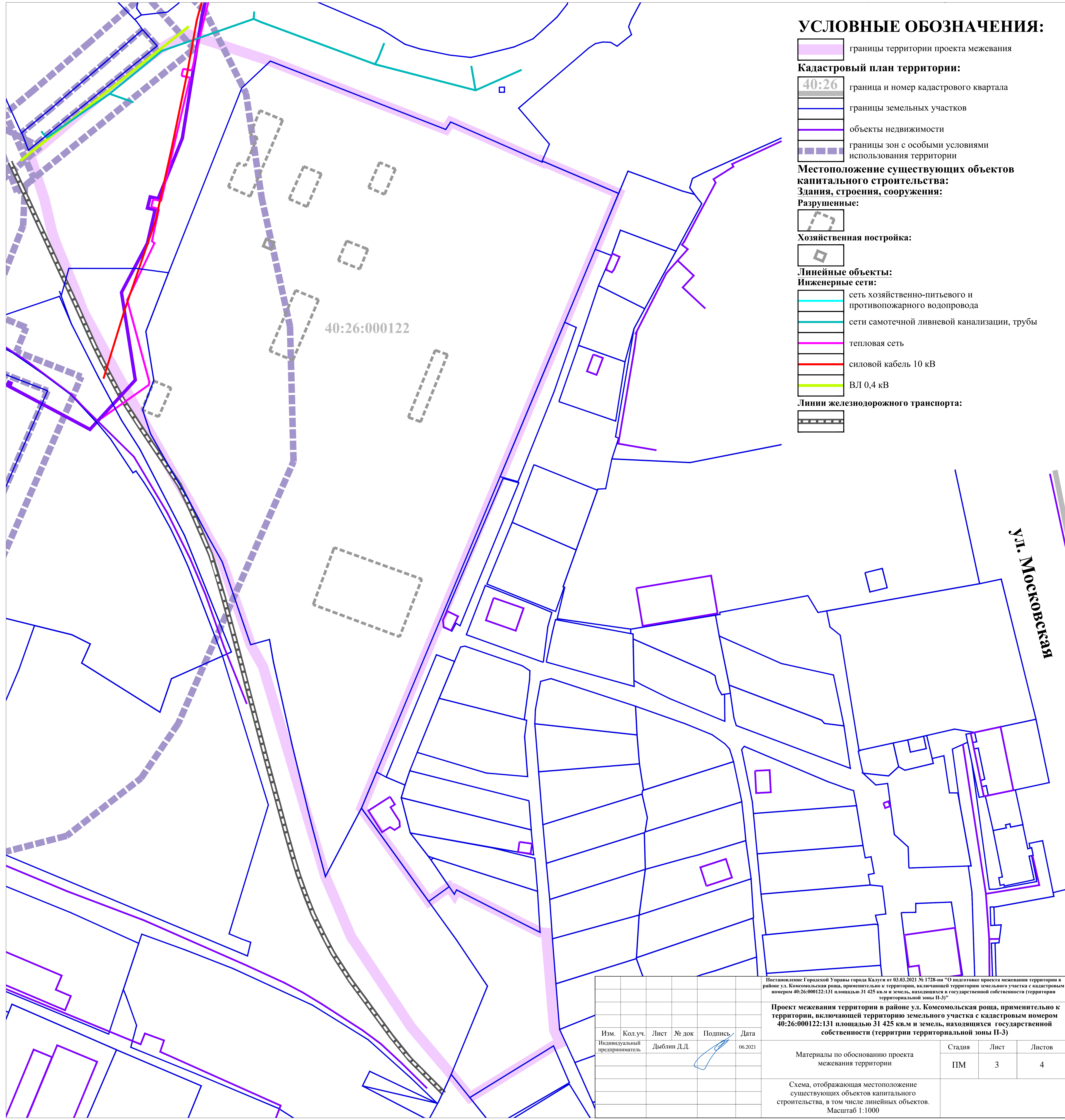
 тепловая сеть

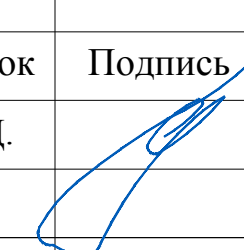
 силовой кабель 10 кВ

 ВЛ 0,4 кВ

#### Линии железнодорожного транспорта:





<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 03.03.2021 № 1728-ин "О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Комсомольская роща, применительно к территории, исключенной территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:131 площадью 31 425 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности (территории территориальной зоны П-3)"</p>					
<p><b>Проект межевания территории в районе ул. Комсомольская роща, применительно к территории, включающей территорию земельного участка с кадастровым номером 40:26:000122:131 площадью 31 425 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности (территории территориальной зоны П-3)</b></p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	3
				Листов	4
<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:1000</p>					