

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Волоконно-оптическая линия связи по проекту  
«Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0).  
Калужская область, городской округ г. Калуга, п.  
Новый»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

**2023**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Волоконно-оптическая линия связи по проекту  
«Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0).  
Калужская область, городской округ г. Калуга, п.  
Новый»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 4**

Генеральный директор



Сварчевская О.Ю. /

2023

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
165/2023-ДПТ-4	Состав документации по планировке территории	3
<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>		
165/2023-ДПТ-4	Чертеж межевания территории	5
<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>		
165/2023-ДПТ-4	Пояснительная записка	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сварчевская				06.23

165/2023-ДПТ-4		
Содержание	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	1
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	165/2023-ДПТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	165/2023-ДПТ-2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	165/2023-ДПТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	165/2023-ДПТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

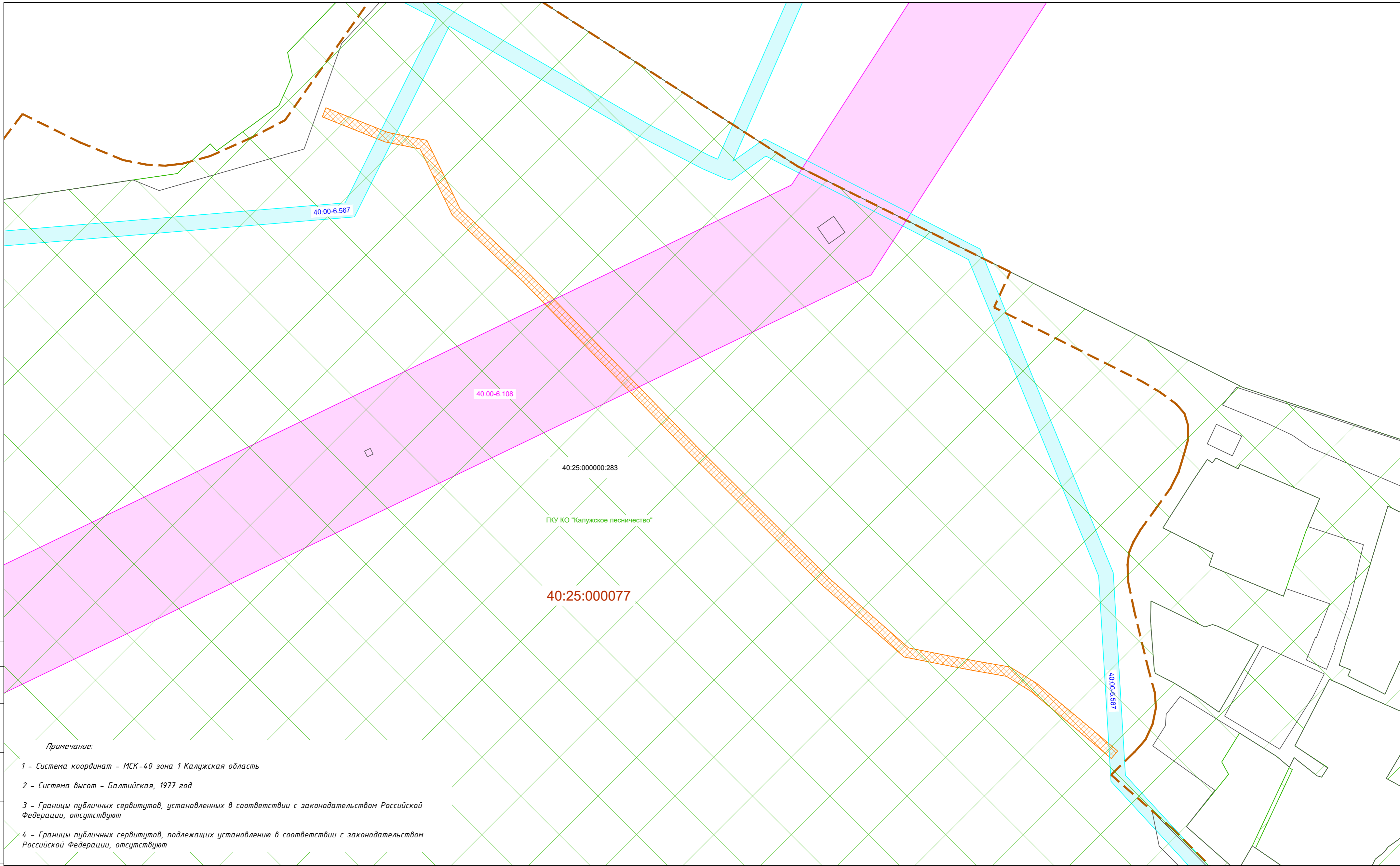
Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						165/2023-ДПТ-4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		
Материал подл.	Гл. инженер	Сварчевская			06.23			

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют
- 4 - Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют

**Условные обозначения**

- 40:25:000000:283** - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- 40:25:000077** - границы кадастровых кварталов, их номера
- Существующие инженерные сооружения**
  - существующая воздушная ЛЭП-10кВ
  - существующий газопровод

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Установленные в соответствии с законодательством РФ**
  - зона ГКУ КО "Калужское лесничество"
  - 40:00-6.108** - охранная зона воздушной ЛЭП 10кВ
  - 40:00-6.567** - охранная зона подземного газопровода высокого давления
- Подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
  - охранная зона кабельной линии связи

					165/2023-ДПТ-4		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0). Калужская область, городской округ г. Калуга, п. Новый»		
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист № док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
					П	1	1
Разработал <i>Андрющенков А.П.</i> 06.23 Гл. инженер <i>Сварчевская О.Ю.</i> 06.23 Ген. директор <i>Сварчевская О.Ю.</i> 06.23					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
					общество с ограниченной ответственностью <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:283 с сохранением исходного в измененных границах.

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного, предельные минимальные и (или) максимальные размеры образуемого земельного участка не установлены.

## 2. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:283, находящегося в государственной собственности, с сохранением исходного в измененных границах.

Данный способ образования обусловлен требованиями п. 6 ст. 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, согласно которым при разделе земельного участка, находящегося в государственной собственности, образуется земельный участок с сохранением исходного в измененных границах.

## 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, установленными проектом планировки территории, соответствующими границам зоны с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона кабельной линии связи). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» охранные зоны подземных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

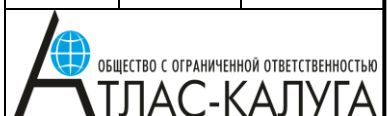
165/2023-ДПТ-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал	Андрющенков		06.23
Гл. инженер	Сварчевская		06.23
Ген.директо	Сварчевская		06.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



#### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

						165/2023-ДПТ-4	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2