

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от  
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»  
г. Калуга**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Том 3**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от  
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»  
г. Калуга**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Том 3**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Сварчевская О.Ю. /

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
01-КАД-Р-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
<b>Текстовая часть</b>		
01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка	5
<b>Графическая часть</b>		
01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории	28
<b>Приложение</b>		
Приложение 1	постановление Городской Управы города Калуги от 21.07.2020 года №5108-пи «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»	31

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		
Гл. инженер	Осиков Д. В.		07.20		


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	01-КАД-Р-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков Д.В.				07.20

01-КАД-Р-ДПТ-СД

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

## Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

# 1 Общие данные

## 1.1 Основания для разработки документации

Данный проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», на основании постановления Городской Управы города Калуги от 21.07.2020 года № 5108 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», а также договора подряда № 01-КАД-Р от «01» апреля 2020 г, заключенного между АО «СЗ «СК АВИАКОР» и ООО «АТЛАС-КАЛУГА».

## 1.2 Цели и задачи при подготовке документации

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.
3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.
4. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

## 1.3 Нормативные правовые и нормативно-технические документы

При разработке проекта планировки для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» были использованы следующие исходные данные:

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области № 5153-20 от 16.07.2020 г. "об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения";

- письмо Управления по охране объектов культурного наследия № 10/1084-17 от 14.08.2017 г. "об отсутствии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1
Разработал		Стукалова			07.20		 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		
Гл. инженер		Осиков			07.20				
Ген.директор		Сварчевская			07.20				

народов РФ, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия ";

- письмо Минприроды России № 05-1232/35995 от 21.12.2017 г. «о Предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

- Письмо от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области №05/6406-17 от 07.11.2017 о согласовании точки сброса очищенных ливневых стоков в р. Оку;

- Результаты инженерных изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» в 2019 г.;

Так же были учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативных правовых актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (действующая редакция);

-Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);

-Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);

-Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документа-

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ции по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:

-Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 года № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

-решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 г № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

-постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 года № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

## 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 2 Описание местоположения участка размещения линейного объекта

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 40:26:000372, 40:25:000257, 40:25:000172.

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наименование линейного объекта: **«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»**. В состав линейного объекта входит:

- закрытая самотечная сеть дождевой канализации диаметром 1600 мм и 1200мм, от очистных сооружений со сбросом очищенных стоков в реку Ока.

Глубина прокладки канализации от 1,9 до 5,3 м. Материал труб – КОРСИС ПЛЮС DN/ID 1600 PR-110 SN8 (6м)3Н ГОСТ Р 54475-2011 и МУЛЬТИПАЙП ИС PE100 PN10 - 1200x108,9 II (ТЭП 10мм) ТУ 22.21.21-049-73011750-2017.

На сети устраиваются полимерные колодцы:

Гашения напора Ø2200мм – 1 шт.

Ø1600мм – 3 шт.

Линейные (проходные) Ø2200мм – 1шт

Поворотные Ø1400мм – 9шт.

- водосброс с рассекателем потока стоков: железобетонный оголовок, водобойный слив с порогами для гашения скорости потока и каменная наброска.

Общая протяженность линейного объекта составляет 824 м

Зона планируемого размещения линейного объекта **«Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»** частично устанавливается на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242 и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые квартала 40:26:000372, 40:25:000257, 40:25:000172.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена с учетом дополнительного отвода, необходимого для строительства дождевого коллектора и размещения поворотных колодцев и камер гашения

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет

**25 314 кв. м., из них:**

**1413 кв.м.** в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700 и 40:26:000372:636, находящихся в собственности Муниципального образования "Город Калуга" и предоставленные в аренду АО «СЗ «СК АВИАКОР»;

**23 901 кв.м.** - дополнительный отвод для строительства дождевого коллектора, в том числе **581 кв.м.** для размещения наземных элементов линейного объекта, а именно:

Камеры гашения напора Ø2200мм – 1 шт;

Ø1600мм – 3 шт;

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Линейный (проходной) колодец Ø2200мм – 1шт:

Поворотные колодцы Ø1400мм – 9шт.

Подробная информация по земельным участкам, а так же их площадь, которая попадает в зону планируемого размещения линейного объекта, приведена в таблице 3.1.

### 3 Образование земельных участков

Проектом межевания осуществляется:

- образование семи земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых для размещения и строительства линейного объекта (кадастровые квартала 40:26:000372, 40:25:000257, 40:25:000172, 40:02:000000);

- образование трех земельных участков из земель лесного фонда;

Общая площадь образуемых земельных участков, составляет **23 901 кв. м.**

Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в разделе 4 настоящего проекта Таблица 4.1 «Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для размещения и строительства линейного объекта, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков».

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 3.1

**Перечень земельных участков, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала	Адрес/местоположение	Правообладатель	Вид права	Ограничение прав и обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв. м	Площадь земельного участка в границах планируемого размещения кв. м
1	40:26:000372:8700	Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая	МО "Город Калуга"	Собственность	Аренда, весь объект АО «СЗ «СК АВИАКОР»	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносковок, павильонов камер и т.д.); иные объекты	3288	571
2	40:26:000372:636	Калужская область, г. Калуга, ул. Верховая	МО "Город Калуга"	Собственность	Аренда, весь объект АО «СЗ «СК АВИАКОР»	Земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносковок, павильонов камер и т.д.); иные объекты	35 017	842
3	40:02:000000 (40:26:000372, 40:25:000257)	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	-	-	524

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала	Адрес/местоположение	Правообладатель	Вид права	Ограничение прав и обременение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв. м	Площадь земельного участка в границах планируемого размещения кв. м
4	40:25:000257:242	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Российская Федерация	Собственность	Данные отсутствуют	Земли лесного фонда	защитные леса	1 336 134	10 222
5	40:25:000000:119	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Российская Федерация	Собственность	Данные отсутствуют	Земли лесного фонда	защитные леса -	366 048	80
6	40:02:000000 (40:25:000172, 40:25:000257)	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена	-	-	13 075
<b>Итого:</b>									<b>25 314</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

7

## 4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4.1

## Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для размещения и строительства линейного объекта, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Ограничение прав и обременение	Площадь исходного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв. м.	Категория земель	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемого проектом межевания территории в соответствии с классификатором (Код)	Возможный способ образования земельного участка/части земельного участка
:ЗУ1	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	50	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -	Земли населённых пунктов	-	Для размещения и строительства наземных элементов входящих в состав линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга» Код. 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	474	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -	Земли населённых пунктов	-	Для строительства линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга» Код. 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Российская Федерация	Данные отсутствуют	366 048	80	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Защитные леса	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:119 с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах
:ЗУ4(1)	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Российская Федерация	Данные отсутствуют	1 336 134	100	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Защитные леса	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из трех контуров, путем раздела земельного с кадастровым номером 40:25:000257:242 с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах
:ЗУ4(2)					100					
:ЗУ4(3)					100					
:ЗУ4					300					
:ЗУ5	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Российская Федерация	Данные отсутствуют	1 336 134	9 922	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Защитные леса	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта	Образование земельного участка путем раздела земельного с кадастровым номером 40:25:000257:242 с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах
:ЗУ6(1)	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	100	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -	Земли населённых пунктов -	-	Для размещения и строительства наземных элементов входящих в состав линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга» Код. 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух, контуров из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6(2)					9					
:ЗУ6					109					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

8

Условный номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Ограничение прав и обременение	Площадь исходного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв. м.	Категория земель	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемого проектом межевания территории в соответствии с классификатором (Код)	Возможный способ образования земельного участка/части земельного участка
:ЗУ7	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	4801	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -	Земли сельскохозяйственного назначения --	-	Для строительства линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» Код. 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8(1)	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	9	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -	Земли сельскохозяйственного назначения -	-	Для размещения и строительства наземных элементов входящих в состав линейного объекта «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» Код. 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из шести контуров, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8(2)					9					
:ЗУ8(3)					9					
:ЗУ8(4)					9					
:ЗУ8(5)					9					
:ЗУ8(6)					9					
:ЗУ8					54					
:ЗУ9	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	7204	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -	Земли населенных пунктов -	-	Для строительства линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» Код. 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Калужская область, г. Калуга	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	907	Земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена -	Земли населенных пунктов -	-	Для строительства линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» Код. 3.1 «Коммунальное обслуживание»	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
Всего по объекту:					23901					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Для земельных участков, образуемых из земель государственная собственность на которые не разграничена, проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования по классификатору, утвержденному Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора разрешенного использования земельных участков» – «Коммунальное обслуживание» (код вида разрешенного использования земельного участка – 3,1).

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков категории Земли лесного фонда, устанавливается вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта.

## 6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом Межевания территории предусмотрено образование земельного участка в границе береговой полосы реки Ока.

Земельный участок 40:25:000172:3У4 площадью 907 кв.м. категории Земли населённых пунктов должен быть отнесен к территории общего пользования

## 7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

### Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства линейного объекта.

№ точки	X, м	Y, м
<b>:ЗУ1</b>		
н1	429 480,003	1 295 772,416
н2	429 486,203	1 295 780,262
н3	429 479,110	1 295 785,867
н4	429 479,120	1 295 784,690
н5	429 479,226	1 295 773,030
н1	429 480,003	1 295 772,416
<b>:ЗУ2</b>		
н1	429 491,769	1 295 765,710
н2	429 489,011	1 295 808,493

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

№ точки	X, м	Y, м
н3	429 479,031	1 295 795,383
н4	429 479,110	1 295 785,867
н5	429 486,203	1 295 780,262
н6	429 480,003	1 295 772,416
н7	429 479,226	1 295 773,030
н8	429 479,430	1 295 750,650
н9	429 479,450	1 295 748,520
н1	429 491,769	1 295 765,710
<b>:ЗУ3</b>		
н1	429 493,679	1 295 768,105
н2	429 490,554	1 295 810,435
н3	429 489,011	1 295 808,493
н4	429 491,769	1 295 765,710
н1	429 493,679	1 295 768,105
<b>:ЗУ4</b>		
:ЗУ4(1)		
н1	429 522,997	1 295 826,823
н2	429 529,197	1 295 834,669
н3	429 521,351	1 295 840,869
н4	429 515,151	1 295 833,023
н1	429 522,997	1 295 826,823
:ЗУ4(2)		
н5	429 581,825	1 295 901,286
н6	429 588,025	1 295 909,132
н7	429 580,179	1 295 915,332
н8	429 573,979	1 295 907,486
н5	429 581,825	1 295 901,286
:ЗУ4(3)		
н9	429 674,802	1 296 018,987
н10	429 681,002	1 296 026,833
н11	429 673,156	1 296 033,033
н12	429 666,956	1 296 025,187
н9	429 674,802	1 296 018,987
<b>:ЗУ5</b>		
н1	429 715,241	1 296 046,325
н2	429 706,554	1 296 082,354
н3	429 490,554	1 295 810,435
н4	429 493,679	1 295 768,105
н5	429 623,503	1 295 930,899
н1	429 715,241	1 296 046,325
н6	429 522,997	1 295 826,823
н7	429 529,197	1 295 834,669
н8	429 521,351	1 295 840,869
н9	429 515,151	1 295 833,023
н6	429 522,997	1 295 826,823

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

№ точки	X, м	Y, м
н10	429 581,825	1 295 901,286
н11	429 588,025	1 295 909,132
н12	429 580,179	1 295 915,332
н13	429 573,979	1 295 907,486
н10	429 581,825	1 295 901,286
н14	429 674,802	1 296 018,987
н15	429 681,002	1 296 026,833
н16	429 673,156	1 296 033,033
н17	429 666,956	1 296 025,187
н14	429 674,802	1 296 018,987
<b>:ЗУ6</b>		
:ЗУ6(1)		
н1	429 735,747	1 296 096,137
н2	429 741,947	1 296 103,983
н3	429 734,101	1 296 110,183
н4	429 727,901	1 296 102,337
н1	429 735,747	1 296 096,137
:ЗУ6(2)		
н5	429 739,021	1 296 109,194
н6	429 739,056	1 296 112,194
н7	429 736,056	1 296 112,228
н8	429 736,021	1 296 109,229
н5	429 739,021	1 296 109,194
<b>:ЗУ7</b>		
н1	429 750,011	1 296 090,073
н2	429 745,407	1 296 243,883
н3	429 720,499	1 296 229,360
н4	429 721,945	1 296 101,731
н5	429 706,554	1 296 082,354
н6	429 715,241	1 296 046,325
н1	429 750,011	1 296 090,073
н7	429 735,747	1 296 096,137
н8	429 741,947	1 296 103,983
н9	429 734,101	1 296 110,183
н10	429 727,901	1 296 102,337
н7	429 735,747	1 296 096,137
н11	429 739,021	1 296 109,194
н12	429 739,056	1 296 112,194
н13	429 736,056	1 296 112,228
н14	429 736,021	1 296 109,229
н11	429 739,021	1 296 109,194
<b>:ЗУ8</b>		

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

№ точки	X, м	Y, м
:ЗУ8(1)		
н1	429 736,713	1 296 245,580
н2	429 736,748	1 296 248,579
н3	429 733,748	1 296 248,614
н4	429 733,713	1 296 245,614
н1	429 736,713	1 296 245,580
:ЗУ8(2)		
н5	429 739,023	1 296 254,042
н6	429 741,251	1 296 256,051
н7	429 739,242	1 296 258,279
н8	429 737,014	1 296 256,270
н5	429 739,023	1 296 254,042
:ЗУ8(3)		
н9	429 805,765	1 296 315,346
н10	429 807,993	1 296 317,355
н11	429 805,984	1 296 319,583
н12	429 803,756	1 296 317,574
н9	429 805,765	1 296 315,346
:ЗУ8(4)		
н13	429 810,063	1 296 328,232
н14	429 809,307	1 296 331,135
н15	429 806,404	1 296 330,378
н16	429 807,160	1 296 327,475
н13	429 810,063	1 296 328,232
:ЗУ8(5)		
н17	429 783,924	1 296 395,772
н18	429 786,801	1 296 396,623
н19	429 785,950	1 296 399,500
н20	429 783,073	1 296 398,649
н17	429 783,924	1 296 395,772
:ЗУ8(6)		
н21	429 786,588	1 296 405,184
н22	429 787,543	1 296 408,028
н23	429 784,699	1 296 408,983
н24	429 783,744	1 296 406,139
н21	429 786,588	1 296 405,184
:ЗУ9		
н1	429 818,483	1 296 320,289
н2	429 818,319	1 296 330,897
н3	429 796,058	1 296 393,673
н4	429 805,142	1 296 420,898
н5	429 804,389	1 296 430,863
н6	429 806,414	1 296 440,560
н7	429 813,012	1 296 452,812
н8	429 799,088	1 296 483,321
н9	429 794,773	1 296 495,075

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

№ точки	X, м	Y, м
н10	429 770,129	1 296 422,047
н11	429 770,400	1 296 393,762
н12	429 793,468	1 296 326,335
н13	429 727,951	1 296 266,157
н14	429 722,762	1 296 254,773
н15	429 720,286	1 296 248,113
н16	429 720,499	1 296 229,360
н17	429 745,407	1 296 243,883
н18	429 745,286	1 296 247,944
н19	429 813,198	1 296 310,597
н1	429 818,483	1 296 320,289
н20	429 736,713	1 296 245,580
н21	429 736,748	1 296 248,579
н22	429 733,748	1 296 248,614
н23	429 733,713	1 296 245,614
н20	429 736,713	1 296 245,580
н24	429 739,023	1 296 254,042
н25	429 741,251	1 296 256,051
н26	429 739,242	1 296 258,279
н27	429 737,014	1 296 256,270
н24	429 739,023	1 296 254,042
н28	429 805,765	1 296 315,346
н29	429 807,993	1 296 317,355
н30	429 805,984	1 296 319,583
н31	429 803,756	1 296 317,574
н28	429 805,765	1 296 315,346
н32	429 810,063	1 296 328,232
н33	429 809,307	1 296 331,135
н34	429 806,404	1 296 330,378
н35	429 807,160	1 296 327,475
н32	429 810,063	1 296 328,232
н36	429 783,924	1 296 395,772
н37	429 786,801	1 296 396,623
н38	429 785,950	1 296 399,500
н39	429 783,073	1 296 398,649
н36	429 783,924	1 296 395,772
н40	429 786,588	1 296 405,184
н41	429 787,543	1 296 408,028
н42	429 784,699	1 296 408,983
н43	429 783,744	1 296 406,139

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

№ точки	X, м	Y, м
н40	429 786,588	1 296 405,184
<b>:ЗУ10</b>		
н1	429 813,012	1 296 452,812
н2	429 824,911	1 296 474,910
н3	429 817,600	1 296 490,930
н4	429 808,665	1 296 513,764
н5	429 797,293	1 296 502,544
н6	429 794,773	1 296 495,075
н7	429 799,088	1 296 483,321
н1	429 813,012	1 296 452,812

**Каталог координат границ территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	X, м	Y, м
1	429 486,959	1 295 728,905
2	429 486,878	1 295 741,718
3	429 501,497	1 295 761,870
4	429 630,081	1 295 922,557
5	429 760,116	1 296 086,716
6	429 755,418	1 296 243,686
7	429 819,934	1 296 302,239
8	429 828,522	1 296 317,812
9	429 828,293	1 296 332,692
10	429 806,633	1 296 393,772
11	429 815,265	1 296 419,643
12	429 814,467	1 296 430,205
13	429 815,906	1 296 437,095
14	429 830,361	1 296 462,630
15	429 817,600	1 296 490,930
16	429 808,665	1 296 513,764
17	429 804,492	1 296 523,092
18	429 787,323	1 296 505,868
19	429 760,113	1 296 423,642
20	429 760,416	1 296 392,052
21	429 781,891	1 296 329,280
22	429 719,693	1 296 272,150
23	429 710,266	1 296 249,856
24	429 711,906	1 296 105,169
25	429 443,111	1 295 766,242
26	429 438,147	1 295 752,061
27	429 437,165	1 295 749,253
28	429 438,097	1 295 745,470
29	429 437,960	1 295 729,072
1	429 486,959	1 295 728,905

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

## 8. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

### 8.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	городской округ «Город Калуга»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Приокское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса. Ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
Квартал Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	283 части выделов 7, 11, 18
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,0302

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 8.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

### 8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и натурного обследования.

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Таблица 1.

## Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе, га									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0302	0,8262	-	-	-	0,8262	-	-	0,204	-	0,204

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Таблица 2

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	всего		Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые	
				площадь, га	запас древесины, куб.м	площадь, га	запас древесины, куб.м	площадь, га	запас древесины, куб.м	площадь, га	запас древесины, куб.м	площадь, га	запас древесины, куб.м
	283	Ч.7	6ОС1Б1ЛИП1КЛ1 ДН	0,8262	245	-	-	-	-	-	-	0,8262	245
Калужское, Приокское уч. лесничество	283	Ч.11	Болого, низинное, осоковое, мощность торфа 0,1м, зарастание 30%, кустарником – ивой	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				0,004	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего				1,0302	245	-	-	-	-	-	-	0,8262	245

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

01-КАД-Р-ДПТ-ЛПМТ1-ПЗ

Лист

18

22

Таблица 3.

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса - ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов	мягколиственное, осина	60С1Б1ЛИП 1КЛ1ДН	60	1	0,7	-	-	250

Таблица 4.

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка – строительство линейного объекта (канализация «Отводящий коллектор очистных стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»)				
Защитные леса - ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Мягколиственное	1,0302	га	-

#### 8.4. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- Осуществление религиозной деятельности.
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

## 8.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Обременения на проектируемом лесном участке отсутствуют

## 8.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы.
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства. Пчеловодство и сенокосение
- Созданию лесных плантаций и их эксплуатации.
- Выполнению работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых.
- Переработке древесины и иных лесных ресурсов
- Строительству и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян).

## 8.7. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

### 8.8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов и особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

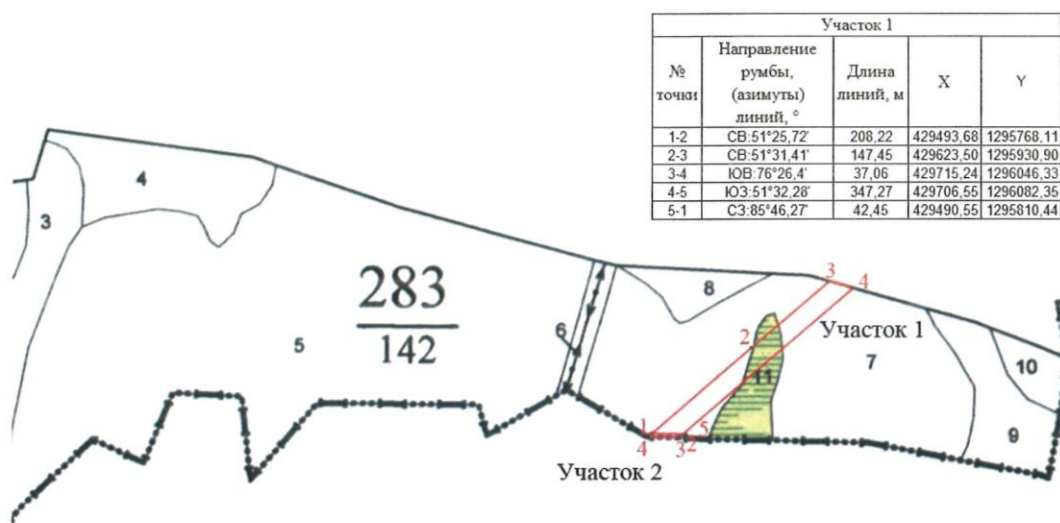
### 8.9. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

						01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	«Город Калуга»
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Калужское
Участковое лесничество	Пригородное
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	Строительство линейного объекта (канализация «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»)
Особые отметки:	
Масштаб 1: 10 000	



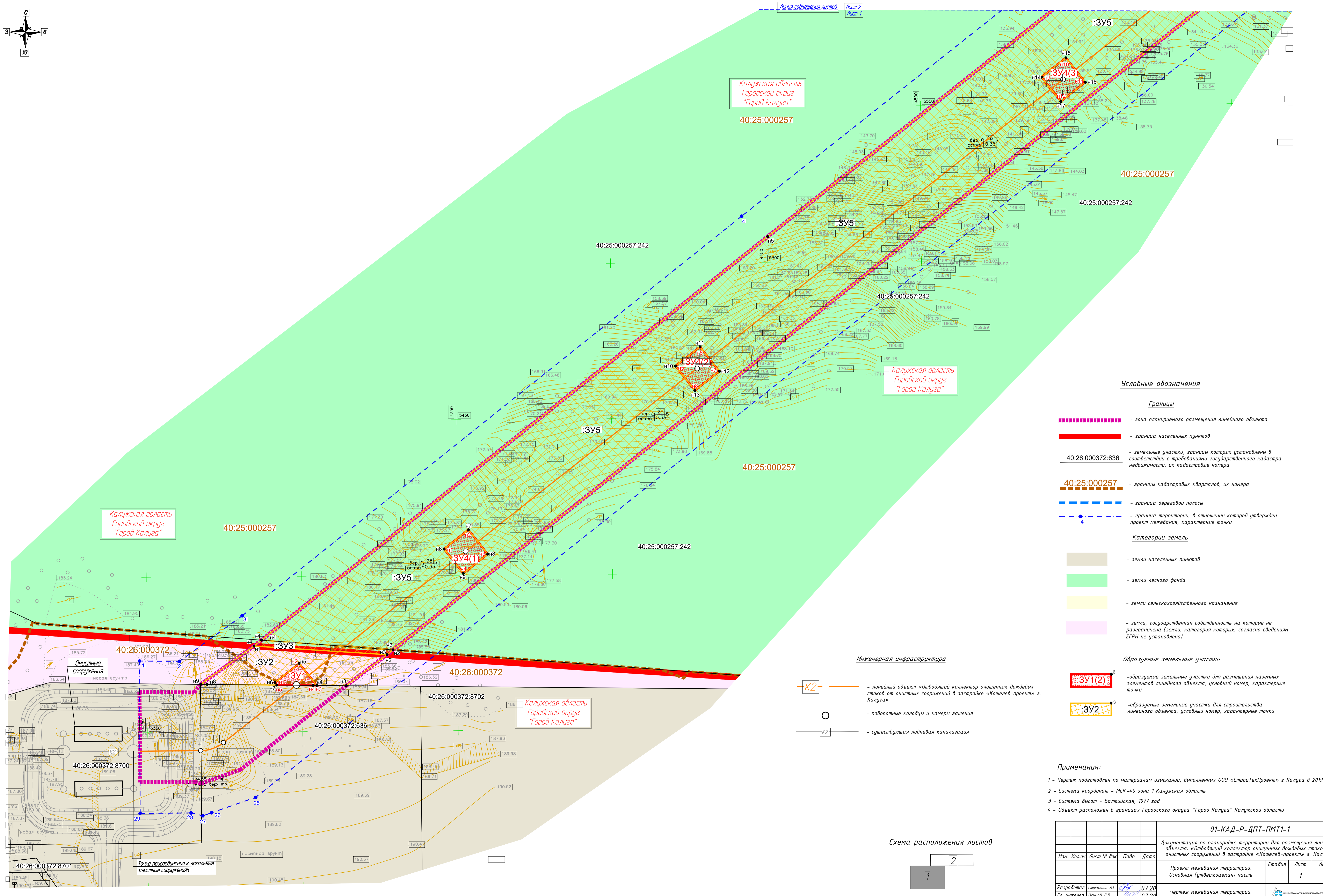
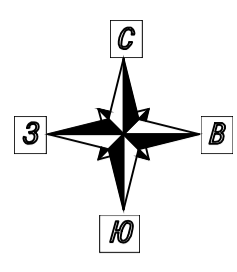
Участок 1				
№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м	X	Y
1-2	СВ:51°25,72'	208,22	429493,68	1295768,11
2-3	СВ:51°31,41'	147,45	429623,50	1295930,90
3-4	ЮВ:76°26,4'	37,06	429715,24	1296046,33
4-5	ЮЗ:51°32,28'	347,27	429706,55	1296082,35
5-1	СЗ:85°46,27'	42,45	429490,55	1295810,44

Участок 2				
№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м	X	Y
1-2	ЮВ:85°46,27'	42,45	429493,68	1295768,11
2-3	ЮЗ:51°33,42'	2,48	429490,55	1295810,44
3-4	СЗ:86°18,52'	42,87	429489,01	1295808,49
4-1	СВ:51°29,16'	3,07	429491,77	1295765,71

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

## Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Границы**

- зона планируемого размещения линейного объекта
- граница населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов, их номера
- граница береговой полосы
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, характерные точки

**Категории земель**

- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли государственной собственности на которые не разграничена (земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена)

**Образцаемые земельные участки**

- образцаемые земельные участки для размещения наземных элементов линейного объекта, условный номер, характерные точки
- образцаемые земельные участки для строительства линейного объекта, условный номер, характерные точки

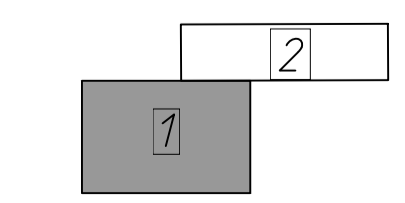
**Инженерная инфраструктура**

- линейный объект «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»
- поворотные колодцы и камеры гашения
- существующая лифневая канализация

**Примечания:**

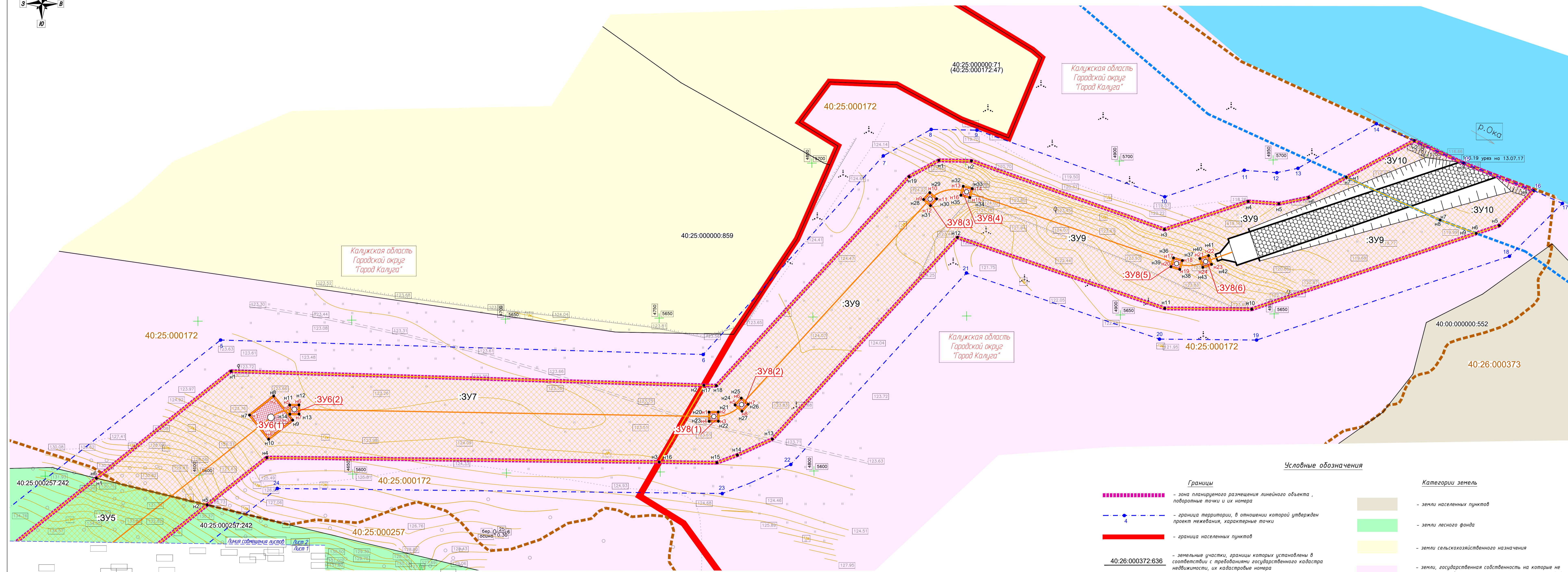
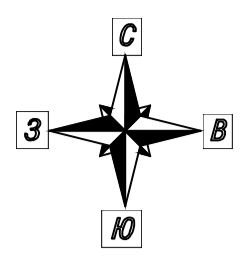
- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области

**Схема расположения листов**



01-КАД-Р-ДПТ-ПМТ1-1

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелёв-проект» г. Калуга»				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Калуж.	Лист № док.	Подп.	Дата	1	2
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть					1	2
Разработал	Столалова А.С.			07.20	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500	
Гл. инженер	Осиков Д.В.			07.20		
Ген. директор	Сварчевская О.В.			07.20		



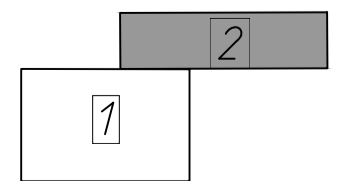
**Условные обозначения**

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
  - граница территории, в отношении которой утвержден проект землеустройства, характерные точки
  - граница населенных пунктов
  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера
  - границы кадастровых кварталов, их номера
  - граница береговой полосы
- Инженерная инфраструктура**
- линейный объект «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кашелев-проект» г. Калуга»
  - поворотные колодцы и камеры гашения
  - существующая ливневая канализация
- Категории земель**
- земли населенных пунктов
  - земли лесного фонда
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли государственной собственности на которые не разграничена (земли, категория которых, согласно сведениям ЕГРН не установлена)
- Образуемые земельные участки**
- образуемые земельные участки для размещения наземных элементов линейного объекта, условный номер, характерные точки
  - образуемые земельные участки для строительства линейного объекта, условный номер, характерные точки

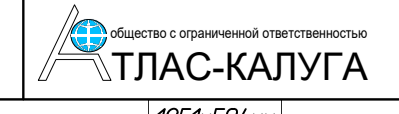
**Примечания:**

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» в Калуге в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Объект расположен в границах МО Городской округе "Город Калуга" Калужской области

Схема расположения листов



01-КАД-Р-ДПТ-ПМП-1					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кашелев-проект» г. Калуга»					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект землеустройства территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				2	2
Разработал: Стукалова А.С.				07.20	
Гл. инженер: Осиков Д.В.				07.20	
Ген. директор: Воробейкина О.В.				07.20	
Чертеж землеустройства территории. Масштаб 1:500					



## Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2020

№ 5108-пм

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»**

На основании обращения Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» от 30.06.2020 № 137К, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение Акционерного общества «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. Акционерному обществу «Специализированный Застройщик «Строительная Корпорация АВИАКОР» в срок не позднее 14.12.2020 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

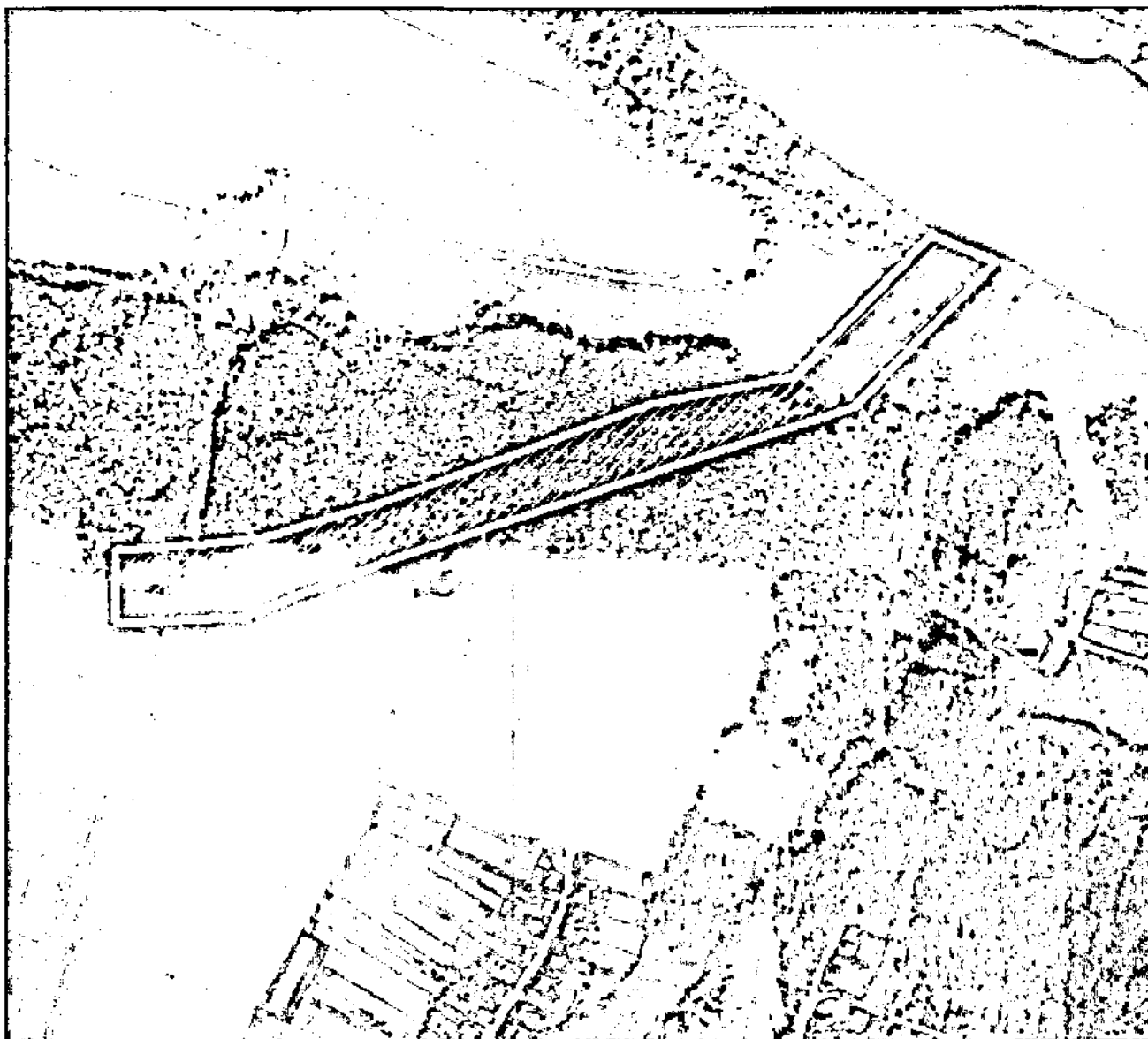
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги**



**Ю.В.Ковтун**

Приложение 1  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от «21» 07 2020 г. № 5108-м



Приложение 2  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги

от 21.07.2020 № 5108-кв

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»**

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3  
к постановлению Городской Управы  
города Калуги  
от 21.07.2020 № 5108-нл

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»**

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2019 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:636, 40:26:000372:8703, 40:26:000372:8704, 40:26:000372:8705, 40:26:000372:8706, 40:26:000372:8707, 40:26:000372:8708, 40:26:000372:8709, 40:26:000372:8710, 40:26:000372:8711, 40:26:000372:8712, 40:26:000372:8712.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	размещение линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания будут проведены на стадии архитектурно-строительного проектирования.
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1: 500
9.	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700, 40:26:000372:636, 40:25:000257:242.
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет