

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 22/К от 18.10.2021 г.

Проект планировки территории в районе улицы Перспективной

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

І. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности. Зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоквартирных домов и приняты:

Основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-2.

Условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-2.

Проектом планировки изменены ранее установленные границы планируемых элементов планировочной структуры:

1. кварталов (в границах ППТ расположена часть территории квартала, на территории которого расположены строящиеся многоквартирные дома и часть территории квартала, на территории которого планируется размещение многоквартирных домов);

2. улично-дорожной сети;

3. территории общего пользования.

В границах проекта планировки территории расположены:

- два строящихся многоквартирных дома;

- ТП;

-улица в зоне жилой застройки;

- инженерные сети.

Планируется завершение строительства двух среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4).

Планируется размещение четырех среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4), во встроено -пристроенных помещениях одного из них планируется размещение детского сада на 60 мест.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальной зоны для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,4;

- коэффициент плотности застройки – 0,8.

В границах ППТ расположена часть территории квартала, на территории которого расположены строящиеся многоквартирные дома и часть территории квартала, на территории которого планируется размещение многоквартирных домов, в состав этого квартала могут входить: земельный участок с кадастровым номером 40:25:000105:494 с видом разрешенного использования «городские леса»; земли, находящиеся в неразграниченной собственности и часть территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:16 с видом разрешенного использования «Для индивидуальной

жилой застройки». В рамках подготовки проекта планировки территории определить границы квартала и его точную площадь невозможно.

Согласно п. 4. р. 1, Решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 25.11.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки ЗУ при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Площадь участка территориальной зоны составляет 49756 кв.м. Общая площадь земельных участков составляет 50533 кв.м. Общая площадь наземных этажей среднеэтажных многоквартирных домов составит 35810 кв.м. Общая площадь застройки среднеэтажных многоквартирных домов – 8012 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки участка территориальной зоны площадью 49756 кв.м для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,72.

Расчетные показатели плотности застройки земельных участков с общей площадью 50533 кв.м для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности составляют:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,70.

Полученные величины не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

2. Параметры застройки территории. Параметры строящихся многоквартирных жилых домов и планируемых среднеэтажных многоквартирных домов (19.7.1.4)

Завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 осуществляется на основании разрешения на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешения на строительство № № RU 40-301000-011-2020 параметры этих жилых домов приняты в соответствии с технико-экономическими показателями, приведенными в разрешении на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешении на строительство № RU 40-301000-011-2020.

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Параметры приведены в таблице 1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
среднеэтажная жилая застройка	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

– озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест рассчитанное в соответствии с требованиями раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)

Таблица 2

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР многоквартирного дома, ед.	Расчетная площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР, кв.м	Площадь территории открытых стоянок (машино-мест и проездов) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории ЗПР, кв.м
3	80	86	0	43	54	1075	1350
4	72	78	0	39	61	975	1525
5	100	108	0	54	56	1350	1400
6	100	108	0	54	57	1350	1425

Планируется разместить 152 парковочных места в парковочных карманах улиц и проездов.

**Расчетная площадь территории, необходимая для размещения придомовых площадок на территории ЗПР
среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)**

Таблица 3

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м.
3	80	1,0	80	0,1	8,0	0,7	56	0,3	24	168	168	4	320	1685
4	72		72		7,2		50,4		21,6	151,2	152		288	1983
5	100		100		10,0		70		30	210	210		400	2689
6	100		100		10,0		70		30	210	210		400	1844

Расчетная площадь зоны планируемого размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома (19.7.1.4)

Таблица 4

№ многоквартирного дома на чертежах ПШТ	Максимальная площадь застройки, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок, открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок, открытых стоянок (машино-мест и проездов) для хранения индивидуального автотранспорта и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	территории озеленения, кв.м	придомовых площадок, кв.м	открытых стоянок (машино-мест и проездов) для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м			
3	1193	320	168	1075	1685	168	1350	985	3741	5381
4	1193	288	151,2	975	1983	152	1525	1024	3631,2	5877
5	1620	400	210	1350	2689	210	1400	1570	5150	7489
6	1620	400	210	1350	1844	210	1425	1105	4685	6204

Проектом планировки территории принятые площади зон планируемого размещения жилых домов, которые превышают предельный минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-2, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и не превышают предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного в зоне Ж-2, установленный Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)

Таблица 5

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2					Расчетные параметры планируемых жилых домов							Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки												
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома				Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР							
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м		
3	2000	20000	3*	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	3741	86	43	80	8,0	56	24	320	5381	50	5/5	54	1685	80	8,0	56	24			
4						3631,2	78	39	72	7,2	50,4	21,6	288	5877				50	5/5	61	1983	72	7,2	50,4	21,6
5						5150	108	54	100	10,0	70	30	400	7489				50	5/5	56	2689	100	10,0	70	30
6						4685	108	54	100	10,0	70	30	400	6204				50	5/5	57	1844	100	10,0	70	30

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Планируется размещение четырех среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4), во встроено -пристроенных помещениях одного из них планируется размещение детского сада на 60 мест. Согласно требований «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» допускается размещать помещения ДОО типа «семейный детский сад» и ДОО вариативных форм образования, встроенные в жилые и общественные здания, над подземными гаражами-стоянками при условии их отделения техническим этажом или помещениями нежилого назначения для защиты от проникания выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума. Проектом планировки территории не планируется размещение подземных гаражей-стоянок. Согласно требований п. 3.1.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...») Дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы). Для организации прогулок детей младенческого возраста используются прогулочные коляски (в том числе многоместные).

Завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 осуществляется на основании разрешения на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020 характеристики этих жилых домов приняты в соответствии с технико-экономическими показателями, приведенными в разрешении на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешении на строительство № RU 40-301000-011-2020.

Характеристики планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов (19.7.1.4)

Таблица 6

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения (детского сада на 60 мест), кв.м	Максимальная общая площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома, кв.м	Расчетная численность населения
3	1193	80	5/5	0	5965	3499	192
4	1193	72	5/5	420	5965	3079	173
5	1620	100	5/5	0	8100	4834	240
6	1620	100	5/5	0	8100	4834	240

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 1029 человек, в том числе: в планируемых многоквартирных домах - 845 человек и в строящихся многоквартирных домах – 184. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольное образовательное учреждение на 60 места. Для обеспечения потребности в общеобразовательном учреждении необходимо 170 места. Размещение общеобразовательной организации на 170 места на территории ППТ нецелесообразно. На расстоянии 1,2 км от планируемых многоквартирных домов расположена средняя общеобразовательная школа № 51, на расстоянии 990 м от планируемых многоквартирных домов расположена основная общеобразовательная школа № 35.

Проектом планировки территории планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения (детского сада на 60 мест) во встроено - пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома. Согласно требований «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» допускается размещать помещения ДОО типа «семейный детский сад» и ДОО вариативных форм образования, встроенные в жилые и общественные здания, над подземными гаражами-стоянками при условии их отделения техническим этажом или помещениями нежилого назначения для защиты от проникания выхлопных газов и сверхнормативных уровней шума. Проектом планировки территории не планируется размещение подземных гаражей-стоянок.

Согласно требований п. 3.1.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (вместе с «СП 2.4.3648-20 Санитарные правила...») Дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы).

На собственной территории дошкольной организации следует располагать игровую (групповые и физкультурно-оздоровительные площадки) и хозяйственную зоны, а также место для хранения колясок, велосипедов, санок.

Игровая зона включает групповые площадки, индивидуальные для каждой группы. Для отделения групповых площадок друг от друга, а также для отделения их от хозяйственной зоны используют зеленые насаждения. На территории групповых площадок устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 кв.м на одного ребенка, но не менее 20 кв.м, песочницы, а также иные приспособления для игр. Теневые навесы

оборудуют полами из дерева или иных строительных материалов в соответствии с областью применения.

Допускается установка на прогулочной площадке сборно-разборных навесов, беседок.

Согласно требований п.6.1.8 в ДОО общего типа игровые площадки проектируют как индивидуальное игровое пространство для каждой группы (в том числе располагаемые на эксплуатируемых кровлях или прогулочных верандах). Количество игровых площадок соответствует количеству групп ДОО (кроме групп кратковременного пребывания и групп вариативных форм образования). В условиях сложившейся застройки допускается сокращение количества групповых площадок с учетом их посменного использования (совмещенные игровые площадки).

Размеры площади игровой площадки на одного ребенка следует принимать:

- не менее 7,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;
- не менее 9,0 кв.м - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Размеры площади на одного ребенка независимо от возраста, следует принимать:

- не менее 2,0 кв.м - для отапливаемых веранд.

Проектом планировки планируется размещение игровых площадок общей площадью 540 кв.м и веранд общей площадью 120 кв.м.

3.3. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры.

Улично-дорожная сеть

Планируется размещение улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.3 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 7

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
улица в зоне жилой застройки	30	3,0 - 3,5	2 - 4	40/40	80	600	200	2,0
основные и второстепенные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0

4.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры. Водоснабжение

1. Для водоснабжения проектируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрены кольцевые водопроводные сети.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей ОКС, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых водопроводных сетей, при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль улиц и проездов.

5. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На дальнейшей стадии проектирования необходимо выполнение гидравлического расчета пропускной способности сохраняемых канализационных сетей,

при недостаточной пропускной способности требуется перекладка существующих сетей с увеличением диаметра.

3. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль улиц и проездов.

Ливневая канализация

Параметры развития водоотводящей системы поверхностного стока на территории проектирования приняты с учетом положений Схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015 - 2025 гг, утвержденной постановлением Городской Управы г. Калуги от 29.10.2014 № 14546-пи «Об утверждении схемы реконструкции, развития и технического перевооружения объектов городской водоотводящей системы поверхностного стока города Калуги на 2015 - 2025 гг».

1. Отведение поверхностных стоков с территории квартала, имеющей современную планировку и благоустройство, предусматривается по планируемым сетям водоотведения с устройством локальных очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС).

2. Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль улиц, основных и второстепенных проездов.

Теплоснабжение

Проектом не планируется строительство тепловых сетей.

1. Теплоснабжение планируемых жилых домов автономное.

2. Теплоснабжение планируемых к размещению во встроенных помещениях многоквартирного дома дошкольных образовательных организаций предусматривается от локальных источников теплоснабжения согласно п. 9.2.4. СП 252.1325800.2016.

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Планируется размещение сетей газоснабжения низкого давления от газопровода низкого давления до многоквартирных домов.

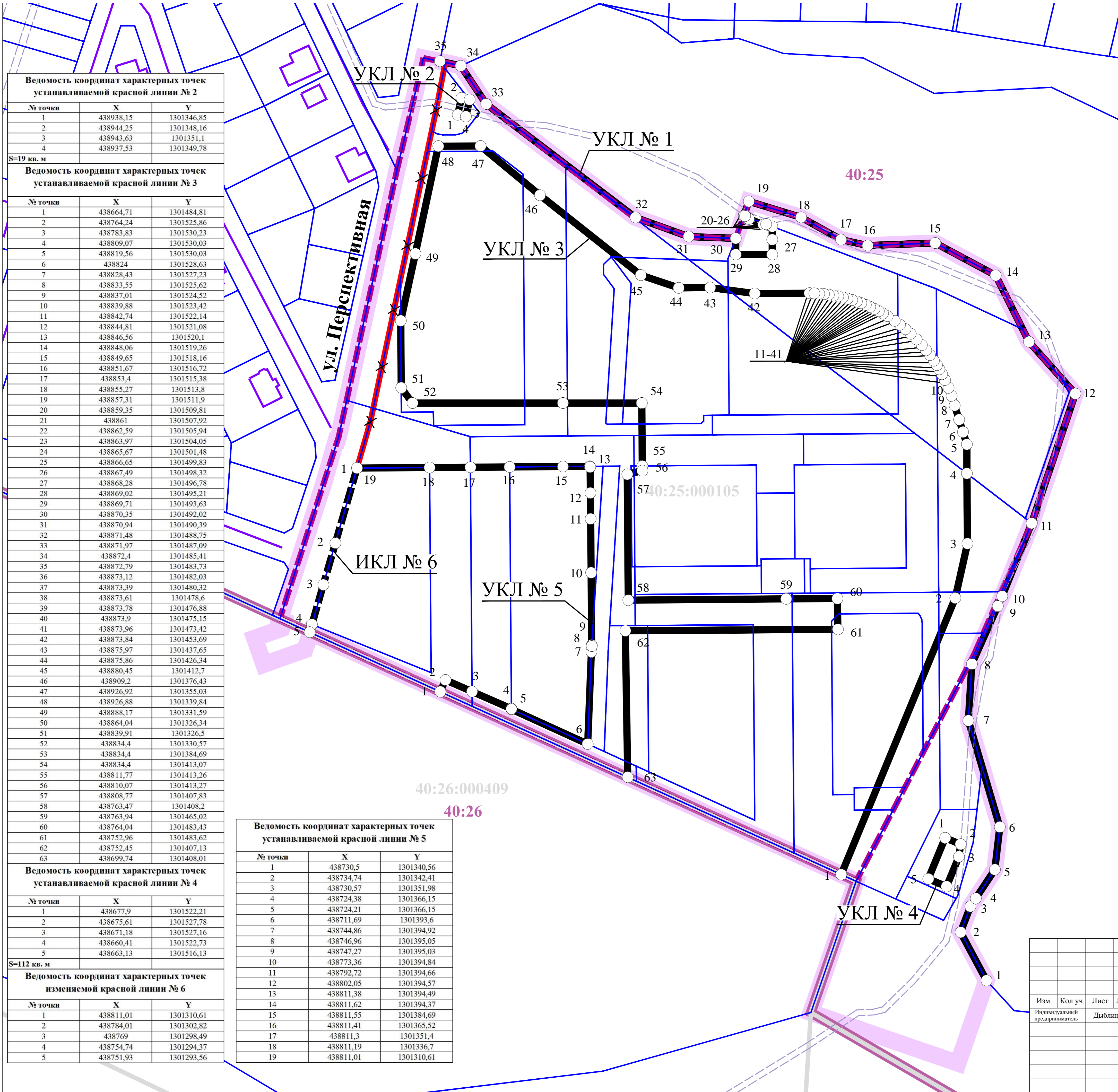
Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемой трансформаторной подстанции блочного типа напряжением 10/0,4 кВ. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ до планируемых объектов капитального строительства и силовых кабелей 10 кВ от планируемой ТП 10/0,4 кВ.

**II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

На первую очередь планируемого развития территории планируется завершение строительства многоквартирных домов № 1 и № 2 на чертежах ППТ осуществляется на основании разрешения на строительство № RU40301000-320-2018 и разрешения на строительство № RU 40-301000-011-2020.

На вторую очередь планируемого развития территории планируется размещение среднеэтажных жилых домов № 3, 4, 5 и 6 на чертежах ППТ, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, планируется размещение детского дошкольного образовательного учреждения (детского сада на 60 мест) во встроено - пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома № 4 на чертежах ППТ.



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2

№ точки	X	Y
1	438938,15	1301346,85
2	438944,25	1301348,16
3	438943,63	1301351,1
4	438937,53	1301349,78

S=19 кв. м

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 3

№ точки	X	Y
1	438664,71	1301484,81
2	438764,24	1301525,86
3	438783,83	1301530,23
4	438809,07	1301530,03
5	438819,56	1301530,03
6	438824	1301528,63
7	438828,43	1301527,23
8	438833,55	1301525,62
9	438837,01	1301524,52
10	438839,88	1301523,42
11	438842,74	1301522,14
12	438844,81	1301521,08
13	438846,56	1301520,1
14	438848,06	1301519,26
15	438849,65	1301518,16
16	438851,67	1301516,72
17	438853,4	1301515,38
18	438855,27	1301513,8
19	438857,31	1301511,9
20	438859,35	1301509,81
21	438861	1301507,92
22	438862,59	1301505,94
23	438863,97	1301504,05
24	438865,67	1301501,48
25	438866,65	1301499,83
26	438867,49	1301498,32
27	438868,28	1301496,78
28	438869,02	1301495,21
29	438869,71	1301493,63
30	438870,35	1301492,02
31	438870,94	1301490,39
32	438871,48	1301488,75
33	438871,97	1301487,09
34	438872,4	1301485,41
35	438872,79	1301483,73
36	438873,12	1301482,03
37	438873,39	1301480,32
38	438873,61	1301478,6
39	438873,78	1301476,88
40	438873,9	1301475,15
41	438873,96	1301473,42
42	438873,84	1301453,69
43	438875,97	1301437,65
44	438875,86	1301426,34
45	438880,45	1301412,7
46	438909,2	1301376,43
47	438926,92	1301355,03
48	438926,88	1301339,84
49	438888,17	1301331,59
50	438864,04	1301326,34
51	438839,91	1301326,5
52	438834,4	1301330,57
53	438834,4	1301384,69
54	438834,4	1301413,07
55	438811,77	1301413,26
56	438810,07	1301413,27
57	438808,77	1301407,83
58	438763,47	1301408,2
59	438763,94	1301465,02
60	438764,04	1301483,43
61	438752,96	1301483,62
62	438752,45	1301407,13
63	438699,74	1301408,01

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 4

№ точки	X	Y
1	438677,9	1301522,21
2	438675,61	1301527,78
3	438671,18	1301527,16
4	438660,41	1301522,73
5	438663,13	1301516,13

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 6

№ точки	X	Y
1	438811,01	1301310,61
2	438784,01	1301302,82
3	438769	1301298,49
4	438754,74	1301294,37
5	438751,93	1301293,56

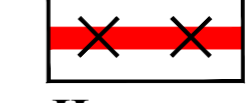
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 5

№ точки	X	Y
1	438730,5	1301340,56
2	438734,74	1301342,41
3	438730,57	1301351,98
4	438724,38	1301366,15
5	438724,21	1301366,15
6	438711,69	1301393,6
7	438744,86	1301394,92
8	438746,96	1301395,05
9	438747,27	1301395,03
10	438773,36	1301394,84
11	438792,72	1301394,66
12	438802,05	1301394,57
13	438811,38	1301394,49
14	438811,62	1301394,37
15	438811,55	1301384,69
16	438811,41	1301365,52
17	438811,3	1301351,4
18	438811,19	1301336,7
19	438811,01	1301310,61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

Отменяемые красные линии:



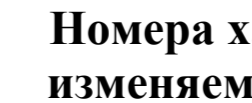
Изменяемые красные линии:



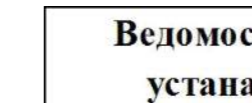
Устанавливаемые красные линии:



Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:



Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:



Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1

№ точки	X	Y
1	438626,54	1301537,1
2	438643,96	1301527,75
3	438653,23	1301531,3
4	438656,1	1301533,2
5	438666,49	1301540,08
6	438681,82	1301541,87
7	438720,12	1301530,56
8	438740,49	1301531,81
9	438761,31	1301541,13
10	438764,87	1301542,72
11	438791,16	1301553,33
12	438837,75	1301569,05
13	438856,45	1301552,36
14	438880,36	1301540,4
15	438892,01	1301518,62
16	438891,09	1301494,34
17	438893,23	1301484,76
18	438901,24	1301470,36
19	438907	1301451,56
20	438901,86	1301449,75
21	438901,86	1301449,76
22	438901,69	1301450,21
23	438900,7	1301451,59
24	438898,63	1301456,79
25	438898,81	1301457,79
26	438897,97	1301460
27	438893,23	1301460
28	438887,87	1301460
29	438887,87	1301446,87
30	438893,69	1301446,87
31	438894,31	1301429,94
32	438901,19	1301410,81
33	438942,04	1301357,08
34	438955,78	1301347,91
35	438957,42	1301340,42

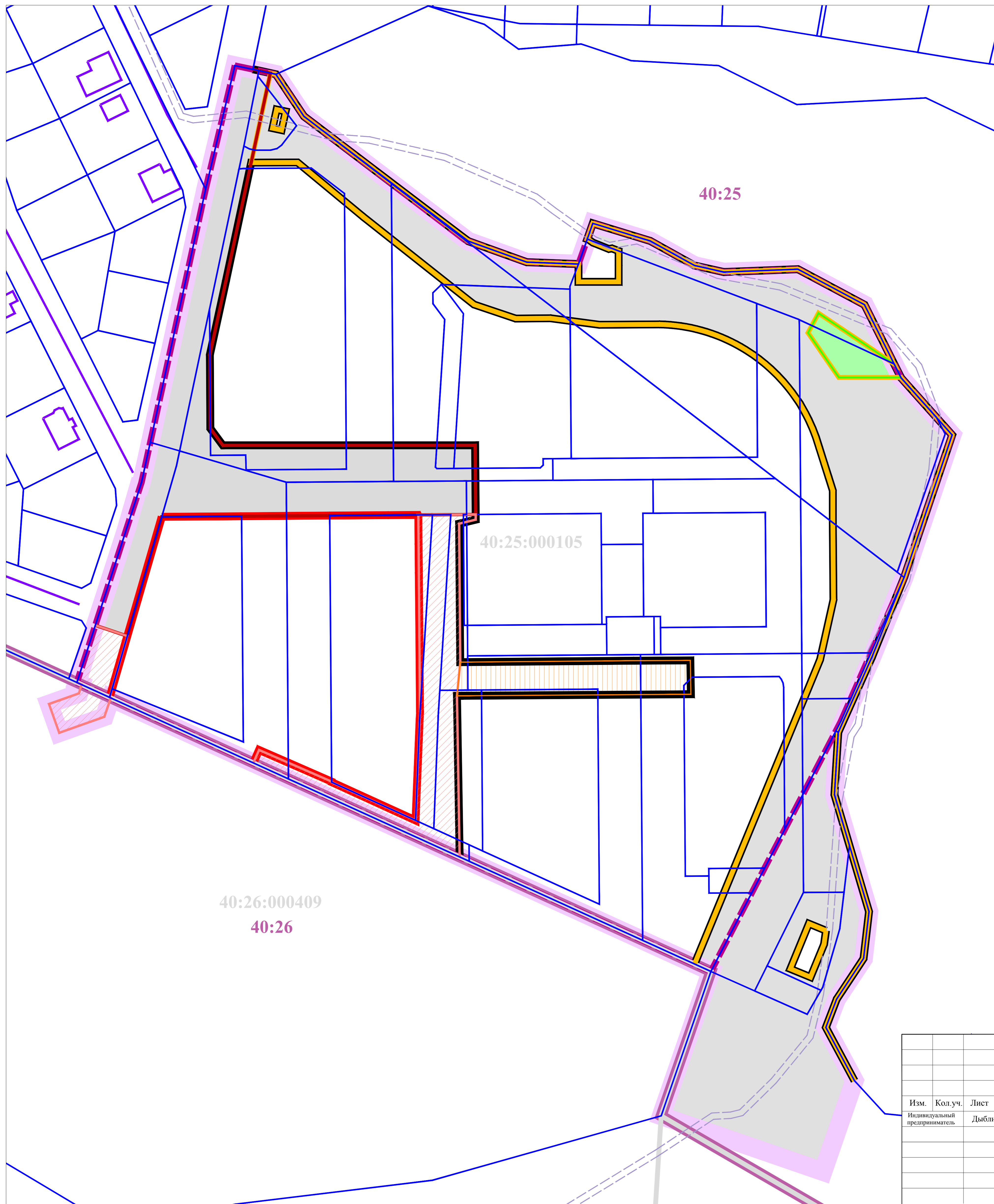
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		10.2021 г.

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-н "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-н"

Проект планировки территории в районе улицы Перспективной

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	7

Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

40:25 границы и номера кадастровых районов

40:25: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети

территорий, занятых и(или) предназначенных для размещения линейных объектов

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейных объектов

территории общего пользования

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Индивидуальный предприниматель Дыблин Д.Д.	10.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	2
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000				Листов	7

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 10

№ точки	X	Y
1	438752,45	1301407,13
2	438699,74	1301408,01
3	438698,32	1301411,12
4	438672,45	1301467,84
5	438664,71	1301484,81
6	438764,24	1301525,86
7	438764,11	1301502,56
8	438764,04	1301483,43
9	438752,36	1301485,62

S=7489 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11

№ точки	X	Y
1	438718,12	1301523,5
2	438712,16	1301524,07
3	438672,85	1301507,91
4	438667,55	1301506,11
5	438649,47	1301496,67
6	438646,28	1301502,91
7	438645,98	1301503,36
8	438645,67	1301503,81
9	438645,35	1301504,24
10	438645	1301504,65
11	438644,64	1301505,06
12	438644,26	1301505,46
13	438643,86	1301505,83
14	438643,45	1301506,2
15	438643,04	1301506,53
16	438642,61	1301506,86
17	438642,18	1301507,16
18	438641,73	1301507,45
19	438641,27	1301507,72
20	438640,8	1301507,98
21	438640,32	1301508,22
22	438639,83	1301508,43
23	438639,34	1301508,63
24	438638,84	1301508,81
25	438638,33	1301508,97
26	438637,85	1301509,11
27	438637,37	1301509,23
28	438636,78	1301509,33
29	438636,26	1301509,41
30	438635,74	1301509,47
31	438635,21	1301509,51
32	438634,69	1301509,53
33	438634,16	1301509,54
34	438633,64	1301509,52
35	438633,11	1301509,48
36	438632,59	1301509,42
37	438632,07	1301509,25
38	438631,56	1301509,25
39	438626,55	1301507,2
40	438625,71	1301506,58
41	438624,92	1301505,89
42	438624,18	1301505,16
43	438623,49	1301504,37
44	438622,87	1301503,53
45	438622,31	1301502,65
46	438621,81	1301501,72
47	438621,39	1301500,77
48	438621,03	1301499,76
49	438620,75	1301498,72
50	438620,54	1301497,66
51	438620,42	1301496,6
52	438620,38	1301495,52
53	438620,42	1301494,45
54	438620,54	1301493,38
55	438620,74	1301492,33
56	438612,74	1301485,71
57	438611,15	1301485,16
58	438596,77	1301525,83
59	438626,54	1301537,1
60	438643,96	1301527,75
61	438653,23	1301531,3
62	438656,1	1301533,2
63	438660,41	1301522,73
64	438661,13	1301516,13
65	438677,9	1301522,21
66	438675,61	1301527,78
67	438690,69	1301533,98
68	438705,45	1301535,48
69	438720,12	1301530,56
70	438740,49	1301531,81

S=2746 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12

№ точки	X	Y
1	438675,61	1301527,78
2	438677,9	1301522,21
3	438663,13	1301516,13
4	438660,41	1301522,73
5	438671,18	1301527,16

S=112 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 5

№ точки	X	Y
1	43893,69	1301446,87
2	438887,87	1301446,87
3	438887,87	1301460
4	438893,23	1301460
5	438897,97	1301460
6	438898,81	1301457,29
7	438898,63	1301456,79
8	438900,7	1301451,59
9	438901,69	1301450,21
10	438901,86	1301449,76

S=149 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 6

№ точки	X	Y
1	438940,81	1301550,18
2	438861	1301550,08
3	438877,64	1301525,34
4	438871,22	1301521,91
5	438856,63	1301525,86
6	438856,63	1301552,27

S=307 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 7

№ точки	X	Y
1	438760,93	1301541,13
2	438791,16	1301553,33
3	438837,75	1301569,85
4	438843,45	1301563,96
5	438843,45	1301563,96
6	438856,45	1301552,36
7	438856,63	1301552,27
8	438856,63	1301551,95
9	438844,3	1301540,44

S=1577 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 8

№ точки	X	Y
1	438866,65	1301499,83
2	438853,65	1301493,65
3	438841,6	1301493,65
4	438841,48	1301477,03
5	438849,48	1301477,03
6	438849,3	1301453,73
7	438844,02	1301453,79
8	438844,02	1301465,02
9	438763,94	1301465,02
10	438764,04	1301483,43
11	438764,11	1301507,2
12	438764,24	1301525,86
13	438783,83	1301530,23
14	438809,07	1301530,03
15	438819,56	1301530,03
16	438824	1301528,63
17	438828,43	1301527,23
18	438833,55	1301525,62
19	438837,01	1301524,52
20	438839,88	1301523,42
21	438842,74	1301522,14
22	438844,81	1301521,08
23	438846,56	1301520,1
24	438848,06	1301519,26
25	438849,65	1301518,16
26	438851,67	1301516,72
27	438853,4	1301515,38
28	438855,27	1301513,8
29	438857,31	1301511,9
30	438859,35	1301509,81
31	438861	1301507,92
32	438862,59	1301505,94
33	438863,97	1301504,05
34	438865,67	1301502,14
35	438867,5	1301500,25
36	438869,07	1301498,33
37	438870,54	1301496,41
38	438872,02	1301494,49
39	438873,5	1301492,57
40	438875,03	1301490,65
41	438876,51	1301488,73
42	438878,0	1301486,81
43	438879,48	1301484,89
44	438881,0	1301483,0
45	438882,48	1301481,08
46	438884,0	1301479,16
47	438885,48	1301477,24
48	438887,0	1301475,32
49	438888,48	1301473,4
50	438890,0	1301471,52
51	438891,48	1301469,6
52	438893,0	1301467,68
53	438894,48	1301465,76
54	438896,0	1301463,84
55	438897,48	1301461,92
56	438899,0	1301460,0
57	438900,48	1301458,08
58	438902,0	1301456,16
59	438903,48	1301454,24
60	438905,0	1301452,32
61	438906,48	1301450,4
62	438908,0	1301448,48
63	438909,48	1301446,56
64	438911,0	1301444,64
65	438912,48	1301442,72
66	438914,0	1301440,8
67	438915,48	1301438,88
68	438917,0	1301436,96
69	438918,48	1301435,04
70	438920,0	1301433,12
71	438921,48	1301431,2
72	438923,0	1301429,28
73	438924,48	1301427,36
74	438926,0	1301425,44
75	438927,48	1301423,52
76	438929,0	1301421,6
77	438930,48	1301419,68
78	438932,0	1301417,76
79	438933,48	1301415,84
80	438935,0	1301413,92
81	438936,48	1301412,0
82	438938,0	1301410,08
83	438939,48	1301408,16
84	438941,0	1301406,24
85	438942,48	1301404,32
86	438944,0	1301402,4
87	438945,48	1301400,48
88	438947,0	1301398,56
89	438948,48	1301396,64
90	438950,0	1301394,72
91	438951,48	1301392,8
92	438953,0	1301390,88
93	438954,48	1301389,0
94	438956,0	1301387,08
95	438957,48	1301385,16
96	438959,0	1301383,24
97	438960,48	1301381,32
98	438962,0	1301379,4
99	438963,48	1301377,48
100	438965,0	1301375,56

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1 (продолжение)

№ точки	X	Y
98	438634,69	1301509,53
99	438635,21	1301509,51
100	438635,74	1301509,47
101	438636,26	1301509,41
102	438636,78	1301509,33
103	438637,31	1301509,23
104	438637,83	1301509,11
105	438638,33	1301508,97
106	438638,84	1301508,81
107	438639,24	1301508,63
108	438639,83	1301508,43
109	438640,32	1301508,22
110	438640,8	1301507,98
111	438641,27	1301507,72
112	438641,73	1301507,45
113	438642,18	1301507,16
114	438642,61	1301506,86
115	438643,04	1301506,53
116	438643,45	1301506,2
117	438643,86	1301505,83
118	438644,26	1301505,46
119	438644,64	1301505,06
120	438645	1301504,65
121	438645,35	1301504,24
122	438645,67	1301503,81
123	438645,98	1301503,36
124	438646,28	1301502,91
125	438646,47	1301498,67
126	438647,55	1301506,11
127	438672,85	1301507,91
128	438712,16	1301524,07
129	438718,12	1301523,5
130	438740,49	1301531,81
131	438761,31	1301541,13

S=7851 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2

№ точки	X	Y
1	438928,88	1301339,84
2	438888,17	1301331,59
3	438864,04	1301326,34
4	438839,91	1301326,5
5	438834,4	1301330,57
6	438834,4	1301384,09
7	438834,4	1301413,07
8	438880,45	1301412,7
9	438809,2	1301376,43
10	438926,92	1301355,03

S=6204 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3

№ точки	X	Y
1	438819,57	1301303,13
2	438818,89	1301315,08
3	438813,9	1301331,89
4	438824,68	1301340,05
5	438824,68	1301372,48
6	438824,99	1301401,56
7	438811,68	1301401,53
8	438799,45	1301398,27
9	43879	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14

№ точки	X	Y
1	438834,4	1301407,51
2	438834,4	1301329,45
3	438837,68	1301317,23
4	438838,5	1301317,13
5	438869,91	1301324,26
6	438887,39	1301331,33
7	438926,88	1301339,84
8	438926,92	1301355,26
9	438940,04	1301359,71
10	438942,04	1301357,08
11	438945,04	1301355,08
12	438932,91	1301350,95
13	438932,86	1301334,99
14	438889,16	1301325,58
15	438871,71	1301318,52
16	438838,8	1301311,04
17	438832,94	1301311,77
18	438828,4	1301328,66
19	438828,4	1301407,51

S=1320 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15

№ точки	X	Y
1	438811,43	1301368,41
2	438813,53	1301368,43
3	438813,27	1301334,52
4	438811,28	1301334,53
5	438811,52	1301366,41
6	438811,42	1301366,41

S=68 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16

№ точки	X	Y
1	438740,35	1301277,07
2	438749,77	1301273,73
3	438753,25	1301283,53
4	438757,51	1301284,76
5	438820,96	1301303,07
6	438821,02	1301312,74
7	438823,84	1301322,43
8	438814,23	1301325,22
9	438811,03	1301314,19
10	438811,01	1301310,61
11	438754,74	1301294,37
12	438751,93	1301293,56
13	438751,76	1301293,94
14	438745,58	1301291,83

S=999 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17

№ точки	X	Y
1	438758,92	1301477,41
2	438758,41	1301400,58
3	438750,56	1301399,83
4	438747,24	1301395,21
5	438742,36	1301398,7
6	438747,27	1301405,55
7	438752,45	1301406,04
8	438752,92	1301477,45

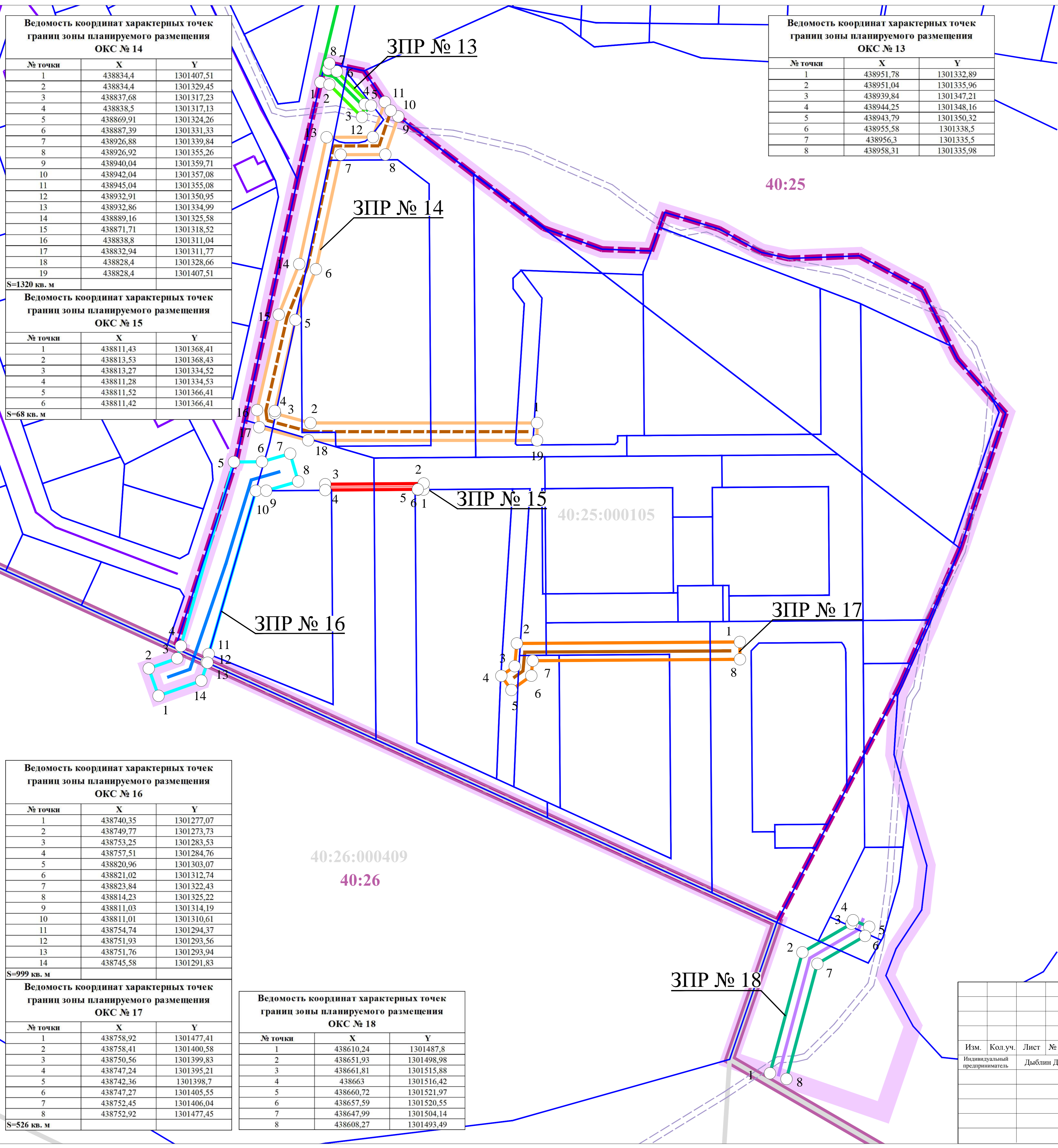
S=526 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18

№ точки	X	Y
1	438610,24	1301487,8
2	438651,93	1301498,98
3	438661,81	1301515,88
4	438663	1301516,42
5	438660,72	1301521,97
6	438657,59	1301520,55
7	438647,99	1301504,14
8	438608,27	1301493,49

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13

№ точки	X	Y
1	438951,78	1301332,89
2	438951,04	1301335,96
3	438939,84	1301347,21
4	438944,25	1301348,16
5	438943,79	1301350,32
6	438955,58	1301338,5
7	438956,3	1301335,5
8	438958,31	1301335,98



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- выпуск очищенных сточных вод
- сеть газопровода высокого давления
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Внешняя(подводящая) сеть:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- выпуска очищенных сточных вод
- сети газопровода высокого давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:**
- сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней(подводящей) сети):**
- силового кабеля 0,4 кВ
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 8

*ОКС - объект капитального строительства

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			10.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000				ПП	3.2
				Листов	7

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19

№ точки	X	Y
1	438938,15	1301346,85
2	438944,25	1301348,16
3	438943,63	1301351,1
4	438937,53	1301349,78

S=19 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20

№ точки	X	Y
1	438955,49	1301348,1
2	438952,39	1301347,53
3	438945,19	1301352,96
4	438901,38	1301410,27
5	438893,59	1301431,93
6	438893,59	1301446,87
7	438891,59	1301446,87
8	438891,59	1301431,58
9	438899,61	1301409,3
10	438943,76	1301351,53
11	438951,89	1301345,4
12	4389560,16	1301346,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых районов
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории

Объект коммунальной инфраструктуры:

- ГРП

Коммуникации коммунальной инфраструктуры:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- силовой кабель 10 кВ

Внешняя(подводящая) сеть:

- силовой кабель 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- силового кабеля 10 кВ
- ГРП

Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней(подводящей) сети):

- силового кабеля 0,4 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

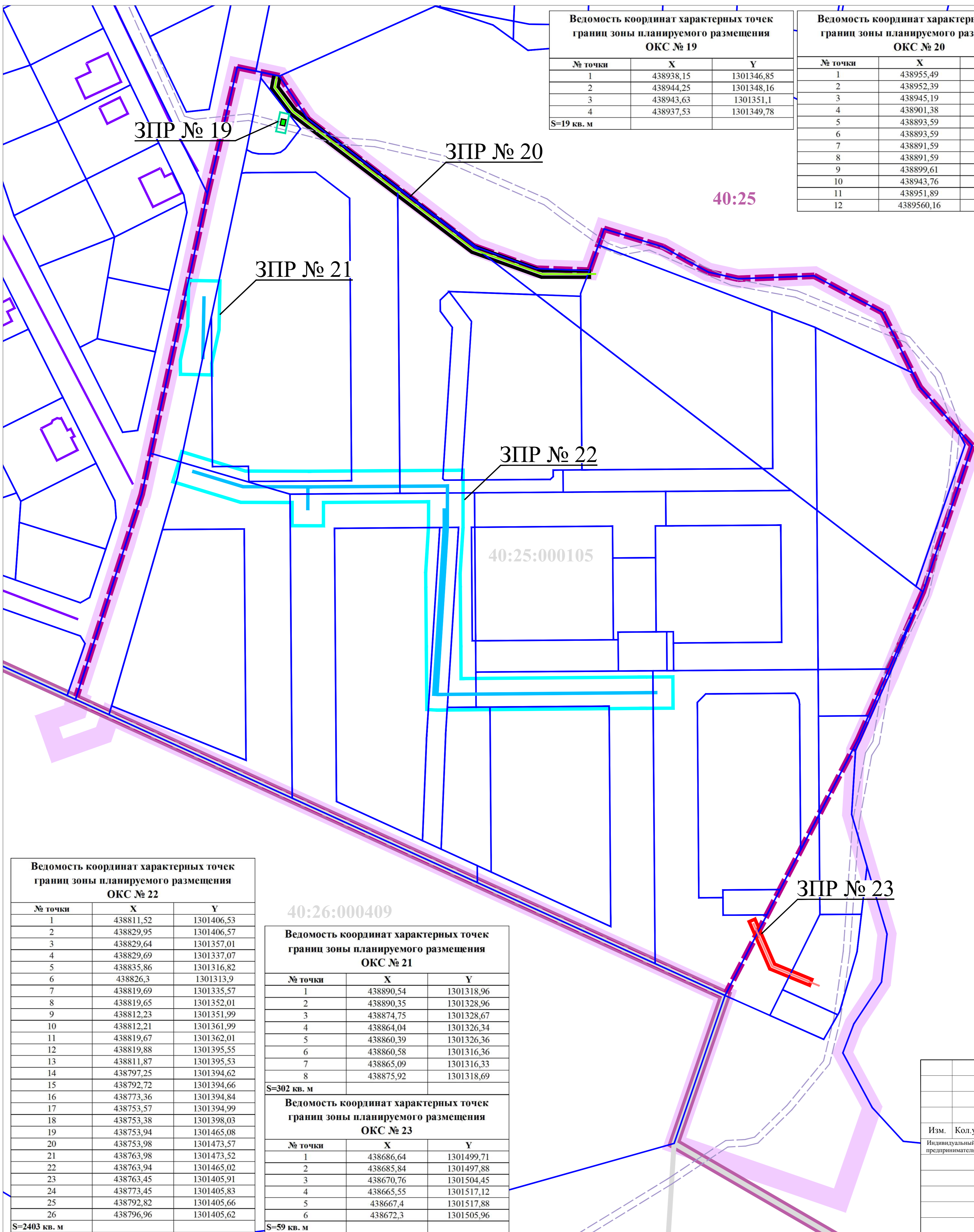


Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:



* ОКС - объект капитального строительства

** При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22

№ точки	X	Y
1	438811,52	1301406,53
2	438829,95	1301406,57
3	438829,64	1301357,01
4	438829,69	1301337,07
5	438835,86	1301316,82
6	438826,3	1301313,9
7	438819,69	1301335,57
8	438819,65	1301352,01
9	438812,23	1301351,99
10	438812,21	1301361,99
11	438819,67	1301362,01
12	438819,88	1301395,55
13	438811,87	1301395,53
14	438797,25	1301394,62
15	438792,72	1301394,66
16	438773,36	1301394,84
17	438753,57	1301394,99
18	438753,38	1301398,03
19	438753,94	1301465,08
20	438753,98	1301473,57
21	438763,98	1301473,52
22	438763,94	1301465,02
23	438763,45	1301405,91
24	438773,45	1301405,83
25	438792,82	1301405,66
26	438796,96	1301405,62

S=2403 кв. м

40:26:000409

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21

№ точки	X	Y
1	438890,54	1301318,96
2	438890,35	1301328,96
3	438874,75	1301328,67
4	438864,04	1301326,34
5	438860,39	1301326,36
6	438860,58	1301316,36
7	438865,09	1301316,33
8	438875,92	1301318,69

S=302 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23

№ точки	X	Y
1	438686,64	1301499,71
2	438685,84	1301497,88
3	438670,76	1301504,45
4	438665,55	1301517,12
5	438667,4	1301517,88
6	438672,3	1301505,96

S=59 кв. м

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.			10.2021 г.
Основная часть проекта планировки территории				Стадия ПП	Лист 3.3
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000				Листов 7	

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24 (начало)		
№ точки	X	Y
1	438820,07	1301532,94
2	438771,81	1301533,33
3	438763,95	1301532,57
4	438684,02	1301499,74
5	438684,78	1301497,89
6	438764,44	1301530,61
7	438771,9	1301531,33
8	438820	1301530,94
9	438822,78	1301530,78
10	438825,55	1301530,48
11	438828,3	1301530,06
12	438831,03	1301529,5
13	438833,73	1301528,82
14	438836,39	1301528,01
15	438839,01	1301527,08
16	438841,59	1301526,02
17	438844,11	1301524,84
18	438846,58	1301523,55
19	438848,98	1301522,14
20	438851,31	1301520,62
21	438853,56	1301518,99
22	438855,74	1301517,25
23	438857,83	1301515,42
24	438859,84	1301513,49
25	438861,75	1301511,46
26	438863,56	1301509,35
27	438865,27	1301507,15
28	438866,88	1301504,88
29	438868,37	1301502,53
30	438869,75	1301500,12
31	438871,02	1301497,64
32	438872,17	1301495,1
33	438873,2	1301492,52
34	438874,11	1301489,88
35	438874,89	1301487,21
36	438875,54	1301484,51
37	438876,06	1301481,77
38	438876,46	1301479,02
39	438876,72	1301476,25
40	438876,86	1301473,47
41	438876,79	1301461,41
42	438876,66	1301440,91
43	438876,67	1301439,6
44	438876,7	1301438,29
45	438876,77	1301436,98
46	438876,86	1301435,67
47	438876,98	1301434,37
48	438877,13	1301433,07
49	438877,31	1301431,77
50	438877,51	1301430,48
51	438877,75	1301429,19
52	438878,01	1301427,9
53	438878,3	1301426,63
54	438878,62	1301425,35
55	438878,96	1301424,09
56	438879,33	1301422,83
57	438879,73	1301421,59
58	438880,16	1301420,35
59	438880,61	1301419,13
60	438881,08	1301417,93
61	438881,59	1301416,73
62	438882,11	1301415,54
63	438882,66	1301414,37
64	438883,24	1301413,21
65	438883,84	1301412,06
66	438884,47	1301410,93
67	438885,14	1301409,78
68	438885,83	1301408,65
69	438886,54	1301407,54
70	438887,28	1301406,44
71	438888,04	1301405,36
72	438888,83	1301404,3
73	438889,64	1301403,25
74	438890,47	1301402,22
75	438900,14	1301390,55
76	438909,4	1301379,37
77	438923,98	1301361,59
78	438927,02	1301355,2
79	438926,98	1301339,76
80	438888,19	1301331,49
81	438864,06	1301326,24
82	438813,22	1301326,58
83	438813,29	1301336,52
84	438811,29	1301336,53
85	438811,21	1301324,59
86	438864,26	1301324,24
87	438888,61	1301329,53
88	438928,97	1301338,14
89	438929,02	1301355,65
90	438925,68	1301362,67
91	438910,94	1301380,64
92	438901,68	1301391,82
93	438892,02	1301403,49
94	438891,21	1301404,49
95	438890,42	1301405,5
96	438889,66	1301406,53
97	438888,93	1301407,58

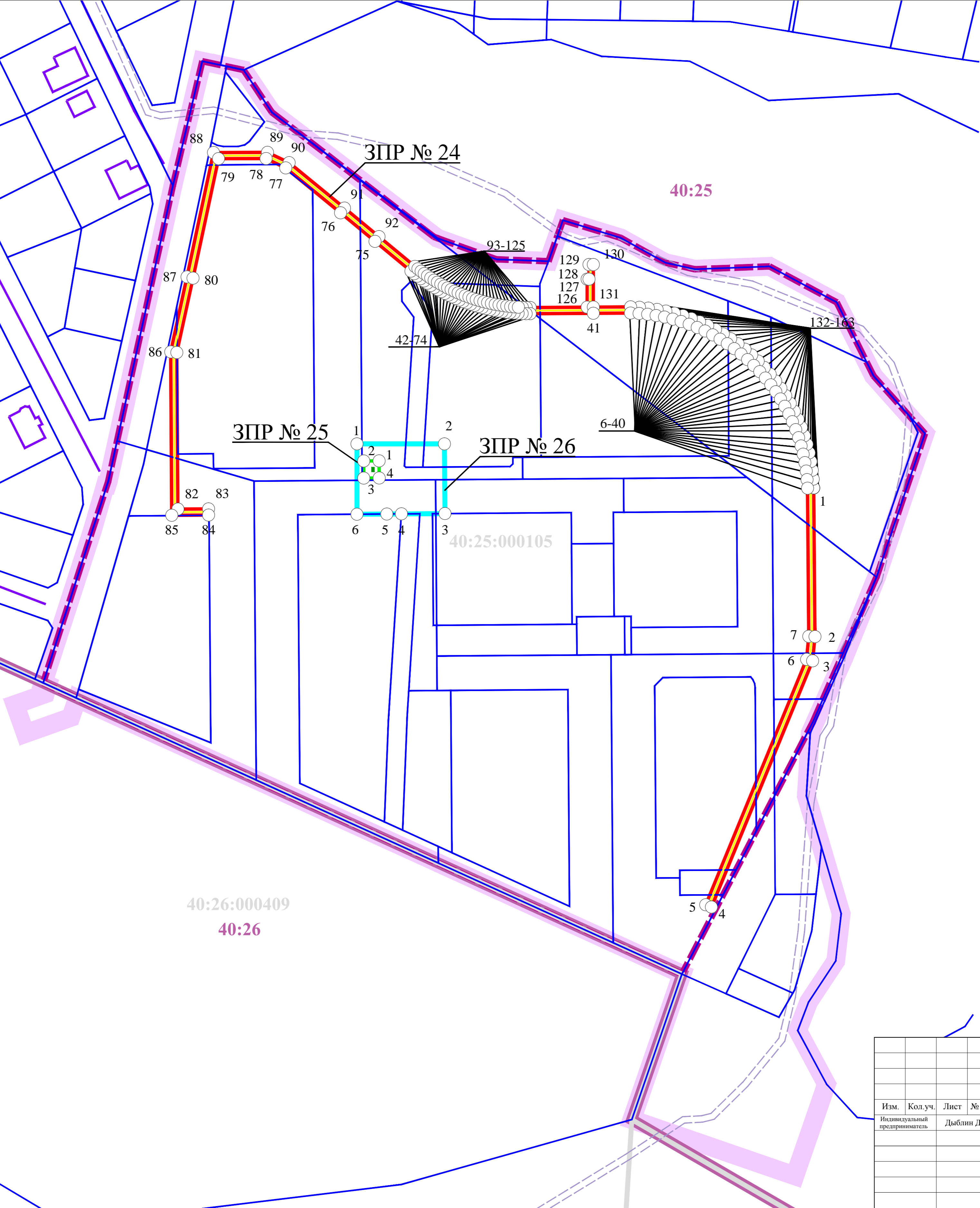
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24 (продолжение)		
№ точки	X	Y
98	438888,21	1301408,64
99	438887,52	1301409,71
100	438886,85	1301410,81
101	438886,21	1301411,91
102	438885,61	1301413,01
103	438885,02	1301414,12
104	438884,46	1301415,24
105	438883,93	1301416,38
106	438883,42	1301417,52
107	438882,94	1301418,68
108	438882,48	1301419,85
109	438882,04	1301421,02
110	438881,63	1301422,22
111	438881,24	1301423,42
112	438880,88	1301424,64
113	438880,55	1301425,86
114	438880,24	1301427,09
115	438879,96	1301428,32
116	438879,71	1301429,57
117	438879,48	1301430,81
118	438879,29	1301432,06
119	438879,11	1301433,32
120	438878,97	1301434,58
121	438878,85	1301435,84
122	438878,76	1301437,1
123	438878,7	1301438,36
124	438878,67	1301439,63
125	438878,66	1301440,91
126	438878,77	1301459,41
127	438887,87	1301459,41
128	438887,59	1301460
129	438892,59	1301460
130	438892,59	1301461,41
131	438878,79	1301461,41
132	438878,86	1301473,51
133	438878,72	1301476,39
134	438878,45	1301479,26
135	438878,04	1301482,1
136	438877,49	1301484,93
137	438876,82	1301487,73
138	438876,01	1301490,49
139	438875,08	1301493,21
140	438874,01	1301495,89
141	438872,82	1301498,51
142	438871,51	1301501,07
143	438870,08	1301503,57
144	438868,54	1301505,99
145	438866,88	1301508,35
146	438865,11	1301510,62
147	438863,23	1301512,8
148	438861,26	1301515,89
149	438859,19	1301516,89
150	438857,02	1301518,79
151	438854,77	1301520,58
152	438852,44	1301522,27
153	438850,03	1301523,84
154	438847,55	1301525,3
155	438845	1301526,64
156	438842,39	1301527,85
157	438839,73	1301528,95
158	438837,02	1301529,91
159	438834,26	1301530,75
160	438831,47	1301531,45
161	438828,65	1301532,03
162	438825,81	1301532,47
163	438822,95	1301532,77

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 25		
№ точки	X	Y
1	438834,4	1301384,69
2	438834,4	1301413,07
3	438811,77	1301413,26
4	438811,66	1301399,12
5	438811,55	1301384,69

S=1048 кв. м

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26		
№ точки	X	Y
1	438834,4	1301384,69
2	438834,4	1301413,07
3	438811,77	1301413,26
4	438811,66	1301399,12
5	438811,62	1301394,37
6	438811,55	1301384,69

S=648 кв. м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25:000105 границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры:**
- силовой кабель 0,4 кВ
- Внешняя (подводящая) сеть:**
- сеть газопровода низкого давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС, подлежащего реконструкции:**
- основного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- силового кабеля 0,4 кВ
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):**
- сети газопровода низкого давления
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:**
- 3

*ОКС - объект капитального строительства

Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-и"				
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной				
Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
	ПП	3,4	7	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
				10.2021 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры:**
- сеть газопровода низкого давления
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:**
- сети газопровода низкого давления
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:**
-

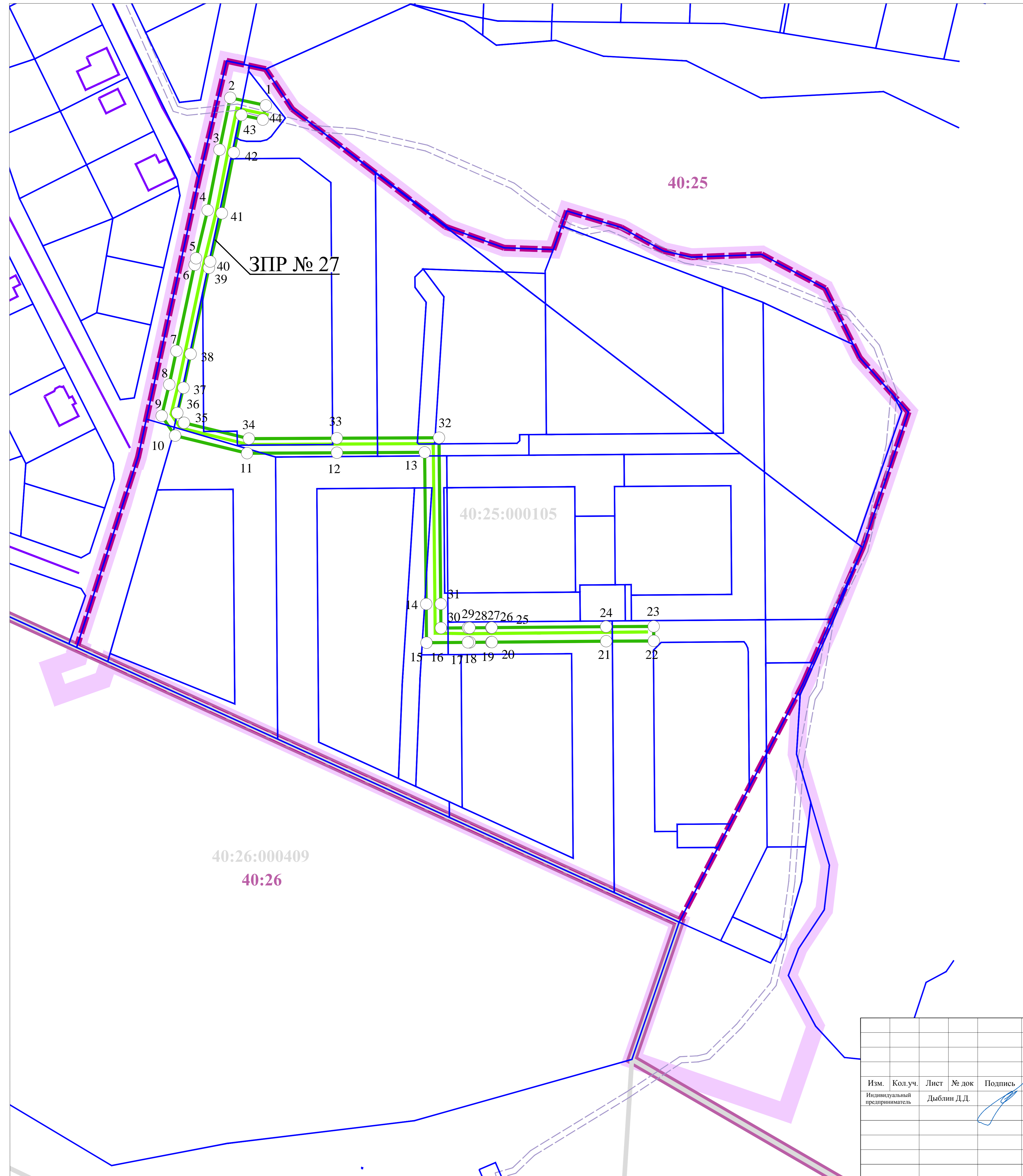
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

22

*ОКС - объект капитального строительства

№ точки	X	Y
1	438943,28	1301347,96
2	438945,93	1301335,7
3	438928,06	1301332,01
4	438907,25	1301327,94
5	438890,67	1301323,94
6	438888,46	1301323,47
7	438858,8	1301317,18
8	438847,24	1301314,74
9	438836,48	1301312,13
10	438829,69	1301316,73
11	438823,63	1301341,52
12	438823,78	1301372,4
13	438823,92	1301402,59
14	438771,72	1301403,14
15	438758,42	1301403,24
16	438758,54	1301417,47
17	438758,54	1301418,01
18	438758,54	1301418,12
19	438758,61	1301425,52
20	438758,61	1301425,71
21	438758,94	1301465,05
22	438759,03	1301481,43
23	438764,02	1301481,41
24	438763,94	1301465,02
25	438763,61	1301425,67
26	438763,61	1301425,47
27	438763,54	1301418,05
28	438763,54	1301418
29	438763,54	1301417,49
30	438763,47	1301408,2
31	438771,77	1301408,14
32	438828,95	1301407,54
33	438828,78	1301372,37
34	438828,63	1301342,11
35	438834,09	1301319,79
36	438837,46	1301317,51
37	438846,14	1301319,61
38	438857,76	1301322,08
39	438887,43	1301328,36
40	438889,56	1301328,82
41	438906,18	1301332,82
42	438927,08	1301336,91
43	438939,98	1301339,58
44	438938,4	1301346,9

S=1766 кв. м



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7252-пн "О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Перспективной, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 06.06.2016 № 168-п"					
Проект планировки территории в районе улицы Перспективной					
	Стадия	Лист	Листов		
Основная часть проекта планировки территории	ПП	3.5	7		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:1000					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.		10.2021 г.