Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 23.10.2026 № 475п

ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
https://www.kadgeokaluga.com

«Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г. Калуги, от конца ул. Киевка г. Калуга (ручей Киевка) - п. Турынино - мост через р. Калужка д. Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор ООО «КадГеоКалуга» **Чумак В.А.**

Калуга 2026 г.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

:44
:172(1)
:463(1)
:3(1)
:172(1)
:172(1)
:181(1)
:182(1)
:18(1)
:431(1)
:388(1)
:177(1)
:39(1)
:432(2)
:433(1)
:434(1)
:432(1)
:438(1)
437(1)
:436(1)
:437(2)
:43(1)
:435(1)
:436(2)
:437(3)
:4(1)
:489(1)
:488(1)
:917(1)
:440(1)
:917(2)
:918(1)
40(2)
:439(1)
:919(1)
:59(1)
:3166
:7121
:7122
40:26:000247
40:26:000405
ПС №2
ПС №1
ПС №2
:ЗУ1
40:26:000277
40:26:000276

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы существующего элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (канализация)
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (газопровод среднего давления)
- :ЗУ1 — граница и обозначение образуемого земельного участка
- граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта, сети водоотведения
- граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- ПС №1 — обозначение публичного сервитута
- 40:26:000276 — границы и обозначение кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждимирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Разраб.					Основная часть межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	1	3
					Чертеж межевания территории (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		

:60(1)
:77(1)
:484(1)
:207(1)
:251(1)
:617(1)
:1(1)
:19(1)
:79(1)
:79(1)
:79(1)
:180(1)
:81(1)
:80(1)
ПС №1
:250(1)
40:26:000405
:74(1)
:33(1)
:51(1)
:69(1)
:63(1)
:13(1)
:616(1)
:16(1)
:11(1)
:75(1)
40:26:000405
40:26:000405
ПС №1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка межевания планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (канализация)
- границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (газопровод среднего давления)
- :ЗУ1 — граница образуемого земельного участка
- граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта, сети водоотведения
- граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)
- ПС №1 — обозначение публичного сервитута
- 40:26:000276 — границы и обозначение кадастрового квартала
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

					Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.
Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	
Разраб.					Основная часть межевания территории
Пров.					
					Чертеж межевания территории (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	3
ООО КАДГЕОКАЛУГА		

:60(1)
:484(1)
:265(1)
:266(1)
:251(1)
:207(1)
:206(1)
:617(1)
:73(1)
:71(1)
:325(1)
40:26:000405
ПС №1
:332(1)
:199(1)
ПС №1
:250(1)
40:26:000405
:74(1)
:324(1)
:63(1)
:13(1)
:616(1)
:16(1)
:56(1)
:488(1)
:486(1)
:489(1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории*
- *границы существующего элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети*
- *границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (канализация)*
- *границы планируемого элемента планировочной структуры, территория, занятая линейным объектом и предназначенная для размещения линейного объекта (газопровод среднего давления)*
- :ЗУ1 — *граница образуемого земельного участка*
- *граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта, сети водоотведения*
- *граница устанавливаемого публичного сервитута для размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения (газопровод среднего давления)*
- ПС №1 — *обозначение публичного сервитута*
- 40:26:000276 — *границы и обозначение кадастрового квартала*
- *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории*

Изм	Лист	N докум.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Пригородный район г.Калуги, от конца ул.Киевка г.Калуга (ручей Киевка) - п.Турынино - мост через р.Калужка д.Ждамирово (до границы Ферзиковского района)» от ул. Киевка до ул. Овражная и строительства сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги.			
Разраб.					Основная часть межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	3	3
					Чертеж межевания территории (М 1:500)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	-	1-73	Относится	Улично-дорожная сеть	10210	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условии сервитута, публичного сервитута

Таблица 2

Условный номер сервитута или публичного сервитута	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м
1	2	3	4
Хозяйственно-бытовая канализация «Строительство сети водоотведения по ул. Овражной г. Калуги»			
ПС № 1	-	Калужская область, г. Калуга, ул. Овражная	8164
Реконструкция газопровода среднего давления			
ПС № 2	-	Калужская область, г. Калуга, ул. Киевка	1239

ПС № 1 и ПС № 2 устанавливаются исключительно на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 2.1

ПС № 1		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
1	430931,18	1303701,44
2	430915,58	1303696,03
3	430891,67	1303687,80
4	430871,40	1303684,04
5	430870,46	1303622,33
6	430870,96	1303602,48
7	430870,50	1303588,29
8	430873,21	1303584,81
9	430877,11	1303579,79
10	430870,50	1303574,22
11	430866,15	1303579,35
12	430861,27	1303585,12
13	430860,34	1303622,28
14	430861,40	1303691,41

15	430889,08	1303700,49
16	430907,68	1303705,13
17	430907,98	1303715,74
18	430944,39	1303719,60
19	430944,65	1303718,53
20	430948,63	1303719,46
21	430948,28	1303721,01
22	430949,58	1303721,26
23	430949,54	1303718,56
24	430955,41	1303721,42
25	430955,47	1303722,52
26	430961,20	1303725,88
27	430972,69	1303734,89
28	430977,86	1303742,70
29	430979,13	1303754,62
30	430985,23	1303789,54
31	430987,21	1303811,66
32	430980,90	1303818,56
33	430980,58	1303821,14
34	430980,56	1303826,67
35	430980,57	1303835,83
36	430980,58	1303848,76
37	430980,58	1303851,82
38	430980,44	1303855,38
39	430985,88	1303880,22
40	430986,57	1303926,82
41	430990,26	1303937,77
42	431001,14	1303937,09
43	431002,39	1303942,80
44	431007,64	1303966,79
45	431005,85	1303967,13
46	431006,60	1303970,48
47	431007,42	1303975,92
48	431014,03	1304007,53
49	431016,22	1304015,02
50	431023,75	1304013,68
51	431023,58	1304012,60
52	431030,35	1303995,54
53	431024,78	1303993,32
54	431018,41	1303942,87
55	431016,52	1303932,79
56	431010,55	1303900,85
57	431007,30	1303887,31
58	431006,90	1303884,44
59	431006,08	1303878,51
60	431005,27	1303872,67
61	431004,20	1303863,33
62	431003,19	1303855,54
63	431002,75	1303851,60
64	431002,48	1303848,37
65	431002,46	1303848,00
66	431001,66	1303841,04

67	431000,47	1303826,20
68	431000,36	1303824,86
69	430999,45	1303804,11
70	430996,83	1303788,14
71	430995,89	1303780,79
72	430995,81	1303780,17
73	431006,41	1303778,89
74	431002,41	1303750,76
75	431000,38	1303738,52
76	430992,93	1303730,52
77	430983,29	1303727,63
78	430970,82	1303724,53
79	430971,12	1303720,96
80	430967,81	1303719,99
81	430964,83	1303718,86
82	430965,39	1303717,65
83	430947,06	1303709,02
84	430947,28	1303706,91
85	430935,48	1303702,31
86	430934,28	1303702,48
1	430931,18	1303701,44
ПС № 2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
87	430864,03	1303426,02
88	430851,79	1303432,57
89	430841,26	1303438,07
90	430835,49	1303451,23
91	430834,38	1303458,72
92	430836,34	1303471,40
93	430836,59	1303472,20
94	430840,74	1303497,41
95	430871,48	1303534,88
96	430893,49	1303601,20
97	430847,91	1303619,61
98	430846,04	1303614,97
99	430887,24	1303598,33
100	430867,03	1303537,34
101	430836,01	1303499,54
102	430829,71	1303459,84
103	430831,14	1303449,75
104	430838,27	1303435,43
105	430848,58	1303428,26
106	430861,96	1303421,76
87	430864,03	1303426,02

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
1	430878,88	1303395,53
2	430887,25	1303413,75
3	430887,20	1303413,63
4	430864,03	1303426,02
5	430841,26	1303438,07
6	430835,49	1303451,23
7	430834,38	1303458,72
8	430836,34	1303471,40
9	430837,64	1303475,50
10	430840,54	1303497,28
11	430871,48	1303534,88
12	430875,44	1303546,82
13	430873,91	1303546,55
14	430872,34	1303546,54
15	430869,59	1303547,05
16	430865,88	1303547,37
17	430862,77	1303547,78
18	430861,55	1303547,29
19	430860,65	1303548,42
20	430861,09	1303550,37
21	430862,83	1303551,14
22	430864,87	1303551,17
23	430867,65	1303551,12
24	430871,36	1303552,37
25	430873,48	1303552,30
26	430877,12	1303551,64
27	430890,36	1303590,94
28	430894,40	1303602,29
29	430872,04	1303611,10
30	430883,70	1303619,46
31	430881,29	1303631,17
32	430870,55	1303628,28
33	430860,40	1303626,16
34	430831,02	1303625,16
35	430831,02	1303589,10
36	430817,66	1303588,18
37	430817,06	1303576,21
38	430796,62	1303571,54
39	430797,02	1303562,84

40	430800,89	1303562,70
41	430808,11	1303561,13
42	430814,00	1303561,06
43	430821,24	1303561,95
44	430823,59	1303560,66
45	430825,30	1303559,22
46	430824,58	1303555,92
47	430822,60	1303555,31
48	430821,06	1303556,52
49	430815,44	1303558,34
50	430811,66	1303558,40
51	430800,64	1303557,81
52	430797,28	1303557,03
53	430797,56	1303551,00
54	430814,71	1303551,18
55	430815,29	1303515,61
56	430815,97	1303502,39
57	430815,46	1303465,55
58	430815,31	1303454,90
59	430815,01	1303451,87
60	430815,22	1303443,67
61	430816,10	1303437,82
62	430816,15	1303434,99
63	430807,82	1303432,65
64	430809,61	1303418,26
65	430825,60	1303420,81
66	430841,33	1303413,95
67	430845,38	1303410,88
68	430850,39	1303409,16
69	430857,79	1303406,83
70	430865,00	1303404,16
71	430863,27	1303402,04
72	430870,90	1303395,80
73	430874,83	1303398,20
1	430878,88	1303395,53

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Данный раздел не заполняется ввиду отсутствия пересечения с землями лесного фонда.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Данный каталог координат представлен в системе координат МСК-40.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430861,40	1303691,41
2	430860,40	1303626,16
3	430831,02	1303625,16
4	430831,02	1303589,10
5	430817,66	1303588,18
6	430817,06	1303576,21
7	430796,62	1303571,54
8	430797,56	1303551,00
9	430814,71	1303551,18
10	430815,29	1303515,61
11	430815,97	1303502,39
12	430815,31	1303454,90
13	430815,01	1303451,87
14	430815,22	1303443,67
15	430816,10	1303437,82
16	430816,13	1303435,06
17	430807,82	1303432,65
18	430809,61	1303418,26
19	430825,60	1303420,81
20	430841,33	1303413,95
21	430845,38	1303410,88
22	430850,39	1303409,16
23	430857,79	1303406,83
24	430865,00	1303404,16
25	430863,27	1303402,04
26	430870,90	1303395,80
27	430874,83	1303398,20
28	430878,88	1303395,53
29	430887,20	1303413,63
30	430851,79	1303432,57
31	430841,26	1303438,07
32	430835,49	1303451,23
33	430834,38	1303458,72
34	430836,34	1303471,40

35	430836,59	1303472,20
36	430837,64	1303475,50
37	430840,74	1303497,41
38	430871,48	1303534,88
39	430894,40	1303602,29
40	430872,04	1303611,10
41	430883,70	1303619,46
42	430881,29	1303631,17
43	430870,55	1303628,28
44	430871,40	1303684,04
45	430891,67	1303687,80
46	430915,58	1303696,03
47	430931,18	1303701,44
48	430934,28	1303702,48
49	430935,48	1303702,31
50	430947,28	1303706,91
51	430947,06	1303709,02
52	430965,39	1303717,65
53	430964,83	1303718,86
54	430967,81	1303719,99
55	430971,12	1303720,96
56	430970,82	1303724,53
57	430983,29	1303727,63
58	430992,93	1303730,52
59	431000,38	1303738,52
60	431002,41	1303750,76
61	431006,41	1303778,89
62	430995,81	1303780,17
63	430995,89	1303780,79
64	430996,83	1303788,14
65	430999,45	1303804,11
66	431000,36	1303824,86
67	431000,85	1303830,97
68	431001,66	1303841,04
69	431002,46	1303848,00
70	431002,48	1303848,37
71	431002,75	1303851,60
72	431004,20	1303863,33
73	431005,27	1303872,67
74	431006,08	1303878,51
75	431006,90	1303884,44
76	431007,30	1303887,31
77	431010,55	1303900,85
78	431016,52	1303932,79
79	431018,41	1303942,87
80	431024,78	1303993,32
81	431030,35	1303995,54
82	431023,58	1304012,60
83	431023,75	1304013,68
84	431016,22	1304015,02
85	431014,03	1304007,53
86	431007,42	1303975,92

87	431006,60	1303970,48
88	431005,85	1303967,13
89	431007,64	1303966,79
90	431002,39	1303942,80
91	431001,14	1303937,09
92	430990,26	1303937,77
93	430986,57	1303926,82
94	430985,88	1303880,22
95	430980,44	1303855,38
96	430980,47	1303853,88
97	430980,58	1303851,82
98	430980,58	1303848,76
99	430980,57	1303835,83
100	430980,56	1303826,67
101	430980,58	1303821,14
102	430980,90	1303818,56
103	430987,21	1303811,66
104	430985,23	1303789,54
105	430979,13	1303754,62
106	430977,86	1303742,70
107	430972,69	1303734,89
108	430961,20	1303725,88
109	430955,47	1303722,52
110	430955,41	1303721,42
111	430949,54	1303718,56
112	430949,58	1303721,26
113	430948,28	1303721,01
114	430948,63	1303719,46
115	430946,45	1303718,95
116	430944,65	1303718,53
117	430944,39	1303719,60
118	430907,98	1303715,74
119	430907,68	1303705,13
120	430889,08	1303700,49
1	430861,40	1303691,41