

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Волоконно-оптическая линия связи по проекту  
«Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0).  
Калужская область, городской округ г. Калуга, п.  
Новый»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Том 3**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Волоконно-оптическая линия связи по проекту  
«Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0).  
Калужская область, городской округ г. Калуга, п.  
Новый»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Том 3**

Генеральный директор

  
 Сварчевская О.Ю. /

2023



Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
165/2023-ДПТ-3	Состав документации по планировке территории	3
<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>		
165/2023-ДПТ-3	Чертеж межевания территории	5
<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>		
165/2023-ДПТ-3	Пояснительная записка	7

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

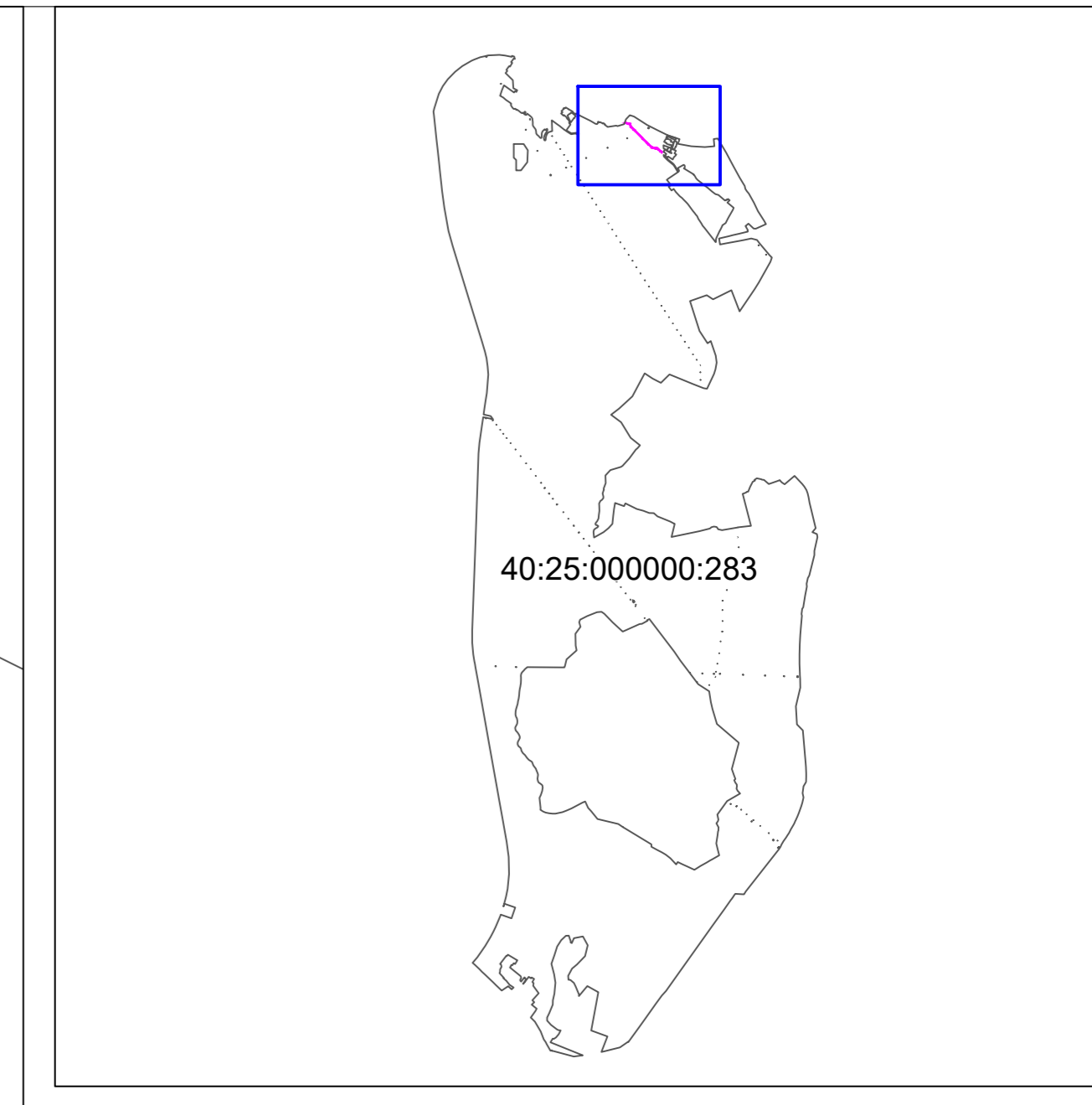
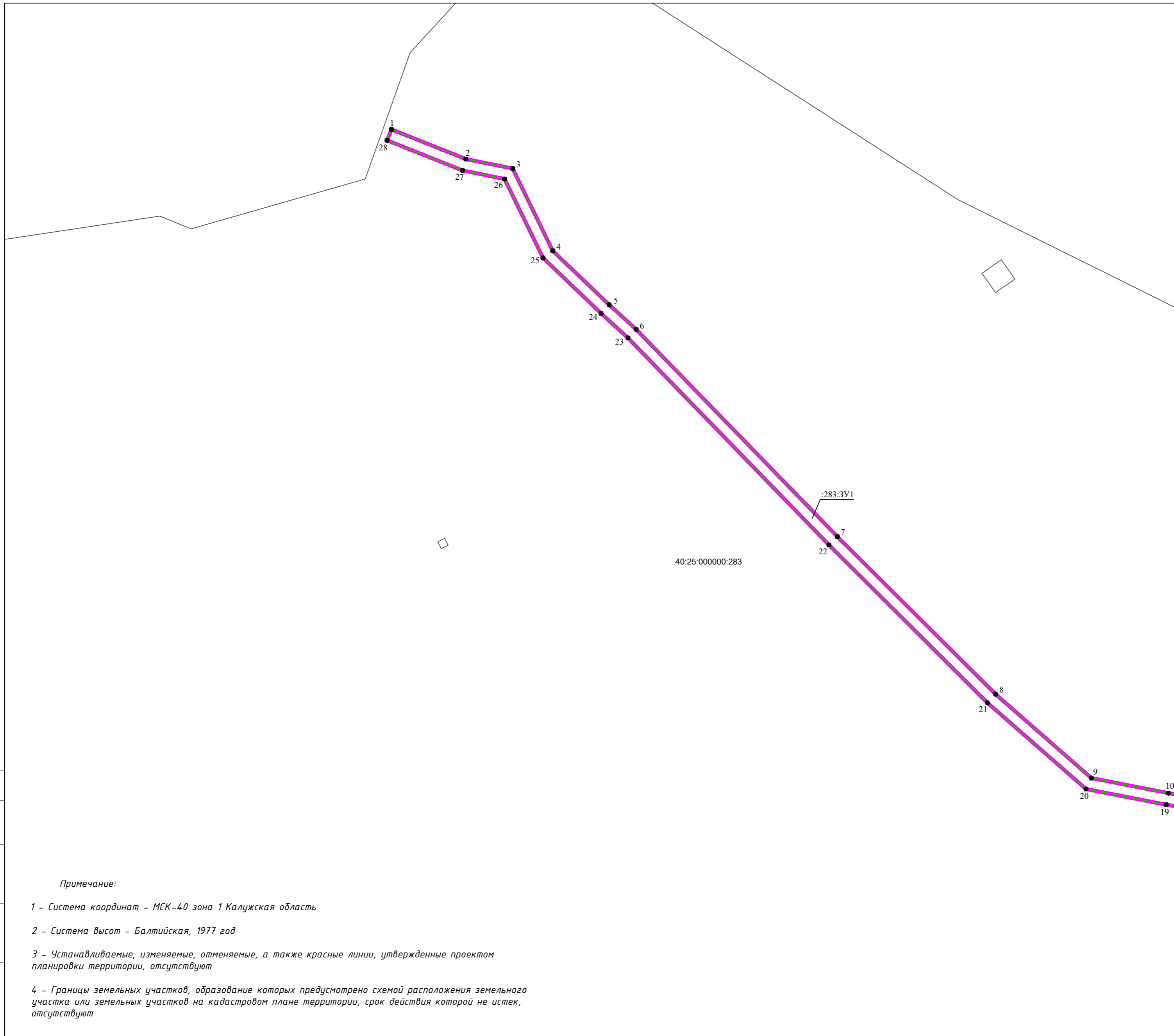
Исполн. подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	165/2023-ДПТ-3			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		
Гл. инженер	Сварчевская				06.23				



## Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Примечание:**
- 1 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
  - 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
  - 3 - Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые, а также красные линии, утвержденные проектом планировки территории, отсутствуют
  - 4 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют

**Условные обозначения**

- Границы**
- 1 - границы образуемых земельных участков на землях лесного фонда, характерные точки
  - граница планируемого элемента планировочной структуры, предназначенного для размещения линейного объекта
  - граница изменяемого земельного участка с кадастровым номером 40:25:000000:283

**Инженерная инфраструктура**

- существующая воздушная ЛЭП-10кВ
- существующий газопровод

					165/2023-ДПТ-3		
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0). Калужская область, городской округ г. Калуга, п. Новый»		
<b>Изм.</b>	<b>Кол. уч.</b>	<b>Лист № док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
					П	1	1
					Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		
					Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000		
<b>Разработал</b>		Андрющенков А.П.			06.23		
<b>Гл. инженер</b>		Сварчевская О.Ю.			06.23		
<b>Ген. директор</b>		Сварчевская О.Ю.			06.23		
					общество с ограниченной ответственностью <b>АТЛАС-КАЛУГА</b>		

## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, для которых необходимо принятие решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в соответствии со ст.25 Лесного Кодекса Российской Федерации	Возможный способ образования земельного участка
:283:3У1	40:25:000000:283	Калужская область, муниципальное образование городской округ «Город Калуга», ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородное участковое лесничество, квартал 77, части выделов 13, 12, 49, 26, 27, 53, 48	Российская Федерация	1706	Земли лесного фонда	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
<b>Итого</b>				<b>1706</b>				

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1

Таблица 2.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441836,82	1294135,15
2	441826,78	1294160,32
3	441823,57	1294176,18
4	441795,72	1294189,73
5	441777,42	1294208,86
6	441769,10	1294217,98
7	441698,92	1294286,09
8	441645,57	1294339,65
9	441617,16	1294372,09
10	441612,07	1294398,15
11	441609,42	1294413,33
12	441602,73	1294424,19
13	441583,79	1294446,96
14	441575,24	1294457,05
15	441572,19	1294454,47
16	441580,72	1294444,39
17	441599,47	1294421,85
18	441605,61	1294411,88
19	441608,14	1294397,42
20	441613,45	1294370,27
21	441642,64	1294336,92
22	441696,11	1294283,24
23	441766,22	1294215,20
24	441774,49	1294206,13
25	441793,32	1294186,45
26	441820,04	1294173,45
27	441822,93	1294159,18
28	441833,11	1294133,67
1	441836,82	1294135,15

## 3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Сведения о земельных участках, в границах которых частично или полностью линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в таблице 3.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

165/2023-ДПТ-3

Лист

3

Таблица 3.1.

Условный номер части земельного участка, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на существующем земельном участке	Адрес объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Площадь сервитута, публичного сервитута кв. м.	Примечание
:283/чзу1	40:25:000000:283	Калужская обл., г. Калуга, Калужское лесничество	Собственность / Российская Федерация	21761096	Земли лесного фонда	Защитные леса	40:00:000000:538	Калужская область, р-н Дзержинский, г Калуга	1706	Публичный сервитут
							40:26:000000:1743	Калужская область, г Калуга		

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

165/2023-ДПТ-3

Лист

4

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 4.1

Таблица 4.1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	441836,82	1294135,15
2	441826,78	1294160,32
3	441823,57	1294176,18
4	441795,72	1294189,73
5	441777,42	1294208,86
6	441769,10	1294217,98
7	441698,92	1294286,09
8	441645,57	1294339,65
9	441617,16	1294372,09
10	441612,07	1294398,15
11	441609,42	1294413,33
12	441602,73	1294424,19
13	441583,79	1294446,96
14	441575,24	1294457,05
15	441572,19	1294454,47
16	441580,72	1294444,39
17	441599,47	1294421,85
18	441605,61	1294411,88
19	441608,14	1294397,42
20	441613,45	1294370,27
21	441642,64	1294336,92
22	441696,11	1294283,24
23	441766,22	1294215,20
24	441774,49	1294206,13
25	441793,32	1294186,45
26	441820,04	1294173,45
27	441822,93	1294159,18
28	441833,11	1294133,67
1	441836,82	1294135,15

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

165/2023-ДПТ-3

Лист

5

### 5.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Городской округ «Город Калуга»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса. Леса, расположенные в зеленых зонах
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Квартал 77, части выделов 13, 12, 49, 26, 27, 53, 28
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1706

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

### 5.2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отображено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

### 5.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1706	0,1463	0,0262	-	-	0,1463	-	-	-	0,0243	0,0243

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

165/2023-ДПТ-3

Лист

6



- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение пчеловодства и сенокосение;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений;
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### 5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра лесной участок обременений не имеет.

#### 5.6. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- создание лесных плантаций;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почв за пределами предоставленного участка;
- захламление прилегающих территорий строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспорта по произвольным неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

#### 5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

165/2023-ДПТ-3

Лист

8

**5.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не **имеются** особо защитные участки лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Сведения о них представлены в таблице.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименовании ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

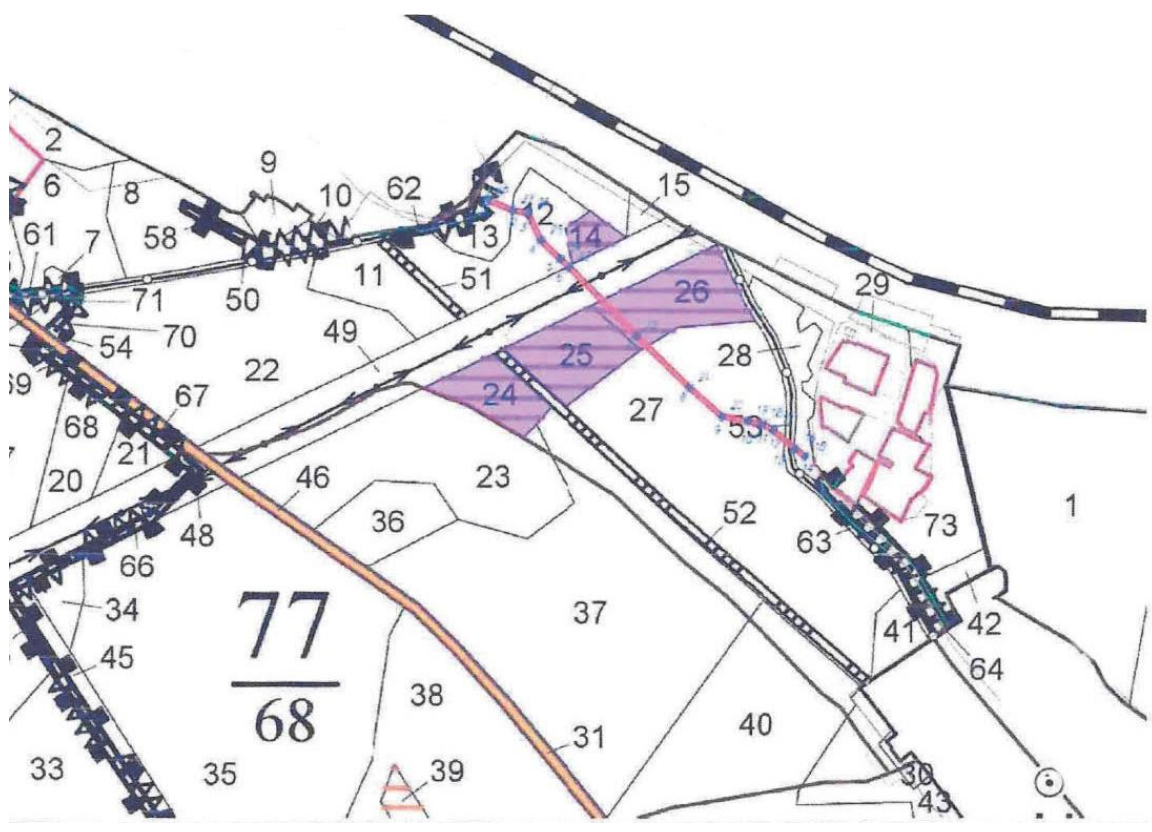
**5.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			165/2023-ДПТ-3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### Схема расположения лесного участка

Местоположение: Калужская область, ГКУ КО «Калужское лесничество»,  
Пригородное участковое лесничество, квартал 77, части выделов 13, 12, 49, 26, 27,  
53, 28



- граница проектируемого лесного участка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

165/2023-ДПТ-3



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018  
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56  
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

09.08.2023 № 6401-23

На № б/н от 18.07.2023

**Заместителю директора  
Калужского филиала  
ПАО «Ростелеком»  
А.И. Погорелкину**

**Уважаемый Антон Игоревич!**

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение о предварительном согласовании предоставления лесного участка в аренду для строительства линейного объекта.

На заседании комиссии министерства по предварительному согласованию предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации 07 августа 2023 года принято решение предварительно согласовать предоставление лесного участка в аренду для строительства линейного объекта «Волоконно-оптический кабель связи для обеспечения универсальных услуг связи в п. Новый в рамках федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» в ГКУ КО «Калужское лесничество» Пригородном участковом лесничестве, квартале 77, выделах 13, 12, 49, 26, 27, 53, 28 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Выписка из протокола от 07.08.2023 № 58 на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель министра –  
начальник управления**

**Н.В. Кобозев**

Пыхонина Е.А.  
тел. 71-99-59

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 58**

совещания по вопросам предварительного согласования предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации  
г. Калуга «07» августа 2023 г.

**Состав комиссии:**

- Кобозев Н.В. - заместитель министра – начальник управления лесного хозяйства, председатель комиссии;  
Тимаков В.В. - начальник отдела использования и воспроизводства лесов, заместитель председателя комиссии;  
Пыхонина Е.А. - заместитель начальника отдела использования и воспроизводства лесов, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

- Агеева М.П. - начальник отдела федерального государственного лесного контроля (надзора) в лесах;  
Глухов А.Н. - главный специалист отдела использования водных объектов;  
Копьев Е.А. - начальник отдела по регулированию использования территории с особым режимом природопользования;  
Новикова О.А. - главный специалист отдела по регулированию использования территории с особым режимом природопользования;  
Штанько Л.В. - и.о. начальника отдела ведения государственного лесного реестра.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение целесообразности предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

**После обмена мнениями решили:**

2. <...>
3. Предварительно согласовать ПАО «Ростелеком» предоставление лесного участка в аренду для строительства линейного объекта «Волоконно-оптический кабель связи для обеспечения универсальных услуг связи в п. Новый в рамках федерального проекта «Устранение цифрового неравенства»» в ГКУ КО «Калужское лесничество» Пригородном участковом лесничестве, квартале 77, выделах 13, 12, 49, 26, 27, 53, 28 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. <...>

**Председатель комиссии**

**Заместитель председателя комиссии**

**Секретарь комиссии**

**Члены комиссии:**

**Н.В. Кобозев**

**В.В. Тимаков**

**Е.А. Пыхонина**

**М. П. Агеева**

**А.Н. Глухов**

**О.А. Новикова**

**Е.А. Копьев**

**Л.В. Штанько**

**Выписка верна:**

**Заместитель начальника отдела**



**Е.А. Пыхонина**