

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 17/К 05.07.2021 г.

Проект межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной в д. Мстихино

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
1 этап образования.....	6
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Чертеж красных линий. Масштаб 1:500.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).

11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории, выполнен Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании постановления Городской Управы города Калуги от

03.06.2021 № 4772-пи и «О подготовке проекта межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной в д. Мстихино».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П-5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о них	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ1	4808	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000130:2822 и земель, находящихся в государственной собственности площадью 2478 кв.м	склады 6.9	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000130:2822: «-»; по документу: «Склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; площадь: 2330 кв.м форма собственности: Частная собственность; право: № 40:25:000130:2822-40/104/2020-10 от 29.10.2020 (Собственность)	
:ЗУ2	3149	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:25:000130:2823 и земель, находящихся в государственной собственности площадью 658 кв.м	склады 6.9	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:25:000130:2823: «Для размещения коммунальных, складских объектов»; по документу: «Склады и оптовые базы V класса вредности по классификации СанПиН»; площадь: 2491 кв.м форма собственности: Частная собственность; право: № 40:25:000130:2822-40/104/2020-10 от 29.10.2020 (Собственность)	

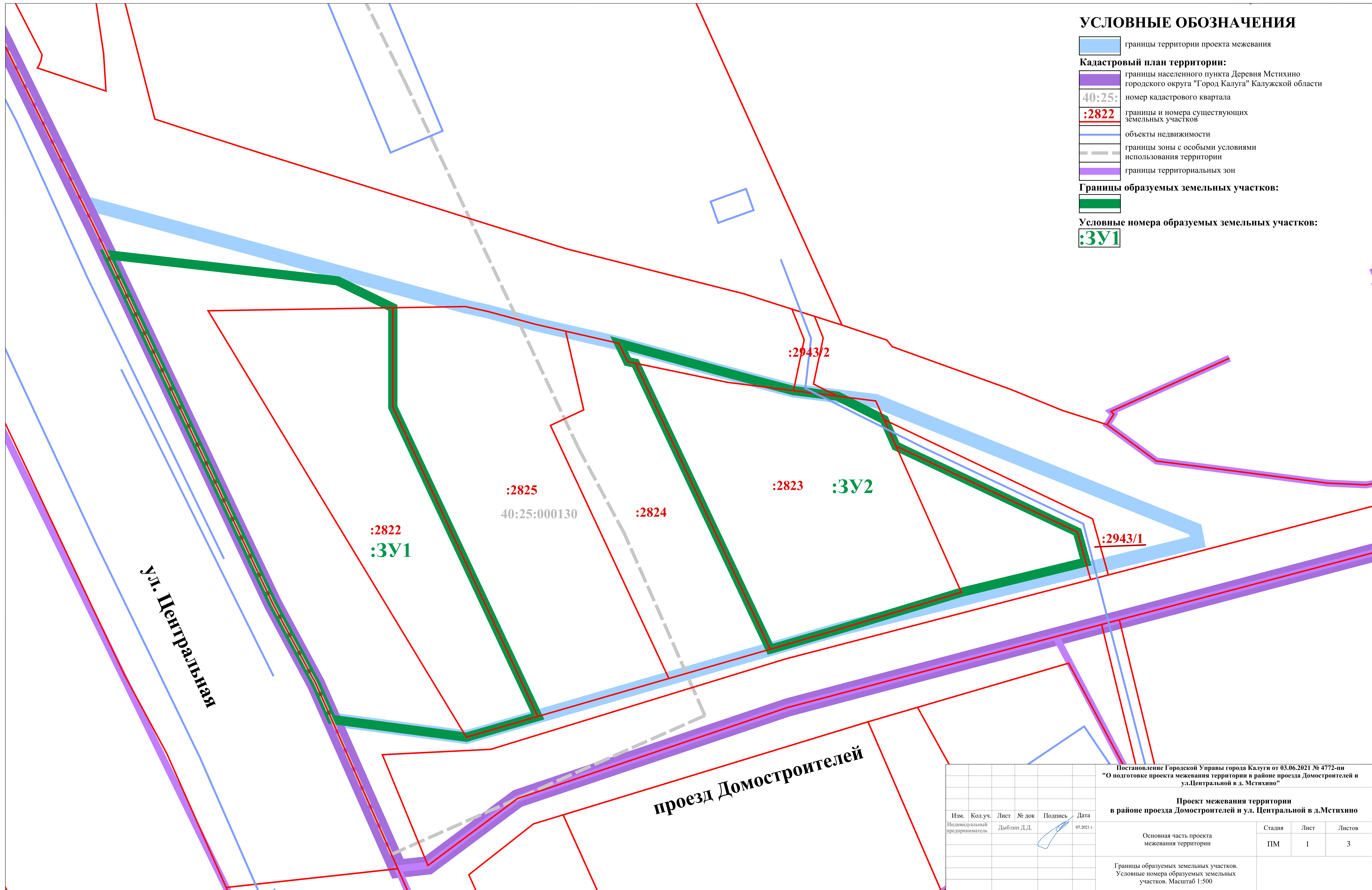
5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

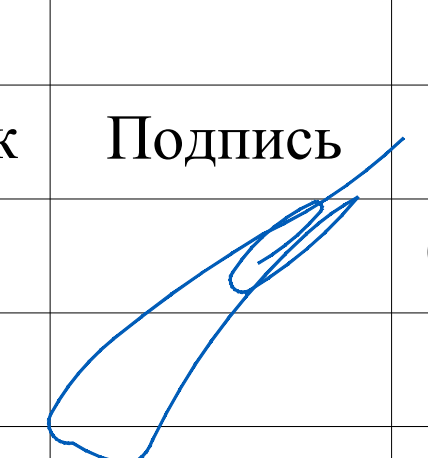
Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	436295,75	1291360,55
2	436300,28	1291376,18
3	436307,76	1291401,96
4	436308,59	1291404,84
5	436314,84	1291426,5
6	436314,99	1291427,02
7	436319,56	1291442,77
8	436338,48	1291520,52
9	436341,17	1291520
10	436369,31	1291450,11
11	436371,57	1291432,1
12	436373,89	1291423,28
13	436381,92	1291393,9
14	436384,57	1291382,27
15	436386,09	1291375,63
16	436388,89	1291365,26
17	436389,96	1291360,35
18	436412,85	1291276,45
19	436406,83	1291279,42
20	436324,9	1291318,23
21	436307,39	1291327,65
22	436299,64	1291331,09
S=13605 кв.м		

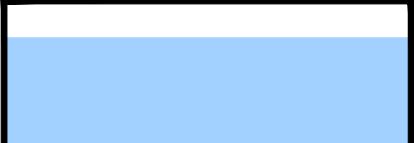







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

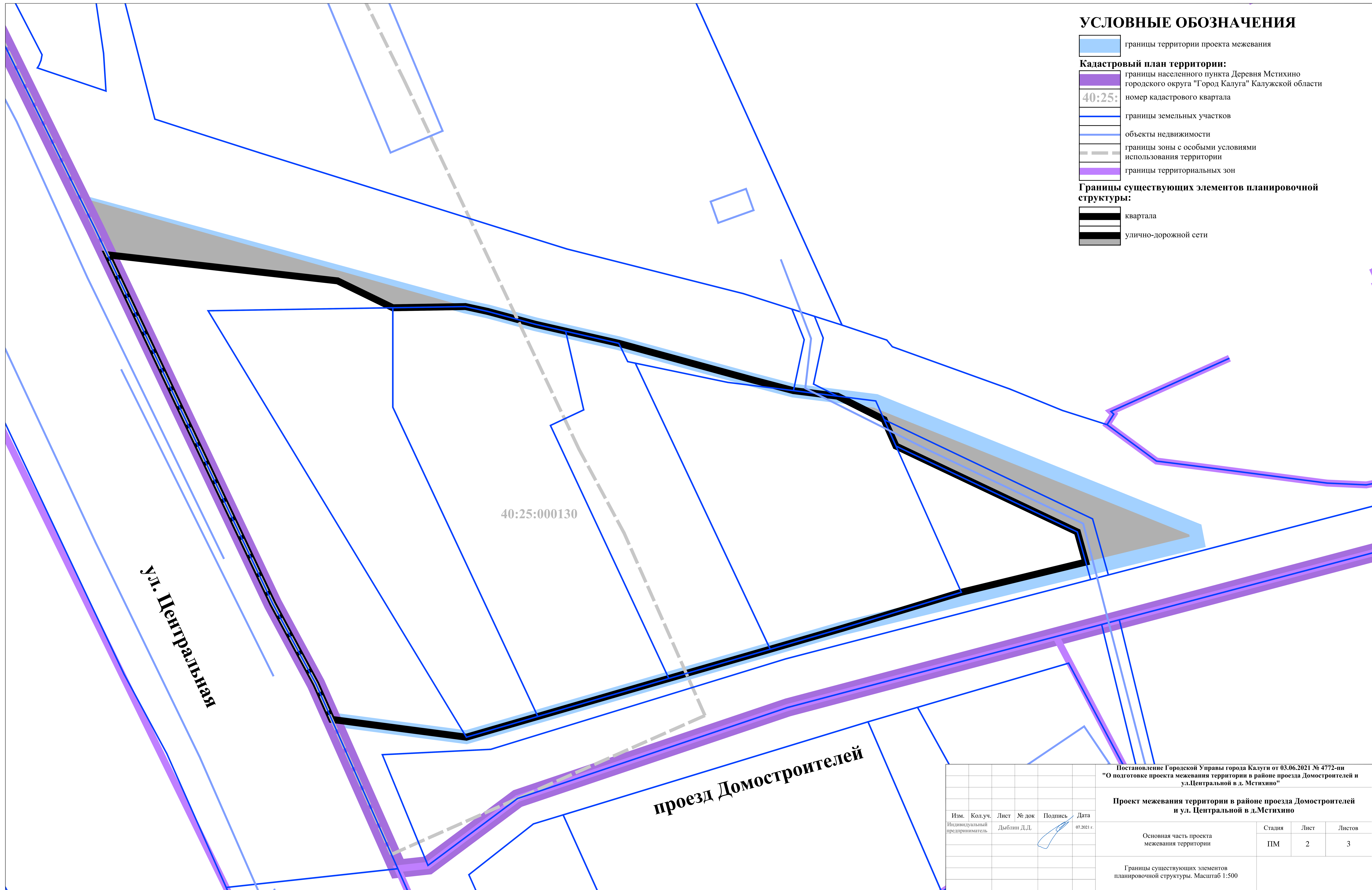
- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта Деревня Мстихино городского округа "Город Калуга" Калужской области
- номер кадастрового квартала
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы образуемых земельных участков:**
-
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :3У1**



Постановление Городской Управы города Калуги от 03.06.2021 № 4772-пн "О подготовке проекта межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул.Центральной в д. Мстихино"					
Проект межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной в д.Мстихино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.2021 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:500				Листов 3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
-  границы населенного пункта Деревня Мстихино городского округа "Город Калуга" Калужской области
- 40:25:** номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зоны с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  квартала
-  улично-дорожной сети



Постановление Городской Управы города Калуги от 03.06.2021 № 4772-пн
 "О подготовке проекта межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул.Центральной в д. Мстихино"

Проект межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной в д.Мстихино

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Дыблин Д.Д.	07.2021 г.

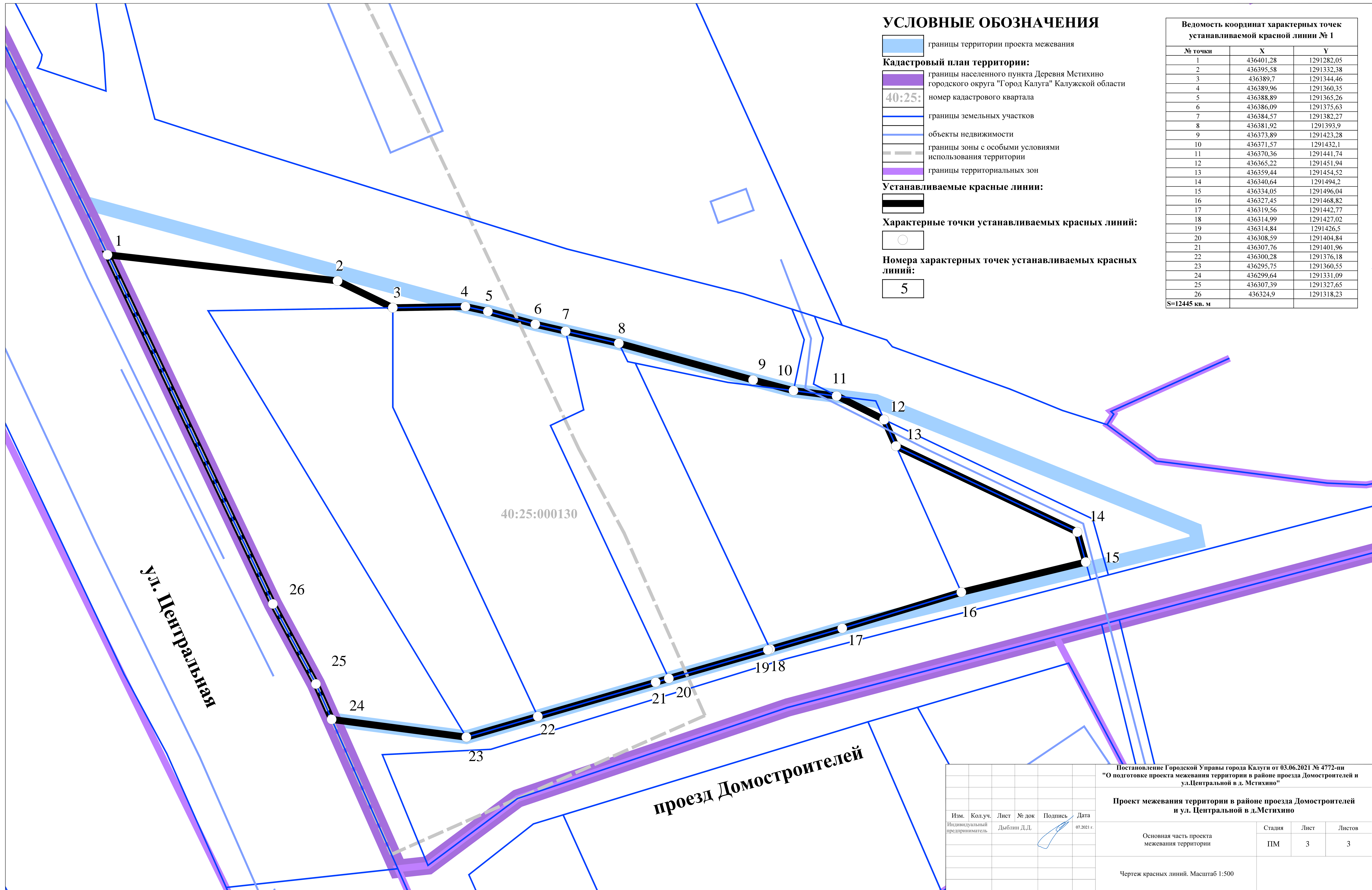
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	2	3

Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта Деревня Мстихино городского округа "Город Калуга" Калужской области
- 40:25: номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зоны с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Устанавливаемые красные линии:**
-
- Характерные точки устанавливаемых красных линий:**
-
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий:**
- 5

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	436401,28	1291282,05
2	436395,58	1291332,38
3	436389,7	1291344,46
4	436389,96	1291360,35
5	436388,89	1291365,26
6	436386,09	1291375,63
7	436384,57	1291382,27
8	436381,92	1291393,9
9	436373,89	1291423,28
10	436371,57	1291432,1
11	436370,36	1291441,74
12	436365,22	1291451,94
13	436359,44	1291454,52
14	436340,64	1291494,2
15	436334,05	1291496,04
16	436327,45	1291468,82
17	436319,56	1291442,77
18	436314,99	1291427,02
19	436314,84	1291426,5
20	436308,59	1291404,84
21	436307,76	1291401,96
22	436300,28	1291376,18
23	436295,75	1291360,55
24	436299,64	1291331,09
25	436307,39	1291327,65
26	436324,9	1291318,23
S=12445 кв. м		



Постановление Городской Управы города Калуги от 03.06.2021 № 4772-пн "О подготовке проекта межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул.Центральной в д. Мстихино"					
Проект межевания территории в районе проезда Домостроителей и ул. Центральной в д.Мстихино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Дыблин Д.Д.	07.2021 г.
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж красных линий. Масштаб 1:500				ПМ	3
				Листов	3