

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 10/К от 20.09.2024

**Проект планировки территории в районе
улиц Фомушина, 65 лет Победы,
применительно к территории жилого
комплекса «Лесной»**

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории,**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2024 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.....	6
3.1. Инженерно-геологические изыскания	6
3.2. Инженерно-геодезические изыскания.....	7
3.3. Климатические и географические условия	7
4. БОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
4.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	8
4.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории	8
4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.....	9
4.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи.....	17
4.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования.....	19
4.3. Градостроительные регламенты.....	20
4.4. Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства.....	20
4.5. Элемент планировочной структуры.....	20
4.6. Плотность застройки участка (квартала) территориальной зоны.....	21
4.7. Параметры застройки территории.....	21
4.7.1 Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002).....	21
5. БОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	26
5.1. Параметры строительства объектов социальной инфраструктуры.....	26
5.2. Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания.....	30
5.3. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения.....	30
5.3.1. Водоснабжение.....	30
5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения.....	30
5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения.....	31
5.3.2. Водоотведение	31
5.3.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация	31
5.3.2.1.1. Анализ существующих объектов водоотведения.....	31
5.3.2.1.2. Планируемые параметры водоотведения	31
5.3.3. Теплоснабжение	31
5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения	31
5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения.....	31
5.3.4. Газоснабжение.....	31

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения	31
5.3.5. Электроснабжение.	31
5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения	31
5.3.4.2. Планируемые параметры электроснабжения.....	31
5.3.6. Связь.	32
5.3.6.1. Анализ существующих объектов связи.....	32
5.3.4.2. Планируемые параметры связи	32

**6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.
32**

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ..... 32

7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	32
7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.	32
7.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	33
7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	33
7.1.4. Аварии на транспорте.	33
7.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.	33
7.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	34
7.3. Мероприятия по гражданской обороне.....	35

**8. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
35**

1. Состав проектной документации.

Основная часть проекта планировки территории:

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

3.1 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000.

3.4 Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I. Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000.

3.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

3.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной» выполнен на основании Договора № 4-24 от 02.04.2024 года на пополнение работ «Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории и

проект межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 04.12.2020 № 379-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы», применительно к Приложению 6 постановления Городской Управы города Калуги от 04.12.2020 № 379-п», заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-производственная компания» и Индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем и на основании Распоряжения Городской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция);

3. расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения содержащихся в Местных нормативах градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 (действующая редакция);

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (действующая редакция).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (действующая редакция).

7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (действующая редакция).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).

9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного

проектирования Калужской области» (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324) (действующая редакция).

10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

14. СП 401.1325800.2018. «Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 18.09.2018 № 587/пр).

15. Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288. «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (действующая редакция).

16. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 09.02.2021 № 53/пр).

17. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (действующая редакция).

18. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 25.12.2018 № 860/пр) (действующая редакция).

19. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен приказом Минрегиона России от 30.12.2020 № 940/пр).

20. «СП 35-105-2002. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

21. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (действующая редакция).

22. СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. приказом Минрегиона России от 28.11.2018 № 736/пр).

23. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС Российской Федерации 12.09.2001).

3. Результаты инженерных изысканий.

3.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания не выполнялись

3.2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Визир» в 2024г.

3.3. Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°C. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°C. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°C.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°C и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°C - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°C - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°C.

Согласно СП 131.13330.2018 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой - III район, по давлению ветра - I район. Климатический район участка - ПВ. Зона влажности - нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На территории проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

4.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации, стоящие на кадастровом учете:

1. номер: 40:26-6.1060;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: Охранный зона «Тепловые сети котельной 1-й Академический проезд, д. 29 от насосной до УТ 29»

2. номер: 40:26-6.166

вид: зона охраны искусственных объектов; охранный зона инженерных коммуникаций;

наименование: охранный зона РП- 10/0,4 кВ «Правобережный», г.Калуга, р-он Правобережья, Калужская область;

3. номер: 40:26-6.799;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.2, местоположение: Калужская область, г.Калуга;

4. номер: 40:26-6.800;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.1, местоположение: Калужская область, г.Калуга;

5. номер: 40:26-6.788;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - КТП-709, (Калужская область, г.Калуга)

6. номер: 40:26-6.793;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-44 Новая - РП-45 Правобережный к.1, (Калужская область, г.Калуга);

7. номер: 40:26-6.800;

вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.1, местоположение: Калужская область, г.Калуга;

8. номер: 40:26-6.786;

вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-52 Центральный - КТП 762 каб.1, (Калужская область, г.Калуга);

9. номер: 40:26-6.787;

вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-52 Центральный - КТП 762 каб.2, (Калужская область, г.Калуга);

10. номер: 40:26-6.88;

вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;

наименование: Калужская область, г.Калуга, охранная зона КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ "Квань" до РП 10 кВ "Правобережный"

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации;
- сети дренажа;
- тепловые сети;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- Сети газопровода среднего давления;
- кабели связи.
- ТП 10/0.4 кВ.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п объекты, для которых устанавливаются разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта – машино-места и парковки.

4.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков (далее – ЗУ), расположенных в границах таких зон»

(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от наружной стенки канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

тоннели									
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ		В соответствии с ПУЭ			
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			

11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала	В соответствии с настоящим	1,0	1,0	2,0	2,0

(при непросадочных грунтах)	сводом правил				
<p>Примечания</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов. 2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена. 3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м. 4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны. 5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа. 6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций 					

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2016. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.2.2. Охранная зона воздушных линий электропередачи.

По территории проекта планировки проходят ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 110 кВ, силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 6кВ и 10 кВ, силовой кабель 6кВ или 10 кВ, недействующий.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются «Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» (ред. от 17.05.2016).

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанному в таблице 5, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования ЗУ, расположенных в границах таких зон» в

охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г. размещать свалки;

д. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные ЗУ, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в. посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемого объекта капитального строительства не превысит величину 219 м, она меньше 352,92 м.

4.3. Градостроительные регламенты.

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования, применяемые в ППТ:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Условно разрешенные виды использования: применяемые в ППТ

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые в ППТ, соответствуют установленным для Ж-1 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами.

В ППТ применяются установленные в статье 20, разделе 1 ПЗЗ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, общие для всех территориальных зон.

4.4. Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства.

В границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, расположены:

- два тринадцатизэтажных многоквартирных жилых дома;
- шестнадцатизэтажный многоквартирный жилой дом;
- два двадцати двухэтажных многоквартирных жилых дома;
- две ТП 10/0.4 кВ РТП 10/0.4 кВ.

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы расположены линейные объекты:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сети самотечной ливневой канализации;
- сети дренажа;
- тепловые сети;
- силовые кабели 10 кВ;
- силовые кабели 0,4 кВ;
- ВЛ 0,4 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- сети газопровода среднего давления;
- кабели связи.

4.5. Элемент планировочной структуры.

В период подготовки изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы были ранее установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- четырёх кварталов;
- микрорайона;
- территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначена для размещения линейных объектов;

- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

На территории, применительно к которой осуществляются изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы были ранее установлены границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети.

Границы ранее установленных существующих планировочных элементов изменены или отменены, в том числе:

- трех кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- микрорайона.

4.6. Плотность застройки участка (квартала) территориальной зоны.

В границах территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-п, расположены:

- два тринадцатизэтажных жилых дома;
- шестнадцатизэтажный жилой дом;
- два двадцати двухэтажных жилых дома;
- две ТП 10/0.4 кВ РТП 10/0.4 кВ.

Планируется размещение магазина.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Показатели плотности застройки квартала жилой функциональной и территориальной зоны для реконструируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,6.

На территории квартала площадью 3364 кв.м. планируется размещение здания магазина (код 01.04.006.002) с общей площадью наземных этажей по внешним габаритам - 1160 кв.м и площадью застройки равной 580 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности вышеназванного квартала составят:

- коэффициент застройки – 0,17;
- коэффициент плотности застройки – 0,35.

4.7. Параметры застройки территории.

4.7.1 Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002) и площадь его зоны планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции магазинов, расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 5.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Предпринимательство	200	40000	3 ¹	20	17

¹ Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, или ЗПР здания магазина допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не нормируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 11 раздела 1 статьи 20 правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР здания магазина и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого здания магазина, в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) на территории зоны планируемого размещения здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 6

Наименование	Площадь здания по внутренним габаритам наружных стен, кв.м	Расчётное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта размещенных ПШТ на территории ЗПР, на площадках (открытых плоскостных стоянках), ед.	Расчетная площадь машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) на территории ЗПР магазина, кв.м	Площадь машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, размещенных ПШТ на площадках (открытых плоскостных стоянках) на территории ЗПР магазина размещенных ПШТ, кв.м
здание магазина (код 01.04.006.002)	1000	20	60	1500	1500

Расчетная площадь зоны планируемого размещения здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 7

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных ППТ в составе ЗПР, кв.м	Площадь машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, размещенных ППТ на площадках (открытых плоскостных стоянках) на территории ЗПР магазина, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
здание магазина (код 01.04.006.002)	580	1284	1500	3364

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения здание магазина равная 3364 кв.м Она равна расчётному размеру (площади) зоны планируемого размещения здание магазина, больше предельного минимального размера ЗУ магазина и меньше предельного максимального размера ЗУ магазина, расположенного в зоне Ж-1 установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 8

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж 1					Расчетные параметры планируемого магазина			Параметры планируемого магазина, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
здание магазина (код 01.04.006.002)	200	40000	3 ²	70	17	20	20	3364	3364	3 ²	20	2	60

² Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

Характеристики планируемого здания магазина (код 01.04.006.002)

Таблица 9

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь здания по внутренним габаритам наружных стен, кв.м	Этажность/ количество этажей
здание магазина (код 01.04.006.002)	580	1000	2

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

5.1. Параметры строительства объектов социальной инфраструктуры.

В настоящее время жители территории проекта планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 31.12.2015 № 401-пи обеспечены объектами социальной инфраструктуры, расположенными в микрорайоне. Микрорайон общей площадью 52,90 га включает территорию проекта планировки и квартала сформированного земельными участками с кадастровыми номерами 40:26:000384:40, 40:26:000384:3357, 40:26:000384:2082, 40:26:000384:34, 40:00:000000:317. Микрорайон ограничен магистральной улицей общегородского значения и магистральными улицами районного значения.

Объект сервисного обслуживания населения:

- в существующем объекте торговли;
- во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, расположенных в существующих многоэтажных жилых домах.

Объекты учебно-воспитательного назначения:

В настоящее время жители обеспечены учреждениями учебно-воспитательного назначения:

- необособленное структурное подразделение «Мозайка» на 220 мест с бассейном, расположенного по адресу - ул.65 лет Победы, д.12;
- необособленное структурное подразделение «Планета» на 190 мест, расположенного по адресу - ул.65 лет Победы, д.8.

Радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением следует принимать не более 300 метров в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Радиус обслуживания населения необособленного структурного подразделения «Мозайка» на 220 мест с бассейном, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:2024 охватывает сохраняемые многоэтажные жилые дома, строящиеся многоэтажные жилые дома, планируемые многоэтажные жилые дома, расположенные и планируемые к размещению в квартале № 2, в квартале № 3 и частично в квартале № 1. В радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением «Мозайка» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:40, предоставленный «для строительства многоквартирного дома № 3 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань», не входящий в границы проекта планировки территории, входящий в территорию микрорайона.

В радиус обслуживания населения необособленного структурного подразделения «Мозайка» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:3332, предоставленный для размещения многоквартирного дома со встроенными нежилыми

помещениями не входящий в границы проекта планировки территории и территорию микрорайона. Этот многоэтажный жилой дом будет обслуживаться дошкольным образовательным учреждением на 220 мест планируемым к размещению на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:3337 и разрешенным использованием «для размещения дошкольного образовательного учреждения на 220 мест».

Радиус обслуживания населения необособленного структурного подразделения «Планета» на 190 мест расположенным на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:2082 охватывает сохраняемые многоэтажные жилые дома и планируемые многоэтажные жилые дома расположенные и планируемые к размещению в квартале № 1.

В радиус обслуживания населения необособленного структурного подразделения «Планета» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:40, предоставленный «для строительства многоквартирного дома № 3 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань» и земельный участок с кадастровым номером 40:26:000384:34 предоставленный «для строительства многоквартирных домов № 6, 7 по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань» не входящие в границы проекта планировки территории, входящий в территорию микрорайона.

В радиус обслуживания населения необособленного структурного подразделения «Планета» попадает земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:35, предоставленный для строительства многоэтажных жилых домов, земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:42, предоставленный для строительства многоквартирного дома по проекту планировки территории района д. Верховая, д. Квань и земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:40 предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома не входящие в границы проекта планировки территории и территорию микрорайона. Многоквартирные дома, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 40:26:000374:42 и 40:26:000374:40 будут обслуживаться дошкольным образовательным учреждением, планируемым к размещению по проекту планировки территории района д.Верховая, д.Квань на территории квартала этих домов.

Расчетная потребность мест детских дошкольных учреждений при расчетной численности населения 5646 человек составляет 327 мест, емкость детских дошкольных учреждений составляет 410 мест, что превышает расчетную потребность на 83 места. В период подготовки проекта планировки территории детские дошкольные учреждения планируемые к размещению на территории соседних микрорайонов еще не построены, поэтому жители этих микрорайонов вынуждены пользоваться услугами необособленных структурных подразделений «Мозайка» и «Планета».

На территории микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:3357 расположена общеобразовательная школа на 1000 мест.

Расчетная потребность мест в общеобразовательной школе при расчетной численности населения 5646 человек составляет 932 мест, емкость общеобразовательной школы составляет 1000 мест, что превышает расчетную потребность на 68 мест.

Жители соседнего квартала будут обслуживаться местами в общеобразовательной школе планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:3327 и разрешенным использованием «для размещения общеобразовательной школы на 820 мест».

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения существующих и строящихся многоэтажных жилых домов, для расчетной численности 5646 человек

Таблица 10

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Единицы измерения	Норма на 1000 жителей		
1	клубные и досуговые помещения	кв.м	90	508	Предусмотрено размещение в планируемых торгово-развлекательных центрах с паркингами или во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях для размещения объектов системы социального обслуживания населения, расположенных в существующих и планируемых многоэтажных жилых домах.
2	общеобразовательные школы	место	165	932	Общеобразовательная школа на 1000 мест расположена в соседнем квартале.
3	дошкольные образовательные учреждения	место	58	327	Необособленное структурное подразделение «Мозаика» ул.65 лет Победы д.12; Необособленное структурное подразделение «Планета» ул.65 лет Победы д.8 Планируемая дошкольная образовательная организация на 320 мест
4	аптека (на 20 тыс. населения)	объект	1	1 аптечный пункт	Предусмотрено размещение в планируемых торгово-развлекательных центрах с паркингами или во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях для размещения объектов системы социального обслуживания населения, расположенных в существующих и планируемых многоэтажных жилых домах.
5	магазины продовольственных товаров	кв.м	70	395	Предусмотрено размещение в планируемых торгово-развлекательных центрах с паркингами.
6	магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	169	Предусмотрено размещение в планируемых торгово-развлекательных центрах с паркингами.

7	предприятия общественного питания	пос. место	10	56	Предусмотрено размещение в планируемых торгово-развлекательных центрах с паркингами.
8	предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	11	Предусмотрено размещение в планируемых торгово-развлекательных центрах с паркингами или во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях для размещения объектов системы социального обслуживания населения, расположенных в существующих и планируемых многоэтажных жилых домах.
9	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м площади основных помещений	70	395	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Космос», ул.Генерала Попова д.17, расположен в радиусе транспортно-пешеходной доступности (1500 м). Предусмотрено размещение бассейна в радиусе транспортно-пешеходной доступности (1500 м)
10	поликлиника	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирования ³		1 объект	Поликлиники (Поликлиническое отделение МУЗ «Калужская городская больница № 5» и Педиатрическое отделение МУЗ «Детская городская больница»), расположены в радиусе транспортно-пешеходной доступности (1000 м). Планируется размещение поликлиники в квартале № 3.
11	почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1 объект	Предусмотрено размещение во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях для размещения объектов системы социального обслуживания населения, расположенных в существующих и планируемых многоэтажных жилых домах.

5.2. Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания.

Планируется строительство основных и второстепенных проездов с парковочными карманами с общим количеством парковочных мест -235. Планируется реконструкция магистральной улицы районного значения – ул. Новоспасская с целью размещения парковочных карманов с общим количеством парковочных мест – 86.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 11

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные проезды	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные проезды	30	4,2	1	25	80	600	200	0,75

5.3. Параметры планируемого строительства объектов инженерно-технического обеспечения.

5.3.1. Водоснабжение

5.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения.

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников.

В период подготовки проекта планировки территории сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения – ул. Фокушина;
- вдоль магистральной улицы районного значения – ул. Новоспасской;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки – ул. 65 лет Победы;
- по территории проекта планировки.

5.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения.

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения здания планируемого магазина (код 01.04.006.002), уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.2. Водоотведение

5.3.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация

5.3.2.1.1. Анализ существующих объектов водоотведения.

Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку.

В период подготовки проекта планировки территории сети хозяйственно-бытовой канализации проходят:

В период подготовки проекта планировки территории сети водоотведения проходят:

- вдоль магистральной улицы районного значения – ул. Новоспасской;
- по территории проекта планировки.

5.3.2.1.2. Планируемые параметры водоотведения

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения здания планируемого магазина (код 01.04.006.002), уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.2.2. Ливневая канализация.

1. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых основных и второстепенного проездов.

5.3.3. Теплоснабжение

5.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории тепловые сети проходят:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения – ул. Фомушина;
- вдоль улицы в зоне жилой застройки – ул. 65 лет Победы;
- по территории проекта планировки.

5.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения.

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения здания планируемого магазина (код 01.04.006.002), уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5.3.4. Газоснабжение

5.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения

В период подготовки проекта планировки территории сеть газоснабжения среднего давления проходит:

- вдоль магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения – ул. Фомушина;

Сеть газоснабжения низкого давления проходит по территории проекта планировки территории.

5.3.5. Электроснабжение.

5.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения

В период подготовки проекта планировки территории на территории проекта располагаются две ТП 10/0,4 кВ и РП «Правобережный», силовые кабели 0,4 кВ, силовые кабели 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ.

5.3.4.2. Планируемые параметры электроснабжения

1. Планируется демонтаж и (или) реконструкция силовых кабелей 10 кВ, расположенных на территории ЗПР здания магазина (код 01.04.006.002) в связи с изменением их местоположения.

5.3.6. Связь.

5.3.6.1. Анализ существующих объектов связи

В период подготовки проекта планировки территории кабели связи проходят:

- вдоль улицы в зоне жилой застройки – ул. 65 лет Победы;
- по территории проекта планировки.

5.3.4.2. Планируемые параметры связи

1. Планируется демонтаж и (или) реконструкция кабелей связи, расположенных на территории ЗПР здания магазина (код 01.04.006.002) в связи с изменением их местоположения.

6. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить на расстоянии, соответствующих санитарно-гигиенических требований.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний от жилых зданий и образовательных организаций (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.10, п.11.25 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Таблица 7.1.1.).

7. Перечень мероприятий защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

7.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения г.Калуга и сейсмичность района представлена в таблице:

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 12

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района	не превышает 6 баллов

Сейсмическая опасность

Согласно СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» города Калуга расположен в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» города Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. III район по снеговым нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 кв.м горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. «Строительство в сейсмически повышенных районах» города Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

7.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций Главного управления МЧС России по Калужской области вблизи территории проектирования не располагаются потенциально опасные объекты.

7.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г.Калуга коммунальные системы (существующие и проектируемые) включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

7.1.4. Аварии на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

7.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Проектом планировки территории предусматривается размещение жилых кварталов и объектов инфраструктуры относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

7.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Планируемая и существующая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории планируемых кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода в кварталы сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Проектом планировки территории планируются проезды для пожарных машин ко всем будущим зданиям и сооружениям. Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

1) Подъезд пожарных автомобилей обеспечен:

- с двух продольных сторон - к многоквартирным жилым домам высотой 28 и более метров, высотой 18 и более метров;

- со всех сторон – к зданиям дошкольных образовательных учреждений; а также к зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100.

2) Ширина проездов для пожарной техники принята в зависимости от высоты зданий или сооружений не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

3) В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, в отдельных случаях включен тротуар, примыкающий к проезду.

4) Расстояние от внутреннего края проезда до стены зданий высотой до 28 метров включительно принято 5 - 8 метров; для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

5) Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих и проектируемых водозаборов.

6) Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

7) Противопожарные расстояния между жилыми строениями приняты в соответствии с требованиями Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

7.3. Мероприятия по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения). Проектом запланирована прокладка новых силовых кабелей связи.

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом планировки территории запланирована установка уличных громкоговорителей.

Территория проекта планировки входит в зону покрытия сирен системы оповещения, размещаемых в спортивном центре для лиц с ограниченными возможностями в квартале № 1 и образовательной школе в соседнем квартале за территорией проекта планировки. Радиус покрытия 500 м.

Предусмотрено размещение СЭП в зданиях общественного назначения (спортивном центре для лиц с ограниченными возможностями и образовательной школе).

8. Обоснование очередности планируемого развития территории.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется здание магазина (код 01.04.006.002). На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство основных проездов с парковочными карманами.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

— границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 — границы и номер кадастрового квартала

— границы лесничества

— границы зон с особыми условиями использования территории

— границы территориальных зон

— объекты недвижимости

— границы земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры:

— микрорайона

— кварталов

— территорий, занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

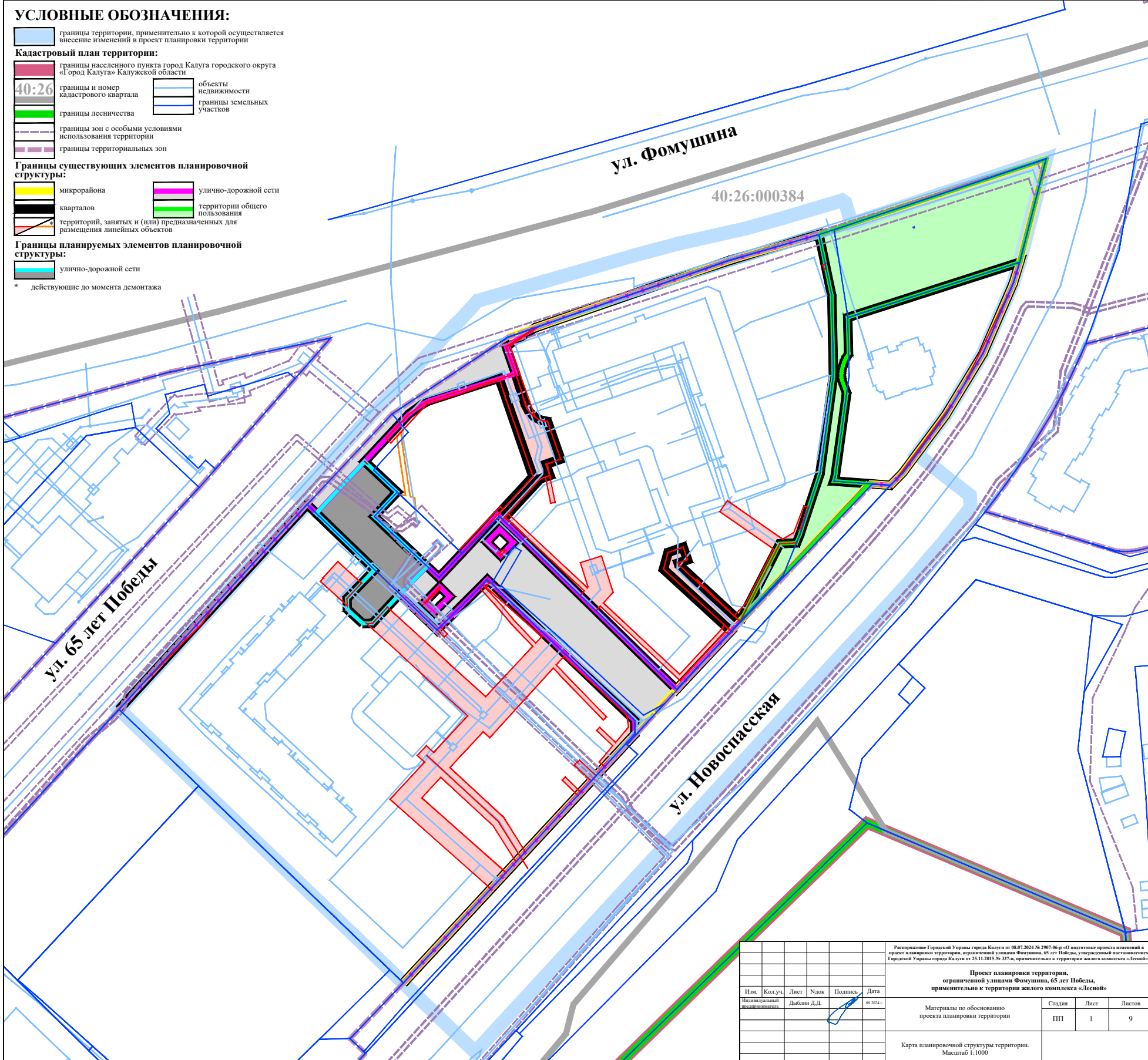
— улично-дорожной сети

— территории общего пользования

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

— улично-дорожной сети

* действующие до момента демонтажа



Расширение Горьковской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Горьковской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Код уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Дыблин Д.Д.		09.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
			ПП	1	9
Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 границы и номер кадастрового квартала
 границы земельных участков
 объекты недвижимости
 границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон
 границы лесничества

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:
 многоэтажные многоквартирные
 многоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

ТП 10/0,4 кВ
 ГРП

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 сети газопровода среднего давления
 тепловые сети
 силовые кабели 0,4 кВ
 силовые кабели 10 кВ
 ВЛ 0,4 кВ

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 сети самотечной ливневой канализации, трубы
 контактные сети троллейбусных линий
 кабели связи

Улицы, проезды:

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:

Линейные объекты:

Улицы, проезды:

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

Элементы озеленения и благоустройства:

комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения

тропушки

контейнерные площадки для сбора бытовых отходов

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Линейные объекты:

Инженерные сети:

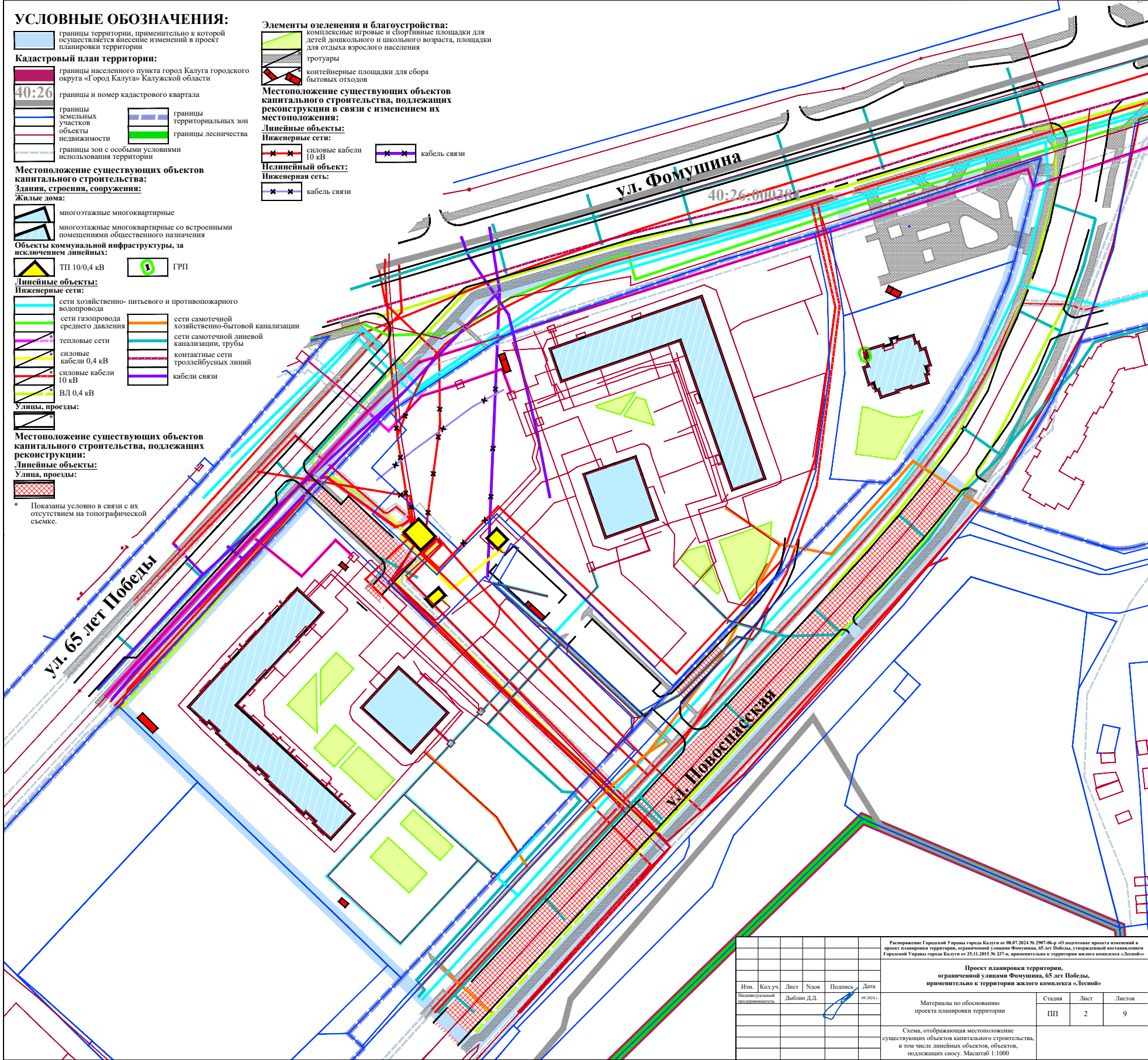
силовые кабели 10 кВ

кабель связи

Нелинейный объект:

Инженерная сеть:

кабель связи



Распоряжение Городской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Код уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Дыблин Д.Д.		09.2024 г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страница Лист Листов
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Масштаб 1:1000					ПП 2 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

границы и номер кадастрового квартала

40:26
 объекты недвижимости
 границы земельных участков
 границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон
 границы лесничества

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

сети хозяйственно-питьевого водопровода
 тепловые сети
 сети дренажа
 кабели связи
 ВЛ 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

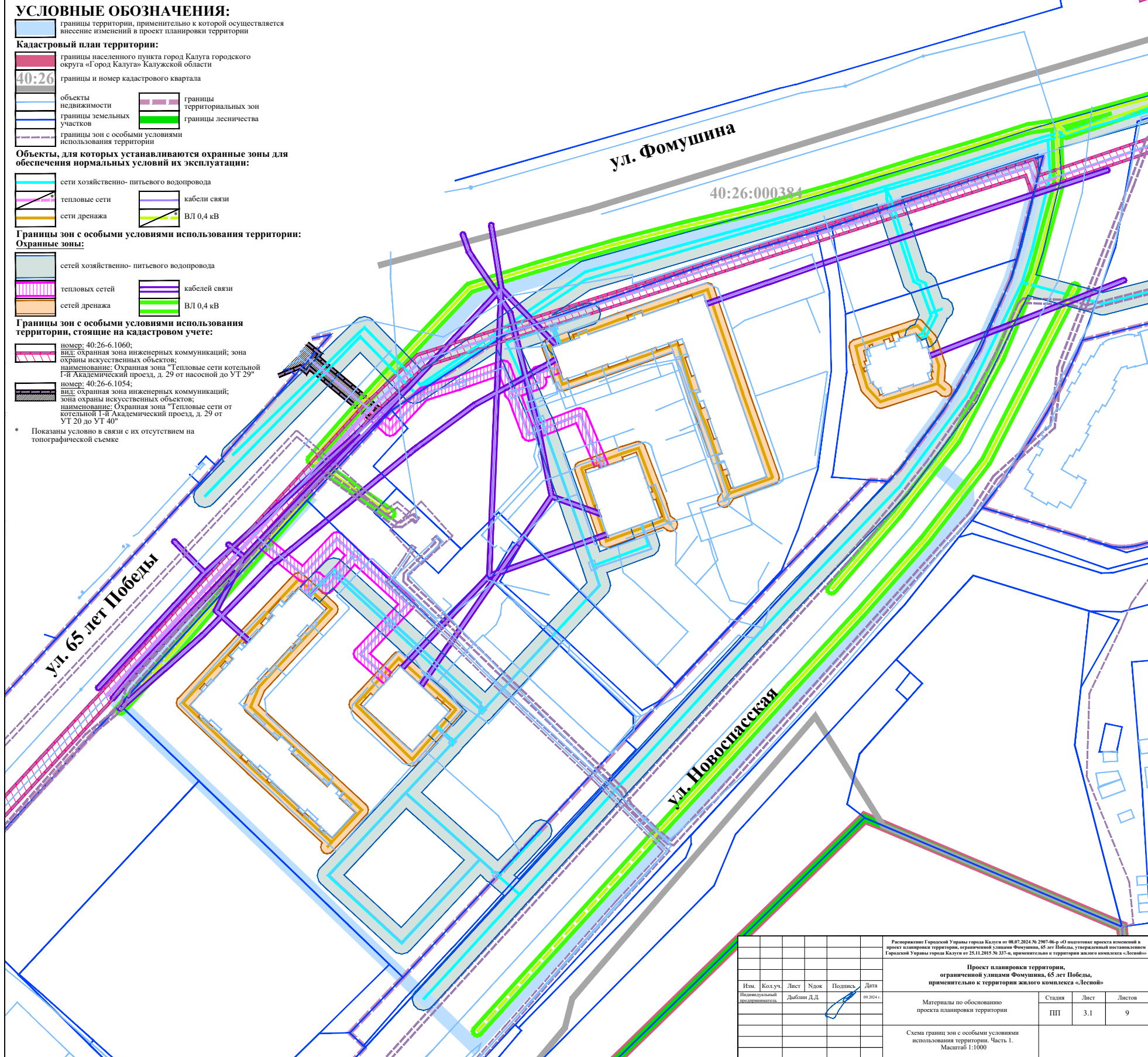
сетей хозяйственно-питьевого водопровода
 тепловых сетей
 сетей дренажа
 кабелей связи
 ВЛ 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.1060;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: Охранный зона "Тепловые сети котельной Г-И Академический проезд, д. 29 от насосной до УТ 29"

номер: 40:26-6.1054;
 вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
 наименование: Охранный зона "Тепловые сети от котельной Г-И Академический проезд, д. 29 от УТ 20 до УТ 40"

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке










Распоряжение ГИРКАС Управления города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Код уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
			Дыблин Д.Д.		09.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.1	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






Границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:



-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  объекты недвижимости
-  границы земельных участков
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы лесничества

Объекты, для которых с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации, устанавливаются:

Охранные зоны:






-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  силовые кабели 0,4 кВ
-  ТП 10/0,4 кВ
-  сети газопровода среднего давления**
-  сети газопровода низкого давления**

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:



-  сети газопровода среднего давления
-  сети газопровода низкого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:




-  сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
-  силовых кабелей 0,4 кВ
-  ТП 10/0,4 кВ
-  сети газопровода среднего давления**
-  сети газопровода низкого давления**

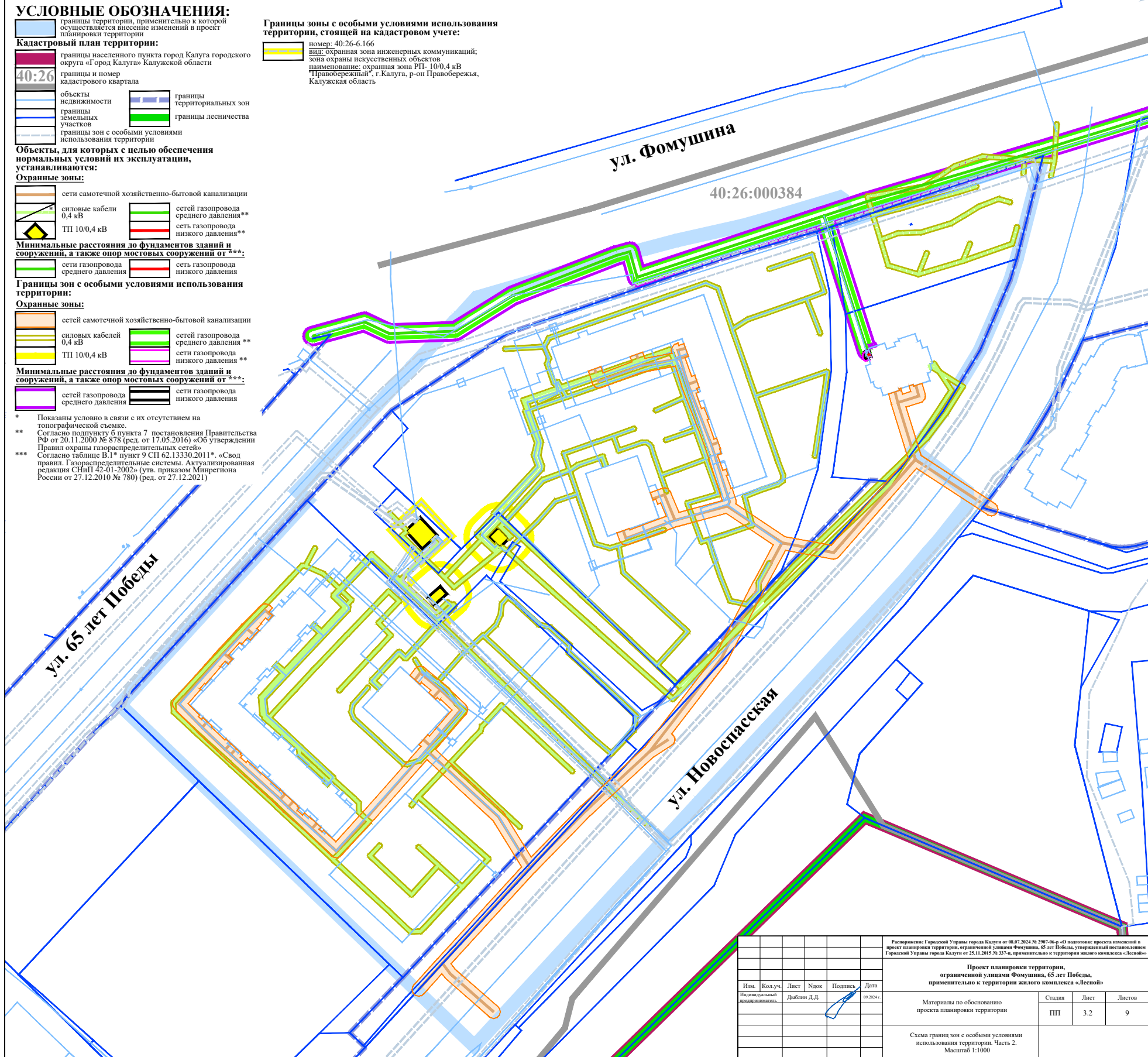
Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:


-  сети газопровода среднего давления
-  сети газопровода низкого давления

- * Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
- ** Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- *** Согласно таблице В.1* пункт 9 СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете:

-  номер: 40-26-6.166
-  вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
-  наименование: охранная зона РП- 10/0,4 кВ «Правобережный», г.Калуга, р-он Правобережья, Калужская область.











Расширение Горской Улицы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденный постановлением Горской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Изм.	Код уч.	Лист	Наок	Подпись	Дата
			Дыблин Д.Д.		09.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	3.2	9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

-  границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
-  границы и номер кадастрового квартала
-  объекты недвижимости
-  границы земельных участков
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы лесничества
-  контактные сети троллейбусных линий

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий его эксплуатации:



-  ГРП
-  контактные сети троллейбусных линий

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

-  машино-места, парковки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

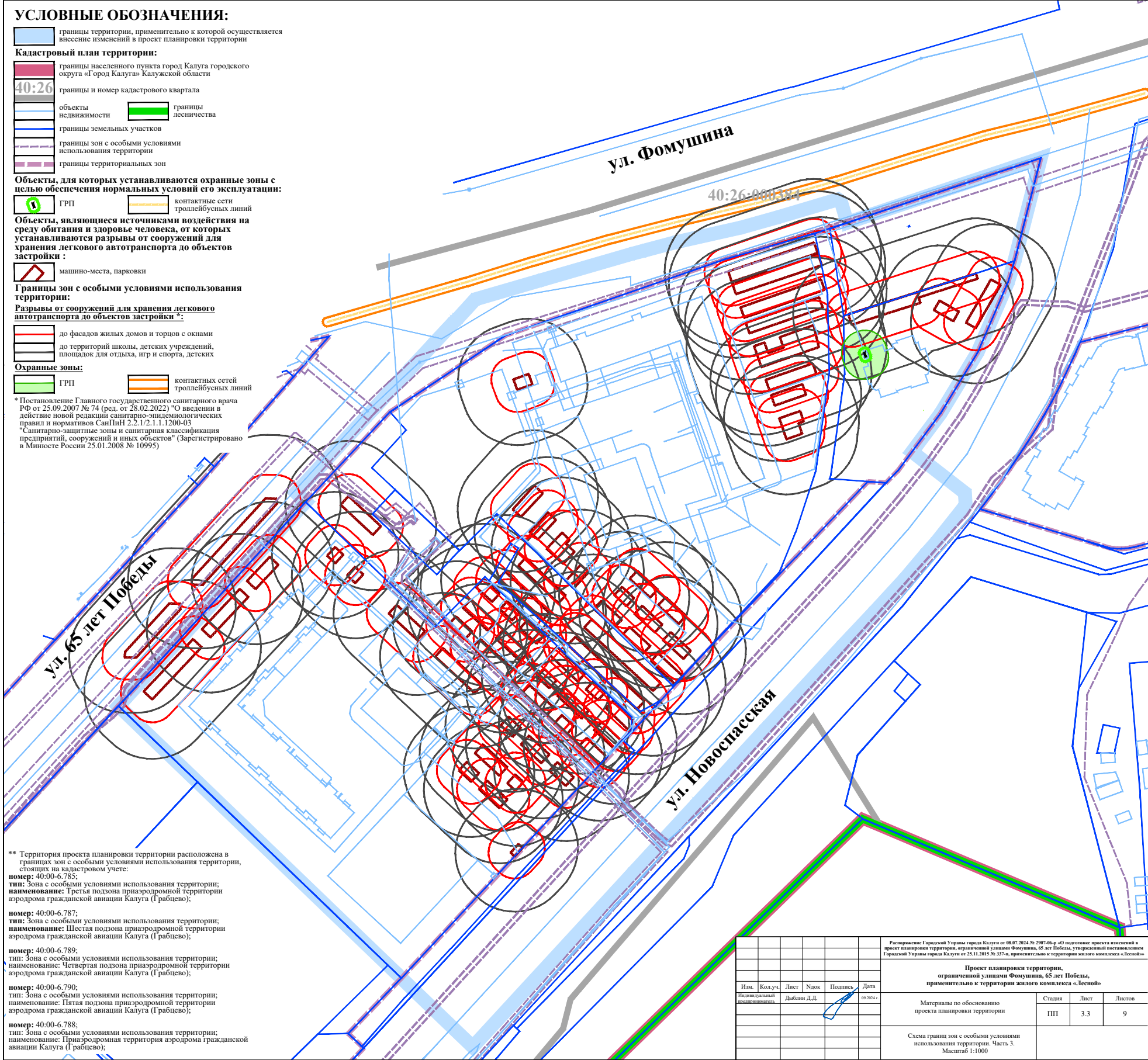
Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:

-  до фасадов жилых домов и торцов с окнами
-  до территорий школы, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Охранные зоны:

-  ГРП
-  контактных сетей троллейбусных линий

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)



** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:

номер: 40:00-6-785;

тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабецево);

номер: 40:00-6-787;

тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабецево);

номер: 40:00-6-789;

тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабецево);

номер: 40:00-6-790;

тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабецево);

номер: 40:00-6-788;

тип: Зона с особыми условиями использования территории; наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабецево);

Изм.						Код уч.						Лист						Наок						Подпись						Дата					
Индивидуальный предприниматель						Дыблин Д.Д.												09.2024																	
<p>Расширение Горской Улицы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, организационной улице Фомушина, 65 лет Победы, утвержденного постановлениями Горской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»</p> <p align="center">Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»</p>																																			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории												Стандия			Лист			Листов																	
												ПП			3.3			9																	
<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000</p>																																			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории**
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:26-6.799;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.2, местоположение: Калужская область, г. Калуга
 - номер: 40:26-6.800;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - РП-50 Дальняя каб.1, местоположение: Калужская область, г. Калуга
 - номер: 40:26-6.788;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-45 Правобережный - КТП-709, (Калужская область, г.Калуга)
 - номер: 40:26-6.793;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-44 Новая - РП-45 Правобережный к.1, (Калужская область, г.Калуга)
 - номер: 40:26-6.792;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-44 Новая - РП-45 Правобережный к.2, (Калужская область, г.Калуга)
 - номер: 40:26-6.786;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-52 Центральный - КТП 762 каб.1, (Калужская область, г.Калуга)
 - номер: 40:26-6.787;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ РП-52 Центральный - КТП 762 каб.2, (Калужская область, г.Калуга)
 - номер: 40:00-6.88;
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов;
наименование: Калужская область, г.Калуга, охранный зона КЛ-10 кВ от ЛС 110 кВ "Квань" до РП 10 кВ "Правобережный"

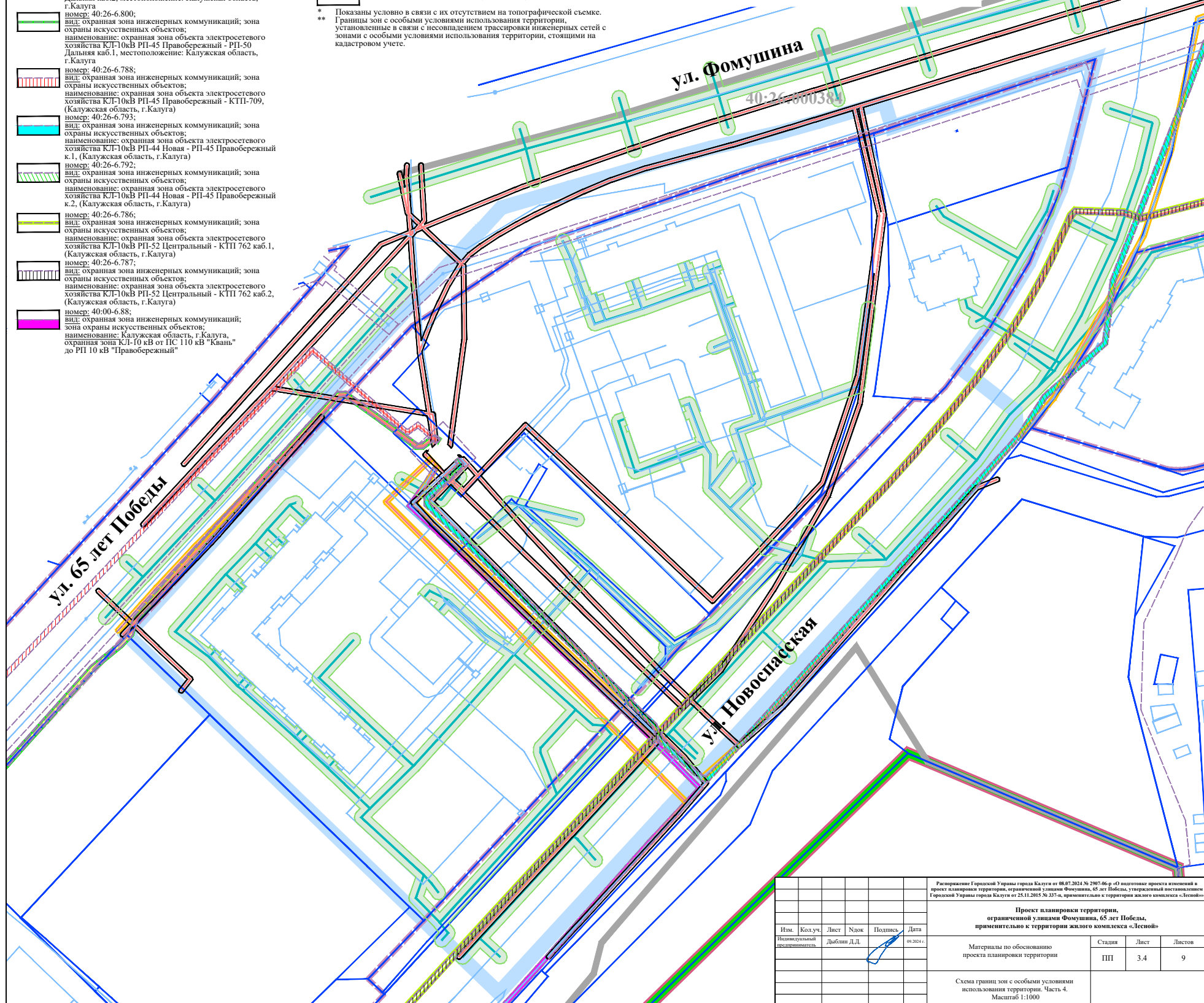
Кадастровый план территории:

- 40:26 границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы лесничества

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
** Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерных сетей с зонами с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете.

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети самотечной линейной канализации
 - силловые кабели 10 кВ
 - силловых кабелей 10 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей самотечной линейной канализации
 - силловых кабелей 10 кВ



Изм.						Код.уч.						Лист						Наим.						Подпись						Дата					
Распоряжение ГИРСКОЙ УПРАВЫ города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утвержденного постановлениями Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»																																			
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»																																			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории												Стадия		Лист		Листов																			
												ПП		3,4		9																			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000																																			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы кварталов

Кадастровый план территории:

- границы городского округа "Город Калуга"
- границы и номер кадастрового квартала
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- объекты недвижимости
- границы земельных участков
- границы лесничества

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

- здания магазина (код 01.04.006.002)

Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:**
- сохраняемые:
 - многоэтажные многоквартирные
 - многоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями для размещения объектов обслуживания

Общественное:

- планируемое: здание магазина (код 01.04.006.002)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- сохраняемые:
 - РП, ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

Магистральные улицы:

сохраняемая:

- общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

сохраняемая, реконструируемая **:

- районного значения

Улица местного значения:

сохраняемая, реконструируемая **:

- улица в зоне жилой застройки

Проезды:

сохраняемые:

- основные
- второстепенные

реконструируемые:

- основные
- второстепенный

планируемые:

- основные
- второстепенные

рекомендуемый:

- второстепенный

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

сохраняемые:

- 5 машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест
- 12 машино-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов, для гостевого хранения с указанием числа мест
- 36 парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест

планируемые:

- 4 парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест
- 16 машино-места для временного хранения необщего пользования, с указанием числа мест

Элементы озеленения и благоустройства

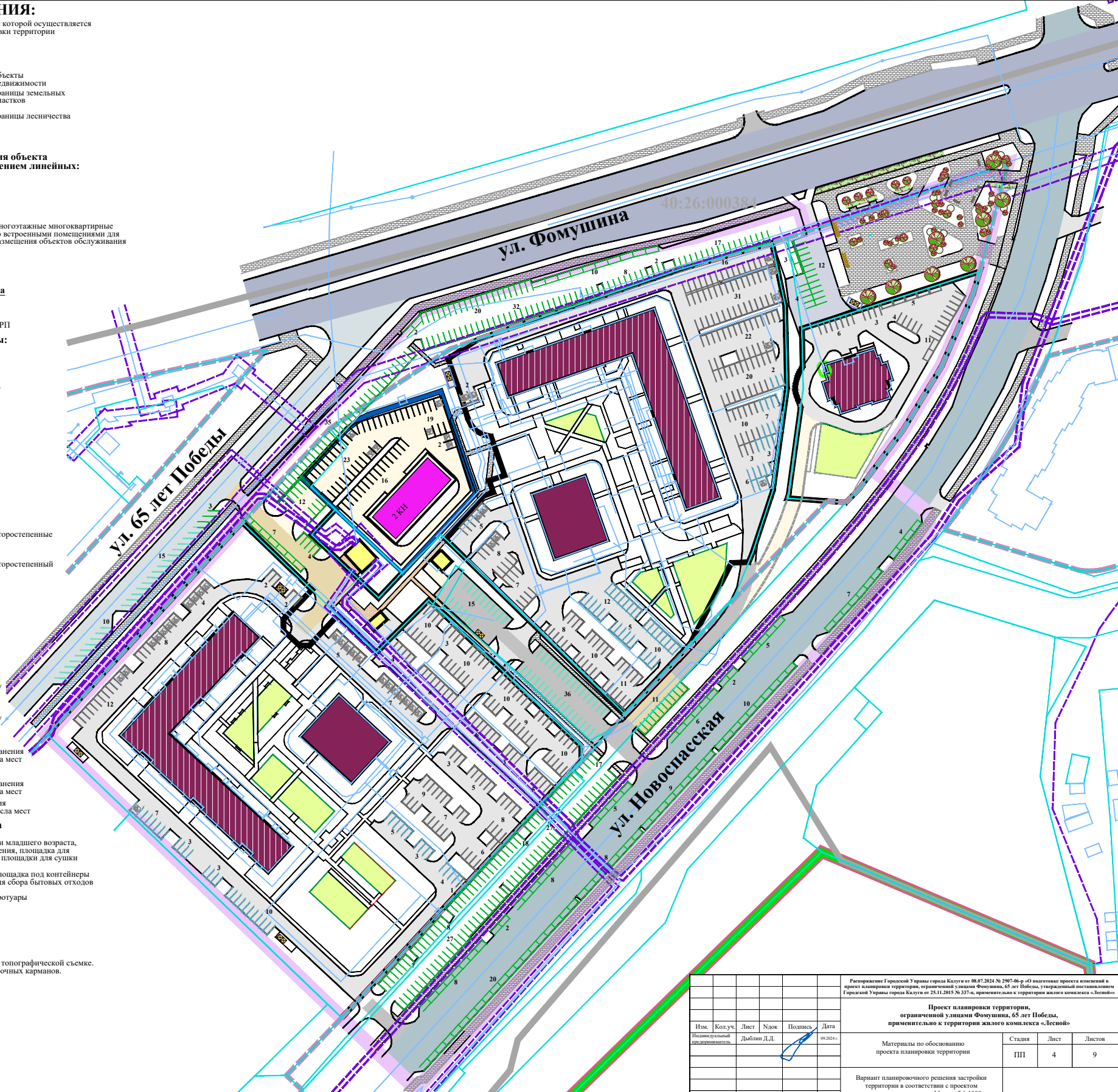
сохраняемые:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки для сушки белья и площадки для выгула собак
- плиточное покрытие
- сквер имени Михаила Петровича Краснопивцева
- площадка под контейнеры для сбора бытовых отходов
- тротуары

планируемые:

- тротуары

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 ** Реконструируемые в части размещения парковочных карманов.



Распоряжение Горской Управы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Горской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Имя, Кол.уч.	Лист	Надк	Подпись	Дата	
Исполнительный директор	Дыбин Д.Д.			09.2024	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	4
Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000				Листов	9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
 - границы городского округа "Город Калуга"
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты недвижимости
 - границы земельных участков
 - границы лесничества

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

- Здания, строения, сооружения:
- Жилые дома:**
- сохраняемые:

- многоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями для размещения объектов обслуживания
- многоэтажные многоквартирные
- Общественное:**
- планируемое:
- здание магазина (код 01.04.006.002)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- сохраняемые:
- РП, ТП 10/0,4 кВ
- ГРП
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улицы, проезды:
- сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

- рекомендуемый:
- Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:**
- сохраняемые:
- машинно-места, парковки
- планируемые:
- машинно-места, парковки

Элементы озеленения и благоустройства

- сохраняемые:
- площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки для сушки белья и площадки для выгула собак
- плотное покрытие
- площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
- трогуары
- трогуары

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

- Объекты для хранения индивидуального автотранспорта:**
- сохраняемые:
- машинно-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов для постоянного хранения, с указанием числа мест
- общее число машиномест из них мест для МГН
- машинно-места, относящиеся к общему имуществу жителей многоквартирных жилых домов для гостевого хранения, с указанием числа мест
- парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест
- планируемые:
- парковочные места для временного хранения общего пользования, с указанием числа мест
- машинно-места для временного хранения, с указанием числа мест

Улицы, проезды:

- Магистральные улицы:**
- сохраняемые:
- общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения
- районного значения
- реконструируемая:
- районного значения

Улицы местного значения:

- сохраняемая:
- улица в зоне жилой застройки
- реконструируемая:
- улица в зоне жилой застройки

Проезды:

- сохраняемые:
- основные
- второстепенный
- реконструируемые:
- основные
- второстепенный

Организация движения транспорта:

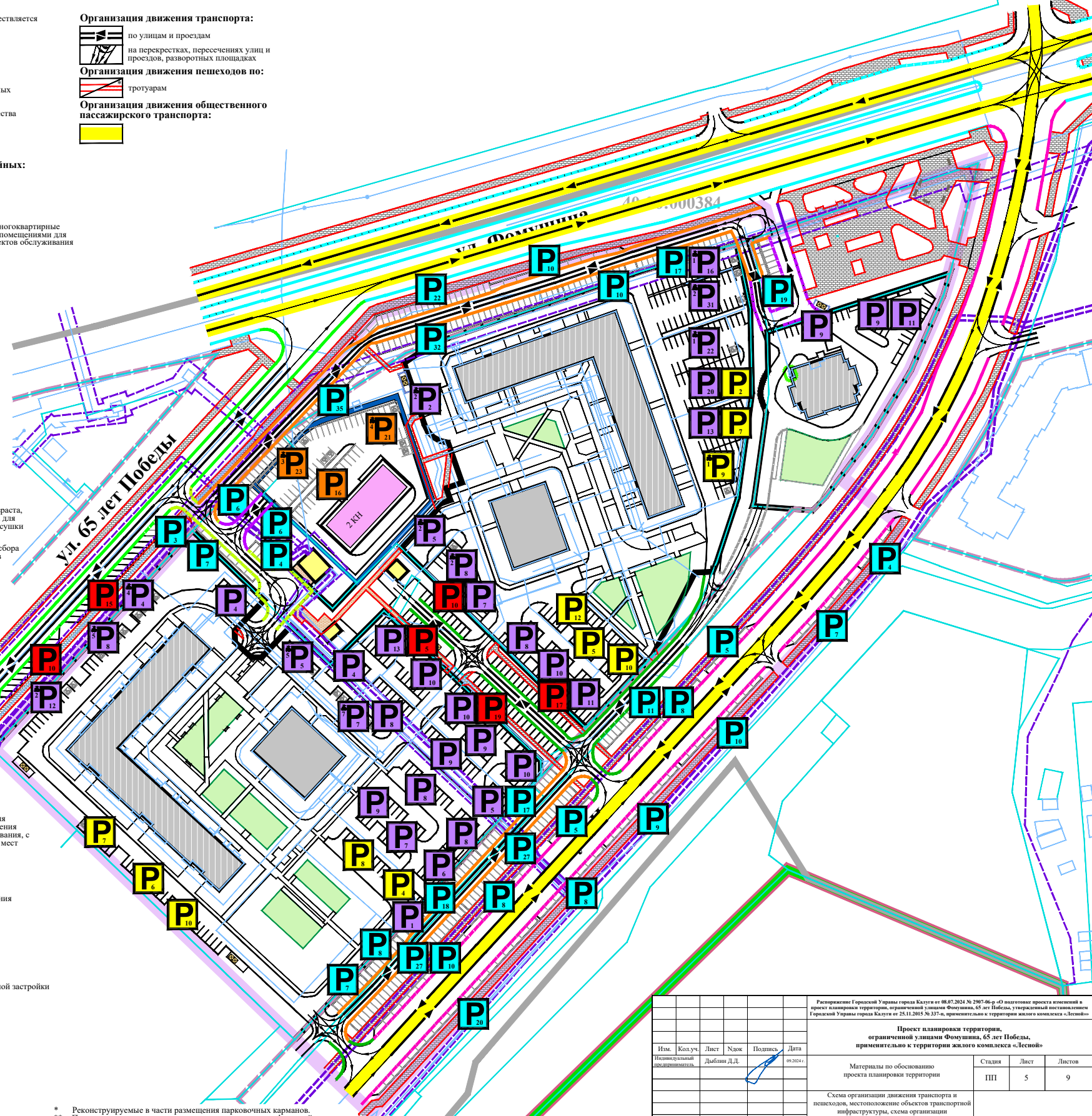
- по улицам и проездам
- на перекрестках, пересечениях улиц и проездов, разворотных площадках

Организация движения пешеходов по:

- трогуарам

Организация движения общественного пассажирского транспорта:

-



Ул. 65 лет Победы

Расширение Горской Улицы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фокушина, 65 лет Победы, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фокушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»					
Имя, Кол.уч., Подпись, Дата	Лист	Наименование должности	Подпись	Дата	
	5	Дыблин Д.Д.		09.2024	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	5
Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000				Листов	9

* Реконструируемые в части размещения парковочных карманов.
 ** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории
- границы кварталов
- Кадастровый план территории:**
 - границы городского округа "Город Калуга"
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - объекты недвижимости
 - границы земельных участков
 - границы лесничества

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

Здания, строения, сооружения:

- Жилые дома:**
 - сохраняемые:
 - многоэтажные многоквартирные
 - многоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями для размещения объектов обслуживания
 - планируемые:
 - здание магазина (код 01.04.006.002)

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- сохраняемые:
 - РП, ТП 10/0,4 кВ
 - ГРП

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Улицы, проезды:
 - сохраняемые, планируемые, реконструируемые:

- рекомендуемый:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- сохраняемые:
 - машино-места, парковки
- планируемые:
 - машино-места, парковки

Элементы озеленения и благоустройства

- сохраняемые:
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки для сушки белья и площадки для выгула собак
- планируемые:
 - площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
 - трогуары

- плиточное покрытие
- сквер имени Михаила Петровича Краснощитова

- трогуары

- Отметки земли, проектные уклоны:

- 210.00 проектные отметки земли, м
- 209.65 существующая отметка земли, м

- 6 величина уклона, ‰
- 17 направление уклона

- Сечения:

- Сечение 1-1

- 10‰
- 20‰
- 20‰
- 10‰

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42
- 5,30
- 6,00
- 5,30
- 17,50

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

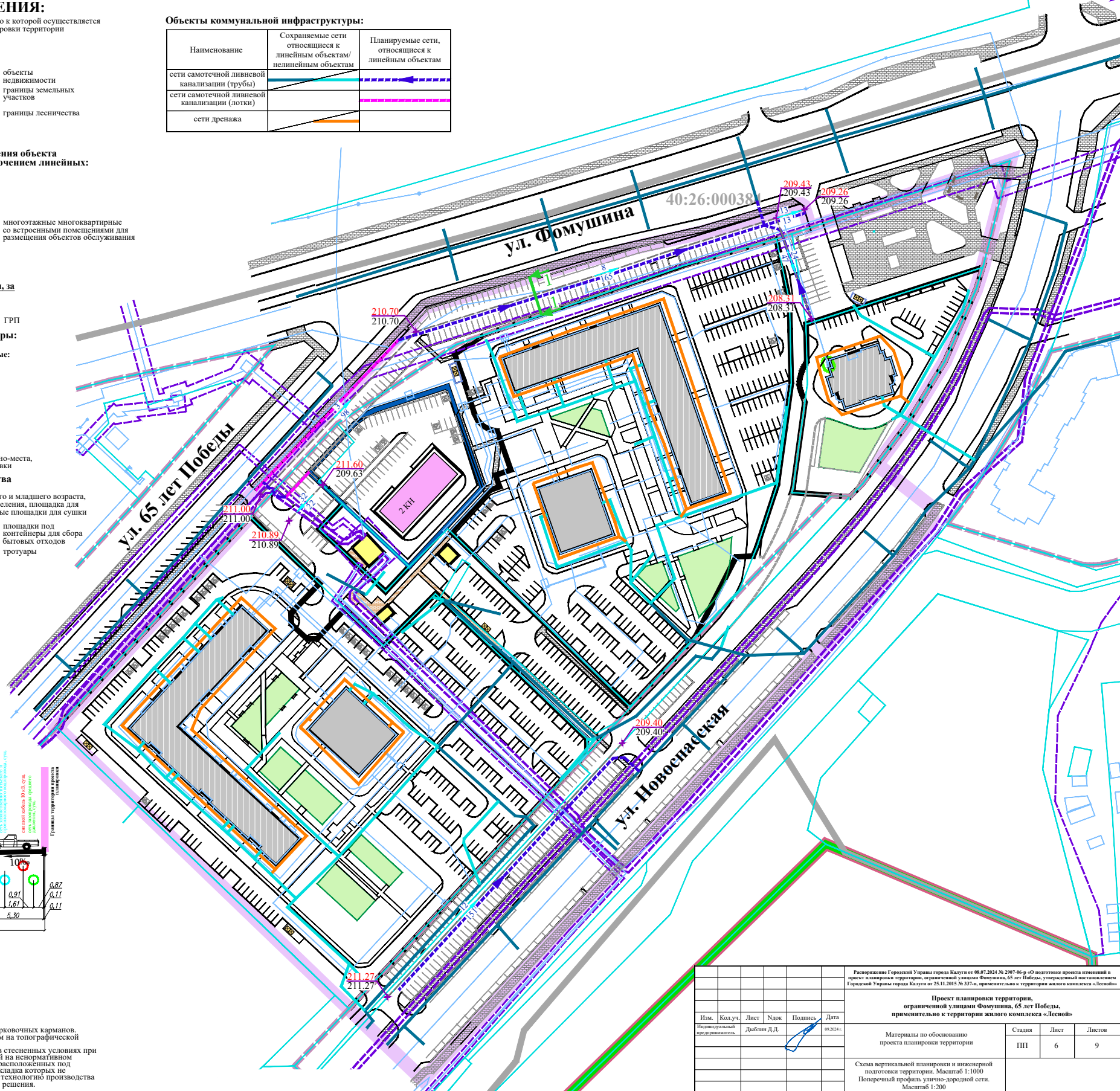
- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

- 1,42

- 0,74
- 4,56
- 1,21
- 2,39
- 1,16
- 1,91
- 0,81
- 1,67
- 5,30
- 0,87
- 0,11
- 0,11

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети относящиеся к линейным объектам/нелинейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
сети самотечной ливневой канализации (трубы)		
сети самотечной ливневой канализации (лотки)		
сети дренажа		



Расширение Горской Улицы города Калуги от 08.07.2024 № 2907-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, утверждённый постановлением Городской Управы города Калуги от 25.11.2015 № 337-п, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»				
Проект планировки территории, ограниченной улицами Фомушина, 65 лет Победы, применительно к территории жилого комплекса «Лесной»				
Имя, Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Инициальный	Дыбин Д.Д.			09.2024г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страницы
				Лист
				Листов
				ПП
				6
				9
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000 Поперечный профиль улично-дорожной сети. Масштаб 1:200				

* Реконструируемые в части размещения парковочных карманов.
 ** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.
 *** При разработке проектной документации в стесненных условиях при наличии существующих инженерных сетей на ненормативном расстоянии от бордюра камня дороги, расположенных под планируемыми дорожным полотном и перекладка которых не планируется, предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.