

Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
Отдела ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности

Начальнику отдела оформления  
земельных участков под строительство и  
иные цели

Л.В.Родионовой

### Служебная записка

24.12.24 № 2015  
На № 1984 от 18.12.2024

**Уважаемая Лариса Вячеславовна!**

На запрос о представлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Калуга», отдел ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (далее-Правила), земельный участок с кадастровым номером 40:26:000353:1034 расположен в пределах территориальной зоны Ж-3 - зона жилой застройки смешанной этажности.

Для данной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования, которые соответствуют основным и условно разрешенным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

**Ж-1**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Социальное обслуживание	3.2
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Общественное управление	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Бытовое обслуживание	3.3
12	Коммунальное обслуживание	3.1
13	Предпринимательство	4.0
14	Религиозное использование	3.7
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1
17	Благоустройство территории	12.0.2
18	Историко-культурная деятельность	9.3
19	Хранение автотранспорта	2.7.1
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2
<p>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</p>		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
<p>Условно разрешенные виды использования земельного участка:</p>		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:</p>		

1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

**Ж-2**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Общественное управление	3.8
11	Предпринимательство	4.0
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13	Бытовое обслуживание	3.3
14	Коммунальное обслуживание	3.1
15	Религиозное использование	3.7
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1

18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
21	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка:		
1	Связь	6.8
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

**Ж-4**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатора
Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Блокированная жилая застройка	2.3
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3
8	Здравоохранение	3.4
9	Социальное обслуживание	3.2

10	Общественное управление	3.8
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12	Предпринимательство	4.0
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Религиозное использование	3.7
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1
18	Благоустройство территории	12.0.2
19	Историко-культурная деятельность	9.3
20	Хранение автотранспорта	2.7.1
21	Склад	6.9
22	Отдых (рекреация)	5.0
23	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка:		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1
<b>Ж-5</b>		
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код из классификатор а

Основные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Предпринимательство	4.0
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Социальное обслуживание	3.2
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Ведение огородничества	13.1
14	Ведение садоводства	13.2
15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Общественное управление	3.8
18	Религиозное использование	3.7
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1
20	Благоустройство территории	12.0.2

21	Историко-культурная деятельность	9.3
22	Земельные участки общего назначения	13.0
23	Внеуличный транспорт	7.6
24	Стоянка транспортных средств	4.9.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка:		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Связь	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Коммунальное обслуживание	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5

#### Ж-1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели

			сооружений		площади земельного участка	я федераль- ного или регионал ьного значения	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Дли на, м	Ширин а, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	3000/30000	3	17	60		<b>В соответств ии с разделом 1 ст.20 Правил землеполь зования и застройки МО «Город Калуга»</b>
			0 со стороны глухой наружной противопожа рной стены 1- го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрн ыми стенами вплотную, без зазоров				
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	1500/20000	3	10, в том числе:	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожа рной стены 1- го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов	8 наземных и 2 подземных			

			друг к другу брандмауэрн ыми стенами вплотную, без зазоров				
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образователь ной организации )  2200/50000 (для общеобразов ательной организации )	для4 (для общеобразова тельнойобразовател организаци - 6 (от границ не смежных си); красными линиями магистральны х улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральны х улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральны х улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образователь ной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично- дорожной сети); - 25 (от объектов до	50			

			красных линий улично- дорожной сети); -10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)				
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6	15	60		
Здравоохранение							
-	-	500/200000	3	8	50		
Общественное управление							
-	-	500/30000	3	8	50		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Предпринимательство							
-	-	200/40000	3	17	70		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/6000	3	3	70		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/40000	3	4	80		
Хранение автотранспорта							
		24 (для гаража боксового типа на 1 машину); 1500 (для иного гаража)/1200	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		

		0(для гаража, за исключение м гаража боксового типа);250/12000 (для открытой стоянки)					
<p align="center"><b>Основные виды разрешенного использования, размещающиеся только на земельных участках в пределах территорий нового жилищного строительства в соответствии с проектом планировки соответствующей территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</b></p> <p align="center">Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>							
-	-	1300/45000	3	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	60		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
<p align="center"><b>Условно разрешенные виды использования</b></p> <p align="center">Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</p>							
-	-	1500/20000	3	4 (включая мансардный )	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии				

			примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

**Ж-2**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

**Основные виды разрешенного использования**

Среднеэтажная жилая застройка

-	-	2000/20000	3	10, в том числе:	50		В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	8 наземных и 2 подземных			

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

-	-	1500/15000	3	4 (включая мансардный )	50		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами				

			стенами вплотную, без зазоров				
Блокированная жилая застройка							
-	-	150/399 (на одну блок секцию)	3/ 0 со стороны смежных блок- секций	3	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной организации ) 2200/36000 (для общеобразовательной организации )	для общеобразовательной организации и - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральн ых улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральн ых улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральн ых улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации и - 6 (от границ не	4	50		

			смежных с красными линиями улично-дорожной сети): - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети): - 10 (в сельской местности и при малоэтажно й (до 3 этажей) застройке)				
Социальное обслуживание							
-	-	1000/40000	5	5	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/40000	6	8	60		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/5000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Здравоохранение							
-	-	500/10000	3	8	50		
Общественное управление							
-	-	500/5000	3	8	50		
Предпринимательство							
-	-	200/21000	3	8	60		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/1500	3	3	70		

Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/5000	3	4	80		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 4000 (для открытой стоянки)	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	7	70 (для гаража)		
Условно разрешенные виды использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
-	-	3000/15000	3	14	60		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

#### Ж-4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в	Иные показатели

			которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (включая мансардные)	50		<b>В соответствии с разделом 1 ст.20 Правил землепользования и застройки МО «Город Калуга»</b>
		Для индивидуального жилищного строительства					
-	-	400/5000	3	3	50		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	1320/19000 (для дошкольной образовательной	для общеобразовательной	4	50		

		организации) 2200/36000 (для общеобразователь ьной организации)	организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями магистральных улиц); - 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образователь- ной организации: - 6 (от границ не смежных с красными линиями улично- дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично- дорожной сети); -10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)				
Блокированная жилая застройка							
-	-	150/399 (на одну блок секцию)	3/ 0(со стороны смежных блок- секций)	3	50		
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/3000	6	3	60		

Здравоохранение							
-	-	500/2000	3	4	50		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/2000	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Социальное обслуживание							
-	-	1000/4000	5	4	50		
Общественное управление							
-	-	500/1500	3	4	50		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/1000	3	4	80		
Предпринимательство							
-	-	200/10000	3	4	70		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	50		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/1500	3	3	70		
Хранение автотранспорта							
-	-	24 (для гаража боксового типа на 1 машину)/ 6000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)/ 2000 (для открытой	1 (для гаража боксового типа на 1 машину);3 (для иного гаража)	4	70 (для гаража)		

		стоянки)					
Склад							
-	-	200/10000	6	4	70	-	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	1500/15000	3	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных	60		
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров				
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

**Ж-5**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, располо-	Иные показатели
--	---	---	--	---	-----------------

			строительство зданий, строений, сооружений	ая высо та здан ий, строе ний, соор ужен ий	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	женным в границах терри тории истори ческого поселения федераль ного или регионал ьного значения	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Длин а, м	Ширин а, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
<b>Основные виды разрешенного использования</b> Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	400/5000	3	3	50		<b>В соответст вии с разделом 1 ст.20 Правил землепол ьзования и застройк и МО «Город Калуга»</b>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							

-	-	1320/1900 0 (для дошкольной образовательной организации)	для общеобразовательной организации: - 6 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц);	3	50		
		2200/360 00 (для общеобразовательной организации)	- 25 (от объектов до красных линий магистральных улиц в городских населенных пунктах); - 10 (от объектов до красных линий магистральных улиц в сельских населенных пунктах) для дошкольной образовательной организации: - 6 (от границ смежных с красными линиями улично-дорожной сети); - 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети); -10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)				
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	1000/150 0	6	3	60		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
-	-	500/1500	3	3	50		
Предпринимательство							
-	-	200/2000	3	3	60		
Площадки для занятий спортом							
-	-	50/2000	отсутствуют ОКС, не подлежат установлению				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	500/1000	3	2	40		
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	300/1000	3	3	80		
Бытовое обслуживание							
-	-	200/1000	3	3	70		
Социальное обслуживание							
-	-	1000/300 0	5	3	50		
Ведение огородничества							

-	-	200/3000 (для одного огородно го участка)	отсутствуют ОКС, не подлежит установлению				
Ведение садоводства							
-	-	400/3000 (для одного садового участка)	3	3	50		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)							
-	-	400/5000 (для одного приусаде бного земельно го участка)	3	3	50		
Общественное управление							
-	-	500/1500	3	3	40		
Блокированная жилая застройка							
-	-	150 /399(на одну блок- секцию)	3 0 со стороны смежных блок- секций	3	50		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	1500/100 00	3 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа- брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	4 (вкл ючая манс ардн ый)	50		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>							
Принимаются в соответствии с основными видами разрешенного использования и условно разрешенными видами использования, совместно с которыми осуществляются							

1. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «связь», «коммунальное обслуживание», «улично-

дорожная сеть», «благоустройство территории», «земельные участки общего назначения», «внеуличный транспорт», «обеспечение занятий спортом в помещениях», «стоянка транспортных средств» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

2. Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования».

3. Размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования «историко-культурная деятельность» настоящими Правилами не устанавливаются.

4. Обязательно применение предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, общих для всех территориальных зон, установленных статьей 20, в том числе разделами 1, 1.1, 1.2 и 1.3 настоящих Правил.

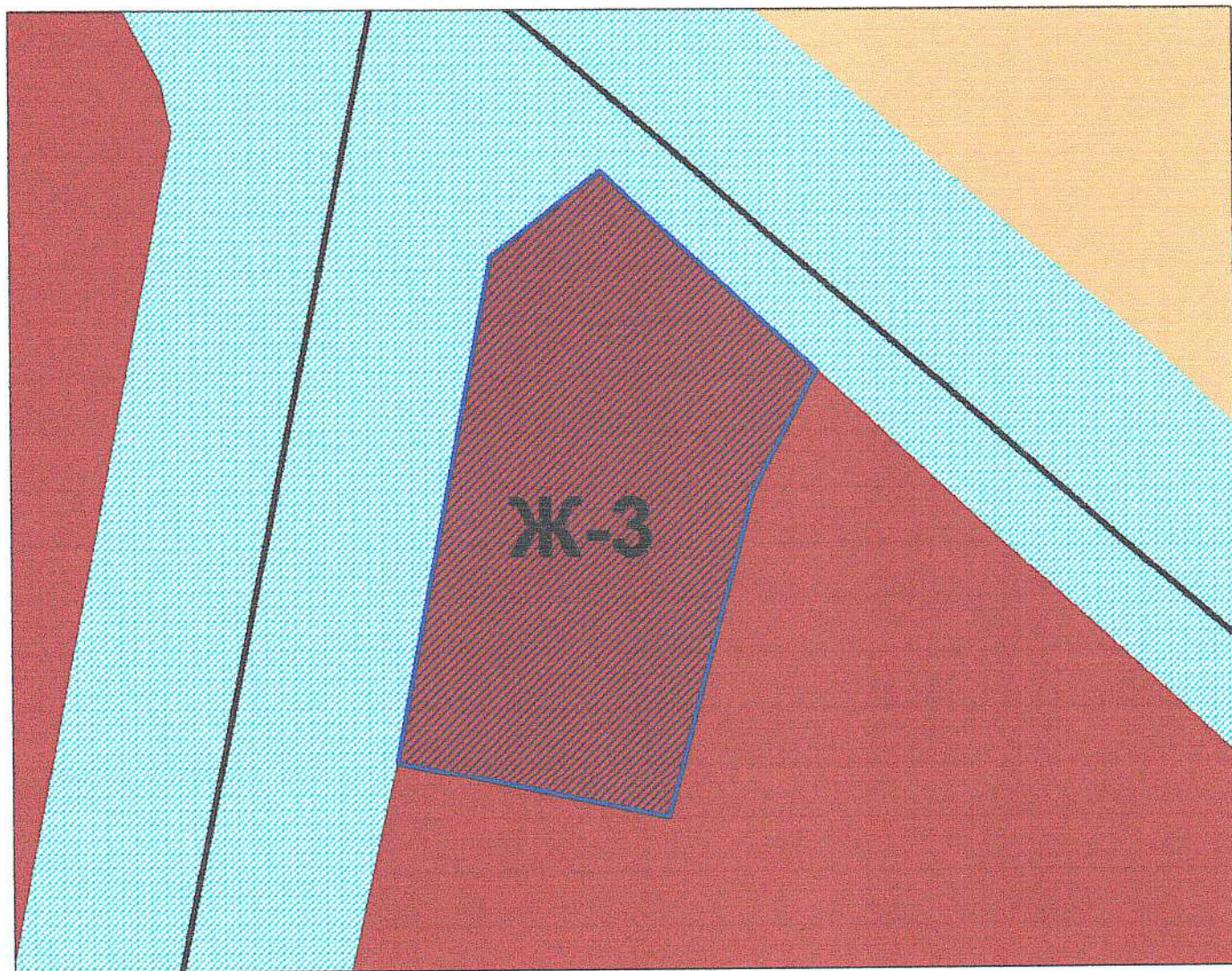
**Приложение:** на 1 л. в 1 экз.

**Начальник отдела ведения  
информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности**

**А.А.Тропин**

Выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 №247

Статья 16.Карта градостроительного зонирования.



Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000353:1034



Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности