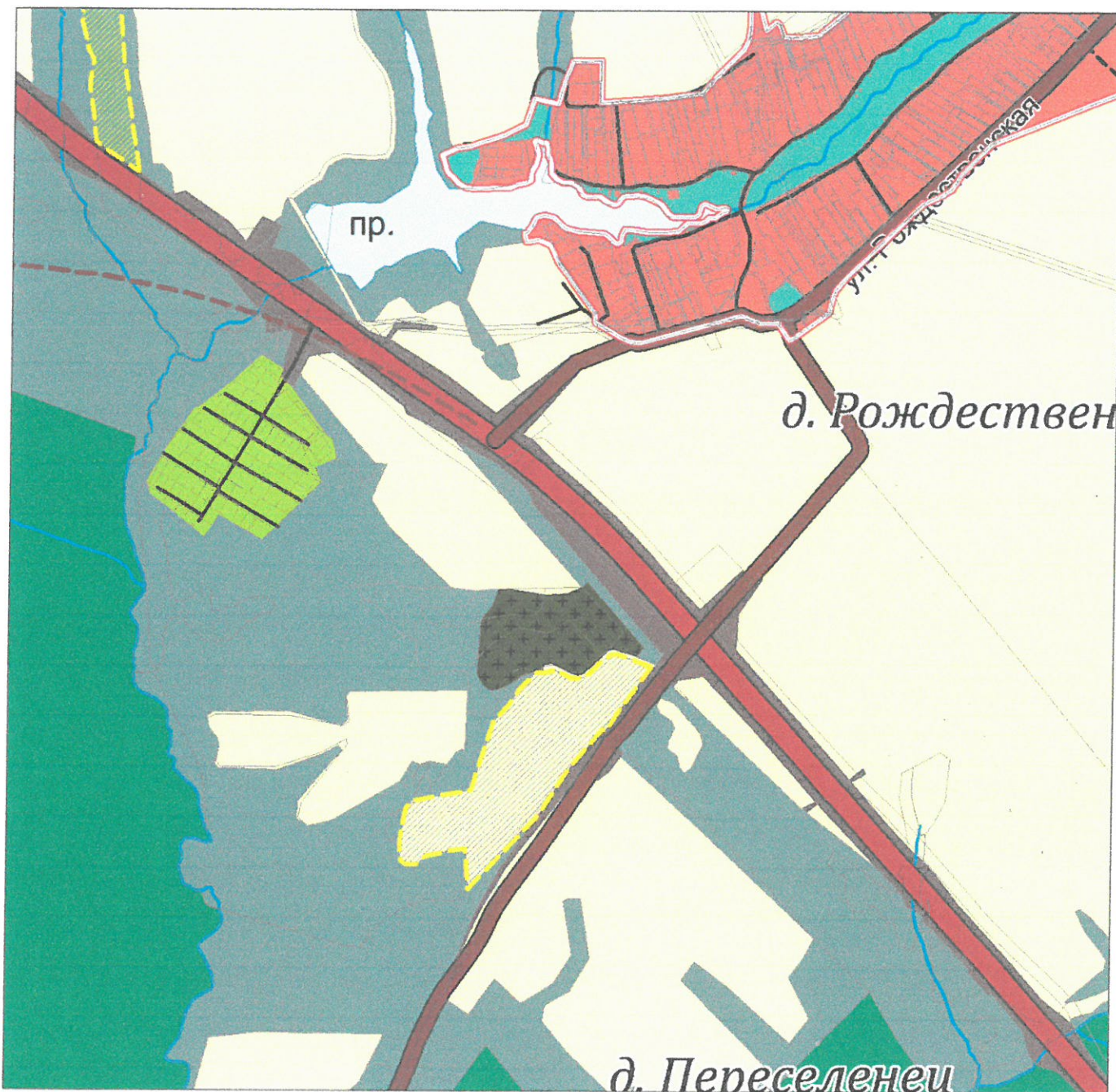


Фрагмент карты функциональных зон городского округа "Город Калуга"  
 Генерального плана городского округа "Город Калуга",  
 утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64



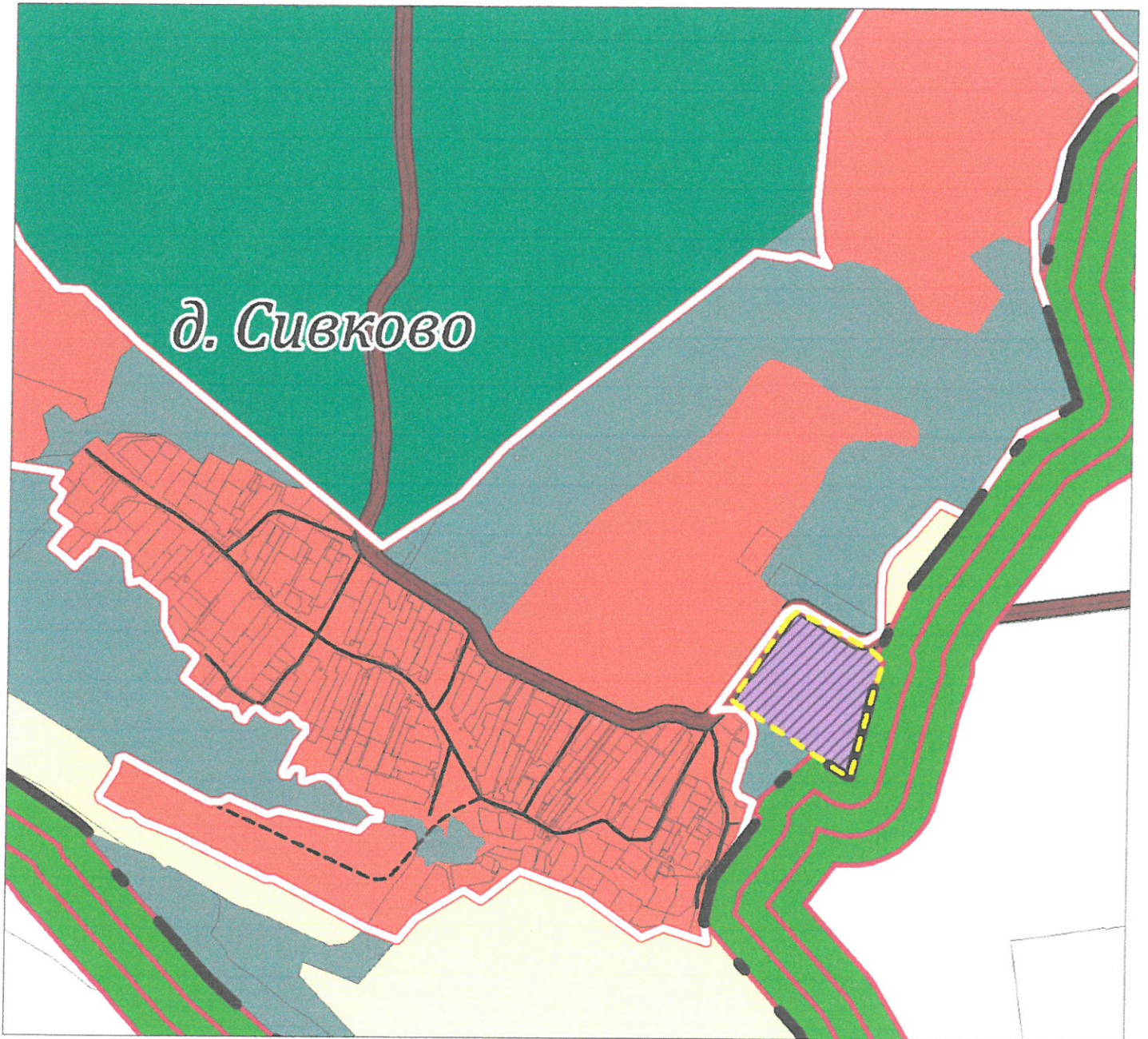
Территория, планируемая к отнесению к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны безопасности и землями иного специального назначения (зона воздушного транспорта, объект регионального значения) (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000180:193)



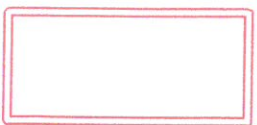
Зоны сельскохозяйственного использования

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга" , утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

(г. Калуга, район д.Сивково)



Территория, планируемая к включению в границы населенного пункта д.Сивково с обозначением общественно-деловой зоны (О-3)



Граница населенного пункта

план.

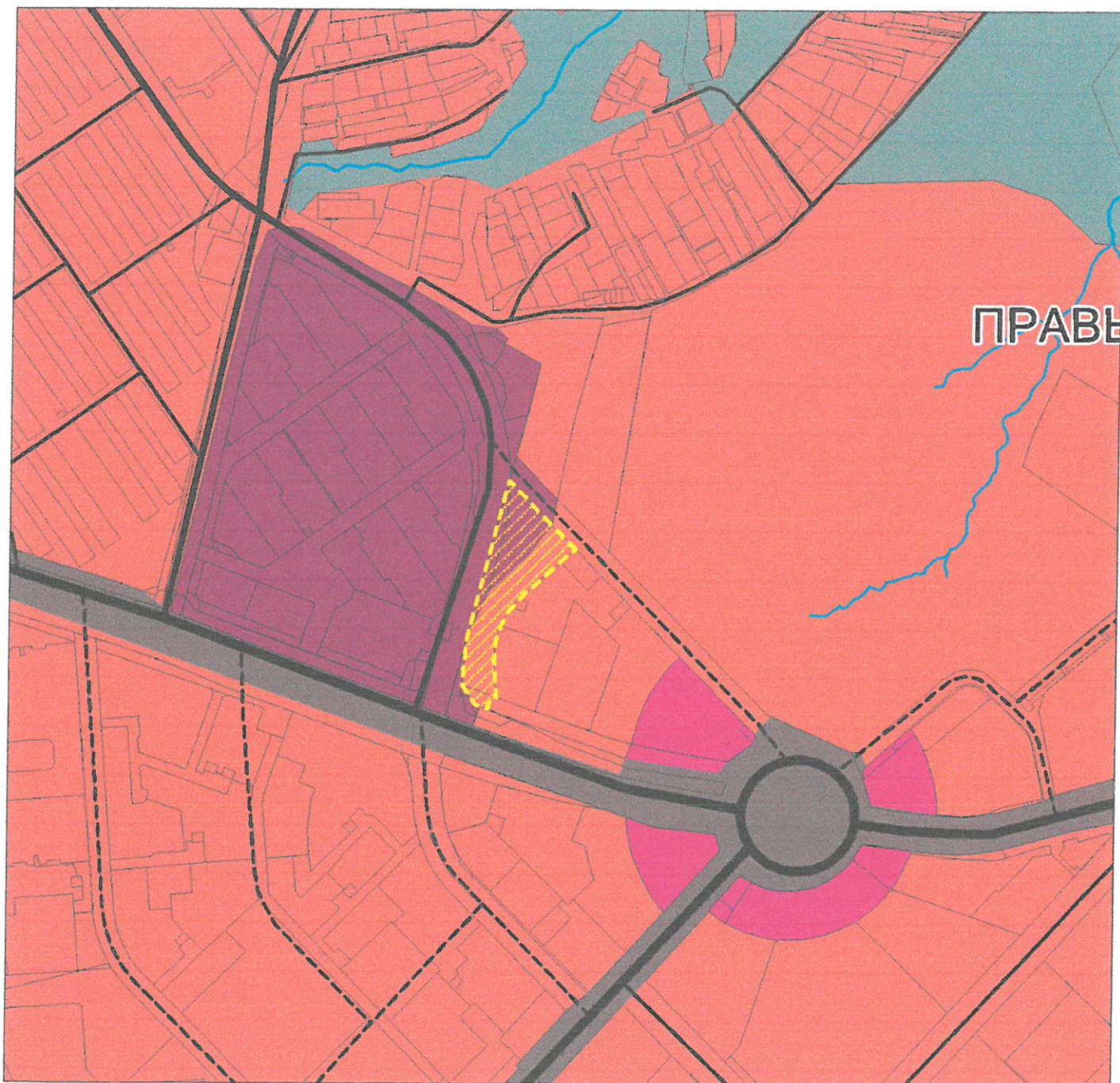


Зона специализированной общественной застройки

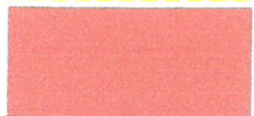


Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга" , утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

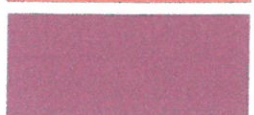
(г. Калуга, район ул. Верховая)



Территория, планируемая к включению в границы  
жилой зоны (Ж-1)



Жилые зоны



Зона общественно-делового и  
многофункционального назначения

⊕

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

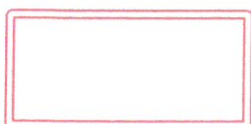
(г. Калуга, ГП "Совхоз им. К.Э. Циолковского" (левый берег))



Земельный участок с кадастровым номером  
40:26:000000:2149, планируемый к включению в границы  
общественно-деловой зоны (О-1)



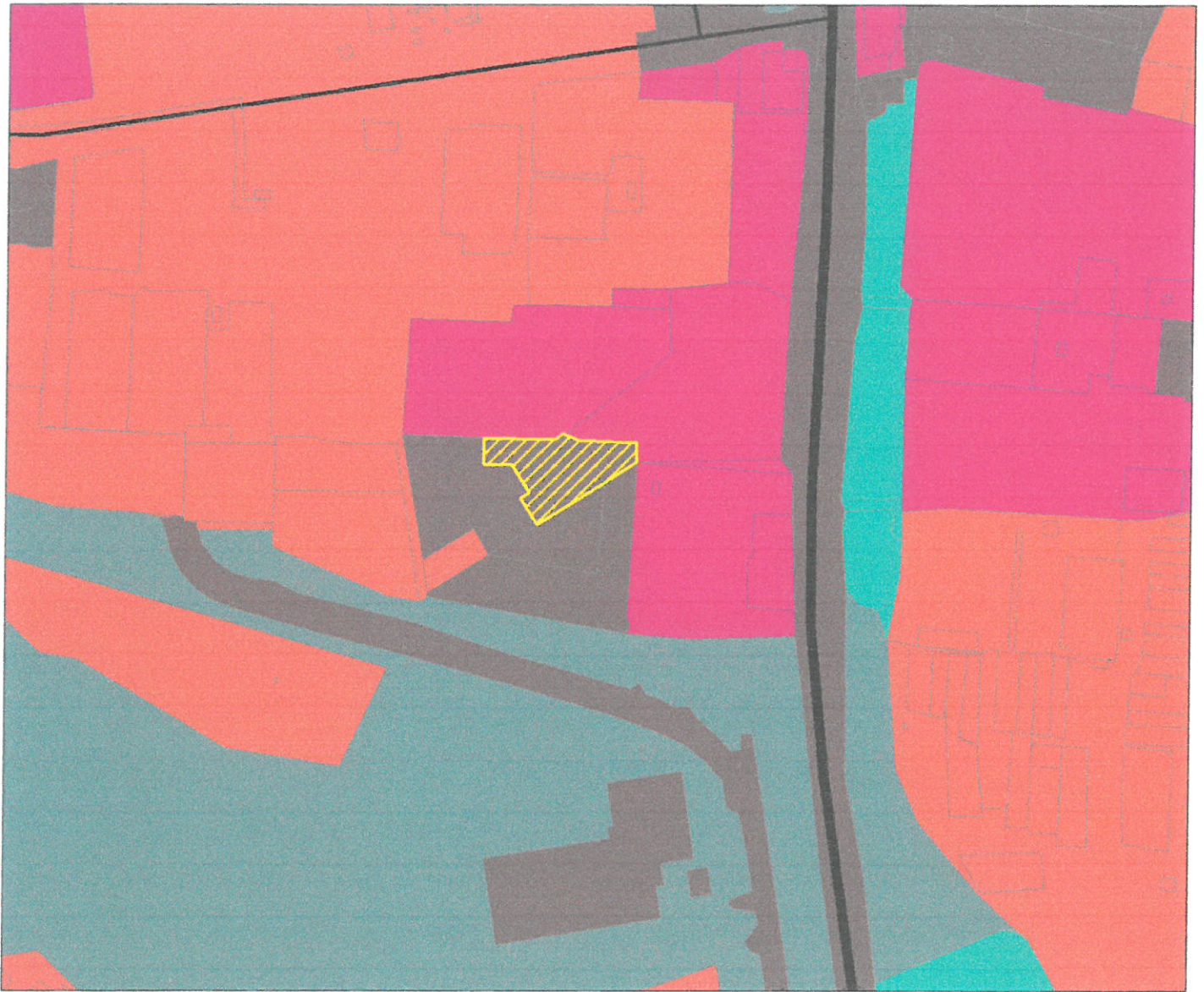
Производственные зоны, зоны инженерной  
и транспортной инфраструктур



Граница населенного пункта

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

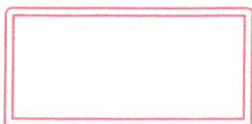
(г. Калуга, ул. Кубяка, район д. 1, корп. 1)



Земельный участок с кадастровым номером  
40:26:000000:6570, планируемый к включению в границы  
общественно-деловой зоны (О-1)



Производственные зоны, зоны инженерной  
и транспортной инфраструктур







Граница населенного пункта

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

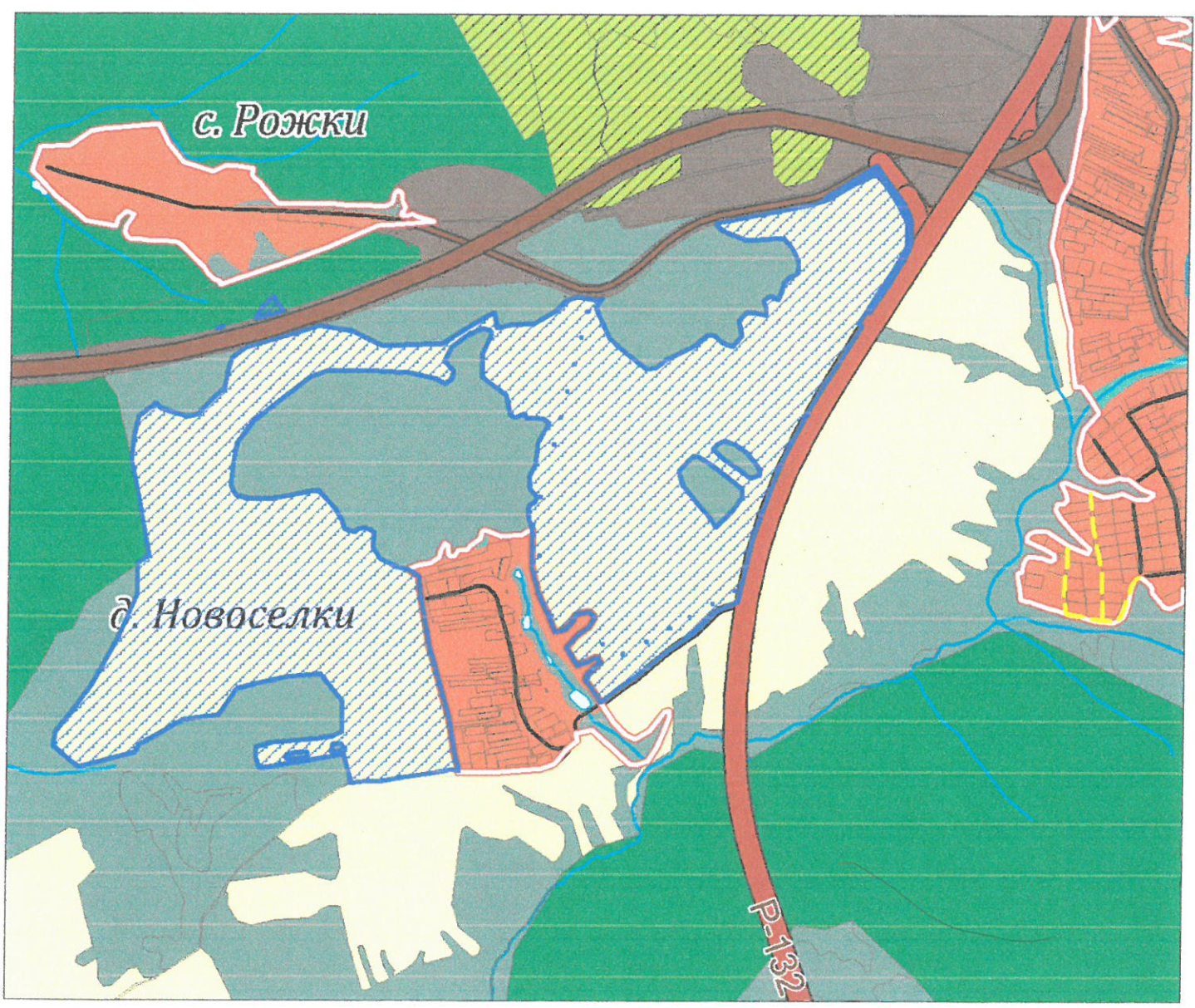
( г. Калуга, ул.Салтыкова-Щедрина, д.70)

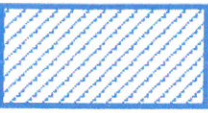





-  Планируемая жилая зона в границах земельного участка 40:26:000365:8 (Ж-3)
-  Жилые зоны
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Территории комплексного развития

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана городского округа "Город Калуга"

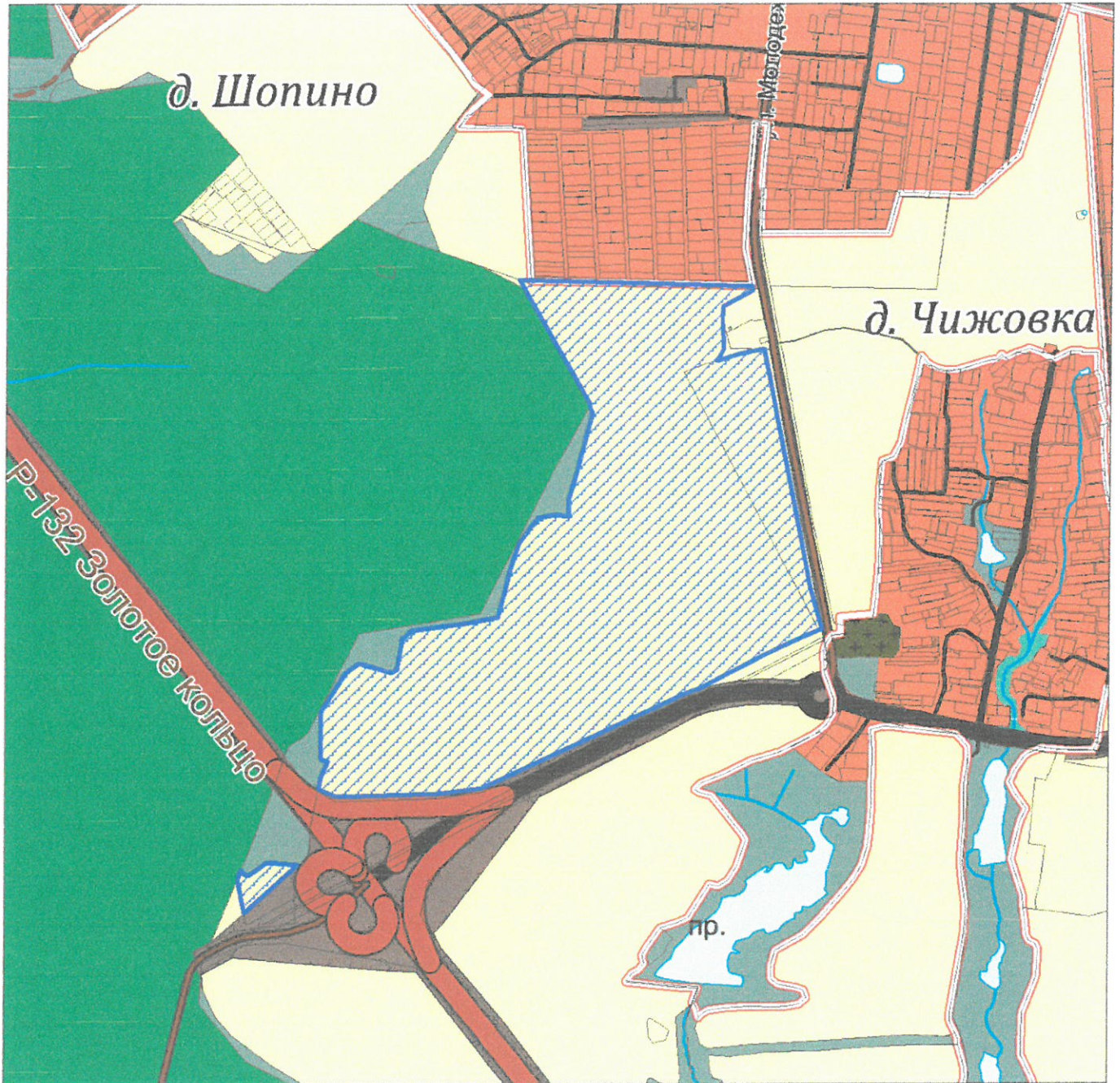
район г. Калуга, д. Жерело



-  Территория, планируемая для включения в границы населенного пункта и установление жилой зоны
-  Жилые зоны
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа "Город Калуга"

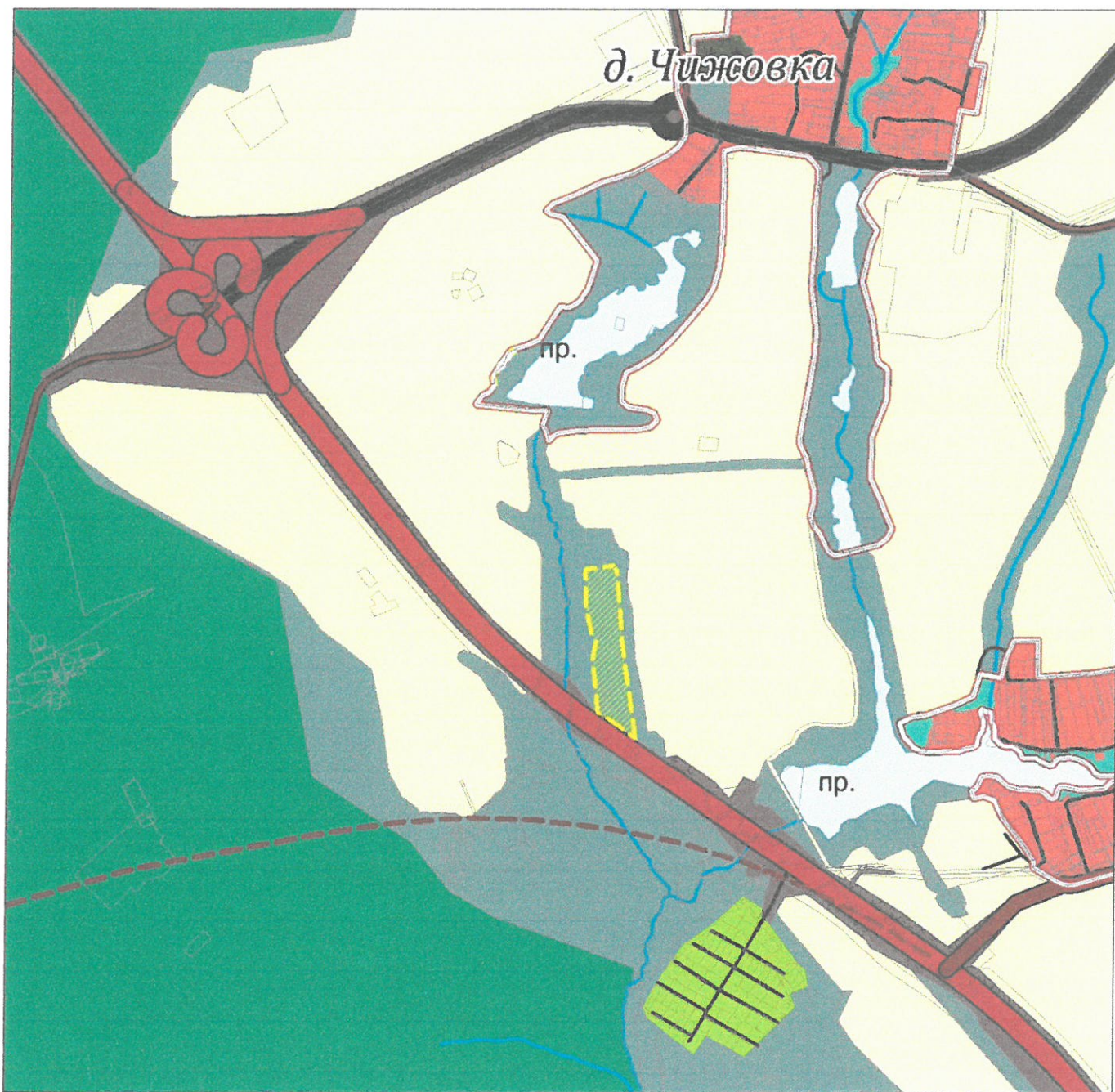
у д.Шопино



Предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов  
з/у с к.н. 40:25:000180:414 и 40:25:000180:415  
и установление либо жилой либо производственной зоны

Фрагмент карты функциональных зон городского округа "Город Калуга"  
Генерального плана городского округа "Город Калуга",  
утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64

(г.Калуга, р-н д.Чижовка)



Территория, планируемая к включению в границы зоны сельскохозяйственного использования (земельный участок с кадастровым номером 40:25:000180:5615)



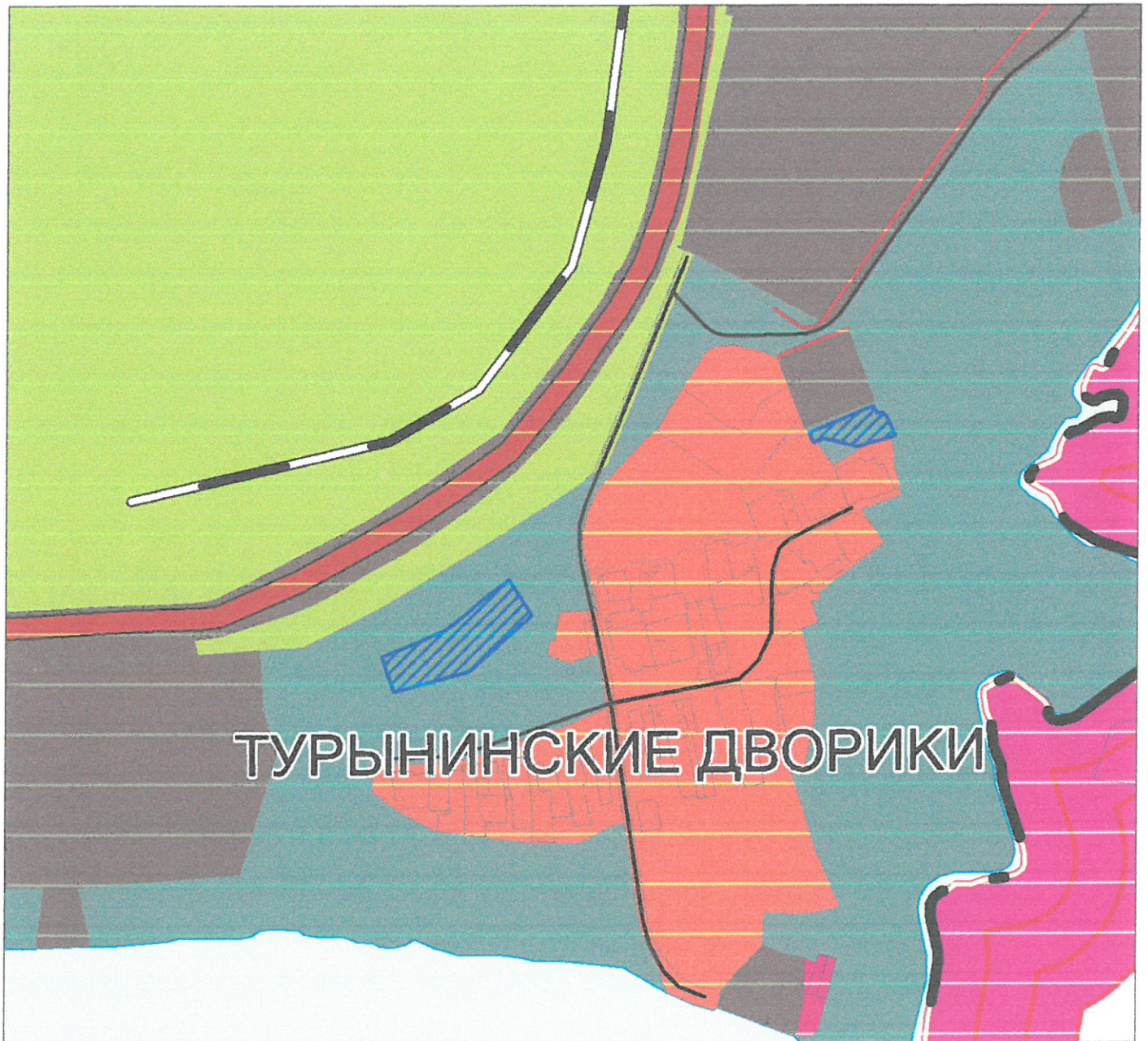
Зоны рекреационного назначения



Зоны сельскохозяйственного использования

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга" , утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

( г. Калуга, ул. Турынинские Дворики)



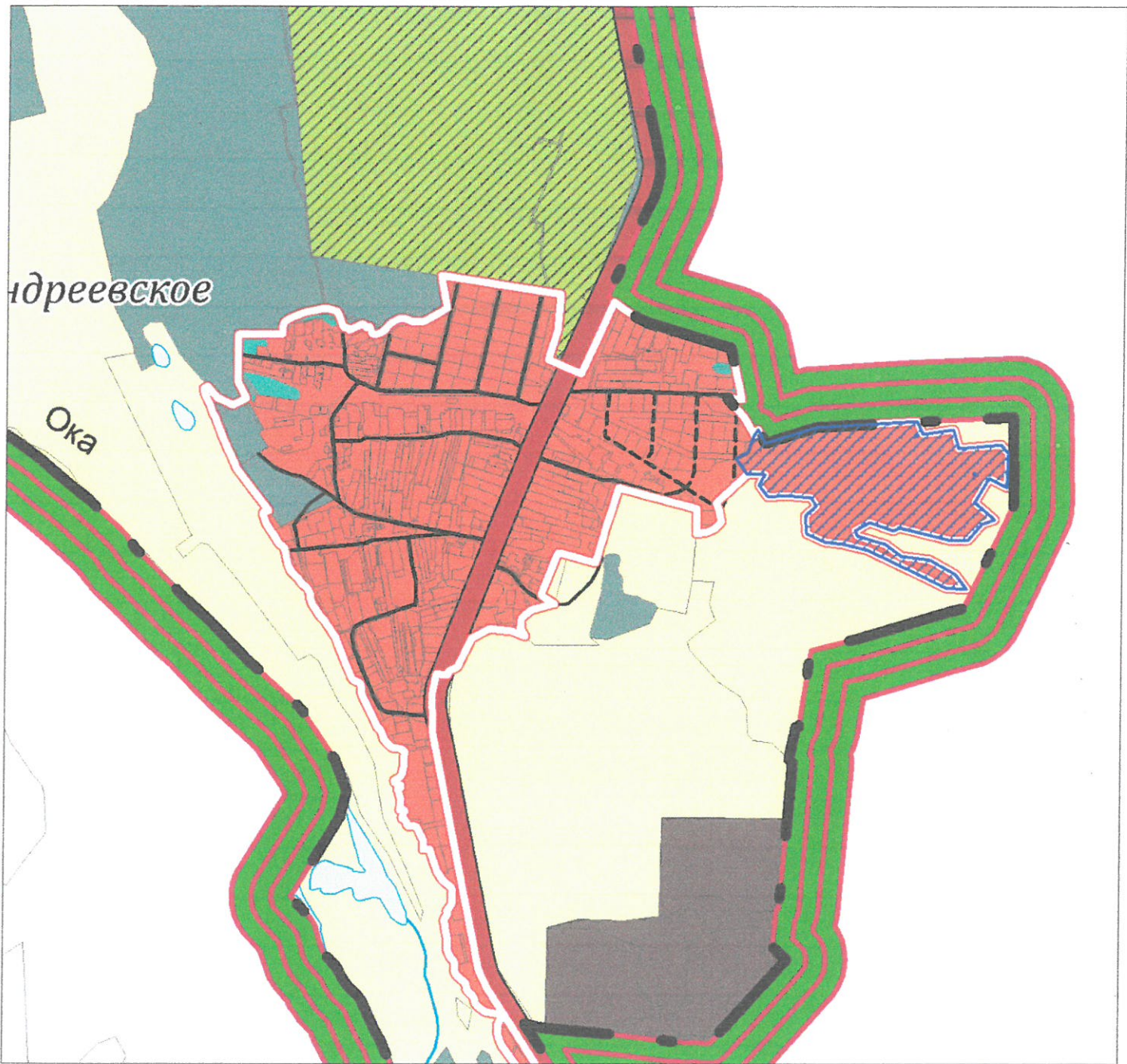
Планируемая жилая зона






Зоны рекреационного назначения

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга" , утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

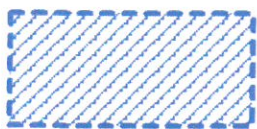
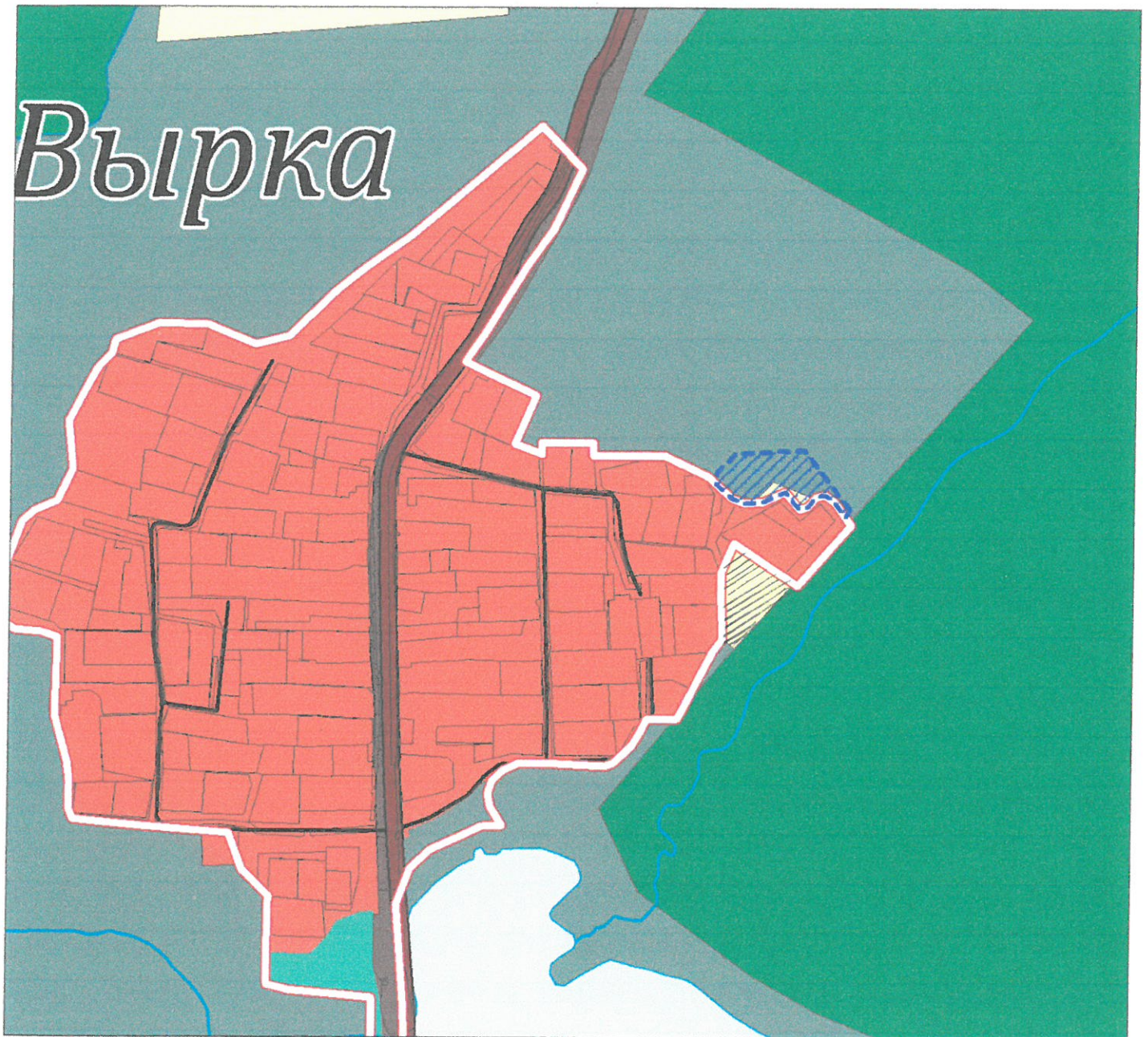
( г.Калуга, район д.Андреевское)



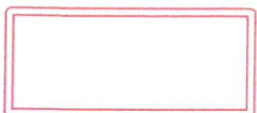
-  Территория, планируемая к включению в границу зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1)
-  Жилые зоны
-  Граница населенного пункта

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

(г. Калуга, д. Верхняя Вырка)



Территория, планируемая к включению в границы населенного пункта д.Верхняя Вырка



Граница населенного пункта



Зоны сельскохозяйственного использования



Зоны рекреационного назначения



Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

( г. Калуга, д.Галкино, ул.Прохладная, д.15)



Планируемая жилая зона - 72.0 кв.м. (Ж-5)



Жилые зоны

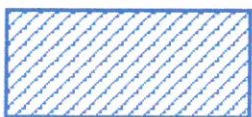


Зоны рекреационного назначения



Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

( г. Калуга, д. Желыбино )



Территория планируемая к включению в  
границы населенного пункта и установлению жилой зоны



Граница населенного пункта

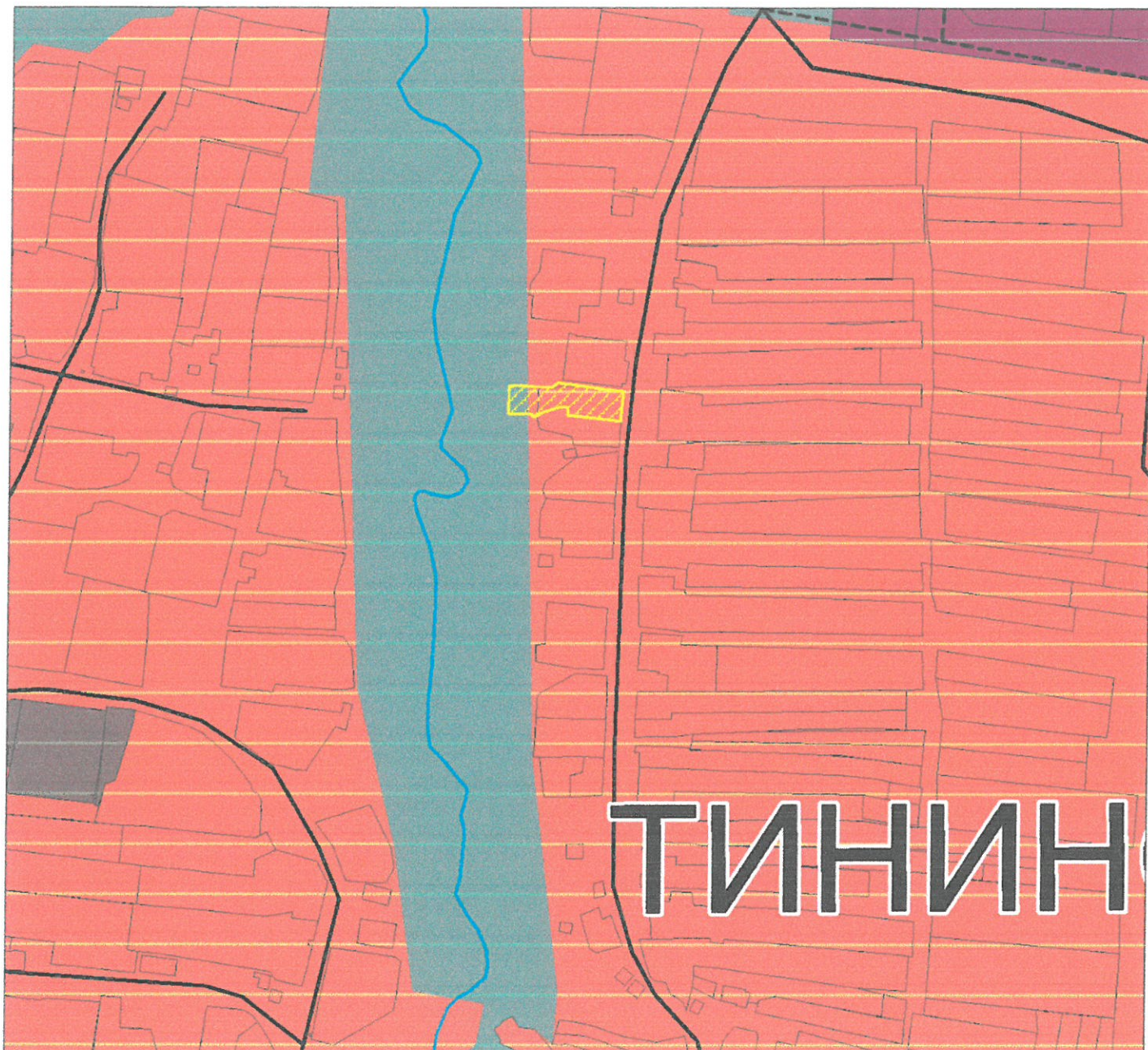


Зоны рекреационного назначения

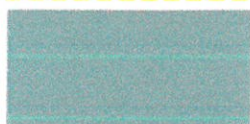
④

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

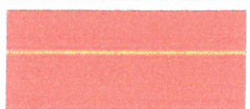
(г. Калуга, , д.Тинино, ул.Лесная)



Территория, планируемая к включению в границы  
жилой зоны (Ж-5)



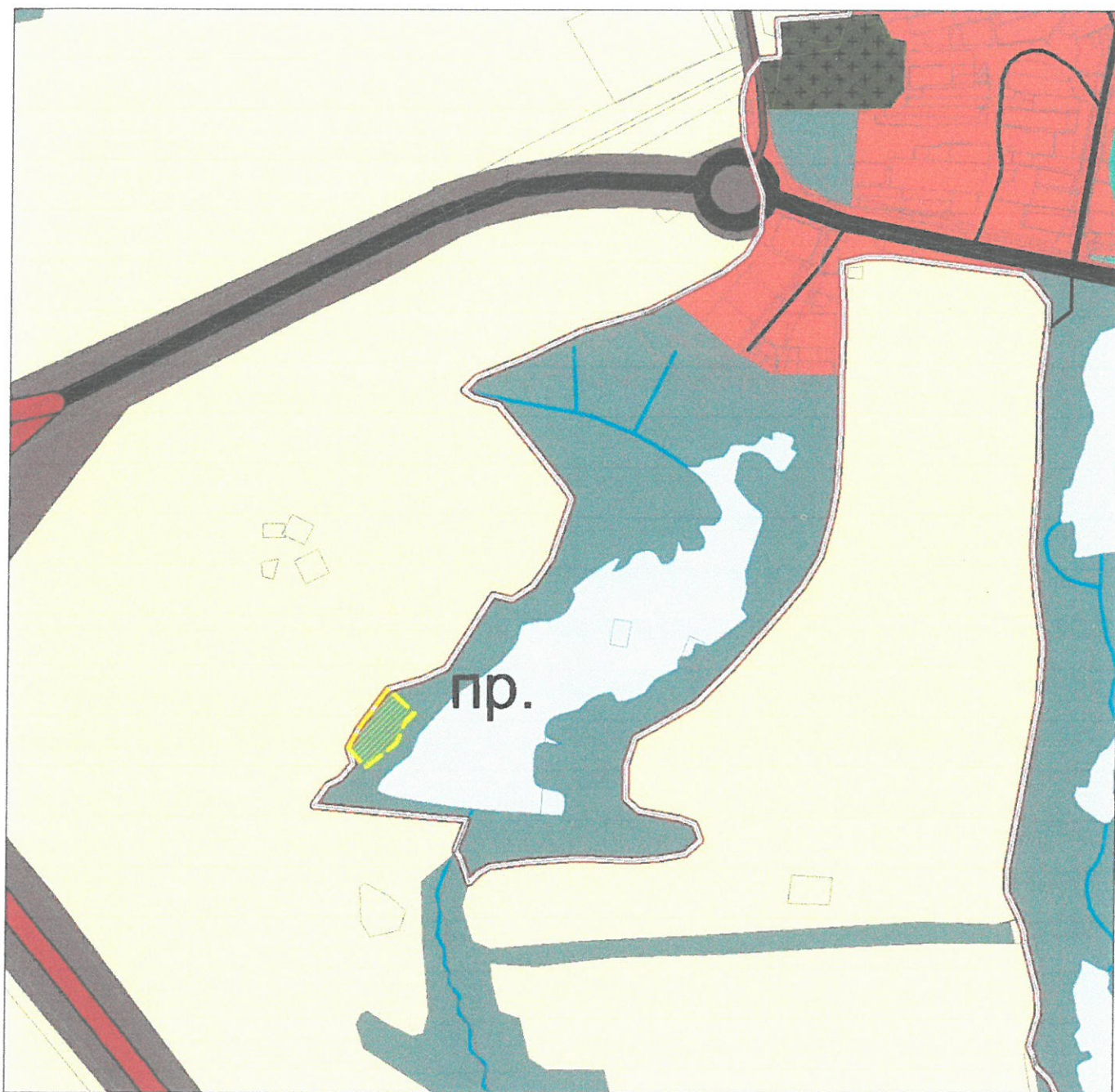
Зоны рекреационного назначения



Жилые зоны

Фрагмент карты функциональных зон городского округа "Город Калуга"  
Генерального плана городского округа "Город Калуга",  
утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64

(г.Калуга, д.Чижовка, ул.Чистопрудная, з/у 20)



Территория, планируемая к включению в границы жилой зоны (Ж-5)  
(земельный участок с кадастровым номером 40:25:000181:642)



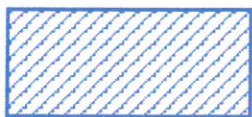
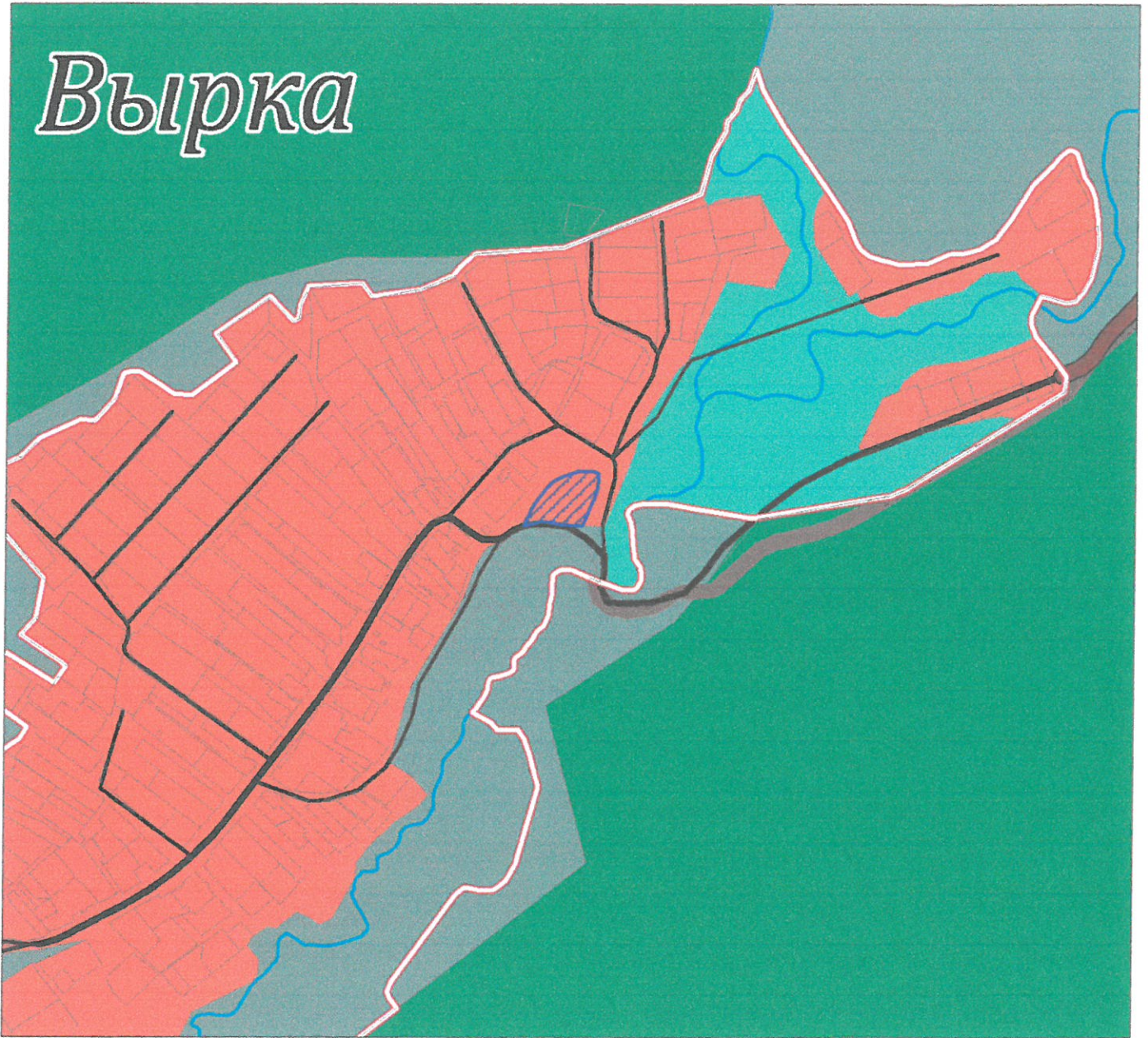
Зоны рекреационного назначения



Жилые зоны

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

(район д.Нижняя Вырка)



Планируемая зона рекреационного назначения



Жилые зоны







Зоны рекреационного назначения

Фрагмент карты функциональных зон городского округа "Город Калуга"  
Генерального плана городского округа "Город Калуга",  
утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64

(г.Калуга, д.Крутицы, пр.1-й Запрудный, р-н д.28)



-  Территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 40:25:000138:1133, планируемая к включению в границы жилой зоны (Ж-5)
-  Земельный участок с кадастровым номером 40:25:000138:1133
-  Зоны рекреационного назначения
-  Жилые зоны

Фрагмент карты функциональных зон городского округа "Город Калуга"  
Генерального плана городского округа "Город Калуга",  
утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64

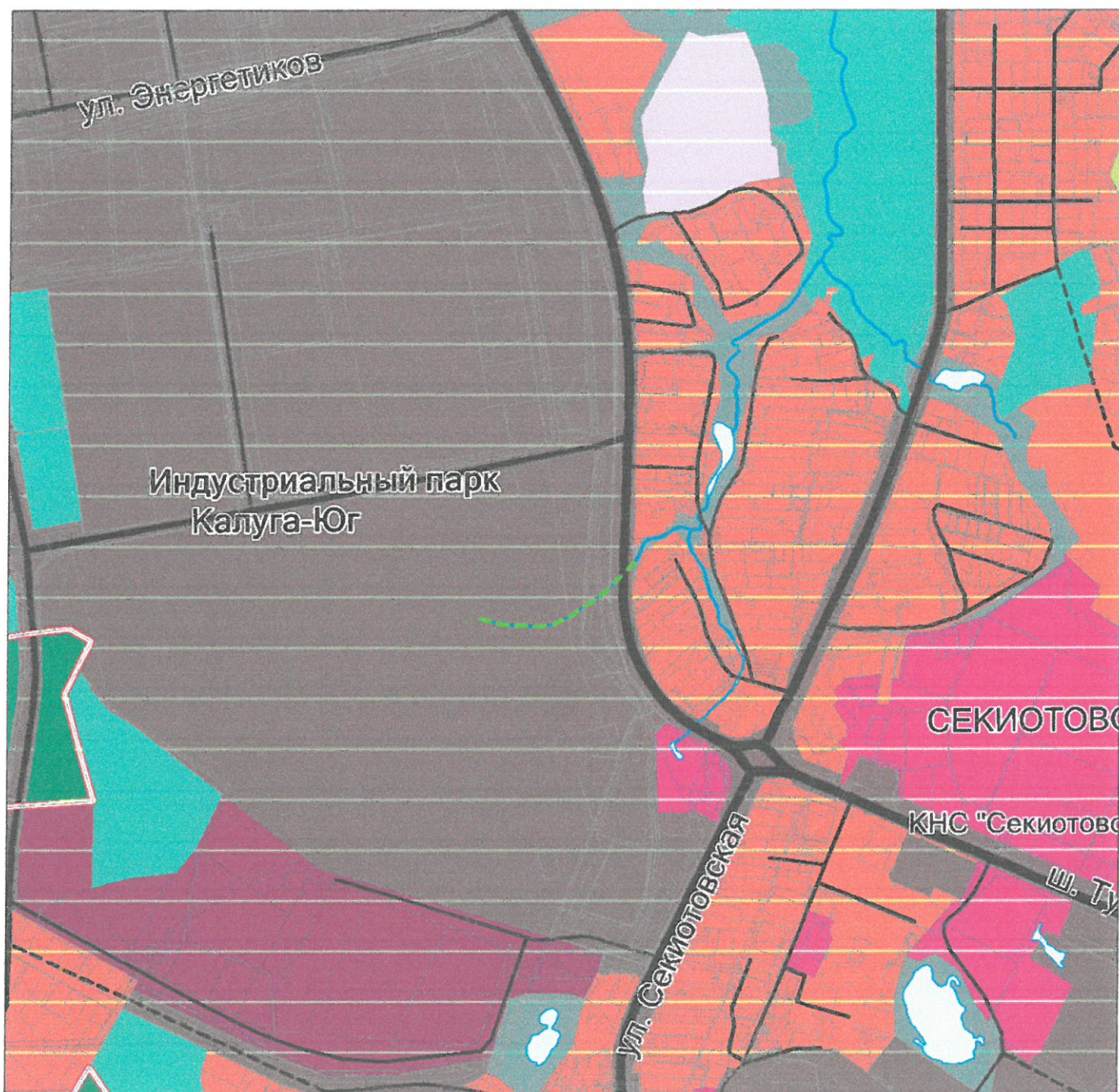
(г.Калуга, р-н пер.Хуторской, д.24)



- Планируемый проезд
- улично-дорожная сеть населенных пунктов

Фрагмент карты функциональных зон городского округа "Город Калуга"  
Генерального плана городского округа "Город Калуга",  
утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64

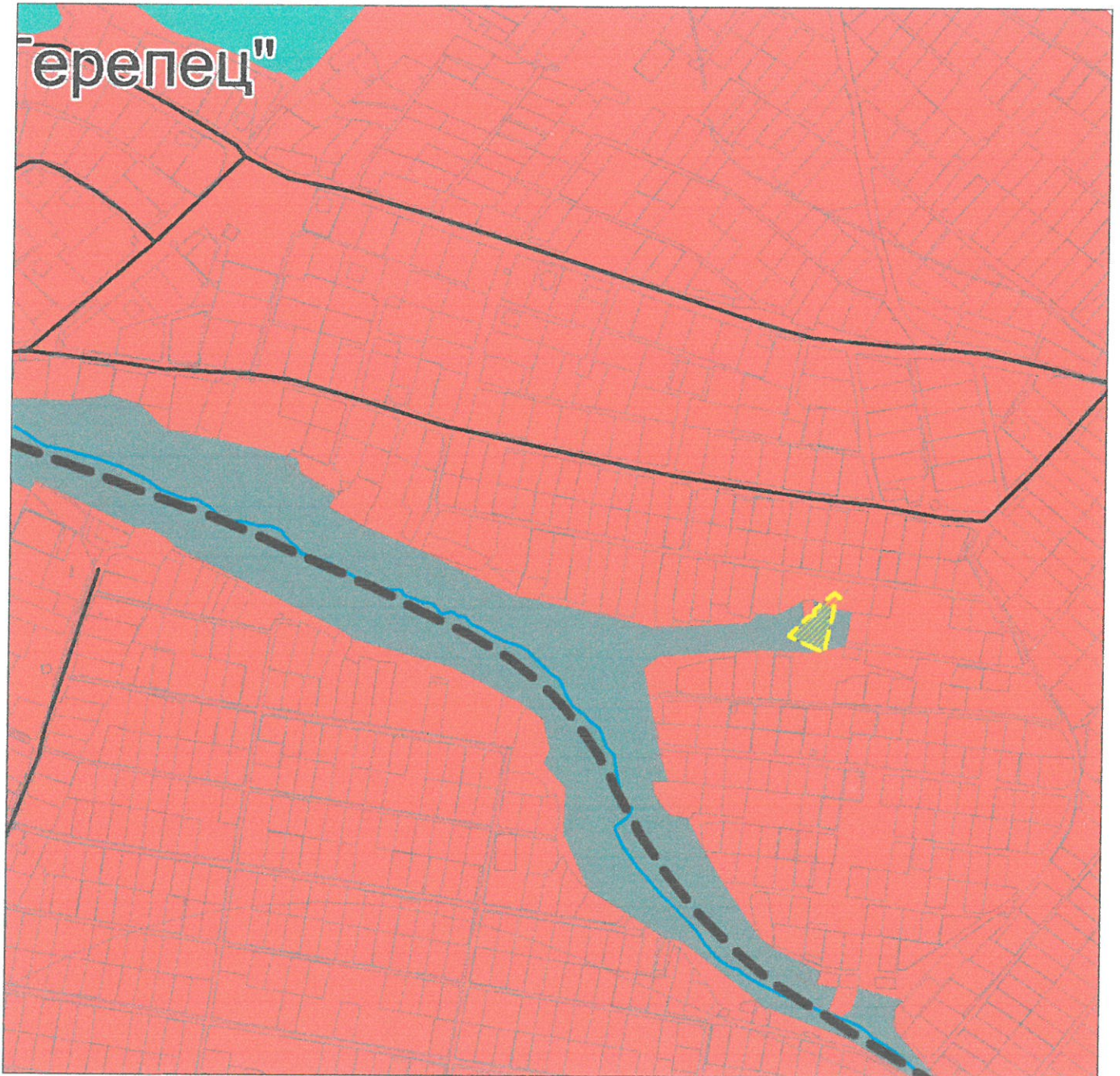
г.Калуга, р-н ш.Тульское, д.18



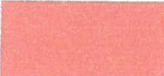


----- Планируемое исключение части водного объекта и его водоохранных, прибрежных защитных зон

Фрагмент карты функциональных зон городского округа "Город Калуга"  
Генерального плана городского округа "Город Калуга",  
утвержденного решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64

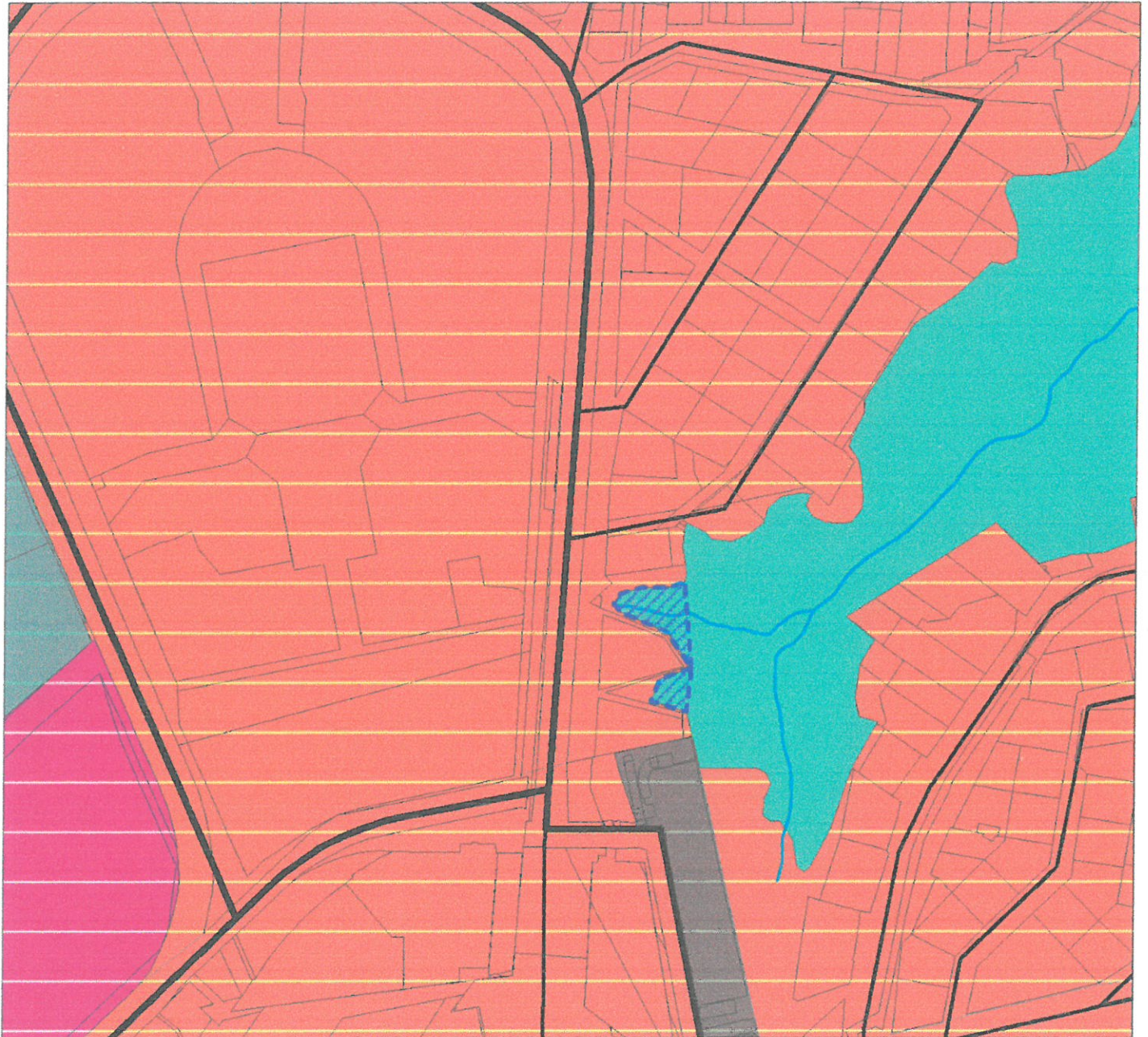
(тер. СНТ "Пищевик")



-  Территория, планируемая к включению в границы жилой зоны (Ж-5)  
(земельный участок с кадастровым номером 40:26:000035:233)
-  Зоны рекреационного назначения
-  Жилые зоны

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

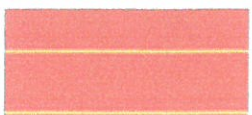
(г. Калуга, ул.Трамплинная)



Территория, планируемая к включению в границы  
жилой зоны (Ж-5)



Городские леса



Жилые зоны

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга" , утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

( г.Калуга, район д.Крутицы)



Территория, планируемая к включению в границу жилой зоны



Зоны рекреационного назначения

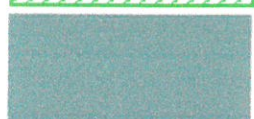
⊕

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

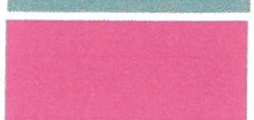
(г. Калуга, ул. Резванская)



Территории, планируемые к включению в границы  
зоны рекреационного назначения (Р-2)



Зоны рекреационного назначения

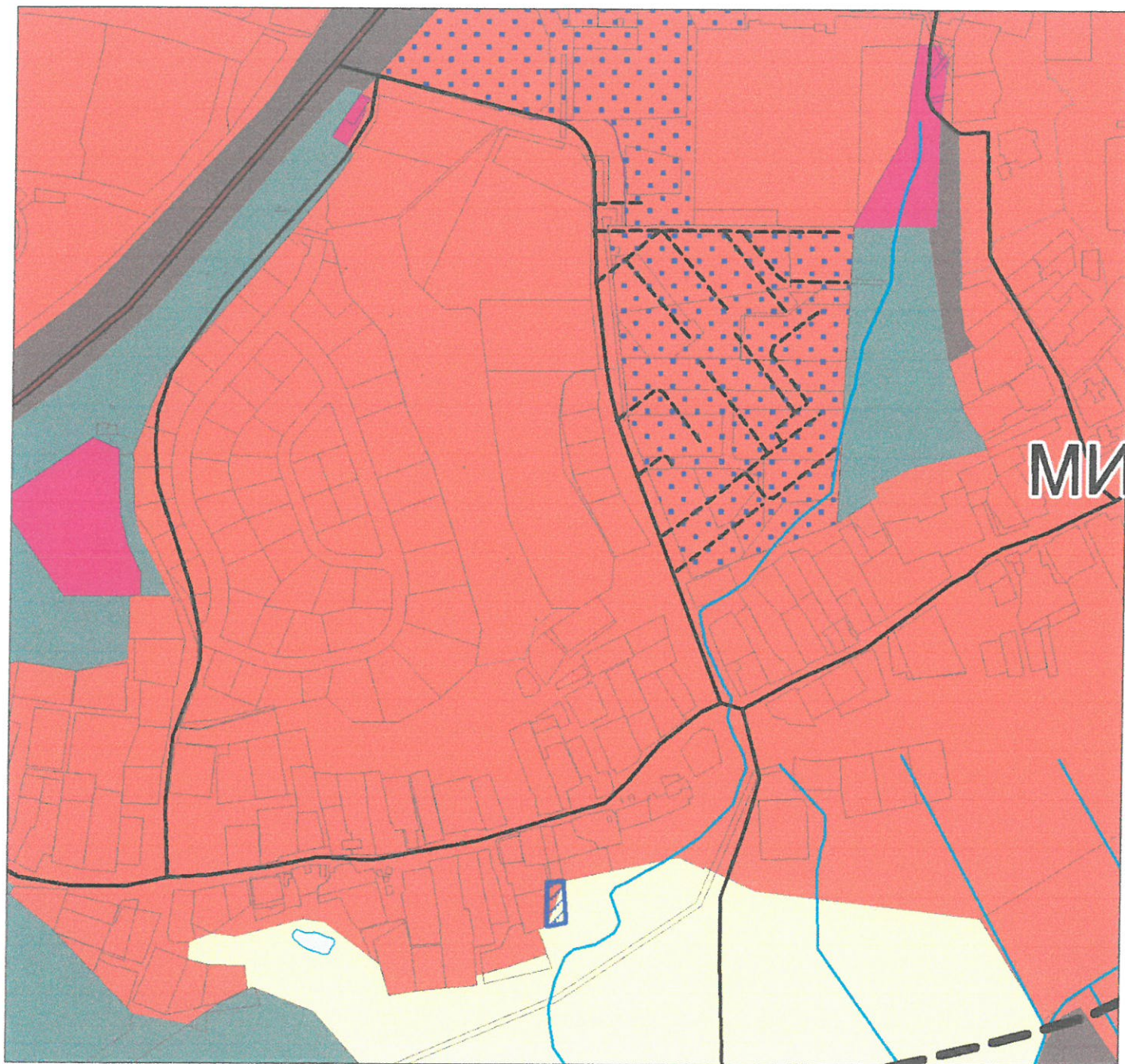


Общественно-деловые зоны



Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга" , утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

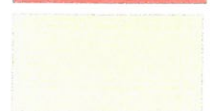
( г.Калуга, район, ул. Михалевская)



Планируемая жилая зона



Жилые зоны

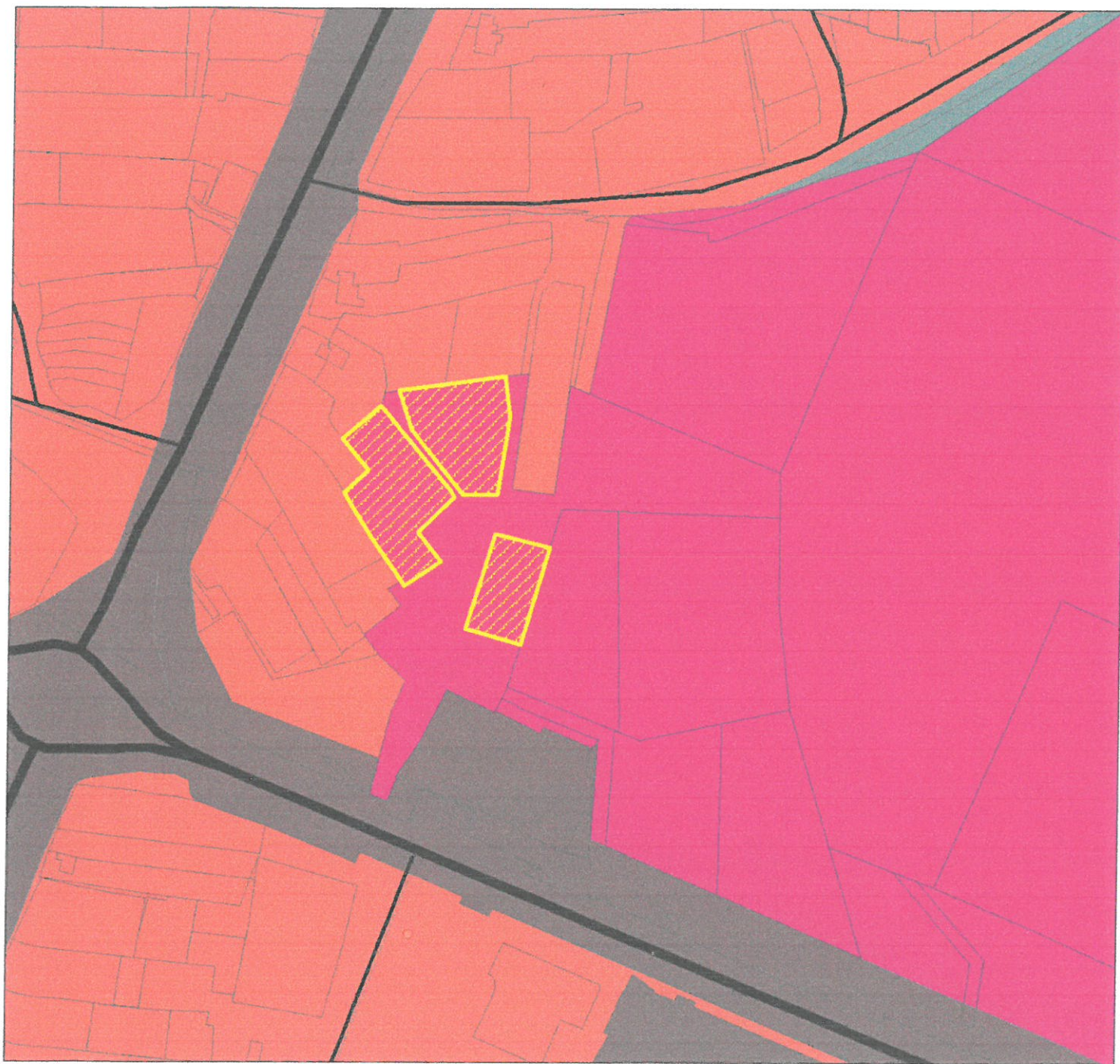


Зоны сельскохозяйственного использования

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга" , утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64



( г.Калуга, район ул. Секиотовская)  
*добавить больше по видам*



Планируемая жилая зона (Ж-4)



Общественно-деловые зоны

⊕

Фрагмент карты функционального зонирования  
Генерального плана городского округа  
"Город Калуга", утвержденного решением городской Думы города Калуги  
от 26.04.2017 № 64

(г. Калуга, ул. Калужка)



Территория, планируемая к включению в границы  
жилой зоны (Ж-3)



Зоны рекреационного назначения