

Инв. № 20/К от 24.09.2021

Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачаевская, пер. Михалевский, г. Калуги

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института:

Клинкова Е.М.

Главный градостроитель института:

Метейко Н.А.

Архитектор:

Сахарова Ю.С.

Архитектор:

Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2021 год



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории не планируется размещение зданий и строений, поэтому показатели плотности застройки кварталов территориальных зон не определялись.

2. Параметры застройки территории

Проектом планировки территории не планируется размещение зданий и строений.

3. Характеристики объектов транспортной и коммунальной инфраструктур

3.1. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Классификация улиц и проездов, основные категории, планировочные и расчетные параметры приняты согласно следующим требованиям СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр):

- основные категории улиц и дорог принимать в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016;

- основные планировочные параметры улиц и дорог определяются в зависимости от расчетной скорости. Расчетную скорость при проектировании улиц и дорог различных категорий в населенных пунктах следует назначать в соответствии с таблицами 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016;

- при проектировании улиц и дорог в населенных пунктах следует применять максимальные расчетные скорости (из числа приведенных в вышеуказанных таблицах). В сложных градостроительных условиях (в случаях выраженного рельефа местности, плотности застройки, ее историко-культурной ценности, высокой стоимости освобождения территории и других факторов) допускается снижать расчетные скорости в пределах диапазонов, указанных для каждой категории улиц и дорог, но не менее допустимых нижних значений диапазонов, указанных в таблице 11.2 СП 42.13330.2016;

Характеристики улиц и дорог приняты в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016.

Характеристики проездов приняты в соответствии с пунктом 11.6 СП 42.13330.2016.

**Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования
«Анненки – Силикатный»**

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения -транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортно-планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием.

Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный».

Планируется размещение площадки, необходимой для разворота троллейбусов на 180°. Ширина площадки или проезжей части улицы, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м согласно требований п. 6.7 «СП 98.13330.2018. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90».

Планируется размещение 2 остановочных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принято не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с

магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решения земляного полотна.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 1

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	4	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Планируется размещение кольцевого пересечения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения, магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова, автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения до д. Карачево и автомобильной дороги общего пользования от планируемого кольцевого пересечения в сторону гаражного кооператива «Силикатный» со следующими параметрами:

- радиус, м – от 20 до 31,00;
- ширина проезжей части, м – 7,00;
- ширина полосы движения, м - 3,5;
- ширина краевой предохранительной полосы, м - 0,5.

Архитектурно-строительным проектом может быть изменена форма и параметры кольцевого пересечения.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 51 м до 81 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 1,44 км.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов.

Магистральная улица общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - транспортно-планировочная ось города, основной элемент функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части со светофорным регулированием. Проектом планировки территории предусматривается организация движения средств общественного пассажирского транспорта по реконструируемому участку автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова.

Планируется реконструкция одного остановочного пункта и размещение одного остановочного пункта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принято не более 500 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принято не более 250 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта для автобусов принято - 400 – 600 м.

Характеристики реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования ул.Гурьянова - магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный» приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2.

В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решения земляного полотна.

Характеристики реконструируемого участка магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова от планируемого кольцевого пересечения с магистральной улицей общегородского значения 2-го класса регулируемого движения автомобильной дороги общего пользования «Анненки – Силикатный»

Таблица 2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
2-го класса	80	3,25 - 3,75	2	310/420	60	3900	3900	3,0
	70			230/310	65	1000	1000	
	60			170/220	70	2600	2600	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях составляет от 40 до 100 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 26 м до 45 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 0,8 км.

Реконструируемый участок автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский

Категория реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская принята в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1.

Улица в зоне жилой застройки обеспечивает транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Расчетные параметры реконструируемой автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки приняты в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.2. В составе архитектурно-строительного проекта необходимо предусмотреть индивидуальные проектные решения земляного полотна.

Характеристики автомобильной дороги общего пользования – пер. Михалевский – улицы в зоне жилой застройки от магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения - ул. Гурьянова до ул. Карачевская

Таблица 3

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения								
- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	2,0
	30			40/40			200	

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улицы в зоне жилой застройки в красных линиях составляет дорог местного значения от 15 до 30 м. Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации закрытого типа.

Ширина зоны планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги принимается от 15,2 м до 30,5 м. Ориентировочная протяженность автомобильной дороги 0,89 км.

Проезды

Категория размещаемых проездов с парковочными карманами принята в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.5.

Проезды с парковочными карманами обеспечивают подъезд транспортных средств к общественным зданиям и учреждениям и размещение парковочных мест в парковочных карманах для временного хранения легковых автомобилей. Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. Проезды с парковочными карманами относятся к категории - проезды.

Расчетные параметры проездов приняты в соответствии с пунктом 11.7 СП 42.13330.2016 в соответствии с таблицей 11.6.

Характеристики проездов с парковочными карманами

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Проезды: - основные	40	3	2	50	70	600	250	1
- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

Ориентировочная протяженность проездов, применительно к каждому проезду составит:

- 70 м;
- 49 м.

Для тупиковых проездов ориентировочная протяженность приведена до разворотных площадок.

В конце проезжих частей тупиковых проездов устроены разворотные площадки диаметром 15 м.

Проезды относятся к автомобильным дорогам с низкой интенсивностью движения со среднегодовой суточной интенсивностью движения не более 400 авт./сут., предназначены для обеспечения движения транспортных средств к ближайшим автомобильным дорогам общего пользования и подъездам, а также до завершающей или начальной точки поездки.

Ширина зон планируемого размещения проездов принята от 16 до 27 м.

Для обеспечения безопасности движения и пешеходов, улучшения санитарно-гигиенических условий, обеспечения содержания проезжей части улиц и тротуаров, а также увеличения срока службы дорожных одежд, планируется устройство ливневой канализации открытого и закрытого типа.

3.2. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры (объектов местного значения)

Ливневая канализация

1. Планируется размещение сетей самотечной ливневой канализации:
 - вдоль планируемых основных проездов;
 - вдоль планируемых улиц;
2. Планируется размещение локальных очистных сооружений.
3. Ориентировочная общая протяженность планируемых сетей ливневой канализации составит 3,05 км.
4. При разработке проектной документации в стесненных условиях при прокладке сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть специальную технологию производства работ и соответствующие конструктивные решения.

Теплоснабжение

1. Планируется реконструкция сетей теплоснабжения в связи с изменением их местоположения и способа прокладки ориентировочной протяженностью 99 м и 44 м.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;
2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - Строительство (реконструкция) участков магистральных улиц общегородского значения 2-го класса регулируемого движения с кольцевым пересечением.

На вторую очередь развития территории и второй этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование:

1. Объектов инженерной инфраструктуры;
2. Объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - Строительство (реконструкция) улицы в зоне жилой застройки и проездов.

7

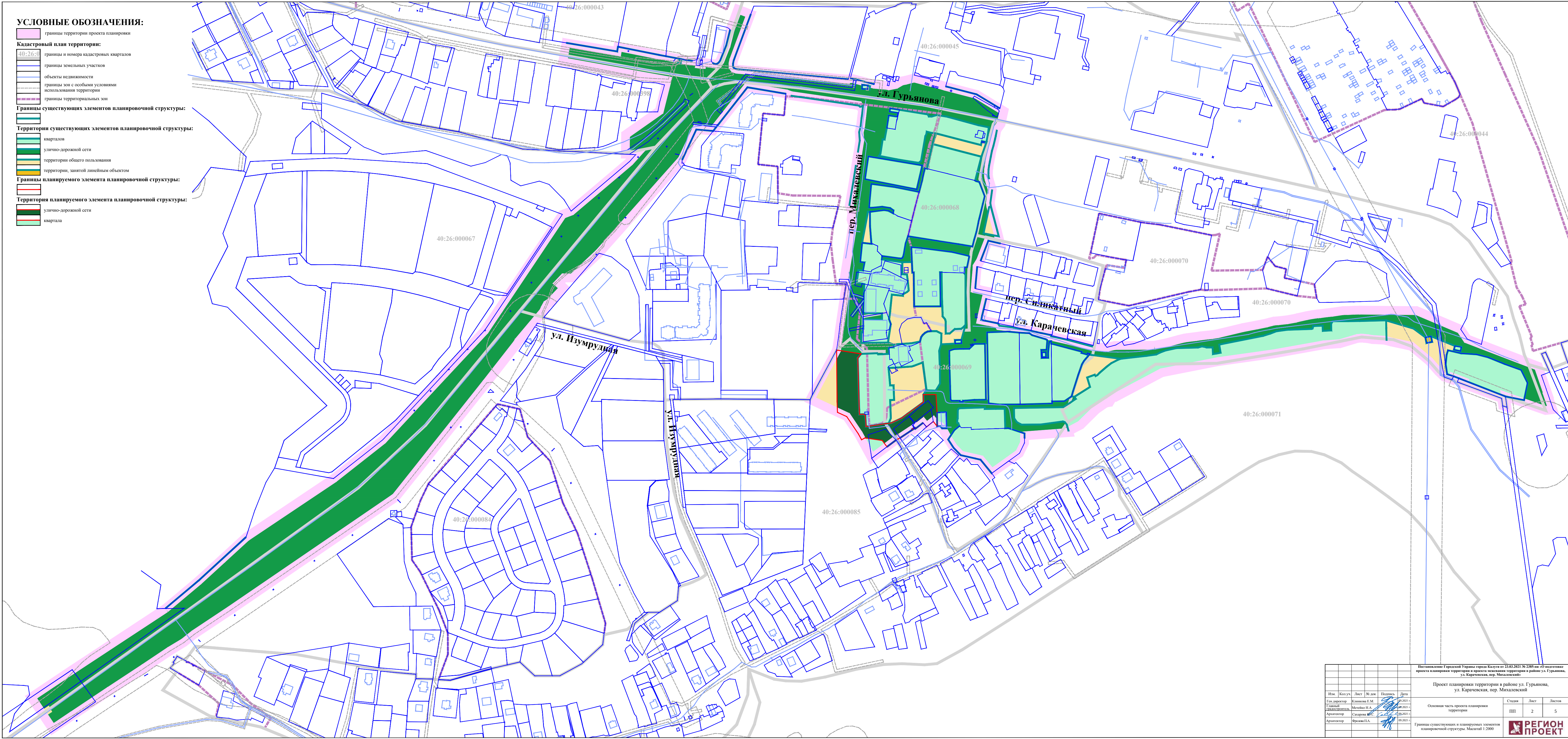
[illegible]

Планировочный Городской Урбана города Казани от 23.03.2021 № 2185-06-00 по инициативе проекта планировки территории в границах территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карповская, пер. Миналевский.					
Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карповская, пер. Миналевский					
Имя	Кол-во	Лист	Жел	Подпись	Дата
Ген.директор				Климова Е.М.	09.02.21
Технический директор				Метелко И.А.	09.02.21
Архитектор				Саваров М.С.	09.02.21
Архитектор				Фролова И.В.	09.02.21
Основная часть проекта планировки территории					
				Страница	Листов
				III	5
Чертёж красной линии. Часть 2. Масштаб 1:2000					
					 REGION PROEKT

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:**
- 40:26:000043

границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- Территории существующих элементов планировочной структуры:
- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемого элемента планировочной структуры:**
- Территория планируемого элемента планировочной структуры:
- улично-дорожной сети
- квартала

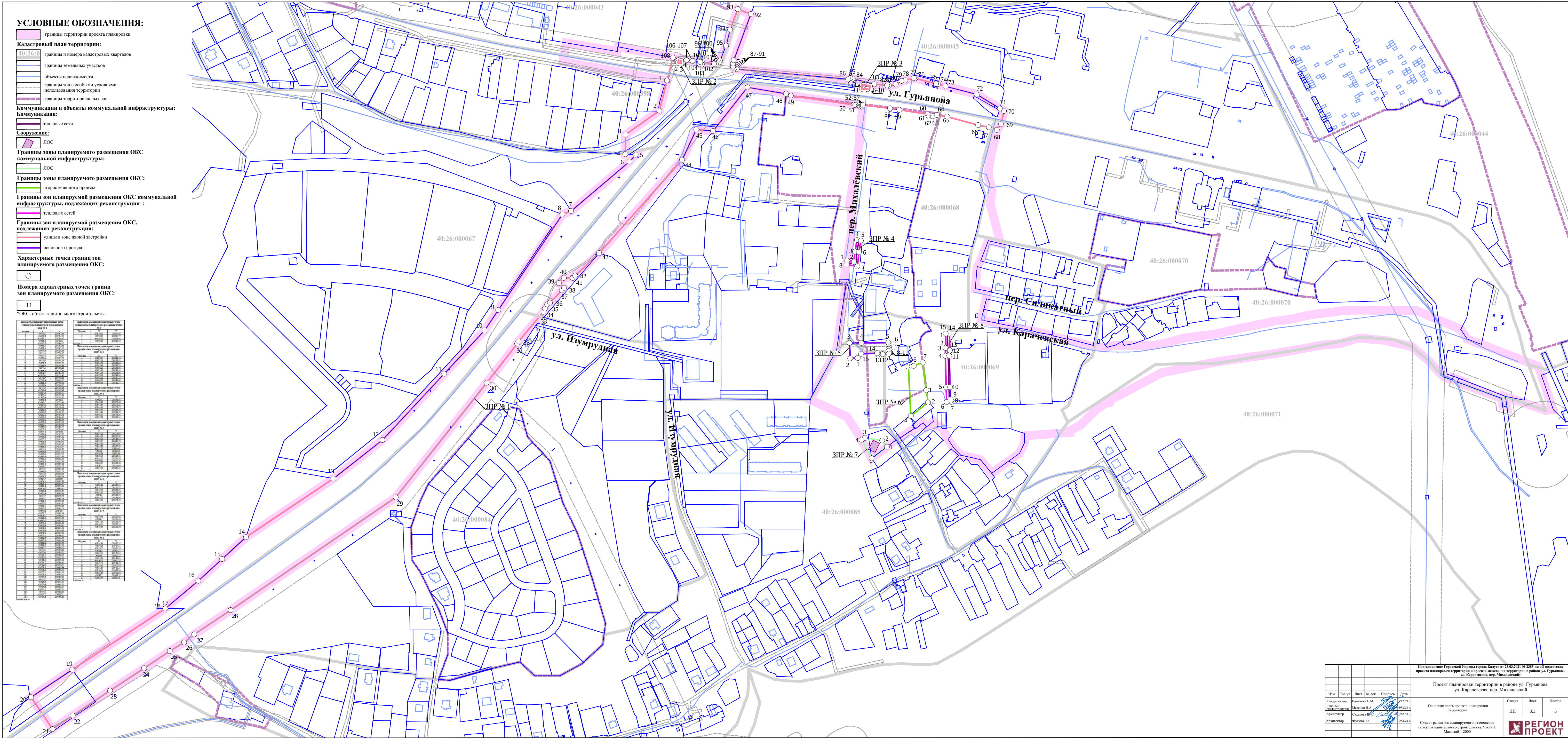


						Постановление Городской Управы города Казани от 23.03.2021 № 2385-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский»			
						Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалевский			
						Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		ПП	2	5
Ген. директор	Климова Е.М.				09.2021 г.				
Главный архитектор	Метелько Н.А.				09.2021 г.				
Архитектор	Саварова И.С.				09.2021 г.				
Архитектор	Фролова И.А.				09.2021 г.	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000			
									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Коммуникации и объекты коммунальной инфраструктуры:
- Коммуникации:
- тепловые сети
- Сооружение:
- ЛОС
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
- ЛОС
- Границы зоны планируемого размещения ОКС:
- второстепенного проезда
- Границы зон планируемой размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащих реконструкции :
- тепловых сетей
- Границы зон планируемой размещения ОКС, подлежащих реконструкции:
- улицы в зоне жилой застройки
- основного проезда
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
-
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
- 11
- *ОКС- объект капитального строительства

Выявлены ли объекты капитального строительства (ОКС), подлежащие реконструкции, в границах зон планируемого размещения ОКС?	Выявлены ли объекты капитального строительства (ОКС), подлежащие реконструкции, в границах зон планируемого размещения ОКС?
Да	Да
Нет	Нет
Неизвестно	Неизвестно
Другое	Другое
...	...



Изм.					Лист					№ док					Подпись					Дата				
Ген. директор					Кисилова Е.М.										09.2021 г.									
Главный архитектор					Метелько Н.А.										09.2021 г.									
Архитектор					Саварова И.С.										09.2021 г.									
Архитектор					Фролова И.А.										09.2021 г.									

Постановление Городской Управы города Казани от 23.03.2021 № 2385-пн «Об одобрении проекта планировки территории и проекта застройки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михайловский»			
Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михайловский			
Основная часть проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000	ПП	3.1	5

**РЕГИОН
ПРОЕКТ**

	границы территории проекта планировки
Кадастровый план территории:	
	границы и номера кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	объекты недвижимости
	границы зон с особыми условиями использования территории
	границы территориальных зон

 декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений

	улицы в зоне жилой застройки
	улицы районного значения



11

Входность в овраг и характерный точный границы зоны планировки в развитии ОСН № 9			Входность в овраг и характерный границы зоны развития планируемого ОСН № 10 (продолжение)		
Наименование	Х	У	Наименование	Х	У

[illegible]

Посетившие: Городской Управляющий Калугин от 23.03.2021 № 2385-ср/о по инициативе проекта планировки территории в проекте межевания территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалеский					
Проект планировки территории в районе ул. Гурьянова, ул. Карачевская, пер. Михалеский					
Имя, Колучу,	Листы	Желю	Полюше	Дата	
Ген.директор Климова Е.М.				09.02.21	
Заместитель генерального директора Метелько И.С.				09.02.21	
Архитектор Сахаров М.С.				28.03.21	
Архитектор Фролова П.А.				09.02.21	
			Основная часть проекта планировки территории		
			Страница	Листов	
			ПП	3,2	5
Смета града гора на планировку территории: Размещение объектов капитального строительства; Часть 2 Максимум: 1:2000					
					 РЕГИОН ПРОЕКТ