

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие*

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция магистральной
улицы общегородского значения Тульское шоссе»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»**

ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Реконструкция магистральной
улицы общегородского значения Тульское шоссе»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Генеральный директор



О.С. Грицай

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 1. Графическая часть 1. Чертеж красных линий 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры 3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	5 6 8 10
3.	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	12

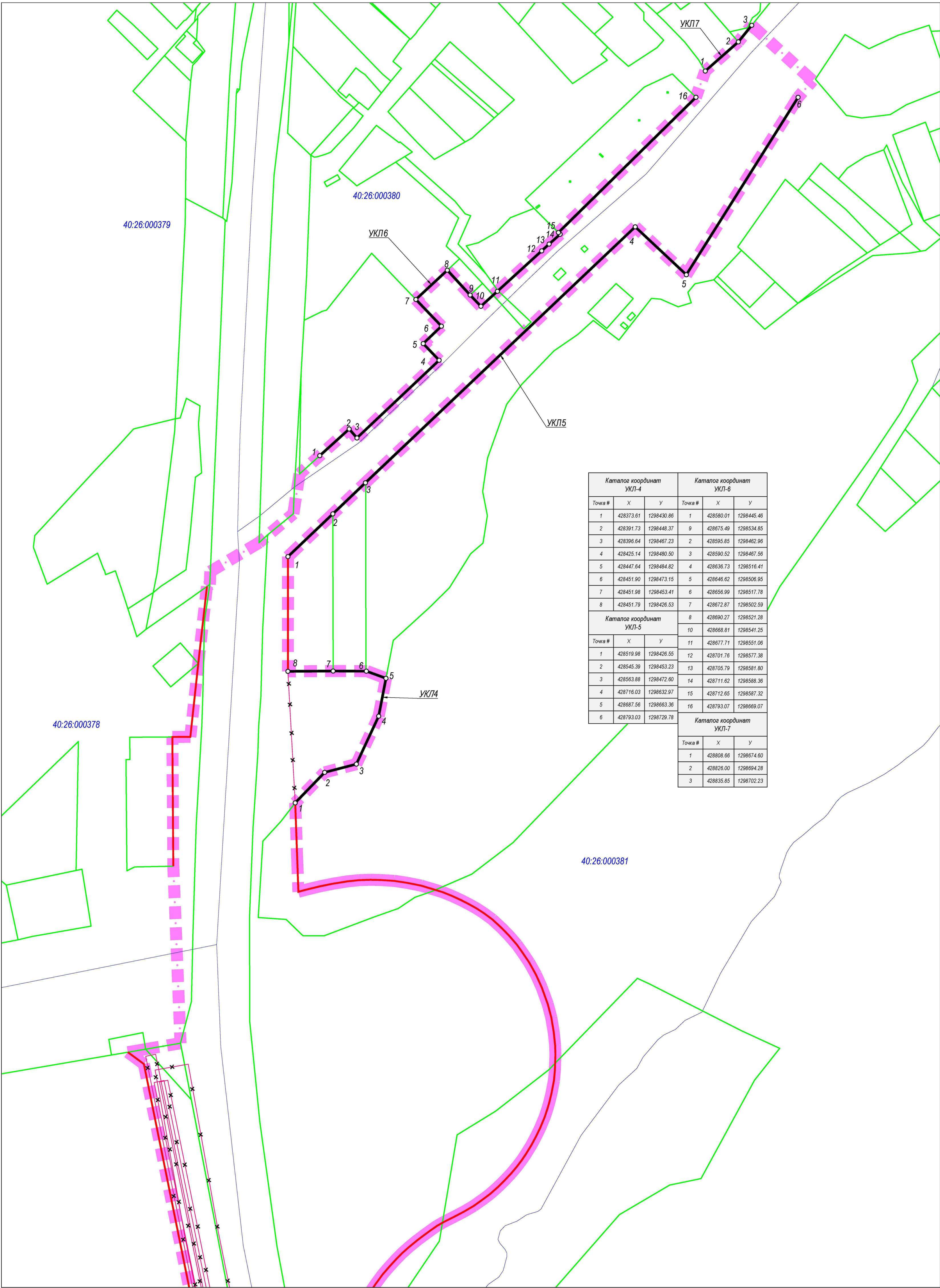
СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
1	0137200001226004974/11-2026-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть
2	0137200001226004974/11-2026-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть
4	0137200001226004974/11-2026-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

						0137200001226004974/11-2026-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

						0137200001226004974/11-2026-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



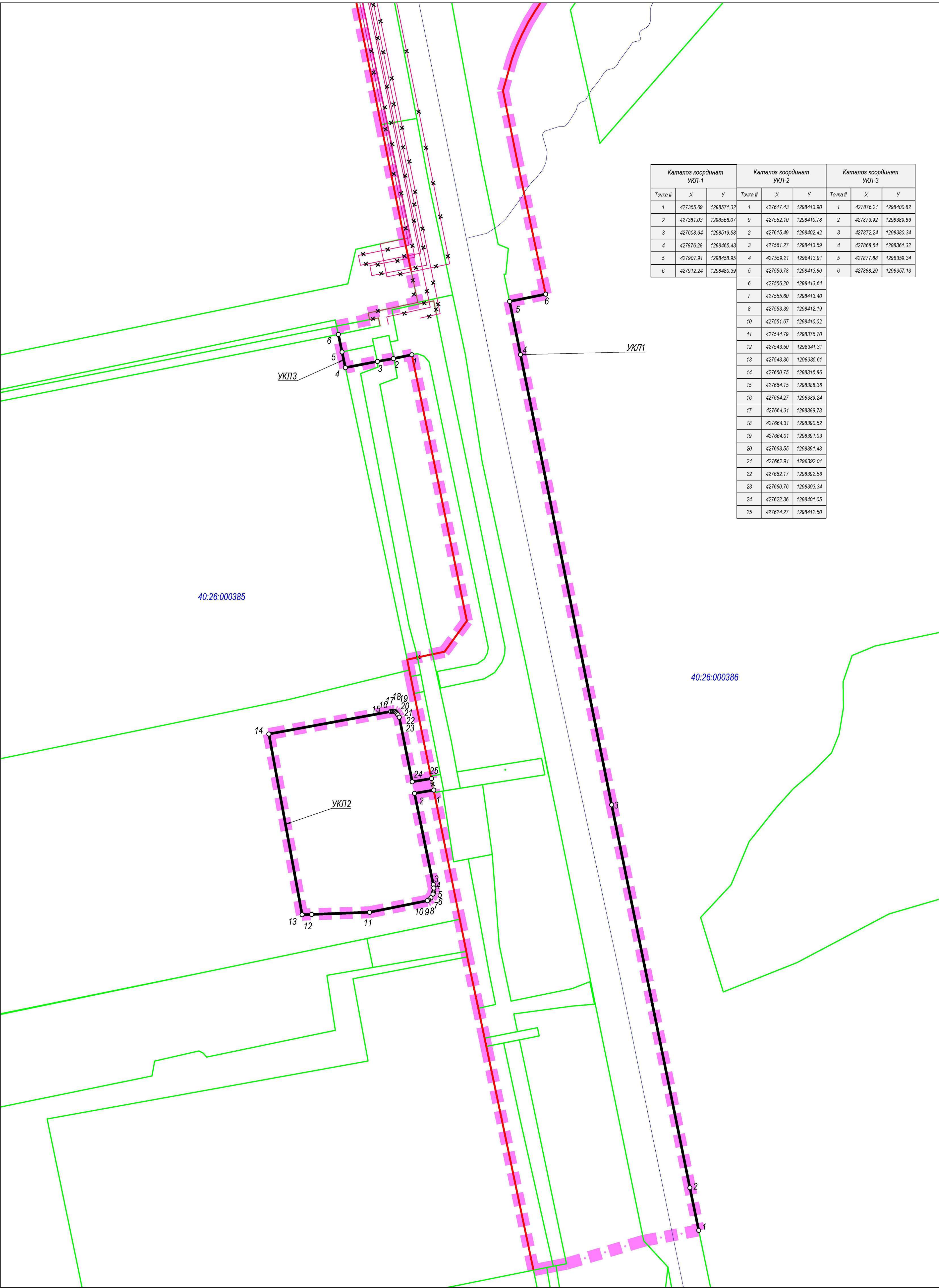
Каталог координат УКЛ-4			Каталог координат УКЛ-6		
Точка #	X	Y	Точка #	X	Y
1	428373.61	1298430.86	1	428580.01	1298445.46
2	428391.73	1298448.37	9	428675.49	1298534.85
3	428396.64	1298467.23	2	428595.85	1298462.96
4	428425.14	1298480.50	3	428590.52	1298467.56
5	428447.64	1298484.82	4	428636.73	1298516.41
6	428451.90	1298473.15	5	428646.62	1298506.95
7	428451.98	1298453.41	6	428656.99	1298517.78
8	428451.79	1298426.53	7	428672.87	1298502.59
Каталог координат УКЛ-5			8	428690.27	1298521.28
			10	428668.81	1298541.25
Точка #	X	Y	11	428677.71	1298551.06
1	428519.98	1298426.55	12	428701.76	1298577.38
2	428545.39	1298453.23	13	428705.79	1298581.80
3	428563.88	1298472.60	14	428711.62	1298588.36
4	428716.03	1298632.97	15	428712.65	1298587.32
5	428687.56	1298663.36	16	428793.07	1298669.07
6	428793.03	1298729.78	Каталог координат УКЛ-7		
			Точка #	X	Y
			1	428808.66	1298674.60
			2	428826.00	1298694.28
			3	428835.85	1298702.23

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница и номер кадастровых кварталов
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - характерные точки устанавливаемых красных линий
 - номер характерных точек устанавливаемых красных линий



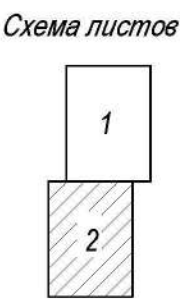
Схема листов	
1	2

0137200001226004974/11-2026-ППТ					
Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Стация
Ген.директор	Грицай О.С.				Лист
Вед.инженер	Грицай А.В.				Листов
Основная часть проекта планировки территории				ППТ	1 6
Чертеж красных линий Масштаб 1:1000				ООО "Калугаземпредприятие"	

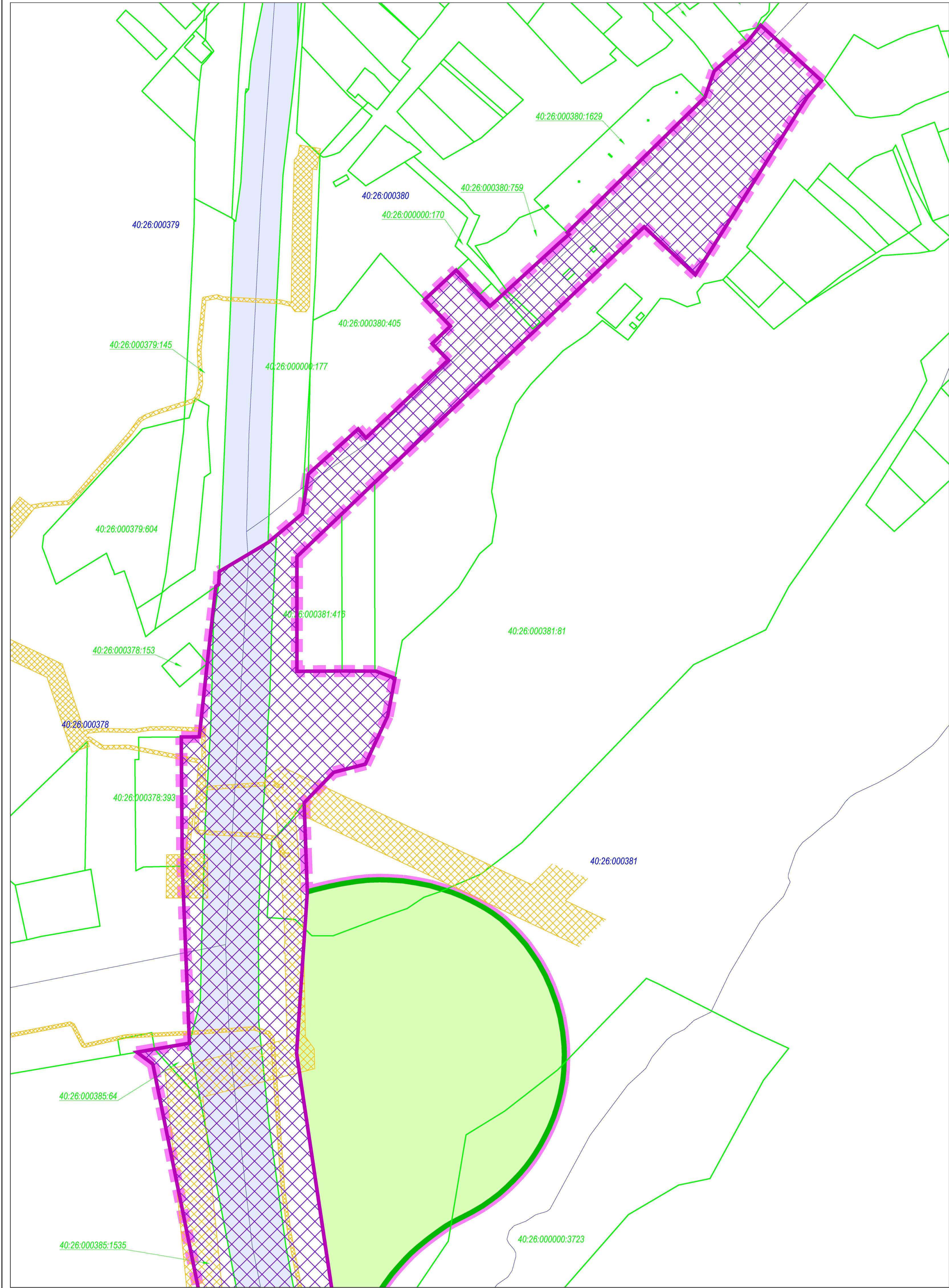


Каталог координат УКЛ-1			Каталог координат УКЛ-2			Каталог координат УКЛ-3		
Точка #	X	Y	Точка #	X	Y	Точка #	X	Y
1	427355.69	1298571.32	1	427617.43	1298413.90	1	427876.21	1298400.82
2	427381.03	1298566.07	9	427552.10	1298410.78	2	427873.92	1298389.86
3	427608.64	1298519.58	2	427615.49	1298402.42	3	427872.24	1298380.34
4	427876.28	1298465.43	3	427561.27	1298413.59	4	427868.54	1298361.32
5	427907.91	1298458.95	4	427559.21	1298413.91	5	427877.88	1298359.34
6	427912.24	1298480.39	5	427556.78	1298413.80	6	427888.29	1298357.13
			6	427556.20	1298413.64			
			7	427555.60	1298413.40			
			8	427553.39	1298412.19			
			10	427551.67	1298410.02			
			11	427544.79	1298375.70			
			12	427543.50	1298341.31			
			13	427543.36	1298335.61			
			14	427650.75	1298315.86			
			15	427664.15	1298388.36			
			16	427664.27	1298389.24			
			17	427664.31	1298389.78			
			18	427664.31	1298390.52			
			19	427664.01	1298391.03			
			20	427663.55	1298391.48			
			21	427662.91	1298392.01			
			22	427662.17	1298392.56			
			23	427660.76	1298393.34			
			24	427622.36	1298401.05			
			25	427624.27	1298412.50			

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница и номер кадастровых кварталов
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - существующие красные линии
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - характерные точки устанавливаемых красных линий
 - номер характерных точек устанавливаемых красных линий



						0137200001226004974/11-2026-ППТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Грицай О.С.						ППТ	2	6
Вед.инженер	Грицай А.В.					Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ООО «Калугаземпредприятие»		



Условные обозначения:

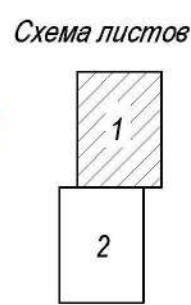
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница и номер кадастровых кварталов
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница существующих элементов планировочной структуры:

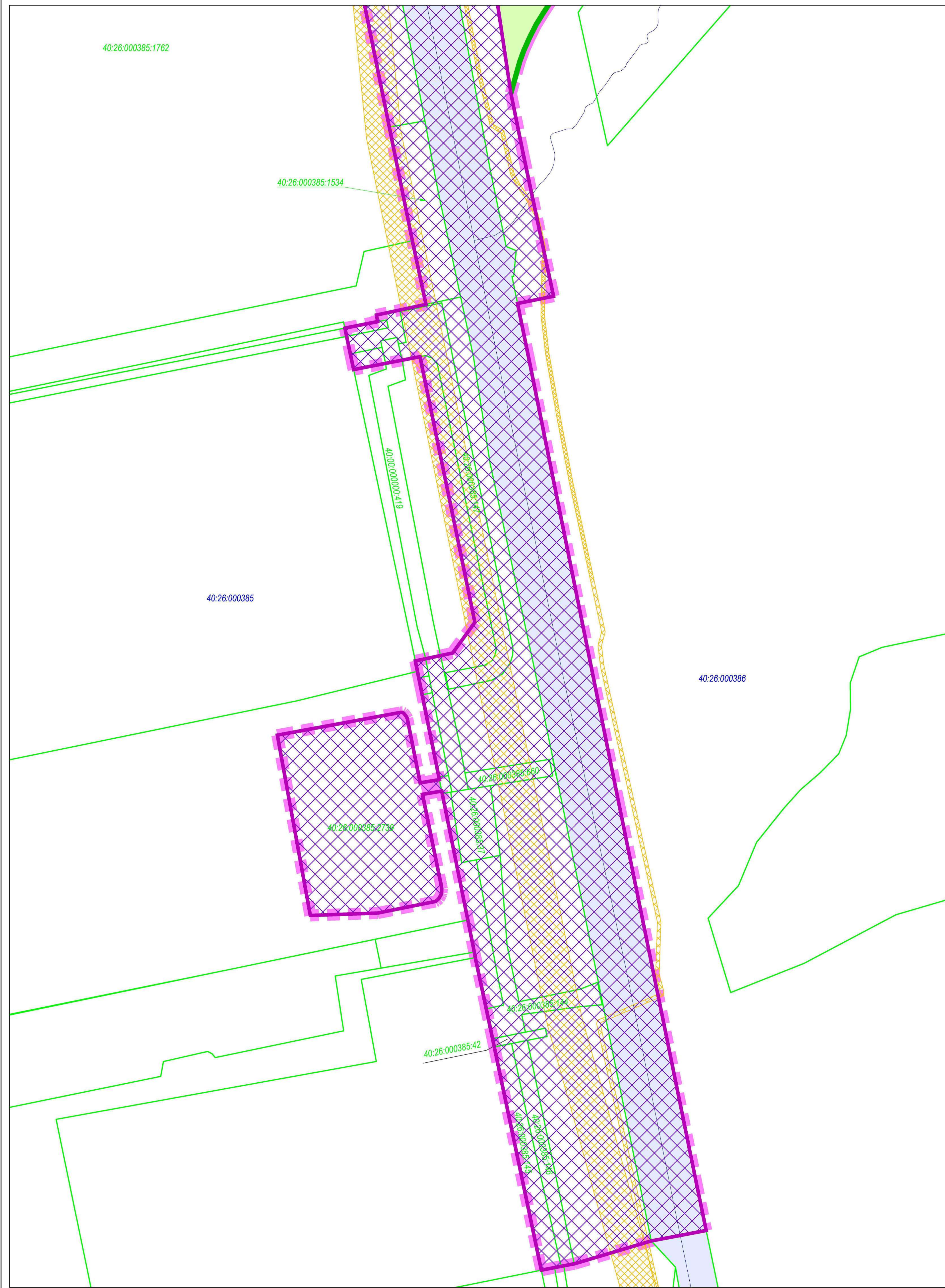
- улично-дорожной сети
- территорий, занятых линейными объектами и предназначенные для размещения линейных объектов

Граница планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- улично-дорожной сети



					0137200001226004974/11-2026-ППТ				
					Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Грицай О.С.					ППТ	3	6
Вед.инженер		Грицай А.В.				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000	ООО «Кагулаземпредприятие»		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница и номер кадастровых кварталов
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети
- территорий, занятых линейными объектами и предназначенные для размещения линейных объектов

Граница планируемых элементов планировочной структуры:

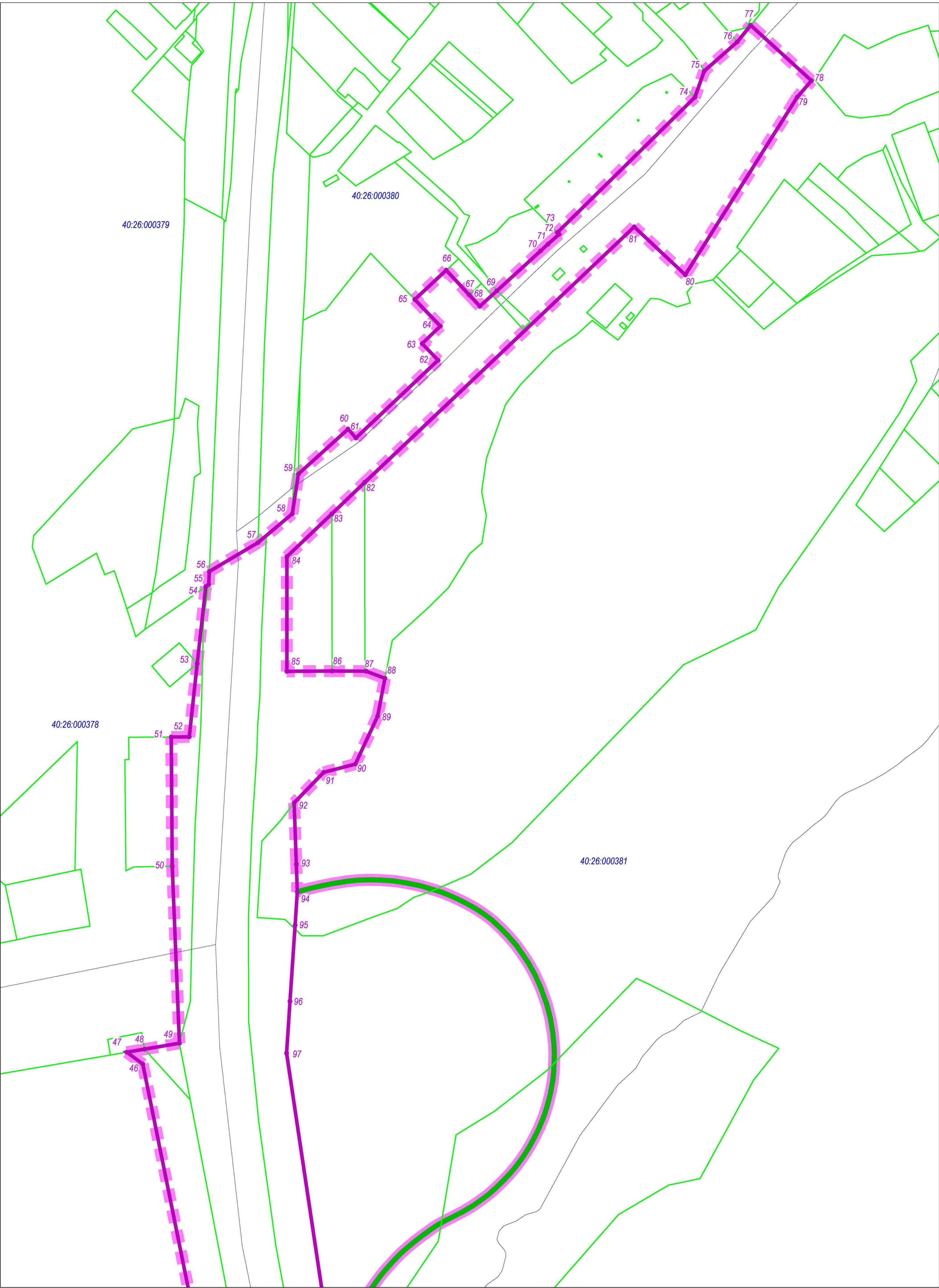
- улично-дорожной сети
- улично-дорожной сети



Схема листов



						0137200001226004974/11-2026-ППТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Грицай	О.С.					ППТ	4	6
Вед.инженер	Грицай	А.В.				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:1000	ООО «Калугаземпредприятие»		

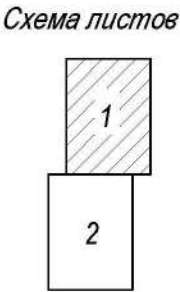


Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница и номер кадастровых кварталов
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

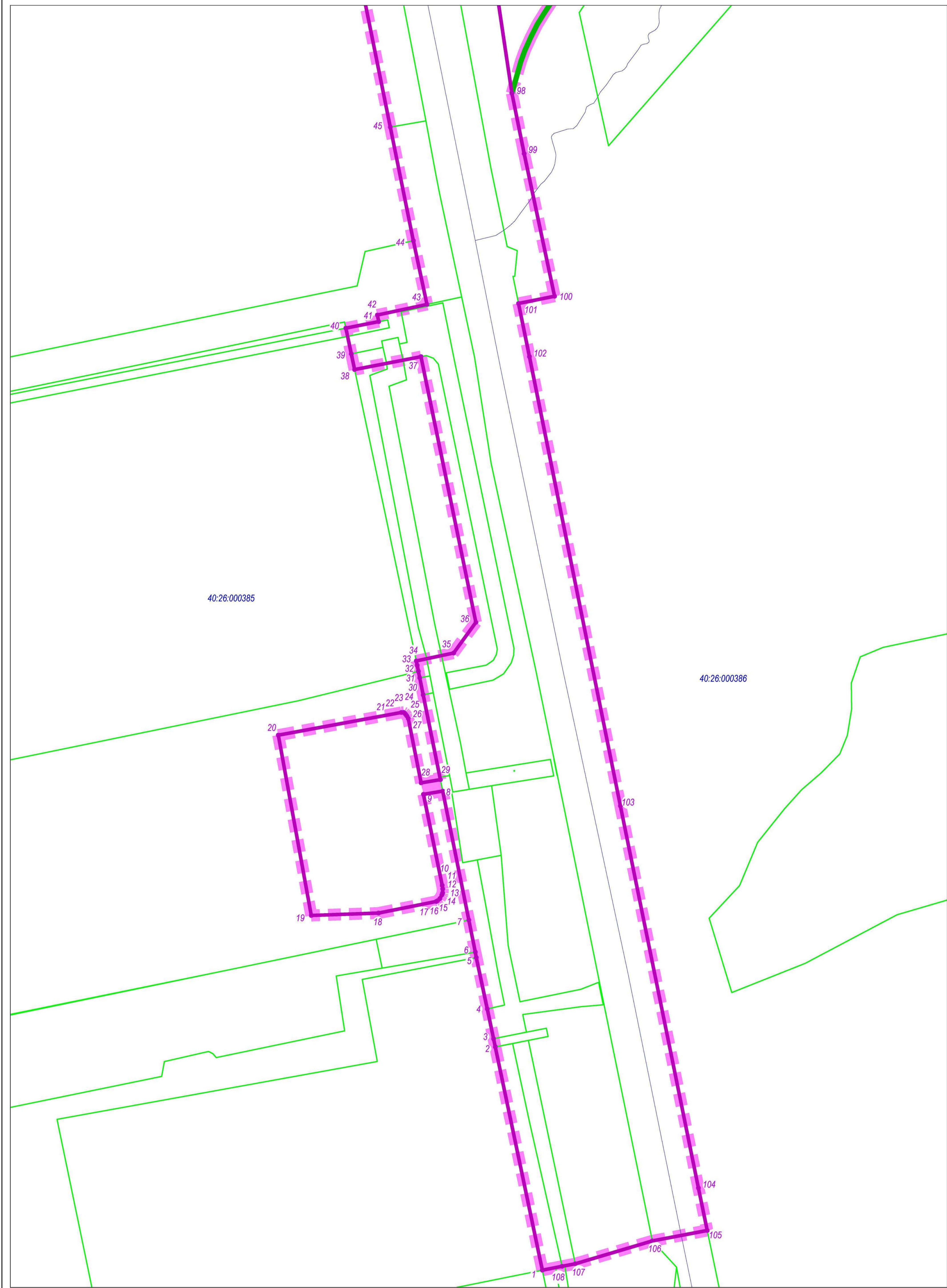
Границы зон планируемого размещения (реконструкции) ОКС:
- магистральной улицы общегородского значения
- магистральной улицы общегородского значения 2-го класса
- планируемого дежигля федерального значения*

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
- номер характерных точек границ зон планируемого размещения

* планируемый объект согласно проекту планировки территории Правобережного района, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 №204-п при условии изменения границ городских лесов, территории природы, буферной охранной зоны памятника природы и зоны охраняемого природного ландшафта



						0137200001226004974/11-2026-ППТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Грицай	О.С.					ППТ	5	6
Вед.инженер	Грицай	А.В.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «Калугаземпредприятие»		



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница и номер кадастровых кварталов
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Границы зон планируемого размещения (реконструкции) ОКС:

- магистральной улицы общегородского значения
- магистральной улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения федерального значения*

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

- номер характерных точек границ зон планируемого размещения

* планируемый объект согласно проекту планировки территории Правобережного района, утвержденного постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 №204-п при условии изменения границ городских лесов, территории природы, буферной охранной зоны памятника природы и зоны охраняемого природного ландшафта



Схема листов



0137200001226004974/11-2026-ППТ					
Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
Ген.директор	Грицай О.С.				
Вед.инженер	Грицай А.В.				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	6
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Листов	6
Масштаб 1:1000				ООО "Калугаземпредприятие"	

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

						0137200001226004974/11-2026-ПШТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Характеристика планируемого к размещению линейного объекта

В соответствии с постановлением администрации городского округа города Калуги от 06.03.2026 № 117-п магистральная улица общегородского значения Тульское шоссе является автомобильной дорогой местного значения городского округа города Калуги.

Проектом планировки территории планируется реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе.

В период подготовки проекта планировки магистральная улица имеет следующие параметры:

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Категория дороги	кат.	Магистральная улица 2-го класса
Расчетная скорость движения	км/ч	80
Количество полос движения	шт.	4
Ширина полосы движения	м	3,5
Наибольший продольный уклон	‰	30
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5
Протяженность	м	1625

Планируется реконструкция магистральной улицы общегородского значения Тульское шоссе в части:

- устройства въездов-выездов к объектам, расположенным вдоль магистральной улицы;
- устройства переходно-скоростных полос для сопряжения съездов пересечений разных уровней с магистральной улицей;
- устройства боковых проездов для организации въездов-выездов с прилегающих территорий;
- устройство парковок для временного пребывания автотранспортных средств, принадлежащих посетителям и работникам объектов различного функционального назначения;

- строительство транспортной развязки в двух уровнях на пересечении автодороги Р132 «Калуга – Михайлов – Рязань» с улицей Генерала Попова в соответствии с проектом, выполненным ООО «ПроектРемСтрой» (возможно при условии изменения границ городских лесов, территории памятника природы, буферной охранной зоны памятника природы и зоны охраняемого природного ландшафта.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в городском округе городе Калуге Калужской области.

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого
размещения линейного объекта**

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	428224.75	1298426.38
2	428255.57	1298428.39
3	428300.8	1298431.43
4	428320.72	1298432.75
5	428337.13	1298432.16
6	428373.61	1298430.87
7	428391.73	1298448.37
8	428396.64	1298467.23
9	428425.14	1298480.5
10	428447.65	1298484.82
11	428451.9	1298473.58
12	428451.98	1298453.42
13	428451.79	1298426.53
14	428519.99	1298426.56
15	428545.4	1298453.23
16	428564.08	1298472.8
17	428716.03	1298632.97
18	428687.52	1298663.33
19	428793.07	1298729.83
20	428802.92	1298738.34
21	428835.85	1298702.23
22	428826	1298694.28
23	428808.66	1298674.6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ПТТ

Лист

14

24	428793.07	1298669.07
25	428712.65	1298587.32
26	428711.62	1298588.36
27	428705.79	1298581.8
28	428701.76	1298577.38
29	428678	1298551.38
30	428668.81	1298541.25
31	428675.58	1298534.94
32	428690.27	1298521.28
33	428690.27	1298521.28
34	428672.87	1298502.59
35	428656.99	1298517.78
36	428646.62	1298506.95
37	428636.73	1298516.41
38	428590.52	1298467.57
39	428595.85	1298462.96
40	428569.11	1298433.41
41	428545.47	1298429.77
42	428528.3	1298409.4
43	428511.13	1298380.44
44	428503.42	1298380.11
45	428502.2	1298378.39
46	428456.46	1298373.26
47	428412.84	1298368.53
48	428412.77	1298357.85
49	428335.96	1298358.41
50	428230.72	1298362.7
51	428227.18	1298341.99
52	428225.38	1298331.43
53	428218.34	1298340.92
54	428012.99	1298382.56
55	427945.29	1298396.29
56	427907.35	1298404.42
57	427901.02	1298374.88
58	427897.1	1298375.65
59	427893.23	1298356.09
60	427877.88	1298359.34
61	427868.54	1298361.32
62	427876.21	1298400.82
63	427717.97	1298433.53
64	427699.69	1298420.3
65	427694.98	1298398.07
66	427692.34	1298398.59
67	427688.77	1298399.31
68	427684.91	1298400.09
69	427674.78	1298402.14
70	427624.26	1298412.39
71	427622.35	1298400.94
72	427660.73	1298393.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ПШТ

Лист

15

73	427662.16	1298392.45
74	427662.95	1298391.87
75	427663.54	1298391.37
76	427664	1298390.92
77	427664.3	1298390.41
78	427664.26	1298389.13
79	427650.75	1298315.86
80	427543.35	1298335.5
81	427544.78	1298375.59
82	427551.66	1298409.91
83	427552.09	1298410.67
84	427553.38	1298412.08
85	427555.59	1298413.29
86	427556.19	1298413.53
87	427556.77	1298413.69
88	427559.2	1298413.8
89	427561.26	1298413.48
90	427615.48	1298402.31
91	427617.42	1298413.79
92	427540.61	1298429.33
93	427521.51	1298433.2
94	427518.26	1298433.76
95	427487.69	1298440.33
96	427469.93	1298444.06
97	427465.05	1298445.1
98	427332.04	1298473.13
99	427334.35	1298484.87
100	427335.85	1298492.72
101	427349.48	1298538.63
102	427355.69	1298571.32
103	427381.03	1298566.07
104	427608.64	1298519.58
105	427876.28	1298465.43
106	427907.91	1298458.95
107	427912.23	1298480.39
108	427997.18	1298462.29
109	428033.13	1298454.99

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0137200001226004974/11-2026-ПТТ

Лист

16

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты, подлежащие защите, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы вести в границах полосы отвода.

При выполнении всех строительно-монтажных работ соблюдать требования по защите окружающей среды, не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

После окончания комплекса работ по сооружению линейного объекта по всей территории проектирования произвести:

- удаление всех временных устройств и сооружений;
- засыпку и послойную утрамбовку или выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ;
- уборку строительного мусора;

- выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородные почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

На период строительства использовать существующие дороги общего пользования.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон инженерных сетей.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В основе предлагаемой схемы противопожарной защиты предусмотреть общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

						0137200001226004974/11-2026-ПТТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		