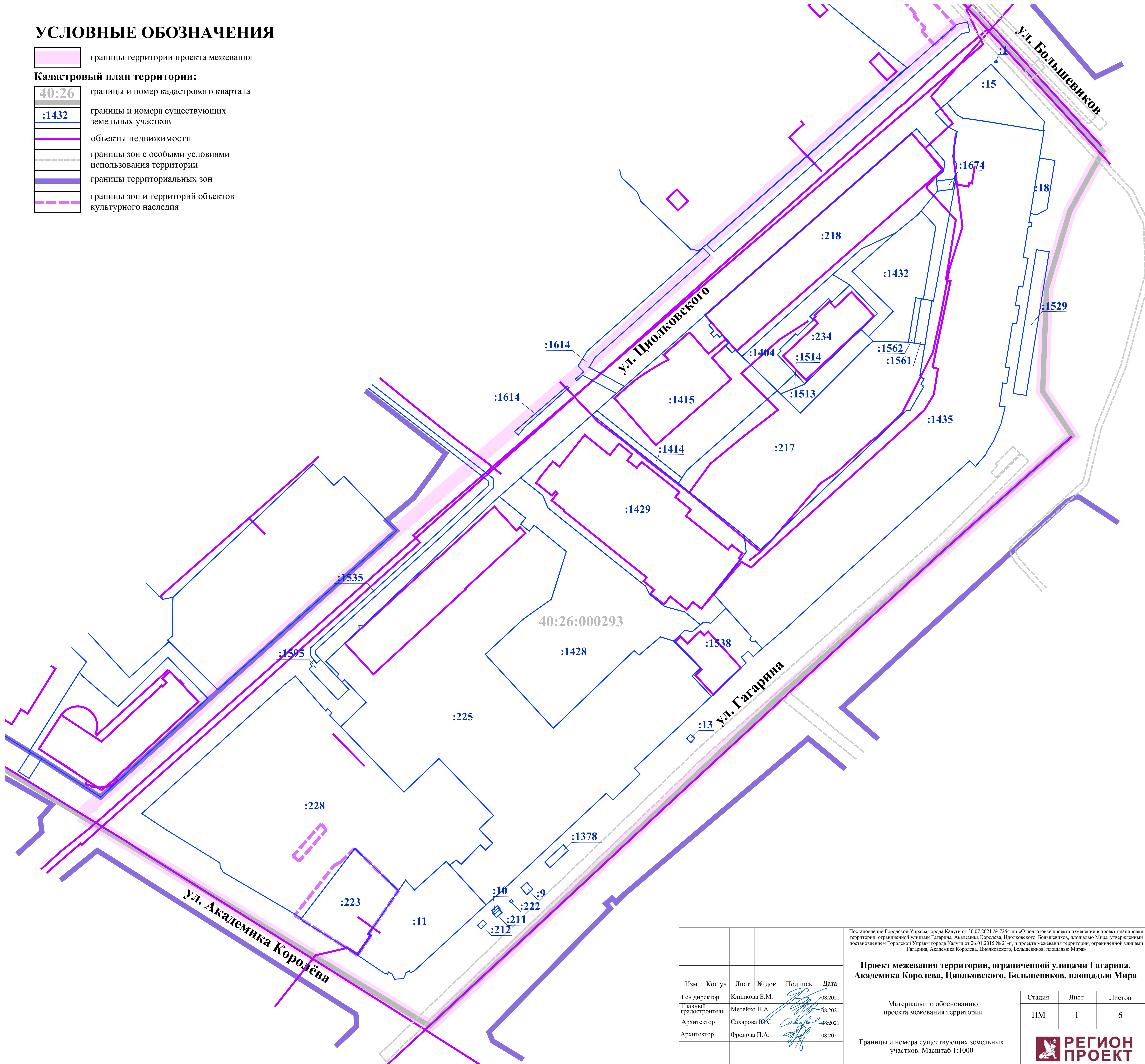


# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26** границы и номер кадастрового квартала
- :1432** границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий объектов культурного наследия



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.2021
					08.2021
					08.2021
					08.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Границы и номера существующих земельных участков. Масштаб 1:1000					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	6

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 границы территории проекта межевания


### Кадастровый план территории:


 границы и номер кадастрового квартала

 границы земельных участков

 объекты недвижимости


 границы зон с особыми условиями использования территории


 границы территориальных зон

 границы зон и территорий объектов культурного наследия

### Границы зон с особыми условиями использования территории:

#### Охранные зоны:


 сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

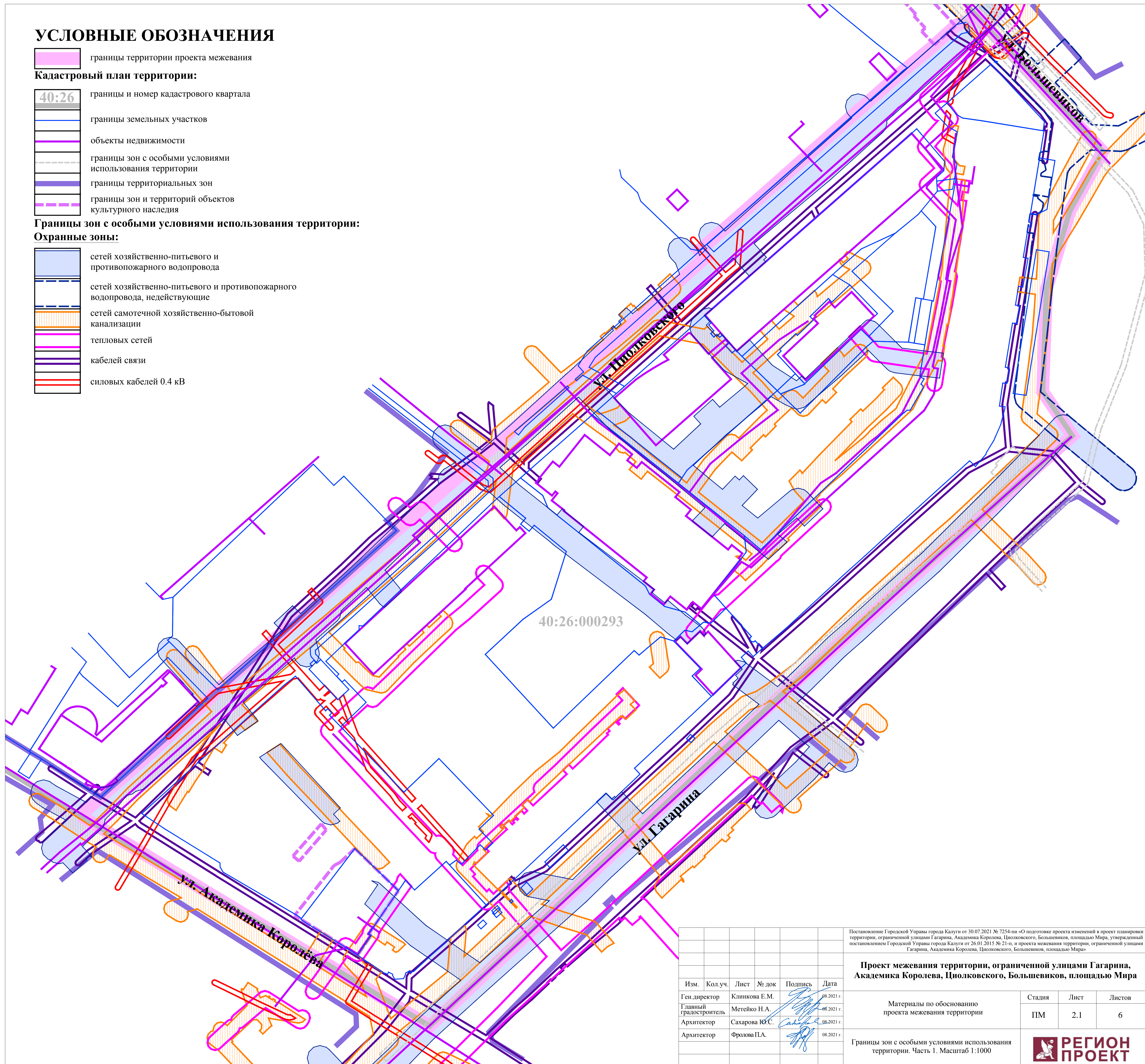
 сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие

 сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

 тепловых сетей

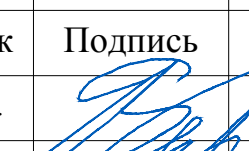
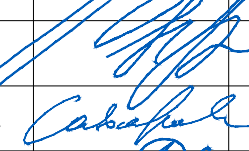

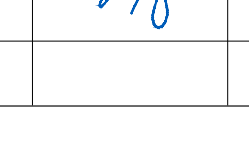
 кабелей связи

 силовых кабелей 0.4 кВ



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»

### Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Ген. директор	Клиникова Е.М.			08.2021 г.
	Главный градостроитель	Метейко Н.А.			08.2021 г.
	Архитектор	Сахарова Ю.С.			08.2021 г.
	Архитектор	Фролова П.А.			08.2021 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.1	6

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

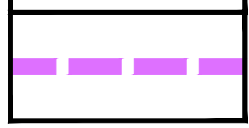
 40:26: границы и номера кадастровых кварталов

 границы земельных участков

 объекты недвижимости

 границы зон с особыми условиями использования территории

 границы территориальных зон

 границы зон и территорий объектов культурного наследия


## Границы зон с особыми условиями использования территории:


### Охранные зоны:

 сетей самотечной ливневой канализации


 силовых кабелей 10 кВ

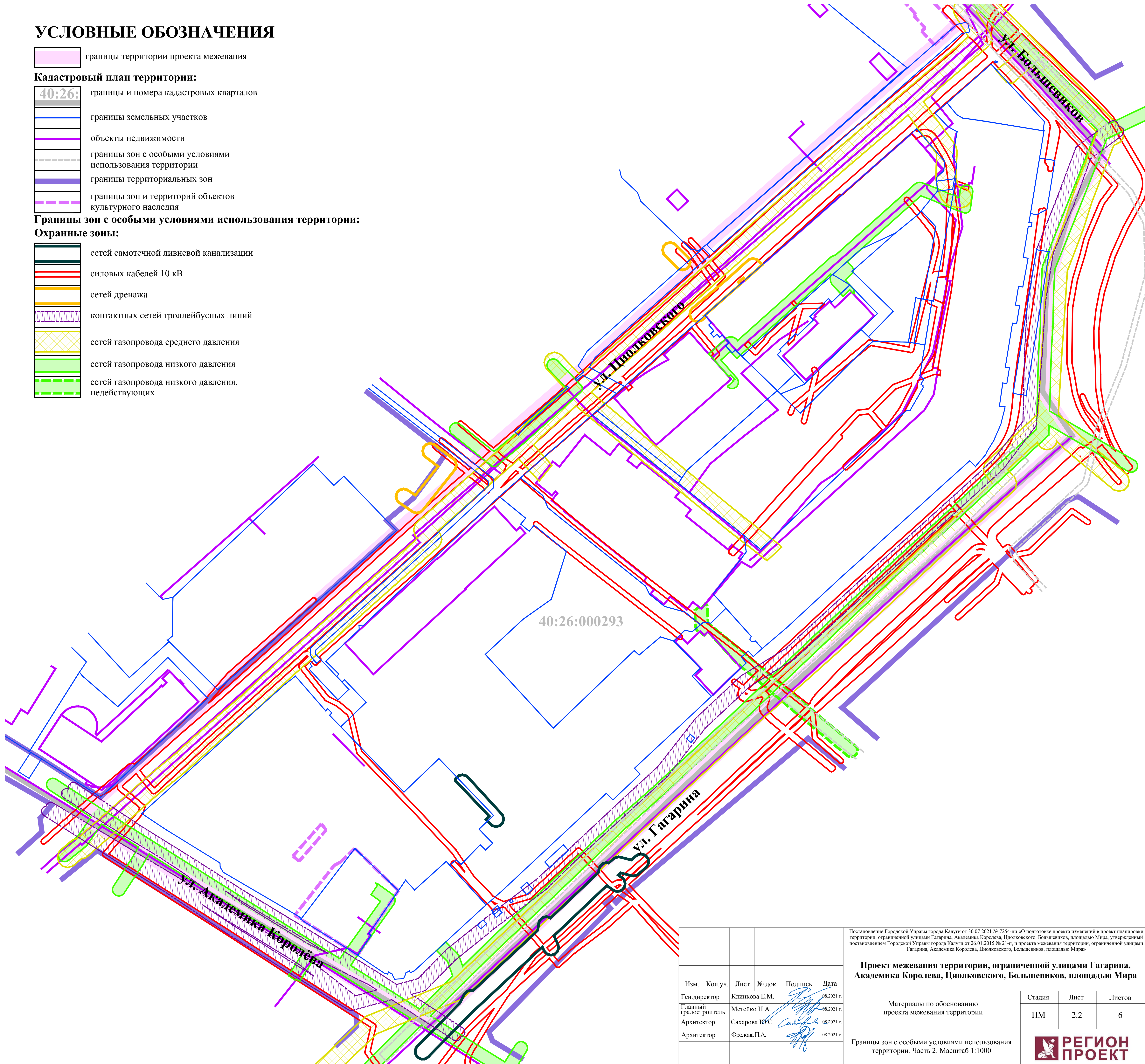
 сетей дренажа

 контактных сетей троллейбусных линий

 сетей газопровода среднего давления

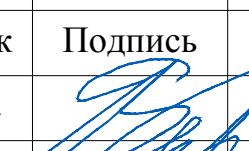
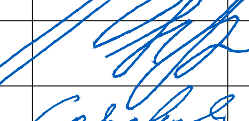


 сетей газопровода низкого давления

 сетей газопровода низкого давления, недействующих



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»

### Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Ген. директор		Климова Е.М.		08.2021 г.
	Главный градостроитель		Метейко Н.А.		08.2021 г.
	Архитектор		Сахарова Ю.С.		08.2021 г.
	Архитектор		Фролова П.А.		08.2021 г.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.2	6


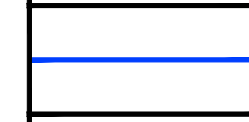




Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

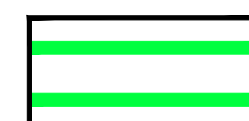
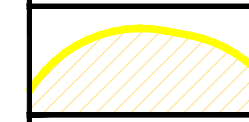


 границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

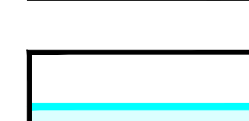
-  40:26 границы и номер кадастрового квартала
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы территориальных зон
-  границы зон и территорий объектов культурного наследия

## Границы зон с особыми условиями использования территории:

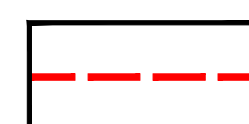

### Охранные зоны:

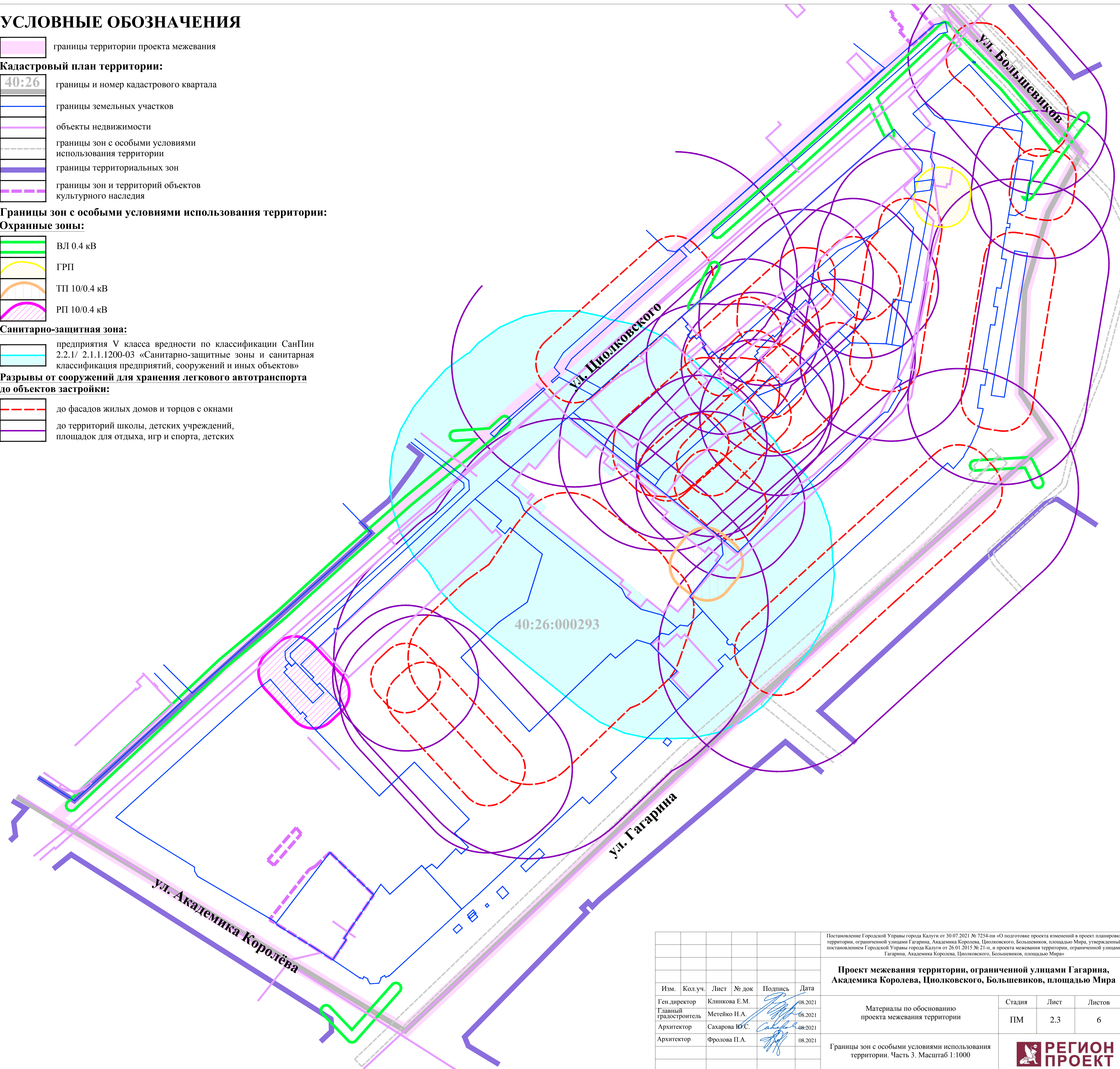
-  ВЛ 0.4 кВ
-  ГРП
-  ТП 10/0.4 кВ
-  РП 10/0.4 кВ

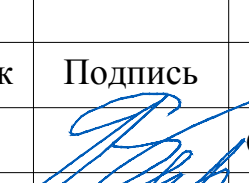


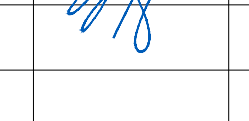

### Санитарно-защитная зона:

-  предприятия V класса вредности по классификации СанПин 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

### Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

-  до фасадов жилых домов и торцов с окнами
-  до территорий школы, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королёва, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королёва, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королёва, Циолковского, Большевиков, площадью Мира</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				08.2021
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				08.2021
Архитектор	Сахарова Ю.С.				08.2021
Архитектор	Фролова П.А.				08.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	2.3	6			
					

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон и территорий объектов культурного наследия
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости

## Местоположение существующих объектов капитального строительства:

### Здания, строения, сооружения:

#### Жилой дом:

малоэтажный многоквартирный

#### Общественные:

- торговый центр
- торгово-офисные здания
- учебные корпуса Калужского филиала ФГБОУ ВПО МГТУ им. Н.Э.Баумана
- Калужское подразделение Московского УЦПК
- магазин
- здание проектной организации

## Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- РП, ТП 10/0,4 кВ
- ГРП

## Хозяйственные постройки:



## Объекты транспортной инфраструктуры:

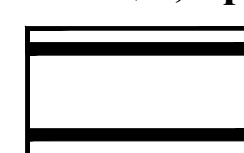
- остановочные пункты
- диспетчерско-кассовые службы автовокзала со вспомогательными помещениями

## Линейные объекты:

### Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети газопровода среднего давления
- тепловые сети
- силовые кабели 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- сети газопровода низкого давления
- кабели связи
- силовые кабели 0,4 кВ
- контактные сети троллейбусных линий

## Улицы, проезды:



## Элементы озеленения и благоустройства:

- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- тротуары
- стадион \*\*

## Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции посредством установки панорамного лифта:

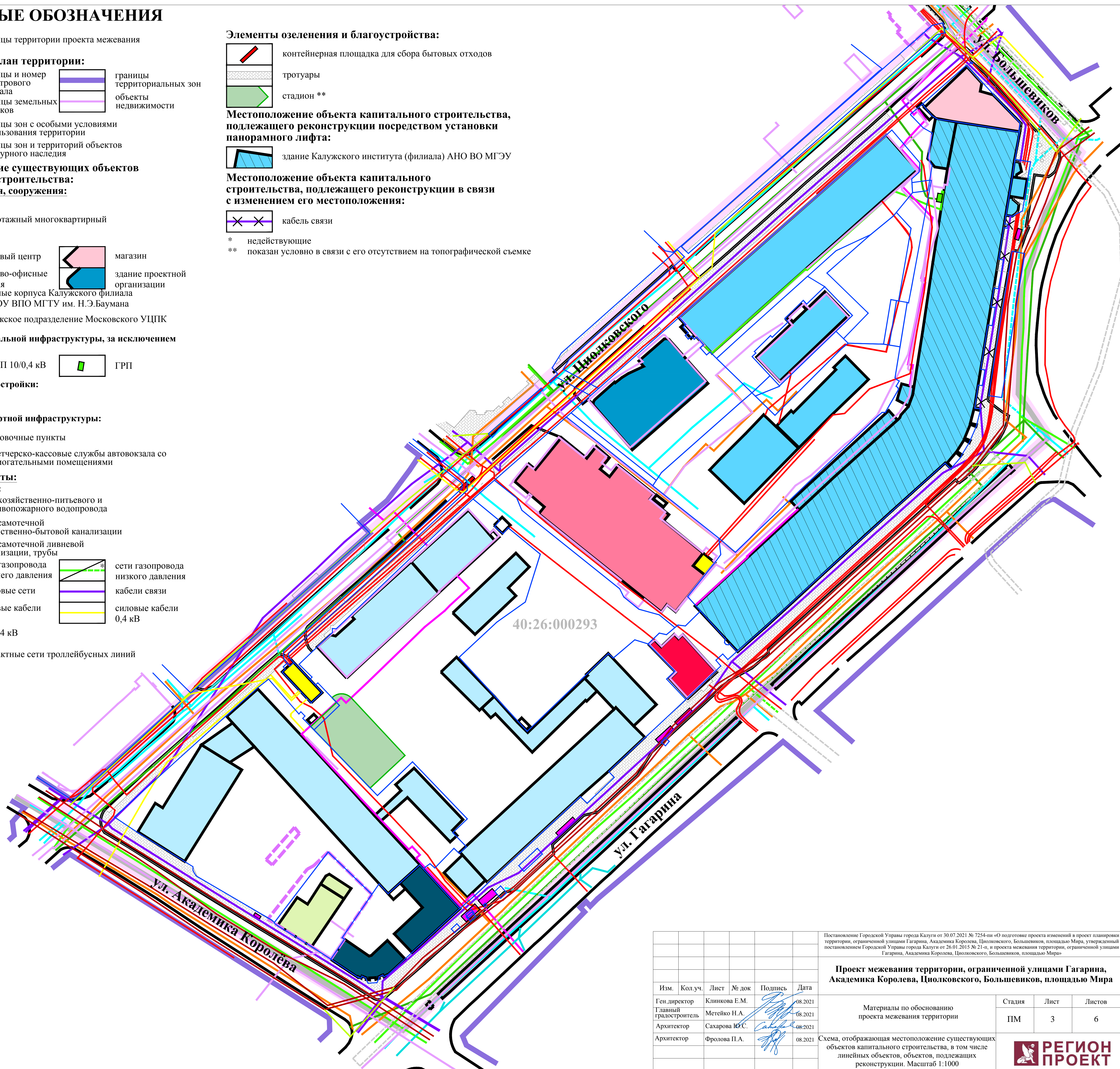
здание Калужского института (филиала) АНО ВО МГЭУ

## Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

кабель связи

\* недействующие

\*\* показан условно в связи с его отсутствием на топографической съемке



<p>Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»</p>					
<p><b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира</b></p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.				08.2021
Главный градостроитель	Метейко Н.А.				08.2021
Архитектор	Сахарова Ю.С.				08.2021
Архитектор	Фролова П.А.				08.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов	
		ПМ	3	6	
<p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции. Масштаб 1:1000</p>					

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

## Кадастровый план территории:

- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы зон и территорий объектов культурного наследия

## Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

### Зона охраняемого природного ландшафта:

ЗК Зоны охраны комплексных памятных мест, связанных с жизнью К.Э.Циолковского

### Зоны регулирования застройки:

- РЗ-1 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 10 м
- РЗ-1 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 15 м

\* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской обл. от 24.01.2018 № 5 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Дом Сорокиных", 1-я четв. XIX в." (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 13.02.2018 № 7501)

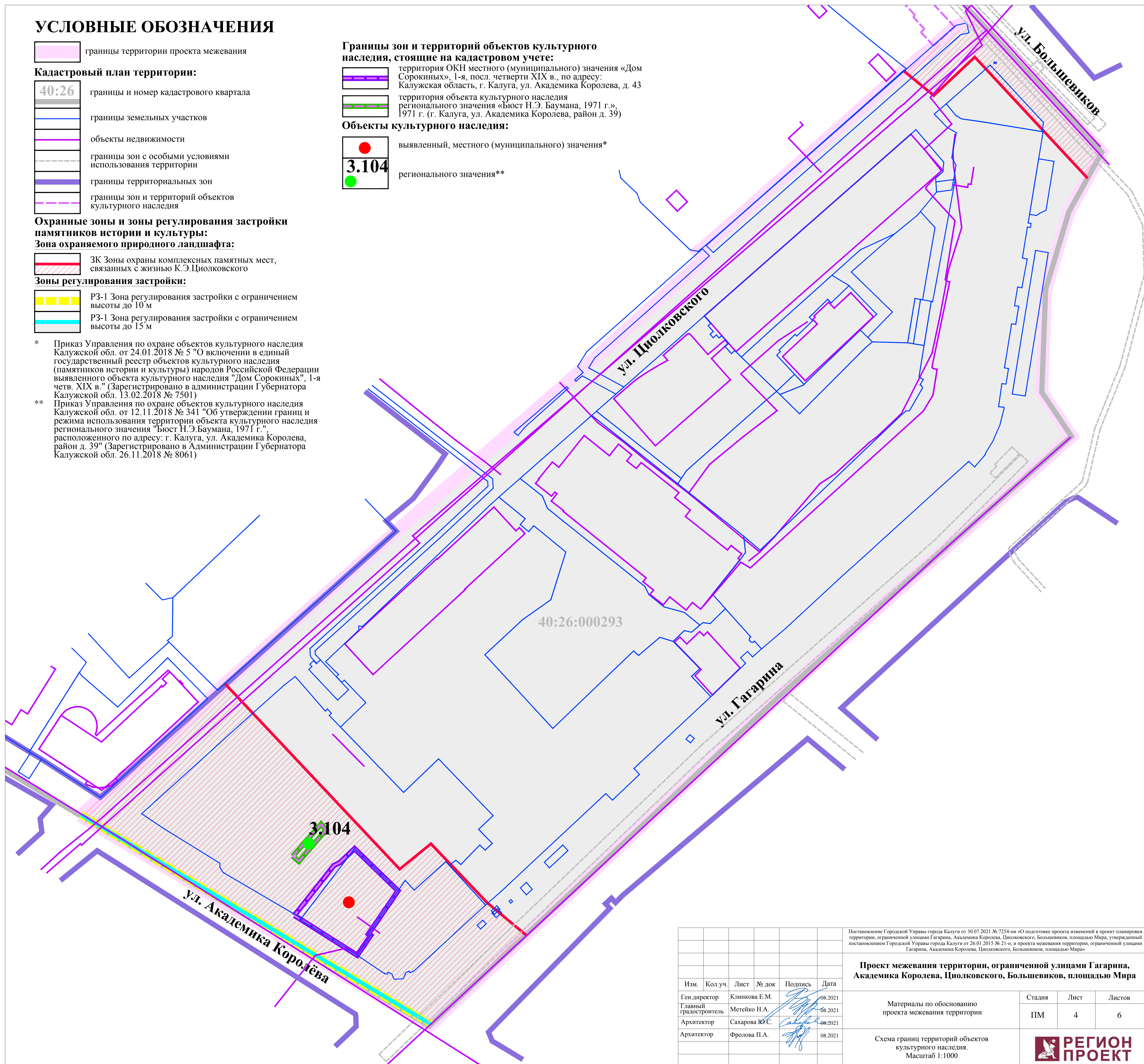
\*\* Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской обл. от 12.11.2018 № 341 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Н.Э.Баумана, 1971 г." расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Академика Королева, район д. 39" (Зарегистрировано в Администрации Губернатора Калужской обл. 26.11.2018 № 8061)

## Границы зон и территорий объектов культурного наследия, стоящие на кадастровом учете:

- территория ОКН местного (муниципального) значения «Дом Сорокиных», 1-я, посл. четверти XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Академика Королева, д. 43
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Н.Э. Баумана, 1971 г.», 1971 г. (г. Калуга, ул. Академика Королева, район д. 39)

## Объекты культурного наследия:

- выявленный, местного (муниципального) значения\*
- регионального значения\*\*



Постановление Городской Управы города Калуги от 30.07.2021 № 7254-пн «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 26.01.2015 № 21-п, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира»					
<b>Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Академика Королева, Циолковского, Большевиков, площадью Мира</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Ген директор		Климова Е.М.		08.2021
	Главный градостроитель		Метейко Н.А.		08.2021
	Архитектор		Сахарова Ю.С.		08.2021
	Архитектор		Фролова П.А.		08.2021
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	4	6
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000					