

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/К от 22.04.2021

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей
Маяковского, бульваром
Солнечным и Грабцевским шоссе**

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Состав проекта.....	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
3.1 Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, возможные способы их преобразования.....	6
1 этап образования земельных участков	6
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
1 этап образования земельных участков	6
2 этап образования земельных участков	9
3 этап образования земельных участков	10
4 этап образования земельных участков	12
5 этап образования земельных участков	14
6 этап образования земельных участков	15
3.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	17
1 этап образования земельных участков	17
2 этап образования земельных участков	17
6 этап образования земельных участков	18

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.3 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.4 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.5 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Пятый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 1.6 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Шестой этап образования земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:500.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. Масштаб 1:500.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
7. Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
8. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации Ф 25.01.2008 № 10995).
9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995).
10. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
11. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).
12. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».
13. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе выполнен индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании постановления Городской Управы города Калуги 23.04.2021 № 3448-п «О подготовке проекта изменений в проект планировки

и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабцевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 №251-п».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга.

3.1 Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, возможные способы их преобразования

1 этап образования земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер и перечень изменяемых (измененных) земельных участков	Площадь изменяемого (измененного) земельного участка, кв.м	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
40:26:000000:1212	13	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)
40:26:000000:1214	133	раздел, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	улично-дорожная сеть (12.0.1)

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:3У 1	6013	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1214	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40:26:000000:1214 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1482 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, д.46 назначение: «Многоквартирный дом»

1	2	3	4	5	6	7
:3У 2	177	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1214	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:26:000000:1214 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	
:3У 3	903	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1214	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:26:000000:1214 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	
:3У 4	85	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1214	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:26:000000:1214 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	
:3У 5	585	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1212	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:26:000000:1212: разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	

1	2	3	4	5	6	7
:3У 6	48	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1212	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:26:000000:1212: разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; -	
:3У 7	5871	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1212	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40:26:000000:1212: разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1595 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, д. 46; назначение: «Многоквартирный дом»
:3У 8	5200	образование земельного участка при перераспределении земель и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1211	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40:26:000000:1211 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1384 адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул. Молодежная, д. 44 назначение: «Многоквартирный дом»

2 этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 10	5504	образование земельного участка при объединении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1215, земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ3), земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ4) и земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ5)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40:26:000000:1215 по документу: «многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000000:2595 адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул. Молодежная, д. 48 назначение: «Многоквартирный дом»
:ЗУ 11	5872	образование земельного участка при перераспределении земель и земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ7)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	земельный участок (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 7): разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1595 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, д. 46; назначение: «Многоквартирный дом»

3 этап образования земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 15	5505	образование земельного участка при перераспределении и земель и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ10)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 10): по документу: «многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000000:2595 адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул. Молодежная, д. 48 назначение: «Многоквартирный дом»
:ЗУ 16	6304	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000207:1346 и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11), после прекращения арендных отношений	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	40:26:000207:1346: разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта» земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 11): разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1595 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, д. 46; назначение: «Многоквартирный дом»

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 17	558	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000207:1346 и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ11), после прекращения арендных отношений	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:26:000207:1346: разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1595 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, д. 46; назначение: «Многоквартирный дом»

4 этап образования земельных участков

Таблица 5

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 18	2990	образование земельного участка при объединении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000207:1345 и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ17), после прекращение арендных отношений	коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (3.1)	40:26:000207:1345: по документу: «многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше»; земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 17): разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта»	

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 19	12317	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ16) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 16): разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -; земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 1): разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: -	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1595 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, д. 46; назначение: «Многоквартирный дом»; объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1482 адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул. Молодежная, д. 46 назначение: «Многоквартирный дом»

5 этап образования земельных участков

Таблица 6

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
:ЗУ 20	8398	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ15) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ18)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 15): по документу: «многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше» земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 18): по документу: «многоквартирные жилые дома 13-17 этажей и выше»	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000000:2595 адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул. Молодежная, д. 48 назначение: «Многоквартирный дом»

6 этап образования земельных участков

Таблица 7

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 22	5248	образование земельного участка при объединении земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ8) и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 8): Разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта»; земельный участок (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 6): Разрешенное использование: «для объектов жилой застройки»; по документу: -	объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000000:2595 адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул. Молодежная, д. 44 назначение: «Многоквартирный дом»

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 23	1233	<p>образование земельного участка осуществляется после приобретения прав собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:1213 и его перераспределения с земельным участком (до постановления на кадастровый учет :ЗУ2)</p>	<p>объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>	<p>объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>	<p>40:26:000000:1213: Разрешенное использование: «Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта»; по документу: -</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:2026 адрес: Российская Федерация, Калужская область, г.о. «Город Калуга», г Калуга, ул. Молодежная, зд 48а наименование: «Автомойка на 5 постов»</p>
:ЗУ 24	12394	<p>образование земельного участка при перераспределении земель и земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ19)</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>земельный участок (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 19): разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта»</p>	<p>объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1595 адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Молодежная, д. 46; назначение: «Многоквартирный дом»; объект капитального строительства с кадастровым номером: 40:26:000207:1482 адрес: Калужская обл., г.Калуга, ул. Молодежная, д. 46 назначение: «Многоквартирный дом»</p>

3.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования земельных участков

Таблица 8

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ 9	325	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000207:1214	улично-дорожная сеть (12.0.1)

2 этап образования земельных участков

Таблица 9

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ 12	1446	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ 13	146	образование земельного участка при объединении изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1212 и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:1214	улично-дорожная сеть (12.0.1)

5 этап образования земельных участков

Таблица 10

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ 21	97	образование земельного участка при перераспределении земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 15) и земельного участка (до постановления на кадастровый учет :ЗУ 18)	улично-дорожная сеть (12.0.1)

6 этап образования земельных участков

Таблица 11

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
:ЗУ 14	166	образование земельного участка осуществляется после приобретения прав собственности на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000000:1213 и его перераспределения с земельным участком (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 2)	улично-дорожная сеть (12.0.1)

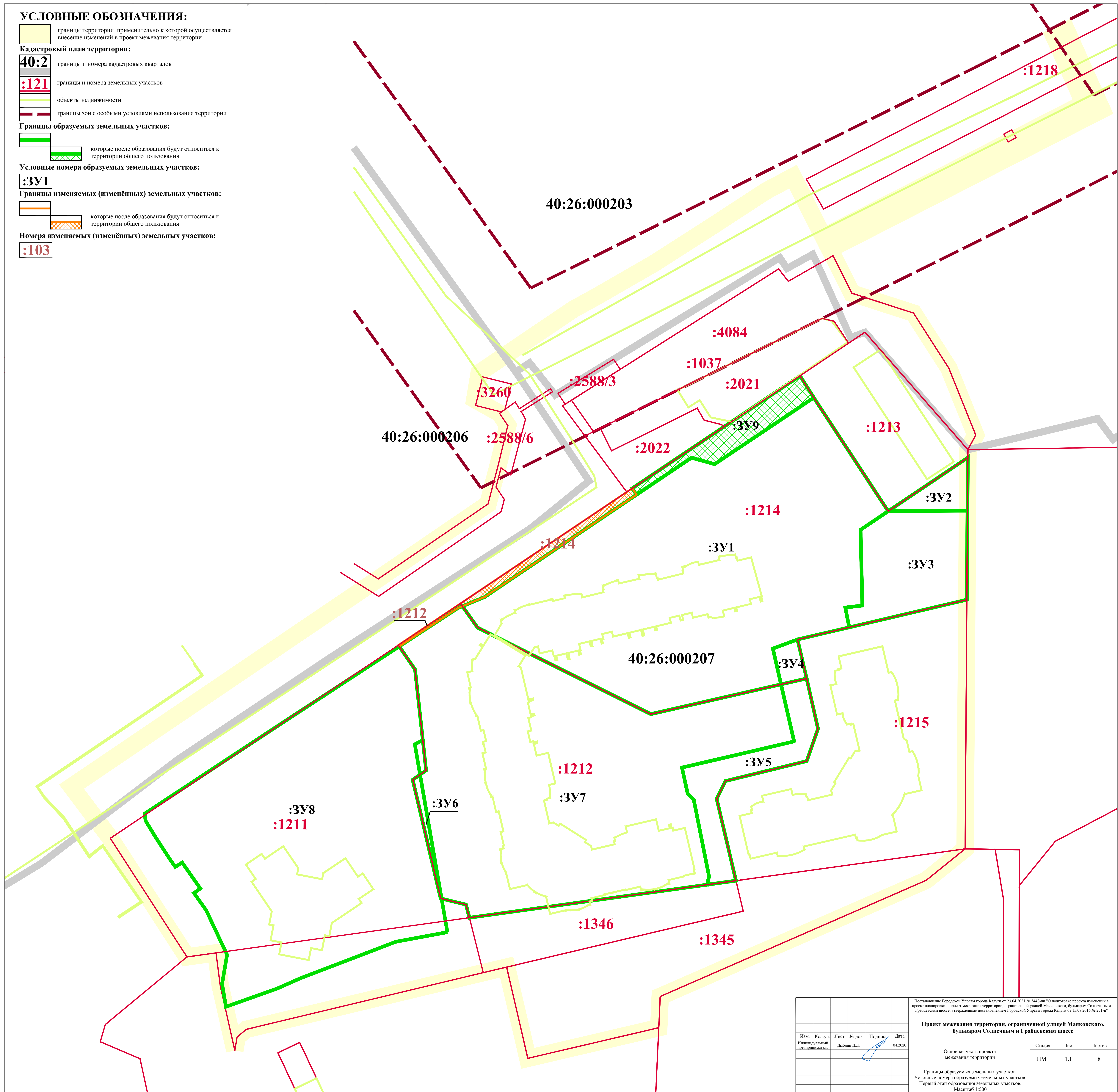
4. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

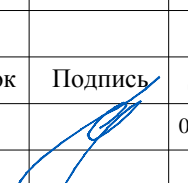
Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	432822,5	1303869,9
2	432819,52	1303865,33
3	432808,47	1303848,1
4	432798,84	1303831,38
5	432795,15	1303824,67
6	432776,66	1303797,3
7	432768,95	1303796,02
8	432764,94	1303803,2
9	432761,39	1303805,6
10	432749,72	1303802,77
11	432744,68	1303801,44
12	432738,63	1303799,86
13	432716,91	1303768,02
14	432656,63	1303679,02
15	432641,65	1303690,28
16	432607,22	1303712,51
17	432608,39	1303720,94
18	432598,85	1303722,18
19	432580,09	1303726,4
20	432583,98	1303727,07
21	432586,21	1303729,74
22	432602,66	1303798,47
23	432604,27	1303805,27
24	432602,53	1303805,67
25	432577,8	1303811,4
26	432586,68	1303849,4
27	432595,75	1303849,82
28	432629,47	1303927,02
29	432638,57	1303938,28
30	432710,85	1303938,78
31	432752,09	1303939,07
32	432754,38	1303939,09
33	432758,65	1303941,35
34	432778,02	1303933,56
35	432794,02	1303923,31
36	432799,78	1303905,44
37	432810,65	1303899,94
38	432812,54	1303898,98

1	2	3
39	432853,04	1303977,97
40	432863,58	1303973,26
41	432872,74	1303969,17
42	432876,01	1303967,71
43	432874,22	1303964,12
44	432870,89	1303965,61
45	432861,73	1303969,7
46	432854,87	1303972,77
47	432816,11	1303897,18
48	432833,6	1303888,33
49	432829,44	1303880,54
S=39120 кв.м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

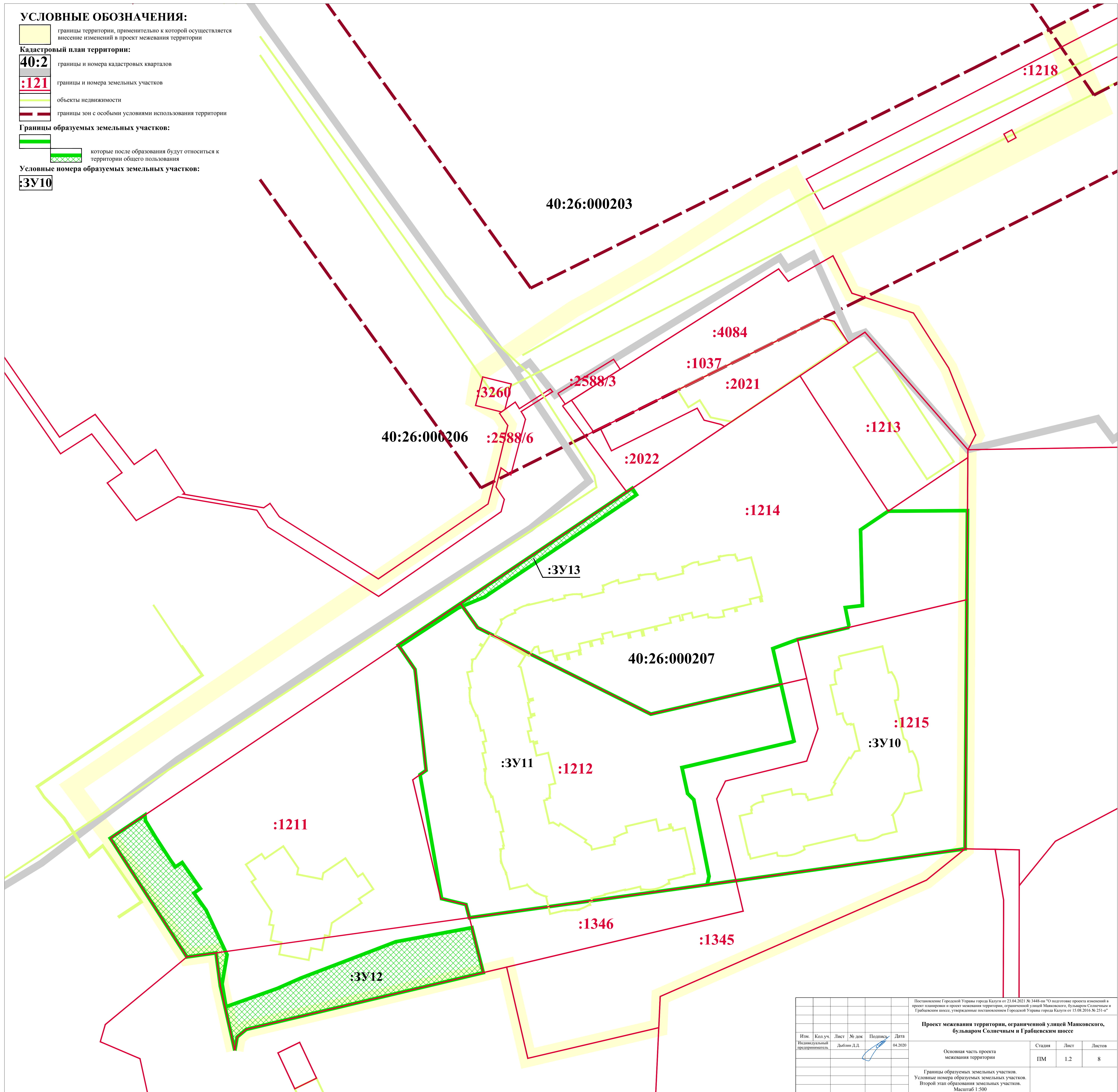
-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  **40:2** границы и номера кадастровых кварталов
-  **:121** границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-   которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  **:3У1**
- Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:**
-   которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Номера изменяемых (изменённых) земельных участков:**
-  **:103**

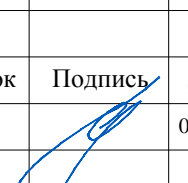


Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабьевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Грабьевским шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2020
Индивидуальный предприниматель Дыбин Д.Д.					
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.1	8
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

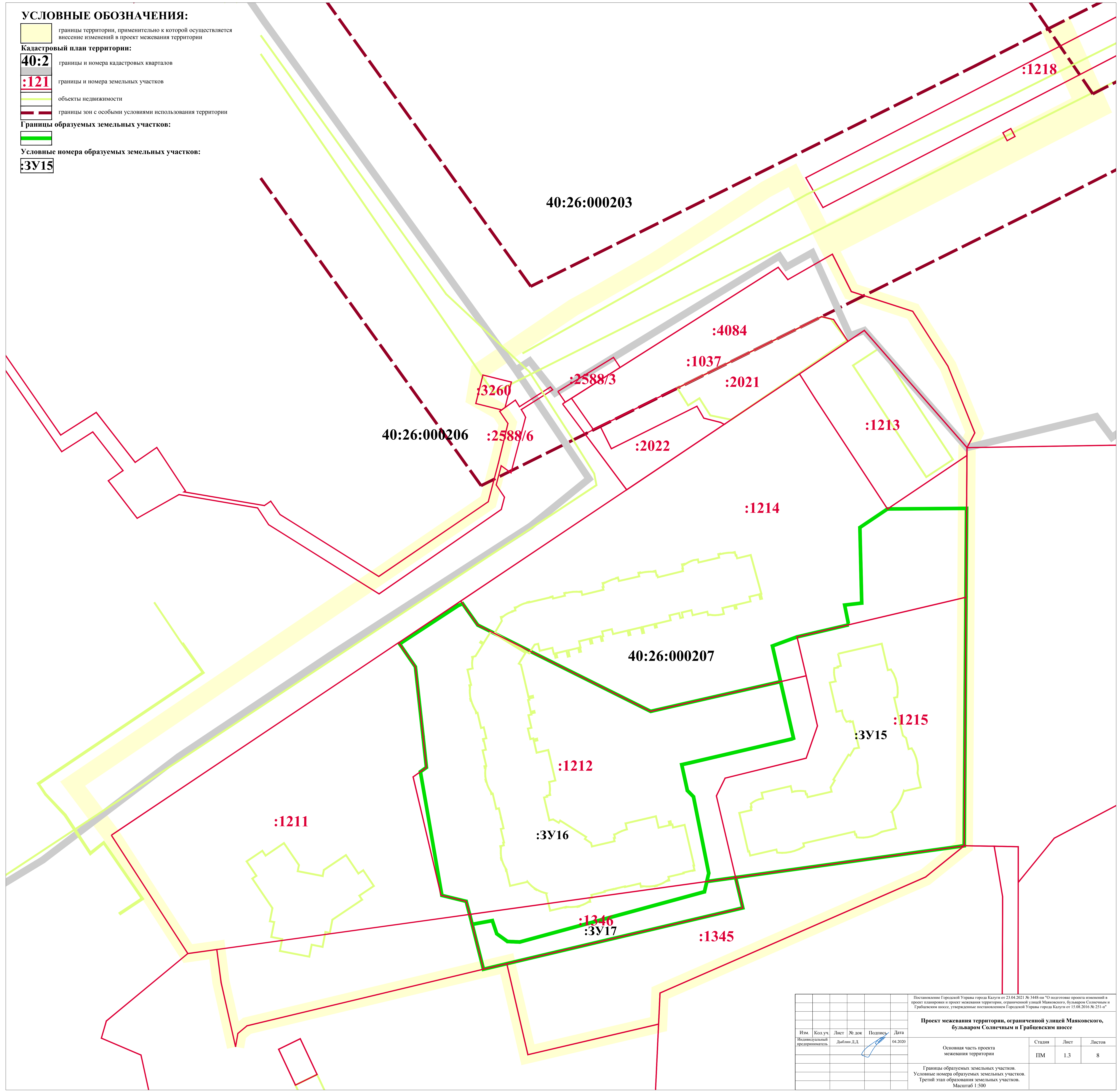
-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-  которые после образования будут относиться к территории общего пользования
-  территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  :3У10



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравецким шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравецким шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					04.2020
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	1.2
				Листов	8
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:500					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

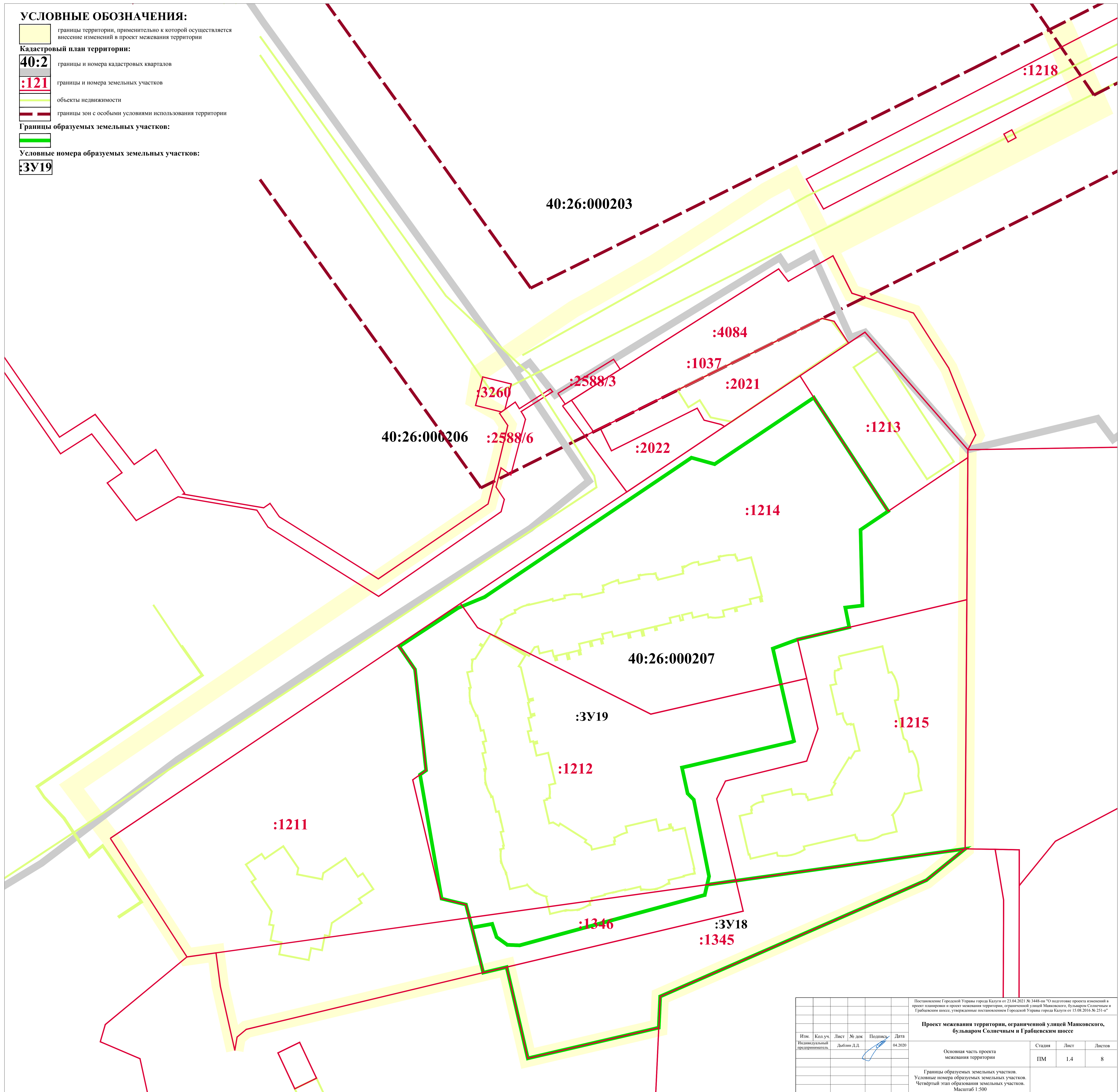
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2** границы и номера кадастровых кварталов
- :121** границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :ЗУ15**



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравецким шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравецким шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2020
Основная часть проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1.3	8
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Третий этап образования земельных участков. Масштаб 1:500					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

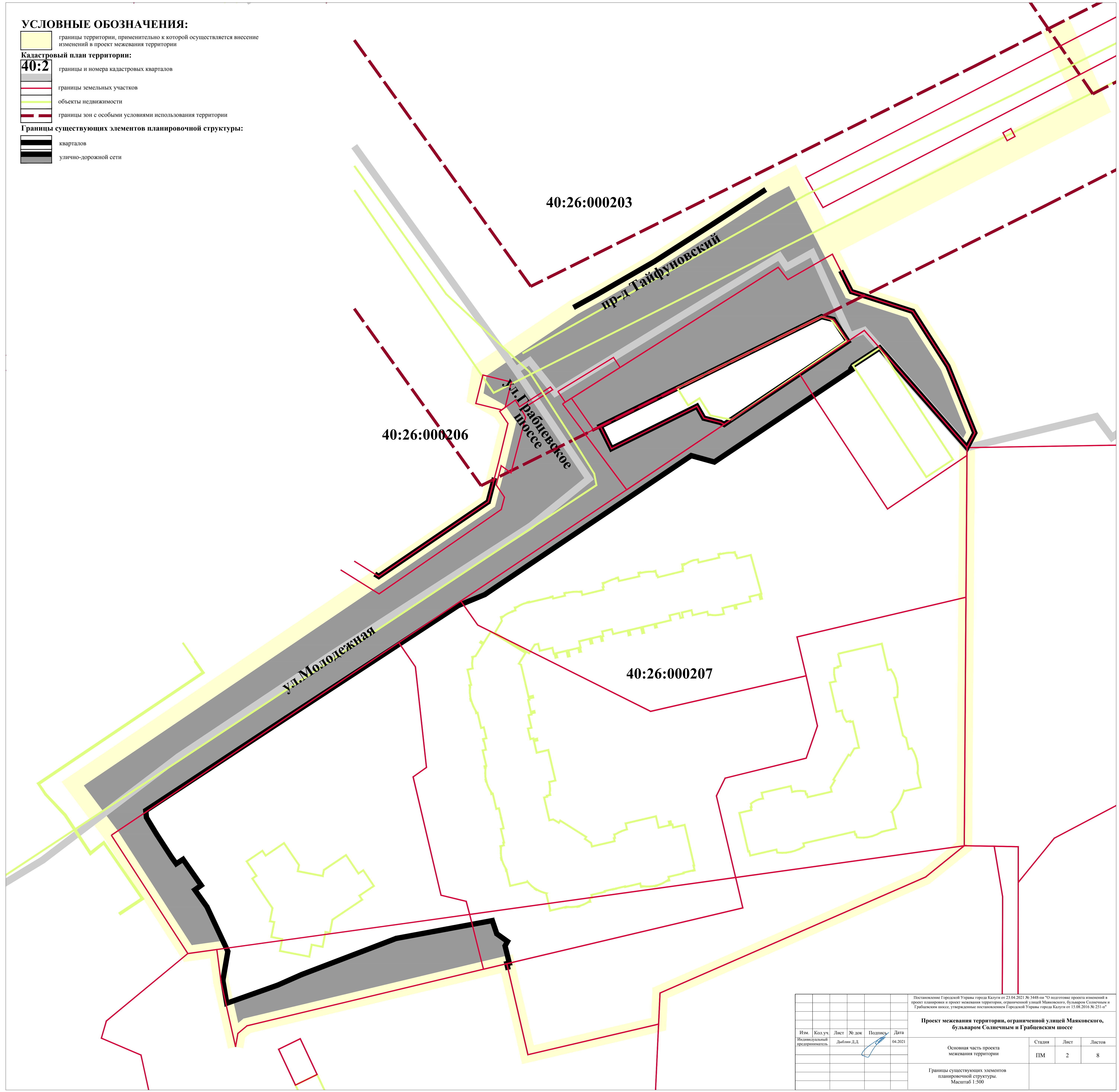
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2** границы и номера кадастровых кварталов
- :121** границы и номера земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-
- Условные номера образуемых земельных участков:**
- :ЗУ19**



Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравецким шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравецким шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2020
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМ	Лист 1,4
Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Четвертый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500				Листов 8	

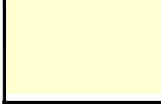





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

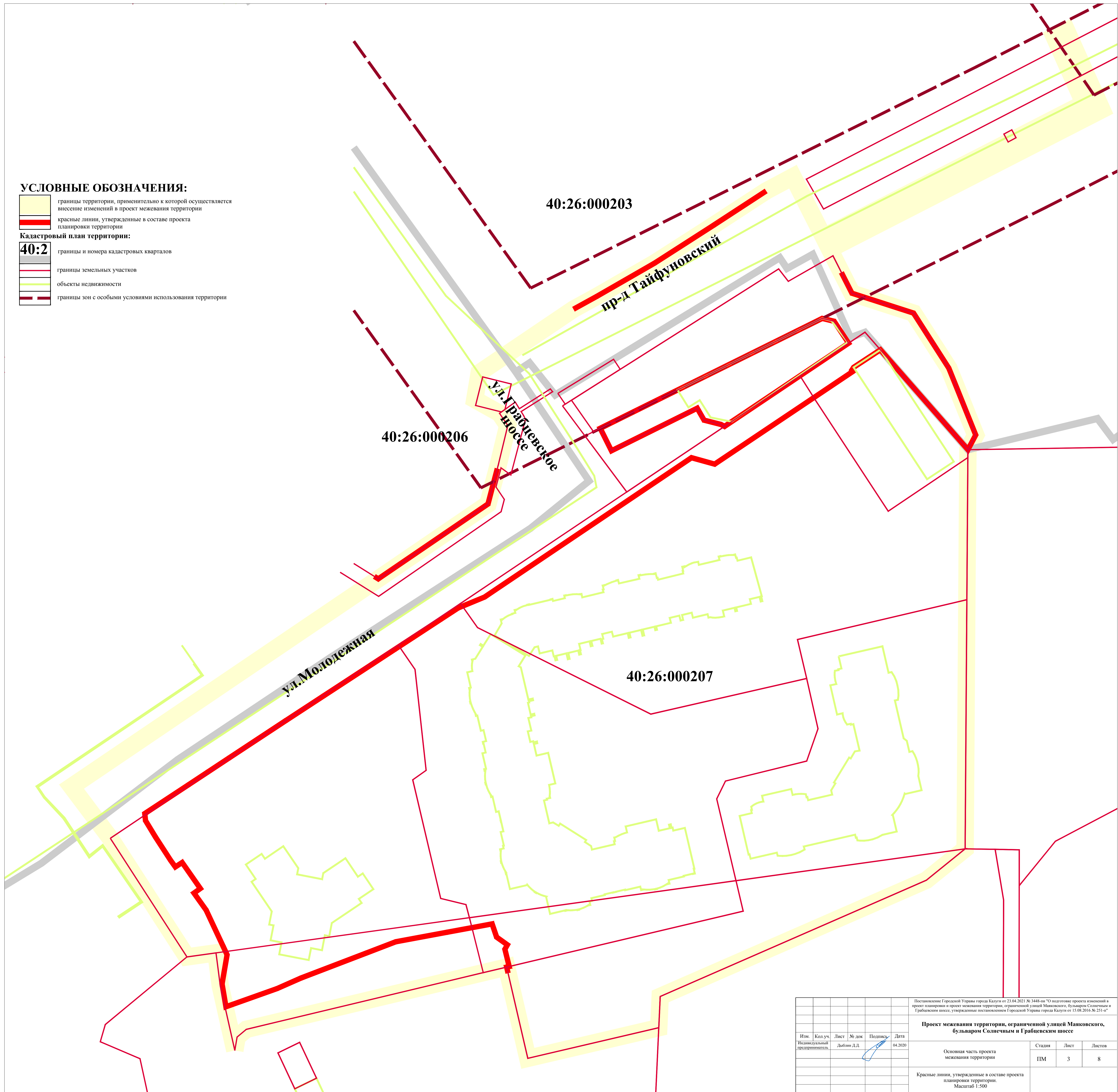
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:2** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
- кварталов
- улично-дорожной сети

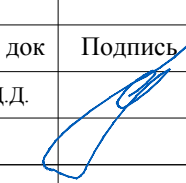


Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Граблевским шоссе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.2021
Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500			ПМ	2	8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы зон с особыми условиями использования территории



						Постановление Городской Управы города Калуги от 23.04.2021 № 3448-ин "О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравцевским шоссе, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 15.08.2016 № 251-г"			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Маяковского, бульваром Солнечным и Гравцевским шоссе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель			Доблин Д.Д.		04.2020		ПМ	3	8
						Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:500			