Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 20/К от 06.09.2023

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель: _____Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: 4

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 7

3.1. Инженерно-геологических изысканий 7
3.2. Инженерно-геодезические изыскания 7
3.3. Инженерно-экологические изыскания 7
3.4. Климатические и географические условия 7

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ (ДАЛЕЕ – ЗПР) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 7

4.1. Анализ современного состояния территории 8
4.1.1. Современное использование территории 8
4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия 8
4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории 8
4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений 9
4.1.3.2. Приаэродромная территория с особыми условиями использования 16
4.2. Градостроительные регламенты 21
4.3. Элементы планировочной структуры 22
4.4. Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) 25
4.5. Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003) 35

5. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 40

5.1. Объекты социальной инфраструктуры 40
5.2. Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и ЗПР зданий детских садов 43
5.3. Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001) 47
5.4. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и ЗПР здания средней школы 47
5.5. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) 51
5.6. Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) и его ЗПР 51
5.7. Характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) 54
5.8. Параметры планируемого здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и его ЗПР 54
5.9. Характеристики планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.006.004) 61
5.10. Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002) 61
5.11. Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002) 64
5.12. Параметры планируемых зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) 67
5.13. Параметры зданий (сооружений) христианской религии (02.05.001.004)-комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки 68
5.14. Параметры планируемых объектов общественного питания. 71
5.15. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению 74
5.16. Объекты транспортной инфраструктуры 76
5.17. Объекты коммунальной инфраструктуры 83

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... 85

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 85

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 85

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 86

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения 86

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации 87

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 87

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне 88

7.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 88

7.1.Санитарная очистка территории 88

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду 88

8.ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 89

1. Состав проекта планировки территории:

Основная часть проекта планировки территории:

I.Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

III. Чертежи планировки территории:

1. Чертеж красных линий. Масштаб 1: 2000.

2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:2000.

3.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:2000.

3.4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:2000.

3.5 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 5. Масштаб 1:2000.

3.6. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 6. Масштаб 1:2000.

3.7. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 7. Масштаб 1:2000.

3.8. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 8. Масштаб 1:2000.

3.9. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 9. Масштаб 1:2000.

3.10. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 10. Масштаб 1:2000.

3.11. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 11. Масштаб 1:2000.

Обосновывающая часть проекта планировки территории:

I.Пояснительная записка.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000.

3.1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000.

3.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000.

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000.

4. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, и схема организации улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:1000 Поперечные профили улично-дорожной сети. Масштаб 1:200.

7. Схема объектов коммунальной инфраструктуры. Масштаб 1:1000.

2. Общие положения

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги от 26.04.2017, № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными, нормативными документами и техническими регламентами:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136 – ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021).
4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.12.2021).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2021).
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 11.06.2021).
7. Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022).
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).
9. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324) (ред. от 29.07.2020).
10. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении

местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

11. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.08.2022).

12. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

13. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016).

14. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (ред. от 30.12.2021).

15. СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).

16. СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 23.12.2019).

17. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).

18. СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

19. СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 19.07.2002 № 89).

20. СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021).

21. СП 131.13330.2020. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

22. МДС 11-16.2002. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)» (утв. МЧС РФ 12.09.2001).

23. «ГОСТ Р 56301-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Индустриальные парки. Требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 1982-ст) (ред. от 27.02.2018).

24. «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 21.09.2017 № 1240/пр) (ред. от 22.11.2019).

3. Результаты инженерных изысканий

3.1.Инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания не проводились применительно к незастроенной территории.

3.2.Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территория.

3.3.Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

3.4.Климатические и географические условия

Климат умеренно-континентальный, с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха, по многолетним данным, положительная, 5,3°С. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь положительная. Самый холодный месяц года - февраль. Средняя температура в этом месяце - составляет - 11,3°С. Самый теплый месяц - июль, его средняя температура +23,9°С.

Весной и осенью для климата Калуги характерны заморозки, т.е. понижение температуры воздуха до 0°С и ниже при установившемся режиме положительной температуры. Обычно заморозки бывают ночью и в утренние часы.

По количеству выпадающих осадков Калуга относится к зоне достаточного увлажнения (за год 630 мм). Большая часть осадков, около 70%, приходится на теплый период года (апрель - октябрь), и меньшая на холодный (ноябрь - март).

Обычно 2/3 осадков выпадают в виде дождя, 1/3 - в виде снега. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. На территории Калуги в течение года преобладает южный и юго-западный ветер; летом наиболее часто отмечается ветер северо-западного направления, зимой - южного. Средняя скорость ветра за год не велика, 3,1 м/с. В годовом ходе наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается зимой, меньшая - летом.

Дата схода снега в середине апреля - 11 апреля.

Продолжительность вегетационного периода:

- число дней с температурой больше 5°С - 171-179;
- число дней с температурой больше 10°С - 128-136;
- абсолютная минимальная температура воздуха (17 января 1940 года) - - 35°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха (6 августа 2010 года) - 38,4°С.

Согласно СП 131.13330.2018 площадка относится к следующим типам района: гололедный - II район, снеговой – III район, по давлению ветра – I район. Климатический район участка – IIВ. Зона влажности – нормальная.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения (далее – ЗПР) объектов капитального строительства

4.1. Анализ современного состояния территории

4.1.1. Современное использование территории

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства:

1. Здания, строения, сооружения:

–индивидуальные жилые дома;

–малоэтажные многоквартирные жилые дома;

–многоэтажный многоквартирный жилой дом;

–объект торговли овощами и фруктами (павильон);

–здание детского сада;

–здание автомойки;

–гаражи боксового типа;

–котельные;

–ГРПШ;

–КНС;

–трансформаторные будки;

–ТП 10/0,4 кВ;

–вышка связи;

–септик;

–хозяйственные постройки населения;

–производственные здания.

2. Линейные объекты:

–инженерные сети;

–улицы.

В границах проекта планировки территории расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу:

1. Здания, строения, сооружения:

–для сельскохозяйственного производства;

–ТП 10/0,4 кВ;

–КГН;

–пожарные резервуары;

–электрический шкаф;

–молниеотводы;

–гаражи;

–септик.

2. Линейные объекты:

–инженерные сети;

–улица.

4.1.2. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

4.1.3. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

На территории проекта планировки и в непосредственной близости от нее расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

–сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
–сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие;
–сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
–сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;
–сети самотечной ливневой канализации, трубы;
–перепускные трубы ливневой канализации
–сеть дренажа;
–сети газопровода высокого давления;
–сеть газопровода низкого давления;
–тепловые сети;
–ВЛ 110 кВ;
–ВЛ 10 кВ;
–ВЛ 0,4 кВ;
–силовые кабели 0,4 кВ;
–силовые кабели 10 кВ;
–кабели связи;
–кабель связи недействующий;
–контактные сети троллейбусных линий;
–сеть промышленного водопровода.

На территории проекта планировки расположены объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, от которых устанавливаются разрывы до объектов застройки.

4.1.3.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 15 СП 42.13330.2016 (утв. приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

Таблица 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св.35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от наружной стенки канала, тоннеля									
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IА, IБ, IГ и IД расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тюбингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений – 5

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			

1	2	3	4	5	6
11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0

1	2	3	4	5	6
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак «-» означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 16 СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмо-мусоро-проводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм -1,5, диметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м

4.1.3.2. Приаэродромная территория с особыми условиями использования

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Данная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Приаэродромная территория аэродрома Калуга (Грабцево) установлена по внешним границам семи подзон выделенных на основании Статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Приказом министерства транспорта Российской Федерации федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 249-П от 03.04.2019.

Территория проекта планировки попадает в границы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта Калуга (Грабцево) в границах внешней горизонтальной поверхности.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Главой III Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262).

Абсолютная высота объектов, расположенных в границах внешней горизонтальной поверхности не должна превышать- 352,92 м. Абсолютные высоты планируемых объектов капитального строительства не превысят величину 230 м, она меньше 352,92 м.

4.1.3.3. Санитарные разрывы от гаражей и автостоянок

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Для гаражей и автостоянок для хранения легкового автотранспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов - санитарные разрывы в соответствии с Таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Таблица 4

Объекты, до которых исчисляется разрыв	**Расстояние, м**				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	**11 - 50**	**51 - 100**	**101 - 300**	**свыше 300**
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

12. Разрывы, приведенные в таблицей 7.1.1 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 могут приниматься с учетом интерполяции.

Для гаражей и автостоянок для хранения легкового автотранспорта СЗЗ отображенные на Карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности ППЗ не применяются.

4.1.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям ограничения распространения пожара на объектах защиты

Для обеспечения соблюдения требований к объемно-планировочным и конструктивны м решениям по ограничению распространения пожара в зданиях и сооружениях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо соблюдение требований, установленных «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иными техническими регламентами в области соблюдения пожарной безопасности.

Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более метров;

б) с одной продольной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

в) со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Под проездом для пожарных автомобилей подразумевается участок территории или сооружения (моста, эстакады и др.), по которому возможно передвижение пожарных автомобилей с соблюдением нормативных требований по безопасности движения транспортных средств. Под подъездом для пожарных автомобилей подразумевается участок территории или сооружения, по которому возможно, как указанное передвижение пожарных автомобилей, так и стоянка с возможностью приведения в рабочее состояние всех механизмов и выполнения действий по тушению пожара и проведению спасательных работ. Планировочные решения проездов, подъездов принимаются исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника.

При наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Указанные расстояния для производственных, складских зданий и сооружений, в том числе на территориях производственных объектов следует принимать в соответствии с требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013 и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.

Въезды (выезды) на территорию микрорайонов и кварталов следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

В случае, когда длина проезда для пожарных автомобилей превышает указанный размер необходимо предусмотреть еще одну или несколько площадок для разворота, расположенных на расстояниях не более 150 м друг от друга.

При длине зданий более 100 м в лестничных клетках, вестибюлях или лифтовых холлах в уровне входов в здание или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов следует предусматривать сквозные проходы на противоположную сторону здания не реже, чем через 100 м друг от друга. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами. Ширина этих проходов должна быть не менее 1,2 м с конфигурацией, исключающей резкие перегибы пожарных рукавов при их прокладке.

Указанные сквозные проходы допускается не выполнять в случае, если водопроводная сеть с устройством на ней пожарных гидрантов предусмотрена с обеих продольных сторон здания.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), а также садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 метра.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях города Калуги до границ лесных насаждений (в случае наличия земельного участка – до границ этого земельного участка с видом разрешенного использования «городские леса» и видом развешенного использования «особо охраняемые природные территории») в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния от зданий и сооружений I - IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. (в случае наличия земельного

участка – до границ этого земельного участка с видом разрешенного использования «городские леса» и видом развешенного использования «особо охраняемые природные территории»). Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

При определении противопожарных расстояний до лесных насаждений от объектов производственного назначения, автозаправочных станций, энергообъектов и объектов нефтегазовой индустрии, объектов транспортной инфраструктуры и линейных объектов, особо опасных, технически сложных объектов, а также объектов, размещаемых в лесах, следует руководствоваться требованиями раздела 6 СП 4.13130.2013, ПУЭ «Правила устройства электроустановок», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 155.13130 и других нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния от зданий, строений и сооружений до границ территориальной зоны Р-3 отображенные на Карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в случае постановки на кадастровый учет земельных участков с видом разрешенного использования «городские леса» и видом развешенного использования «особо охраняемые природные территории» не применяются.

4.2. Градостроительные регламенты

В соответствии с территориальным зонированием в составе Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» подготовка документации по планировке территории осуществлена применительно к территориальным зонам:

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности;
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Р-3 Городские леса;
- Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Планируется размещение многоквартирных домов и общественных зданий в границах территориальной зоны Ж-3 Зоны жилой застройки смешанной этажности. Территориальная зона Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. В зоне Ж-3 определены территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности таких территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Основные виды разрешенного использования:

- соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования:

- соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Проектом планировки застроенной территории планируется размещение многоэтажных жилых домов и приняты:

- основные виды разрешенного использования, соответствующие основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж-1;
- условно разрешенные виды использования, соответствующие условно разрешенным видам использования, установленным для зоны Ж-1;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, проектом планировки приняты в соответствии с установленными для зоны Ж-1.

4.3. Элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

–квартала;

–улично-дорожной сети;

–территории общего пользования;

–территории, занятой линейным объектом.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

–кварталов;

–улично-дорожной сети;

–территории общего пользования;

–территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта.

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016.

Показатели плотности застройки кварталов жилой функциональной зоны и жилой территориальной зоны «зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 1,2.

Проектом планировки территории определены кварталы жилой застройки, на территории которых строительство жилых домов планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

Согласно пункту 4 раздела 1 решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 30.08.2022 № 197) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели плотности застройки кварталов жилой территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»

Таблица 5

Номера зданий, строений и сооружений или наименование на чертеже	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями, кв.м	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, определенная по внешним размерам зданий, кв.м	Площадь квартала или части квартала, кв.м	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
часть территории квартала (территория образуемых земельных участков и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000011:349)					
24 25	2927	16387	24735	0,12	0,6
территория квартала*					
2 5 ТП ТП ГРП	6962	48644	31340	0,22	1,55
территория квартала*					
3 здание кафе	3695	25649	15884	0,2	1,6
территория квартала*					
4	3358	24301	15135	0,2	1,6
территория квартала*					
6	3490	27487	17529	0,2	1.6
территория квартала					
7 ТП здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража сущ. здания	7354	45137	40002	0,2	1,13
территория квартала*					
здание многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре 9	5231	29253	20339	0,26	1,44
территория квартала*					
10	11343	93203	58157	0,2	1,6

11					
12					
15					
территория квартала*					
13	6729	51943	38869	0,2	1,34
14					
ТП					
здание детского сада					
территория земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:22 и территория образуемого земельного участка, планируемого для объектов капитального строительства в целях строительства здания ресторана					
16	6749	56420	49644	0,14	1,14
17					
18					
19					
здание ресторана					
территория квартала					
20	8515	32793	50624	0,2	0,65
21					
здание средней школы					
здание детского сада					
котельная					
территория квартала					
22	1464	3902	6068	0,3	0,64
23					
территория квартала					
зданий спортивного комплекса	2778	4488,4	6606	0,42	0,68
территория квартала					
здание детского сада	1873	2991	7964	0,2	0,38
территория квартала					
здание объекта дополнительного образования детей	2100	4916	6606	0,3	0,71
ТП					
ТП					
территория квартала*					
здание поликлиники	2500	17500	11425	0,2	1,53
территория квартала					
котельная	500	1000	1579	0,3	0,63
территория квартала*					
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража	6879	36685	23019	0,3	1,59
здание торгового центра со встроенно-пристроенными					

помещениями гаража					
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража					
здания (сооружения) христианской религии - комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки					

* Кварталы, на территории которых строительство жилых домов и общественных зданий планируется осуществить при комплексном развитии жилой застройки.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

4.4. Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и площадь их ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 20.06.2023 № 168) (далее – Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»), предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»,

СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 7

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, кв.м	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителями и сотрудниками учреждений общественного назначения, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей*, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР**, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов, их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	510	8	348	303	91	178	4450
2	272	299	5	327	332	100	112	2800
3	311	1317	22	373	336	101	172	4300
4	305	1053	18	366	326	98	163	4075
5	346	525	9	415	360	108	222	5550
6	340	1243	21	408	365	110	192	4800
7	315	111	2	378	323	97	232	5800
9	283	575	10	340	298	89	160	4000
10	322	883	15	386	341	102	177	4425
11	294	750	13	353	311	93	170	4250
12	332	-	-	398	398	119	199	4975
13	414	207	3	497	425	128	216	5400
14	179	-	-	215	215	65	105	2625
15	179	-	-	215	215	65	105	2625
16	249	-	-	299	299	90	122	3050
17	249	-	-	299	299	90	111	2775
18	249	-	-	299	299	90	121	3025
19	214	986	14	257	241	72	148	3700
24	81	418	7	97	88	26	35	875
25	81	429	7	97	88	26	37	925

* При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15 % - 20 %, в периферийных зонах- на 10 % - 15 % в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

**Согласно пункта 9 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» требуемое число машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и ЗПР жилого дома определяется с применением числа машино-мест на квартиру, установленного в таблице 11.8 СП 42.13330.2016. Допускается число машино-мест для хранения легковых автомобилей, размещаемых на территории земельного участка жилого дома, образуемого земельного участка жилого дома и территории ЗПР жилого дома уменьшить, но не более чем до 30 % при условии обоснования в документации по планировке территории возможности размещения оставшихся от требуемого числа машино-мест на стоянках, парковках для паркования легковых автомобилей при расстоянии пешеходных подходов не более 200 м до входов в жилые дома, в гаражах-стоянках, паркингах, гаражах для хранения и паркования легковых автомобилей населения при расстоянии пешеходной доступности не более 800 м, и парковочных карманах проездов и улиц в границах документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражами на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 8

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1 (строящийся)	290	1,0	290	0,1	29	0,7	203	0,3	87	609	609	4	1160	1160
2	272		272		27,2		190,4		81,6	571,2	571,2		1088	1088
3	311		311		31,1		217,7		93,3	653,1	653,1		1244	1244
4	305		305		30,5		213,5		91,5	640,5	640,5		1220	1220
5	346		346		34,6		242,2		103,8	726,6	726,6		1384	1384
6	340		340		34		238		102	714	714		1360	1360
7	315		315		31,5		220,5		94,5	661,5	661,5		1260	1260
9	283		283		28,3		198,1		84,9	594,3	594,3		1132	1132
10	322		322		32,2		225,4		96,6	676,2	676,2		1288	1288
11	294		294		29,4		205,8		88,2	617,4	617,4		1176	1176
12	332		332		33,2		232,4		99,6	697,2	697,2		1328	1328
13	414		414		41,4		289,8		124,2	869,4	869,4		1656	1656
14	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
15	179		179		17,9		125,3		53,7	375,9	375,9		716	716
16	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
17	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
18	249		249		24,9		174,3		74,7	522,9	523		996	996
19	214		214		21,4		149,8		64,2	449,4	450		856	856
24	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324
25	81		81		8,1		56,7		24,3	170,1	170,1		324	324

Расчетные площади ЗПР многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004)

Таблица 9

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов, их обслуживающих, для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
1 (строящийся)	3090	1160	609	3800	1160	623,7	4450	6179,3	14838.3	15503
2	3083	1088	571,2	2500	1088	571,2	2800	4528,8	11756	12041
3	3591	1244	653,1	4200	1244	653,1	4300	5165,9	14854	14954
4	3358	1220	640,5	4075	1220	640,5	4075	5841,5	15135	15135
5	3763	1384	726,6	4500	1384	726,6	5550	5402,4	15776	16826
6	3490	1360	714	4550	1360	714	4800	4928	15042	15292
7	2896	1260	661,5	4050	1260	661,5	5800	6572,5	15440	17190
9	3300	1132	594,3	3725	1132	594,3	4000	4927,7	13679	13954
10	3430	1288	676,2	4250	1288	676,2	4425	5115,8	14760	14935
11	3017	1176	617,4	3900	1176	617,4	4250	8060,6	16771	17121
12	3216	1328	697,2	4975	1328	697,2	4975	7457,8	17149	17674
13	3996	1656	869,4	5325	1656	869,4	5400	5639,6	17486	17561
14	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	5827,1	10874	11224
15	1680	716	375,9	2625	716	375,9	2625	2834,1	7881	7981
16	1503	996	522,9	3050	996	523	3050	3320	9392	9392
17	1503	996	522,9	2775	996	523	2775	2392	8189	8189
18	1503	996	522,9	3025	996	523	3025	2549	8596	8596
19	1820	856	449,4	3700	856	450	3700	2369	9195	9195
24	1469	324	170,1	925	324	170,1	925	4875,9	7764	7764
25	1458	324	170,1	875	324	170,1	875	5061,9	7889	7889

Параметры планируемых и строящегося многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) **

Таблица 10

№ жилого дома на чертежах проекта планировки территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки										
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадьЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся в ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*		Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест на территории ЗПР МКД	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
										Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
1**	1300	45000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	14838.3	303	91	290	29	203	87	1160	15503	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	60	8-10/7-9	178	1160	290	29	203	87
2**							11756	332	100	272	27,2	190,4	81,6	1088	12041				10/6,9,8,9	112	1088	272	27,2	190,4	81,6
3**							14854	336	101	311	31,1	217,7	93,3	1244	14954				10/5-9	172	1244	311	31,1	217,7	93,3
4**							15135	326	98	305	30,5	213,5	91,5	1220	15135					163	1220	305	30,5	213,5	91,5
5**							15776	360	108	346	34,6	242,2	103,8	1384	16826					222	1384	346	34,6	242,2	103,8
6**							15042	365	110	340	34	238	102	1360	15292					192	1360	340	34	238	102
7**							15440	323	97	315	31,5	220,5	94,5	1260	17190					232	1260	315	31,5	220,5	94,5
9**							13679	298	89	283	28,3	198,1	84,9	1132	13954					160	1132	283	28,3	198,1	84,9
10**							14760	341	102	322	32,2	225,4	96,6	1288	14935					177	1288	322	32,2	225,4	96,6
11**							16771	311	93	294	29,4	205,8	88,2	1176	17121					170	1176	294	29,4	205,8	88,2
12**							17149	398	119	332	33,2	232,4	99,6	1328	17674					199	1328	332	33,2	232,4	99,6
13**							17486	425	128	414	41,4	289,8	124,2	1656	17561					216	1656	414	41,4	289,8	124,2
14**							10874	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	11224					105	716	179	17,9	125,3	53,7
15**							7881	215	65	179	17,9	125,3	53,7	716	7981					105	716	179	17,9	125,3	53,7
16							9392	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	9392				9-12	122	996	249	24,9	174,3	74,7
17							8189	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8189					111	996	249	24,9	174,3	74,7
18							8596	299	90	249	24,9	174,3	74,7	996	8596					121	996	249	24,9	174,3	74,7
19							9195	241	72	214	21,4	149,8	64,2	856	9195					148	856	214	21,4	149,8	64,2
24**							7764	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7764				10/5-9	37	324	81	8,1	56,7	24,3
25**							7889	88	26	81	8,1	56,7	24,3	324	7889					35	324	81	8,1	56,7	24,3

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

******Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пункту 3.21 ГОСТ Р 51929-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст), «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Характеристики планируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) *

Таблица 11

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальная общая площадь индивидуальных колясочных-кладовых	Максимальное количество квартир, ед.
1 (строящийся)*	3090	10/7-9	510	22605	22700	13723	1230	290
2*	3083	10/6,9,8,9	299	21246,14 (с учетом террас)	21779,21(с учетом террас)	13277,28	1142,47	272
3*	3591	10/5-9	1317	25312	21515,2	14125		311
4*	3358		1053	24301	20655,85	14347		305
5*	3763		525	27281	23188,85	16084		346
6*	3490		1243	27487	23363,95	16370		340
7*	2896		111	24634	20938,9	14967		315

9*	3300		575	23460	19941	14384		283
10*	3430		883	26625	22631,25	16551		322
11*	3017		750	25117	21349,45	15167		294
12*	3216		-	26650	22652,5	16069		332
13*	3996		207	33183	28205,55	20341		414
14*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
15*	1680		-	14611	12419,35	8766,7		179
16	1503		-	13933	12485	10989		249
17	1503		-	13933	12485	10989		249
18	1503	9-12	-	13933	12485	10989		249
19	1820		986	14201	12620	10370		214
24*	1458	10/5-9	418	8188	6959,8	5016		81
25*	1469		429	8199	6969,15	5021		81

*****Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать определению, принятому пунктам 3.21 ГОСТ Р 51929-2014.

«Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 543-ст) «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию надлежащим образом объект капитального строительства, представляющий собой объемную строительную конструкцию, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя внутридомовые системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам, и жилые помещения, предназначенные для постоянного проживания двух и более семей, имеющие самостоятельные выходы к помещениям общего пользования в таком доме (за исключением сблокированных зданий); в состав многоквартирного дома входят встроенные и (или) пристроенные нежилые помещения, а также придомовая территория (земельный участок)» и определению, принятому статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ: многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

4.5. Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)

Проектом планировки территории определены параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003) и площадь их ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся на земельных участках только в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1500	15000	3* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- машино-мест (количество определяется в соответствии с пунктами 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20

разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статьи 20 разделу 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

– проездов;

– иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003), требуемых к размещению на территориях ЗПР жилых домов и площадь территории, необходимой для размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на открытой автостоянке, размещенной по проекту на территории ЗПР

Таблица 13

№ многоэтажного многоквартирного жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей, требуемых к размещению в ЗПР, ед.	Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту в ЗПР, ед.	Общая площадь машино-мест и проездов их обслуживающих, размещенных по проекту в ЗПР, и проездов их обслуживающих, кв.м
20	32	39	12	20	500
21	32	39	12	18	450
22	32	39	12	32	800
23	32	39	12	27	675

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 814 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 27 единиц для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Планируется размещение зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражами на 500 машино-мест, 400 машино-мест, 444 машино-места и 372 машино-места.

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 14

№ жилого дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Минимальная общая площадь территории озеленения, размещенного по проекту в ЗПР, кв.м
20	32	1,0	32	0,1	3,2	0,7	22,4	0,3	9,6	67,2	68	4	128	128
21	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
22	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128
23	32		32		3,2		22,4		9,6	67,2	68		128	128

Расчетные площади ЗПР малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 15

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР жилого дома, принятая проектом планировки территории			Площадь территории второстепенных проездов и тротуаров, размещенных на территории ЗПР, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
		Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов их обслуживающих для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м	Территории озеленения, кв.м	Придомовых площадок, кв.м	Машино-мест и проездов их обслуживающих для хранения индивидуального автотранспорта постоянного и временного хранения на открытых автостоянках, кв.м			
20	732	128	67,2	375	128	68	500	1861	3163,2	3289
21	732	128	67,2	375	128	68	450	1828	3130,2	3206
22	732	128	67,2	375	128	68	800	1414	2716,2	3142
23	732	128	67,2	375	128	68	675	1323	2625,2	2926

Параметры планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 16

№ жилого дома на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-2					Расчетные параметры планируемых жилых домов								Параметры планируемых жилых домов, установленные проектом планировки										
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*		Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР				
										Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
20	1500	15000	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров	50	4 (включая мансардный)	3163,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3289	3*	0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа-брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без	60	4	20	128	32	3,2	22,4	9,6
21							3130,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3206					18	128	32	3,2	22,4	9,6
22							2716,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	3142					32	128	32	3,2	22,4	9,6
23							2625,2	39	19	32	3,2	22,4	9,6	128	2926					27	128	32	3,2	22,4	9,6

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Характеристики планируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003)

Таблица 17

Номер жилого дома на чертеже	Максимальная площадь застройки жилого здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей жилого дома по наружному контуру наружных стен, кв.м	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир дома с понижающим коэффициентом 0,5 для лоджий, кв.м	Максимальное количество квартир, ед.
20	732	4	0	2900	2500	2150	32
21	732	4	0	2900	2500	2150	32
22	732	4	0	2900	2500	2150	32
23	732	4	0	2900	2500	2150	32

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения

5.1. Объекты социальной инфраструктуры

В настоящее время на территории проектирования планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.004) и малоэтажных многоквартирных жилых домов (код 01.02.001.003).

Для определения уровня потребности в учреждениях системы социальной инфраструктуры и предполагаемой возможности обеспечения потребности жителей планируемых жилых домов в учреждениях системы социальной инфраструктуры определена расчетная численность жителей планируемых жилых домов с применением формулы заселения жилого дома и квартир, установленной в таблице 5.1 СП 42.13330.2016 для типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, относящегося к стандартному жилью:

- k = №;
- k - общее число жилых комнат в квартире или доме;
- № - численность проживающих людей.

Общее количество квартир в многоквартирных домах составляет 5433 единиц, общее ориентировочное количество жилых комнат –7441 единиц.

Общая ориентировочная расчетная численность населения многоэтажных многоквартирных домов может составить 7441 человек.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для ориентировочной расчетной численности 7441 человек

Таблица 18

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	670	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
2	Общеобразовательные школы	место	165	1228	планируется размещение общеобразовательная школа на 1505 мест
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	432	планируется размещение зданий детских садов на 210 мест и 220 мест
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	7	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	521	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	74	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение здание ресторана и здания каыфе
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	223	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	15	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	521	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов, планируется размещение торгово-развлекательного комплекса
10	Поликлиника		18,5	138	планируемые здания амбулаторно-поликлинических учреждения (поликлиники) на 700 посещений в смену
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых многоквартирных домов

5.2. Параметры планируемых зданий детских садов (код 02.03.001.001) и ЗПР зданий детских садов

Проектом планировки территории планируется размещение зданий детских садов на 209 мест и 223 мест (код 02.03.001.001).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади ЗПР зданий детских садов (код 02.03.001.001) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 19

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4 (для дошкольной образовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7400 человек. Для обеспечения потребности в дошкольном образовательном учреждении необходимо разместить дошкольных образовательных учреждений на 430 мест. Планируется размещение здания детского сада на 210 мест (код 02.03.001.001) и детского сада на 220 мест (код 02.03.001.001).

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка приложения Д таблицы Д.1 СП 42.13330.2016.

При вместимости дошкольных образовательных организаций до 100 мест на одно место необходимо 44 кв.м. При вместимости дошкольных образовательных организаций свыше 100 мест на одно место необходимо 38 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 20

Наименование	**Количество мест**	**Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м**	**Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м**
Здание детского сада	209	7942	7965
Здание детского сада	223	8474	9150 или 9774 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания детского сада больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объектов образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания детского сада в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Таблица 21

<table>
<tr><th rowspan="2">Наименование</th><th colspan="5">Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1</th><th rowspan="2">Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ здания детского сада на 71 место (26.1.2.2) Площадь ЗПР</th><th colspan="4">Параметры планируемого здания детского сада, установленные проектом планировки</th></tr>
<tr><th>Минимальная площадь ЗУ, кв.м</th><th>Максимальная площадь ЗУ, кв.м</th><th>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м</th><th>Максимальный процент застройки, %</th><th>Предельное количество этажей</th><th>Площадь ЗПР здания детского сада, кв.м</th><th>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м</th><th>Максимальный процент застройки, %</th><th>Предельное количество этажей</th></tr>
<tr><td>Здание детского сада на 209 мест</td><td rowspan="2">1320</td><td rowspan="2">19000</td><td rowspan="2">6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов);
25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)</td><td rowspan="2">50</td><td rowspan="2">4</td><td>7942</td><td>7965</td><td rowspan="2">6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов);
25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)</td><td rowspan="2">50</td><td rowspan="2">4</td></tr>
<tr><td>Здание детского сада на 223 места</td><td>8474</td><td>9150 или 9774 (после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»)</td></tr>
</table>

5.3.Характеристики планируемого здания детского сада (код 02.03.001.001)

Характеристики планируемых зданий детских садов на (код 02.03.001.001) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах ЗПР здания детского сада планируется размещение котельной, обслуживающей только здание детского сада. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.4. Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003) и ЗПР здания средней школы

Проектом планировки территории планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003).

Проектом планировки территории определены параметры планируемого строительства и площади ЗПР здания средней школы на 1505 место с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 22

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2200 (для общеобразовательной организации)	50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательной организации)

Расчетная численность населения ориентировочно составляет 7441 человек. Для обеспечения потребности в образовательном учреждении необходимо разместить здание средней школы на 1228 мест. Планируется размещение здания средней школы на 1505 мест (код 02.03.002.003) для обеспечения потребности жителей квартала, расположенного западнее территории проектирования.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР, полученный расчетным путем, не может быть менее площади, полученной с применением норм расчета размера земельного участка Приложения Д, Таблицы Д.1, СП 42.13330.2016.

При вместимости здания средней школы от 1500 мест на одно место необходимо 22 кв.м.

Нормативный размер (площадь) ЗПР здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 23

Наименование	**Количество мест**	**Нормативный размер/площадь ЗПР, кв.м**	**Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м**
Здание средней школы (код 02.03.002.003)	1505	33110	33165

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР здания средней школы больше минимального размера (площади) земельного участка объекта образования и меньше предельного максимального размера (площади) земельного участка объекта образования, расположенного в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», а также равна нормативному размеру (площади) земельного участка здания средней школы на 1505 место в соответствии с техническими регламентами.

Параметры планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Таблица 24

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Нормативный размер (площадь) ЗПР/ЗУ	Параметры планируемого здания средней школы, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей		Площадь ЗПР здания средней школы, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей
Здание средней школы на 1505 место (код 02.03.002.003)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	33110	33165	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. В параметрах, приведенных в таблице 23, здание котельной не учитывается. Параметры котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.5. Характеристики планируемого здания средней школы (код 02.03.002.003)

Характеристики планируемого здания средней школы на 1505 место (код 02.03.002.003) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами.

В границах ЗПР здания средней школы планируется размещение котельной, обслуживающей только здание средней школы. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.6. Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) и его ЗПР

Проектом планировки территории планируется размещение объекта дополнительного образования.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого объекта дополнительного образования и площади ЗПР объекта дополнительного образования, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельными (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции зданий средних школ, расположенных в территориальной зоне Ж-1.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 25

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1320 (для дошкольной образовательной организации); 2200 (для общеобразовательной организации)	19000 (для дошкольной образовательной организации); 50000 (для общеобразовательной организации)	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах); 10 (в сельской местности и при малоэтажной (до 3 этажей) застройке)	50	4 (для дошкольной образовательной организации); 6 (в том числе 5 надземных) (для общеобразовательн ой организации)

Параметры планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 26

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого объекта дополнительного образования, установленные проектом планировки			
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР объекта дополнительного образования, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность
Объект дополнительного образования (код 02.03.099.099)	1320	19000	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4	4781	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от объектов до красных линий улично-дорожной сети проездов в жилых зонах)	50	4/2

5.7. Характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Характеристики объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099)

Таблица 27

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
1400	3/2	2800

Иные характеристики планируемого объекта дополнительного образования (код 02.03.099.099) принимаются в соответствии с показателями, установленными архитектурно-строительным проектом и в соответствии с установленными проектом планировки территории параметрами. В границах ЗПР объекта дополнительного образования планируется размещение котельной, обслуживающей только объект дополнительного образования. Характеристики котельной принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительного проекта.

5.8. Параметры планируемого здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) и его ЗПР

Проектом планировки территории определены параметры планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (код 01.04.006.004) на 500 машино-мест, на 400 машино-мест, на 444 машино-места и на 372 машино-места и площади ЗПР здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка «предпринимательство», расположенного в зоне Ж-1:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 28

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Предпринимательство	200	40000	3*	70**	17

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР торгово-развлекательного центра с подземным паркингом допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест определенной в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 60 – 70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 29

Наименование ОКС	**Общая площадь здания, кв.м**		**Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.**	**Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС во встроенно-пристроенных помещениях гаража и на крыше, ед.**	**Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ОКС, кв.м**
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	12836, в том числе:		54	500	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			

	9627	3209			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	12954, в том числе:		36	400	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10795	2159			
здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	12786, в том числе:		36	444	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	10655	2131			

здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	10515, в том числе:		35	372	0
	помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы торгово-развлекательного центра	помещений торгово-развлекательного центра, за исключением встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы			
	8412	2103			

Расчетная минимальная площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 30

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР по проекту, кв.м
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест	3209	1400	1470	6079
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест	2159	674	0	2833
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест	2131	327	0	2458
Здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест	2103	889	0	2992

Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) и площадь ЗПР здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Таблица 31

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого ОКС, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	**Максимальная площадь ЗУ, кв.м**	**Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого**	**Максимальный процент застройки, %**	**Предельное количество этажей**	**Площадь зоны планируемого размещения**	**Минимальный отступ от границ ЗУ, м**	**Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %**	**Максимальное количество этажей, этажность**	**Количество машино-мест в ЗПР**
200	40000	3*	70**	17	здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 500 машино-мест				
					6079	3*	70**	4	500
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 400 машино-мест				
					2833	3*	70**	6	400
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 444 машино-мест				
					2458	3*	70**	6	444
					здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража на (код 01.04.006.004) 372 машино-мест				
					2992	3*	70**	5	372

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка - определяется

как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР гаража допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

5.9. Характеристики планируемых зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.006.004)

Таблица 32

Максимальная площадь застройки здания, кв.м	Максимальное количество этажей/этажность	Максимальное количество машино-мест в гараже, ед.	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по наружному контуру наружных стен, кв.м
3209	4	500	12836
2159	6	400	12954
2131	6	444	12786
2103	5	372	10515

5.10. Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену (03.01.004.002) и площадь ее ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 32.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 33

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного

участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Размер земельного участка для учреждений амбулаторно-поликлинического типа определяется из расчета: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания согласно требованиям, установленным местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

При проектировании территорий нового жилищного строительства согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» необходимо предусматривать мощность учреждений амбулаторно-поликлинического типа не менее 18,15 посещения в смену на 1000 жителей. Исходя из этого требования проектом планировки территории определено количество посещений в смену поликлиники, равное 770 посещения в смену, эта величина превышает потребность населения планируемых многоквартирных домов и принята с учетом необходимости обеспечения жителей существующих жилых домов, расположенных на территориях, прилегающих к территории проекта планировки.

Нормативный размер земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену составляет 7700 кв.м.

Проектом планировки территории принята площадь ЗПР поликлиники на 770 посещений в смену, равная 11425 кв.м, она больше нормативного размера земельного участка поликлиники на 770 посещений в смену, больше предельного минимального размера ЗУ для объекта здравоохранения и меньше предельного максимального размера ЗУ для объекта здравоохранения, расположенного и в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену

Таблица 34

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену			Параметры планируемой поликлиники на 770 посещений в смену, установленные проектом планировки территории				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное Количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь ЗПР, кв.м	Площадь ЗПР, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Поликлиники на 770 посещений в смену	500	200000	3*	50	8	не устанавливается	не устанавливается	7700	11425	3*	50	8/7	76

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

5.11. Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Проектом планировки территории определены параметры планируемой здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002) и площадь его ЗПР с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенных в зоне Ж-1, параметры приведены в таблице 34.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1

Таблица 35

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Здравоохранение	500	200000	3*	50	8

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или зона планируемого размещения (далее –ЗПР) здания многофункционального медицинского центра ((код 03.01.008.002) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест (с применением пункта 6 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (трансформаторная подстанция, газорегуляторный пункт, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) допускается не

менее расчетной площади земельного участка, определенной с соответствие с положениями пункта 5.2 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», согласно которому размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок под трансформаторные подстанции, кислородные станции, дизель-генераторные установки) следует принимать по таблице 5.1 СП 158.13330.2014.

СП 42.13330.2016и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» установлена норма расчета автостоянок для зданий и помещений медицинских организаций по СП 158.13330. Согласно пункта 5.5 СП 158.13330.2014. «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» по заданию на проектирование на участке медицинских организаций предусматриваются стоянки автомашин, площадь которых определяется по таблице 5.2 СП 158.13330.2014.

Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования составляет 13 машино-мест, в том числе:

- 8 машино-мест – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей поликлинического отделения (поликлиническое отделение планируется на 200 посещений в смену);
- 4 машино-мест - для временного хранения индивидуального автотранспорта сотрудников (расчетное количество сотрудников – 35 человек);
- 1 машино-места – для временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей больных в стационаре (расчетное количество коек в стационаре – 4).

Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 325 кв.м.

Проектом планировки территории размещено 30 машино-мест. Расчетная минимальная общая площадь территории, необходимой для размещения 30 машино-мест временного хранения личного автотранспорта необщего пользования посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов составляет 750 кв.м.

Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен сумме расчетного нормативного размера (площади) территории на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, составляющей 0,2 га и расчетного нормативного размера (площади) территории на 4 койки в стационаре из расчета 210 кв.м на койку/место, составляющей 840 кв.м и расчетной минимальной общей площади территории, необходимой для размещения минимального количества машино-мест временного хранения личного автотранспорта посетителей поликлинического отделения, сотрудников и посетителей больных в стационаре и проездов, составляющей 325 кв.м. Расчетный нормативный размер (площадь) ЗУ или образуемого ЗУ, здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002), или планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17), или ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен 3165 кв.м.

Расчетный минимальный размер (площадь) образуемого ЗУ планируемого к размещению здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) и ЗПР здания многофункционального медицинского центра (код 03.01.008.002) равен 6385 кв.м. Эта величина равна сумме площади застройки здания - 1931 кв.м, общей площади машино-мест и проездов к ним - 750 кв.м и общей площади проездов и стоянки специализированного транспорта, элементов озеленения и благоустройства - 3704 кв.м.

Параметры планируемого здания многопрофильного медицинского центра на 200 посещений в смену в поликлиническом отделении и 4 койки в стационаре (код 03.01.008.002)

Таблица 36

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС с видом разрешенного использования «Здравоохранение (3.4)», расположенных в зоне Ж-1					Расчетные параметры здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)			Параметры планируемого здания многофункционального медицинского центра (27.1.3.17)				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Минимальное количество машино-мест в ЗПР
Здание многофункционального медицинского центра	500	200000	3*	50	8	8838	25	25	6385	3 (от границ, несмежных с красными линиями улиц и проездов)	50	3	30 и 2*

*Число мест для стоянки специализированного транспорта составляет 2 единицы.

5.12. Параметры планируемых зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Планируется строительство зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) в составе двух этапов.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения зданий спортивного комплекса (03.04.002.001) допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для оздоровительных комплексов (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)) на 25–55 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 37

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Общая площадь зданий, кв.м	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание 1 этапа строительства	1488,4	27	14	48	1200
Здание 2 этапа строительства	3000	55	28		

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 38

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание 1 этапа строительства	1194	2628	1200	6606	6606
Здание 2 этапа строительства	1584				

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения зданий спортивного комплекса (03.04.002.001), равная 6606 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР зданий спортивного комплекса.

Параметры планируемых зданий спортивного комплекса и площадь зоны планируемого размещения (ЗПР) зданий спортивного комплекса (03.04.002.001)

Таблица 39

Здания спортивного комплекса (03.04.002.001)	Параметры планируемого здания спортивного комплекса (03.04.002.001), установленные проектом планировки				
	Площадь зоны планируемого размещения	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Максимальный процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Здание 1 этапа строительства	6606	3*	45	1	48
Здание 2 этапа строительства				2	

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

5.13. Параметры зданий (сооружений) христианской религии (02.05.001.004)- комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Планируется разместить комплекса городского приходского храма на 220 прихожан,

в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «религиозное использование» устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки допускается не менее суммы площади застройки зданий и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) на 8–10 единовременных посетителей предусматривается 1 машино-место, но не менее 10 машино-мест на объект согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов (Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, в ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 40

Наименование	**Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.***	**Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, необходимое к размещению на земельном участке, ед.**	**Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.**	**Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м**
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	22	11	29	525

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 41

Наименование	Площадь застройки, кв.м	Площадь территории тротуаров, второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м	Площадь ЗПР, принятая проектом планировки территории, кв.м
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	550	13633	525	14708	14694

Проектом планировки территории принята площадь зоны планируемого размещения комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, равная 14694 кв.м, она равна расчетной площади ЗПР комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки.

Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки

Таблица 42

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-1					Параметры планируемого комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, установленные проектом планировки				
	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки, %	Количество этажей	Количество машино-мест в ЗПР
Комплекс городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки	Не устанавливается					14694	3*	70	Не устанавливается	29

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

5.14. Параметры планируемых объектов общественного питания.

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания ресторана (код 01.04.003.001) при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и в Генеральный план городского округа

«Город Калуга» в части изменения границ территориальной зоны Ж-3 и жилой функциональной зоны и здания кафе (01.04.003.001), площади ЗПР здания ресторана (код 01.04.003.001) и здания кафе (01.04.003.001).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 43

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент Застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Предпринимательство	300	40000	3*	70	17

*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Расчетный минимальный размер (площадь) зоны планируемого размещения объектов общественного питания допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);
- машино-мест (для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе), на 4–5 посадочных мест должно быть предусмотрено 1 машино-место согласно требованиям СП 42.13330.2016);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР объекта общественного питания

Таблица 44

Наименование	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Максимальное количество посадочных мест, ед.	Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, ед.	Площадь территории машино-мест и проездов их обслуживающих для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР, кв.м
Здание ресторана	420	170	34	17	425
Здание кафе	337	60	12	6	150

Расчетная минимальная площадь зоны планируемого размещения объекта общественного питания

Таблица 45

Наименование	Максимальная площадь застройки (в том числе вспомогательных зданий и строений), кв.м	Максимальная площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Максимальная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, кв.м	Расчетная площадь зоны планируемого размещения, принятая проектом планировки территории, кв.м
Здание ресторана	420	2113	425	2958
Здание кафе	337	443	150	930

Характеристики планируемого объекта общественного питания

Таблица 46

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество этажей, максимальная этажность	Предельная (максимальная) общая площадь, кв.м	Площадь зоны планируемого размещения, кв.м
Здание ресторана	420	1	420	4085
Здание кафе	337	1	337	930

5.15. Параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению

Минимальную площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории незастроенного квартала или квартала, застроенного не более чем на 30 % от площади его территории, на земельном участке, образуемом участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом, следует принимать по нормам расчета их площади исходя из общего количества квартир в жилых домах, расположенных и (или) планируемых к размещению на территории такого квартала, с учетом расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий:

Таблица 47

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры, кв.м/квартиру
Благоустройство территории, в том числе для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,6
Площадки для занятий спортом, в том числе для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,2

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемым к размещению на территории общего пользования

Таблица 48

№ многоквартирного дома на чертежах проектом планировки территории	Количество квартир	Удельный показатель благоустройства территории, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории благоустройства, кв.м	Удельный показатель пощади площадок для занятий спортом, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий спортом, кв.м
1	290	0,6	174	0,2	58
2	272		163,2		54,4
3	311		186,6		62,2
4	305		183		61
5	346		207,6		69,2
6	340		204		68
7	315		189		63
9	283		169,8		56,6
10	322		193,2		64,4
11	294		176,4		58,8
12	332		199,2		66,4
13	414		248,4		82,8
14	179		107,4		35,8
15	179		107,4		35,8
16	249		149,4		49,8
17	249		149,4		49,8
18	249		149,4		49,8
19	214		128,4		42,8
20	32		19,2		6,4
21	32		19,2		6,4
22	32		19,2		6,4
23	32		19,2		6,4
24	81		48,6		16,2
25	81		48,6		16,2
ИТОГО	5433		3259,8		1086,6

Расчетная площадь территорий благоустройства и площадок для занятий спортом на территории общего пользования на земельном участке или образуемом земельном участке с видами разрешенного использования «благоустройство территории» и «площадки для занятий спортом» или зоне планируемого размещения элементов благоустройства территории и (или) площадок для занятий спортом составляет 4346,4 кв.м.

Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению, с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных

участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции зданий детских садов, расположенных в территориальной зоне Ж-1. Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для видов разрешенного использования «благоустройство территории», «площадки для занятий спортом» устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга». Проектом планировки территории определены параметры (площадь) территорий благоустройства и площадок для занятий спортом, планируемых к размещению с учетом требований СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Проектом планировки территории установлены зоны планируемого размещения площадок для занятий спортом. Площади ЗПР площадок для занятий спортом, в том числе крытых, составляют: 1991 кв.м, 4083 кв.м, 3218 кв.м и 9082 кв.м. Проектом планировки территории установлены границы территории общего пользования - территории благоустройства общей площадью 39156 кв.м.

Проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений площадью 2237 кв.м.

Характеристики плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в составе архитектурно-строительного проекта в зависимости от требований вида спорта и уровня спортивного мероприятия.

5.16. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируется строительство магистральной улицы районного значения, улицы в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов, в том числе временного проезда, обеспечивающего транспортную доступность от основанного проезда до ЗПР многоквартирного дома № 3. Строительство магистральной улицы районного значения на участке, планируемом к размещению на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 возможно при условии исключения части территории этого земельного участка, попадающую в ЗПР автомобильной дороги из состава городских лесов и исключения из состава территориальной зоны Р-3.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 49

Категория дорог и улиц	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения (суммарно в двух направлениях)**	**Наименьший радиус кривых в плане без виража, м**	**Наибольший продольный уклон, ‰**	**Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м**	**Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Магистральные улицы и дороги районного значения:								
Магистральные улицы районного значения	50	3,25-3,75	4	110/140	70	1000	400	2,25
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
- основные - второстепенные	40 30	3,0 3,5	2 1 или 2	50 25	70 80	600 600	250 200	1,0 0,75

Характеристики магистральной улицы районного значения
Участки

Расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения приняты по СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 и «Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики участков приведены в таблице:

Таблица 50

Показатели	Нормативные показатели	По проекту		
		Участок1	Участок2	Участок3
Техническая категория	**Магистральные улицы районного значения**	**Магистральные улицы районного значения**		
Протяженность, км		0.808	0.773	0.170
Расчетная скорость движения, км/час	50	50		
Число полос движения	2-4	4		
Ширина полосы движения, м	3.25-3.75	3.25-3.75		
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20		
Ширина проезжей части, м	13.00-15.00	14.00		
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м	2.00/-	2.00		
Ширина тротуара, м	2.25	2.25		
Ширина велодорожки, м	2.00	2.00		
Наибольший продольный уклон тротуара с учетом МГН, ‰	40	25.00	24.63	5.00
Наименьший радиус кривой в плане с виражем/без виража, м	110/140	140	140	-
Наибольший продольный уклон, ‰	70	25.00	24.63	5.00
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м	1000	5000	2970	-
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м	400	3000	3757	-
Наименьшее расстояние видимости для остановки, м	65	185	135	300

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения запроектированы по СП 396.1325800.2018 и Методическим рекомендациям по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов».

Характеристики кольцевых пересечений

Таблица 51

Показатели	Нормативные показатели	По проекту	
Участки строительства		**Кольцо 1**	**Кольцо 2**
Тип пересечения	кольцевые пересечения большого диаметра	кольцевые пересечения большого диаметра	

Диаметр кольцевого пересечения, м	50 - 70	70	70
Диаметр центрального островка, м	52.6	52.6	52.6
Расчетная скорость движения, км/час	50	50	
Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, ЩМА 16	
Число полос движения на кольце	2 - 3	2	2
Ширина кольцевой проезжей части, м	8.7	8.7	8.7
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20	
Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром, м		2.0	2.0
Наибольший продольный уклон, ‰		12.00	8.7
Наименьшие радиусы выпуклых кривых, м		2661	4639
Наименьшие радиусы вогнутых кривых, м		3556	2321

План дороги
Участки

Начало трассы Участка 1 принято на кромке ул. Московская. Началу трассы соответствуют координаты x= 439028.25; y= 1300022.41. Конец трассы– принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1 с координатами x=438847.00; y=1300799.91. Протяженность участка составляет 0.808 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам x=438843.06; y=1300834.69. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам –x=438846.51; y=1300804.23. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 1 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 2 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 1. Началу трассы соответствуют координаты x=438877.98; y=1300837.06. Конец трассы– принят на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2 с координатами x= 439446.58; y=1301322.12. Протяженность участка составляет 0.773 км.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам x=439470.19; y=1301347.96. Оси кольцевой проезжей части соответствует координатам –x=439449.52; y=1301325.33. Протяженность трассы оси кольцевого пересечения Кольцо 2 составляет 192.58 м.

Начало трассы Участка 3 принято на кромке кольцевого пересечения Кольцо 2. Началу трассы соответствуют координаты x= 439505.12; y=1301350.25. Конец трассы – принят на кромке ул. Дорожная с координатами x=439674.53; y=1301336.86. Протяженность участка составляет 0.170 км.

Система координат МСК 40. Начало и конец проектирования согласованы МКУ «УКС города Калуги».

Участки запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле. Предельно допустимые нормы приняты в соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016.

Дорога запроектирована по категории «Магистральные улицы районного значения», и имеет следующие геометрические параметры: общее число полос движения – 4, ширина

внутренней полосы движения – 3,25 м, внешней – 3,75 м. Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром/велодорожкой 2.00 м. Для обеспечения пешеходной доступности проектом предусматривается тротуар, шириной 2,25 м. Между тротуаром и проезжей частью запроектирована велодорожка шириной 2,00 м. За тротуаром запроектирована зеленая зона шириной 0,50 м. Общая ширина земляного полотна на Участке 1 составляет 27,50 м, на участках 2, 3 – 45.00 м.

Разделительные полосы (газоны) подняты над проезжей частью на 0,15 м устройством бордюра БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

План дороги запроектирован под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016). На Участке 1 трасса имеет три угла поворота, на Участке 2 – один угол поворота, в которые вписаны круговые кривые с радиусами:

Участок 1

ВУ1 R – 140 м;

ВУ2 R – 140 м;

ВУ3 R – 140 м;

Участок 2

ВУ1 R – 140 м;

что соответствует нормативным показателям (таблица 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016).

Участок 3 не имеет углов поворота и представлен прямой.

В соответствии с пунктом 5.6.10 на кривых, радиусом менее 2000 м предусмотрены переходные кривые. Минимальная величина переходной кривой согласно расчету по формуле Ж.2 пункта 5.6.11 СП 396.1325800.2018 равняется 19 м. В проекте длины переходных кривых приняты равными 25 метров.

В соответствии с пунктом 5.6.12 СП 396.1325800.2018 запроектированы уширения на кривых в плане. Величина уширения на каждую полосу составляет 0,6 м (пункта 5.6.13 СП 396.1325800.2018).

В соответствии с таблицей 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016 допускается не устраивать виражи при радиусах более 140 м.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Участок 1	Участок 2	Участок 3
- проектная длина	807,79 м	773,12	169,95
- общая длина криволинейных участков	211,29	131,78	-
- минимальный радиус кривой	140	140	-
- общая длина прямолинейных участков	596,50	641,34	169,95
- минимальная длина прямой	74,83	65,28	169,95

Кольцевые пересечения

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектировано по типу «кольцевые пересечения большого диаметра» (таблица 9.14 пункт 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов») и имеет следующие геометрические параметры: количество полос движения на кольце – 2 шт., диаметр внешней кромки кольцевой проезжей части – 70, 0 м (таблица 9.14 пункт 9.6.4.4 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»), диаметр центрального островка – 52,6 м, ширина кольцевой проезжей части – 8.7 м (таблица 9.18 пункт 9.6.4.12 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»). Данные параметры обеспечивают проезд автопоездов и автобусов. Двухполосность определена по таблице 9.12 пункт 9.6.2.2

«Методических рекомендаций по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов» для магистральных улиц.

Расчетная скорость движения на участке въезда на кольцевое пересечение 50 км/ч (таблица 9.19 пункт 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Пешеходные переходы предусмотрены за пределами кольцевых пересечений.

Ширина двухполосных въездов/выездов запроектирована в пределах от 7,5 до 9,0 м (пункт 9.6.6.5, 9.6.6.7 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»).

Кольцо 1:

- Участок 1	7,56 м	7,55 м
- Участок 2	7,56 м	7,56 м

Кольцо 2:

- Участок 2	7,60 м	7,56 м
- Участок 3	7,55 м	7,55 м

Сопряжение направляющего островка и других элементов участков въезда и выезда с центральным островком и кольцевой проезжей частью запроектированы так, что продолжения левых кромок участков въезда и выезда являются касательными к внешней кромке центрального островка, а правые кромки сопряжены с внешней кромкой кольцевой проезжей части.

Таблица 52

Примыкания	**Радиус въезда, м**	**Радиус выезда, м**
Кольцо 1		
Участок 1 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	55.0
Кольцо 2		
Участок 2 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	54.0
Участок 3 категория «Магистральные улицы районного значения»	55.0	42.0

Съезды Кольца 1 категории «проезд основной», категории «улица в зоне жилой застройки», Кольца 2 категории «улица в зоне жилой застройки» ПК 0+35.34 запроектированы в соответствии с пукта 11.15 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.10 пункт 5.8.2 СП 396.1325800.2018. Радиусы закругления на этих съездах от 8,0 до 20,0 м.

Кольцевые пересечения Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы под расчетную скорость 50 км/ч (таблица 9.19 пункт 9.6.5.2 «Методические рекомендации по применению свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов»). Трасса представляет собой кольцо с радиусом по оси кольцевой проезжей части 30.65 м. Центр кольцевого пересечения Кольцо 1 соответствует координатам x=438843.06; y=1300834.69. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам –x=438846.51; y=1300804.23. Центр кольцевого пересечения Кольцо 2 соответствует координатам x= 439470.19; y=1301347.96. ПК 0+00 оси кольцевой проезжей части соответствует координатам –x=439449.52; y=1301325.33. Протяженность трасс осей кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 составляет 192.58 м (ПК 1+92.58). Система координат МСК 40.

Кольцевое пересечение Кольцо 1 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 1 и 2, а также с проезда основного и улицы в жилой застройке.

Кольцевое пересечение Кольцо 2 запроектировано с учетом обеспечения въезда/выезда с Участков 2 и 3, а также с улицы в жилой застройке.

Расположение примыканий и съездов в плане к кольцевым пересечениям Кольцо 1, Кольцо 2, а также категория примыканий и съездов приняты в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, согласовано МКУ «УКС города Калуги».

Трассы кольцевых пересечений Кольцо 1 и Кольцо 2 запроектированы из условия плавного сопряжения элементов плана трассы и переломов проектной линии продольного профиля с учетом расчетной скорости и проектных решений в поперечном профиле.

Проектные показатели автодороги в плане:

	Кольцо 1	Кольцо 2
- проектная длина	192,58 м	192,58 м
- общая длина криволинейных участков	192,58 м	192,58 м
- минимальный радиус кривой	30,65 м	30,65 м
- общая длина прямолинейных участков	-	-
- минимальная длина прямой	-	-

Общественный транспорт

Для безопасной посадки/высадки пассажиров планируется размещение десять остановочных пунктов, обустроенных заездным «карманом», посадочной площадкой и площадкой ожидания.

Остановочные пункты автобусов и троллейбусов на городских улицах категории «Магистральные улицы районного значения» обустраивают заездными карманами (пункт 6.24 СП 396.1325800.2018). Так как ширина крайней правой полосы движения в проекте принята равной 3.75 м, то глубина кармана назначена 2.5 м, в соответствии с пункт 6.25 СП 396.1325800.2018. Длина отгонов заездного кармана принята в соответствии с рисунком В.1 приложения В (п. 6.25 СП 396.1325800.2018):

- перед заездным карманом – 17,5 м (в 7-кратном размере от глубины);
- после заездного кармана – 7,5 (в 3-кратном размере от глубины).

Уклон заездного кармана 20 ‰ в сторону к оси дороги.

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов и троллейбусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров (п. 3.2.1 ОСТ 218.1.002-2003). В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги интенсивность движения наземного пассажирского транспорта общего пользования улично-дорожной сети микрорайона «Острова» будет составлять 3-4 единицы в час. Троллейбус на остановочном пункте будет останавливаться раз в 15 - 20 минут. Длина остановочной площадки принята равной посадочной площадке – 20,0 м (пункта 6.23 СП 396.1325800.2018).

Длина посадочной площадки, устроенной на границе остановочной площадки, принята равной– 20.0 м (п. 6.23 СП 396.1325800.2018). Возвышение посадочной площадки в 0.2 м над остановочной обеспечено устройством бортового камня БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91 (пункт 6.15 СП 396.1325800.2018, чертеж 85-22-ИЛО-2). Поперечный уклон посадочной площадки 20 ‰ (пункт 6.15 СП 396.1325800.2018). Поверхность посадочных площадок и площадок ожидания запроектирована с покрытием из асфальтобетона по всей длине на ширину 5.5 – 6.0 м. На всех остановочных пунктах устанавливается автопавильон, поэтому ширина посадочной площадки принята равной 3,0 м (пункт 6.16 СП 396.1325800.2018). В автопавильонах предусмотрены скамья и урна для мусора (пункт 5.3.3.10 ГОСТ Р 52766-2007). Автопавильоны крепятся анкерными болтами к основаниям из монолитного бетона (пункта 5.3.3.11 ГОСТ Р 52766-2007).

В соответствии с письмом от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги, в конце третьего участка, за ул. Дорожная запроектирована разворотная площадка для наземного пассажирского транспорта общего пользования, с возможностью одновременного нахождения на ней до 4 единиц троллейбусов в час.

Разворотная площадка НПТОП, запроектирована в соответствии с СП 396.1325800.2018.

Разворотная площадка НПТОП расположена на отдалении 7,0 м от проезжей части (пункт 6.17 СП 396.1325800.2018).

Площадь и размеры разворотной площадки НПТОП определены расчетом в зависимости от параметров подвижного состава, представленного в письме от 21.02.2023 № 878/03-23 УГХ города Калуги (пункт 6.18 СП 396.1325800.2018). Расчет произведен по городскому автобусу Ar длиной 12.0 м. (таблица Е.1 приложение Е СП 396.1325800.2018). Проектом предусмотрена возможность одновременной парковки 4 единиц троллейбусов. Длина парковочного места принята равной 14.0 м, ширина – 4.0 м (рис. Ы.6 приложение Ы Методические рекомендации по применении. СП Улицы и дороги населенных пунктов). За парковочными местами запроектирована разворотная площадка. Ширина площадки, необходимая для разворота троллейбусов на 180°, должна быть не менее 28 м (пункт 6.7 СП 98.13330.2018). В проекте разворотная площадка представлена кругом, радиусом 14.0 м. За проезжей частью площадки предусмотрена зеленая зона шириной 1.0 м. Зеленая зона приподнята на 0,15 м над проезжей частью разворотной площадки бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание в ул. Дорожная запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6,0 м (таблицей 5.10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018).

5.17. Объекты коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется демонтаж сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения расположенных на территории ЗПР жилых домов.
3. Планируется реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения расположенных на территории ЗПР здания средней школы и здания поликлиники в связи с изменением их местоположения.
4. Для водоснабжения планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, предусмотрено размещение водопроводных сетей.
5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.
6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.
3. Система водоотведения общесплавная.
4. Планируется демонтаж сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории ЗПР жилых домов, здания детского сада и здания торгово-развлекательного комплекса в связи с изменением их местоположения.
5. Планируется реконструкция сетей напорной и самотечной хозяйственно-бытовой канализации расположенных на территории ЗПР центра дополнительного образования детей и здания поликлиники в связи с изменением их местоположения.
6. Планируется размещение сетей водоотведения.
7. Планируется размещение КНС и КГН.
8. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Планируется демонтаж сетей ливневой канализации расположенных на территории ЗПР планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.
2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям ливневой канализации уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. Водоотведение в границах земельных участков, планируемых ОКС, предусмотрено по лоткам второстепенных проездов.
3. Планируется размещение двух локальных очистных сооружений.
4. Для очистки поверхностных стоков проектной сети ливневой канализации, размещаемой вдоль магистральной улицы районного значения предусмотрены две площадки под очистные сооружения на ПК 4+12.98 лево Участка 1 и на улице к школе.

Площадка под очистные сооружения на Участке 1 запроектирована общими размерами 24.0 х 44.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0,15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4,5 м. Для разворота имеется площадка размером 15.0 х 15.0 м. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги. Примыкание к Участку 1 запроектировано по типу 3 перекресток с радиусом единой кривой 6.0 м (таблицей 5.10 пункта 5.8.2 СП 396.1325800.2018). Площадка под очистные сооружения на улице к школе запроектирована общими размерами 45.0 х 45.0 м. Очистные сооружения располагаются в зеленой зоне, поднятой над проезжей частью на 0,15 м бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91. Для заезда и обслуживания очистного оборудования предусмотрен проезд вдоль зеленой зоны шириной 4,5 м. Отдельная разворотная площадка не предусматривается, так как движение осуществляется по кругу. Водоотвод запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации. Дорожная одежда принята аналогичной дорожной одежде основной дороги.

5. Водоотвод с кольцевых пересечений магистральной улицы районного значения запроектирован с отводом поверхностных стоков по спланированной поверхности со сбором в проектируемую сеть ливневой канализации.

Теплоснабжение

1. Планируется демонтаж тепловых сетей расположенных на территории ЗПР планируемой жилой застройки, расположенной в границах проектирования.
2. Планируется отопление жилых домов от блокмодульных крышных котельных (при условии получения специальных технических условий) и поквартирное отопление от системы центрального теплоснабжения.
3. Планируется отопление от системы центрального теплоснабжения здания средней школы, зданий детских садов и здания поликлиники.
4. Планируется размещение котельной и сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
2. Планируется размещение сетей газоснабжения;
3. Планируется размещение ГРП.
4. Планируется демонтаж сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов.
5. Планируется реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов и здания средней школы, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

1. Планируется размещение трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, силовых кабелей 10 кВ и силовых кабелей 0,4 кВ.
2. Электроснабжение проектируемой застройки предусматривается от планируемых трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ.
3. Планируется размещение контактных сетей троллейбусных линий и СИП 0,4 кВ.
4. Планируется демонтаж сетей и объектов электроснабжения расположенных на территории ЗПР планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования.
5. Планируется реконструкция сетей электроснабжения расположенных на территории ЗПР планируемой застройки - жилых и общественных зданий, расположенных в границах проектирования, в связи с изменением их местоположения.
6. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов.

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице 53.

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района

Таблица 53

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. По снеговым нагрузкам на 1 кв. м горизонтальной поверхности земли (для площадок, расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря) III район характеризуется весом снегового покрова S_g= 1,8 кПа.

Сильные ветра (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.133330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» город Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

По ветровой нагрузке I район характеризуется ветровым давлением W_0= 0,23 кПа.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

6.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории города Калуга коммунальные системы включают в себя тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

6.1.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушений производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Предусматривается организация поверхностного стока: вертикальная планировка, строительство открытых и закрытых водостоков, пешеходные дорожки с бетонными лотками на бермах, лотки-дороги, лотки перехватчики поверхностного стока на дорогах.

6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Существующая УДС позволит обеспечить в случае чрезвычайной ситуации (далее – ЧС) возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории квартала, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями пунктом 8.1 статьи 8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288:

1.противопожарное водоснабжение предусматривается от централизованной системы водоснабжения;

2.расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга;

3.противопожарные расстояния между зданиями и строениями соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);

4.в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

6.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

7.Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1.Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

7.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний до объектов (согласно СП 42.13330.2011 таблицей 10, пункта 11.25).

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.

8.Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство магистральной улицы районного значения, многоквартирных жилых домов осуществляется в один этап в составе нескольких очередей развития территории после осуществления сноса существующих зданий и строений. Очередность проектирования и строительство многоквартирных жилых домов соответствует их нумерации на чертежах проекта планировки территории, за исключением многоквартирных домов № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (строительство осуществляется в первую очередь развития территории).

Строительство и проектирование зданий спортивного комплекса, объектов здравоохранения осуществляется в составе 2 очереди развития территории.

Строительство и проектирование здания кафе осуществляется в составе 3 очереди развития территории.

Строительство и проектирование объектов образования, здания ресторана, зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей, комплекса городского приходского храма на 220 прихожан, в составе здания церкви, котельной, хозяйственной постройки и церковной лавки, и улицы в зоне жилой застройки осуществляется в составе 5 и 10 очередей развития территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

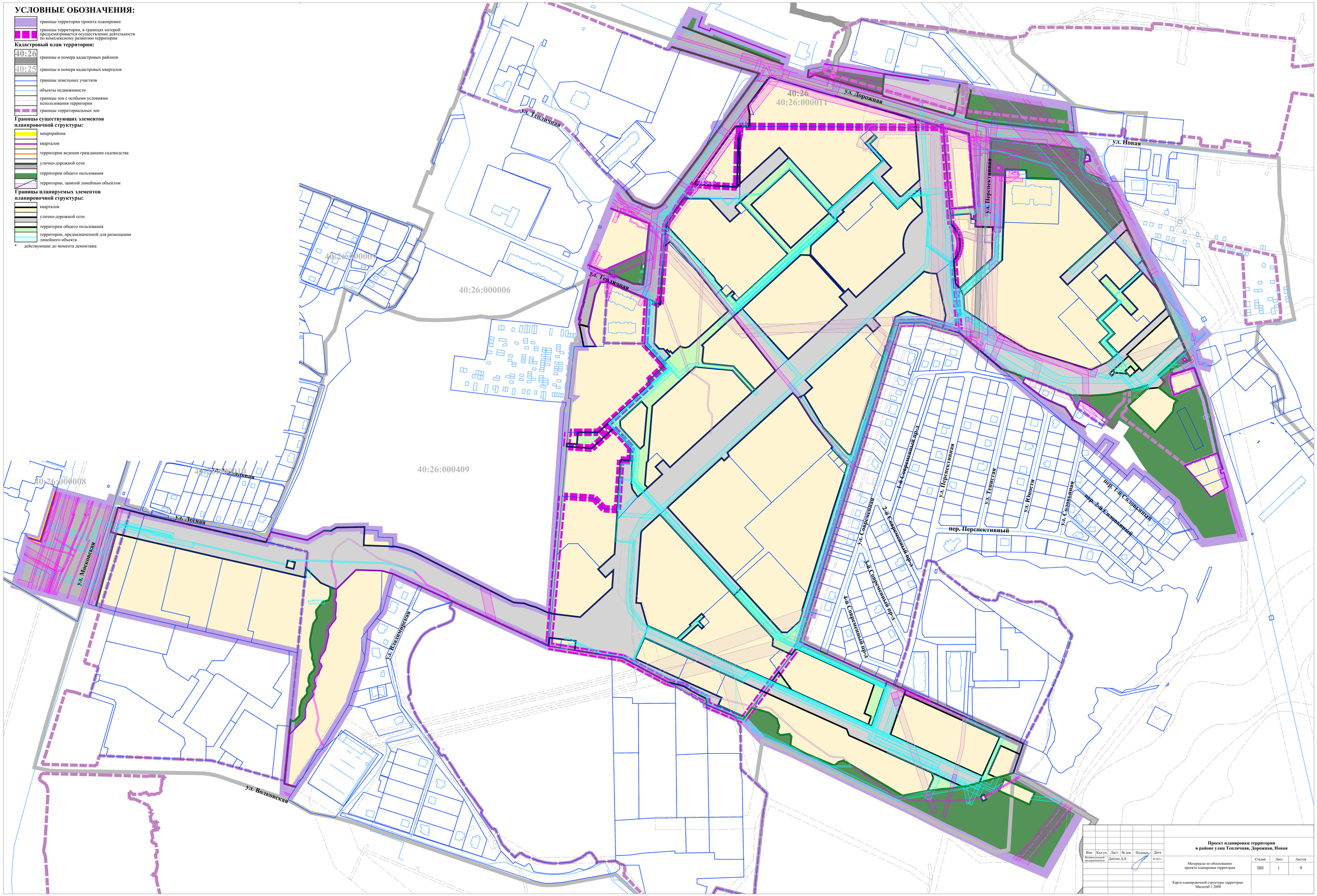
Границы существующих элементов планировочной структуры:

- микрорайона
- кварталов
- территории ведения гражданами садоводства
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов
- улично-дорожной сети
- территории общего пользования
- территории, предназначенной для размещения линейного объекта

* действующие до момента демонтажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дьяблин Д.Д.			09.2021 г.

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	9

Карта планировочной структуры территории. Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:26:000000 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

- малоэтажные многоквартирные
- индивидуальные
- многоэтажный многоквартирный

Общественные:

- объект торговли
- детское дошкольное учреждение для детей раннего возраста (1-3 года) на 100 мест

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

- автомойка

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- котельные
- ТП 10/0,4 кВ
- ГРПШ
- вышка связи
- КНС
- септик
- трансформаторные будки
- электрический шкаф

Производственные:

Хозяйственные постройки:

Линейные объекты:

Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети самотечной ливневой канализации, лотки
- сеть газопровода низкого давления
- сети газопровода высокого давления
- тепловые сети
- силовые кабели 10 кВ
- ВЛ 110 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- ВЛ 10 кВ
- кабели связи
- ВЛ 0,4 кВ
- кабель связи, недействующий
- контактные сети троллейбусных линий

Улицы, проезды:

Элементы озеленения и благоустройства:

- тротуары
- групповые площадки для игр детей младенческого и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- контейнерная площадка для сбора бытовых отходов

Водоемы:

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:

Линейные объекты:

Улицы:

Инженерные сети:

- сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сеть промышленного водопровода
- сети газопровода высокого давления
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- кабель связи
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ

Нелинейный объект:

Инженерная сеть:

- сеть дренажа

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:

Здания, строения, сооружения:

Объекты сельскохозяйственного назначения:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- ТП 10/0,4 кВ
- молниеотводы
- КГН
- пожарные резервуары
- септик

Линейные объекты:

Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие
- сети самотечной ливневой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- кабели связи

Улица:

Нелинейные объекты:

Инженерные сети:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, недействующие
- сети промышленного водопровода
- силовые кабели 0,4 кВ
- сети промышленного водопровода, недействующие
- сеть самотечной ливневой канализации, лоток
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети газопровода высокого давления
- ВЛ 0,4 кВ
- тепловые сети
- силовой кабель 10 кВ
- ВЛ 10 кВ
- кабели связи

Проезды:

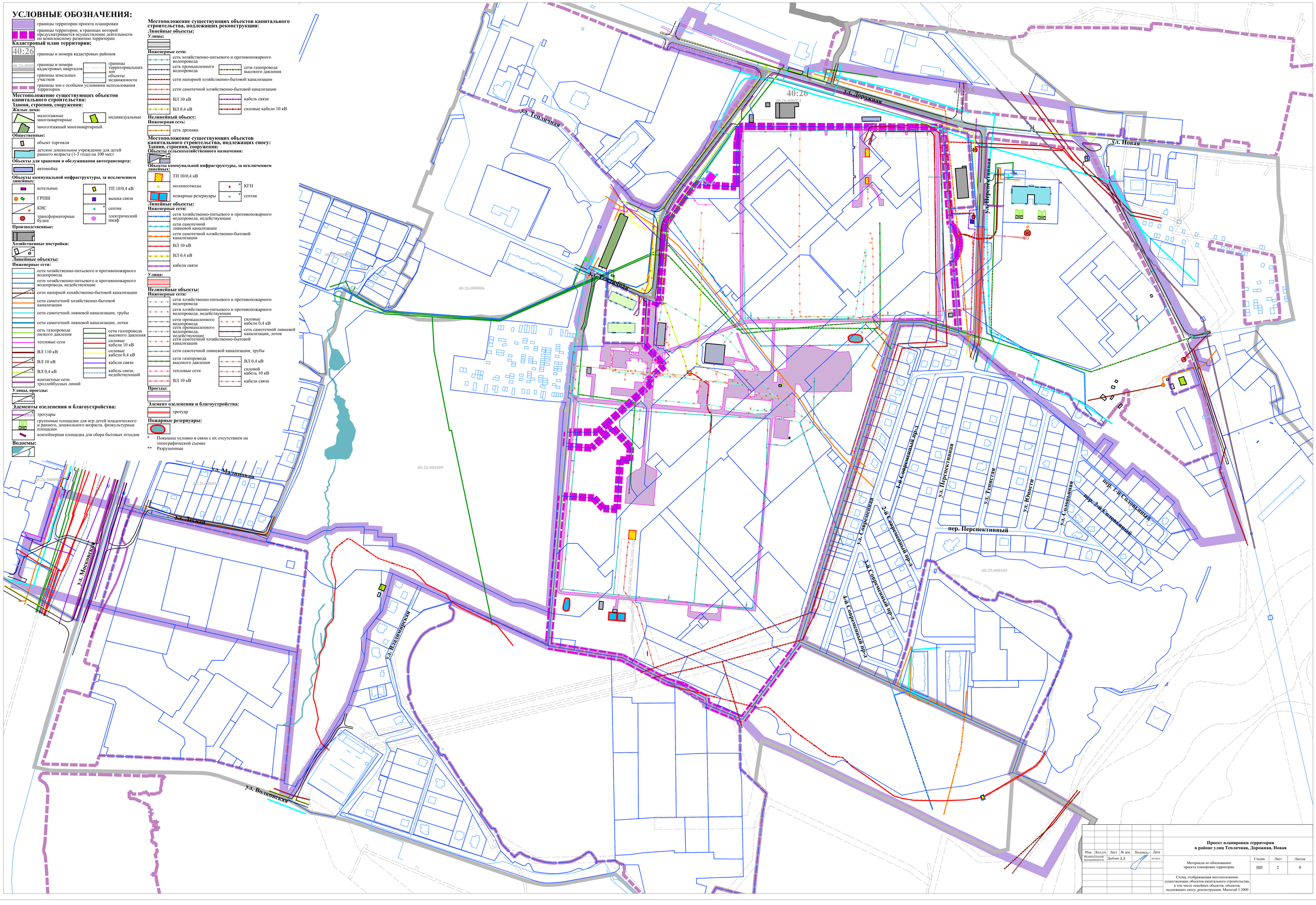
Элемент озеленения и благоустройства:

- тротуар

Пожарные резервуары:

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** Разрушенные



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая			
Индивидуальный предприниматель		Дыбляев Д.Д.			«»20г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	9
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, реконструкции. Масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- объекты недвижимости

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливаются:

Санитарно-защитные зоны:

- котельная
- КНС
- предприятие IV класса опасности
- предприятие V класса опасности

Разрывы до объектов застройки:

- гаражи
- машино-места, парковки

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- трансформаторная будка

Водные объекты, для которых устанавливаются зоны охраны для предотвращения возможного загрязнения:

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны:

- котельной**
- КНС**
- предприятия IV класса опасности***
- предприятия V класса опасности (необходимо уменьшение размера санитарно-защитной зоны с южной стороны до 36 м)**

электрической подстанции **:

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки *:**

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Территории охраны водных объектов ***:**

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы
- береговые полосы

Охранные зоны:

- ВЛ 10 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.21
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона подстанции 110 кВ «Пегас» Калужская область, г. Калуга, в районе д. Волково

номер: 40:00-6.108
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 3-4, отп. на ПС Копытцево от ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 3, отп. на ПС Гаджино от ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 4, отп. на ПС Тихонова Пустынь от ВЛ-110 кВ Спутник-Кондрово 4, Калужская обл., г.Калуга, Дзержинский р-н

номер: 40:00-6.149
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 6 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

номер: 40:00-6.99
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 20 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

номер: 40:00-6.648
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории
наименование: граница зоны слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Терепец при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ГО "Город Калуга" Калужской области

номер: 40:00-6.647
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории
наименование: граница зоны умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Терепец при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории ГО "Город Калуга" Калужской области

номер: 40:00-6.196
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 6 ПС Азарово, г. Калуга, Калужская область

номер: 40:00-6.290
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 15 ПС Галкино, Калужская область, г.Калуга

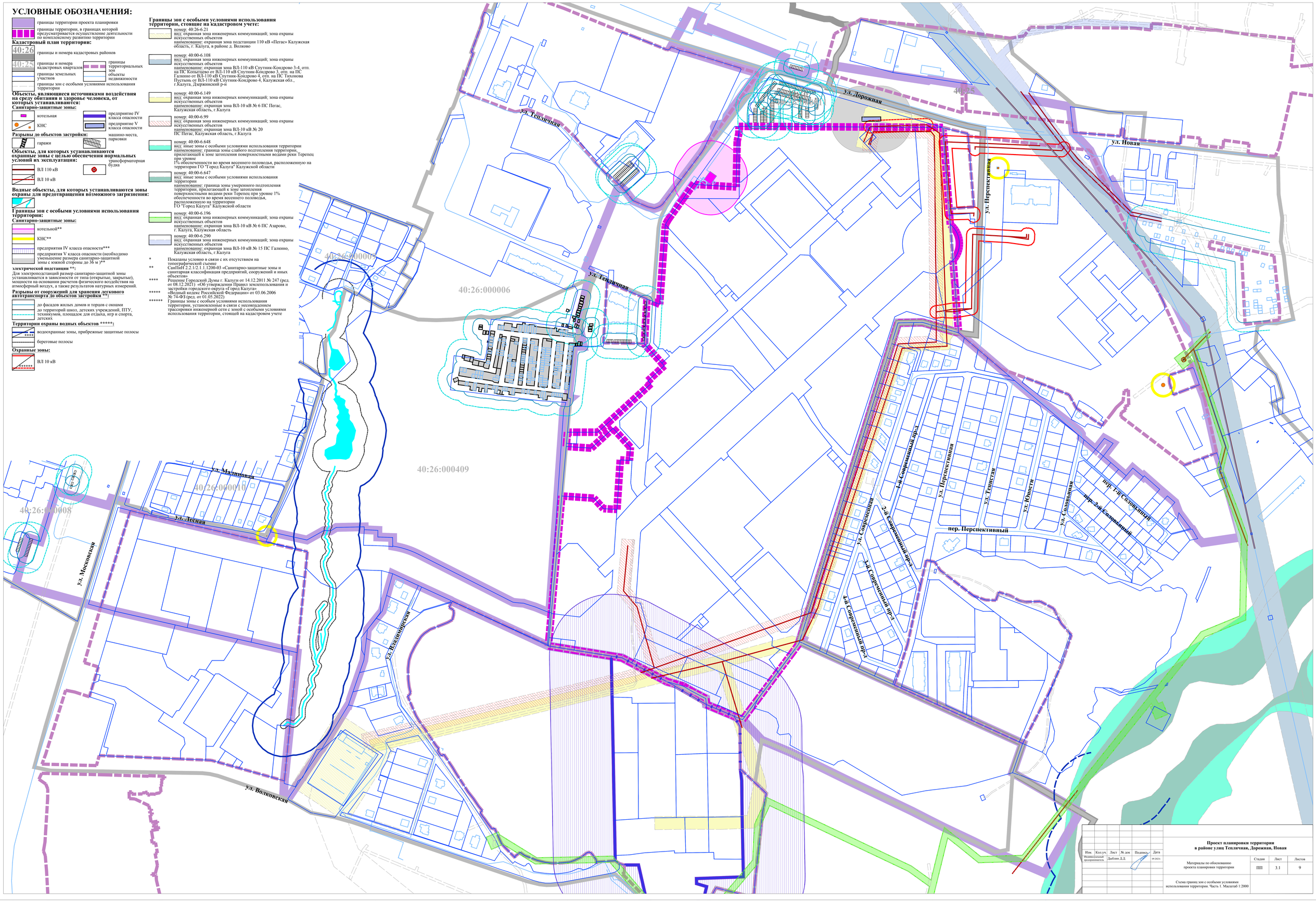
* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

***** «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022)

****** Границы зоны с особым условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая			
Индивидуальный предприниматель		Дьяблин Д.Д.			09.2023г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3.1	9
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети промышленного водопровода
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- контактные сети троллейбусных линий
- силовые кабели 0,4 кВ
- ТП 10/0,4 кВ
- трансформаторные будки

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей промышленного водопровода
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- контактных сетей троллейбусных линий
- силовые кабели 0,4 кВ
- ТП 10/0,4 кВ
- трансформаторных будок

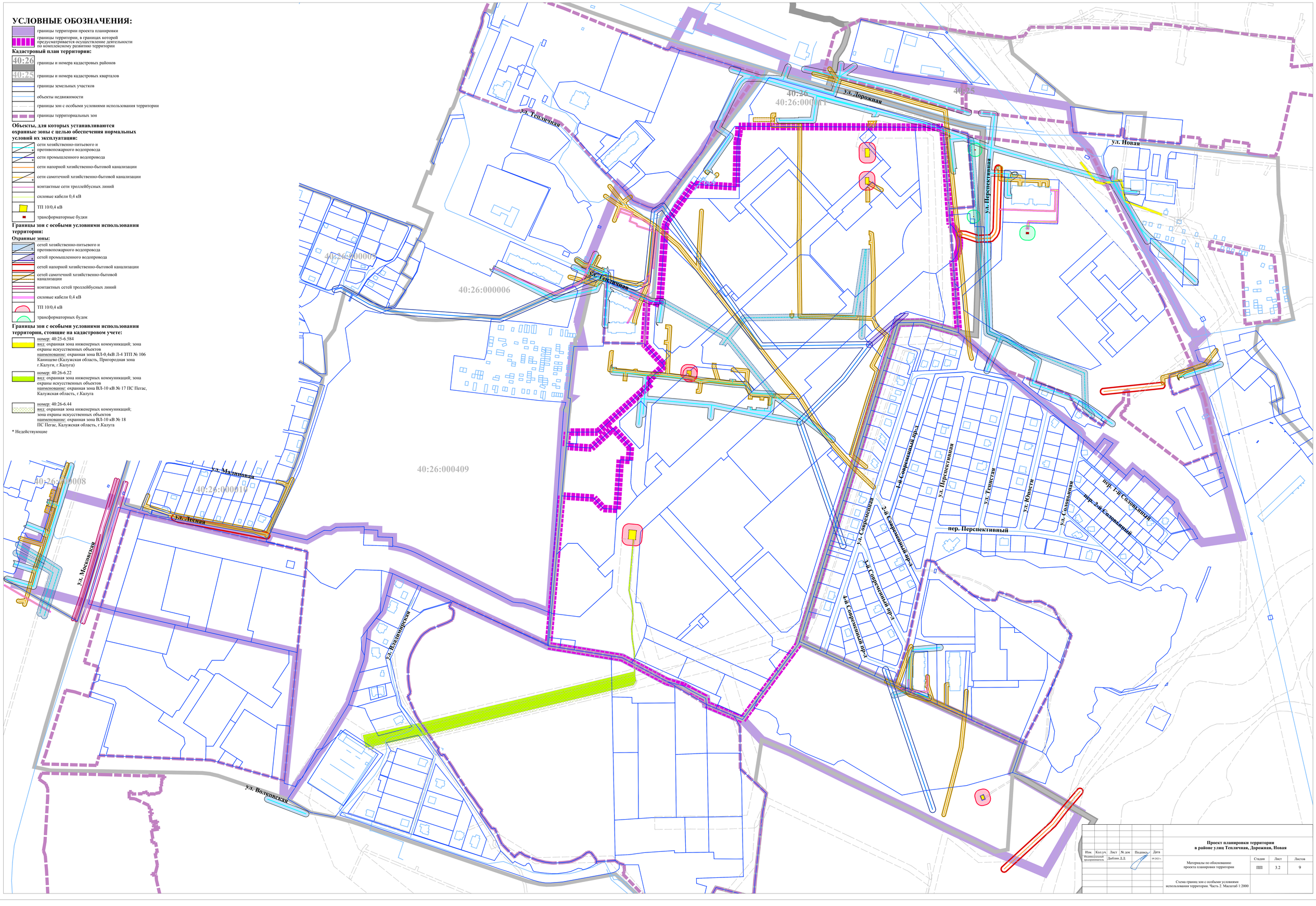
Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:25-6.584
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-4 ЗТП № 106 Канищево (Калужская область, Пригородная зона г.Калуги, г.Калуга)

номер: 40:26-6.22
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 17 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

номер: 40:26-6.44
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона ВЛ-10 кВ № 18 ПС Пегас, Калужская область, г.Калуга

* Недействующие



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		09.2023 г.

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:25 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Объекты, для которых устанавливаются охранные зоны с целью обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сеть дренажа
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления
- тепловые сети
- * ВЛ 0,4 кВ
- ** силовые кабели 10 кВ
- * кабели связи
- * ГРПШ

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

- сетей самотечной ливневой канализации, трубы
- сетей дренажа
- сетей газопровода высокого давления
- сетей газопровода низкого давления
- тепловых сетей
- * ВЛ 0,4 кВ
- *** силовые кабели 10 кВ
- * кабелей связи
- * ГРПШ

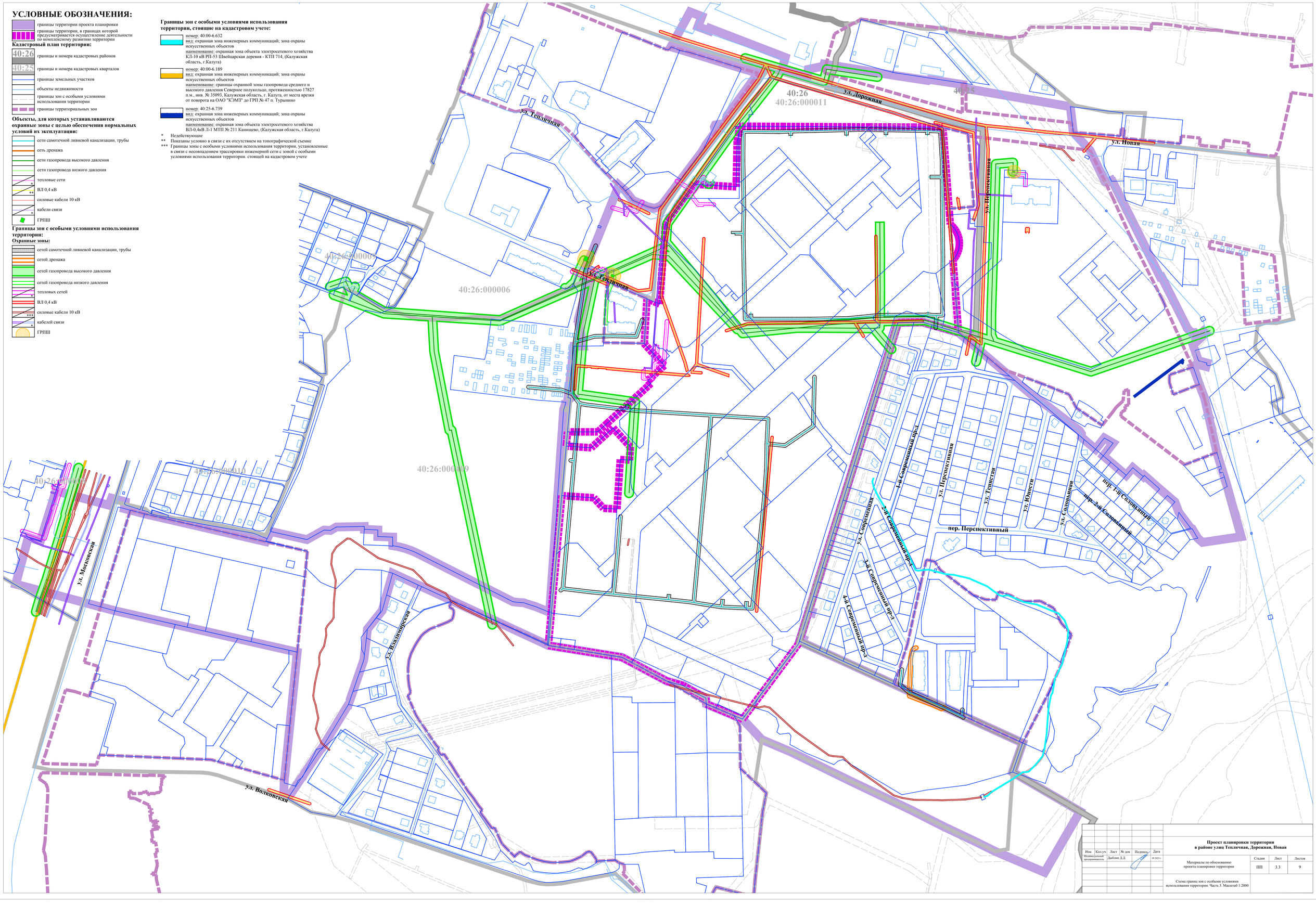
Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.632
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ РП-53 Швейцарская деревня - КТП 714, (Калужская область, г.Калуга)

номер: 40:00-6.189
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: границы охранной зоны газопровода среднего и высокого давления Северное полуокольцо, протяженностью 17827 п.м., инв. № 35093, Калужская область, г. Калуга, от места врезки от поворота на ОАО "КЭМЗ" до ГРП № 47 п. Турынино

номер: 40:25-6.739
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП № 211 Канищево, (Калужская область, г.Калуга)

* Недействующие
** Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке
*** Границы зоны с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории. стоящей на кадастровом учете



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель			Дыблин Д.Д.		09.2023 г.

Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	9

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- границы кварталов

Кадастровый план территории:

- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенного
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

- многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
- многоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.004)
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)
- здания средней школы (02.01.002.003)
- поликлиника на 770 посещений в смену (03.01.004.002) в здании многофункциональной поликлиники с амбулаторно-поликлиническим отделением и 8 койкам в стационаре (03.01.008.002)
- здания объекта дополнительного образования (02.01.099.099)
- здания детского сада (02.01.001.001)
- здания (сооружения) крестьянской (фермерского) (02.01.001.004) комплекса (здания скотных дворов, здания для ремонта и хранения сельхозтехники, здания зерна-, кормо-, овощехранилищ, хозяйственный постройки и парковый навес)
- здания спортивного комплекса (03.04.002.001)
- здания ресторана (03.04.002.001)
- здания кафе (01.04.003.001)
- здания котельной (12.01.001.002)
- сооружения инфраструктуры электрической сети-ТП 10/0,4 кВ, РП (12.01.003.002)
- здания (сооружения) гаражей-стоянок легковых ГРП (12.01.006.002)
- здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (03.04.008.004)
- сооружения крытого теннисного корта (03.04.099.0990)
- площадки для занятий спортом (03.04.002.099)
- сооружения очистки сточных вод-ЛОС (12.01.002.004)

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

- территорий, предназначенных для организации рекреационных территорий

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

- индивидуальные
- малоэтажные многоквартирные
- многоэтажные многоквартирные
- многоэтажные многоквартирные жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (01.02.001.004)*****
- многоэтажные многоквартирные жилых домов (01.02.001.004)******
- многоэтажные многоквартирные жилых домов (01.02.001.004)*******
- малоэтажные многоквартирные жилых домов (01.02.001.003)

Общественные:

- детские дошкольные учреждения для детей раннего возраста (1-3 года на 100 мест)
- объект торговли

Проектируемые:

- здание средней школы (02.01.002.003)
- поликлиника на 770 посещений в смену (03.01.004.002) в здании многофункциональной поликлиники с амбулаторно-поликлиническим отделением и 8 койкам в стационаре (03.01.008.002)
- здания объекта дополнительного образования (02.01.099.099)
- здания детского сада (02.01.001.001)
- здания спортивного комплекса (03.04.002.001)
- здания ресторана (03.04.002.001) ***
- здания кафе (01.04.003.001)
- сооружения крытого теннисного корта (03.04.099.0990)
- здания (сооружения) крестьянской (фермерского) (02.01.001.004) комплекса (городского тепличного здания на 220 тепличных, в составе здания зерна-, кормо-, овощехранилищ, хозяйственный постройки и парковый навес)
- здания торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (03.04.008.004)

Проектируемые:

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

- ТП 10/0,4 кВ
- вышка связи
- трансформатор
- котельные
- ГРП
- КЗС

планируемые:

- сооружения инфраструктуры электрической сети-ТП 10/0,4 кВ, РП (12.01.003.002) ***
- здания котельной (12.01.001.002)
- здания (сооружения) гаражей-стоянок легковых ГРП (12.01.006.002)
- сооружения очистки сточных вод-ЛОС (12.01.002.004)

Хозяйственные постройки:

Объекты транспортной инфраструктуры:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

существующие:

- автомойка
- машино-места, относящиеся к общему имуществу жилой многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест
- машино-места для временного хранения жильцов с указанием числа мест
- места крытой стоянки-остановки для посадки-высадки детей

планируемые:

- машино-места, относящиеся к общему имуществу жилой многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест
- машино-места, относящиеся к общему имуществу жилой многоквартирных жилых домов, для постоянного хранения с указанием числа мест
- машино-места для временного хранения жильцов с указанием числа мест
- парковочные места для временного хранения общего пользования с указанием числа мест
- парковочные места для постоянного хранения общего пользования с указанием числа мест

Улицы, проезды:

Магистральные улицы:

существующие:

- общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения
- районного значения

планируемые:

- районного значения *****
- районного значения ******
- поквартальный проезд магистральной улицы районного значения

улично-дорожная:

- районного значения (в части размещения парковочных карманов)

Улицы и дороги местного значения:

существующие:

- улица в зоне жилой застройки

улично-дорожная:

- улица в зоне жилой застройки

планируемые:

- улица в зоне жилой застройки

Проезды:

существующие:

- основные

улично-дорожная:

- основной

пешеходные, планируемые:

- второстепенные

дворовый в реконструкции:

- второстепенный

планируемые:

- основные

Проектируемые:

Проектируемые согласно проекту планировки территории в районе улиц Бабушкинская, Московская, утвержденного постановлением Городской Думы города Калуги от 30.07.2021г. №202-п:

Улицы и дороги местного значения:

существующие:

- улица в зоне жилой застройки

планируемые:

- улица в зоне жилой застройки

Проезды:

существующие:

- основной

Водоемы:

существующие:

Элементы озеленения и благоустройства:

существующие:

- трассуры
- плоскостное покрытие
- групповые площадки для игр детей дошкольного и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- трассуры
- спецпокрытие для пожарной техники
- спецпокрытие с допуском не менее 2,5 м для возможности подъезда пожарных и АТ ТОГА 6 кВ в случае ее розжига *****
- плоскостное покрытие
- групповые площадки для игр детей дошкольного и раннего, дошкольного возраста, физкультурные площадки
- комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослых и выгула животных
- отдыхом
- древесно-кустарниковая растительность
- площадки под контейнеры для сбора бытовых отходов
- велосипедные дорожки
- площадки для занятий спортом
- парки

* Утв.
1. стат. при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тогрул Кахуля" в соответствии с генеральным планом городского округа Тогрул Кахуля"
2. при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тогрул Кахуля" в соответствии с генеральным планом городского округа Тогрул Кахуля" в части предельных минимальных и предельных максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

** Объекты, имеющие размеры санитарного разрыва от здания торгового центра до жилого многоквартирного дома, составляющего менее 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не больше 22 м в составе архитектурно-строительного проекта.

*** Объекты, имеющие размеры санитарного разрыва от здания ресторана до жилого многоквартирного дома, составляющие менее 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не больше 22 м в составе архитектурно-строительного проекта.

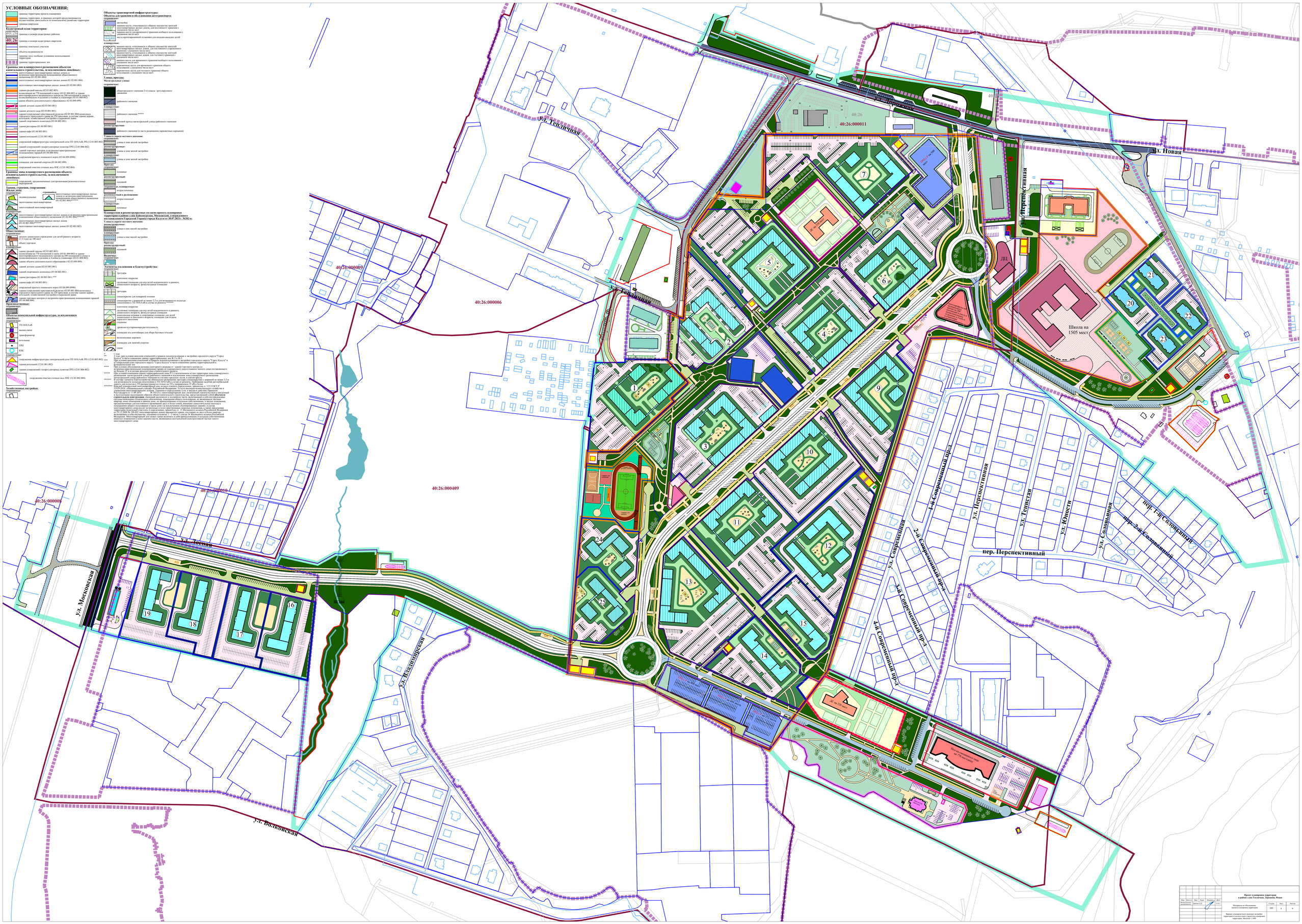
**** Для возможности подъезда пожарной техники к зданию ресторана, в соответствии со ст. 67 ФЗ-123 от 22.07.2008 г. для возможности подъезда спецпожарных и ТО ОАО 6 кВ в случае их розжига. Требования наличия автомобильной дороги с шириной не менее 3,5 м для возможности подъезда спецпожарных и ТО ОАО 6 кВ в случае их розжига. Требования наличия автомобильной дороги с шириной не менее 3,5 м для возможности подъезда спецпожарных и ТО ОАО 6 кВ в случае их розжига.

***** Согласно ст. 67 ФЗ-123 от 22.07.2008 г. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и открытыми складами горючих материалов определяются в соответствии с нормами и правилами, утвержденными в установленном порядке. Для обеспечения проезда пожарных автомобилей и подъезда к зданию, ширина не менее 3,5 м для возможности подъезда спецпожарных и ТО ОАО 6 кВ в случае их розжига.

****** Согласно ст. 67 ФЗ-123 от 22.07.2008 г. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и открытыми складами горючих материалов определяются в соответствии с нормами и правилами, утвержденными в установленном порядке. Для обеспечения проезда пожарных автомобилей и подъезда к зданию, ширина не менее 3,5 м для возможности подъезда спецпожарных и ТО ОАО 6 кВ в случае их розжига.

******* Согласно ст. 67 ФЗ-123 от 22.07.2008 г. Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и открытыми складами горючих материалов определяются в соответствии с нормами и правилами, утвержденными в установленном порядке. Для обеспечения проезда пожарных автомобилей и подъезда к зданию, ширина не менее 3,5 м для возможности подъезда спецпожарных и ТО ОАО 6 кВ в случае их розжига.

Каждый планируемый многоквартирный дом должен отвечать требованиям, приведенным в 3.21 ГОСТ Р 57358-2016 "Общие требования к зданиям и сооружениям с точки зрения комплексной безопасности и стойкости к опасным природным воздействиям. Термины и определения" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.05.2016 № 545-ст), «многоквартирный дом: оконченный строительством и введенный в эксплуатацию в установленном порядке, имеющий в соответствии с проектной документацией, разрешением на **строительство и эксплуатацию**, имеющий надземную и подземную части, включающий в себя вертикальные системы инженерно-технического обеспечения, помещения общего пользования, не являющиеся частями квартир, и иное имущество, предназначенное для обеспечения, эксплуатации, ремонта, реконструкции, модернизации, предназначенные для постоянного проживания, имеющие не более одной, имеющие самостоятельные выходы в помещениях общего пользования и (также дома) так включение обособленные здания, в состав которого входят квартиры, в которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается проживание граждан, приравнены ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам помещения, не являющиеся частями квартир, предназначенные для удовлетворения ими бытовых и иных потребностей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также иные объекты, предназначенные для обеспечения, эксплуатации, ремонта, реконструкции, модернизации, включенные в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также земельный участок, на котором расположены такие дом и иные объекты, а также земельные участки, необходимые для их рационального использования. Многоквартирный дом может также включать в себя помещения и (или) машино-места, являющиеся частью(частей) конструктивной частью такого многоквартирного дома.



						Проект планировки территории в районе улиц Тельмана, Дорожная, Новая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Исполнитель		Бабкин А.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	9
						Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территорий, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному развитию территории

границы проектов планировки территории

Кадастровый план территории:

границы и номера кадастровых районов

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

в том числе:

здание детского сада (02.03.001.001)*

здание ресторана (01.04.003.001) ***

здание торгового центра со встроенно-пристроенным помещением гаража (01.04.008.004) ****

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

гостиничный, предназначенные для организации реконструкции гостиницы

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

основные:

индивидуальные

многоэтажный многоквартирный

вспомогательные:

многоэтажные многоквартирные

в квартирах и строениях:

многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (01.02.001.003)****

многоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)*****

многоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)

Общественные:

основные:

детские дошкольные учреждения для детей раннего возраста (1-3 года) на 100 мест

объект торговли

вспомогательные:

здание детский сад (02.03.002.001)

здание ресторана****

здание детского сада (02.03.002.001)

здание кафе

здание объекта дополнительного образования (02.03.099.099)

поликлиника на 750 посещений в смену (01.01.004.002) и амбулаторно-поликлинического медицинского центра на 250 посещений в смену в психиатрическом отделении и 4 койки в стационаре (01.01.008.002)

здание спортивного комплекса (01.04.002.001)

сооружения крытого теннисного корта (01.04.099.0998)

комплекс городского пункта управления на 220 единиц, в том числе: 1 единица – для ОВД, 1 – для ГИБДД, 1 – для пожарной, хозяйственной постройки и наружной сауны

здание торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.008.004)

Производственные:

основные:

Объекты инженерной инфраструктуры, за исключением линейных:

основные:

ТП 10/0,4 кВ

котельные

вышка связи

ГРП

трансформатор

КНС

вспомогательные:

сооружения инфраструктуры электрической сети- ТП 10/0,4 кВ (12.01.001.002)

здание котельной (12.01.001.002)

здание (сооружение) гидрогеологических скважин ГРП (12.01.006.002)

сооружения очистки сточных вод-ЛОС (12.01.002.004)

Хозяйственные постройки:

основные:

вспомогательные:

Объекты транспортной инфраструктуры:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

автомобиль

машино-места

основные:

машино-места, парковки

Улицы, проезды:

основные, в санкционные , реконструируемые, реконструируемые:

Элементы:

Элементы озеленения и благоустройства:

основные:

групповые площадки для игр детей дошкольного и раннего, дошкольного возраста, фруктовые площадки

вспомогательные, в санкционные:

Местоположение объектов транспортной инфраструктуры:

Улицы, проезды:

общегородского значения (за пределами территории квартала):

магистральные:

общегородского значения (за пределами территории квартала) (регулируемого движения)

районного значения

жилые:

районного значения

пешеходные:

районного значения (за части размещения парковочных карманов)

Улицы и дороги местного значения:

основные:

улицы в зоне жилой застройки

вспомогательные:

улицы в зоне жилой застройки

в квартирах, согласно проекту планировки территории и районе Барыкино, Московской.:

основные:

улицы в зоне жилой застройки

вспомогательные:

улицы в зоне жилой застройки

реконструируемые:

улицы в зоне жилой застройки

в квартирах, согласно проекту планировки территории и районе Барыкино, Московской.:

основные:

улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

основные:

вспомогательные:

реконструируемые:

в квартирах, согласно проекту планировки территории и районе Барыкино, Московской.:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

основные:

места кратковременной остановки для посадки-высадки детей

машино-места для временного хранения инвалидов пользования с ограниченной числом мест)

машино-места , относящиеся к объекту инвалидов жилой застройки (в том числе: дома, для постоянного хранения с ограниченной числом мест)

парковочные места для временного хранения общего пользования с ограниченной числом мест)

вспомогательные:

машино-места , относящиеся к объекту инвалидов жилой застройки (в том числе: дома, для постоянного хранения с ограниченной числом мест)

машино-места , относящиеся к объекту инвалидов жилой застройки многоэтажных жилых домов, для постоянного хранения с ограниченном числом мест)

машино-места для временного хранения инвалидов пользования с ограниченном числом мест)

парковочные места для временного хранения общего пользования с ограниченном числом мест)

парковочные места для постоянного хранения общего пользования с ограниченном числом мест)

гаражи (26.1.2.2)

Организация движения транспорта по:

магистральным улицам:

общегородского значения 2-го класса - регулируемого движения

районного значения

жилые:

районного значения

Улицы и дороги местного значения:

основные:

улицы в зоне жилой застройки

Проезды:

основные:

второстепенные:

Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов, виадуктов, развязок и площадок:

Маршрут движения общественного пассажирского транспорта:

Организация движения пешеходов по:

Организация движения по велосипедным дорожкам:

Элементы регулирования улично-дорожной сети:

основные:

5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

вспомогательные:

5.16 "место остановки автобуса и (или) троллейбуса"

5.19.1, 5.19.2 "пешеходные переходы"

---

* - этап ,при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" в Генеральный план городского округа "Город Калуга"

** - при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" в в Генеральный план городского округа "Город Калуга" в части изменения границ территориальной и функциональной зоны

*** - при условии обоснования размеров санитарного разрыва от здания торгового центра со встроенно-пристроенным помещением гаража до планируемого многоэтажного жилого дома составляющего не больше 25 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

**** - Предусмотрено размещение на территории квартала, ограниченной улицами Лесная, Молодежная, Новая, Дорожная, Тепличная, Малинова, Московская, Волковская, Ивановская, проездами, магистральной улицы районного значения и жилой улицы районного значения, магистральной улицы районного значения и жилой улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территорий, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

границы территории проекта планировки

границы кварталов

Кадастровый план территории:

40 границы и номера кадастровых районов

40 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

в том числе:

0.02 001 01 здание детского сада (02.03.001 001)**

0.04 001 01 здание ресторана (03.04.002.001) ***

здание торгового центра со встроенно-пристроенным помещением гаража (03.04.008.004) ****

Границы зона планируемого размещения объекта капитального строительства, за исключением линейных:

поверхностный, предназначенные для организации рекреационных пространств

Здания, строения, сооружения:

Жилые дома:

индивидуальные

малоэтажный многоквартирный

малоэтажные многоквартирные

Жилые дома в строении:

жилые дома в многоквартирных жилых домах со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (01.02.001.002)****

малоэтажных многоквартирных жилых домах (01.02.001.003)

Общественные:

детские дошкольные учреждения для детей раннего возраста (1-3 года на 100 мест)

объект торговли

планируемые:

здание детский сад (02.03.002.001)

здание детского сада (02.03.002.001)

здание ресторана****

здание кафе

здание объекта дополнительного образования (02.03.009.009)

гостиница на 750 посадочных в смену (03.01.004.002) в составе гостиничного медицинского центра на 250 посадочных в смену в психиатрическом отделении и 4 койки в стационаре (03.01.008.002)

здание спортивного комплекса (03.04.002.002)

сооружения крытого теннисного корта (02.04.099.0998)

комплекс городского пункта пожарной охраны на 220 пожаров в сутки (03.08.001.001) в составе: (1.1) котельной, хозяйственной постройки и наружной сауны

здание торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей (01.04.008.004)

Производственные:

сохраняемые:

планируемые:

Объекты инженерной инфраструктуры, за исключением линейных:

сохраняемые:

ТП 10/0,4 кВ

котельные

вышка связи

ГРП

трансформатор

КНС

планируемые:

сооружения инфраструктуры электрической сети- ТП 10/0,4 кВ (12.01.001.002)

здание котельной (12.01.001.002)

здание (сооружение) скважины питьевых подземных вод (12.01.006.002)

сооружения очистки сточных вод-ЛОС (12.01.002.004)

Хозяйственные постройки:

сохраняемые:

планируемые:

Объекты транспортной инфраструктуры:

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

автомобиль

машино-места

места кратковременной остановки для посадки-высадки детей

сохраняемые:

машино-места, парковки

Улицы, дороги:

сохраняемые, в планируемые , реконструируемые, реконструируемые линейные:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Элементы:

Отметки земли, проектные уклоны:

Сечения:

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование	Сохраняемые сети, отображаемые в составе объектов по отношению к линейным объектам	Планируемые сети, отображаемые в составе объектов по отношению к линейным объектам, ЛОС	Демаркационные
сеть канализаций линейной канализации (трубы)			
сеть канализаций линейной канализации (колодцы)			
сеть дренажа			
сеть линейной канализации отпавных сливов			
ЛОС			

Сечение 1-1

Сечение 2-2

Сечение 3-3

Сечение4-4

Сечение 5-5

Сечение 6-6

* Уклон, при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" в Генеральный план городского округа "Город Калуга" в части изменения границ территориальной и функциональной зоны.

** При условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калуга" в Генеральный план городского округа "Город Калуга" в части изменения границ территориальной и функциональной зоны.

*** При условии обеспечения разворота санитарного разрыва от здания торгового центра со стороны жилой застройки микрорайона Тепличная до планируемого многоэтажного жилого дома составляющего не больше 25 м в соответствии с пунктом 2.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**** Обеспечение доступности для маломобильных групп населения, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также проведения оценки соответствия зданий, сооружений, предусмотренного частью 1 статьи 6 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирным домом. Термины и определения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.12.2021 № 1811-ст) (ред. от 01.03.2022) (вместе с «Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р) (вместе с «Перечнем национальных стандартов, содержащих правила проектирования, необходимые для постоянного проживания лиц с ограниченными возможностями здоровья в помещениях общего пользования в таком доме (за исключением обслуживаемых зданий), в состав которого входит более чем пять квартир, расположенных на земельном участке, который находится в территории (земельной участке) и определяется, однократно от» (Утверждены приказом Минстроя Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, имеющее общие входы, лестничные клетки, лифты, чердак, крышу и ограждающие несущие конструкции Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения в (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

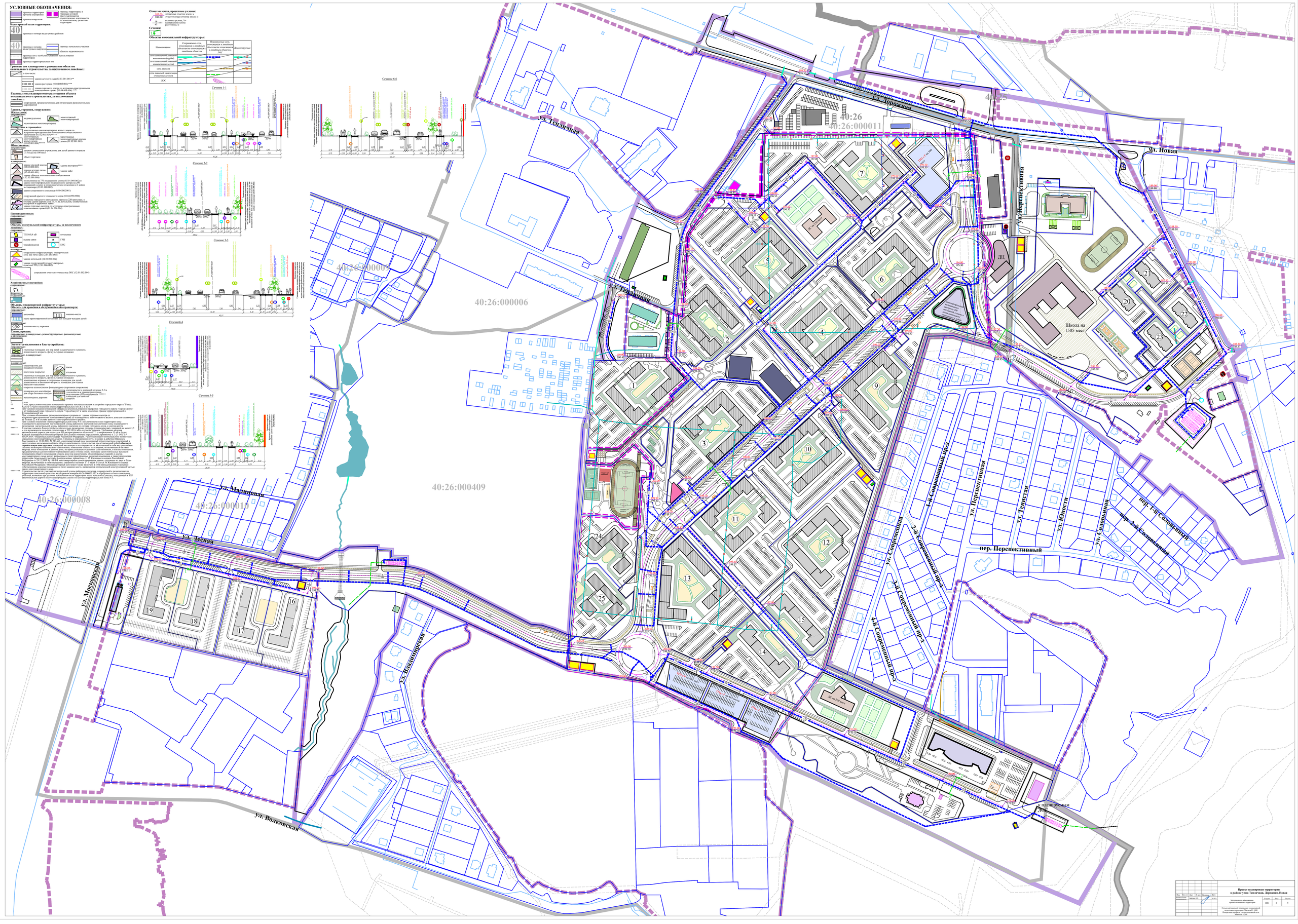
***** Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, корректировка и размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 и образуемых из него земельных участков, возможно при условии включения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗОУ автомобильной дороги и в состоянии городских земель и в состоянии территориальной зоны Р-3.

****** Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, корректировка и размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 и образуемых из него земельных участков, возможно при условии включения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗОУ автомобильной дороги и в состоянии городских земель и в состоянии территориальной зоны Р-3.

******* Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, корректировка и размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 и образуемых из него земельных участков, возможно при условии включения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗОУ автомобильной дороги и в состоянии городских земель и в состоянии территориальной зоны Р-3.

******** Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, корректировка и размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 и образуемых из него земельных участков, возможно при условии включения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗОУ автомобильной дороги и в состоянии городских земель и в состоянии территориальной зоны Р-3.

********* Строительство части (участка) магистральной улицы районного значения, корректировка и размещение на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:132 и образуемых из него земельных участков, возможно при условии включения части территории этого земельного участка, попадающей в ЗОУ автомобильной дороги и в состоянии городских земель и в состоянии территориальной зоны Р-3.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	**Проект планировки территории в районе улиц Тепличная, Дорожная, Новая**	
Разработчик		Антонов А.Б.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия Лист Листов
							ПП 9 9
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:2000. Поперечные профили магистральной улицы. Масштаб 1:200	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территорий, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному развитию территории

границы кварталов

Кадастровый план территории:

40 — границы и номера кадастровых районов

40 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, за исключением линейных:

в том числе:

0 001 001 — здание детского сада (02.03.001.001)**

0 001 001 — здание ресторана (01.04.003.001) ***

здание торгового центра со встроенно-пристроенным помещением гаража (01.04.008.004) ****

Границы зон планируемого размещения объекта исходительного строительства, за исключением линейных:

сооружения, предназначенные для организации рекреационных территорий

Здания, строения, сооружения:

основные виды:

индивидуальные

многоэтажный многоквартирный

многоэтажные многоквартирные

планируемые к строительству:

здание многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенным помещением общественного назначения (01.02.001.004)****

многоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.005)

малоэтажных многоквартирных жилых домов (01.02.001.003)

Общественные:

детские дошкольные учреждения для детей раннего возраста (1-3 года) на 100 мест

объект торговли

планируемые:

здание аптеки (02.03.002.001)

здание ресторана****

здание детского сада (02.03.001.001)

здание кафе

здание объекта дополнительного образования (02.03.009.009)

здание школы на 750 посадочных в смену (01.01.004.002) и спортивным залом общего пользования с бассейном на 250 посадочных в смену в полносменном отделении и 4 койки в стационаре (01.01.008.002)

здание спортивного комплекса (01.04.002.001)

сооружения крытого теннисного корта (01.04.099.0998)

комплекс городского пункта управления по 220 приборам, в составе: 1 (1 пожарный, 1 (1 пожарный, 1 (1 пожарный, 1 (1 пожарный, хозяйственной постройки и наружной сауны (1.1.1.