



**Калуга  
облводоканал**

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс:+7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 623-25/с от 16.06.2025  
На исх.№ 5705/06-25 от 06.06.2025

Заместителю начальника управления  
архитектуры, градостроительства и  
земельных отношений города Калуги  
Д.А. Шмакову  
248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188  
тел. 70-11-66, факс 55-11-07  
e-mail: uagizo\_kaluga@adm.kaluga.ru

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие) рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, в соответствии с пп.4 п.3 ст.39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации», о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **40:26:000098:613**, расположенного по адресу: г. Калуга, пер. Новослободский, для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (далее – объект), сообщает следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 (далее – Правила №2130), в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – договор о подключении).

Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – технические условия подключения) регламентирован Правилами №2130.

Запрашиваемая информация предоставляется при условии направления в адрес ГП «Калугаоблводоканал» запроса о выдаче технических условий на подключение и (или) заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта, в том числе с указанием максимальных нагрузок, в порядке, предусмотренном Правилами №2130, а также полного пакета документов, предусмотренного п.14 указанных Правил.

Централизованная сеть холодного водоснабжения, состоящая на праве хозяйственного ведения ГП «Калугаоблводоканал», проходит в районе д.21 по пер. Сельский г. Калуги.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГА  
Вх. 3915-06-25 от 18.06.2025

Централизованная сеть водоотведения, состоящая на праве хозяйственного ведения предприятия, проходит с южной стороны от испрашиваемого земельного участка.

Также информируем о том, что в границах испрашиваемого земельного участка проходят сети водоотведения диаметрами 150мм и 200мм, идущие от д.21 по пер. Сельский и от д.15 по пер. Новослободский г. Калуги, при составлении градостроительного плана учтены охранные зоны сетей водоотведения.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, наличие резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей, наличие свободной мощности (резерва мощности) на объектах централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения - имеется.

В силу части 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения будет рассчитана ГП «Калугаоблводоканал» исходя из установленных тарифов на подключение, с учетом величины подключаемой нагрузки, необходимости обеспечения наружного и (или) внутреннего пожаротушения объекта, способа прокладки сети и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области от 2 декабря 2024г. №247-ПК «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб.м в сутки, на 2025год».

В случае если на момент обращения заявителя с заявлением о заключении договора о подключении будет отсутствовать техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) может быть осуществлено при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя (создание необходимых объектов инженерной инфраструктуры для подключения объекта в указанных нагрузках и точках подключения на границах земельного участка заявителя и общесистемные мероприятия по увеличению мощности, производительности и пропускной способности систем водоснабжения и водоотведения, включая строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения). Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с требуемой нагрузкой более 100куб.м. в сутки, будет установлена министерством конкурентной политики Калужской области в индивидуальном порядке.

Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством РФ. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении), технические условия, являющиеся приложением к договору о подключении, действуют до окончания срока его действия.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 18 месяцев с момента заключения договора о подключении.

Данная информация предоставлена в рамках межведомственного информационного взаимодействия для подготовки градостроительных планов и не является основанием для проектирования.

**Руководитель производственно-технологического департамента**



**Е.А. Гаврилина**

Исполнитель:  
Инж. ОБТУ О.А. Слепова, тел.: 71-39-43

*Л. С.*