



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.07.2022

№ 1317-06-Р

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, в районе с.Некрасово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2022 № 57 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», постановлением Городской Управы города Калуги от 08.07.2022 №4012-пи «О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга в районе с.Некрасово», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, п. 3.20 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15 распоряжением Городской Управы города Калуги от 05.07.2022 № 156-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.»

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, в районе с.Некрасово, определенной в границах земельного участка с кадастровым номером 40:25:000200:1107, общей площадью 462204 кв.м из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, социальное обслуживание,

дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, объекты культурно-досуговой деятельности, предпринимательство, магазины, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное питание, коммунальное обслуживание, деловое управление, гостиничное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), улично-дорожная сеть, благоустройство территории, хранение автотранспорта, земельные участки общего назначения», расположенной в территориальной зоне Ж-3

2. Установить размер задатка для участия в торгах равным 100 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Установить шаг аукциона в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги**



Д.А.Шмаков