Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 9/К от 27.04.2023

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина

применительно к территории применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта 3

2. Нормативная документация 3

3. Общие положения 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 5

5. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков 17

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков 18

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 20

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I.Чертежи межевания:

ПМ 1.1. Чертеж границ образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022).
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (действующая редакция).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете

земельных участков под многоквартирными домами».

12. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (действующая редакция).

13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 11.2 «Образование земельных участков», статьи 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статьи 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 30.11.2022 № 262) (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:638 на вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть 12.0.1», в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ 1	293	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует	

				Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 2	695	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 3	707	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м;	

		измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18		вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 4	715	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок,	

				предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 5	723	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 6	731	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2,	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412	

		:ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18		ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 7	739	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	

:ЗУ 8	743	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 9	726	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11	

				отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 10	697	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 11	646	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение	

		40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18		автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 12	578	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует	

				Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 13	566	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	хранение автотранспорта 2.7.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1»; форма собственности: «-»; площадь: 15 274 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-412 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: № 40:26:000372:645-40/055/2022-11 отсутствует № 40:26:000372:645-40/104/2021-10 отсутствует Аренда от 06.04.2021 № 40:26:000372:645-40/104/2021-9 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015	
:ЗУ 14	917	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:635, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в	площадки для занятий спортом 5.1.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:635: по документу: «многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа)	под площадкой для занятий спортом

		измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ14 и :ЗУ15		общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); иные объекты»; форма собственности: «-»; площадь: 2 555 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-408 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения	

				объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует	
:ЗУ 16	988	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:646, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ16 и :ЗУ17	площадки для занятий спортом 5.1.3	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:646: по документу: «многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); иные объекты»; форма собственности: «-»; площадь: 3 242 кв.м;	под площадкой для занятий спортом

				вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 09.12.2013 № 40-40-01/016/2013-413 ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 17.06.2015 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости отсутствует	

5. Перечень и сведения о площади изменяемых (измененных) земельных участков, возможные способы их преобразования, вид разрешенного использования изменяемых (измененных) земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого (измененного) земельного участка	Возможные способы преобразования земельного участка, в результате которых исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Вид разрешенного использования изменяемого (измененного) земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка и сведения о нем
40:26:000372:635	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:635, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:635: по документу: «многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); иные объекты», после завершения процесса преобразования земельного участка возможно изменение вида разрешенного использования на «благоустройство территории 12.0.2»
40:26:000372:645	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645: по документу: «хранение автотранспорта 2.7.1», после завершения процесса преобразования земельного участка возможно изменение вида разрешенного использования на «улично-дорожная сеть 12.0.1»

40:26:000372:646	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:646, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:646: по документу: «многоквартирные жилые дома 2-3 этажа, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения (школа) общего типа без ограничения вместимости, амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); иные объекты», после завершения процесса преобразования земельного участка возможно изменение вида разрешенного использования на «благоустройство территории 12.0.2»

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

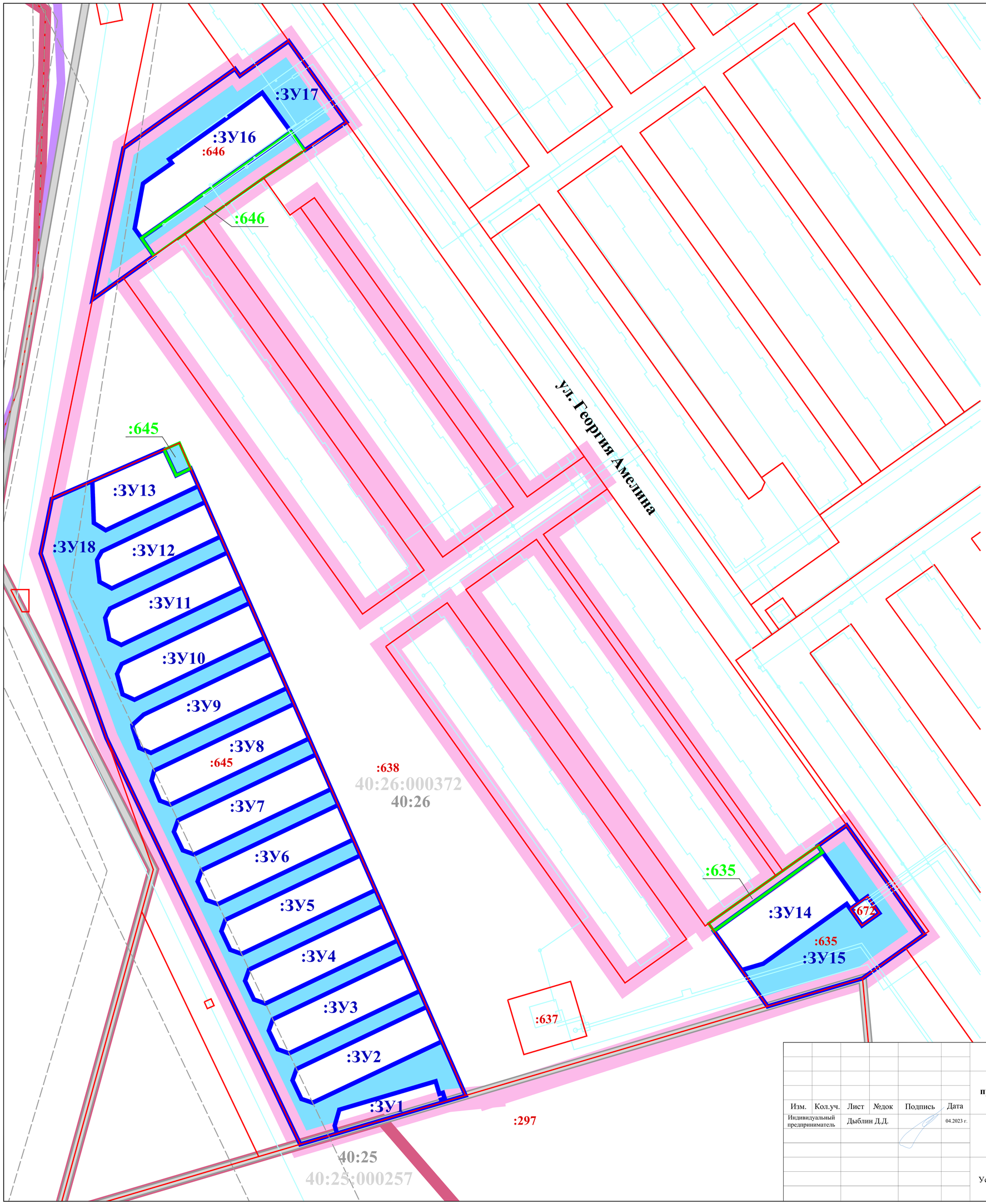
Условный номер /перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
:ЗУ15	1494	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:635, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ22 и :ЗУ23	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ 17	1761	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:646, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются	улично-дорожная сеть 12.0.1

		земельные участки с условными номерами :ЗУ24 и :ЗУ25	
:ЗУ18	6658	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:645, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах и образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ18	улично-дорожная сеть 12.0.1

7. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	**X**	**Y**
1	428888,96	1294988
2	428873,03	1294965,6
3	428754,94	1295049,58
4	428770,88	1295071,99
5	428732,59	1295099,25
6	428727,9	1295092,65
7	428717,18	1295077,58
8	428711,18	1295057,26
9	428676,03	1294947,92
10	428675,84	1294947,94
11	428675,75	1294947,05
12	428675,5	1294946,28
13	428675,66	1294946,21
14	428674,23	1294932,09
15	428667,38	1294908,91
16	428658,92	1294880,25
17	428711,57	1294855,13
18	428801,59	1294812,22
19	428819,45	1294805,86
20	428866,31	1294789,16
21	428885,51	1294793,08
22	428899,18	1294795,87
23	428955,52	1294807,38
24	429008,63	1294818,23
25	429036,44	1294857,34
26	429034	1294859,09
27	429046,16	1294876,21
28	429017,74	1294896,49
29	428998,17	1294867,39
30	428983,14	1294846,28
31	428865,07	1294930,25
32	428882,7	1294955,05
33	428987,74	1294880,33
34	428991,21	1294885,23
35	428886,18	1294959,93
36	428900,37	1294979,89
S=52994 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 — границы и номера кадастровых районов

40:26 — границы и номера кадастровых кварталов

:645 — границы и номера земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Границы образуемых земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков:

:ЗУ1

Границы изменяемых (изменённых) земельных участков:

которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Номера изменяемых (измененных) земельных участков:

:646

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект планировки территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	3

Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:26 границы и номера кадастровых районов

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы зоны и территории

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории существующих элементов планировочной структуры:

кварталов, частей кварталов

улично-дорожной сети

территории общего пользования

территории, занятой линейным объектом

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

Территории планируемых элементов планировочной структуры:

кварталов, частей кварталов

улично-дорожной сети

территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	3

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26 — границы и номера кадастровых районов
- 40:26 — границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зоны и территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			04.2023 г.

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:645, 40:26:000372:638, 40:26:000372:635, 40:26:000372:646

Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	3

Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000