РЕГИОН ПРОЕКТ

ООО «Институт «Регион Проект»
191119, г. Санкт- Петербург, ул. Социалистическая д. 14,
литер А, пом. 25-Н, комната 3, офис 628
ИНН/КПП 7840513716/784001001, ОГРН 1147847343324

Инв. № 14/К от 27.12.2023

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор института **Клинкова Е.М.**

Главный градостроитель института: **Метейко Н.А.**

Архитектор: **Сахарова Ю.С.**

Архитектор: **Фролова П.А.**

Санкт-Петербург 2023 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:2 — границы и номера кадастровых районов
- 40:2 — границы и номера кадастровых кварталов
- :7037 — границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

ул. Фомушина

ул. Академика Потехина

ул. Минская

ул. Серафима Туликова

40:26:000372

40:26

40:26:000384

40:25

40:25:000180

:781/1 :789 :293 :1042/1 :12389 :12395 :12849 :12850 :12397 :12851 :12396 :317/23 :12398 :12399 :12391 :12400 :12394 :12392 :12401 :12853 :5835 :1042/1 :12854 :12402 :12393 :7036 :12403 :12390 :37/1 :627 :3767 :2752 :293 :768/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

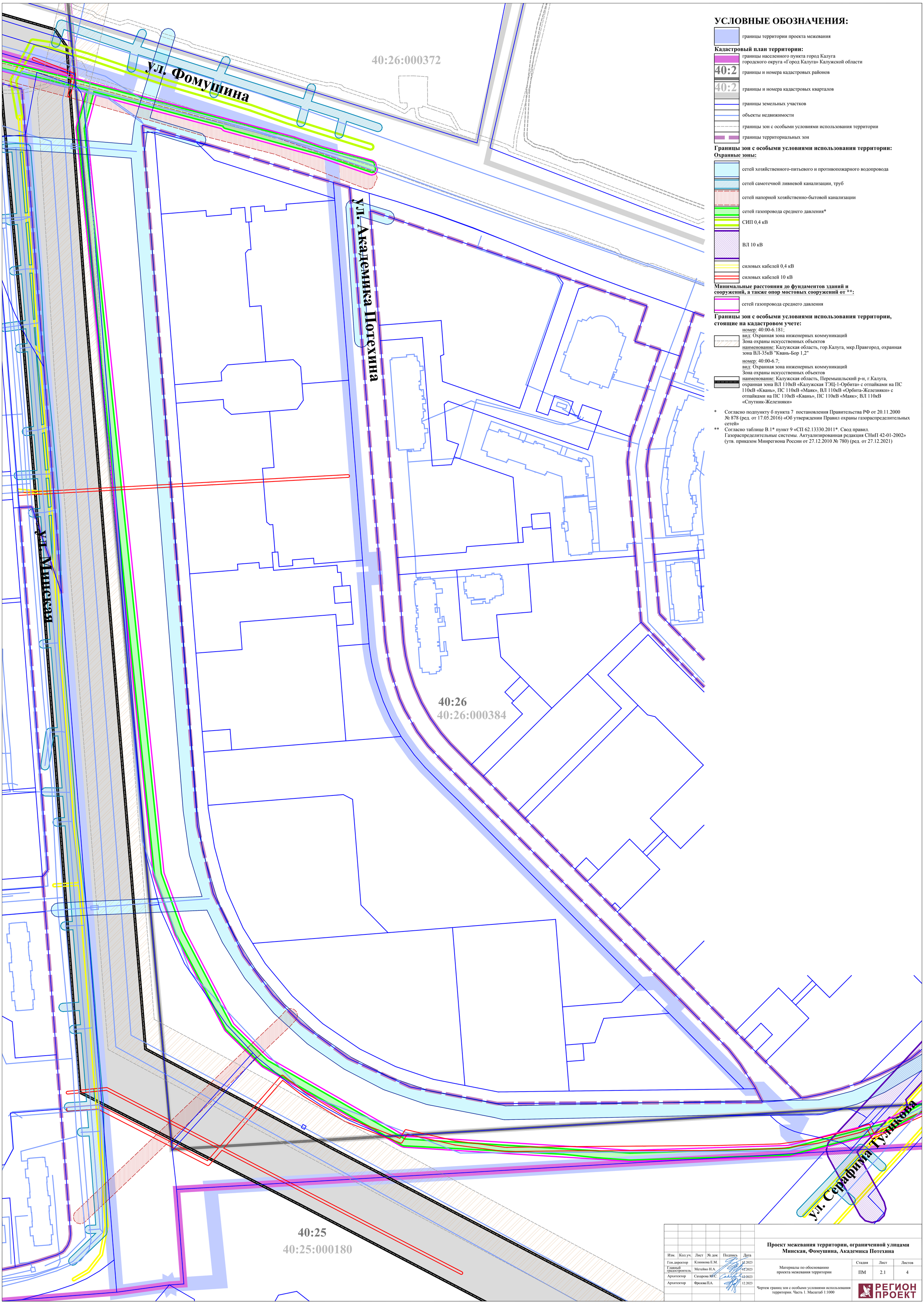
Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

Чертёж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

сетей хозяйственного-питьевого и противопожарного водопровода

сетей самотечной ливневой канализации, труб

сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации

сетей газопровода среднего давления*

СИП 0,4 кВ

ВЛ 10 кВ

силовых кабелей 0,4 кВ

силовых кабелей 10 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

сетей газопровода среднего давления

Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.181;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, гор.Калуга, мкр.Правгород, охранная зона ВЛ-35кВ "Квань-Бор 1,2"

номер: 40:00-6.7;
вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: Калужская область, Перемышльский р-н, г.Калуга, охранная зона ВЛ 110кВ «Калужская ТЭЦ-1-Орбита» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк», ВЛ 110кВ «Орбита-Железняки» с отпайками на ПС 110кВ «Квань», ПС 110кВ «Маяк»; ВЛ 110кВ «Спутник-Железняки»

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Согласно таблице В.1* пункт 9 «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

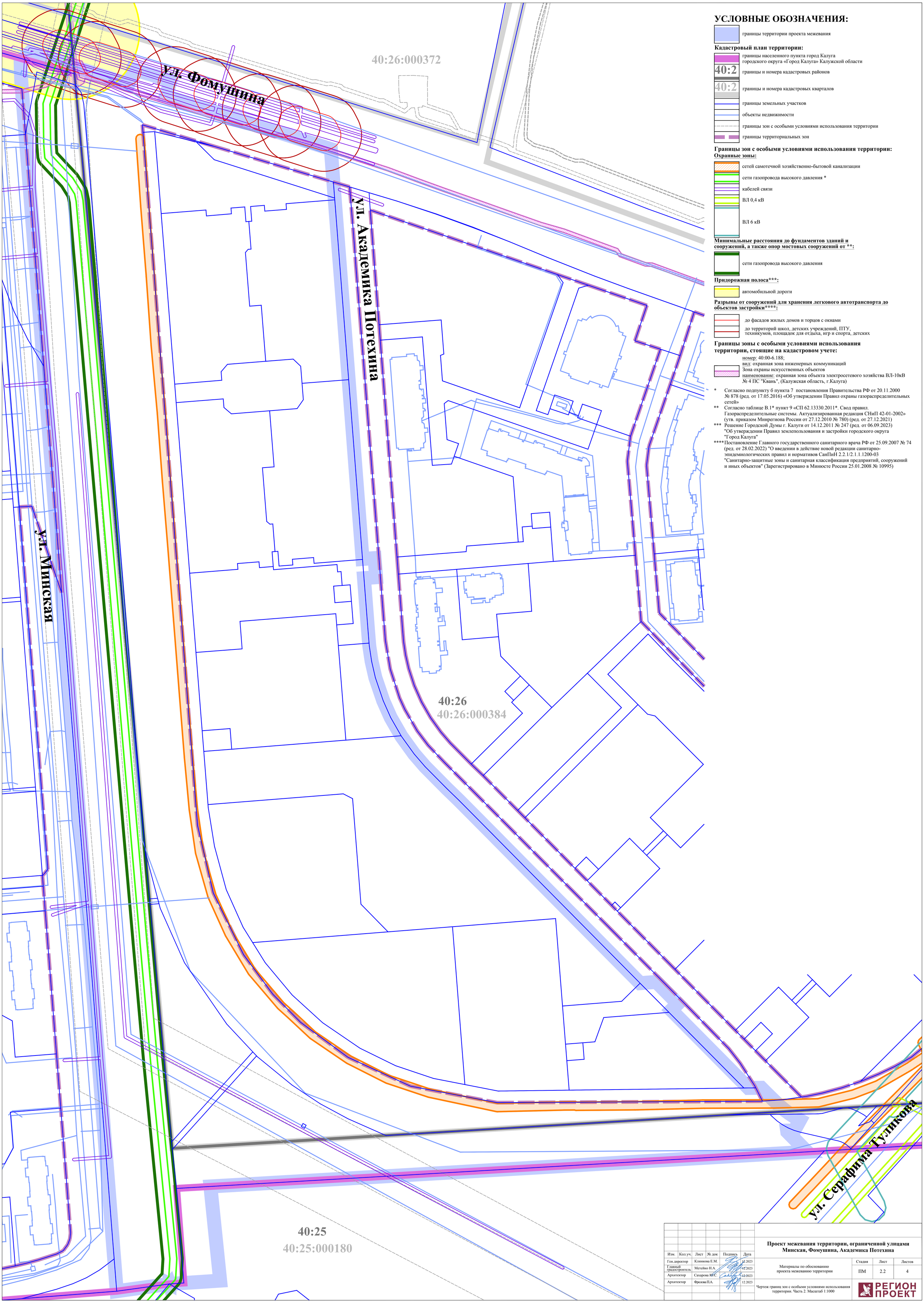
Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.1	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 границы и номера кадастровых районов

40:2 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети газопровода высокого давления *

кабелей связи

ВЛ 0,4 кВ

ВЛ 6 кВ

Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от **:

сети газопровода высокого давления

Придорожная полоса*:**

автомобильной дороги

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:**

до фасадов жилых домов и торцов с окнами

до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Границы зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.188;
вид: охранная зона инженерных коммуникаций
Зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ № 4 ПС "Квань", (Калужская область, г.Калуга)

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Согласно таблице В.1* пункт 9 «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

*** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

**** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

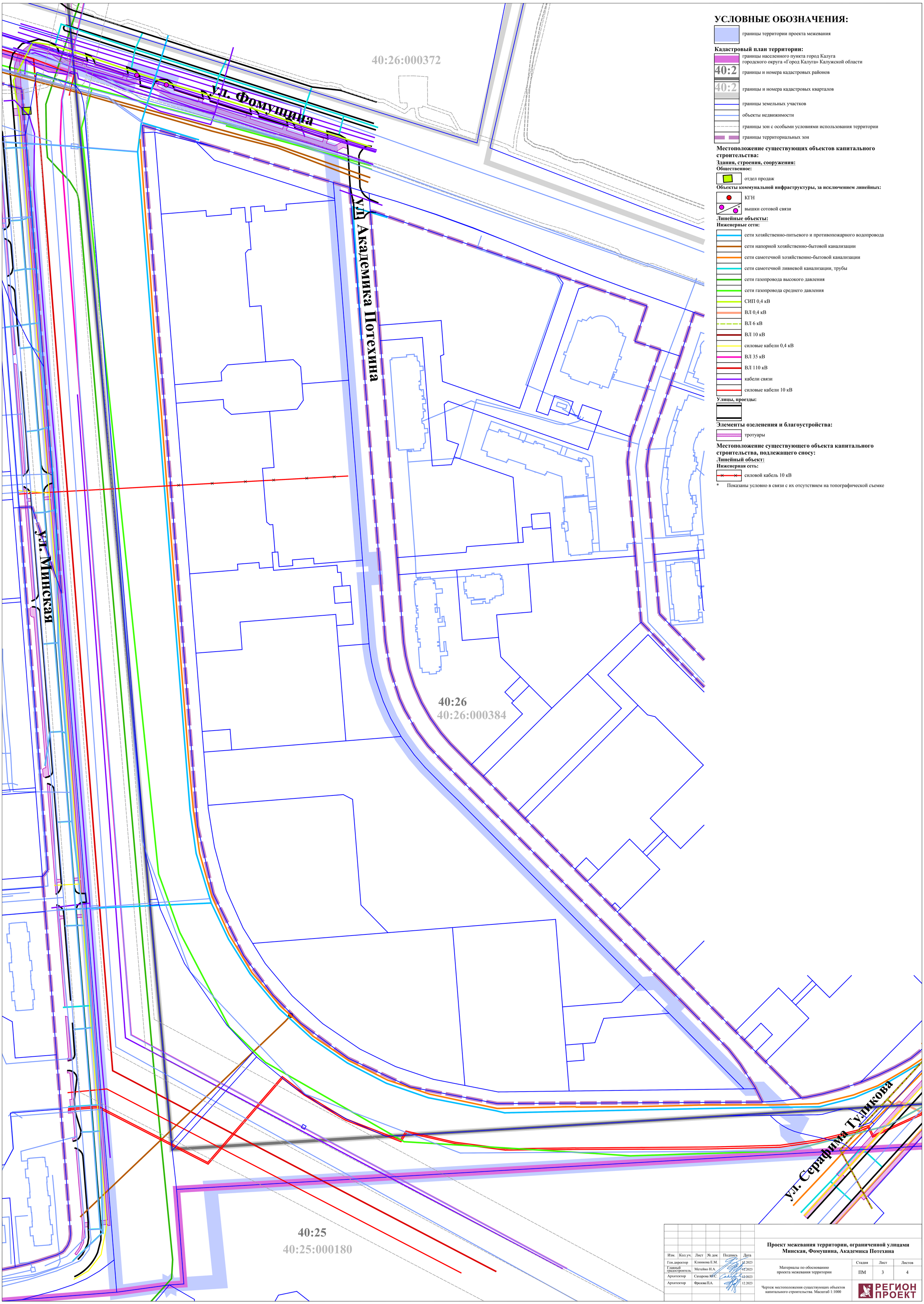
Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта межеванию территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2.2	4

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской области

40:2 — границы и номера кадастровых районов

40:2 — границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения:

Общественное:

отдел продаж

Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:

КГН

вышки сотовой связи

Линейные объекты:

Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети напорной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сети самотечной ливневой канализации, трубы

сети газопровода высокого давления

сети газопровода среднего давления

СИП 0,4 кВ

ВЛ 0,4 кВ

ВЛ 6 кВ

ВЛ 10 кВ

силовые кабели 0,4 кВ

ВЛ 35 кВ

ВЛ 110 кВ

кабели связи

силовые кабели 10 кВ

Улицы, проезды:

Элементы озеленения и благоустройства:

тротуары

Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего сносу:

Линейный объект:

Инженерная сеть:

силовой кабель 10 кВ

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген.директор		Клинкова Е.М.			12.2023
Главный градостроитель		Метейко Н.А.			12.2023
Архитектор		Сахарова Ю.С.			12.2023
Архитектор		Фролова П.А.			12.2023

Проект межевания территории, ограниченной улицами Минская, Фомушина, Академика Потехина

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	4

Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ