

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 12/К от 23.12.2024

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

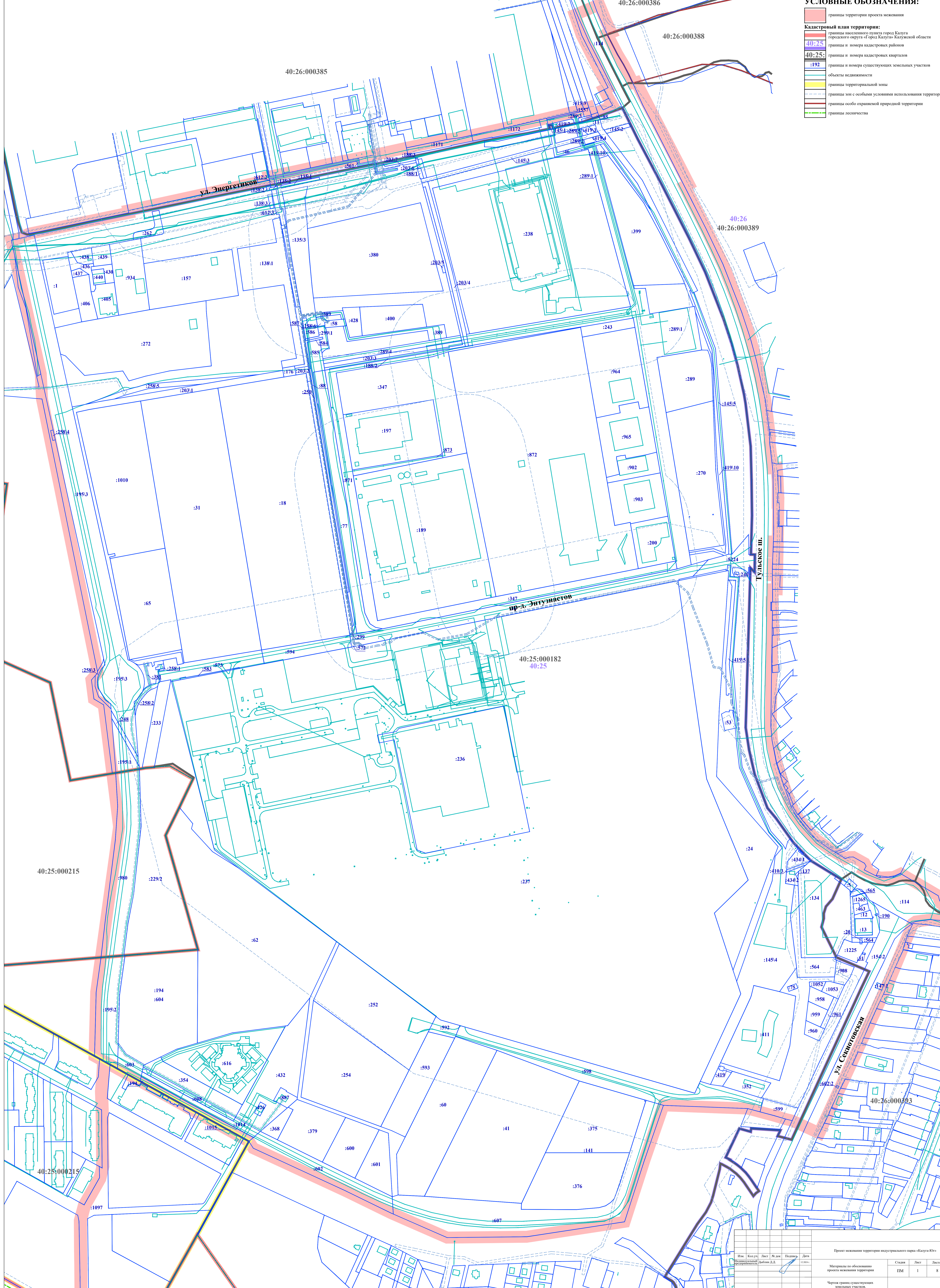
Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Даниил Дмитриевич

Санкт-Петербург 2024 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межвидя
- Кадастровый план территории:**
- границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:25 границы и номера кадастровых районов
- 40:25 границы и номера кадастровых кварталов
- 192 границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества



Имя	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Иванов И.И.	1	1	1	Иванов И.И.	2023.10.10

Проект межвидя территории промышленного парка «Калуга-Эл»					
Материалы по обоснованию проекта межвидя территории					
Страна	Лист	Листов			
ИМ	1	8			

Через грани существующих земельных участков.
Масштаб 1:2000

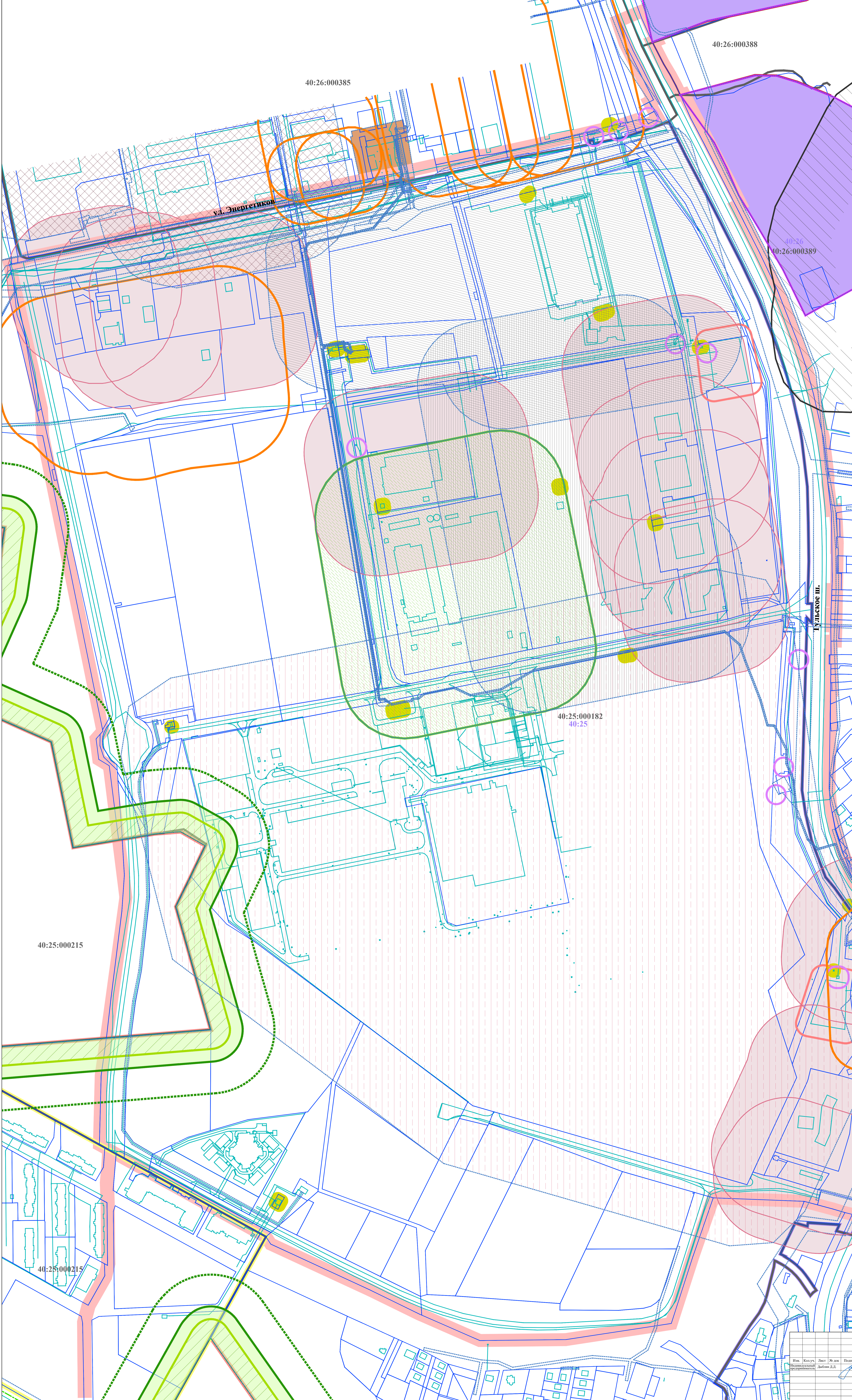
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25: границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесности
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
 - тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зоны защиты населения; наименование: расчетная обобщенная санитарно-защитная зона для предприятий Общества с ограниченной ответственностью «Меркатор Калуга» и индивидуального предпринимателя Белоусова Александра Владимировича, расположенных по адресу: г. Калуга, ул. Энергетиков; номер: 40:00-6-317;
 - тип: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов; наименование: охранная зона подстанции 110/10 кВ Гринат, Калужская область, г. Калуга, ул. Энергетиков; номер: 40:00-6-36;
 - тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения; наименование: санитарно-защитная зона для швейной фабрики ООО «МАНИФАКТУРЫ БОСКО» по адресу: Калуга, ул. Завская, р-н д. 68; номер: 40:00-6-501;
 - тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения; наименование: санитарно-защитная зона объектов-предприятия (ЮИИП-АОИИ) «Вольво Восток» и ООО «Вольво Компоненты», расположенного по адресу: Калуга, Тульское шоссе, д. 18; номер: 40:00-6-479;
 - тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения; наименование: расчетная обобщенная санитарно-защитная зона для промышленных объектов: ООО «Элмаг», ООО «Эликор», ООО «Коралл» и ООО «Кам-ног», расположенных в южной части г. Калуга промышленной зоны***; номер: 40:25-6-1101;
 - тип: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения; наименование: санитарно-защитная зона для промплощадки №3 ООО «ИФФ ТЕХНАКОИ» по адресу: Калужская область, город Калуга, Тульское шоссе, дом 16; номер: 40:25-6-227;
 - тип: охранная зона особо охраняемой природной территории; наименование: охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Овраг Можайка»
- Границы зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитные зоны:**
 - политона по захоронению древесных отходов и рекультивации карьера*
 - промышленных объектов и производств IV класса опасности
 - промышленных объектов и производств V класса опасности
 - насосных станций (КНС)
 - прудов-накопителей
- Охраняемые зоны:**
 - РП, КТП, РТП, ТП, электрического шафа
- Противопожарные расстояния до границ лесного массива**:**
 - до лесных насаждений в лесах (соснах): хвойных пород 100 м
 - смешанных пород 50 м
 - лиственных пород 30 м

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (сabayошоша редакция).

** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определены на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от граничных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

*** Территория проекта планировки территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящих на кадастровом учете:
номер: 40:00-6-785; тип: зона с особыми условиями использования территории; наименование: Третья полтора приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г.район);
номер: 40:00-6-787; тип: зона с особыми условиями использования территории; наименование: Шестая полтора приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г.район);
номер: 40:00-6-789; тип: зона с особыми условиями использования территории; наименование: Четвертая полтора приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г.район);
номер: 40:00-6-790; тип: зона с особыми условиями использования территории; наименование: Пятая полтора приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Г.район);
номер: 40:00-6-788; тип: зона с особыми условиями использования территории; наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Калуга (Г.район).



Имя	Кол-во	Лист	№ зон	Полтора	Дата
Инженер	Листов	№ зон	Полтора	Дата	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Скала	Лист	Лист		
	ПМ	2.1	8		

Чисел границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000

40:26:000386

40:26:000388

40:26:000385

40:26
40:26:000389

40:25:000182
40:25

40:25:000215

40:25:000215

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадastroвый план территории:**
- границы населенного пункта города Калуга городского округа "Город Калуга" Калужской области
- границы и номера кадастровых районов
- 40:25: — границы и номера кадастровых кварталов
- 40:26: — границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальной зоны
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы особо охраняемой природной территории
- границы лесничества
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6.284; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона ВЛ-110 кВ "Орбита - Гранат" 1 и 2, расположенной в г. Калуга Калужской области
- номер: 40:00-6.45; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ № 28 ПС Гранат, г. Калуга, Калужская область
- номер: 40:00-6.276; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ №36 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.38; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона ВЛ-10 кВ №44 ПС "Гранат", г. Калуга, Калужская область
- номер: 40:00-6.579; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №33 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.580; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №45 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:25-6.466; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №23 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, Калуга)
- номер: 40:25-6.467; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №15 РП 10 кВ "Промзона", (Калужская область, Калуга)
- номер: 40:00-6.559; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №14 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.560; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №29 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.558; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ №37 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.475; вид: зона публичного сервитута; прочие зоны с особыми условиями использования территории
- наименование: публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ "Орбита - Гранат", 2"
- номер: 40:00-6.565; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-4 КТП №166 Магази Нива, (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.564; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-3 КТП №166 Магази Нива, (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:25-6.482; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 КТП №166 Магази Нива, (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:26-6.641; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-2 МТП №144 Сениотово (Калужская область, г. Калуга)
- номер: 40:00-6.546; вид: охранный инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ Л-1 МТП №144 Сениотово (Калужская область, г. Калуга)
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ

* Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с использованием газосетевой инженерных сетей с границами зон с особыми условиями использования территории, стоящими на кадастровом учете.

Имя	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Исполнительный документ	Давыдов Д.А.				02.01.2020	ПМ	2.2	8

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-ЖЗ»

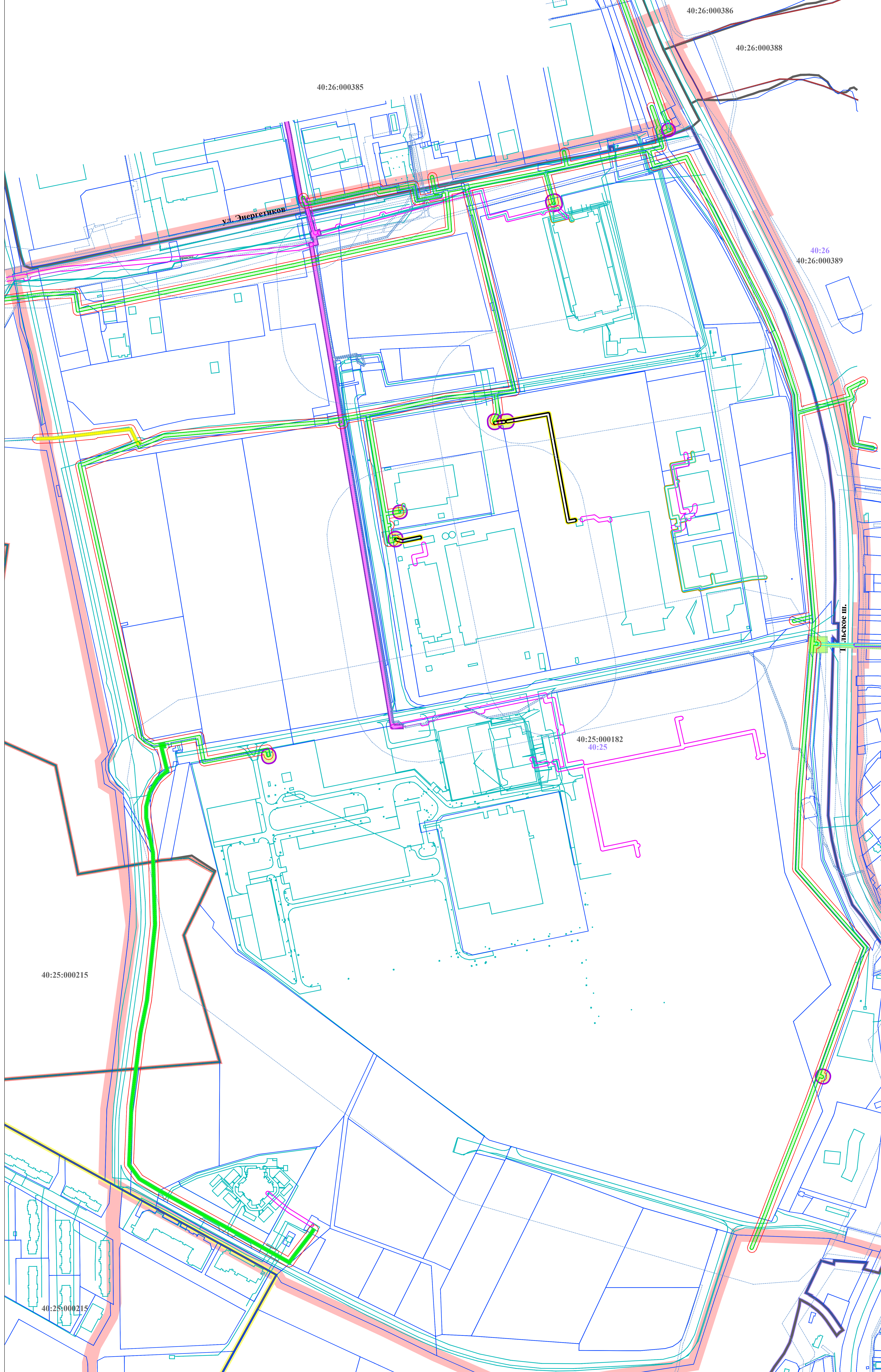
Материалы по обоснованию границ зон с особыми условиями использования территории

Через границы зон с особыми условиями использования территории: Часть 2, Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа "Город Калуга" Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
 - номер: 40.25-6.55; вид: охранный объект инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный объект Наружного газопровода к объекту "Котельная мощностью 4 Ткал (4,652 МВт)", расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, ул.Июльская
 - номер: 40.00-6.167; вид: охранный объект инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; наименование: газопровод уличного высокого и среднего давления, протяженностью 1468,48 м.п., назначение: нефтяные и газовые сооружения, инв.№28317, адрес объекта: Калужская область, г.Калуга, ул.Советской Армии, ул.Сельтовская,ул.Завская
 - номер: 40.00-6.204; вид: охранный объект инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный объект газоснабжения 40.00-2.193 "Границы зон с особыми условиями использования территории "Газопровод межквартальный к микрорайону "Прагмод" г. Калуга "Калужская область"
 - номер: 40.26-6.1059; вид: охранный объект инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; наименование: охранный объект "Тепловые сети в промышленной площадке завода "Лит1"
 - номер: 40.26-6.1167; вид: охранный объект инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; наименование: Охранный объект газоснабжения: "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга, р-он д.22 по ул. Сельтовская, кадастровый номер 40:26:000393-657. Газопровод низкого давления"
 - номер: 40.26-6.953; вид: охранный объект инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов; наименование: Охранный объект газораспределительной сети объекта газоснабжения "Газопровод до границы земельного участка Заявителя по адресу: г. Калуга ул. Сельтовская, 37"
- Границы зон с особыми условиями использования территории: Охранные зоны:**
 - сетей теплоснабжения
 - сетей газопровода высокого давления **
 - сетей газопровода среднего давления **
 - сетей газопровода низкого давления **
 - газорегуляторных пунктов (ГРП)
- Минимальные расстояния до:**
 - фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***;
 - сетей газопровода высокого давления
 - сетей газопровода среднего давления
 - сетей газопровода низкого давления

* Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с освоением территории инженерной сети с границей зон с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете.
** Согласно подпункту 6 пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
*** Согласно таблице В.1* пункта 9 СП 62.1330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» от 27.12.2021.

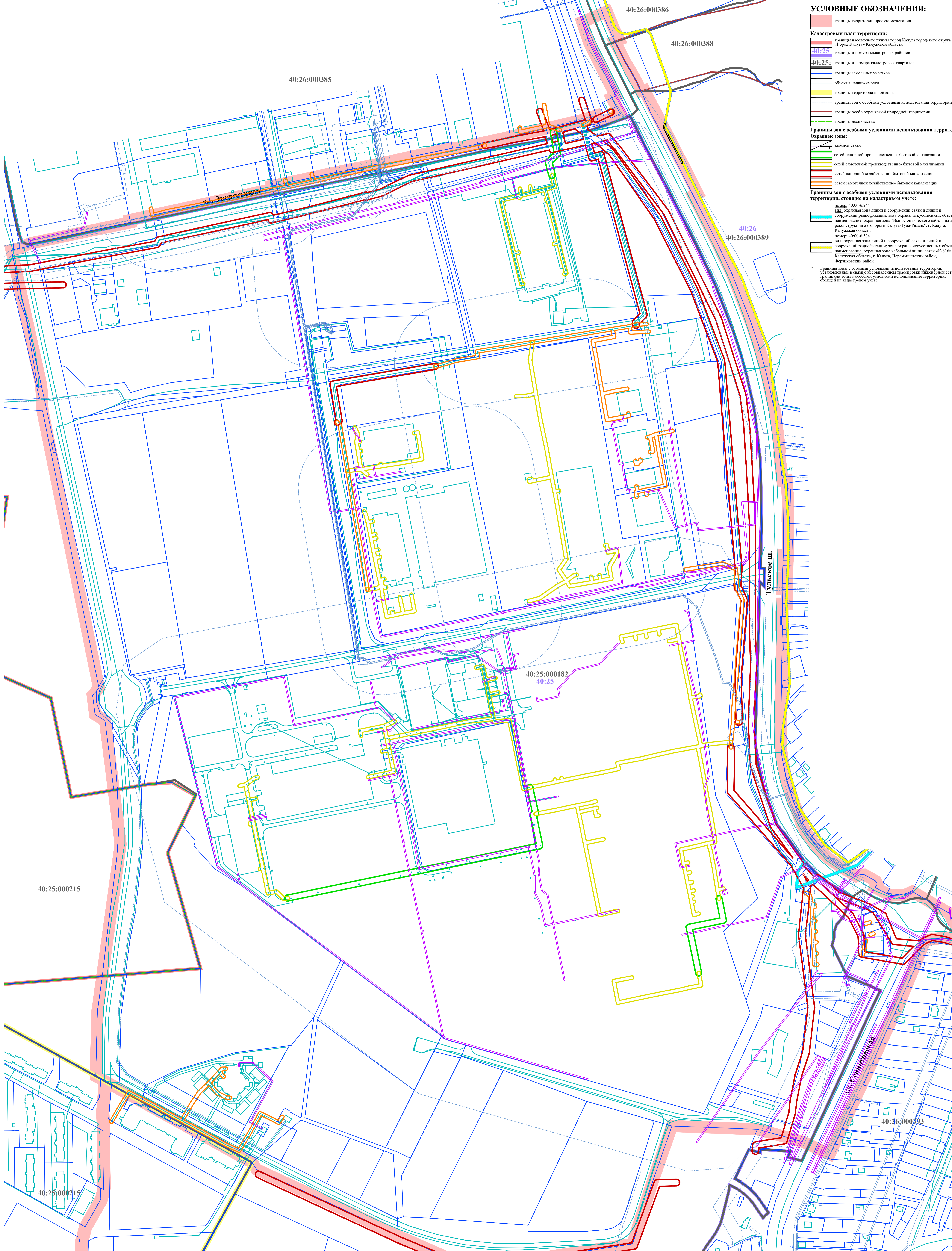


Имя	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Исполнительный документ	Давыдов Д.А.				02.01.2024	ПМ	2.3	8

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-ЖУ»
Метрылы по обоснованию проекта межевания территории
Через границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа "Город Калуга" Калужской области
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - Охранные зоны:
 - кабелей связи
 - сетей напорной производственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной производственно-бытовой канализации
 - сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:
 - вид: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии; зона охраны искусственных объектов наземного назначения: охранная зона "Высокоскоростной магистрали" из зоны реконструкции автомагистрали Калуга-Тула-Рязань", г. Калуга, Калужская область
номер: 40:00-6.244
 - вид: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии; зона охраны искусственных объектов наземного назначения: охранная зона кабельной линии связи «К-816», Калужская область, г. Калуга, Первомайский район, Ферзиковский район
номер: 40:00-6.534

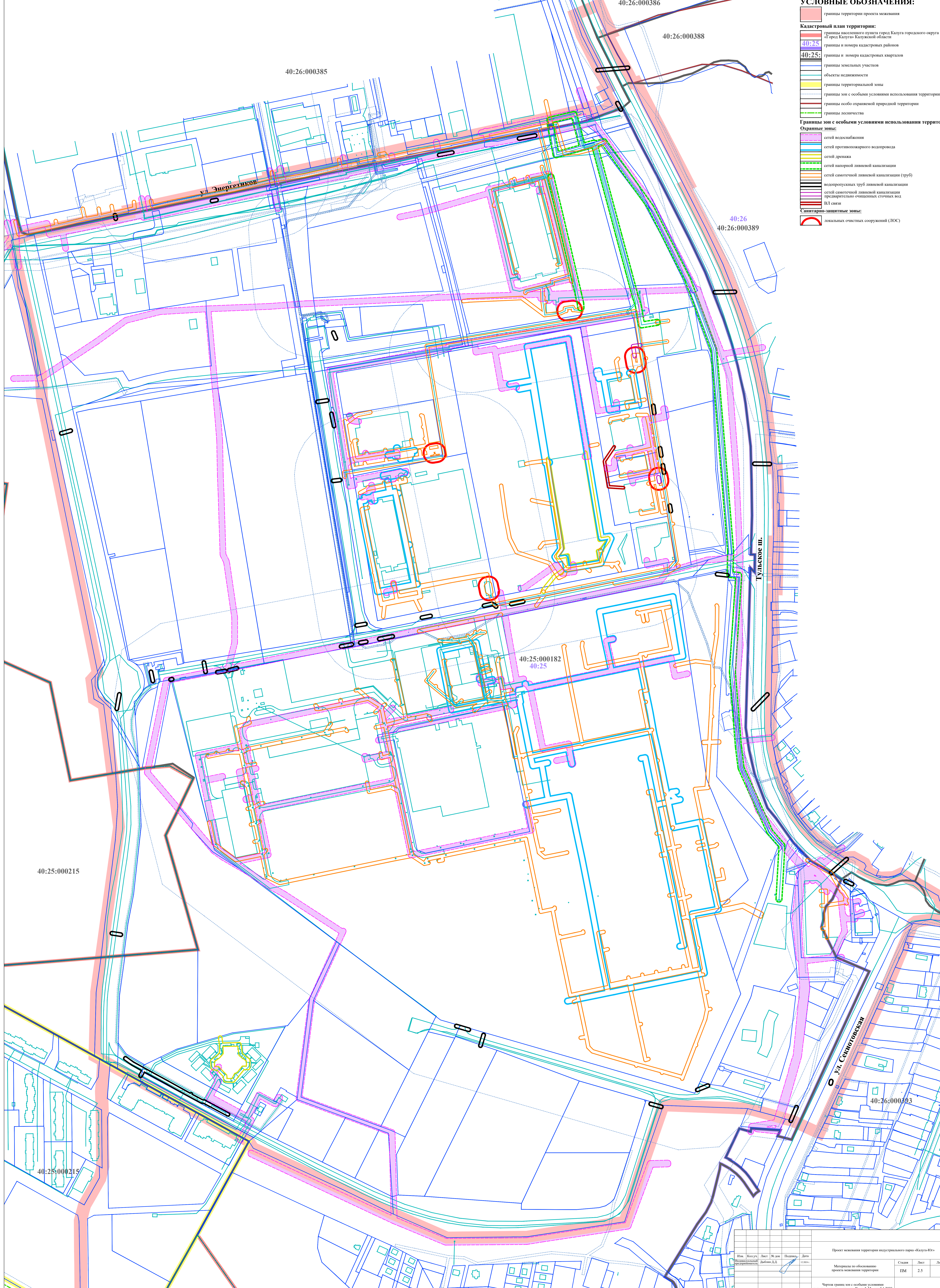


Имя	Колуч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Исполнительный директор	Давыдов Д.А.				12.01.2020	РФ	2.4	8

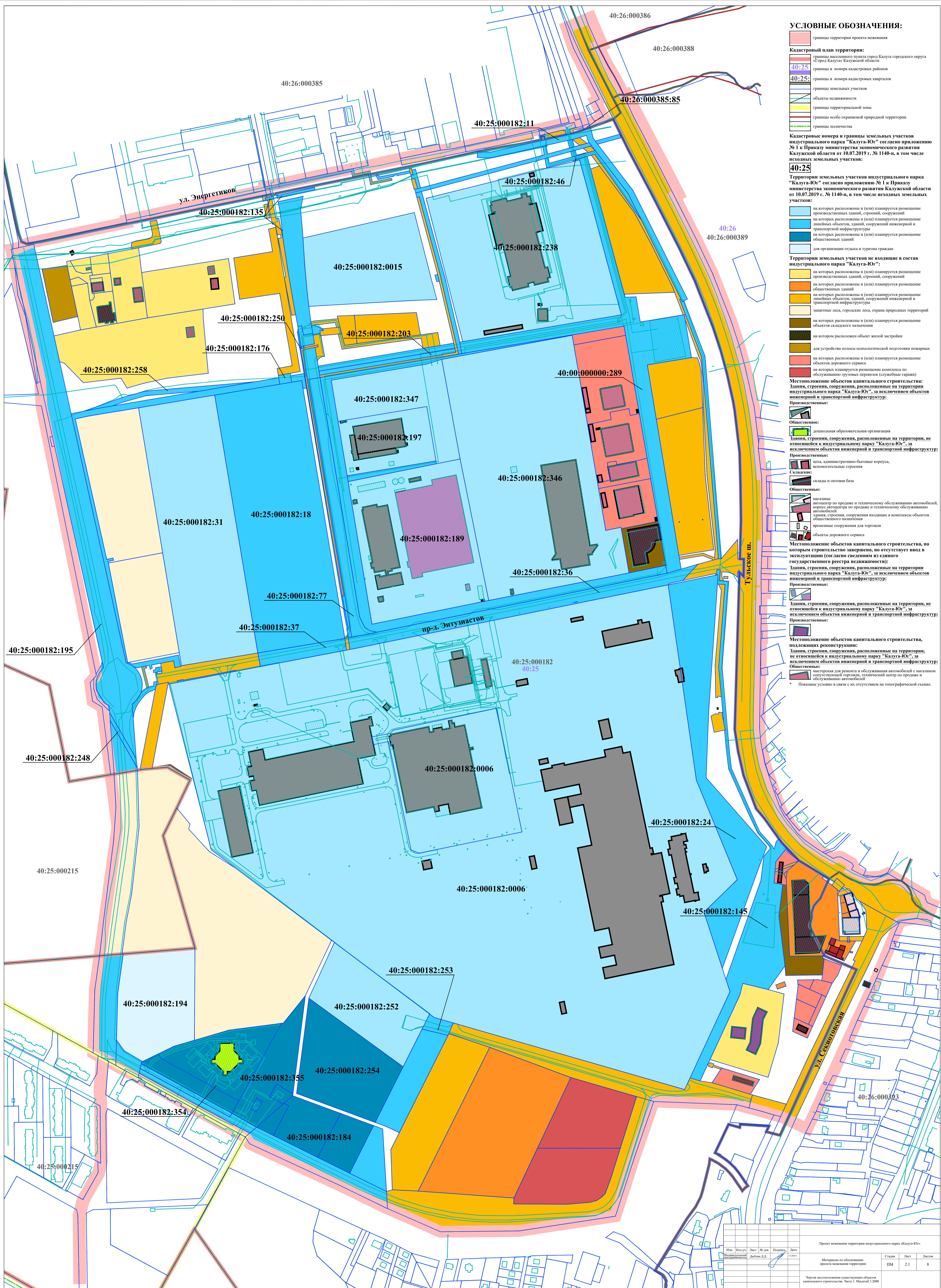
Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-ЖЗ»
Материалы по обеспечению проекта межевания территории
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа "Город Калуга" Калужской области
 - 40:25: границы и номера кадастровых районов
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 - сетей водоснабжения
 - сетей противопожарного водопровода
 - сетей дренажа
 - сетей напорной ливневой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации (труб)
 - водопроводных труб ливневой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации
 - предварительно очищенных сточных вод
 - ВЛ связи
- Санитарно-защитные зоны:**
 - локальных очистных сооружений (ЛОС)



Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнительный документ	Дыбина Д.А.	Исполн.	Дата	Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»	Страниц	Лист	Листов
										Метрицы по обеспечению проекта межевания территории	ПМ	2.5	8
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:2000													



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
 - границы населенного пункта города Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - 40:25 границы и номера кадастровых районов
 - 40:25:5 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества

Кадастровые номера и границы земельных участков индустриального парка «Калуга-Ю» согласно приложению № 1 к Приказу министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 г. № 1140-п, в том числе исходных земельных участков:

- 40:25 на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов складского назначения
- для организации отдыха и туризма граждан

Территории земельных участков не входящие в состав индустриального парка «Калуга-Ю»:

- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов складского назначения
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов складского назначения
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов складского назначения
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов складского назначения
- на котором расположен объект жилой застройки
- для устройства полосы психологической подготовки пожарных
- на которых расположены и (или) планируется размещение объектов дорожного сервиса
- на которых планируется размещение комплекса по обслуживанию грузовых перевозок (служебные гаражи)

Местоположение объектов капитального строительства:

Здания, строения, сооружения, расположенные на территории индустриального парка «Калуга-Ю», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Производственные:**
 - дошкольная образовательная организация
 - здания, строения, сооружения, расположенные на территории, не относящиеся к индустриальному парку «Калуга-Ю», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Производственные:
 - цеха, административно-бытовые корпуса, вспомогательные строения
 - Складские:
 - склады и отговая база
 - Объективные:
 - магазин
 - автосервис по продаже и техническому обслуживанию автомобилей, корпус диспетчера по продаже и техническому обслуживанию автомобилей
 - здания, строения, сооружения входящие в комплексы объектов общественного назначения
 - временные сооружения для торговли
 - объекты дорожного сервиса

Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции:

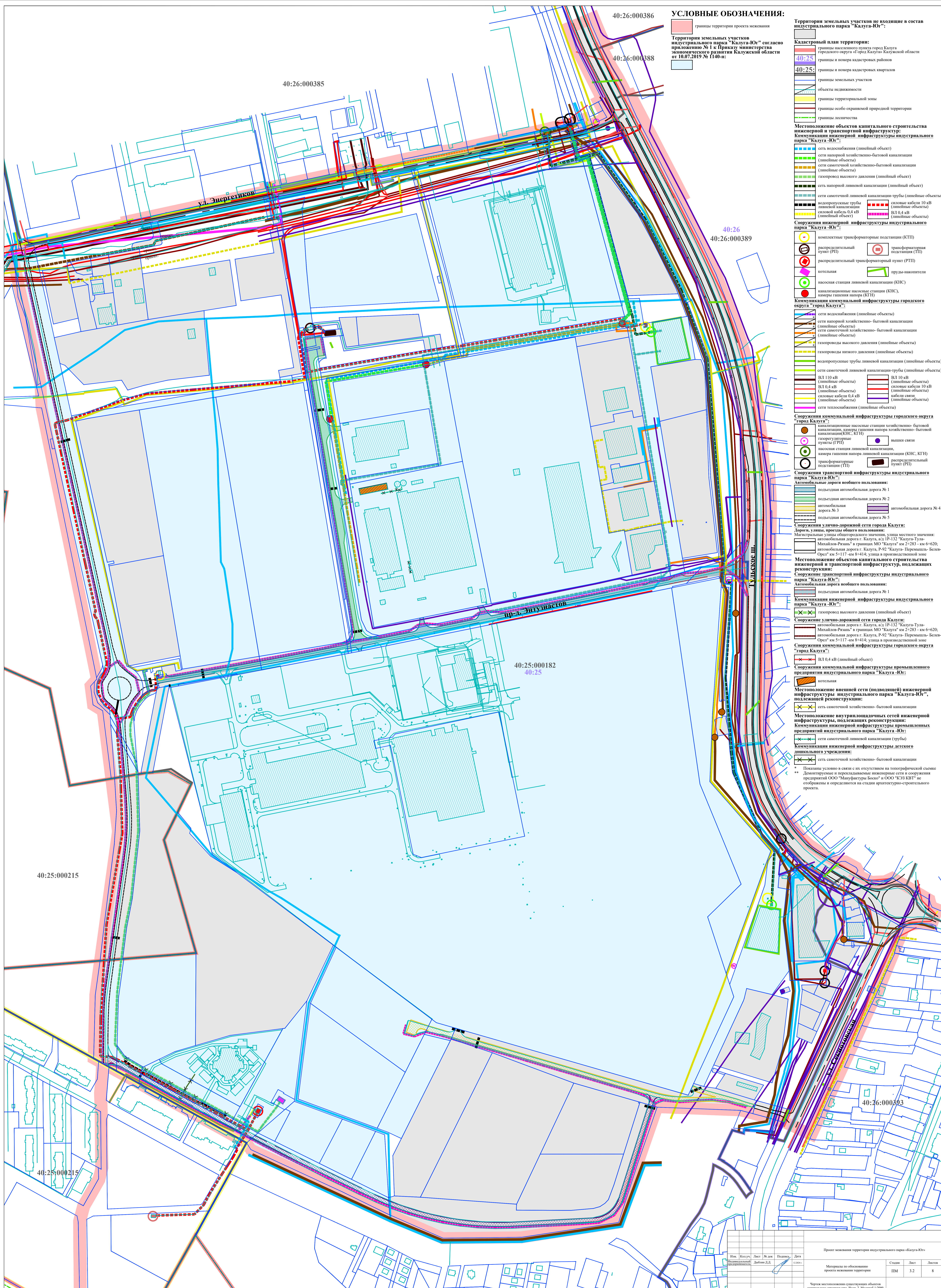
Здания, строения, сооружения, расположенные на территории, не относящиеся к индустриальному парку «Калуга-Ю», за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Производственные:**
 - мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей с магазином сопутствующих товаров, технической аптеки по продаже и обслуживанию автомобилей

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке.

Имя	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						1М	2.1	8

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Ю»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Часть 1. Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория земельных участков не входящие в состав индустриального парка "Калуга-Юг":
- Кадестровый план территории:
 - границы населенного пункта город Калуга
 - границы и номера кадастровых районов
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы особо охраняемой природной территории
 - границы лесничества
- Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Коммуникация инженерной инфраструктуры индустриального парка "Калуга-Юг":
 - сеть водоснабжения (линейный объект)
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
 - газопроводы высокого давления (линейные объекты)
 - сети напорной ливневой канализации (линейный объект)
 - сети самотечной ливневой канализации-трубы (линейные объекты)
 - водопроводные трубы ливневой канализации (линейные объекты)
 - силовые кабели 0,4 кВ (линейный объект)
 - силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
 - силовые кабели 0,4 кВ (линейные объекты)
 - кабели связи (линейные объекты)
 - сети теплоснабжения (линейные объекты)
 - Сооружения инженерной инфраструктуры индустриального парка "Калуга-Юг":
 - комплексные трансформаторные подстанции (КТП)
 - распределительный пункт (РП)
 - распределительный трансформаторный пункт (РТП)
 - котельная
 - насосная станция ливневой канализации (КНС)
 - камерная насосная станция (КНС)
 - камера гашения пара (КГП)
 - трубы-накопители
 - Коммуникация коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":
 - сети водоснабжения (линейные объекты)
 - сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
 - газопроводы высокого давления (линейные объекты)
 - водопроводные трубы ливневой канализации (линейные объекты)
 - сети самотечной ливневой канализации-трубы (линейные объекты)
 - ВЛ 110 кВ (линейные объекты)
 - ВЛ 10 кВ (линейные объекты)
 - ВЛ 0,4 кВ (линейные объекты)
 - силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
 - силовые кабели 0,4 кВ (линейные объекты)
 - кабели связи (линейные объекты)
 - сети теплоснабжения (линейные объекты)
 - Сооружения коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":
 - канализационные насосные станции хозяйственно-бытовой канализации, камеры гашения пара (КГП, КНС)
 - газопроводные пункты (ГП)
 - насосная станция ливневой канализации (КНС, КГП)
 - трансформаторные подстанции (ТП)
 - распределительный пункт (РП)
 - Сооружения транспортной инфраструктуры индустриального парка "Калуга-Юг":
 - подземная автомобильная дорога № 1
 - подземная автомобильная дорога № 2
 - автомобильная дорога № 3
 - подземная автомобильная дорога № 5
 - автомобильная дорога № 4
 - Сооружения улично-дорожной сети города Калуги:
 - Магистральные улицы общегородского значения, улицы местного значения: автомобильная дорога г. Калуга, а/д ПР-132 "Калуга-Тула-Михайлово-Рязань" и транзитная МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620; автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 "Калуга-Переделкино-Бески-Орел" км 5+117 - км 8+414; улица в производственной зоне
 - Местоположение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, подлежащих реконструкции:
 - Сооружение транспортной инфраструктуры индустриального парка "Калуга-Юг":
 - Автомобильная дорога несамогопользования: подземная автомобильная дорога № 1
 - Коммуникация инженерной инфраструктуры индустриального парка "Калуга-Юг":
 - газопровод высокого давления (линейный объект)
 - Сооружения улично-дорожной сети города Калуги:
 - автомобильная дорога г. Калуга, а/д ПР-132 "Калуга-Тула-Михайлово-Рязань" и транзитная МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620; автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 "Калуга-Переделкино-Бески-Орел" км 5+117 - км 8+414; улица в производственной зоне
 - Сооружения коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":
 - ВЛ 0,4 кВ (линейный объект)
 - Сооружения коммунальной инфраструктуры промышленного предприятия индустриального парка "Калуга-Юг":
 - котельная
 - Местоположение внешней сети (подвозки) инженерной инфраструктуры индустриального парка "Калуга-Юг", подлежащей реконструкции:
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - Местоположение внутриплощадочных сетей инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции:
 - сети самотечной ливневой канализации (трубы)
 - Коммуникация инженерной инфраструктуры промышленных предприятий индустриального парка "Калуга-Юг":
 - сети самотечной ливневой канализации (трубы)
 - Коммуникация инженерной инфраструктуры детского дошкольного учреждения:
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

Имя	Колуч.	Лист	№ док	Полном.	Дата	Страница	Лист	Листов
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»						Страница	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						ИМ	3.2	8
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Часть 2. Мышата 1:2000								