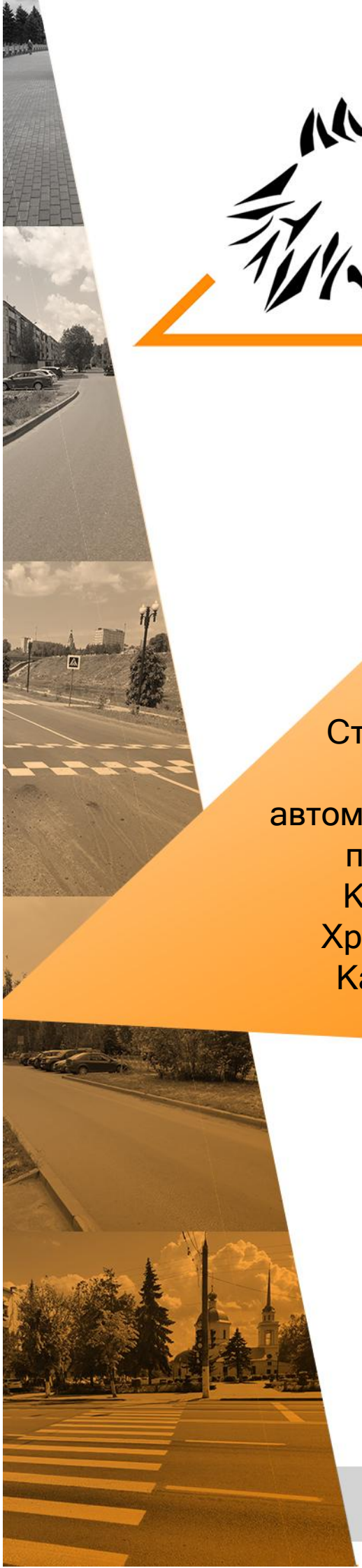


Корнет Проект

Заказчик

ООО «РТС»

Строительство автомобильной дороги от Грабцевского шоссе до кольцевой автомобильной дороги федерального значения, проходящей через города Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект межевания территории
Утверждаемая часть

КАЛУГА-ГРА-КП-ПМТ-3

Дмитров 2026

ООО «КорнетПроект» | +7 495 229-80-70
141800, МО, г. Дмитров, ул. Московская, д. 29А
kornetproject@yandex.ru | www.kornetproject.ru

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от 8 апреля 2020 г.

Заказчик - ООО «РТС»

Утверждено постановлением
Городской Управы города Калуги
№ _____ от «_____» _____ 2026 г

Строительство автомобильной дороги от Грабцевского шоссе до кольцевой автомобильной дороги федерального значения, проходящей через города Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3
Проект межевания территории
Утверждаемая часть

КАЛУГА-ГРА-КП-ПМТ-3

Заместитель
генерального директора _____ 10.09.2026 Е.И. Кулаковский
(подпись, дата)

Главный инженер проекта _____ 10.09.2026 Г.Г. Беспалов
(подпись, дата)

Дмитров 2026

Общество с ограниченной ответственностью

«Север-Изыскания»

141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Московская, д. 29, офис 113ИНН 5007109091, КПП 500701001,ОГРН 1195081089356 Р/с 40702810240000069439 в ПАО Сбербанк БИК 044525225, к/с 30101810400000000225
Тел.: +7 (495) 015-37-17
E-mail: info@sever-geo.ru

Утверждено постановлением
администрации города Тулы
№ _____ от « _____ » _____ 20__г.

Заказчик: ООО «КорнетПроект»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Строительство автомобильной дороги от Грабцевского ш. до федеральной трассы Р-132 в г. Калуга»

Местоположение:
Калужская область, город Калуга

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор К.Е. Шумов
М.П.

г. Дмитров, 2026г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	№ стр.
1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта	3
2. Каталог координат земельного участка для размещения проектируемого объекта	6

1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги от Грабцевского ш. до федеральной трассы Р-132 в г. Калуга».

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- границ населенных пунктов;
- красных линий.

В границах образуемых земельных участков планируется строительство линейного объекта капитального строительства, включающего элементы его обустройства, а также размещение инженерных сооружений, связанных со строительством линейного объекта.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертёж межевания территории» М 1:500.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-40.

Таблица 1.

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
:ЗУ1	1431 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности из К.Кв 40:26:000166	Территория общего пользования	-
:ЗУ2	303 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности из К.Кв 40:26:000166	Территория общего пользования	-
:ЗУ3	22483 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности из К.Кв 40:26:000166, 40:26:000414, 40:26:000220, 40:26:000168	Территория общего пользования	-
:ЗУ4	968 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, город Калуга	улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности из К.Кв 40:26:000166	Территория общего пользования	-
:ЗУ5	221 кв.м	Земли населенных пунктов	Калужская область, г. Калуга, Грабцевское шоссе (район пос.Нефтебаза)	"Строительство столбов линии электропередач протяженностью линии 150 м с	путем раздела земельного участка с КН 40:26:000000:2328	Территория общего пользования	-

				подземными кабелями"			
:ЗУ6	82 кв.м	Земли населенных пунктов	Калужская обл., г. Калуга, Грабцевское шоссе (район пос. Нефтебаза)	для строительства объекта "ВОЛС"	путем раздела земельного участка с КН 40:26:000000:2165	Территория общего пользования	Изъятие части земельного участка
:ЗУ7	33381 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Калуга, город Калуга, в районе улицы Новая	Улично-дорожная сеть	путем раздела земельного участка с КН 40:26:000000:6976	Территория общего пользования	-
:ЗУ8	84 кв.м	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Калужская область, городской округ город Калуга, город Калуга, в районе улицы Новая	Улично-дорожная сеть	путем образования участка из земель государственной собственности из К.Кв 40:26:000414	Территория общего пользования	-

2. Каталог координат земельных участков для размещения проектируемых объектов

:ЗУ1

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
1	433668.40	1304131.65
2	433676.37	1304150.68
3	433654.73	1304158.07
4	433647.74	1304146.64
5	433600.99	1304152.20
1	433668.40	1304131.65
(2)		
6	433566.80	1304161.86
7	433568.31	1304168.35
8	433518.23	1304188.44
9	433473.66	1304202.95
10	433471.27	1304202.81
11	433468.89	1304201.76
12	433467.22	1304199.84
13	433466.38	1304196.92
14	433466.39	1304196.41
15	433483.11	1304191.26
16	433510.24	1304185.94
17	433554.33	1304165.30
6	433566.80	1304161.86

:ЗУ2

Номера точек	X, м	Y, м
2	433676.37	1304150.68
18	433682.25	1304164.70
19	433657.30	1304167.37
20	433655.23	1304164.30
21	433653.40	1304158.52
3	433654.73	1304158.07
2	433676.37	1304150.68

:ЗУ3

Номера точек	X, м	Y, м
(1)		
4	433647.74	1304146.64
3	433654.73	1304158.07
21	433653.40	1304158.52
22	433579.36	1304178.37
23	433485.41	1304211.92
24	433413.00	1304239.94
25	433399.42	1304247.98
26	433394.58	1304251.00
27	433384.27	1304256.04
28	433376.06	1304266.77
29	433301.72	1304311.01
30	433109.47	1304397.54
31	433100.80	1304398.68
32	433100.60	1304369.21
33	433158.67	1304343.62
34	433227.17	1304314.71
35	433272.85	1304295.49
36	433327.02	1304266.34
37	433355.26	1304253.33
38	433409.29	1304222.68
39	433438.31	1304205.07
14	433466.39	1304196.41
13	433466.38	1304196.92
12	433467.22	1304199.84
11	433468.89	1304201.76
10	433471.27	1304202.81
9	433473.66	1304202.95
8	433518.23	1304188.44
7	433568.31	1304168.35
6	433566.80	1304161.86
5	433600.99	1304152.20
4	433647.74	1304146.64
(2)		
40	433096.61	1304370.78
41	433096.80	1304399.21
42	433092.35	1304399.79
43	433091.30	1304372.92
44	433094.19	1304371.77
40	433096.61	1304370.78
(3)		
45	433087.36	1304374.50
46	433088.36	1304400.32
47	433088.45	1304402.68
48	433038.69	1304416.61
49	433011.51	1304424.39
50	433007.21	1304412.12

51	433009.92	1304405.08
52	433061.86	1304392.68
53	433069.59	1304388.68
54	433085.92	1304375.07
45	433087.36	1304374.50
(4)		
55	433007.65	1304425.49
56	433006.82	1304425.66
57	432972.94	1304428.25
58	432969.89	1304429.37
59	432965.49	1304416.20
60	433005.18	1304406.27
61	433002.95	1304412.06
55	433007.65	1304425.49
(5)		
62	432610.02	1305357.74
63	432629.67	1305289.37
64	432642.82	1305148.59
65	432659.53	1305150.12
66	432669.98	1305155.85
67	432644.80	1305241.61
68	432636.49	1305287.79
69	432654.18	1305283.67
70	432657.68	1305282.86
71	432691.26	1305282.70
72	432683.25	1305358.42
73	432669.99	1305358.66
62	432610.02	1305357.74

:ЗУ4

Номера точек	**X, м**	**Y, м**
29	433301.72	1304311.01
74	433305.43	1304319.26
75	433271.22	1304332.75
76	433239.42	1304345.73
77	433183.65	1304368.12
78	433170.21	1304373.50
30	433109.47	1304397.54
29	433301.72	1304311.01

:ЗУ5

Номера точек	**X, м**	**Y, м**
(1)		
32	433100.60	1304369.21
31	433100.80	1304398.68
41	433096.80	1304399.21
40	433096.61	1304370.78
32	433100.60	1304369.21

(2)		
43	433091.30	1304372.92
42	433092.35	1304399.79
46	433088.36	1304400.32
45	433087.36	1304374.50
43	433091.30	1304372.92

:ЗУ6

Номера точек	X, м	Y, м
51	433009.92	1304405.08
50	433007.21	1304412.12
49	433011.51	1304424.39
55	433007.65	1304425.49
61	433002.95	1304412.06
60	433005.18	1304406.27
51	433009.92	1304405.08

:ЗУ7

Номера точек	X, м	Y, м
59	432965.49	1304416.20
79	432971.10	1304432.99
80	432954.75	1304436.34
81	432920.59	1304451.48
82	432911.31	1304455.59
83	432907.39	1304457.17
84	432893.87	1304462.60
85	432813.17	1304495.02
86	432792.34	1304512.19
87	432772.26	1304531.44
88	432767.25	1304541.74
89	432759.95	1304556.76
90	432759.55	1304557.58
91	432751.02	1304696.13
92	432750.33	1304707.37
93	432750.21	1304708.90
94	432746.52	1304756.66
95	432744.15	1304794.73
96	432744.03	1304797.46
97	432737.34	1304897.73
98	432734.47	1304915.16
99	432719.54	1304965.73
100	432715.20	1305014.34
101	432703.88	1305141.22
102	432702.55	1305156.17
103	432696.92	1305219.31

104	432695.58	1305234.25
71	432691.26	1305282.70
70	432657.68	1305282.86
69	432654.18	1305283.67
68	432636.49	1305287.79
67	432644.80	1305241.61
66	432669.98	1305155.85
65	432659.53	1305150.12
64	432642.82	1305148.59
105	432650.71	1305064.03
106	432680.12	1305064.82
107	432691.76	1304970.72
108	432693.00	1304960.73
109	432702.23	1304886.07
110	432706.96	1304886.65
111	432710.03	1304860.32
112	432711.93	1304843.96
113	432714.11	1304825.18
114	432710.68	1304823.63
115	432711.08	1304818.50
116	432711.26	1304816.19
117	432713.24	1304790.42
118	432713.94	1304781.36
119	432717.68	1304697.44
120	432729.69	1304574.75
121	432745.86	1304521.53
122	432766.93	1304488.68
123	432893.97	1304433.08
124	432897.25	1304440.57
125	432953.15	1304419.29
59	432965.49	1304416.20

:ЗУ8

Номера точек	**X, м**	**Y, м**
56	433006.82	1304425.66
79	432971.10	1304432.99
58	432969.89	1304429.37
57	432972.94	1304428.25
56	433006.82	1304425.66

С

Ю

Чертеж межевания территории М 1:1000

:ЗУ2

:ЗУ1(1)

:ЗУ3(1)

:ЗУ3(2)

:ЗУ3(3)

:ЗУ3(4)

:ЗУ4

:ЗУ5(1)

:ЗУ5(2)

:ЗУ6

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 60 61 74 75 76 77 78

40:26:000166:25

40:26:000166:24

40:26:000166:26

40:26:000166:27

40:26:000166:33

40:26:000166

40:26-7.134

40:00-7.19

40:26:000203:2798

40:26:000203:1798

40:26:000203:1797

40:26:000203:1563

40:26:000203:27

40:26:000203:32

40:26:000000:3260(16)

40:26:000000:2588(3)

40:26:000414

40:26:000414:19

40:26:000414:17

40:26:000414:18

40:26:000414:202(2)

40:26:000414:207(1)

40:26:000000:2165

40:26:000000:2328(1)

40:26:000000:2328(2)

40:26:000000:2328(3)

40:26:000000:2328(4)

40:00:000000:588(6)

Условные обозначения

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 40:26:000203 — обозначение кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- 40:26-6.825 — обозначение территориальной зоны
- 40:26:000203:25 — обозначение земельного участка
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ2(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- ● 1 — обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- границы красных линий, устанавливаемые проектом планировки территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Неталиева А.К.			
Проверил		Шумов К.Е.			

Заказчик: ООО "КорнетПроект"

Калужская область, город Калуга

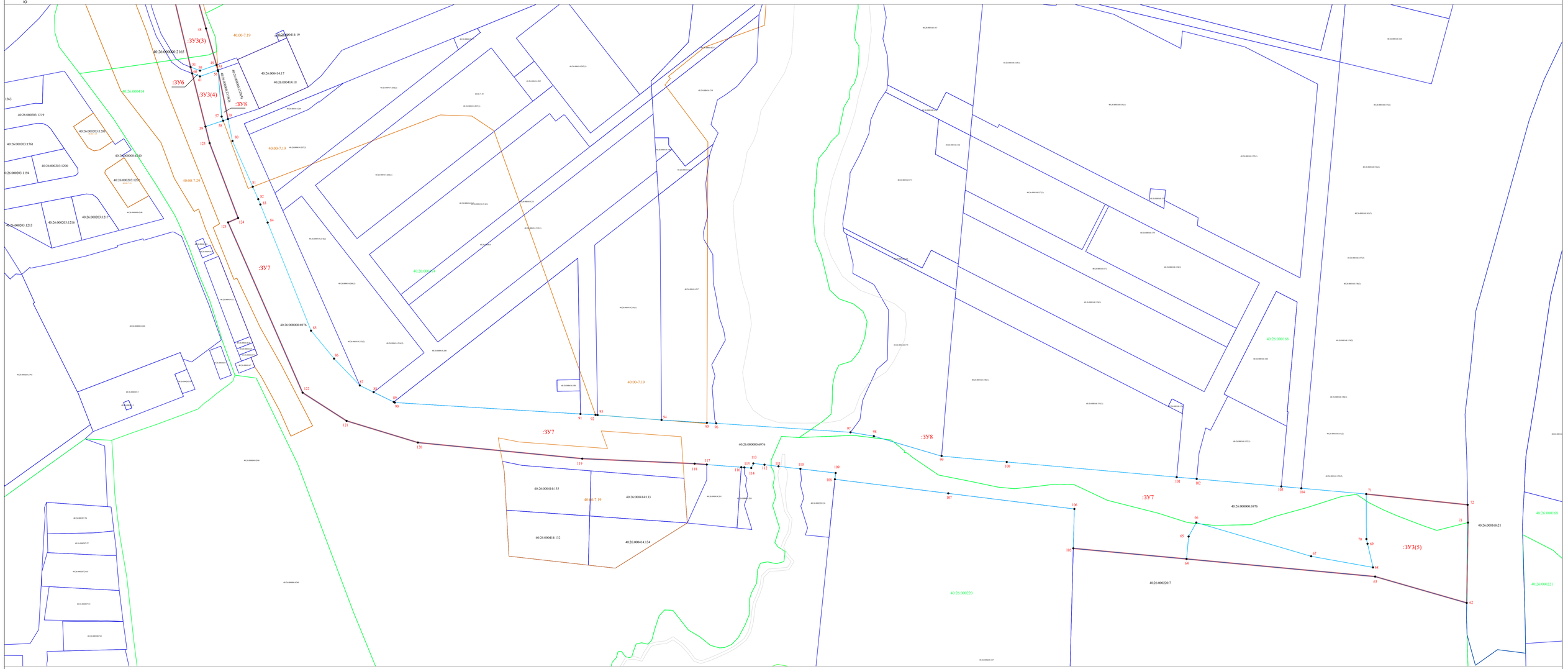
Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от Грабцевского ш. до федеральной трассы Р-132 в г. Калуга»

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "Север-Изыскания"

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 40:26:000203 — обозначение кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- 40:26-6.825 — обозначение территориальной зоны
- 40:26:000203:25 — обозначение земельного участка
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ2(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 1 — обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- границы существующих красных линий
- границы красных линий, устанавливаемые проектом планировки территории

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Нетапиева А.К.				Заказчик: ООО "КорнетПроект"
						Калужская область, город Калуга
Проверил		Шумов К.Е.				Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от Грабцевского ш. до федеральной трассы Р-132 в г. Калуге»
						Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов: 2
						Чертеж межевания территории М 1:1000
						ООО "Север-Изыскания"